



CITTA' DI VALDAGNO

Provincia di Vicenza

Direzione Territorio

SEZIONE PIANIFICAZIONE - GESTIONE DEL TERRITORIO

Ufficio di Piano

Tel. 0445 428179 – PEC: comune.valdagno@legalmail.it

Esente bollo ai sensi
del D.P.R. 642/72

Rif. Prot. n° 0017564

Reg. n° 2026/48811-CD26/054

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, art. 30 comma 2° - 3° - 4° - 4° bis.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 (art. 30 comma 2° - 3° - 4° - 4° bis) che stabilisce il rilascio da parte del Comune di un certificato di destinazione urbanistica contenente tutte le prescrizioni urbanistiche per le aree oggetto di trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni;

vista la richiesta dell'Avv. TAGLIARO FORTUNA ELISA pervenuta in data 23/04/2026, intesa ad ottenere il rilascio del suddetto certificato di destinazione urbanistica per i terreni sotto riportati;

visto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) dei Comuni di Schio e Valdagno approvato con Conferenza di Servizi del 18/01/2016, verbale prot. n. 2948, e rettificato con Decreto del Presidente della Provincia n° 2 del 19/01/2016 pubblicato sul BUR n° 8 del 29/01/2016 e successive varianti;

visto il Secondo Piano degli Interventi (PI) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 44 del 30/04/2025 e successiva Delibera di Consiglio Comunale n° 76 del 26/09/2025 per le sole parti riadottate;

vista la Variante n. 1 al Secondo PI - Variante Verde ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 4/2015 per la riclassificazione delle aree edificabili di cui al bando pubblicato nell'anno 2025, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 77 del 26/09/2025;

vista la modifica puntuale della tipologia di alcune zone a servizi (Z.T.O. F) del secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 124 delle Norme Tecniche Operative, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 78 del 26/09/2025;

CERTIFICA

che nel **Secondo PI Approvato** i terreni catastalmente censiti nel Comune di VALDAGNO ricadono (totalmente o in parte):

SEZ.	FOG.	MAPP.	ZONA
B	2	842	Z.T.O. "E": Territorio agricolo - Capo 7° delle N.T.O. del 2° P.I. Sedi viarie esistenti - art. 132 delle N.T.O. del 2° P.I. Z.T.O. "Rc": Ambiti di completamento dei nuclei rurali - art. 105 delle N.T.O. del 2° P.I.
			VINCOLO – FASCIA RISPETTO – ZONE TUTELA – FRAGILITA' - INDICAZIONI PARTICOLARI – RETE ECOLOGICA
			Vincolo idrogeologico forestale R. D. 3267/1923 - art. 152 N.T.O. del 2° P.I.
			Superfici da riqualificare, corti da trattare unitariamente - art. 71 delle N.T.O. del 2° P.I.
			Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004: Corsi d'acqua - art. 138 N.T.O. del 2° P.I.
			Aree di connessione naturalistica - art. 167 N.T.O. del 2° P.I.
			Ambiti naturalistici di livello regionale - art. 167 N.T.O. del 2° P.I.
			Aree idonee a condizione - art. 174 delle N.T.O. del 2° P.I.

Si precisa che tutto il territorio comunale è soggetto a “Vincolo sismico O.P.C.M. 3519/2006 – Zona 2 definito con DGRV 244/2021” e “Osservatorio astronomico / Fasce di rispetto – ART. 10 del le NTA del PATI”.

I contenuti dispositivi degli articoli delle N.T.O. di cui sopra sono reperibili nel sito istituzionale www.comune.valdagno.vi.it alla sezione Comune, Documenti Fondamentali, Pianificazione Urbanistica (P.R.C.) vigente, Piano Interventi, Norme Tecniche Operative.

E' fatta salva ogni disposizione in merito alle previsioni e/o prescrizioni contenute nel P.T.C.P. approvato con delibera di C.P. n° 708/12 del 02/05/2012 e nel P.T.R.C. Vigente approvato con Provvedimento del Consiglio Regionale n. 62 del 30 giugno 2020 nonché i diritti di terzi.

Il presente certificato ha validità per un anno dalla data di rilascio se non interverranno modifiche degli strumenti urbanistici vigenti e viene rilasciato in carta libera ai sensi del D.P.R. n° 642 allegato B – art. 4 del 26/10/1972 su richiesta dell'Avv. TAGLIARO FORTUNA ELISA in qualità di esperto nominato dal Giudice del Tribunale Ordinario di Vicenza come da documentazione in atti.

Nel presente certificato è riportata la normativa di carattere generale, mentre sono omesse alcune norme specifiche a causa della loro complessità ed entità. Le stesse, la normativa urbanistica ed il Regolamento Edilizio, come parti integranti di Delibere di Consiglio Comunale, sono atti pubblici consultabili presso gli Uffici Comunali e nel sito web istituzionale del Comune.

Si precisa inoltre che, il presente certificato non può essere prodotto agli Organi della Pubblica Amministrazione o a privati gestori di Pubblici Servizi per effetto della Legge n. 183/2011.

Dalla Residenza Municipale, li 13/05/2026

IL DIRIGENTE

Ing. Carlo Alberto Crosato

Documento sottoscritto in forma digitale
ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ed ii.

Responsabile del procedimento

Ing. Enrico Rocco Germano

Documento sottoscritto in forma digitale
ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ed ii.