

Studio Legale
Avv. Federico Vismara

Patrocinante in Cassazione

20037 PADERNO DUGNANO (MI) Via Valassina 13

tel. 02 91945630 - 320 4609357 Fax 1782212153

E-mail: avvocatovismara@outlook.it - PEC: federico.vismara@monza.pecavvocati.it

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

* * *

CONCORDATO MINORE RG 1/2023 – Giudice Delegato Dott. Lorenzo Lentini

ULTERIORE ISTANZA AUTORIZZAZIONE VENDITA TRAMITE COMMISSIONARIO

Nell'interesse di:

Sig. , con l'Avv. Federico Vismara

debitore

* * *

Il sottoscritto Avv. Federico Vismara, in qualità di procuratore domiciliatario di

in allegato al presente atto

PREMESSO

- 1) Che il piano di concordato minore omologato con sentenza emessa in data 13/01/2023 prevede, oltre ai pagamenti puntualmente eseguiti dal la vendita di una autorimessa sita in Cesano Boscone Viale Pasubio 65 (fg. 2, mapp. 115, sub. 28) per l'importo di Euro 23.000,00- il cui ricavato è destinato al soddisfacimento del creditore ipotecario Agenzia delle Entrate Riscossione.
- 2) Che l'importo di Euro 23.000,00 era stato indicato nel ricorso in misura prudenziale rispetto ad una valutazione del bene di Euro 26.000,00- effettuata da operatore del settore immobiliare di zona.
- 3)

- 4) Che in forza di precedente visto autorizzativo del Giudice delegato si sono tenuti in data 31/07/2024, 20/03/2025 e 17/07/2025, n. 3 tentativi di vendite effettuate per il tramite del commissionario Astexpo Srl di cui il secondo e il terzo con prezzi ribassati del 10% rispetto al precedente e rispettivamente pari ad Euro 20.700,00 e Euro 18.630,00-, senza esito positivo.
- 5) Che al fine di poter proseguire con ulteriori tentativi di vendita la società incaricata Astexpo Srl ha necessità del visto autorizzativo per poter essere autorizzata, quale commissionario della vendita, agli incombeni pubblicitari di legge.
- 6) Che è interesse del debitore dar corso al piano di concordato omologato anche con riferimento alla vendita dell'immobile

Tutto ciò premesso e considerato, il Sig.

come sopra rappresentato e difeso,

CHIEDE

Che venga disposta autorizzazione a procedere alla vendita attraverso il commissionario Astexpo Srl per n. 2 ulteriori avvisi con prezzo ribassato del 10% per il quarto tentativo (Euro 16.767,00)

Con osservanza.

Paderno Dugnano, data del deposito telematico

Firmato digitalmente da: Avv. Federico Vismara