



TRIBUNALE ORDINARIO di VERONA

Il giudice dell'esecuzione dott. Dott.ssa Paola Salmaso

letti gli atti della procedura esecutiva al **n. 329/2022 R.E.** contro
[REDACTED];

- letta l'istanza con cui il professionista delegato rappresentava che [REDACTED]
[REDACTED], aggiudicatario del LOTTO UNICO (lotto 2 e lotto 3 di CTU - autorizzazione del 13.05.2025) **al prezzo di euro 14.000,00**, non ha versato il saldo del prezzo;
- visti gli artt. 574, 587 c.p.c., artt. 176 e 177 disp. att. c.p.c.

DICHIARA

parte aggiudicataria decaduta dall'aggiudicazione pronunciata in suo favore con verbale in data 11 settembre 2025 e per l'effetto

DISPONE

l'acquisizione all'attivo della procedura della somma versata a titolo di cauzione, pari ad euro 1.400,00;

CONDANNA

parte aggiudicataria, sopra generalizzata, nel caso in cui la vendita avvenga ad un prezzo che unito alla cauzione sopra confiscata risulti inferiore a quello dallo stesso offerto, al pagamento della differenza ai sensi degli artt. 587 comma 2 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c., riservandosi di pronunciare il decreto di condanna in danno a carico dell'aggiudicatario decaduto ed a favore del creditore utilmente graduato nel progetto di distribuzione all'atto dell'approvazione del progetto di distribuzione e sempre che parte creditrice ne faccia istanza

DISPONE

che il professionista delegato prosegua nelle operazioni delegate del **LOTTO UNICO (lotto 2 e lotto 3 di CTU - autorizzazione del 13.05.2025)**, fissando i nuovi esperimenti di vendita al medesimo prezzo base di vendita senza incanto pari a Euro 18.000 - rilancio

minimo di Euro 500,00; cauzione minima pari al 20% del prezzo offerto ed assegnando all'uopo nuovo termine di mesi 18 da oggi per completare le operazioni delegate.

Si comunichi.

Verona, 27 gennaio 2026

Il Giudice dell'esecuzione
Paola Salmaso