

ISTANZA N. 005
02/04/2026
URGENTE

ISTANZA PROROGA DEL TERMINE PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO DEL PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA

Non costituito

TRIBUNALE DI FERMO
Cancelleria Fallimentare

Fallimento r [REDACTED] Tribunale di Fermo "[REDACTED]"
con sede a [REDACTED] e dei soci illimitatamente responsabili
[REDACTED]

Giudice Delegato: Dott.ssa Sara MARZIALETTI
Curatore: Marina DIOMEDI

ISTANZA DI PROROGA DEL TERMINE PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO DEL PROFESSIONISTA
DELEGATO ALLA VENDITA

Ill.ma Giudice Delegato,
la sottoscritta Marina Diomedi, Curatore del Fallimento sopra indicato,

PREMESSO CHE

- con ordinanza ex artt. 107, comma 2, L.F. e 591 bis c.p.c. è stata disposta la vendita del compendio immobiliare sito in Porto Sant'Elpidio, in lotto unico, delegando le operazioni alla Dott.ssa Martina Fagiani, con termine massimo di mesi 18 dalla comunicazione della delega;
- nel corso delle attività di liquidazione è emersa una criticità relativa alla mancanza di continuità delle trascrizioni, rilevata dal notaio incaricato della relazione ipocatastale, consistente nella mancata trascrizione dell'accettazione dell'eredità del de cuius [REDACTED];
- tale circostanza ha reso necessario promuovere apposito giudizio volto all'accertamento dell'intervenuta accettazione tacita dell'eredità, autorizzato dal G.D. in data 19/11/2024;
- il giudizio si è concluso con sentenza del Tribunale di Fermo n. 652/2025, pubblicata il 12/12/2025, con la quale è stata accertata in capo a [REDACTED]
[REDACTED] a qualità di eredi pure e semplici del de cuius [REDACTED] disponendosi altresì la trascrizione della sentenza;
- solo all'esito di tale pronuncia è stato possibile ripristinare la continuità delle trascrizioni e, quindi, rendere nuovamente commerciabili i beni immobili oggetto di liquidazione;
- il tempo necessario per l'introduzione, la trattazione e la definizione del suddetto giudizio, non imputabile alla procedura né al professionista delegato, ha inciso in modo determinante sulla possibilità di esperire utilmente le operazioni di vendita entro il termine originariamente assegnato;



-sussiste pertanto un'oggettiva causa impeditiva che giustifica la concessione di una proroga, anche al fine di consentire il completamento delle attività di vendita in condizioni di piena regolarità giuridica e massima appetibilità del compendio;
tutto ciò premesso la sottoscritta Curatore

CHIEDE

che la S.V. voglia concedere una proroga del termine per l'espletamento dell'incarico conferito al professionista delegato alla vendita, Dott.ssa Martina Fagiani, per un ulteriore congruo periodo, al fine di consentire il completamento delle operazioni di liquidazione del compendio immobiliare.

Si allega:

- Copia Ordinanza ex artt. 107, comma 2, L.F. e 591 bis c.p.c. ex artt. 107, comma 2, L.F. e 591 bis c.p.c.
- Copia della sentenza n. 652/2025 del Tribunale di Fermo;
- Nota di trascrizione;

Con osservanza.

Fermo, li 02/04/2026

Il Curatore fallimentare

Marina Diomedi