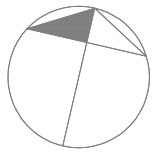


ALLEGATO 5)

PLANIMETRIE ED INDICI METRICI

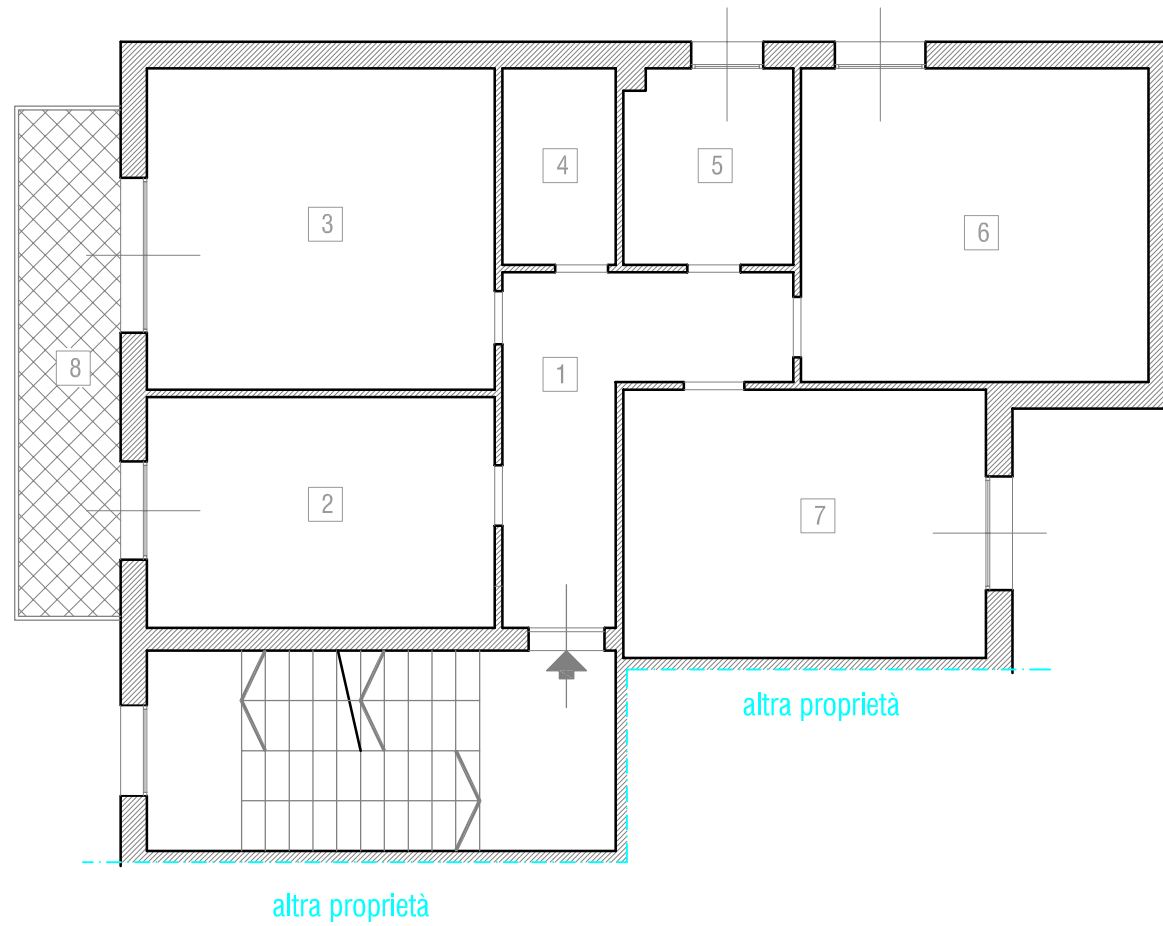


LOTTO UNICO - CIVILE ABITAZIONE

Via della Fonte civ. 46 - Roccastrada (GR)

NCEU Comune di Roccastrada: foglio 128 - p.lla 94 - sub. 8 - PIANO 3 (civile abitazione)

E.I. n. 57/2025 R.G.E.I.



ABITAZIONE				
SUPERFICI PRINCIPALI (nette calpestabili)				
Piano 3	1	ingresso/disimpegno	m ^q	10,46
	2	cucina	m ^q	14,03
	3	soggiorno	m ^q	19,55
	4	ripostiglio	m ^q	3,90
	5	bagno	m ^q	5,76
	6	camera 1	m ^q	19,09
	7	camera 2	m ^q	17,04
	SUPERFICIE NETTA TOTALE SOMMANO			m ^q 89,83
SUPERFICI ACCESSORI (nette calpestabili)				
Piano 3	8	terrazza	25% m ^q	9,05 m ^q 2,26
	SUP. RAGGUAGLIATE ACCESSORI			m ^q 2,26
SUPERFICIE COMMERCIALE				
	A) SUPERFICIE LORDA VANI PRINCIPALI			m ^q 106,71
	B) SUP. RAGGUAGLIATE ACCESSORI (diretti ed indiretti)			m ^q 2,26
	TOTALE SOMMANO A) + B)			m ^q 108,97

NOTA BENE: la valutazione dell'immobile è effettuata a corpo e non a misura, pertanto in presenza di eventuali discordanze geometriche e/o scostamenti tra quanto rappresentato e lo stato di fatto, non modificano in alcun modo il valore indicato in perizia.

ANDREA DI FELICE ARCHITETTO