

---

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**  
**(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA SPADONI LUCA iscritto con il num. 1708 della provincia di PESARO E URBINO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

**DICHIARA**

---

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

---

- Che, in coerenza con la tipologia indicata in riga 9 del libretto delle misure, il documento non è oggetto di deposito.

---

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni**  
**(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA SPADONI LUCA iscritto con il num. 1708 della provincia di PESARO E URBINO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

**DICHIARA**

---

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Ufficio provinciale di: PESARO E URBINO  
Protocollo n:  
Data :  
Codice file PREGEO: 8.326.196


Pag. 2 di 13

## Particelle

Comune: CAGLI Sez. Censuaria:  
Foglio: 1760 Particelle: 54,53

## Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

 Proprieta'  
per 1/1 in regime di separazione di beni

SPADONI, LUCA, URBINO, 21/12/1979 SPDLCU79T21L500H,C.T.U. DEL  
TRIBUNALE DI URBINO

Firma

## Tecnico redattore

Tecnico: SPADONI LUCA Qualifica: GEOMETRA  
Provincia: PESARO E URBINO N. iscrizione: 1708  
Cod. Fisc.: SPDLCU79T21L500H

E' presente lettera di incarico ai sensi del D.M. n.701 del 1994 e della Circolare n.49/T del 1996

luogo e data

timbro e firma

Ufficio provinciale di: PESARO E URBINO

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 8.326.196

*Informazioni censuarie*

Pag. 3 di 13

*Dati generali del tipo*

Comune:	CAGLI	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1760	Particelle:	54, 53
Tecnico:	SPADONI LUCA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PESARO E URBINO	N. iscrizione:	1708

**Modello censuario**

**Mappale**

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		1760	54	000			00000	28	43	SN	008	03		
S		1760	54	000			00000	00	00		000			
C		1760		000	a	AAA	00000	28	43	SN	282		A	AAA
O		1760	53	000			00000	06	17	SN	001	03		
S		1760	53	000			00000	00	00		000		A	AAA

*Informazioni Complementari*

Ufficio provinciale di: PESARO E URBINO

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 8.326.196

Pag. 4 di 13

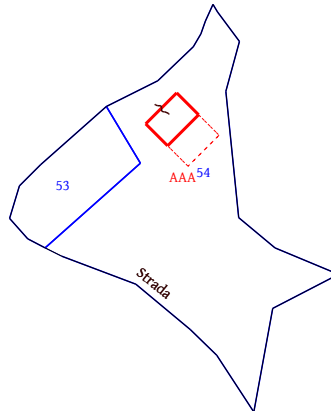
*Dati generali del tipo*

Comune:	CAGLI	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1760	Particelle:	54, 53
Tecnico:	SPADONI LUCA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PESARO E URBINO	N. iscrizione:	1708

**Proposta di aggiornamento cartografico:      Rappresentazione grafica**

*I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE*

Scala 1 : 2000



Ufficio provinciale di: PESARO E URBINO

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 8.326.196

Pag. 5 di 13

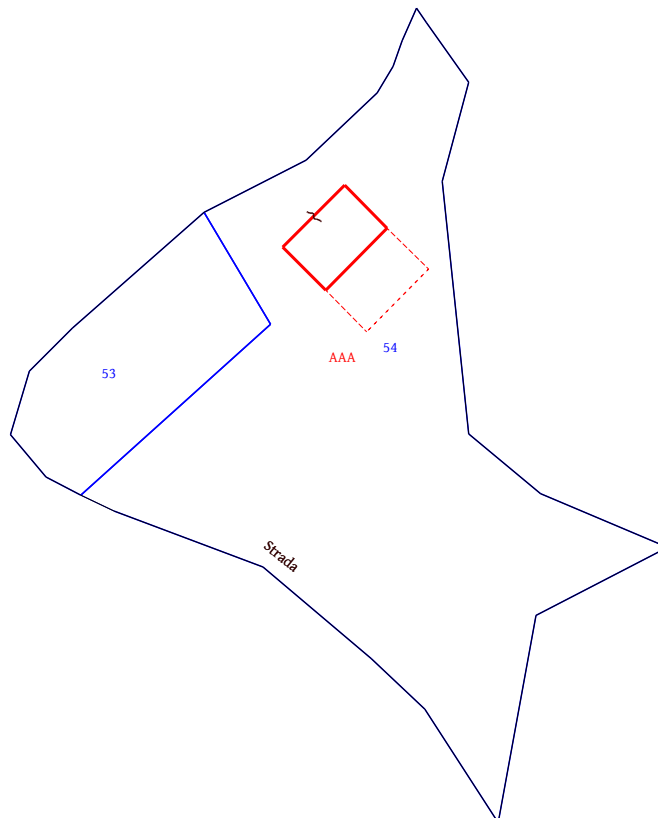
*Dati generali del tipo*

Comune:	CAGLI	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1760	Particelle:	54, 53
Tecnico:	SPADONI LUCA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PESARO E URBINO	N. iscrizione:	1708

**Proposta di aggiornamento cartografico:      Rappresentazione grafica**

*I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE*

Scala 1 : 1000





---

*Dati generali del tipo*

---

Comune:	CAGLI	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1760	Particelle:	54, 53
Tecnico:	SPADONI LUCA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PESARO E URBINO	N. iscrizione:	1708

---

**Proposta di aggiornamento cartografico:                      Rappresentazione alfa-numerica**

---

8|PF21/1760/B352\*|-21005.140|1883.869|  
8|PF02/1750/B352\*|-21009.540|872.292|  
8|102\*|-21013.314|1875.669|  
8|108\*|-21010.575|1889.309|  
8|101\*|-21007.586|1869.973|  
8|PF03/1760/B352\*|-20827.853|1866.011|  
8|118\*|-21005.153|1883.854|  
8|104\*|-20999.423|1878.182|  
8|PF01/1770/B352\*|-21474.068|2655.603|  
6|PV|106\*|1001@|  
7|4|118\*|108\*|109\*|102\*|RP|  
7|5|118\*|104\*|101\*|102\*|118\*|RC|AAA+|54|93|  
7|24|1%|8%|9%|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|NC|AAA|54|3466|  
7|0|17%|18%|19%|20%|21%|22%|23%|24%|3%|4%|NC|  
7|0|5%|6%|7%|1%|NC|

Ufficio provinciale di: PESARO E URBINO

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 8.326.196

Libretto delle misure

Pag. 8 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	CAGLI	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1760	Particelle:	54, 53
Tecnico:	SPADONI LUCA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PESARO E URBINO	N. iscrizione:	1708

0|30102025|38|B352|1760|53,54|SPADONI LUCA|GEOMETRA|PESARO E URBINO|  
9|436|10|20|1807|PREGEO 10.00-G,APAG 2.15|MC|Strumento GPS e cordella metrica|  
6|TM|██████████|  
1|100|4518862.550,1015010.480,4371163.560|0.000|stazione|  
6|L2|09102025-14:06|09102025-17:41|RTK|GDOP=3|  
2|PF01/1770/B352|191.577,800.569,-357.602|0,0,0,0,0|GDOP=3|0.000|s.f.|  
2|PF02/1750/B352|70.223,-1020.847,-54.591|0,0,0,0,0|GDOP=3|0.000|s.f.|  
2|PF03/1760/B352|-134.568,-38.601,123.724|0,0,0,0,0|GDOP=3|0.000|s.f.|  
2|PF21/1760/B352|-4.914,-2.678,5.765|0,0,0,0,0|GDOP=3|0.000|s.f.|  
2|101|-0.973,-16.166,4.452|0,0,0,0,0|GDOP=3|0.000|s.f.|  
2|102|2.079,-10.024,0.178|0,0,0,0,0|GDOP=3|0.000|s.f. - rif.alt. copertura interrato|  
2|104|-7.832,-8.781,10.155|0,0,0,0,0|GDOP=3|0.000|s.f.|  
2|106|-131.196,-25.951,121.467|0,0,0,0,0|GDOP=3|0.000|s.f.|  
2|108|-2.216,3.141,1.522|0,0,0,0,0|GDOP=3|0.000|s.f.|  
2|109|4.852,-4.164,-4.036|0,0,0,0,0|GDOP=3|0.000|s.f.|  
2|110|191.718,800.511,-357.732|0,0,0,0,0|GDOP=3|0.000|allineamento|  
2|111|192.278,800.282,-358.255|0,0,0,0,0|GDOP=3|0.000|allineamento|  
2|112|70.011,-1019.869,-54.599|0,0,0,0,0|GDOP=3|0.000|allineamento|  
2|113|69.720,-1018.520,-54.611|0,0,0,0,0|GDOP=3|0.000|allineamento|  
2|114|-134.704,-39.328,124.032|0,0,0,0,0|GDOP=3|0.000|allineamento|  
2|115|-134.970,-40.743,124.631|0,0,0,0,0|GDOP=3|0.000|allineamento|  
2|116|-4.555,-1.919,5.221|0,0,0,0,0|GDOP=3|0.000|allineam fabbr.|  
2|118|-4.902,-2.691,5.756|0,0,0,0,0|GDOP=3|0.000|s.f.|  
4|112|113|0|\*s\*|  
5|PF02/1750/B352|-1.000|0.000|s.f.|  
4|114|115|0|\*s\*|  
5|PF03/1760/B352|-0.800|0.000|s.f.|  
4|110|111|0|\*s\*|  
5|PF01/1770/B352|-0.200|0.000|s.f.|  
4|116|108|0|\*s\*|  
5|PF21/1760/B352|-1.000|0.000|s.f.|  
6|Fabbricato|  
7|4|118|104|101|102|RC|  
7|4|118|108|109|102|RP|  
7|2|118|102|RC|  
6|PV/PD|  
7|1|106|PV|  
8|PF21/1760/B352|-21005.860000|1883.620000|12|spigolo est|  
8|PF21/1760/B352|9999.000000|04|punto a terra|  
8|PF03/1760/B352|-20828.390000|1865.743000|72|antiatella spig.sud-ovest|  
8|PF03/1760/B352|9999.000000|04|marciapiede parte bassa|  
8|PF02/1750/B352|-20945.876000|863.581000|52|san geronzo spigolo nord-est|  
8|PF02/1750/B352|9999.000000|04|base dello spigolo|  
8|PF01/1770/B352|-21522.435000|2613.681000|72|spigolo sud-est localita` caicarella|  
8|PF01/1770/B352|9999.000000|04|punto a terra|

Ufficio provinciale di: PESARO E URBINO

Protocollo n:

Data:

Codice file PRGEO: 8.326.196

Pag. 9 di 13

---

*Dati generali del tipo*

---

Comune:	CAGLI	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1760	Particelle:	54, 53
Tecnico:	SPADONI LUCA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PESARO E URBINO	N. iscrizione:	1708

---

## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

L'oggetto del rilievo e' costituito dall'inserimento in mappa di un fabbricato.

Il rilievo e' stato eseguito con GPS Leica e cordella metrica in acciaio da 50m.

Le misurazioni sono state eseguite in modalita' RTK e degli allineamenti e squadri.

Per racchiudere l'oggetto del rilievo sono state effettuate tutte le osservazioni ai punti fiduciali PF02/1750/B352, PF01/1770/B352, PF01/1760/B352 e PF21/1760/B352 gia' definiti ed utilizzati. Oltre ai punti fiduciali sono stati osservati anche altri punti di dettaglio, allo scopo di migliorare il nostro rilievo.

I punti fiduciali utilizzati sono stati iperdeterminati riscontrando l'esattezza delle nostre misure.

## OSSERVAZIONI:

- Per problemi legati al pregeo (proposta aggiornamento non eseguibile con linea rossa passante per pf) nel punto PF21/1760/B352 e' stato inserito altro punto discostato di pochi cm per poter eseguire la proposta aggiornamento senza errori.

- Non e' stato possibile calcolare le superfici reali delle particelle in quanto i confini delle stesse non sono tutti materializzati e la committenza non ne ha richiesto il loro ripristino.

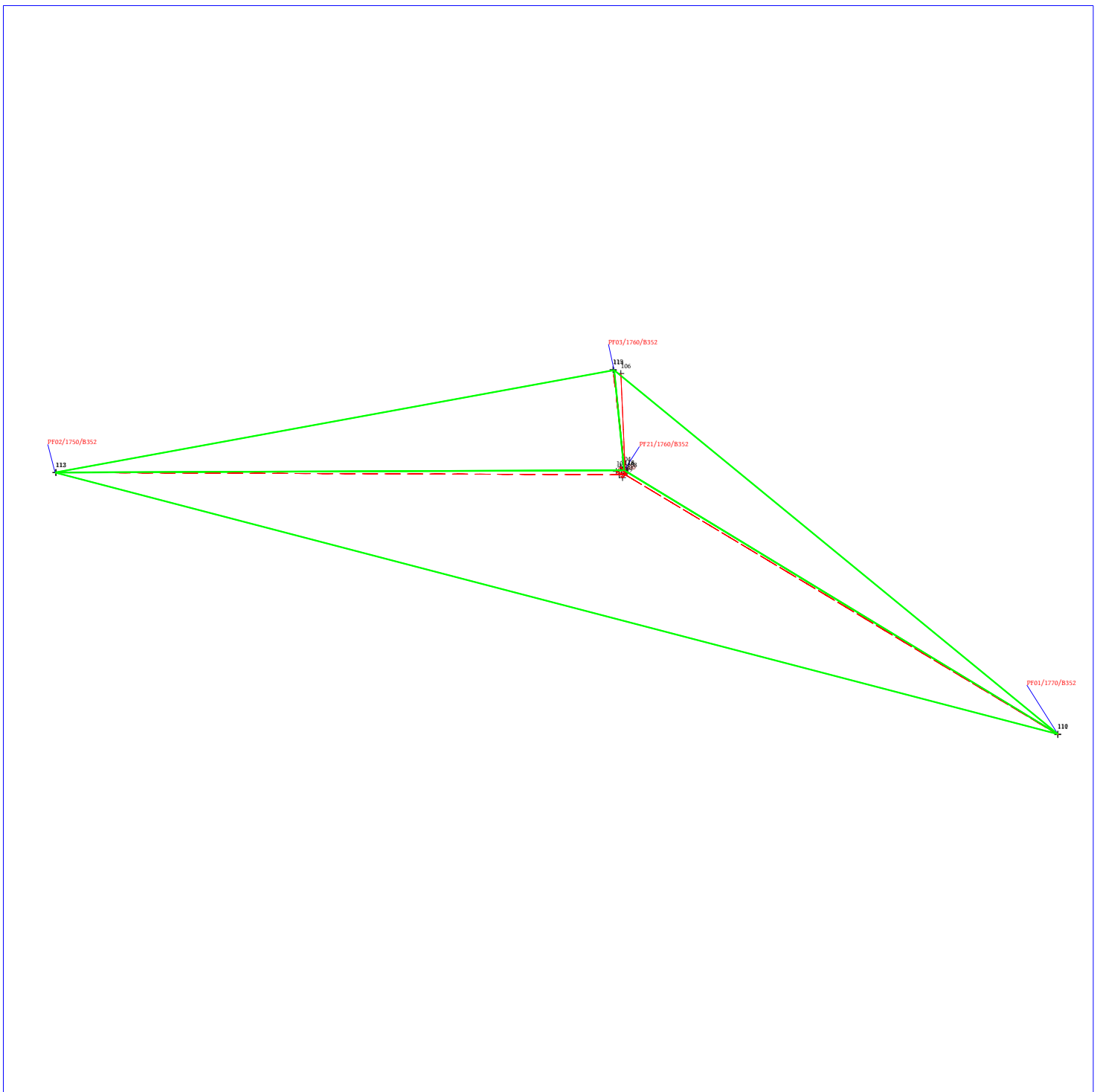
- Il riferimento altimetrico da considerare e' quello del punto 102 del nostro oggetto del rilievo.

Ufficio provinciale di: PESARO E URBINO  
Protocollo n:  
Data :  
Codice file PREGEO: 8.326.196

*Dati generali del tipo*

Comune:	CAGLI	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1760	Particelle:	54, 53
Tecnico:	SPADONI LUCA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PESARO E URBINO	N. iscrizione:	1708

Scala 1 : 10000



Ufficio provinciale di: PESARO E URBINO

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 8.326.196

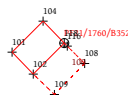
Sviluppo

Pag. 11 di 13

*Dati generali del tipo*

Comune:	CAGLI	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1760	Particelle:	54, 53
Tecnico:	SPADONI LUCA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PESARO E URBINO	N. iscrizione:	1708

Scala 1 : 2000



Ufficio provinciale di: PESARO E URBINO

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 8.326.196

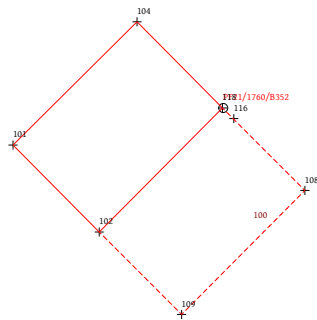
*Sviluppo*

Pag. 12 di 13

*Dati generali del tipo*

Comune:	CAGLI	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1760	Particelle:	54, 53
Tecnico:	SPADONI LUCA	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PESARO E URBINO	N. iscrizione:	1708

Scala 1 : 500



Ufficio provinciale di: PESARO E URBINO  
Protocollo n:  
Data:  
Codice file PREGEO: 8.326.196

## TIPO MAPPALE Atto di Aggiornamento


Lettera Di Incarico

Pag. 13 di 13

Il sottoscritto SPADONI, LUCA, URBINO, 21/12/1979 SPDL79T21L500H - C.T.U. DEL TRIBUNALE DI URBINO in qualità di TITOLO NON PRESENTE dell'immobile sito nel comune di CAGLI foglio 1760, mappale/i 53, 54 conferisce mandato al Tecnico GEOMETRA SPADONI LUCA iscritto con il num. 1708 della provincia di PESARO E URBINO per la redazione e presentazione in catasto degli atti di aggiornamento interessanti gli immobili sopra indicati.

Dichiara inoltre sotto la propria responsabilità:

A - che i rimanenti contitolari di diritti sono i soggetti di seguito indicati:

 Proprieta' per 1/1 in regime di separazione di beni

B - Di non essere stato autorizzato al conferimento del mandato da tutti i soggetti indicati nella precedente lettera A per la seguente motivazione: Ordinanza dell'Autorita Giudiziaria

SPADONI, LUCA, URBINO, 21/12/1979 SPDL79T21L500H - C.T.U. DEL TRIBUNALE DI URBINO

Firma

SPADONI, LUCA, URBINO, 21/12/1979 SPDL79T21L500H, C.T.U. DEL TRIBUNALE DI URBINO

Firma

Dichiaro di aver accettato l'incarico come sopra conferitomi.

.li

Luogo

Data

Il Tecnico  
(timbro e firma)