

SCHEDA 8

Immobilie TORRE DEL GRECO, N.C.E.U. Foglio 501 (ex 1), particella 576, subalterno 5

TORRE DEL GRECO, Via Pezzentelle 30 (già Via Circumvallazione 137/B ex civico 79):
appartamento al primo piano costituito da quattro vani ed accessori avente accesso
dalla porta a sinistra entrando sul ballatoio. Nel N.C.E.U. Foglio 501 (ex fg.1), mappale
576 (nel titolo depositato presso la Conservatoria dei RRll di Napoli 2 e nella relativa
trascrizione, è erroneamente indicato con la particella 756), subalterno 5, cat. A/2,
cl.5, vani 6,5, superficie catastale mq. 175 (totale escluse aree scoperte
mq.169)rendita catastale € 688,18.

PRECISAZIONI CATASTALI

L'immobile riportato nel N.C.E.U. del Comune di Torre del Greco al foglio 501 (ex 1),
particella 576, subalterno 5, è intestato alla signora _____ (non è specificato
il regime patrimoniale)

(nel titolo di provenienza depositato presso la Conservatoria dei RRll di Napoli 2 e nella
relativa trascrizione, l'immobile in oggetto è erroneamente indicato con la particella
756).

PROPRIETARI (fino al 18/11/2016)

La signora _____ nata a _____ il _____, in regime di comunione
legale dei beni con _____ nato a _____ il _____, è l'unica ed
esclusiva proprietaria dell'immobile in oggetto



PROVENIENZA VENTENNALE

- 1) Atto di compravendita ricevuto dal Notaio Carlo TAFURI di Napoli in data 03 agosto 1987, trascritto a Napoli 2^ il 06 agosto 1987 ai numeri 21844/16840 col quale, la signora _____ nata a _____, ha acquistato, in regime di comunione legale dei beni, la piena proprietà dell'appartamento al primo piano costituito da quattro vani ed accessori avente accesso dalla porta a sinistra entrando sul ballatoio, facente parte del fabbricato in TORRE DEL GRECO, Via Circumvallazione 137/B (già n. 79 ed ora Via Pezzentelle 30). Nel N.C.E.U. Foglio 1 (oggi 501), particella 756 (in realtà particella 576), subalterno 5, dal sig. _____ nato a _____

PREGIUDIZIEVOLI

- 1) Il suddetto immobile (unitamente ad altro immobile), per la quota di 1000/1000 (???) di _____, è sottoposto a sequestro preventivo nascente dal provvedimento emesso il 26/10/2012 dalla Procura della Repubblica di Roma e trascritto a Napoli 2^ il 02/11/2012 ai numeri 43299/33438.

A favore dell' _____ e contro _____ nata a _____ il _____ Per la quota di 1000/1000

- 2) Il suddetto immobile (unitamente ad altri), è sottoposto a sequestro conservativo nascente da decreto emesso dal Tribunale di Torre Annunziata il 22/01/2013 e trascritto a Napoli 2^ il 12/02/2013 ai numeri 6476/4862.

A favore della _____ sede _____ e contro _____ (proprietaria per 1/2 del suddetto immobile)

Sequestro conservativo sino alla concorrenza di € 1.251.698.509,00

(La formalità pregiudizievole è contro vari soggetti e per i rispettivi immobili)

Contro i signori

risulta trascritta a Napoli 2^ il 13/06/2013 ai numeri 24523/18617, l'ESTRATTO DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO (emessa dal Tribunale di Torre Annunziata il 09/05/2013)

(Il sequestro conservativo trascritto il 10/04/2013 ai numeri 15589/11769, è stato annotato di "dissequestro" in favore della tra gli imputati nel Proc. Penale 38454/12 nr. P.M.E.N. 3637/13 R.G. DIB., disposto dal Tribunale Ordinario di Roma, sezione Ferie Collegiale, con ordinanza del 31/07/2013)



Handwritten notes or markings in the bottom left corner, possibly including a date or reference number.

Faint vertical text or markings along the right edge of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2016

Data: 20/11/2016 - Ora: 15.33.34 Segue

Visura n.: T11231 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Foglio: 501 Particella: 576 Sub.: 5

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

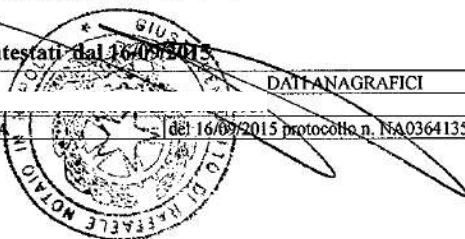
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		501	576	5			A/2	5	6,5 vani	Totale: 175 m ² Totale escluse aree scoperte**: 169 m ²	Euro 688,18	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PEZZENTELLE n. 30 piano: 1;										
Notifica	14671/1999	Partita		-		Mod.58		-				

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/09/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		501	576	5			A/2	5	6,5 vani		Euro 688,18	Variazione del 16/09/2015 protocollo n. NA0364135 in atti dal 16/09/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 151568.1/2015)
Indirizzo		VIA PEZZENTELLE n. 30 piano: 1;										
Notifica	14671/1999	Partita		-		Mod.58		-				

Situazione degli intestati dal 16/09/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 16/09/2015 protocollo n. NA0364135 in atti dal 16/09/2015 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 151568.1/2015)			





Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2016

Data: 20/11/2016 - Ora: 15.33.34 Segue

Visura n.: T11231 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	576	5			A/2	5	6,5 vani		Euro 688,18 L. 1.332.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA PEZZENTELLE n. 30 piano: 1;										
Notifica		14671/1999			Partita		9119			Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 16/03/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	576	5			A/2	5	6,5 vani		L. 3.497	CLASSAMENTO del 16/03/1987 in atti dal 10/02/1999 PF 98-99 (n. O/1422.1/1987)
Indirizzo		VIA PEZZENTELLE n. 30 piano: 1;										
Notifica		14671/1999			Partita		9119			Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 16/03/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	576	5			A/2	5	6,5 vani		L. 3.497	AMPLIAMENTO del 16/03/1987 in atti dal 18/10/1988 (n. O1422/1987)
Indirizzo		VIA PEZZENTELLE n. 30 piano: 1;										
Notifica		-			Partita		9119			Mod.58		-
Annotazioni		da verificare										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	576	5			A/2	5	6,5 vani		L. 3.497	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA CIRCUMVALLAZIONE n. 79 piano: 1;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2016

Data: 20/11/2016 - Ora: 15.33.34 Fine

Visura n.: T11231 Pag: 3

Notifica	-	Partita	9119	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati dal 03/08/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/09/2015
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 03/08/1987 protocollo n. NA0125439 Voltura in atti dal 07/02/2011 Repertorio n.: 135115 Rogante: TAFURI CARLO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: ISTANZA N.125414/11 (n. 5351.1/2011)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 03/08/1987
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

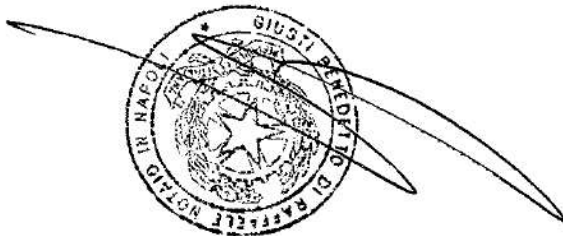
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



11