



IL TRIBUNALE ORDINARIO DI LECCO

in composizione collegiale in persona dei magistrati:

dott. Marco Tremolada	Presidente
dott. Mirco Lombardi	Giudice
dott.ssa Gaia Calafiore	Giudice Rel.

Ha pronunciato il seguente

DECRETO

Letto il ricorso depositato il 29/05/2026 dall'Avv. STEFANO ARTESE, in qualità di curatore dell'eredità giacente del signor EMILIANO MANCINI di cui alla procedura n. 1716/2025 V.G.;

visto l'inventario redatto in data 13/03/2026;

rilevato che nel compendio ereditario sono compresi i seguenti beni immobili già debitamente inventariati:

proprietà ½: foglio CO/1, part. 27, sub. 2, Calolziocorte (LC) – via Istria n. 3, piano T, cat. A/3, classe 01, consistenza 3,5 vani, rendita € 180,76;

proprietà 1/1: foglio 32, part. 4703, sub. 19, Introbio (LC) – via Coldirone n. SN, piano 1-2, cat. A/2, classe 01, consistenza 3 vani, rendita € 232,41;

proprietà 1/1: foglio 32, part. 4703, sub. 20, Introbio (LC) – via Coldirone n. SN, piano S1, cat. C/6, classe 02, consistenza 14 mq, rendita € 40,49;

vista la stima peritale redatta dall'Arch. Bambina Lavelli di Lecco, che ha individuato il valore della quota immobiliare di Calolziocorte (LC) in € 22.756,20; nonché il valore dell'appartamento in Introbio (LC) e della sua pertinenza in € 71.825,00;

rilevato che, come dichiarato dal curatore dell'eredità giacente, la vendita dei predetti immobili è di necessità ed urgente sia in ragione del valore dei predetti immobili con valutazione complessiva di [REDACTED] sia del passivo inventariato pari ad [REDACTED];

considerato che, allo stato, la disponibilità di conto corrente è pari alla somma ben minore di [REDACTED];

rilevato che, come dichiarato dal curatore dell'eredità giacente, è necessario che la vendita sia effettuata tramite procedura competitiva da svolgersi mediante soggetto accreditato, sulla base delle perizie redatte, assicurando con adeguate forme di pubblicità la massima informazione e partecipazione degli interessati;

considerato che, quanto al reimpiego del ricavato della vendita, esso dovrà avvenire secondo le modalità indicate in dispositivo;

P.Q.M.

Il Tribunale così dispone:

1) autorizza il curatore dell'eredità giacente a procedere alla vendita dei beni immobili intestati alla Curatela dell'eredità giacente di EMILIANO MANCINI, catastalmente identificati come segue:

- proprietà ½: foglio CO/1, part. 27, sub. 2, Calolziocorte (LC) – via Istria n. 3, piano T, cat. A/3, classe 01, consistenza 3,5 vani, rendita € 180,76;

- proprietà 1/1: foglio 32, part. 4703, sub. 19, Introbio (LC) – via Coldirone n. SN, piano 1-2, cat. A/2, classe 01, consistenza 3 vani, rendita € 232,41;

- proprietà 1/1: foglio 32, part. 4703, sub. 20, Introbio (LC) – via Coldirone n. SN, piano S1, cat. C/6, classe 02, consistenza 14 mq, rendita € 40,49;

avvalendosi di soggetto specializzato nelle vendite giudiziarie sia con modalità tradizionali che con modalità telematiche, per procedure pendenti dinanzi all'intestato Tribunale e/o diversi Tribunali e quindi soggetto già accreditato, con prezzo base d'asta non inferiore a quello indicato in perizia e comunque al miglior prezzo realizzabile, con autorizzazione ad intervenire nel relativo atto con tutti i poteri occorrenti, incassando il prezzo di spettanza della procedura e compiendo ogni altra attività indicata in ricorso e ritenuta necessaria nell'interesse della stessa;

2) dispone che la somma riscossa venga depositata sul conto corrente intestato alla procedura di eredità giacente.

Dispone l'immediata efficacia del presente decreto ai sensi dell'art. 741 c.p.c..

Lecco, 9 giugno 2026

Il Giudice est.

dott.ssa Gaia Calafiore

Il Presidente

dott. Marco Tremolada