

## Quadro Sinottico

### TRIBUNALE DI VITERBO

Esec. immobiliare RGE 172/2022

### LOTTO UNO

#### DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA:

<< In Vetralla (VT), frazione Cura, Via Valle Calandrella 23, Diritti di piena proprietà dell'intera quota appartenente agli esecutati su unità immobiliare costituita da abitazione con ingresso indipendente, ubicata in zona E/1 Agricola. Abitazione in Catasto Fabbricati al foglio 48 particella 255 sub 8-9 graffate, cat. A/2, classe 2, vani 7, superficie catastale totale mq. 136, rendita € 632,66. P.Ila 255 Sub. 9.

Abitazione posta al piano S1, con ingresso indipendente, composta da ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, due bagni, tre camere, uno studio; ingresso preceduto da un portico e una corte pavimentata. Accesso da rampa esterna preceduta da cancello carrabile.

Immobile occupato dall'esecutato. Accessibile tramite un via pubblica. In buone condizioni. Con servitù di passaggio sull'Ente Urbano/area di sedime del fabbricato. Non conforme alle norme urbanistiche e attualmente non sanabile, come indicato in perizia; possibilità di sanatoria all'approvazione del nuovo PRG (probabilmente giugno 2024).

Privo di certificato di agibilità>>.

<b>Valore di stima:</b>	<b>€ 130.500,00</b>
<b>A detrarre oneri per la servitù di passaggio</b>	<b>€ 15.000,00</b>
<b>Valore totale</b>	<b>€ 115.500,00</b>
<b>Che si arrotonda a € 115.000,00</b>	

**PREZZO BASE D'ASTA € 115.000,00**  
**(Diconsi euro centoquindicimila/00)**

**Viterbo,**

Il CTU

Il Giudice dell'esecuzione