ESECUZIONE IMMOBILIARE (CARTABIA)

N. 86/2025 R.G.E.

# TRIBUNALE DI LECCE
## Sezione Commerciale

## VERBALE
## NEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE

*nei confronti di*

---

## VERBALE DI VENDITA SENZA INCANTO – ASTA TELEMATICA ASINCRONA

## 1° TENTATIVO - ASTA DESERTA

Il giorno **16/10/2026** alle ore 10.00 il sottoscritto Professionista delegato ha dato avvio all'**esperimento di gara telematica (1° tentativo) in modalità asincrona** (piattaforma *www.venditegiudiziarieitalia.it* - Gestore ABILIO S.p.a.) dei beni immobili oggetto dell'Esecuzione.

RILEVATO CHE

- la vendita ha ad oggetto i seguenti beni immobili:

  LOTTO UNICO: *Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **AGRITURISMO** e **TERRENI AGRICOLI**, in CAMPI SALENTINA (LE) località Casina Magi sn*

  come descritti nell'Ordinanza di vendita e nella Relazione di stima (alle quali si rinvia);

- la pubblicità disposta per la vendita odierna è stata regolarmente eseguita nei termini;

- nel termine prefissato e secondo le modalità previste, **NON sono pervenute offerte di acquisto**;

- quello odierno è il **1° (primo)** tentativo di vendita **andato DESERTO**;

ritenuto pertanto che si debba **fissare un ulteriore esperimento di vendita,**

Firmato Da: D'ORIA ALESSANDRA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 764568cc9f9a2b1a

P.Q.M.

il sottoscritto Professionista delegato

**ordina la vendita senza incanto in modalità telematica asincrona** (piattaforma *www.venditegiudiziarieitalia.it*) dei beni immobili di cui al **LOTTO UNICO, rimasto invenduto, al prezzo base ribassato di ¼, e quindi alle seguenti condizioni:**

| LOTTO | PREZZO BASE | OFFERTA MINIMA ai sensi dell'art. 571 cpc | RILANCIO MIN. | CAUZIONE |
|---|---|---|---|---|
| UNICO | € 343.428,26 | € 257.571,20 | € 4.000,00 | 10% del prezzo offerto |

Per quanto non espressamente riportato, si rimanda all'Ordinanza dispositiva della vendita.

FISSA

**il giorno 12/02/2027 ore 10.30** per un nuovo tentativo di **vendita in modalità telematica asincrona** (piattaforma *www.venditegiudiziarieitalia.it*).

Del presente Verbale sono parte integrante il Report dell'odierna vendita telematica, generato dal Gestore ABILIO S.p.a., nonché l'Avviso relativo al nuovo esperimento di vendita del 12/02/2027.

**Il Professionista delegato**
Dott.ssa Alessandra D'Oria

*Allegati:*

- *Report vendita telematica del 16/10/2026;*
- *Avviso di nuova vendita.*

Firmato Da: D'ORIA ALESSANDRA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 764568cc9f9a2b1a