

AVANTI IL TRIBUNALE DI VERONA
NOTA DI DEPOSITO RAPPORTO RIEPILOGATIVO PERIODICO
E RICORSO EX ART 591 TER C.P.C.

Nella procedura esecutiva immobiliare n. **329/2022 R.E.** promossa da

FINO 1 SECURITISATION S.R.L.

contro

[REDACTED]

Giudice dell'esecuzione attuale: Dott.ssa Paola Salmaso

Notaio delegato: Dott. Francesco Sarullo - Delega n. 31/2024

Esperto stimatore: Arch. Andrea Zenaretti

Custode: Avv. Alessandra Vianello

Io sottoscritto Notaio,

PREMESSO

- che in data 21 febbraio 2024 sono stato delegato alla vendita dei beni pignorati costituenti i **Lotti 1 - 2 e 3**, con invito alla rimessione degli atti entro 18 mesi dall'ordinanza di delega;
- che, poiché il Certificato di Destinazione Urbanistica agli atti era scaduto, ho provveduto a richiederne uno aggiornato, rilasciatomi dal comune di Sorgà (VR) in data 1 agosto 2024;
- che ho svolto n. 4 esperimenti di vendita: asta 26 settembre 2024 andata deserta, asta 5 dicembre 2024, andata deserta, asta 13 febbraio 2025 con aggiudicazione del Lotto 1 (ad Euro 160.500,00) e diserzione dei Lotti 2 e 3 ed asta 8 maggio 2025 andata deserta con rimessione degli atti al Giudice dell'Esecuzione in quanto, a seguito dei ribassi, il prezzo della prossima vendita - sia del Lotto 1 che del Lotto 2 - risulterebbe inferiore ai 10.000,00 euro;
- che, alla luce dell'importo raggiunto e vista l'e-mail in data 8 maggio 2025 del Custode Avv. Alessandra Vianello, con la quale riferisce *“di aver avanzato richiesta alla Coldiretti di meglio circostanziare le motivazioni di mancato interesse per i terreni oggetto di vendita. Mi hanno specificato che si tratta di appezzamenti piccoli a ridosso di strada comunale per cui sono di difficile irrigazione e coltivazione”*,

CHIEDE

al Giudice dell'Esecuzione, se lo ritenga utile, l'autorizzazione ad accorpare i due lotti di terreni in un **unico lotto** da porre in vendita al complessivo **prezzo base di Euro 18.000,00** o i diversi provvedimenti opportuni per la prosecuzione delle operazioni di vendita

DEPOSITO

i seguenti documenti relativi all'attività svolta, successivamente al precedente deposito, anche a titolo di RAPPORTO RIEPILOGATIVO PERIODICO ai sensi dell'art 16 bis D.L. 179/12 conv. in L. 221/12 e/o dell'art. 591 bis ultimo comma vigente:



VENDITA SENZA INCANTO DEL 8 MAGGIO 2025:

- a) ispezione ipotecaria aggiornata;
- b) avviso di vendita senza incanto;
- c) pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- d) certificato di pubblicazione sul sito www.asteannunci.it;
- e) certificato di pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it;
- f) certificato di pubblicazione su: sito www.astalegale.net – siti commerciali – social media;
- g) pagamenti fatture di pubblicità;
- h) corrispondenza con il Custode Giudiziario.

Verona, 12 maggio 2025

IL Notaio Delegato

Dott. Francesco Sarullo

