

Dott. MARTINA FAGIANI

63833 Montegiorgio, c.so Italia n. 52
Tel. 0734511160 e.mail: martina.fagiani@alice.it
PEC: m.fagiani@pec.it

TRIBUNALE DI FERMO
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI
FALLIMENTO N. 30/2015
Giudice Delegato Dott.ssa Sara Marzalletti – Delegato Dott. Martina Fagiani

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE SENZA INCANTO
Modalità telematica - Gara sincrona mista

La sottoscritta Dott. Martina Fagiani, delegata dal Giudice delle Esecuzioni presso il Tribunale di Fermo a norma dell'art.591 bis c.p.c.

AVVISA

che il giorno **9 settembre 2026 dalle ore 16.00** presso lo studio sito in Montegiorgio, Corso Italia n. 52, procederà alla **vendita telematica con modalità asincrona** tramite la piattaforma www.spazioaste.it, dei seguenti beni immobili, meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c.

LOTTO UNICO

Immobili siti in Porto Sant'Elpidio, via Milano / Piazza della Libertà (catastralmente via Modena n. 1), costituiti da:

A) **Diritti di piena proprietà** su garage posto al piano terra, distinto in NCEU di detto comune al Fg 24. P.lla 227 sub 4, cat. C/6 classe 3 cons. 42 mq Rendita 138,82 €.

L'immobile ha doppio accesso carrabile da via Milano snc. Confina ad Ovest con via Milano, a Nord e ad est con area condominiale comune (sub 3), a sud con il subalterno 5, al quale è collegato attraverso un'apertura. Costituito da due vani di forme regolari, di dimensioni di circa 45 mq utili, altezza di circa 290 cm, presenta finiture economiche ed impianti essenziali per la conduzione dell'immobile.

B) **Diritti di piena proprietà** su unità immobiliare destinata a civile abitazione, posta al piano secondo sottotetto del fabbricato, distinta in NCEU di detto comune al Fg 24. P.lla 227 sub 7, via Modena n. 1, P.2, cat. A/2 classe 2 cons. 5,5 vani, sup. catastale 128 mq Rendita 340,86 €.

L'immobile ha accesso dalla scala comune (sub 3) alla quale si accede da Piazza della Libertà attraverso la particella 1511. L'appartamento è libero su 4 lati, salvo confinare ad est con la scala comune. L'appartamento si sviluppa sull'intero piano secondo ed è costituito da un ingresso collegato al soggiorno, una cucina abitabile, due disimpegni, un bagno, un ripostiglio, 3 camere, due balconi in aggetto. Misura nel complesso circa 125 mq oltre ai balconi, ha altezza interna variabile, presenta finiture economiche, intonaco a civile abitazione, pareti tinteggiate, infissi e persiane in legno. L'abitazione è dotata di impianti autonomi ed essenziali per la conduzione dell'immobile.

All'atto del sopralluogo l'immobile non manifestava vizi o difetti di particolare rilevanza fatta eccezione per segni di umidità e muffe dovuti alla conduzione dell'immobile.

C) **Diritti di piena proprietà per la quota di 2/9** (due noni) su area urbana ad uso degli immobili sopra riportati, dell'estensione di circa 101 mq distinta in NCEU di detto comune al Fg 24. P.lla 1511 sub 1, mq. 101. Attraverso tale area si accede al fabbricato da Piazza della Libertà al civico 1. L'area, non avendo mercato proprio nella zona d'interesse, è da intendersi superficie complementare agli immobili costituenti il condominio

Il fabbricato che insiste sulla particella 227 con corte annessa (p.lla 1511) ubicato nell'abitato di Porto Sant'Elpidio a circa 2 km a sud del centro, nella fascia compresa tra la linea ferroviaria e il

Dott. MARTINA FAGIANI

63833 Montegiorgio, c.so Italia n. 52
Tel. 0734511160 e.mail: martina.fagiani@alice.it
PEC: m.fagiani@pec.it

lungomare, a soli 200 mt dalla spiaggia.

PREZZO BASE Euro € 134.194,44 (Euro centotrentaquattromila centonovantaquattro/44)

Offerta minima: pari al 75% del prezzo base (Euro 100.645,83)

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Il fabbricato è libero sui quattro lati e confina a nord con la particella 226, ad est con la particella 684, a sud con la predetta particella 1511 (area urbana) attraverso la quale si accede da piazza della Libertà, ad Ovest con via Milano.

L'accesso al fabbricato avviene sia da via Milano (per i soli locali al piano terra) che da Piazza della Libertà al civico n° 1, attraverso la particella 1151. L'appartamento è accessibile attraverso una scala esterna ed ascensore condominiali (comune anche al vicino fabbricato che insiste sulla particella 684).

URBANISTICA

Dalla perizia tecnica redatta dall' Ing. Carlo Ruggieri, alla quale si rinvia per ogni migliore identificazione del bene, emerge che le unità in oggetto sono state edificate in forza dei seguenti titoli abilitativi:

comunali di Porto Sant'Elpidio prendendo visione e parziale copia dei seguenti titoli:

- "licenza di costruzione n 1282" pratica n 3709 rilasciata nel maggio del 1968 per "ampliamento casa civile abitazione".

- "concessione edilizia in sanatoria n. 1658" in base alla L. 47/85 rilasciata in data 30/07/2002 per "ampliamento piano sottotetto ad uso civile abitazione, modifica ai prospetti, modifiche interne, modifiche alla copertura e pensilina";

- DIA prot. 23032 del 09/10/2006 per la "realizzazione di una scala con vano ascensore".

Per l'immobile sub 4:

DIFFORMITA' URBANISTICHE : Non si riscontrano difformità urbanistiche rilevanti. Si evidenzia l'apertura di una porta interna per l'accesso al sub 5.

DIFFORMITA CATASTALI : Non si riscontrano difformità catastali rilevanti.

Sul prospetto nord si nota la parziale chiusura della portafinestra che dal ripostiglio dava accesso al balcone.

Per l'immobile sub 7:

DIFFORMITA' URBANISTICHE Sul prospetto nord si nota la parziale chiusura della portafinestra che dal ripostiglio dava accesso al balcone.

DIFFORMITA CATASTALI Non si riscontrano difformità rilevanti, fatta eccezione per la modifica rilevata al punto precedente.

Si evidenzia che gli elaborati grafici allegati all'ultimo titolo edilizio ("concessione edilizia in sanatoria n. 1658".) sono privi dei quote, pertanto è difficile rilevare difformità sull'eventuale spostamento dei tramezzi o sulle dimensioni dei vani o delle finestre. Tuttavia, dai sopralluoghi effettuati, si può affermare (a meno delle evidenze sopra richiamate) la corrispondenza dello stato di fatto degli elaborati allegati alla "concessione edilizia in sanatoria n. 1658". Eventuali piccole difformità sono sicuramente annoverabili all'interno delle "tolleranze" di cui alla LR Marche 17/2015 per le quali non vi è obbligo di presentare pratica edilizia in sanatoria.

Il ctu ha evidenziato che alla data odierna presso gli uffici comunali non è reperibile alcuna richiesta di abitabilità, pertanto si presume che gli immobili ne siano sprovvisti.

STATO DI OCCUPAZIONE

Gli immobili risultano allo stato liberi da persone e cose; in ogni caso alla data di aggiudicazione o dell'assegnazione definitiva dovranno essere liberati come da provvedimento di cui il Giudice De-

Dott. MARTINA FAGIANI

63833 Montegiorgio, c.so Italia n. 52
Tel. 0734511160 e.mail: martina.fagiani@alice.it
PEC: m.fagiani@pec.it

legato si è riservato l'emissione.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita è disciplinata dalle seguenti condizioni:

a) gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore, che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta; quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, comma quinto e 40, comma sesto della Legge n. 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni); la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, pesi e vincoli. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo);

la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti o altro alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati in perizia, nonché qualunque altra difformità o vizio anche rispetto allo stato dell'immobile al momento dell'accesso da parte dell'aggiudicatario per la visita non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

b) le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato;

c) l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate ex art. 108 II comma L.F.); sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali relativi al decreto di trasferimento.

d) L'immobile non è dotato di attestato di prestazione energetica. Agli effetti del DM. 22 gennaio 2008 n.37 e del D. Lgs. n. 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte potranno essere presentate in modalità tradizionale o in modalità telematica alle condizioni di seguito indicate:

A) OFFERTA TRADIZIONALE

(1) le offerte CARTACEE dovranno essere depositate in busta chiusa **entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara** presso lo studio del delegato sito in Montegiorgio, c.so Italia n. 52, su ciascuna busta la parte ricevente dovrà specificare l'orario dell'avvenuto deposito;

(2) sulla busta contenente l'offerta d'acquisto dovrà essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta - che può essere anche persona diversa dall'offerente-, il numero della procedura, il nome del G.D. e del professionista delegato, la data della vendita e l'ora del deposito;

Dott. MARTINA FAGIANI

63833 Montegiorgio, c.so Italia n. 52
Tel. 0734511160 e.mail: martina.fagiani@alice.it
PEC: m.fagiani@pec.it

(3) l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene con la precisazione delle quote dominicali o dei diritti che ciascuno intende acquistare;

l'offerta, che dovrà essere presentata in bollo da €16,00, dovrà contenere:

- le complete generalità dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio e residenza, recapito telefonico); l'indicazione del codice fiscale o della partita I.V.A.; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale dei coniugi con indicazione delle generalità del coniuge nel caso di comunione dei beni, con accluse copie fotostatiche del documento di identificazione e del tesserino del codice fiscale (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge non offerente partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.); l'offerente dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Fermo ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria;

- **l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo base fino ad $\frac{1}{4}$;**

- il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri tributari, che non potrà essere superiore a **120 giorni dall'aggiudicazione (fatto salvo il diverso termine indicato al paragrafo g);**

- l'importo della cauzione prestata, **che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto;**

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta dovranno essere allegati e pertanto inseriti nella medesima busta contenente l'offerta:

- un assegno circolare non trasferibile intestato alla presente procedura fallimentare (Fallimento n. 30/2015 Tribunale di Fermo) per un importo pari al **10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione**, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto;

- qualora l'offerta venga presentata da una persona fisica, la fotocopia della carta di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente; in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

L'offerta di acquisto può essere presentata da qualsiasi soggetto, escluso il debitore, personalmente o a mezzo di procuratore legale munito di procura speciale; i procuratori legali possono fare offerte anche per persona da nominare;

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

L'offerta di acquisto è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e comunque per almeno 120 giorni dalla sua presentazione.

B) OFFERTA TELEMATICA

Gli interessati devono far pervenire in via telematica all'interno del portale prescelto e comunicato nell'avviso di vendita (seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata: 1. Offerta d'acquisto formulata in via telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia; 2. Copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario sul conto corrente del gestore indicato nella scheda di vendita del bene che dovrà essere stato effettuato entro 5 giorni anteriori alla data fissata per la vendita; 3. Dichiarazione sostitutiva di certificazione da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche; 4. Copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità per le persone fisiche; 5. Per le persone giuridiche andrà indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita i.v.a., il n. di iscrizione al Registro delle Imprese, e le generalità del legale rappresentante. Inoltre andrà allegato nella busta telematica il certificato CCIAA aggiornato (non più di 10 giorni) dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri dell'offerente; 6. In caso di Persona

Dott. MARTINA FAGIANI

63833 Montegiorgio, c.so Italia n. 52
Tel. 0734511160 e.mail: martina.fagiani@alice.it
PEC: m.fagiani@pec.it

Fisica la dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione delle generalità e il codice fiscale, lo stato civile ed il regime patrimoniale della famiglia se coniugato. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, andranno indicati anche le generalità ed il codice fiscale del coniuge (per escludere dalla comunione legale l'immobile aggiudicato, il coniuge deve partecipare all'udienza fissata per l'aggiudicazione definitiva per rendere la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c.); 7. Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare; 8. Se l'offerta viene presentata da cittadino di paese extra UE dovrà essere allegato nella busta telematica il permesso di soggiorno in corso di validità; 9. La dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia dell'offerta medesima, al valore dell'offerta minima indicato nella scheda del bene. Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti precedenti, il portale consentirà di generare una busta digitale contenente l'offerta che dovrà essere inviata seguendo le indicazioni riportate nel sito del soggetto prescelto per pubblicità e vendita. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato. Una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Le offerte presentate sono IRREVOCABILI e dovranno riportare i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015.

Versamento della cauzione: ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto da versarsi mediante bonifico sul conto corrente indicato dal portale **(IBAN IT 75A0326822300052136399670 intestato ad Astalegale.net spa)**.

Il versamento della cauzione deve avvenire, a pena di inammissibilità entro i termini e nelle modalità sopra specificati. Nel caso sia pervenuta un'unica offerta per un importo pari o superiore al prezzo base l'immobile verrà provvisoriamente aggiudicato all'unico offerente. Nel caso sia pervenuta un'unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto l'immobile verrà aggiudicato salvo che non ci sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588 c.p.c. (ex art 572 c.p.c.). In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara telematica tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide. Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno. Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a Euro 1000. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di 3 minuti. La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. Ogni rilancio effettuato verrà comunicato ai partecipanti mediante email e sms. Alla scadenza del termine della gara sopra indicato, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. Il Gestore della Vendita comunicherà mediante email e sms la chiusura della gara telematica. Qualora nessuno degli offerenti ammessi a partecipare alla gara telematica intenda

Dott. MARTINA FAGIANI

63833 Montegiorgio, c.so Italia n. 52
Tel. 0734511160 e.mail: martina.fagiani@alice.it
PEC: m.fagiani@pec.it

parteciparvi verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio l'offerente che ha presentato la migliore offerta irrevocabile di acquisto e, nel caso di offerte tutte uguali, il bene sarà aggiudicato all'offerente che ha indicato la forma di pagamento più vantaggiosa per la procedura, ed in caso di uguali forme di pagamento chi avrà inviato l'offerta per primo. Entro 48 ore dall'aggiudicazione del bene il Gestore delle cauzioni provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari mediante bonifico bancario, al netto degli oneri bancari. Terminata la gara il Delegato aggiudica definitivamente il lotto ovvero da atto che l'asta è andata deserta.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma tradizionale partecipano comparendo innanzi al professionista delegato nel luogo fisico in cui si svolge la vendita sopra indicato; le buste presentate in forma tradizionale saranno aperte alla presenza del professionista delegato; tali offerte saranno riportate nel portale a cura del professionista e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al portale www.spazioaste.it (portale del sito Astalegale spa) e seguendo le indicazioni riportate all'interno del portale stesso.

Modalità di versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario

In caso di aggiudicazione, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione. L'aggiudicatario dovrà, **entro 120 giorni dall'aggiudicazione a pena di decadenza**, versare il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione e quanto versato in c/cauzione). Entro lo stesso termine dovranno essere versate le spese per gli adempimenti connessi al decreto di trasferimento così come indicati dal delegato. Il mancato versamento del saldo prezzo e delle spese nei modi e nei termini indicati, così come il mancato perfezionamento della vendita per qualsiasi fatto o colpa addebitabile all'aggiudicatario comporterà la decadenza di quest'ultimo dall'aggiudicazione, con conseguente perdita della cauzione già versata che verrà incamerata dalla procedura, salvo il diritto al maggior danno.

Gli effetti traslativi si produrranno solo al momento dell'emissione del decreto di trasferimento da parte del Giudice, previa verifica del corretto ed integrale versamento del saldo e delle spese di vendita.

Con l'emissione del decreto di trasferimento verrà trasferito altresì all'aggiudicatario il possesso giuridico dell'immobile; da tale data, pertanto, andranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario tutti i relativi vantaggi ed oneri, ivi comprese le spese anche condominiali di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Il pagamento delle spese condominiali è regolato dall'art. 63, 4° comma, delle Disposizioni di Attuazione del Codice Civile.

Tutte le spese relative alla vendita quali ad esempio i.v.a. (se dovuta), imposta di registro, imposte ipotecarie e catastali, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connesse al trasferimento degli immobili sono a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della procedura. L'importo versato a titolo di spese di vendita non comprende le somme necessarie alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli, che verranno quantificate all'esito dell'aggiudicazione e che verranno richieste successivamente. Laddove le somme versate a titolo di spese presuntive di vendita risultassero superiori a quelle effettivamente necessarie a tal fine, la procedura procederà all'esito dei dovuti conguagli, alla restituzione in favore dell'aggiudicatario delle somme eccedenti.

Per tutto quanto qui non espressamente indicato si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito del Tribunale di Fermo e sul sito internet www.astalegale.net unitamente all'ordinanza di delega del G.D. ed alla perizia del C.T.U.

Dott. MARTINA FAGIANI

*63833 Montegiorgio, c.so Italia n. 52
Tel. 0734511160 e.mail: martina.fagiani@alice.it
PEC: m.fagiani@pec.it*

Gli immobili potranno essere visionati previo accordo con il custode Dott.ssa Marina Diomedi,
con studio in Porto Sant'Elpidio (FM) via Umberto I n. 484 tel.n. 0734/909464
mail marina.diomedi@legalmail.it
Montegiorgio, li 29/6/2026

Il Professionista Delegato
Dott.ssa Martina Fagiani