R.G. Es. Imm. N. 86/2025

TRIBUNALE ORDINARIO di LECCE

TERZA SEZIONE CIVILE

Il Giudice dott. Antonino Ierimonti,

vista la nota depositata il 23.10.2026 dalla professionista delegata;

ritenuto che è necessario procedere alla messa in sicurezza dell'immobile;

ritenuto, peraltro, che le operazioni di vendita possano proseguire mantenendo invariata la base d'asta del primo tentativo di vendita, atteso che, da un lato, non risulta più in essere il contratto di affitto del compendio e, d'altro canto, era già adeguatamente descritta la condizione di parziale degrado del fabbricato e la necessità di ristrutturazione dello stesso che non appare particolarmente aggravata dalla necessità di rispristino dell'impianto elettrico;

P. T. M.

invita la professionista delegata ad acquisire almeno tre preventivi per le riparazioni strettamente necessarie per la messa in sicurezza dell'immobile, nonché a proseguire con le operazioni di vendita, mantenendo invariata la base d'asta del primo tentativo di vendita e aggiornando l'avviso di vendita con un riferimento alla necessità di ripristinare l'impianto elettrico.

Manda alla cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Lecce, 20/11/2026

Il Giudice

Dott. Antonino Ierimonti

Firmato Da: ANTONINO IERIMONTI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 254224326495875f5f1afb84248ee5248