

N. R.G. 2167/2025



Tribunale Ordinario di Ragusa

Nella causa civile iscritta al n. r.g. **2167/2025** promossa da:

C.F. _____ e
C.F. _____, rappr.ti e difesi dall'Avv. Valeio Vancheri e
dom.ti presso lo stesso difensore

ATTORI

contro

(C.F.: _____), rappr.ta e difesa
dall'avv. Marina Giudice, con elezione di domicilio presso lo studio dello stesso

CONVENUTO

nonchè

(C.F. _____), con il patrocinio dell'avv.
PELLIGRA GIOVANNA FLORIANA e dell'avv. elettivamente domiciliato in VIA
CASTELFIDARDO N.67 VITTORIA presso il difensore avv. PELLIGRA GIOVANNA
FLORIANA

INTERVENUTO

Il giudice, dott. Francesco Rio,
a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 18/02/2026,
ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

Rilevato che già con ordinanza del 16.02.2025 il G.E. ha già disposto e deciso a
seguito di richiamo C.T.U. come segue " *quanto al lotto 1, dalla relazione
integrativa dell'esperto stimatore del 13/10/2023 risulta che:*

- *dalla fusione della part. 224 (estesa Ha 17.40) e della part. 1084 (estesa Ha
12.81) è stata generata l'attuale part. 224 (estesa Ha 29.81, rectius Ha 30.21);*

- *mentre la part. 1084 (Ha 12.81) apparteneva per intero alla debitrice eseguita,
l'originaria part. 224 apparteneva per 10/12 (Ha 14.50) a _____, per
1/12 (Ha 1.45) a _____ e per 1/12 (Ha 1.45) alla debitrice eseguita;*

*ritenuto che con relazione integrativa del 4/2/2024 l'esperto stimatore ha chiarito
che:*

- *il fabbricato oggetto di pignoramento ricade interamente nelle part. (ex) 224-
1084, oggi part. 224;*

