

ALLEGATO 2)

DOCUMENTAZIONE CATASTALE
Estratto di mappa - planimetria - visura



N=-34400

Comune: (GR) ROCCASTRADA
Foglio: 128
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T39652/2025
2-Ago-2025 12:24:6

E=-13700

1 Particella: 94

MODULARIO
P. - Cat. S. T. - 211



3253

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

119

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

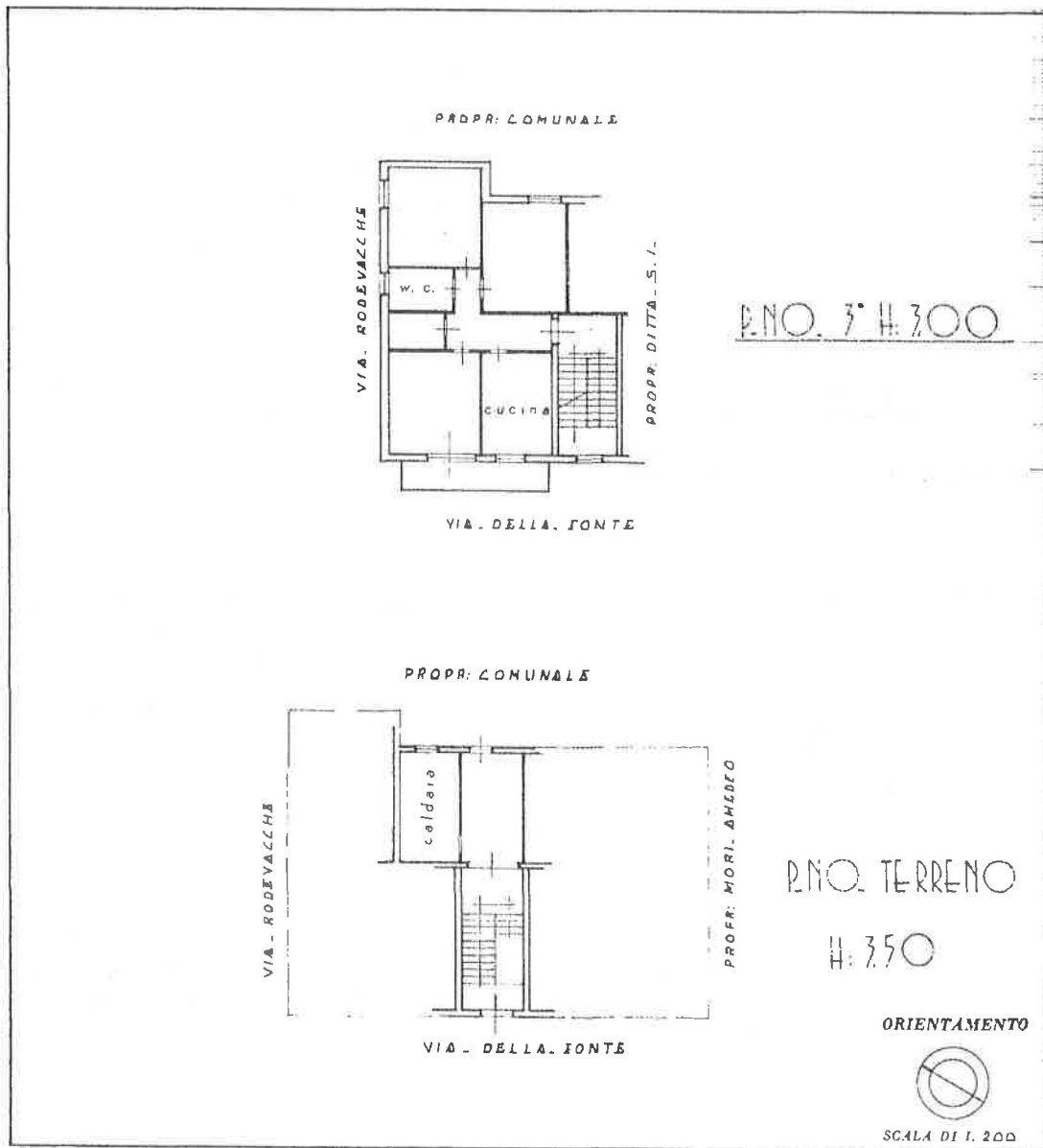
Lire
20

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 459)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROCCA S. D. Via DELLE FONTI

Ditta _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GROSSETO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 1609753

Compilata dal _____
(cognome, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri _____
della Provincia di Grosseto

DATA 14 - 1 - 68

Firma: _____

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/08/2025 - Comune di ROCCASTRADA(H1449) - < Foglio 128 - Particella 94 - Subalterno 8 >
VIA DELLA FONTE Piano 3

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/08/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/08/2025

Dati identificativi: Comune di **ROCCASTRADA (H449) (GR)**

Foglio **128** Particella **94** Subalterno **8**

Partita: **2869**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROCCASTRADA (H449) (GR)**

Foglio **128** Particella **94**

Classamento:

Rendita: **Euro 387,34**

Rendita: **Lire 750.000**

Categoria **A/2nd**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

Foglio **128** Particella **94** Subalterno **8**

Indirizzo: **VIA DELLA FONTE** Piano **3**

Dati di superficie: Totale: **103 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **100 m²**

> **Intestati catastali**

> **1.**

nato in

Diritto di: Proprietà per 1/1

> **Dati identificativi**

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROCCASTRADA (H449) (GR)**

Foglio **128** Particella **94** Subalterno **8**

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROCCASTRADA (H449) (GR)**
Foglio **128** Particella **94** Subalterno **8**
VIA DELLA FONTE Piano 3
Partita: **2869**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **ROCCASTRADA (H449) (GR)**
Foglio **128** Particella **94** Subalterno **8**
Rendita: **Lire 1.175**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **2869**

📅 **dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **ROCCASTRADA (H449) (GR)**
Foglio **128** Particella **94** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 387,34**
Rendita: **Lire 750.000**
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **2869**

> **Dati di superficie**

📅 **dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/04/1968, prot. n. 000000078

Comune di **ROCCASTRADA (H449) (GR)**
Foglio **128** Particella **94** Subalterno **8**
Totale: **103 m²**
Totale escluse aree scoperte : **100 m²**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROCCASTRADA (H449)(GR) Foglio 128 Particella 94
Sub. 8

- ▼
- nato a
- ☐ dall'impianto al 29/12/1995
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- ▼ 2.
- nata il
- ☐ dall'impianto al 29/12/1995
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- ▼
- ☐ dal 29/12/1995 al 30/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
- ▼
- ☐ dal 30/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
2. Atto del 29/12/1995 Pubblico ufficiale Sede
MASSA MARITTIMA (GR) Repertorio n. 114412 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 682.1/1996 in atti dal
28/02/1997
3. Atto del 30/01/2007 Pubblico ufficiale
Sede ROCCASTRADA (GR) Repertorio n.
13067 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 1258.1/2007 Reparto PI di
GROSSETO in atti dal 05/02/2007

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013