



N. 51909 di Repertorio N. 7790 di Raccolta
DONAZIONE MODALE E CESSIONE DI QUOTA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenenovecentonovantasei il giorno quattordici del mese di marzo -14 marzo 1996- in Legnago, Via Avrese n.12, nel mio studio.

Innanzi a me Macchi dott. Sergio, notaio residente in Legnago ed iscritto presso il Collegio Notarile di Verona ed alla presenza dei testimoni noti ed idonei signori:

Registrato a Legnago
il 2-4-1996
N° 386 Vol. 1 Mod. 1 ☒
Ecc. L. 8.240.000-
Il Direttore:
F.to R. Soraci

Eseguita la formalità

Ipotecaria a Verona
il 18-3-1996
N. 8106/8107 R. G.
N. 6022/6023 R. P.

I comparsi, della cui personale identità io notaio sono certo, alla presenza dei testimoni suddetti, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue: ---

a) DONAZIONE MODALE

Articolo 1

La signora [redacted] riservando a proprio favore l'usufrutto vitalizio sulla quota di un mezzo, liberamente e spontaneamente dona al proprio coniuge signor [redacted] che con animo grato e riconoscente accetta l'usufrutto vitalizio sulla restante quota di un mezzo, alla propria figlia signora [redacted] in Marini che con animo grato e riconoscente accetta la nuda proprie-



tà della quota di due quinti e al proprio figlio signor [REDACTED] che con animo grato e riconoscente accetta, la nuda proprietà della quota di tre quinti del seguente immobile:

In comune di Boschi Sant'Anna, Via Caseggiato N. 20.

Fabbricato ad uso abitazione di vecchia costruzione costituito da ingresso, cucina, centrale termica e servizi al piano terra, da soggiorno-cucina, tre stanze da letto, ripostiglio e servizi al piano primo, attiguo locale ad uso garage, poco discosto un rustico composto da tre locali ad uso ripostiglio e un garage, con annesso scoperto di pertinenza ad uso cortivo, il tutto distinto nel catasto del comune suddetto come segue:

- N.C.E.U. - partita 297

FOGLIO 1, mappale numero:

120, sub. 1 - Via Caseggiato, piano T-1, categoria A/7, classe 2, vani 9 (nove), RCL. 1530000 (unmilione cinquecento trentamila)

120, sub. 2 - Via Caseggiato, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 26 (ventisei), RCL. 67600 (sessantasettemilaseicento)

120, sub. 3 - Via Caseggiato, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 37 (trentasette), RCL. 96200 (novantaseimila duecento)

120, sub. 4 - Bene non censibile (corte) comune ai sub 1-2-3

- N.C.T. - partite 2114-1

FOGLIO 1, Mapp. n.:

291ex288/B Ha. 0.04.64 RDL. 6042 RAL. 3944

120 Ha. 0.15.55 Ente urbano

Totale Ha. 0.20.19 RDL. 6042 RAL. 3944

(ettari zero, are venti e centiare diciannove, reddito dominicale lire seimilaquarantadue, reddito agrario lire tremilanovecentoquarantaquattro)

Confini da nord in senso N.E.S.O.: mapp.n. 290-222-strada provinciale-mapp.n. 119-259 (tutti del foglio 1). Salvi i più precisi.

Precisazioni catastali:

I mapp.n. 120 sub 1-120 sub 2 e 120 sub 3 trovano evidenza nella denuncia di nuova costruzione presentata al N.C.E.U. in data 7 marzo 1991 n. 2248 Prot. (Busta A 214).

Il mapp.n. 120 del N.C.T. deriva dal frazionamento del mapp.n. 233 di are 27.41 in 233/A di are 16.16 e 233/B di are 11.25 e dalla riunione di quest'ul-

timo con il mapp.n. 120 di are 4.30, il tutto come risulta dalla denuncia di cambiamento, modello 3SPC, presentata all'U.T.E. di Verona in data 12 febbraio 1991, modello 8 n. 14824.

A maggior chiarimento della consistenza del fabbricato le parti fanno espresso riferimento all'elaborato planimetrico che sottoscritto per accettazione dalle stesse, dai testimoni e da me notaio viene allegato al presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura per espressa volontà delle parti.

La particella frazionata trova evidenza nel tipo di frazionamento Mod.51 e relativa dimostrazione n. 3876 redatto dal geom. Sartori Alberto ed approvato dall'U.T.E. di Verona in data 15 novembre 1994, già evaso e risultante dal certificato catastale.

L'immobile donato è pervenuto alla signora [REDACTED] in forza della successione in morte di [REDACTED] deceduto in Boschi Sant'Anna il 25 novembre 1984 previo suo testamento olografo in data 28 settembre 1973, pubblicato con verbale registrato il 28 maggio 1985 al n. 1187 vol. 170, (denuncia registrata a Legnago al n. 62 vol. 412)

Ai donatari viene imposto dalla donante l'onere di accollarsi il mutuo di attuali nominali lire 33.073.997 (trentatremilionisettantatremilanovecentonovantasette) concesso alla parte donante dal [REDACTED] giusta contratto in data 11 luglio 1991 n. 64023 rep. notaio Luigi Alberti di Legnago, garantito ipotecariamente con iscrizione accesa presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verona in data 26 luglio 1991 n. 20313 R.G. e n. 3661 R.P.

La parte donataria provvederà a notificare il presente atto all'Istituto di Credito sollevata la parte donante da ogni responsabilità al riguardo.

Alla domanda di voltura sarà unito il certificato rilasciato dall'U.T.E. di Verona.

Articolo 2

La donazione viene fatta ed accettata a titolo di anticipata successione in conto della legittima che potrà spettare ai donatari sulla successione della parte donante ed in caso di eccedenza questa sarà imputata alla quota disponibile.

I donatari vengono espressamente dispensati dall'obbligo della collazione.

Articolo 3

La proprietà dei beni sopradescritti viene donata nello stato ed essere in cui i beni stessi trovansi, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, ine-



renze, pertinenze, servitù attive e passive.

L'immobile in oggetto è gravato dalla sudetta iscrizione ipotecaria a garanzia del mutuo accollato e da un vincolo di destinazione d'uso trascritto in data 25 febbraio 1994 n. 6259 R.G. e n. 3905 R.P.

La parte donante garantisce la piena disponibilità dei diritti donati anche ai sensi della Legge 19 Maggio 1975 n. 151.

Articolo 4

Nel possesso giuridico dei diritti donati i donatari vengono immessi da oggi. I signori [redacted] vengono immessi nel possesso di fatto al consolidarsi dell'usufrutto.

Articolo 5

Ai fini esclusivamente fiscali ai diritti di proprietà donati viene dalle parti attribuito il valore di Lire 120.000.000 (centoventimilioni) e sempre agli stessi fini la donante dichiara di essere la moglie del signor [redacted], di essere la madre dei signori [redacted]

[redacted] e di non avere fatto in precedenza ai medesimi altre donazioni.

Articolo 6

A mia richiesta la parte donataria mi consegna la dichiarazione prevista dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 643 e dal Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, da lei firmata.

Articolo 7

Tasse e spese della presente donazione, inerenti e conseguenti, a carico dei donatari che le assumono.

b) CESSIONE DI QUOTA

Articolo 8

La signora [redacted] cede e vende ai signori [redacted] in Carraro che in regime di comunione legale tra coniugi a sensi art. 177 C.C. accettano ed acquistano la nuda proprietà della quota complessiva di due quinti - alla parte cedente pervenuta in forza della donazione di cui sopra - dell'immobile così come descritto, confinato ed accatastato al superiore articolo primo, cui ci si riporta per brevità e del quale si ripetono i soli dati catastali:

In comune di BOSCHI S. ANNA

- N.C.E.U. - partita 297

FOGLIO 1, mappale numero:

120, sub. 1 - Via Caseggiato, piano T-1, categoria A/7, classe 2, vani 9 (nove), RCL. 1530000 (unmilione cinquecento trentamila)

120, sub. 2 - Via Caseggiato, piano T, categoria

- C/6, classe 1, metri quadri 26 (ventisei), RCL. 67600 (sessantasettemilaseicento)
- 120, sub. 3. - Via Caseggiato, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 37 (trentasette), RCL. 96200 (novantaseimiladuecento)
- 120, sub. 4 - Bene non censibile (corte) comune ai sub 1-2-3

- N.C.T. - partite 2114-1

FOGLIO 1, Mapp. n.:

29lex288/B Ha. 0.04.64 RDL. 6042 RAL. 3944

120 Ha. 0.15.55 Ente urbano

Totale Ha. 0.20.19 RDL. 6042 RAL. 3944

(ettari zero, are venti e centiare diciannove, reddito dominicale lire seimilaquarantadue, reddito agrario lire tremilanovecentoquarantaquattro)

Articolo 9

Il prezzo è stato convenuto e stabilito in Lire 29.160.000 (ventinovemilionicentossessantamila).

Di tale somma la parte venditrice dichiara di aver ricevuto, prima di questo atto, dalla parte acquirente, l'importo di lire 12.623.001 (dodicimilioni-duecentoventitremilauno) di cui rilascia quietanza.

Il residuo, pari a lire 16.536.999 (sedicimilioni-cinquecentotrentaseimilanovencentonovantanove) viene pagato mediante accollo da parte della ditta cessionaria, della quota di un mezzo del mutuo di attuali nominali lire 33.073.997 (trentatremilioni-settantatremilanovencentonovantasette) originariamente concesso alla signora [REDACTED]

[REDACTED] giusta contratto in data 11 luglio 1991 n. 64923 rep. notaio Luigi Alberti sopracitato e accollato dai signori [REDACTED]

[REDACTED] con l'atto di donazione che precede.

La parte cessionaria dichiara di ben conoscere il suddescritto contratto di mutuo e subentra in tutti i patti ed obblighi, impegnandosi a corrispondere direttamente all'Istituto mutuante le rate afferenti il mutuo così assunto ad iniziare da quella scadente l'11 aprile 1996 sollevata la parte cedente da ogni responsabilità al riguardo.

La parte cessionaria dichiara di eleggere domicilio attributivo di giurisdizione in Verona presso il sindaco della città e si obbliga di notificare il presente atto all'Istituto mutuante.

Salvo il buon fine dell'accollo la parte cedente rilascia alla parte cessionaria ampia e liberatoria

quietanza di saldo con dichiarazione di non avere altro a pretendere.

Articolo 10

La nuda proprietà della quota suddescritta si compravende a corpo e non a misura, nello stato ed essere in cui l'immobile trovasi, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, inerENZE, pertinenze, servitù attive e passive e con le più ampie e generali garanzie prestate dalla parte cedente sia per la libertà dei diritti ceduti da afficienze ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, oneri di indole reale in genere, che per i casi di evizione o molestia ad eccezione della trascrizione del vincolo di destinazione d'uso e dell'iscrizione ipotecaria a garanzia del mutuo accollato.

La parte cedente dichiara di avere la piena disponibilità dei diritti ceduti anche a sensi della legge 19 Maggio 1975 n. 151.

Articolo 11

Nel possesso giuridico dei diritti ceduti la parte cessionaria viene immessa da oggi con ogni conseguente effetto utile ed oneroso.

Articolo 12

La parte cedente dichiara espressamente di rinunciare all'ipoteca legale che le possa competere in dipendenza del presente atto e dispensa il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 13

Tasse e spese della presente cessione di quota, inerenti e conseguenti, a carico della parte cessionaria che le assume.

Le parti chiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge 28 Dicembre 1995 n. 549 ed a tal fine:

a) la parte acquirente dichiara:

- di risiedere nel comune di Boschi Sant'Anna;
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è situato l'immobile in acquisto;
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni richiamate dall'art. 3 comma 131 lettera c) della legge 28/12/1995 n. 549;

b) entrambe le parti dichiarano che i locali tra-

sferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 Agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 Agosto 1969.

La parte acquirente dichiara infine di essere a conoscenza che in caso di dichiarazione mendace o di alienazione dell'immobile in oggetto prima del decorso del termine di cinque anni da oggi, sarà tenuta al versamento delle imposte di registro, catastali ed ipotecarie nella misura ordinaria, con una soprattassa del trenta per cento delle imposte stesse, salvo quanto previsto dalle citate disposizioni legislative in caso di reinvestimento.

Articolo 14

Clausole comuni alla Donazione ed alla Cessione di quota:

a) dichiarazioni in ordine alla legge 28 Febbraio 1985 n. 47:

A sensi e per gli effetti di cui all'art. 40 della legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni, le signore [REDACTED]

[REDACTED] da me ammonite a norma dell'art. 26 Legge 4 Gennaio 1968 n. 15 sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, a mente dell'art. 4 della suddetta legge n. 15/1968 attestano:

a) che il fabbricato di cui al presente atto è stato costruito in data anteriore al 1 Settembre 1967.

b) che successivamente è stato ristrutturato in base alla concessione edilizia n. 23/87, pratica n. 12/87 e n. 1802 prot. rilasciata in data 7 agosto 1987 e concessione edilizia n. 10/1990, PR. 36/1990 e n. 2404 Prot. rilasciata in data 18 ottobre 1990.

Le parti dichiarano inoltre che non sono state successivamente realizzate opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo.

b) Attestazioni in ordine alla legge 26 Giugno 1990 n. 165

A sensi art. 3 comma 13 ter della legge 26 Giugno 1990 n. 165, le signore [REDACTED]

[REDACTED] da me ammonite a norma dell'art. 26 della legge 4 Gennaio 1968 n. 15 sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, a mente dell'art. 4 della suddetta legge n. 15/1968, attestano che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, dalla signora [REDACTED]

c) Dichiarazioni in ordine al regime patrimoniale



familiare:

Ai sensi delle leggi 19 Maggio 1975 n. 151 e 27 Febbraio 1985 n. 52, le parti dichiarano:

- i signori [redacted] di essere tra loro coniugati e di essere in regime di comunione legale.

- la signora [redacted] di essere coniugata e di essere in regime di comunione legale

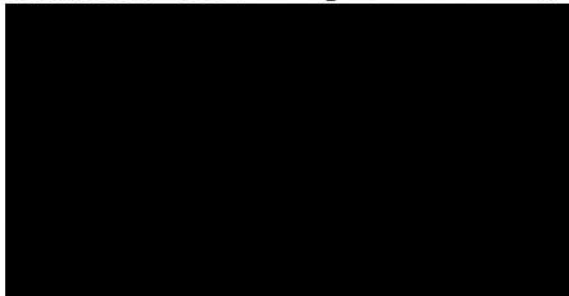
Tuttavia le signore [redacted]

[redacted] dichiarano di avere la piena disponibilità dell'immobile trasferito in quanto pervenuto a loro per successione e donazione;

- i signori [redacted] di essere tra loro coniugati e di essere in regime di comunione legale.

Io notaio ho diretto la compilazione integrale di questo atto e ne dò lettura, in presenza dei testimoni, alle parti che lo approvano e con i testi e con me notaio lo firmano a norma di legge.

Consta di fogli due dattiloscritti a sensi di legge con nastro indelebile da persona di mia fiducia su facciate sette e parte della presente.



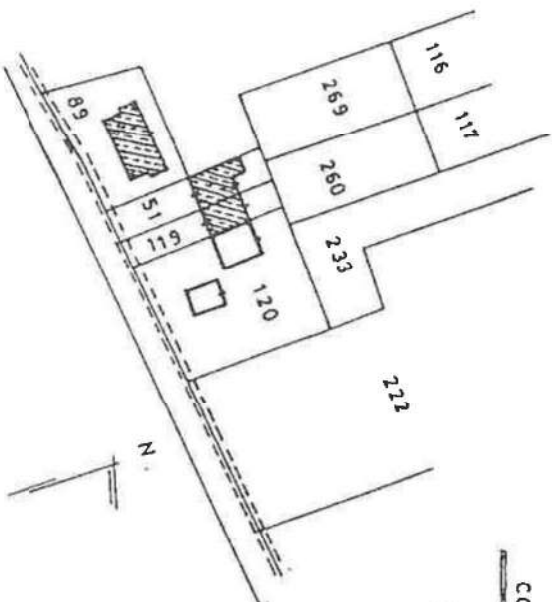
ELABORATO PLANIMETRICO

P. TERRA CON CORTE

COMUNE DI BOSCHI S. ANNA

SEZ. UN. - FOG. I

MAPP. N. 120

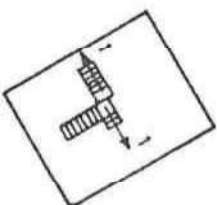


scala 1:2000

DIVISIONE IN SUB. DEL MAPP. N. 120:

- SUB. 1 : Abitazione p. terra e p. primo
 - SUB. 2 : Autorimessa p. terra
 - SUB. 3 : Autorimessa p. terra
 - SUB. 4 : Bene non censibile (corte)
- comune di subb. 1 2 e 3

P. PRIMO



prop. Marchetto

prop. Marchetto



via Casaggiato

scala 1:500

IL TECNICO

Circular stamp of the Italian Republic and a signature.



Copia su supporto informatico conforme al documento originale formato su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Legnago, 27 agosto 2025

File firmato digitalmente dal Notaio Sergio Macchi





Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune BOSCHI S. ANNA (D6AN)

C.T. Sez. Fgl. 1 Mapp. 120

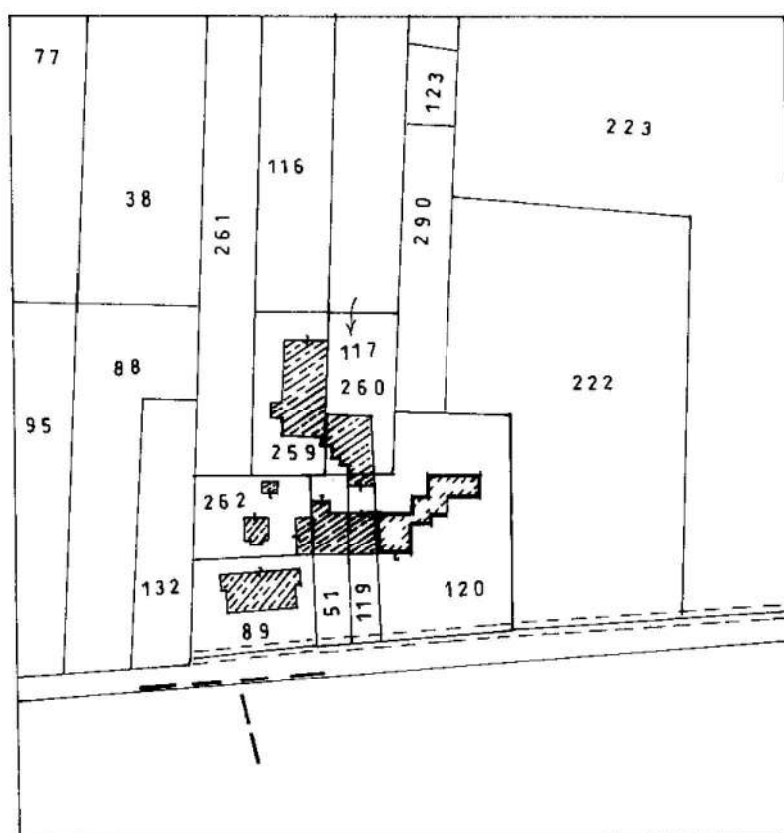
Via/piazza VIA CASEGGIATO n.

C.E.U. Sez. Fgl. 1 Mapp. 120

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: 2000

Tipo mappale n. 65108 del 1997



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

17.09.1998

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Data presentazione: 13/10/1998 - Data: 22/08/2025 - n. T112394 - Richiedente: Telematico

Annulato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

Data

Firma e timbro

Ultima planimetria in atti

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

13/10/98

MODULARIO
F. - Catasto - 432**MINISTERO DELLE FINANZE**
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

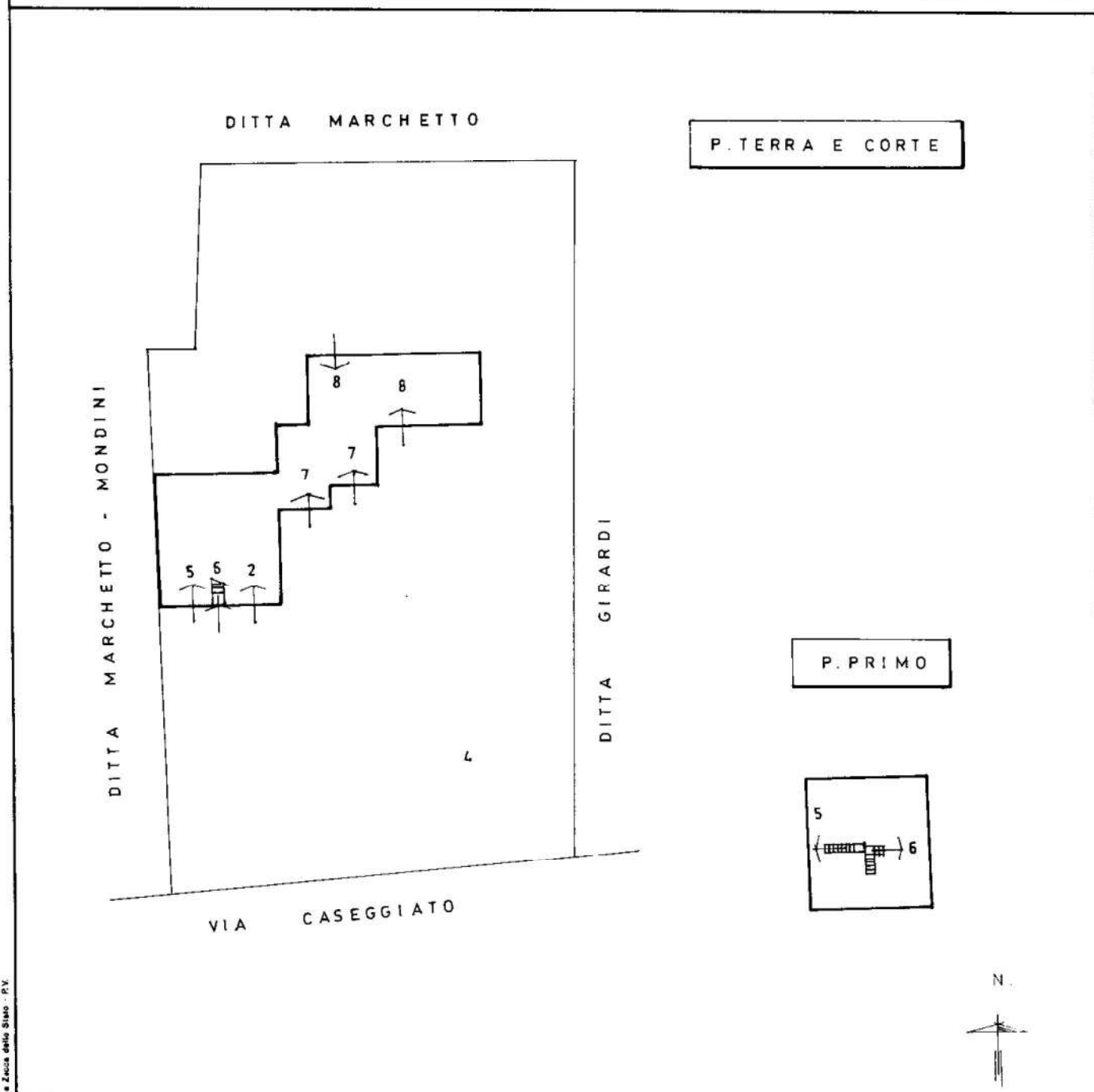
Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VERONA**ELABORATO PLANIMETRICO**Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
BOSCHI S. ANNA - (D6AN)	-	1	120	65108	03.09.1997

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 5 00



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

L'operatore

IL TECNICO

17.09.1998

Data

Firma e timbro

Ultima planimetria

Data presentazione: 13/10/1998 - Data: 22/08/2025 - n. T112394 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

~~Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile~~

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
BOSCHI SANT'ANNA		1	120		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						Immobile Soppresso
1						Immobile Soppresso
2	VIA CASEGGIATO	19	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
3						Immobile Soppresso
4	VIA CASEGGIATO	19	T			Bene comune non censibile
5	VIA CASEGGIATO	19	T-1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
6	VIA CASEGGIATO	19	1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
7	VIA CASEGGIATO	19	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
8	VIA CASEGGIATO	19	T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

MODULARIO
F. rig. rand. 487

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

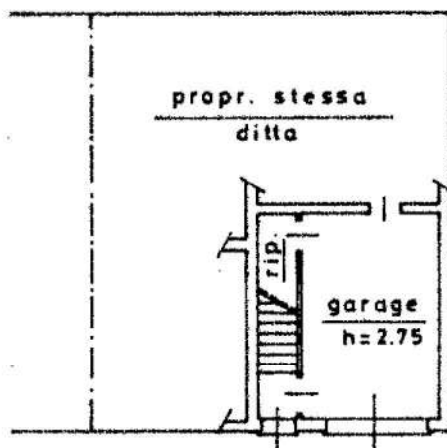
BOSCHI S. ANNA

Caseggiato

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di via civ.

PIANO TERRApropr. stessa
dittagarage
h=2.75**CONFINI :** N : ditta

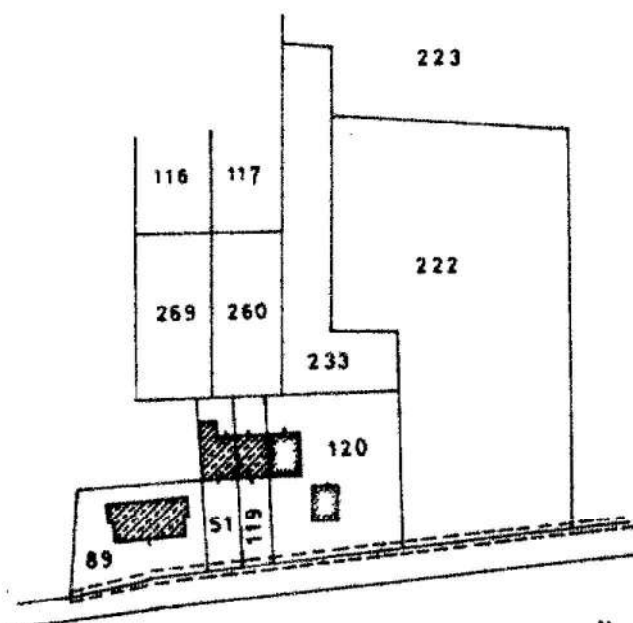
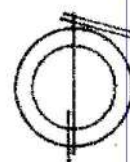
E : ditta

S : via

CASEGGIATO

O : ditta

MARCHETTO

N.
ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒Denuncia di variazione ☐Compilata dal **geometra**

(Titolo, cognome e nome)

SARTORI ALBERTO

2025 - n. T31045 - Richiedente: ZLNVL76M54G224R

scritto all'albo dei geometri

della provincia di VR

data 25.02.1991

Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 07/03/1991 - Data: 22/08/2025

Totale schede: 1

Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

n. 120 sub. 2

MODULARIO
F. rig. rend. 497



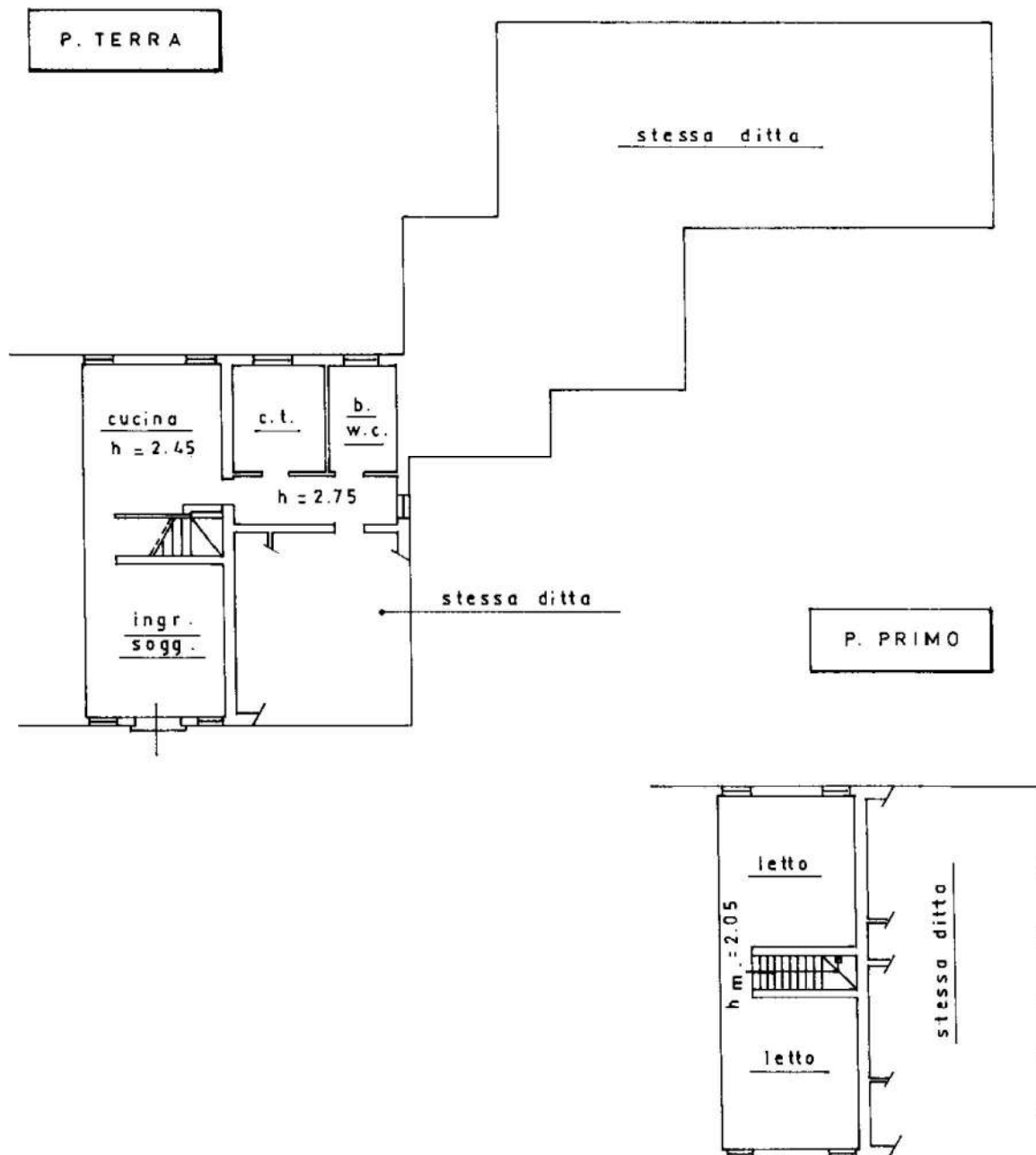
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

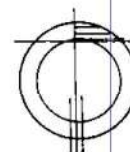
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di BOSCHI S. ANNA via CASEGGIATO civ.



N.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
SARTORI ALBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 02/10/1998 - Data: 22/08/2025 - n. T31046 - Richiedente: ZLNVL76M54G224R
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

F. 120 sub. 5
n. sub.

della provincia di VR n. 867
data 17.09.1998 Firma [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/08/2025 - Comune di BOSCHI SANT'ANNA(B070) - < Foglio 1 - Particella 120 - Subalterno 5 >
VIA CASEGGIATO n. 19 Piano T-1

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di BOSCHI S. ANNA via CASEGGIATO civ.

P. TERRA

stessa ditta

P. PRIMO

stessa ditta

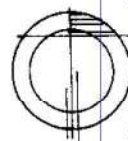
letto
h = 2.75

rip.

d.
w.c.

sogg.
cucina

N.
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:...

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
SARTORI ALBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 02/10/1998 - Data: 22/08/2025 - n. T31047 - Richiedente: ZLNVL76M54G224R

Totale schede: 1. - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) 867

n. 120 sub 6

data 17.09.1998

Firma

[Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/08/2025 - Comune di BOSCHI SANT'ANNA(B070) - < Foglio 1 - Particella 120 - Subalterno 6 >
VIA CASEGGIATO n. 19 Piano I

MODULARIO
F. rig. rend. 487



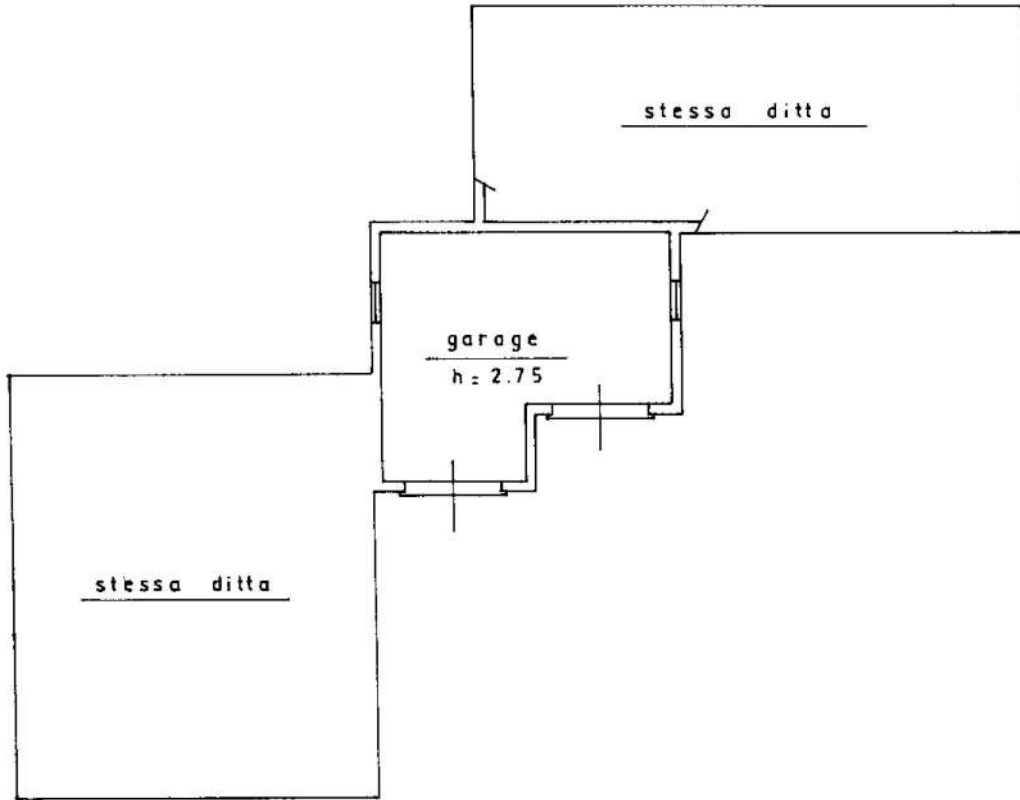
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
Scala originale non disponibile.

MOD. BN (CEU)

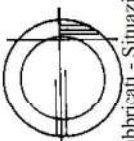
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di BOSCHI S. ANNA via CASEGGIATO civ.



P. TERRA

N.
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:300

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
SARTORI ALBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 13/10/1998 - Data: 22/08/2025 - n. T31048 - Richiedente: ZLNVL76M54G224R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 120 sub. 7

data 17.09.1998

Firma [Signature]

9820/
12/10/98

Catasto di Fabbricati - Situazione al 22/08/2025 - Comune di BOSCHI SANT'ANNA(B070) - < Foglio 1 - Particella 120 - Subalterno 7 >
VIA CASEGGIATO n. 19 Piano I

MODULARIO
F. rig. rend. 497



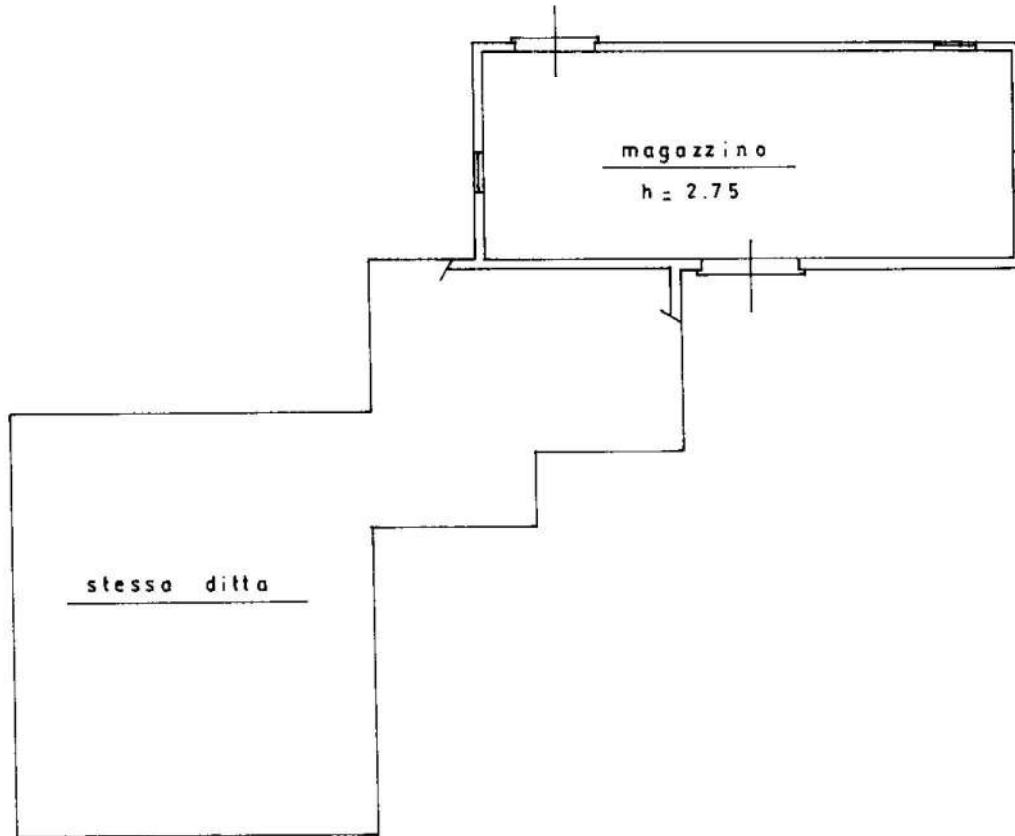
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
200

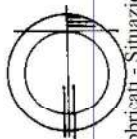
Planimetria di u.i.u. in Comune di BOSCHI S. ANNA via CASEGGIATO civ.



P. TERRA

N.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2500

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, cognome e nome)

SARTORI ALBERTO

i geometri

VR

867

data 17.09.1998

Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

9820/18

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/10/1998 - Data: 22/08/2025 - n. T31049 - Richiedente: ZLNVL76M54G224R

Totale schede: 1. - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 120 sub. 8



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	1	120		-	FU D ACCERT	15 55		Dominicale Agrario
VARIAZIONE GEOMETRICA del 15/11/1994 in atti dal 17/11/1994 ATTO IN DEROGA (n. 3875.1/1994)								
Notifica					Partita	2114		
Annotazioni	di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE: 289							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio: 1 Particella: 289 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	1	120		-	FABB RURALE	04 30		Dominicale Agrario
Impianto meccanografico del 01/01/1975								
Notifica					Partita	814		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	[REDACTED]		
	TESTAMENTO OLOGRAFO del 25/11/1984 Pubblico ufficiale LUIGI ALBERTI Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 46011 - UR Sede LEGNAGO (VR) Registrazione Volume 170 n. 1187 registrato in data 25/05/1985 - Voltura n. 448085 in atti dal 17/10/1990		
	(99) Da verificare fino al 15/11/1994		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(99) Da verificare fino al 25/11/1984
DATI DERIVANTI DA				
		Impianto meccanografico del 01/01/1975		

Data: 22/08/2025 Ora: 18.02.13
Visura n.: T112848
Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Dati della richiesta	Comune di BOSCHI SANT'ANNA (Codice:B070) Provincia di VERONA Foglio: 1 Particella: 120 Sub.: 2
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

1					(2) Nuda proprietà' nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni
2					(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2
3					(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2
4					(2) Nuda proprietà' 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 14/03/2022

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	2			C/6	1	26 m²	Totale: 26 m²	Euro 34,91	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036883 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36883.1/2022)
Indirizzo		VIA CASEGGIATO n. 19 Piano T											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2022

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	2			C/6	1	26 m²	Totale: 26 m²	Euro 34,91	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036865 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36865.1/2022)
Indirizzo				VIA CASSETTE n. 1 Piano T								
Notifica						Partita		Mod.58				
Annotazioni				-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	2			C/6	1	26 m²	Totale: 26 m²	Euro 34,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CASSETTE Piano T										
Notifica						Partita			Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	2			C/6	1	26 m²		Euro 34.91 L. 67.600	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/09/2000 Pratica n. 230907 in atti dal 22/09/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11531.1/2000)
Indirizzo					VIA CASSETTE Piano T							
Notifica					Partita			Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/1998

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	120	2			C/6	1	26 m²		L. 67.600	VARIAZIONE del 10/09/1998 in atti dal 10/09/1998 TRATTAZIONE VOLTURA (n. G00674.1/1998)	
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T												
Notifica						Partita		1000234		Mod.58		214		
Annotazioni		di stadio: intestazione da verificare -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/1996

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	2			C/6	1	26 m²		L. 67.600	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/1996 in atti dal 10/09/1998 DONAZIONE E CESSIONE DI QUOTA (n. 8097/1996)
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T											
Notifica						Partita		1000234			Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: intestazione da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	2			C/6	1	26 m²		L. 67.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T											
Notifica					Partita			297			Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/1991

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			1	120	2			C/6	1	26 m²		
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T										
Notifica							Partita	297			Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1991

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			1	120	2							
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T										
Notifica							Partita	297			Mod.58	-
		COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1991										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1							(2) Nuda proprietà' nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni
2							(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2
3							(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2
4							(2) Nuda proprietà' 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/03/1996 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 51909 - AP Sede LEGNAGO (VR) Registrazione n. 396 registrato in data 02/04/1996 - DONAZIONE E CESSIONE DI QUOTA Voltura n. 8097/1996 in atti dal 10/09/1998					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione degli intestati dal 08/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1991		
DATI DERIVANTI DA	(1) Proprieta' fino al 14/03/1996		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Dati della richiesta	Comune di BOSCHI SANT'ANNA (Codice:B070)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 1 Particella: 120 Sub.: 5

INTESTATI

1					(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2
2					(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2
3					(2) Nuda propriet� nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni
4					(2) Nuda propriet� 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni

Unit  immobiliare dal 14/03/2022

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	120	5			A/3	2	5 vani	Totale: 115 m² Totale: escluse aree scoperte**: 115 m²	Euro 206,58	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036893 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36893.1/2022)	
Indirizzo		VIA CASEGGIATO n. 19 Piano T-1											
Notifica						Partita		Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	5			A/3	2	5 vani	Totale: 115 m² Totale: escluse aree scoperte**: 115 m²	Euro 206,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in misura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CASETTE Piano T-1											
Notifica								Partita		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	5			A/3	2	5 vani		Euro 206,58 L. 400.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/10/2000 Pratica n. 244621 in atti dal 04/10/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12111.1/2000)
Indirizzo		VIA CASETTE Piano T-I										
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/1998

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	5			A/3	2	5 vani		L. 400.000	VARIAZIONE del 02/10/1998 in atti dal 02/10/1998 DIVISIONE DEMOLIZIONE PARZIALE (n. G00780.1/1998)
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T-1											
Notifica						Partita		1000234		Mod.58		214	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2
2			(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 02/10/1998 in atti dal 02/10/1998 DIVISIONE DEMOLIZIONE PARZIALE (n. G00780.1/1998)			

Situazione degli intestati dal 02/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprietà' nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni
2			(2) Nuda proprietà' 2/5 nuda prop. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 14/03/1996 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 51909 - AP Sede LEGNAGO (VR) Registrazione n. 396 registrato in data 02/04/1996 - DONAZIONE E CESSIONE D QUOTA Voltura n. 8097/1996 in atti dal 02/10/1998			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/03/1996

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	120	1			A/7	2	9 vani		L. 1.530.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/1996 in atti dal 02/10/1998 DONAZIONE E CESSIONE DQUOTA (n. 8097/1996)	
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T - I												
Notifica								Partita		1000234		Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: intestazione da verificare												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	120	1			A/7	2	9 vani		L. 1.530.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T - 1												
Notifica							Partita		297		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/1991

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	120	1			A/7	2	9 vani			CLASSAMENTO AUTOMATICO del 07/03/1991 in atti dal 23/07/1992 (n. 2248/1991)	
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T - 1												
Notifica							Partita	297		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1991

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	1								COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1991
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T - 1											
Notifica							Partita		297		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(99) Da verificare nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. fino al 02/10/1998
2				(99) Da verificare usufruttuario generale vitalizio per 1/2 fino al 02/10/1998

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

3		(99) Da verificare usufruttuaria generale vitalizia per 1/2 fino al 02/10/1998
4		(99) Da verificare nuda propr. per 2/5 in com. legale fino al 02/10/1998
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/03/1996 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 51909 - AP Sede LEGNAGO (VR) Registrazione n. 396 registrato in data 02/04/1996 - DONAZIONE E CESSIONE D QUOTA Voltura n. 8097/1996 in atti dal 02/10/1998	
Situazione degli intestati dal 08/10/1991		
N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta' fino al 14/03/1996
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1991	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Dati della richiesta	Comune di BOSCHI SANT'ANNA (Codice:B070)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 1 Particella: 120 Sub.: 6

INTESTATI

1					(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2
2					(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2
3					(2) Nuda proprietaria' nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni
4					(2) Nuda proprietaria' 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 14/03/2022

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	120	6			A/3	2	3 vani	Totale: 61 m² Totale: escluse aree scoperte**: 59 m²	Euro 123,95	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036881 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36881.1/2022)	
Indirizzo		VIA CASEGGIATO n. 19 Piano 1												
Notifica							Partita		Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2022

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	120	6			A/3	2	3 vani	Totale: 61 m² Totale:escluse aree scoperte**: 59 m²	Euro 123,95	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036863 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36863.1/2022)
Indirizzo			VIA CASSETTE n. 1 Piano 1									
Notifica			Partita						Mod.58			
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	6			A/3	2	3 vani	Totale: 61 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 59 m ²	Euro 123,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CASSETTE Piano 1											
Notifica							Partita			Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	6			A/3	2	3 vani		Euro 123,95 L. 240.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/10/2000 Pratica n. 244621 in atti dal 04/10/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12111.1/2000)
Indirizzo				VIA CASSETTE Piano 1								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Notifica	Partita	Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/1998

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	120	6			A/3	2	3 vani		L. 240.000	VARIAZIONE del 02/10/1998 in atti dal 02/10/1998 DIVISIONE DEMOLIZIONE PARZIALE (n. G00780.1/1998)	
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano 1												
Notifica							Partita		1000234		Mod.58		214	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2
2			(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 02/10/1998 in atti dal 02/10/1998 DIVISIONE DEMOLIZIONE PARZIALE (n. G00780.1/1998)	

Situazione degli intestati dal 02/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda propriet� nudo propr. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni
2			(2) Nuda propriet� 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/03/1996 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 51909 - AP Sede LEGNAGO (VR) Registrazione n. 396 registrato in data 02/04/1996 - DONAZIONE E CESSIONE D QUOTA Voltura n. 8097/1996 in atti dal 02/10/1998	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	1			A/7	2	9 vani		L. 1.530.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/1996 in atti dal 02/10/1998 DONAZIONE E CESSIONE DQUOTA (n. 8097/1996)
Indirizzo					VIA CASEGGIATO Piano T - I							
Notifica						Partita		100234		Mod.58		
Annotazioni		di studio: intestazione da verificare										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	120	1			A/7	2	9 vani		L. 1.530.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T - I												
Notifica								Partita	297	Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	1			A/7	2	9 vani			CLASSAMENTO AUTOMATICO del 07/03/1991 in atti dal 23/07/1992 (n. 2248/1991)
Indirizzo												
VIA CASEGGIATO Piano T - I												
Notifica												
							Partita	297	Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	1								COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1991
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T - 1										
Notifica							Partita	297		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1					(99) Da verificare nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. fino al 02/10/1998	
2					(99) Da verificare usufruttuario generale vitalizio per 1/2 fino al 02/10/1998	
3					(99) Da verificare usufruttuaria generale vitalizia per 1/2 fino al 02/10/1998	
4					(99) Da verificare nuda propr. per 2/5 in com. legale fino al 02/10/1998	

DATI DERIVANTI DA Atto del 14/03/1996 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 51909 - AP Sede LEGNAGO (VR) Registrazione n. 396 registrato in data 02/04/1996 - DONAZIONE E CESSIONE D QUOTA Voltura n. 8097/1996 in atti dal 02/10/1998

Situazione degli intestati dal 08/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 14/03/1996
COSTITUZIONE in atti dat 08/10/1991			
DATI DERIVANTI DA			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Dati della richiesta	Comune di BOSCHI SANT'ANNA (Codice:B070)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 1 Particella: 120 Sub.: 7

INTESTATI

1					(2) Nuda proprietà' nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni
2					(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2
3					(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2
4					(2) Nuda proprietà' 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 14/03/2022

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	7			C/6	1	42 m²	Totale: 42 m²	Euro 56,40	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036887 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36887.1/2022)
Indirizzo		VIA CASEGGIATO n. 19 Piano T											
Notifica							Partita		1000234		Mod.58		214
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	7			C/6	1	42 m²	Totale: 42 m²	Euro 56,40	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CASETTE Piano T											
Notifica								Partita	1000234		Mod.58		214
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/1998

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	120	7			C/6	1	42 m²		Euro 56,40 L. 109.200	VARIAZIONE del 13/10/1998 in atti dal 13/10/1998 EDIFICAZIONE SU B.C.N.C. AFFERENTIA 1/120/5 1/120/6 (n. G00870.1/1998)	
Indirizzo		VIA CASETTE Piano T												
Notifica						Partita		1000234		Mod.58		214		
Annotazioni		-classamento e rendita validati												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(2) Nuda proprietà' nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni
2				(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2
3				(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2
4				(2) Nuda proprietà' 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Data: 22/08/2025 Ora: 18.03.09

Fine

Visura n.: T112978

Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 13/10/1998 in atti dal 13/10/1998 EDIFICAZIONE SU B.C.N.C. AFFERENTI A 1/120/5 1/120/6 (n. G00870.1/1998)
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data: 22/08/2025 Ora: 18.03.26
Visura n.: T113010 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Dati della richiesta	Comune di BOSCHI SANT'ANNA (Codice:B070) Provincia di VERONA Foglio: 1 Particella: 120 Sub.: 8
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

1					(2) Nuda proprietà' nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni
2					(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2
3					(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2
4					(2) Nuda proprietà' 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 14/03/2022

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	8			C/2	2	77 m²	Totale: 87 m²	Euro 43,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036890 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36890.1/2022)
Indirizzo		VIA CASEGGIATO n. 19 Piano T											
Notifica						Partita		100234		Mod.58		214	
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	8			C/2	2	77 m²	Totale: 87 m²	Euro 43,74	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CASETTE Piano T											
Notifica							Partita		1000234		Mod.58		214
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/1998

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	8			C/2	2	77 m²		Euro 43,74 L. 84.700	VARIAZIONE del 13/10/1998 in atti dal 13/10/1998 EDIFICAZIONE SU B.C.N.C. AFFERENTIA 1/120/5 1/120/6 (n. G00870.1/1998)
Indirizzo		VIA CASETTE Piano T											
Notifica							Partita		1000234		Mod.58		214
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1				(2) Nuda proprietà' nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni	
2				(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2	
3				(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2	
4				(2) Nuda proprietà' 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 13/10/1998 in atti dal 13/10/1998 EDIFICAZIONE SU B.C.N.C. AFFERENTI A 1/120/5 1/120/6 (n. G00870.1/1998)
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025

Dati della richiesta	Comune di BOSCHI SANT'ANNA (Codice:B070)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA		
	Foglio: 1 Particella: 120 Sub.: 4		

Bene comune non censibile dal 14/03/2022

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	4								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036885 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36885.1/2022)
Indirizzo		VIA CASEGGIATO n. 19 Piano T											
Notifica						Partita		A		Mod.58		214	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B070 - Foglio 1 - Particella 120

Bene comune non censibile dal 14/03/2022

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	4								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036867 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36867.1/2022)
Indirizzo		VIA CASETTE n. 1 Piano T											
Notifica						Partita		A		Mod.58		214	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025

Bene comune non censibile dal 13/10/1998

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	4								VARIAZIONE del 13/10/1998 in atti dal 13/10/1998 DEM. E COST. DI BC.N.C. (n. G00869,1/1998)
Indirizzo													
VIA CASSETTE Piano T													
Notifica						Partita		A		Mod.58		214	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1			1	120	3			C/6	1	37 m²		L. 96.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario		
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T													
Notifica						Partita				297		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/1991

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			1	120	3			C/6	1	37 m²		
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T										
Notifica									Partita	297	Mod.58	-

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 07/03/1991 in atti dal 23/07/1992 (n. 2248/1991)

Data: 27/10/2025 Ora: 16.40.40

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	3								COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1991
Indirizzo												
VIA CASEGGIATO Piano T												
Notifica												
					Partita		297		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' fino al 13/10/1998
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1991				

Marca
da
bollo

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA

Prot. n. 1802li 7 agosto 1987

Concessione

N. 23/87Oggetto: **Concessione edilizia.**

Pratica 12/87

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. [REDACTED],
 (cod. fisc. n. [REDACTED]),
 domiciliato in Boschi S. Anna, Via Caseggiato,
 n. , presentata in data 27/6/1987, intesa ad ottenere
 la concessione di eseguire: ristrutturazione di fabbrica
to residenziale

destinato ad uso abitazione, su terreno di proprietà
 dello stesso, censito in Catasto:

Comune di Boschi Sant'AnnaSez. Unica, Foglio 1°, Mapp. n. 120-233, di mq. 3171,sito in località Caseggiatosecondo progetto a firma Sartori Geom. Alberto;— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data —;

— Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta
21/7/1987;

— Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni
 del vigente P.d.f.

e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

— Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;

— Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni
 e 28-1-1977, n. 10;

— Vista la L.R. 27.6.1985 N. 61;

al Signor

residente in Boschi Sant'AnnaVia Caseggiaton. -

la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma Sartori Geom. Alberto,
salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili condizioni:

1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;

2 - (1) OO.UU. L. 164.125

interamente versati

CC.CC. L. 808.215

3 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

4 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale.

Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

4 bis - Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.

— Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;

(1) Annotare, a seconda dei casi:

Il predetto ha assunto impegno di realizzare le seguenti opere di urbanizzazione a
scomputo totale del contributo dovuto per le dette opere ed ha prestato
parziale
idonee garanzie;

ovvero:

Il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L., a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione;

ovvero:

Avendo il predetto prestato le opportune garanzie, la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, dovuta in complessive L., è rateizzata in quattro rate semestrali, di cui la prima da versare all'atto del rilascio della presente concessione (4° comma art. 81 L.R. n. 40/1980);

Lo stesso si è impegnato a versare il contributo sul costo di costruzione, dovuto in L., alle seguenti scadenze;

ovvero:

Avendo il predetto assunto con il Comune l'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 28-1-1977, n. 10, è esentato dal pagamento della quota di contributo per il costo di costruzione;

ovvero:

Trattandosi dell'esecuzione di opere previste dal 1° comma, lett.), art. 9, Legge 28-1-1977, n. 10, non è dovuto alcun contributo.

- Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
 - Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;
- 5 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;
- 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale;
- 7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
- 8 - Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;
- 9 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento;
- 10 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 11 - Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;
- 13 - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile
agibile
entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco;
- 14 - La ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10.09.1982, n. 915.

Dal Municipio, addì 07 agosto 1987



IL SINDACO

Roberto Manno

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data ⁽¹⁾ 7 agosto 1987 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 7 agosto 1987

IL SEGRETARIO COMUNALE



288/87RP

199 Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano d [REDACTED]

Addì

8/8/87



IL MESSO COMUNALE

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

PROGETTO

PER LA PARZIALE SOPRAELEVAZIONE CON DOTAZIONE
DEI SERVIZI IGIENICO SANITARI IN UNA CASA DI CI -
VILE ABITAZIONE, IN BOSCHI S. ANNA VIA CASEGGIATO

DITTA

IL PROGETTISTA

IL DIR. LAVORI

LA PROPRIETARIA

IL COSTRUTTORE

Comune di BOSCHI S. ANNA
COMMISSIONE COMUNALE EDILIZIA

VISTO: si approva progetto
allegato alla concessione edilizia
N° 23 del - 7 AGO. 1987
li, - 7 AGO. 1987



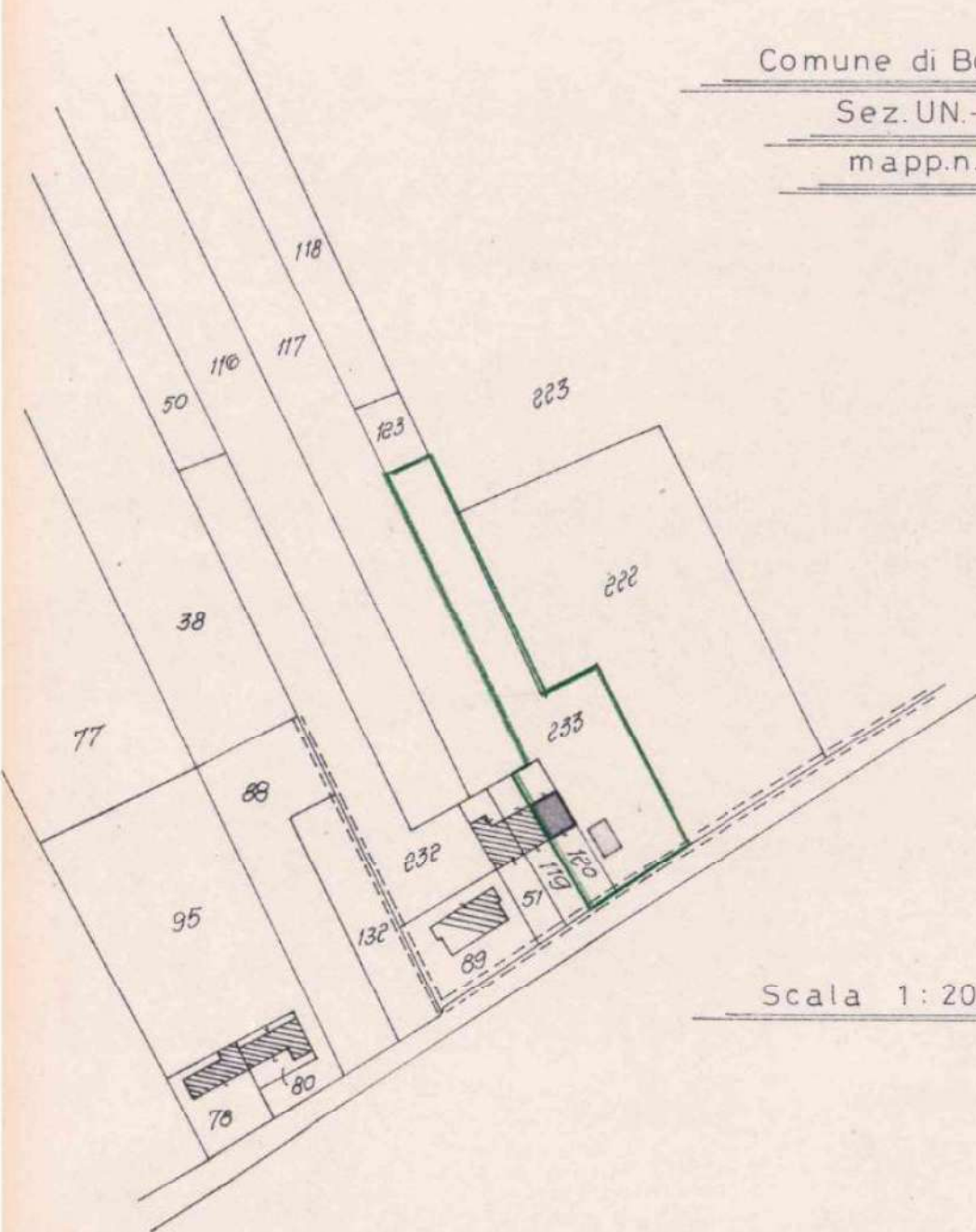
CAPOCOMUNE

Roberto Pizzani

Comune di Boschi S. Anna

Sez. UN.- Fg. I°

mapp.n. 120 -



Scala 1:2000

DATI STEREOMETRICI

superficie disponibile = mq. 3171

superficie cop attuale = mq. 106

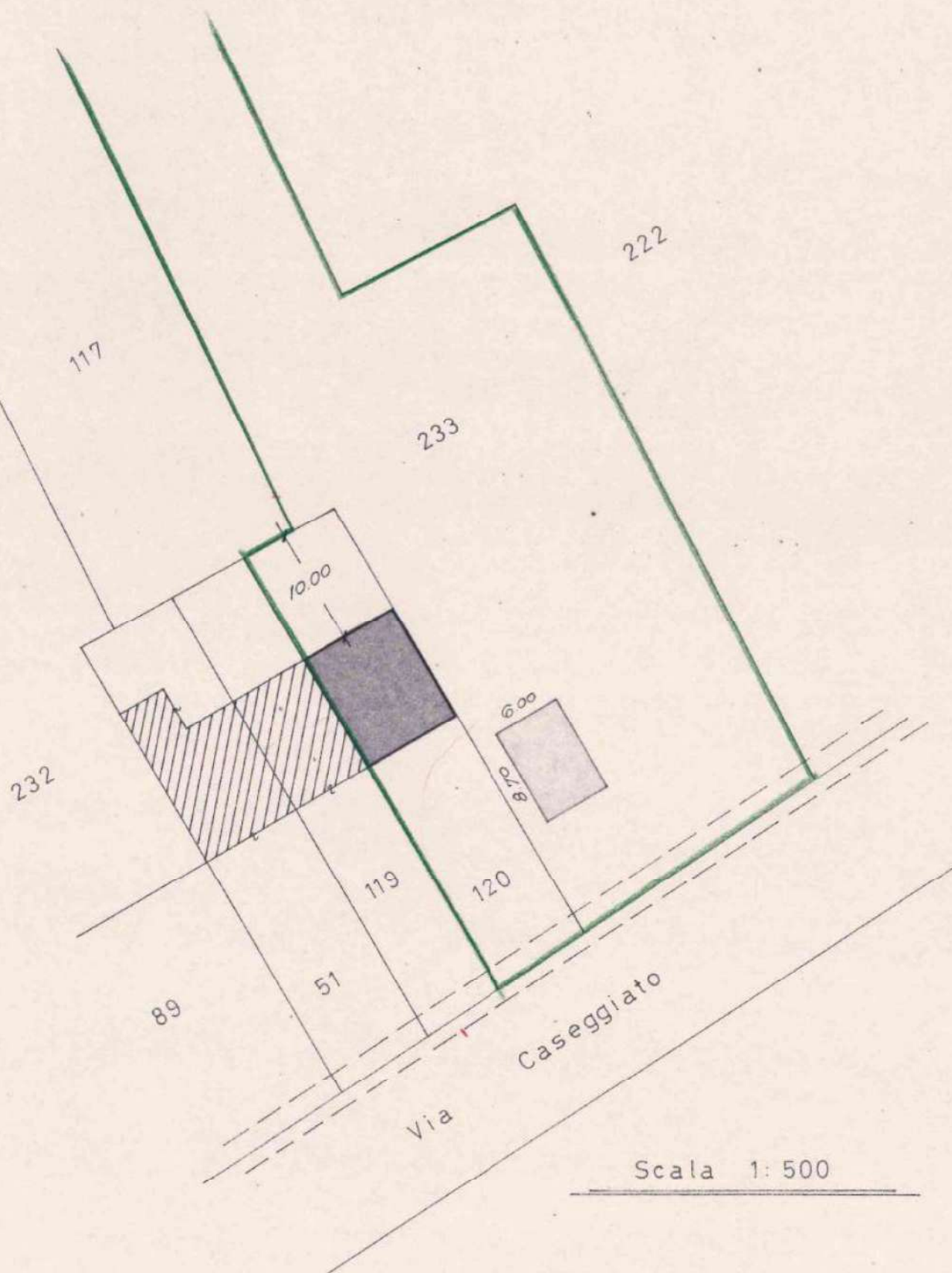
superficie cop futura = mq. 106

volume attuale = mc. 518

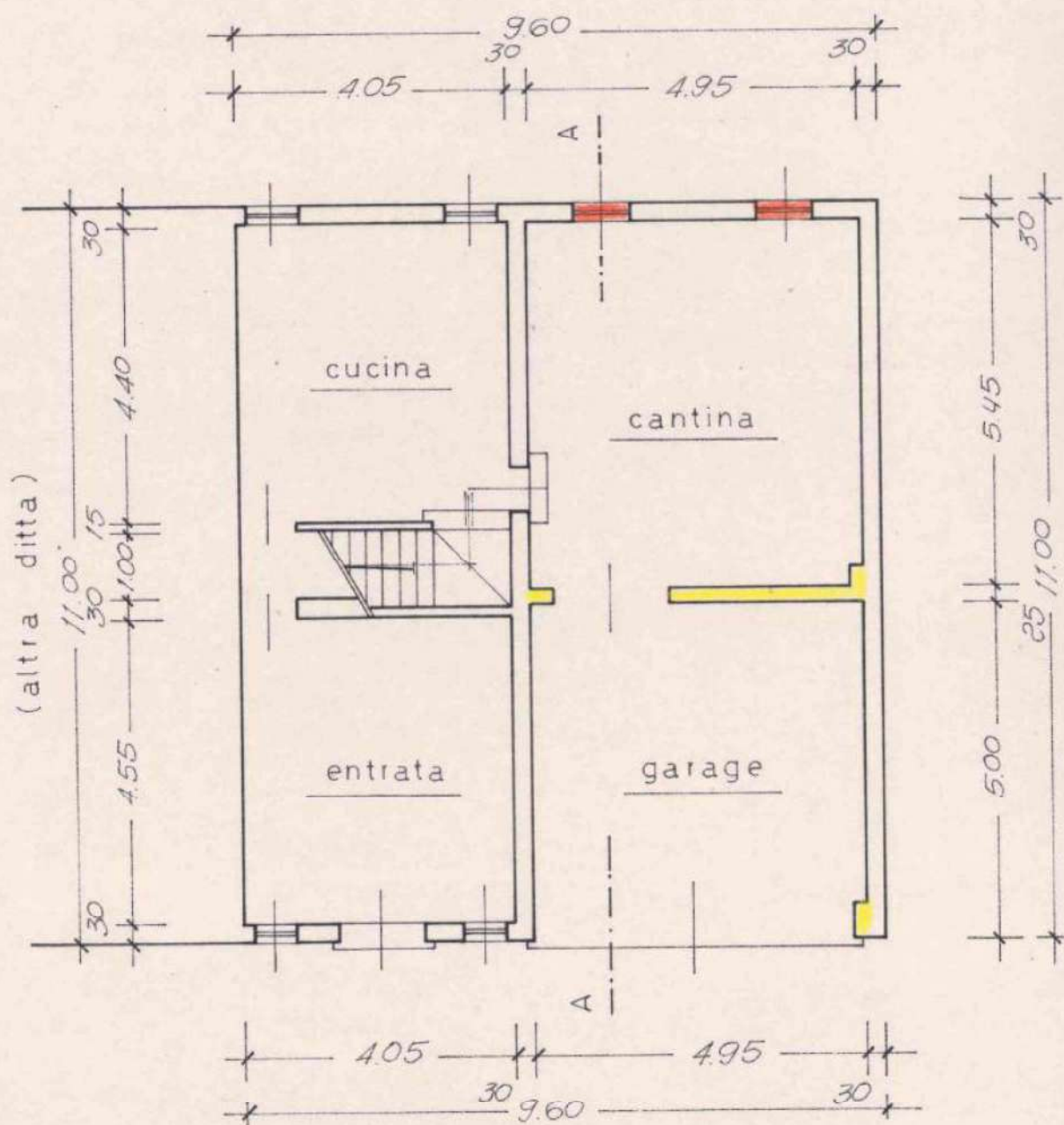
volume futuro = mc. 570



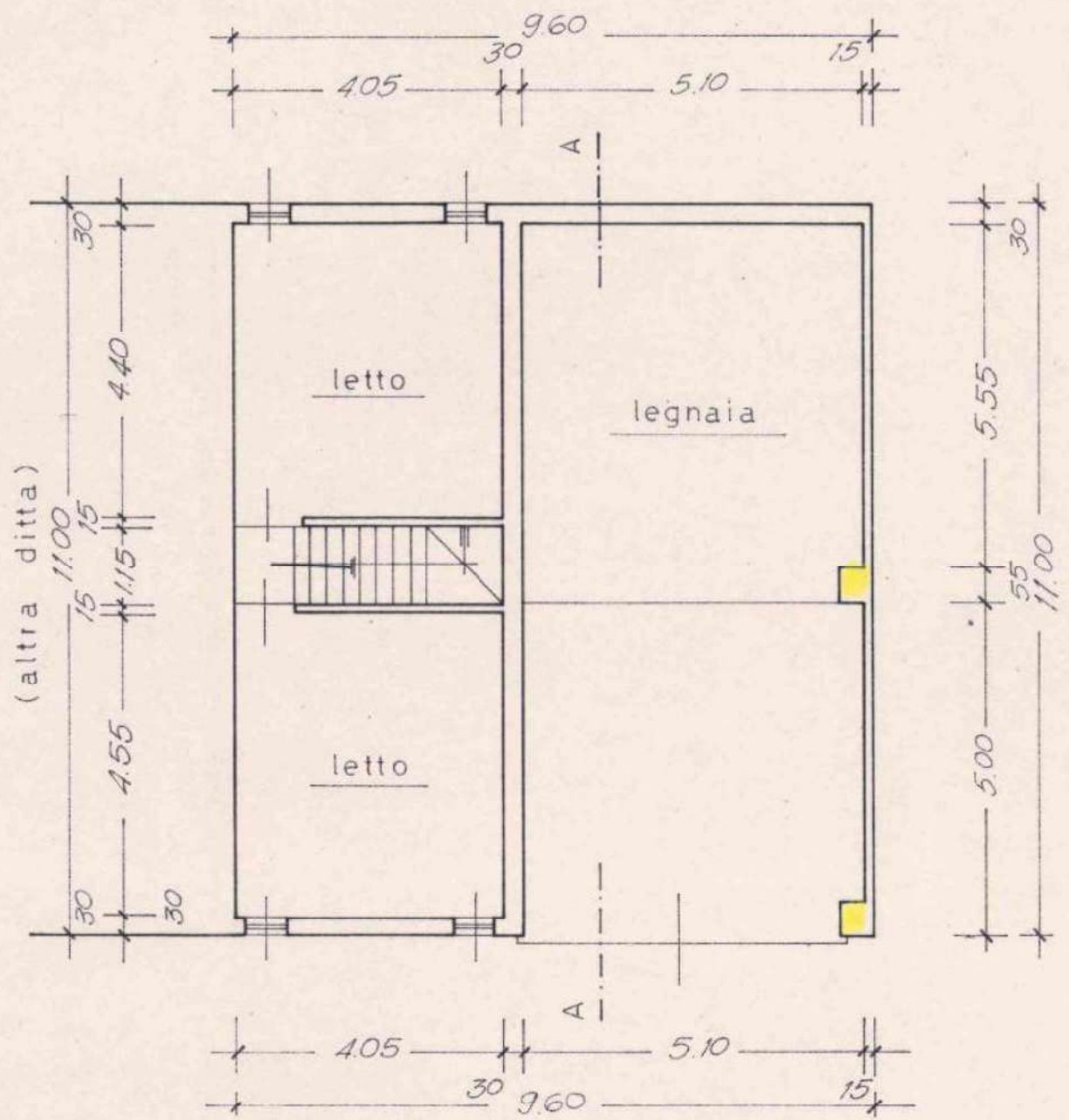
fabbricato rustico esistente non
soggetto a variazioni



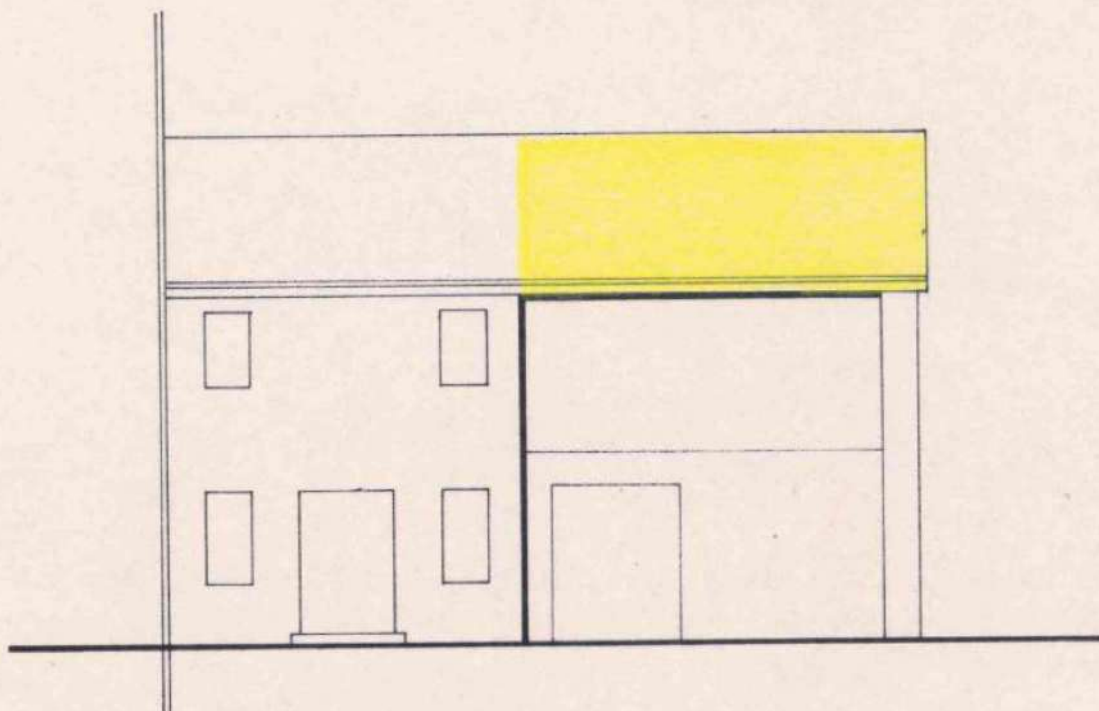
ESISTENTE



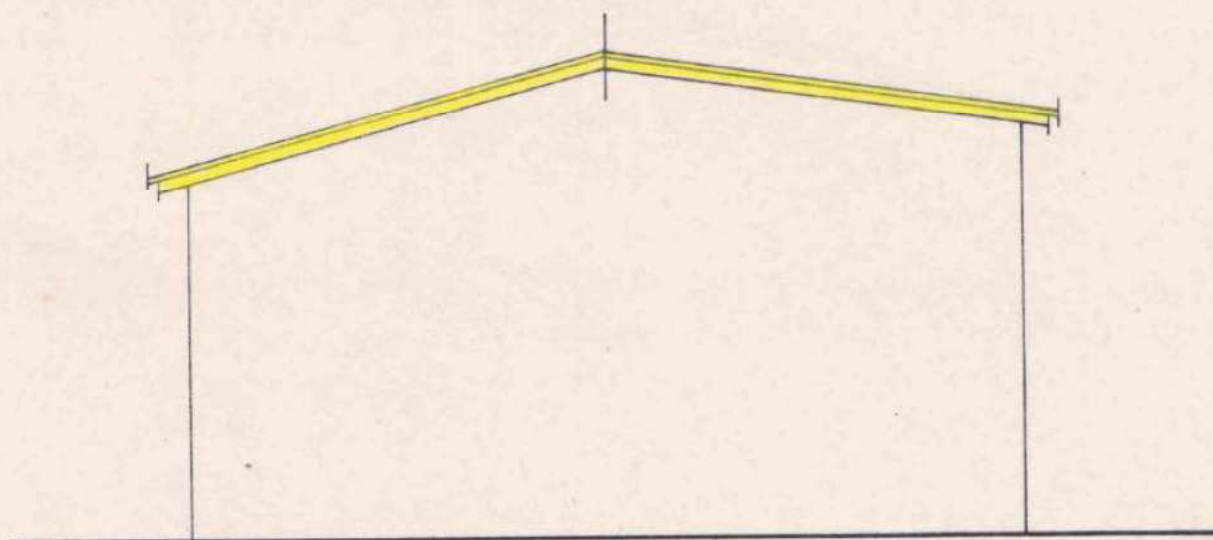
PIANO TERRA



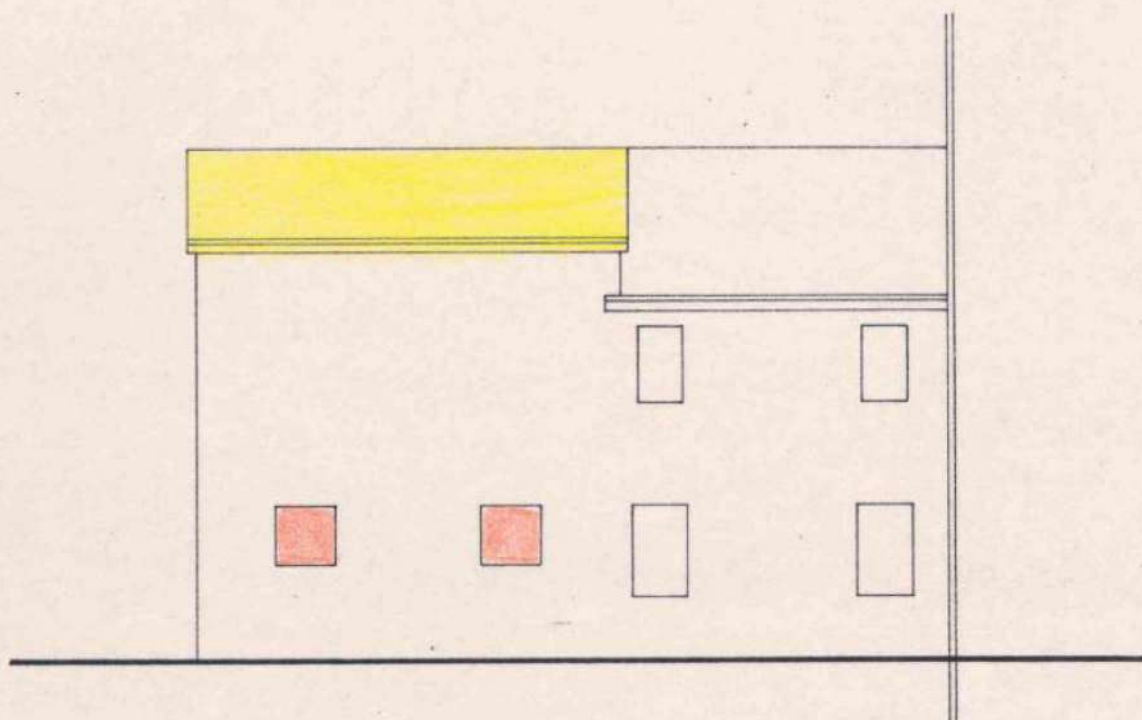
PIANO PRIMO



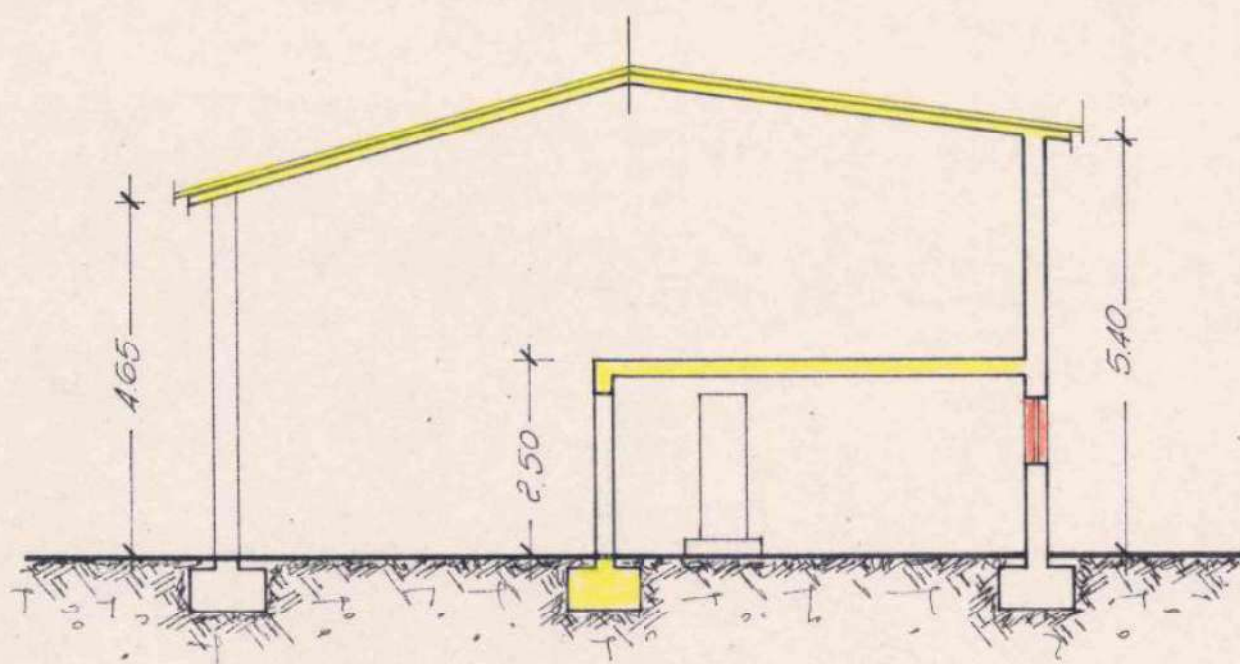
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

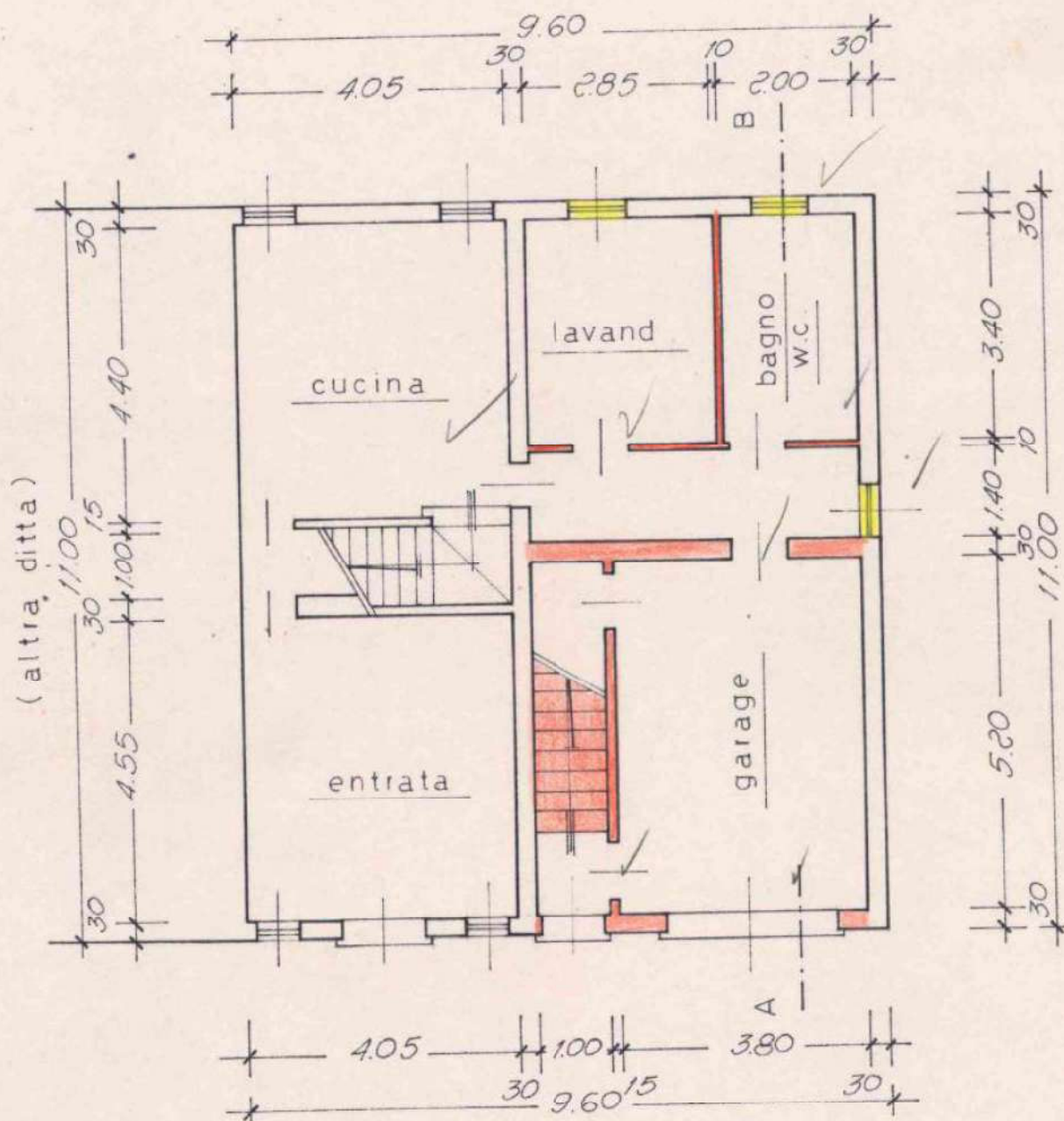


PROSPETTO NORD

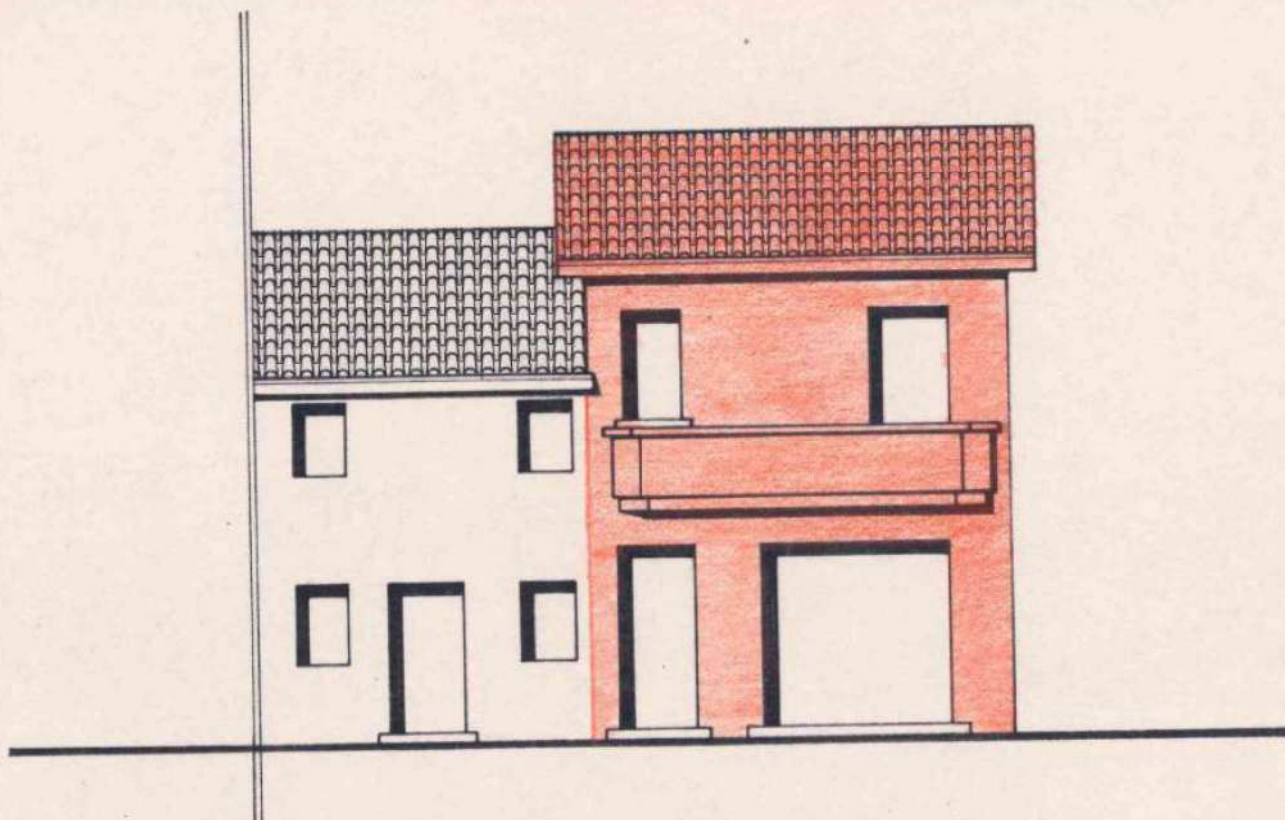


SEZIONE A-A

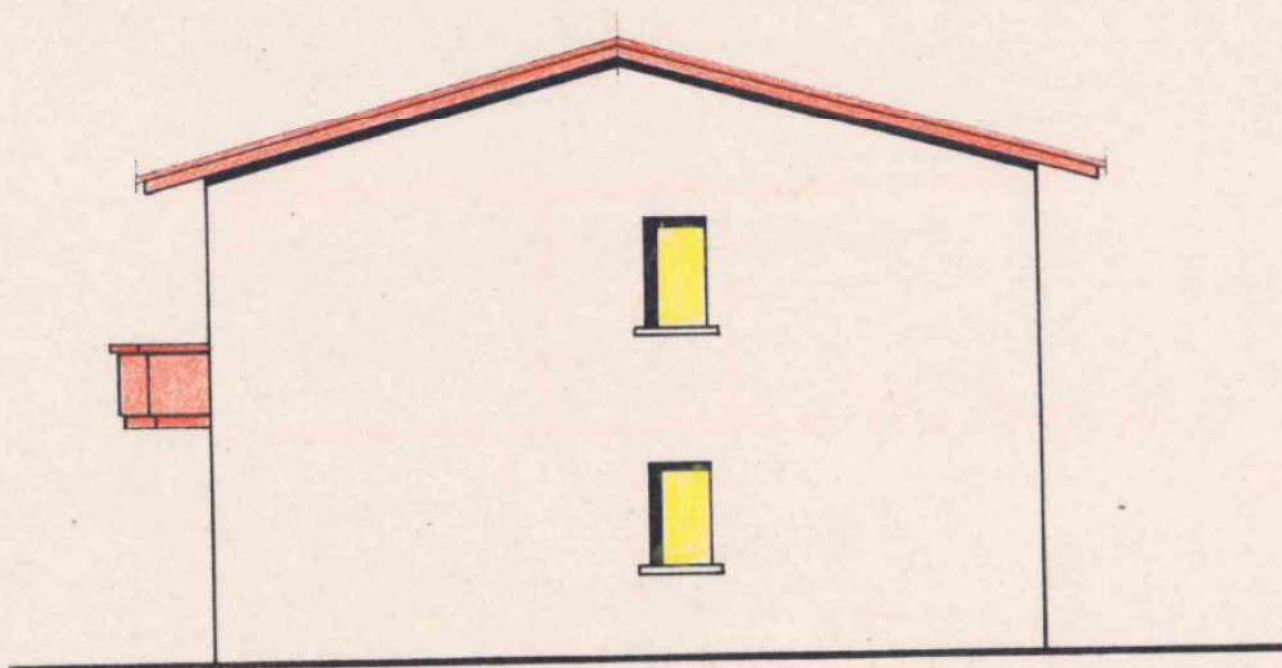
PROGETTO



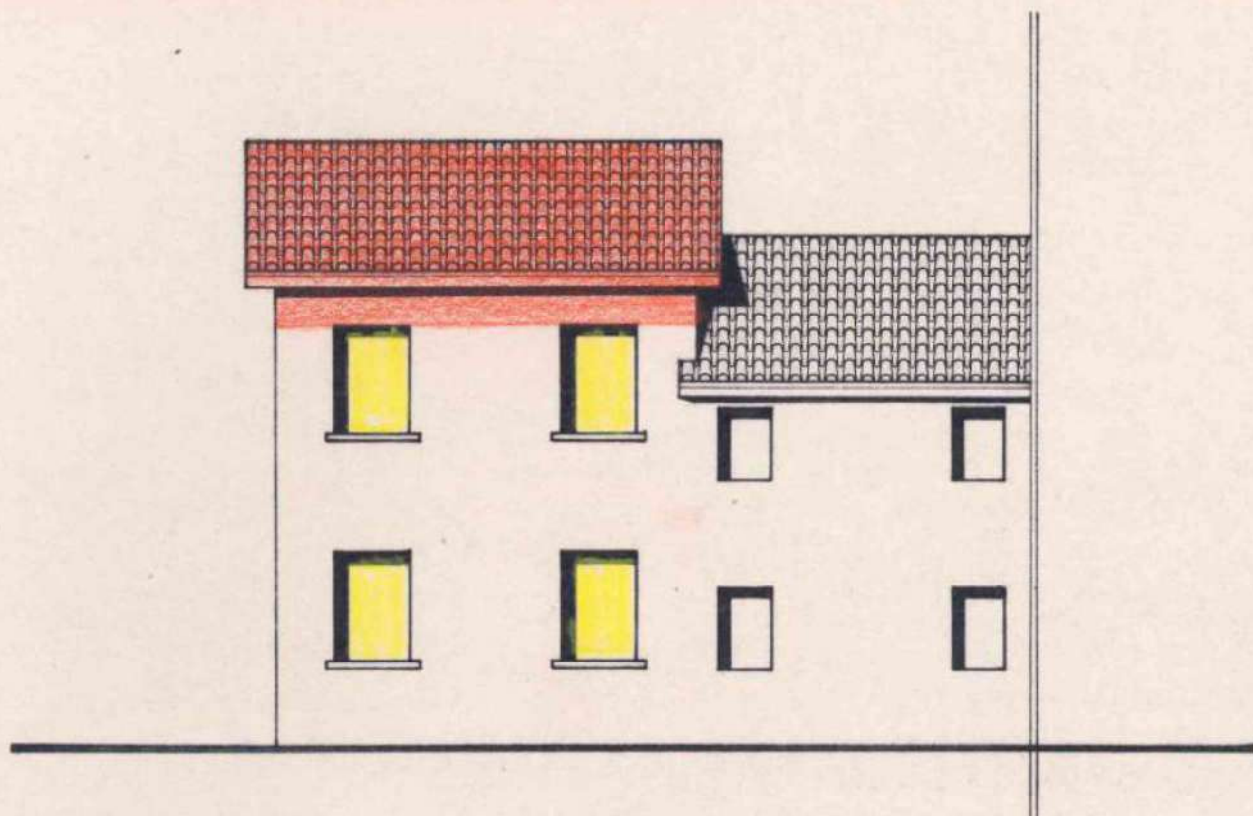
PIANO TERRA



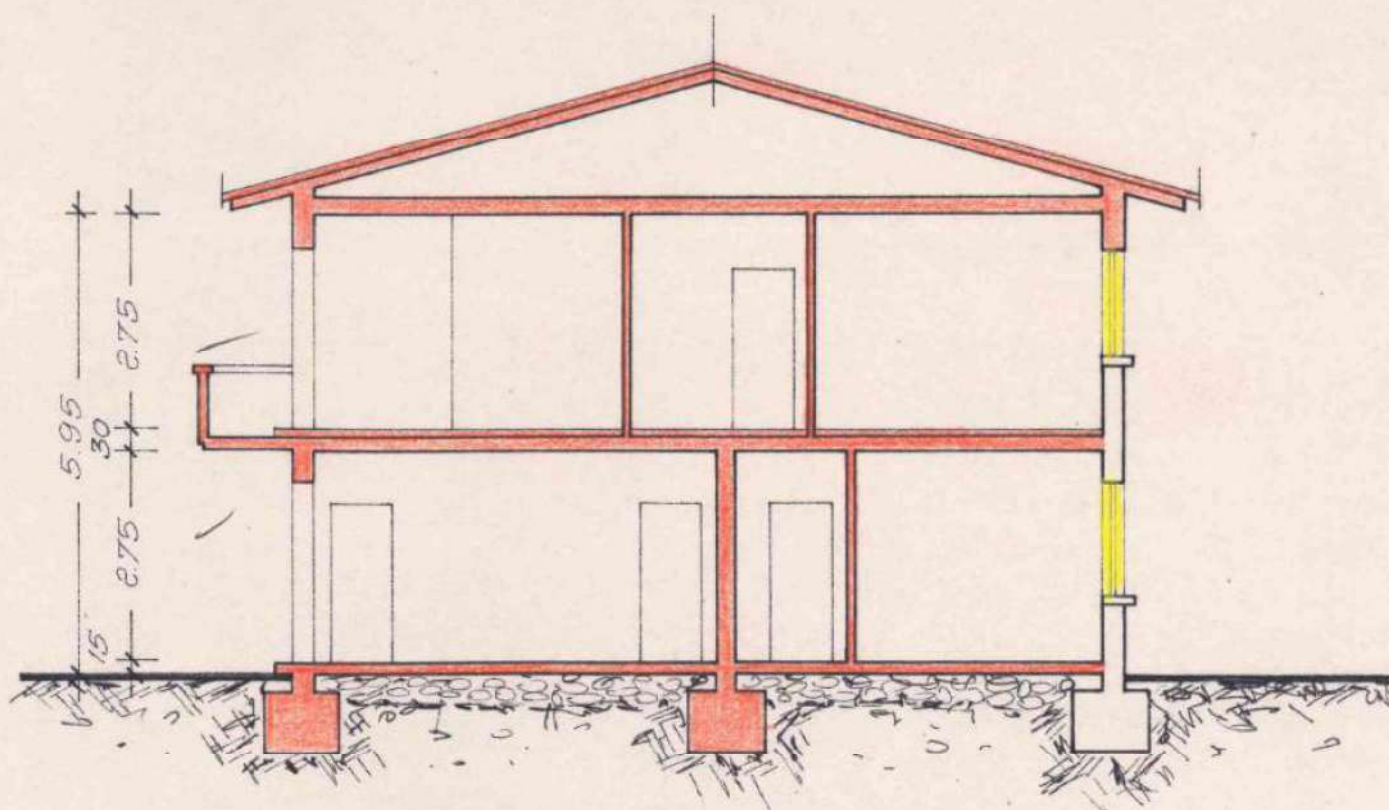
PROSPETTO SUD



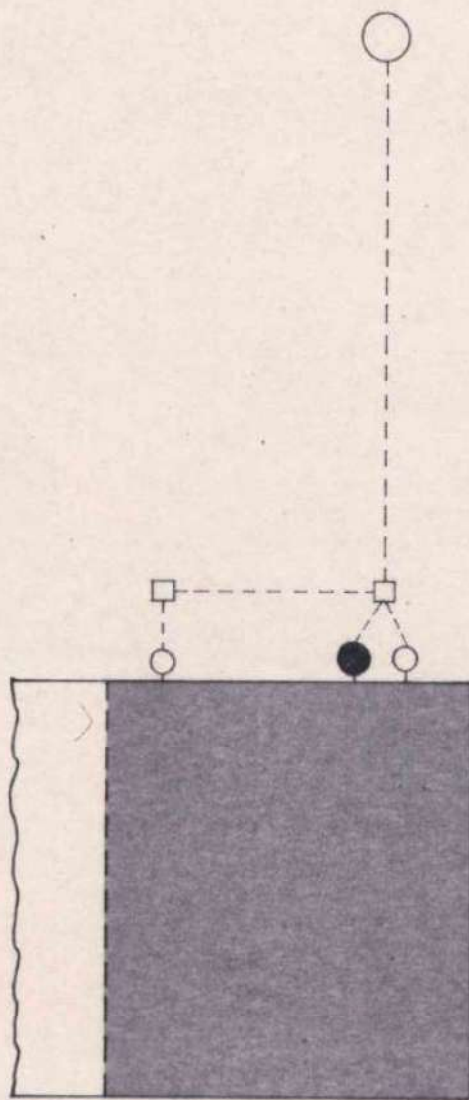
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



SEZIONE A - B



- fossa perdente
- fossa IMHOFF
- degrassatore per bagni e cucine
- pozzetto d'ispezione e raccordo

SCHEMA FOGNATURE



COMUNE DI **BOSCHI SANT'ANNA (Verona)**

Prot. n. **2404.==**

18/10/1990

Oggetto: **Concessione edilizia.**

Concessione

N. **40/1990**

PR. **36/1990**

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. [redacted]

(cod. fisc. n. [redacted]),

domiciliato in

Boschi Sant'Anna (VR) Via **Caseggiato**

n. **20**

presentata in data **18/07/1990**

intesa ad ottenere

la concessione di eseguire:

ULTIMAZIONE OPERE DI CUI CONC. EDILIZIA N° 23/87 DEL 07/08/87 RELATIVA A RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE.==

destinato ad uso

Residenziale

su terreno di proprietà

dello stesso, censito in Catasto:

Comune di

BOSCHI SANT'ANNA (Verona)

Sez. **Unica**

Foglio

1°.

Mapp. n.

120=233

di mq.

3.171.==

sito in località

Via Caseggiato.==

secondo progetto a firma

Geom. Sartori Alberto.==

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **10.09.90**;

— Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta **del 28/08/1990. N° 36/90**;

— Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del vigente **P.d. F.**

e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

— Ritenuto che nulla osti al rilascio della richiesta concessione;

— Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni e 28-1-1977, n. 10;

— Vista la L.R. 27.6.1985 N. 61;

E' ASSENTITA

al Signor

residente in **Boschi Sant'Ana (Verona)**

Via

Caseggiato, N.20

n. 20

la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il

progetto a firma

Geom. Sartori Alberto

salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili condizioni:

1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;

2 - ⁽¹⁾ **Concessione Edilizia rilasciata ai sensi della Legge R.N°61/85 del 28/6/85 art.78.=**

Ultimazione opere di cui Conc.Ed.N°23/87 del 07/08/87 =
ONERI :00.UU. e relativo CC.CC interamenti versati
con la sopracitata Concessione.

3 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

4 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale.
Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

4 bis - Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.

— Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;

(1) Annotare, a seconda dei casi:

Il predetto ha assunto impegno di realizzare le seguenti opere di urbanizzazione a
scomputo $\frac{\text{totale}}{\text{parziale}}$ del contributo dovuto per le dette opere ed ha prestato idonee garanzie;

ovvero:

Il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L. a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione;

ovvero:

Avendo il predetto prestato le opportune garanzie, la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, dovuta in complessive L., è rateizzata in quattro rate semestrali, di cui la prima da versare all'atto del rilascio della presente concessione (4° comma art. 81 L.R. n. 40/1980);
Lo stesso si è impegnato a versare il contributo sul costo di costruzione, dovuto in L., alle seguenti scadenze;

ovvero:

Avendo il predetto assunto con il Comune l'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 28-1-1977, n. 10, è esentato dal pagamento della quota di contributo per il costo di costruzione;

ovvero:

Trattandosi dell'esecuzione di opere previste dal 1° comma, lett.), art. 9, Legge 28-1-1977, n. 10, non è dovuto alcun contributo.

- Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;

- 5 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;
- 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale;
- 7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
- 8 - Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;
- 9 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento;
- 10 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 11 - Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;
- 13 - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile
agibile
entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco;
- 14 - La ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10.09.1982, n. 915.

18/10/1990

Dal Municipio, addì

IL SINDACO

(Roman Roberto)

[Firma]

W 462 R.P.

COMUNE DI BOSCHI S. ANNA
PROVINCIA DI VERONA

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio
in data (1) 22 OTT. 1990 e vi rimarrà pubblicata per
quindici giorni consecutivi.

Addì 22 OTT. 1990



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

204

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la
presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942,
n. 1150, e succe[redacted] consegna
di copia a mano [redacted]

Addì 22/10/90

IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]



(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.



COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA
Prov. Verona

Prot. n. 322/89li 6 marzo 1990

Concessione
N. 11/1990

Oggetto: **Concessione edilizia.**

pr.n. 47/89

IL SINDACO

- Vista la domanda [REDACTED]
(cod. fisc. n. [REDACTED]),
domiciliato in Boschi S. Anna, Via Caseggiato
n. 20, presentata in data 25.10.1989, intesa ad ottenere
la concessione di eseguire: recinzione interne con forma-
zione di accesso carraio e pedonale su fronte
strada provinciale n. 42/a "Dei Boschi"
destinato ad uso privato, su terreno di proprietà
dello stesso, censito in Catasto:
Comune di Boschi S. Anna (vr) 120= 3.171.=
Sez. Unica, Foglio I^, Mapp. n. 233, di mq.
sito in località Via Caseggiato
secondo progetto a firma Geom. Sartori Alberto;
— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 17.1.1990;
— Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta del
11.12.1989 n. 47/89;
— Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni
del vigente P. d. F.
e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;
— Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;
— Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni
e 28-1-1977, n. 10;
— Vista la L.R. 27.6.1985 N. 61;

al Signor [REDACTED]
 residente in Boschi Sant'Anna (vr)
 Via Caseggiato n. 20

la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma Geom. Sartori Alberto,
 salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili condizioni:

1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;

2 - (1) Concessione Edilizia gratuita ai sensi della

L.S. n. 10/77 art. 9

3 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

4 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale.
 Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

4 bis - Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.

— Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;

(1) Annotare, a seconda dei casi:

Il predetto ha assunto impegno di realizzare le seguenti opere di urbanizzazione a
 scomputo $\frac{\text{totale}}{\text{parziale}}$ del contributo dovuto per le dette opere ed ha prestato
 idonee garanzie;

ovvero:

Il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L., a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione;

ovvero:

Avendo il predetto prestato le opportune garanzie, la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, dovuta in complessive L., è rateizzata in quattro rate semestrali, di cui la prima da versare all'atto del rilascio della presente concessione (4° comma art. 81 L.R. n. 40/1980);
 Lo stesso si è impegnato a versare il contributo sul costo di costruzione, dovuto in L., alle seguenti scadenze;

ovvero:

Avendo il predetto assunto con il Comune l'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 28-1-1977, n. 10, è esentato dal pagamento della quota di contributo per il costo di costruzione;

ovvero:

Trattandosi dell'esecuzione di opere previste dal 1° comma, lett.), art. 9, Legge 28-1-1977, n. 10, non è dovuto alcun contributo.

- Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
 - Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;
- 5 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;
 - 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale;
 - 7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
 - 8 - Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;
 - 9 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento;
 - 10 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
 - 11 - Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
 - 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;
 - 13 - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile
agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco;
 - 14 - La ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10.09.1982, n. 915.

Osservare dettagliatamente le prescrizioni dettate
dall'Amn.ne Prov.le di Verona - Settore Amministra-
tivo - Servizio Concessioni in data 2/3/1990 - Atto
Concessione n. 16268 - - - - -

Dal Municipio, addì 6 marzo 1990



IL SINDACO

[Handwritten signature]

N. 110 R.Y.

Comune di BOSCHI S. ANNA

COMUNE DI

- UFFICIO TECNICO -

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio
in data (1) **- 7 MAR. 1990** e vi rimarrà pubblicata per
quindici giorni consecutivi.

Addi **- 7 MAR. 1990**



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la
presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942,
n. 1150, e successivamente **[REDACTED]**
di copia a mano **[REDACTED]**

Addi

7/3/90

PER RICEVUTA

[REDACTED]



IL MESSO COMUNALE

[Signature]

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.



AMMINISTRAZIONE DELLA PROVINCIA DI VERONA
LAVORI PUBBLICI
SETTORE AMMINISTRATIVO

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA			
19 MAR 1990			
PROT. 832	CAT. X	CL.	FASC.

Servizio Concessioni

P.G. 18000/84 L.PP. /ts

Allegati N.

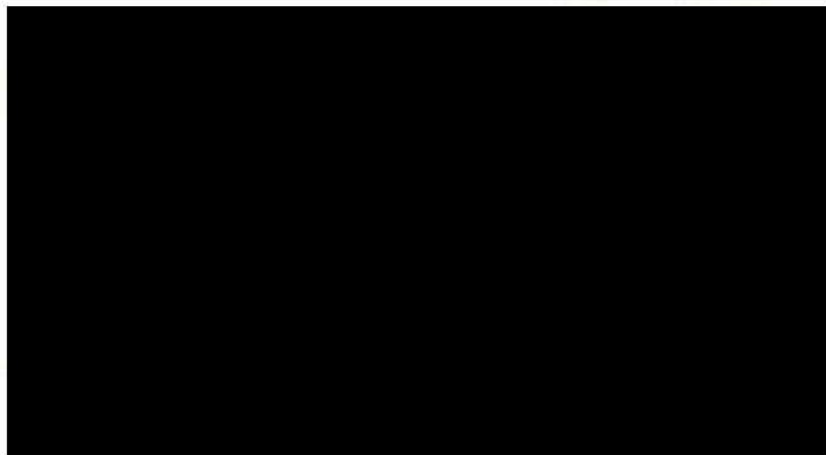
Verona, li - 2 MAR. 1990

37100 Via S. Maria Antica, 1 - tel. (045) 8088611
Telefax 045/8001217 C.F. 00654810233

OGGETTO: Strada provinciale n. 42/a "dei Boschi"
Trasmissione atto di concessione n. 16268 in data 2
marzo 1990, relativo alla costruzione di recinzione
ed all'apertura di accesso.



e p.c.



Si trasmette l'allegato atto di concessione, relativo all'oggetto, contenente le condizioni tecniche alle quali codesta Ditta dovrà attenersi nell'esecuzione delle opere riguardanti la concessione stessa.

Si invia, inoltre, targhetta di identificazione (nel caso di proprietà viene consegnata al primo nominativo) dell'accesso in questione che dovrà essere posta, a cura del titolare della concessione, su di un cartello avente la denominazione "PASSO CARRAIO", conforme alla Circolare Ministeriale 1.10.1965 n.10211, collocato obbligatoriamente all'esterno, in posizione visibile dalla strada, sull'accesso carraio oggetto della concessione.

La mancata apposizione del cartello e relativo punzone è considerata mancata autodenuncia della concessione e, pertanto, comporta l'applicazione di soprattassa e sanzioni di cui agli artt.292, 293 e 297/bis del Testo Unico 14.9.1931 n.1175.

Si comunica, inoltre, che si provvederà al recupero una-tantum delle spese sostenute per la targhetta-punzone - quantificate in f.5.000 - con la cartella esattoriale del canone ricognitorio.

Nel caso di mancato uso, pregasi restituire, entro breve tempo, la targhetta adesiva. Qualora la stessa non venisse restituita, saranno applicati la TOSAP ed il canone ricognitorio, recuperabili a' sensi di legge.

I competenti Servizi ed Uffici, unitamente al personale provinciale addetto alla sorveglianza delle strade provinciali, sono a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Il Settore Viabilità-Manutenzione, che legge per conoscenza, curerà l'osservanza delle disposizioni contenute nell'atto di concessione suddetto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Massimo De Battisti)



AMMINISTRAZIONE DELLA PROVINCIA DI VERONA

N.18000/89 di Prot. Concessione n.16268

ATTO DI CONCESSIONE

IL PRESIDENTE

Vista la legge sui lavori pubblici 20.3.1865, n. 2248 allegato F;

Visto il R.D. 8.12.1933 n. 1740, riguardante la tutela e la polizia stradale;

Visto il T.U. del Codice della Strada approvato con D.P.R. 15 Giugno 1959, n. 393;

Vista ed esaminata l'istanza in data 2.11.89

presentata dalla Ditta [REDACTED]

C O N C E D E

l'autorizzazione a costruire una recinzione e ad aprire un passo carraio lungo la strada provinciale n. 42/a "dei Boschi", su terreno distinto in catasto del Comune di Boschi S. Anna, alla Sezione Unica, foglio I^o, mappali n.ri 233, 120, alle seguenti condizioni:

- 1) il cancello d'ingresso vero e proprio, della larghezza di ml. 4,00, sia arretrato di ml. 11,50 rispetto all'asse stradale provinciale;
- 2) l'accesso di cui sopra venga ricavato in confine

col mappale n. 119 e raccordato con mezzo svaso di 45° alla recinzione di cui in appresso;

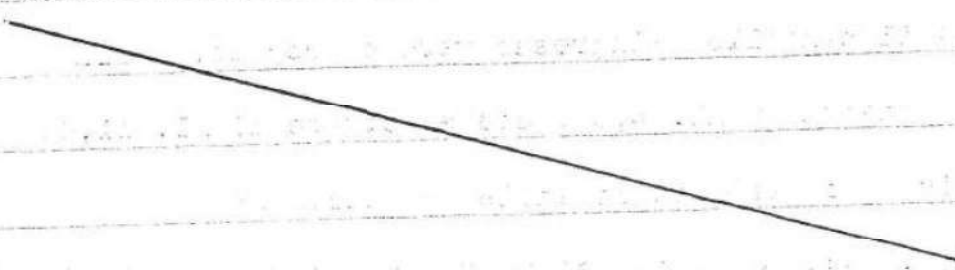
3) il passo pedonale, della larghezza massima di ml. 1,20, venga realizzato sul mezzo svaso dell'accesso carraio;

4) lo sgrondo delle acque del fosso, limitatamente alla larghezza dell'accesso e dello svaso, sia garantito mediante la posa in opera di tubazioni in cemento, rinfiancate con conglomerato cementizio;

5) la recinzione al fondo sia costruita in allineamento con quella esistente sul mappale n. 89, arretrata di ml. 8,50 dal citato asse stradale. All'estremo limite Est della proprietà, tale recinzione dovrà formare uno smusso a 45° per consentire la realizzazione dello svaso dell'adiacente accesso;

6) l'area esterna alla recinzione, all'accesso ed allo svaso venga sistemata a banchina stradale con pendenza del 3% verso la proprietà privata ed adeguatamente mantenuta tale.

Si da atto che l'effettiva occupazione di suolo pubblico viene quantificata in mq. 4,00.



2) le opere sopradette dovranno essere eseguite entro 12 mesi dalla data della presente concessione;

3) qualora i lavori non dovessero essere eseguiti entro il termine di mesi 12 (dodici), la concessione si intende decaduta;

4) l'eventuale passaggio di proprietà dell' immobile interessante la presente concessione dovrà essere denunciato entro 6 (sei) mesi sia dal concessionario sia dal subentrante all'Amministrazione Provinciale;

5) la concessione della durata di anni 19 (diciannove), a decorrere dalla data del presente atto, viene accordata sotto osservanza delle disposizioni contenute nel R.D. 8.12.1933 n. 1740 e del D.P.R. 15.6.1959 n. 393, e quindi senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi, con l'obbligo di ripa-

rare tutti i danni derivanti dalle opere concesse e con facoltà da parte della Provincia di revocarla, modificarla od imporre altre condizioni senza che il concessionario possa accampare diritti ad indennizzi o compensi di sorta;

6) l'eventuale disdetta, ai fini tributari, dovrà essere comunicata da parte del concessionario con R.R. entro il 30 settembre dell'anno anteriore della scadenza annuale successiva;

7) il Concessionario verserà alla Provincia l'annuo canone anticipato di concessione di cui al T.U.

8.12.1933 n. 1740, corrispondente a L. 12.000.=

salvo aggiornamenti;

8) il Concessionario sarà tenuto al pagamento della tassa occupazione spazi ed aree pubbliche in conformità a quanto previsto dal T.U.L.F. 14.9.1931 n. 1175 e successive modificazioni ed integrazioni;

9) tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto rimangono a carico del concessionario

10) per quanto non contemplato nella presente concessione si fa riferimento alla normativa in materia vigente presso la Provincia di Verona.

Verona, il 2 MAR. 1990



IL PRESIDENTE

(Massimo De Battisti)



PROGETTO

COSTRUZIONE DI RECINZIONE CON ACCESSI
IN BOSCHI S. ANNA VIA CASEGGIATO.

[Redacted area]

IL PROGETTISTA

IL DIR. LAVORI



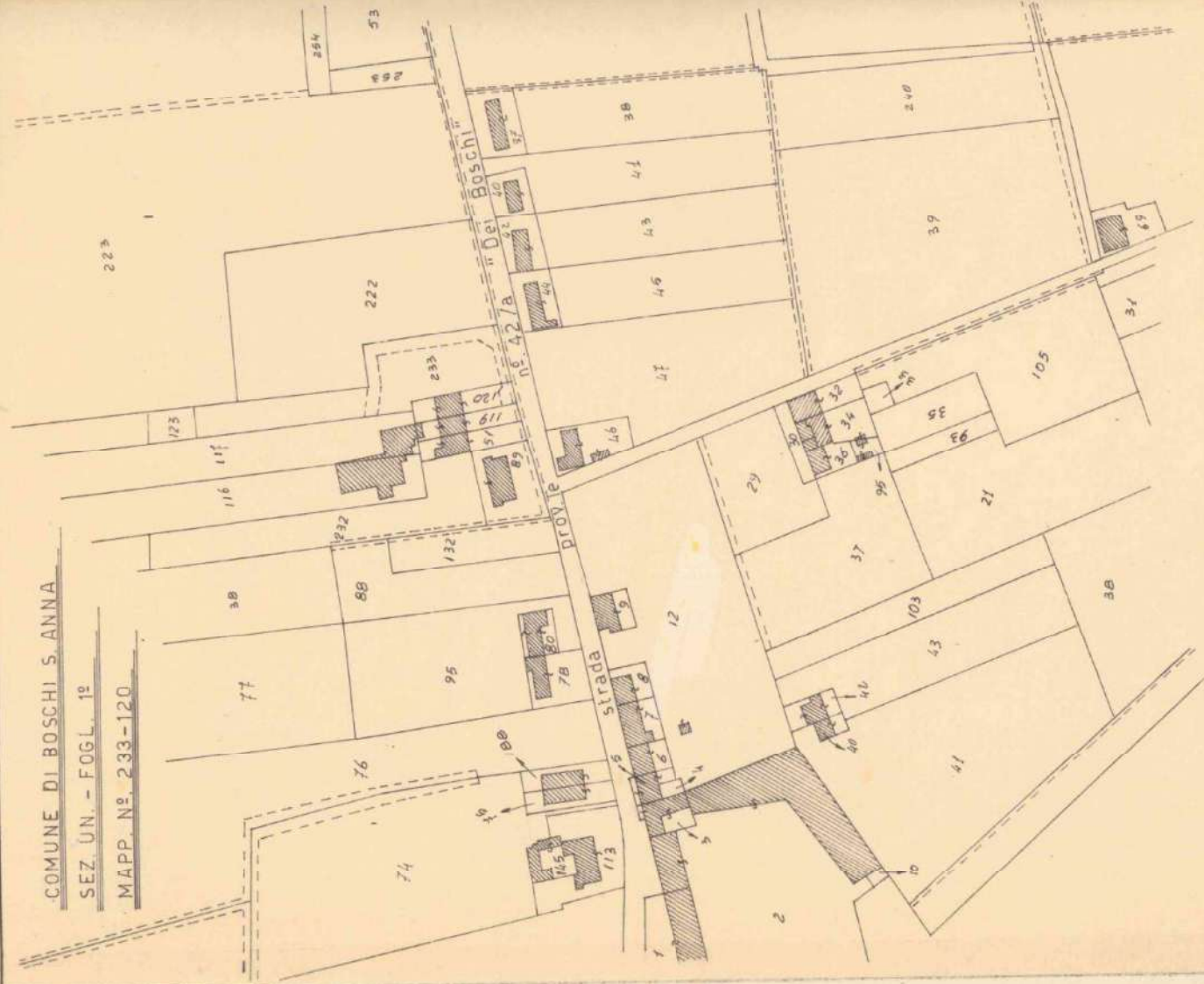
[Redacted area]

BOSCHI S. ANNA
MUNICIPALE EDILIZIA

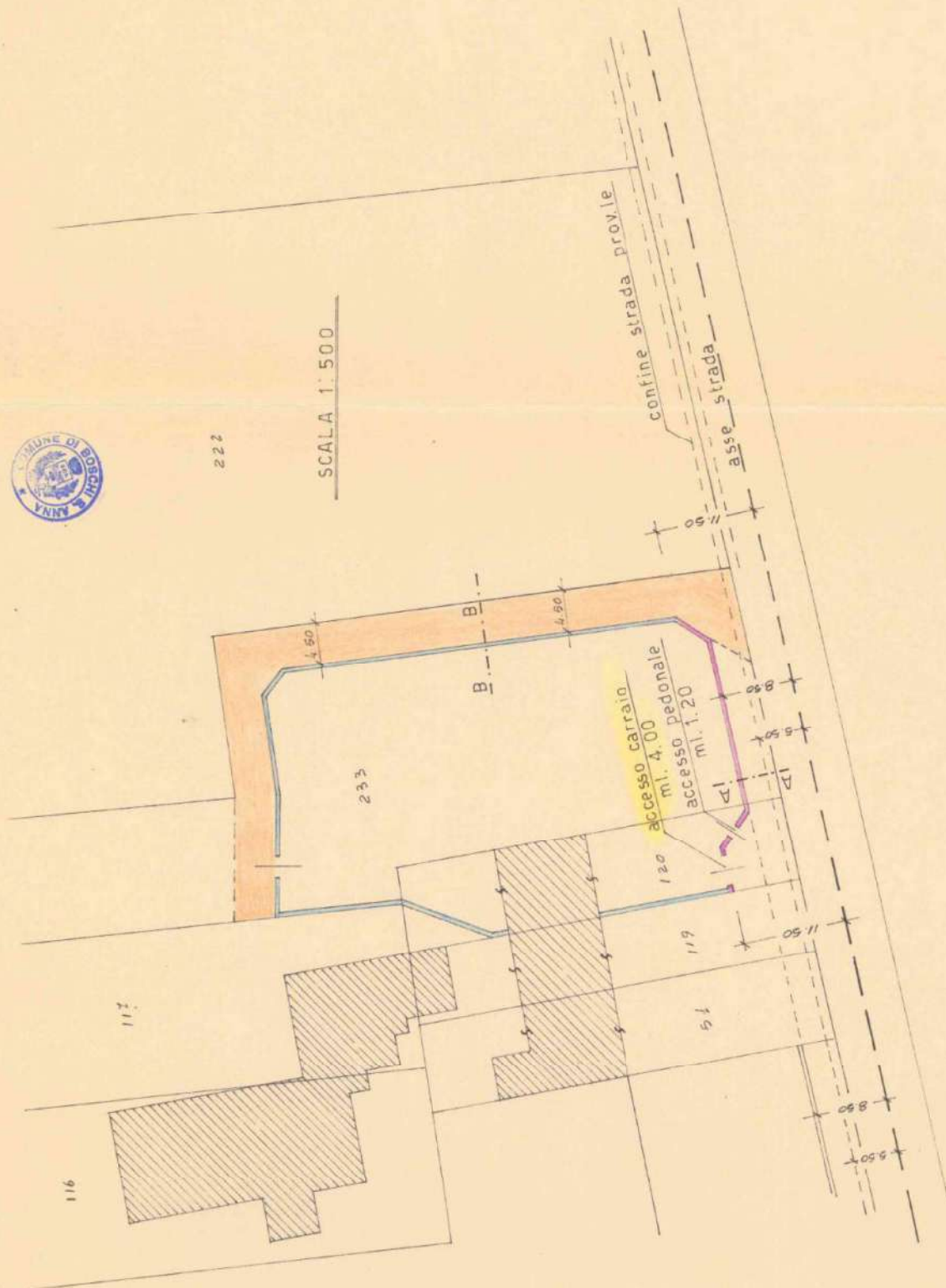
approva progetto
concessione edilizia

6 MAR. 1950

IL SINDACO

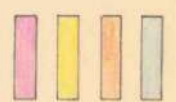


SCALA 1:2000



SCALA 1:500

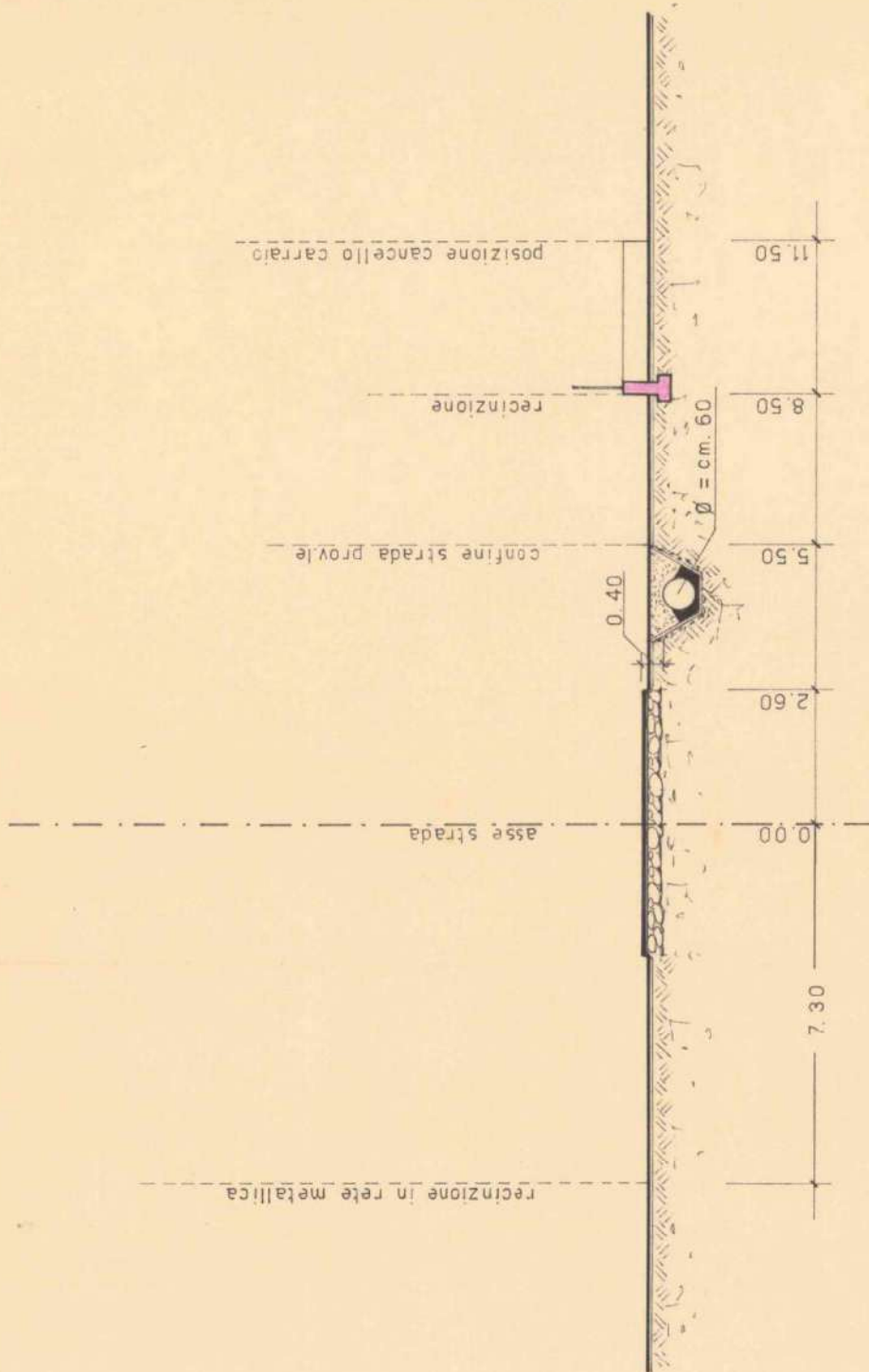
- recinzione su via Casaggiato
- recinzione esistente
- passaggio di uso comune
- recinzioni interne



recinzione in rete metallica



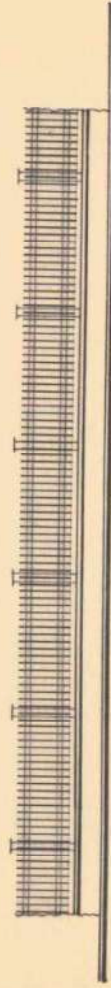
SEZIONE TRAS



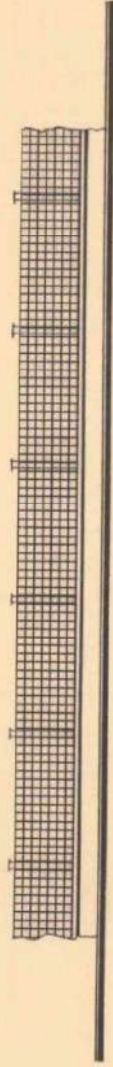
SEZIONE TRASVERSALE

SCALA 1:100

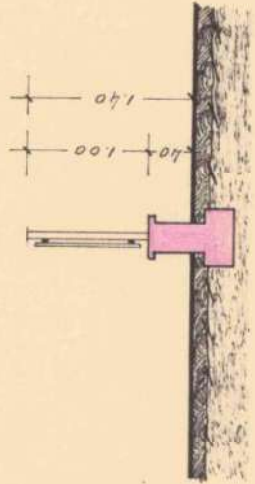
rada prov.le



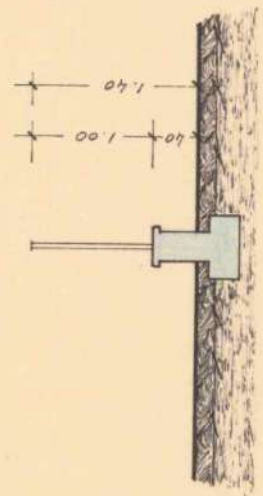
PROSPETTO TIPO A - A



PROSPETTO TIPO B - B



SEZIONE A - A



SEZIONE B - B

Marca
da
bollo

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA

Prot. n. 723

li 12 marzo 1990

Concessione
N.12/1990

Oggetto: Concessione edilizia.

Pr. n. 05/1990

IL SINDACO

— Vista la domanda ^{de} [REDACTED]

(cod. fisc. [REDACTED])

domiciliato in Boschi S. Anna, Via Caseggiato
n. 20-22, presentata in data 07/3/1990, intesa ad ottenere
la concessione di eseguire: costruzione di passo carraio su
Strada Provinciale n. 42/a "dei Boschi" -----

destinato ad uso privato, su terreno di proprietà
dello stesso, censito in Catasto:

Comune di Boschi Sant'Anna

Sez. Unica, Foglio 1°, Mapp. n. 233 (ex 123/b), di mq. 2.663

sito in località Via Caseggiato

secondo progetto a firma Geom. Sartori Alberto

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 12/3/1990;

— Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta
07/3/1990;

— Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni
del vigente P.d.f.

e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

— Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;

— Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni
e 28-1-1977, n. 10;

— Vista la L.R. 27.6.1985 N. 61;

E' ASSENTITA

ai
ai Signori
residente in
Via n. 20-22
la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il
progetto a firma Geom. Sartori Alberto
salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti,
inderogabili condizioni:

- 1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;
- 2 - (1) Concessione Edilizia gratuita ai sensi della

L.S. n. 10/77 art. 9

- 3 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.
- 4 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale.
Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
- 4 bis - Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.

— Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;

(1) Annotare, a seconda dei casi:

Il predetto ha assunto impegno di realizzare le seguenti opere di urbanizzazione a
scomputo $\frac{\text{totale}}{\text{parziale}}$ del contributo dovuto per le dette opere ed ha prestato
idonee garanzie;

ovvero:

Il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L., a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione;

ovvero:

Avendo il predetto prestato le opportune garanzie, la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, dovuta in complessive L., è rateizzata in quattro rate semestrali, di cui la prima da versare all'atto del rilascio della presente concessione (4° comma art. 81 L.R. n. 40/1980);
Lo stesso si è impegnato a versare il contributo sul costo di costruzione, dovuto in L., alle seguenti scadenze;

ovvero:

Avendo il predetto assunto con il Comune l'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 28-1-1977, n. 10, è esentato dal pagamento della quota di contributo per il costo di costruzione;

ovvero:

Trattandosi dell'esecuzione di opere previste dal 1° comma, lett.), art. 9, Legge 28-1-1977, n. 10, non è dovuto alcun contributo.

- Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;

- 5 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;
- 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale;
- 7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
- 8 - Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;
- 9 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento;
- 10 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 11 - Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;
- 13 - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile
agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco;
- 14 - La ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10.09.1982, n. 915.

OSSERVARE LE PRESCRIZIONI DETTATE DALL'AMMINISTRAZIONE

PROVINCIALE DI VERONA - SERVIZIO CONCESSIONI - IN DATA

02/3/1990. ATTO DI CONCESSIONE N. 16267 IN DATA 2/3/1990.

Dal Municipio, addì 12 marzo 1990

IL SINDACO
-Roberto Roman-



N. 116 R.P.

COMUNE DI **BOSCHI SANT'ANNA**

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio
in data **13 MAR. 1990** e vi rimarrà pubblicata per
quindici giorni consecutivi.

Addì **13 MAR. 1990**



IL SEGRETARIO COMUNALE

68

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la
presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942,
n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna
di copia a mano di [REDACTED]

Addì **13/03/1990**

IL MESSO COMUNALE

PER RICEVUTA



(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.



AMMINISTRAZIONE DELLA PROVINCIA DI VERONA
LAVORI PUBBLICI
SETTORE AMMINISTRATIVO

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA			
19 MAR. 1990			
PROT. 831	CAT. X	CL.	FASC.

Servizio Concessioni

P.G. 18014/89/LL.PP. /ts

Allegati N.

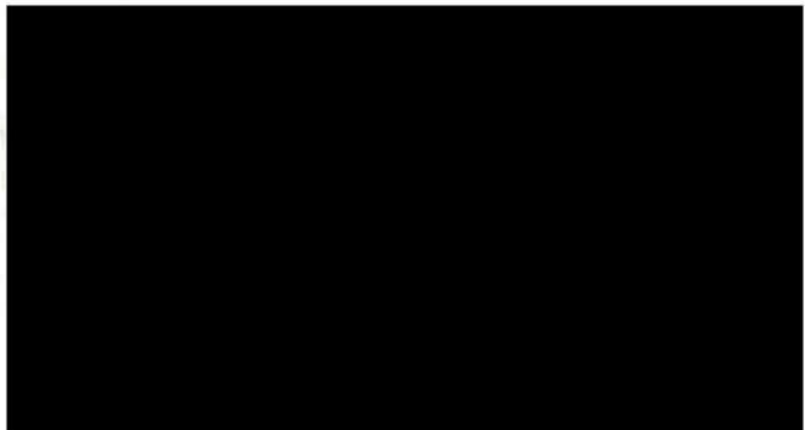
Verona, li - 2 MAR. 1990

37100 Via S. Maria Antica, 1 - tel. (045) 8088611
Telefax 045/8001217 C.F. 00654810233

OGGETTO: Strada provinciale n. 42/ a "dei Boschi"
Trasmissione atto di concessione n. 16267 in data
2 marzo 1990 relativo all'apertura di accesso.



e p.c.



Si trasmette l'allegato atto di concessione, relativo all'oggetto, contenente le condizioni tecniche alle quali codesta Ditta dovrà attenersi nell'esecuzione delle opere riguardanti la concessione stessa.

Si invia, inoltre, targhetta di identificazione (nel caso di proprietà viene consegnata al primo nominativo) dell'accesso in questione che dovrà essere posta, a cura del titolare della concessione, su di un cartello avente la denominazione "PASSO CARRAIO", conforme alla Circolare Ministeriale 1.10.1965 n.10211, collocato obbligatoriamente all'esterno, in posizione visibile dalla strada, sull'accesso carraio oggetto della concessione.

La mancata apposizione del cartello e relativo punzone è considerata mancata autodenuncia della concessione e, pertanto, comporta l'applicazione di soprattassa e sanzioni di cui agli artt. 292, 293 e 297/bis del Testo Unico 14.9.1931 n.1175.

Si comunica, inoltre, che si provvederà al recupero una-tantum delle spese sostenute per la targhetta-punzone - quantificate in £.5.000 - con la cartella esattoriale del canone ricognitorio.

Nel caso di mancato uso, pregasi restituire, entro breve tempo, la targhetta adesiva. Qualora la stessa non venisse restituita, saranno applicati la TOSAP ed il canone ricognitorio, recuperabili a' sensi di legge.

I competenti Servizi ed Uffici, unitamente al personale provinciale addetto alla sorveglianza delle strade provinciali, sono a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Il Settore Viabilità-Manutenzione, che legge per conoscenza, curerà l'osservanza delle disposizioni contenute nell'atto di concessione suddetto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Massimo De Battisti)



AMMINISTRAZIONE DELLA PROVINCIA DI VERONA

N. 18014 di Prot. Concessione n. 16267

ATTO DI CONCESSIONE

IL PRESIDENTE

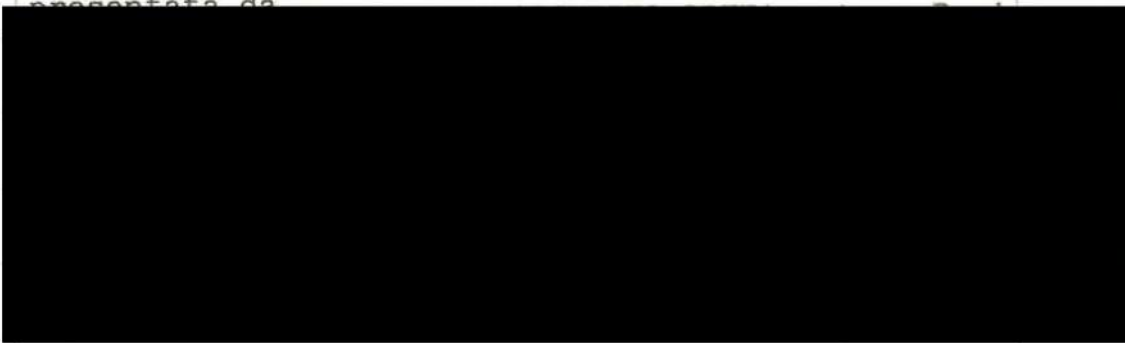
Vista la legge sui lavori pubblici 20.3.1865, n. 2248 allegato F;

Visto il R.D. 8.12.1933 n. 1740, riguardante la tutela e la polizia stradale;

Visto il T.U. del Codice della Strada approvato con D.P.R. 15 Giugno 1959, n. 393;

Vista ed esaminata l'istanza in data 2.11.89

presentata da



C O N C E D E

l'autorizzazione ad aprire un passo carraio lungo la strada provinciale n. 42/a "di Boschi, su terreno distinto in catasto del Comune di Boschi S. Anna, alla Sezione Unica, foglio 1°, mappale n. 233, alle seguenti condizioni:

1) l'eventuale cancello d'ingresso, della larghezza di ml. 4,50, sia arretrato di ml. 11,50 rispetto all'asse stradale provinciale;

rare tutti i danni derivanti dalle opere concesse e con facoltà da parte della Provincia di revocarla, modificarla od imporre altre condizioni senza che i concessionari possano accampare diritti ad indennizzi o compensi di sorta;

6) l'eventuale disdetta, ai fini tributari, dovrà essere comunicata da parte dei concessionari con R.R. entro il 30 settembre dell'anno anteriore della scadenza annuale successiva;

7) i Concessionari verser anno alla Provincia l'annuo canone anticipato di concessione di cui al T.U. 8.12.1933 n. 1740, corrispondente a L. 12.000.= salvo aggiornamenti;

8) i Concessionari saranno tenuti al pagamento della tassa occupazione spazi ed aree pubbliche in conformità a quanto previsto dal T.U.L.F. 14.9.1931 n. 1175 e successive modificazioni ed integrazioni;

9) tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto rimangono a carico dei concessionari;

10) per quanto non contemplato nella presente concessione si fa riferimento alla normativa in materia vigente presso la Provincia di Verona.

Verona, il - 2 MAR. 1990



IL PRESIDENTE

(Massimo De Battisti)



AMMINISTRAZIONE DELLA PROVINCIA DI VERONA
LAVORI PUBBLICI
SETTORE AMMINISTRATIVO

Servizio Concessioni

P.G.18014/89/LL.PP. /ts

Allegati N.

Verona, li 2 MAR 1990

37100 Via S. Maria Antica, 1 - tel. (045) 8088611
Telefax 045/8001217 C.F. 00654810233

OGGETTO: Strada provinciale n. 42/ a "dei Boschi"
Trasmissione atto di concessione n. 16267 in data
2 marzo 1990 relativo all'apertura di accesso.

e p.c.

Si trasmette l'allegato atto di concessione, relativo all'oggetto, contenente le condizioni tecniche alle quali codesta Ditta dovrà attenersi nell'esecuzione delle opere riguardanti la concessione stessa.

Si invia, inoltre, targhetta di identificazione (nel caso di proprietà viene consegnata al primo nominativo) dell'accesso in questione che dovrà essere posta, a cura del titolare della concessione, su di un cartello avente la denominazione "PASSO CARRAIO", conforme alla Circolare Ministeriale 1.10.1965 n.10211, collocato obbligatoriamente all'esterno, in posizione visibile dalla strada, sull'accesso carrai oggetto della concessione.

La mancata apposizione del cartello e relativo punzone è considerata mancata autodenuncia della concessione e, pertanto, comporta l'applicazione di soprattassa e sanzioni di cui agli artt.292, 293 e 297/bis del Testo Unico 14.9.1931 n.1175.

Si comunica, inoltre, che si provvederà al recupero una-tantum delle spese sostenute per la targhetta-punzone - quantificate in £.5.000 - con la cartella esattoriale del canone ricognitorio.

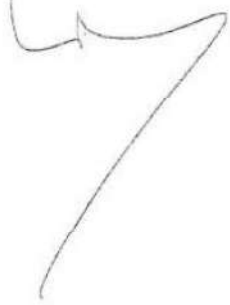
Nel caso di mancato uso, pregasi restituire, entro breve tempo, la targhetta adesiva. Qualora la stessa non venisse restituita, saranno applicati la TOSAP ed il canone ricognitorio, recuperabili a' sensi di legge.

I competenti Servizi ed Uffici, unitamente al personale provinciale addetto alla sorveglianza delle strade provinciali, sono a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Il Settore Viabilità-Manutenzione, che legge per conoscenza, curerà l'osservanza delle disposizioni contenute nell'atto di concessione suddetto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Massimo De Battisti)



AMMINISTRAZIONE DELLA PROVINCIA DI VERONA

N. 18014 di Prot. Concessione n. 16267



ATTO DI CONCESSIONE

IL PRESIDENTE

Vista la legge sui lavori pubblici 20.3.1865, n. 2248 allegato F;

Visto il R.D. 8.12.1933 n. 1740, riguardante la tutela e la polizia stradale;

Visto il T.U. del Codice della Strada approvato con D.P.R. 15 Giugno 1959, n. 393;

Vista ed esaminata l'istanza in data 2.11.89

presentata da lls [REDACTED]

C O N C E D E

l'autorizzazione ad aprire un passo carraio lungo la strada provinciale n. 42/a "di Boschi, su terreno distinto in catasto del Comune di Boschi S. Anna, alla Sezione Unica, foglio 1°, mappale n. 233, alle seguenti condizioni:

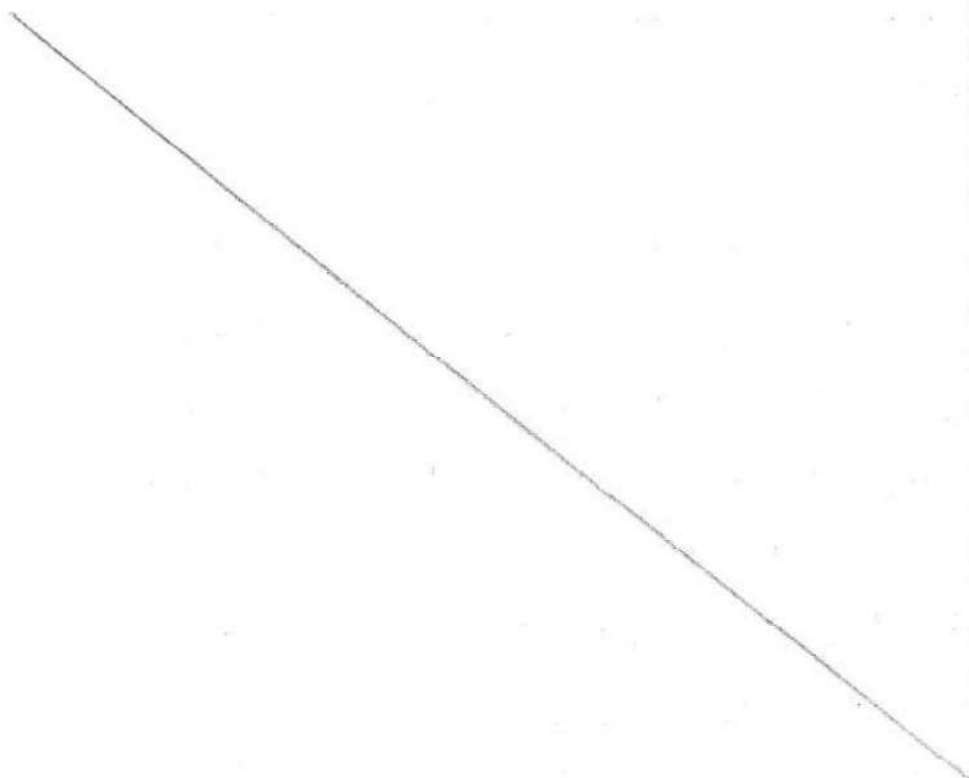
1) l'eventuale cancello d'ingresso, della larghezza di ml. 4,50, sia arretrato di ml. 11,50 rispetto all'asse stradale provinciale;

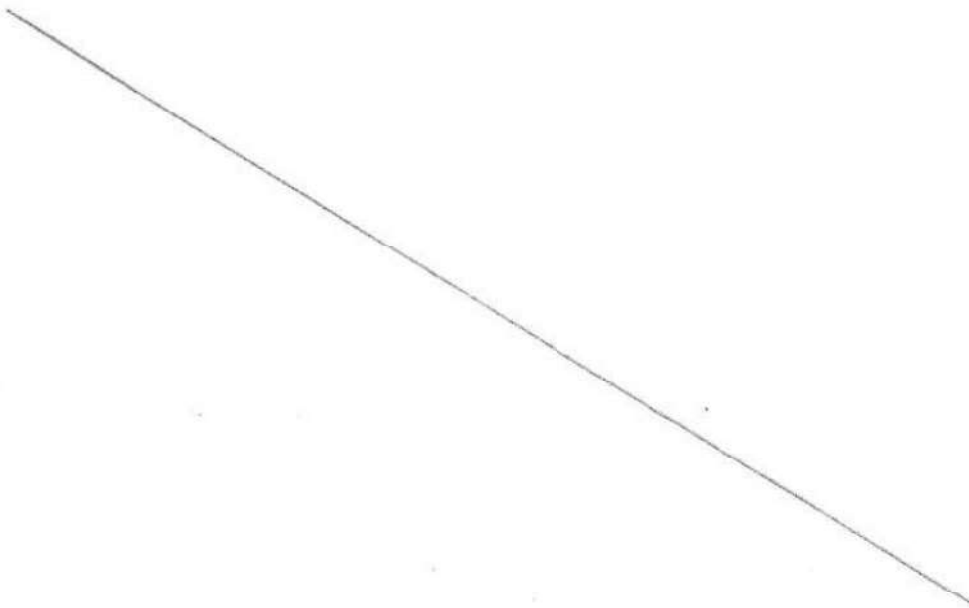
2) tale accesso sia ricavato in confine col mappale n. 222 e con la formazione di mezzo svaso a 45° verso il mappale n. 233;

3) sia garantito lo sgrondo delle acque del fosso, limitatamente alla larghezza dell'accesso e dello svaso, mediante la posa in opera di tubazioni in cemento aventi il diametro interno di cm. 60, rinfiancate con conglomerato cementizio;

4) l'area interessata all'accesso ed allo svaso sia sistemata a banchina stradale con pendenza del 3% verso la proprietà privata e mantenuta adeguatamente tale.

Si da atto che l'effettiva occupazione di suolo pubblico è di mq. 4,50.



- 
- 2) le opere sopradette dovranno essere eseguite entro 12 mesi dalla data della presente concessione;
 - 3) qualora i lavori non dovessero essere eseguiti entro il termine di mesi 12 (dodici), la concessione si intende decaduta;
 - 4) l'eventuale passaggio di proprietà dell' immobile interessante la presente concessione dovrà essere denunciato entro 6 (sei) mesi sia dal concessionario sia dal subentrante all'Amministrazione Provinciale;
 - 5) la concessione della durata di anni 19 (diciannove), a decorrere dalla data del presente atto, viene accordata sotto osservanza delle disposizioni contenute nel R.D. 8.12.1933 n. 1740 e del D.P.R. 15.6.1959 n. 393, e quindi senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi, con l'obbligo di ripa-

rare tutti i danni derivanti dalle opere concesse e con facoltà da parte della Provincia di revocarla, modificarla od imporre altre condizioni senza che i concessionari possano accampare diritti ad indennizzi o compensi di sorta;

6) l'eventuale disdetta, ai fini tributari, dovrà essere comunicata da parte dei concessionari con R.R. entro il 30 settembre dell'anno anteriore della scadenza annuale successiva;

7) i Concessionari verser anno alla Provincia l'annuo canone anticipato di concessione di cui al T.U. 8.12.1933 n. 1740, corrispondente a L. 12.000.= salvo aggiornamenti;

8) i Concessionari saranno tenuti al pagamento della tassa occupazione spazi ed aree pubbliche in conformità a quanto previsto dal T.U.L.F. 14.9.1931 n. 1175 e successive modificazioni ed integrazioni;

9) tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto rimangono a carico dei concessionari

10) per quanto non contemplato nella presente concessione si fa riferimento alla normativa in materia vigente presso la Provincia di Verona.

Verona, il

- 2 MAR. 1990

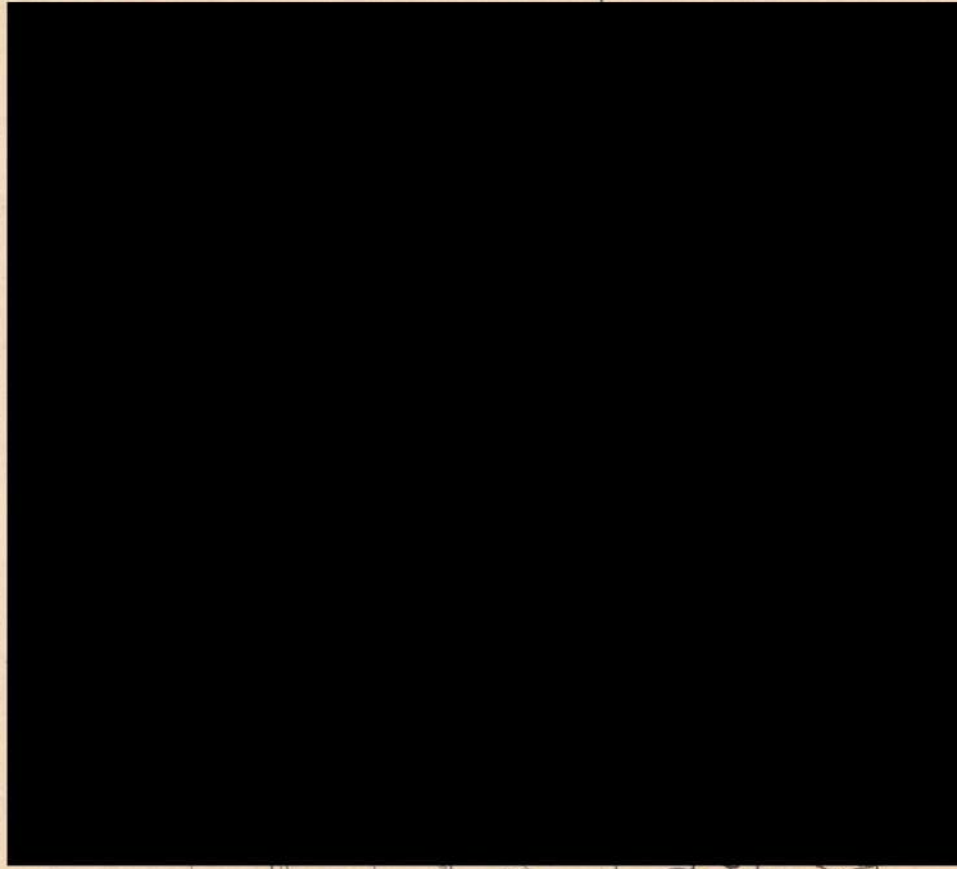


IL PRESIDENTE

(Massimo De Battisti)

DISEGNI

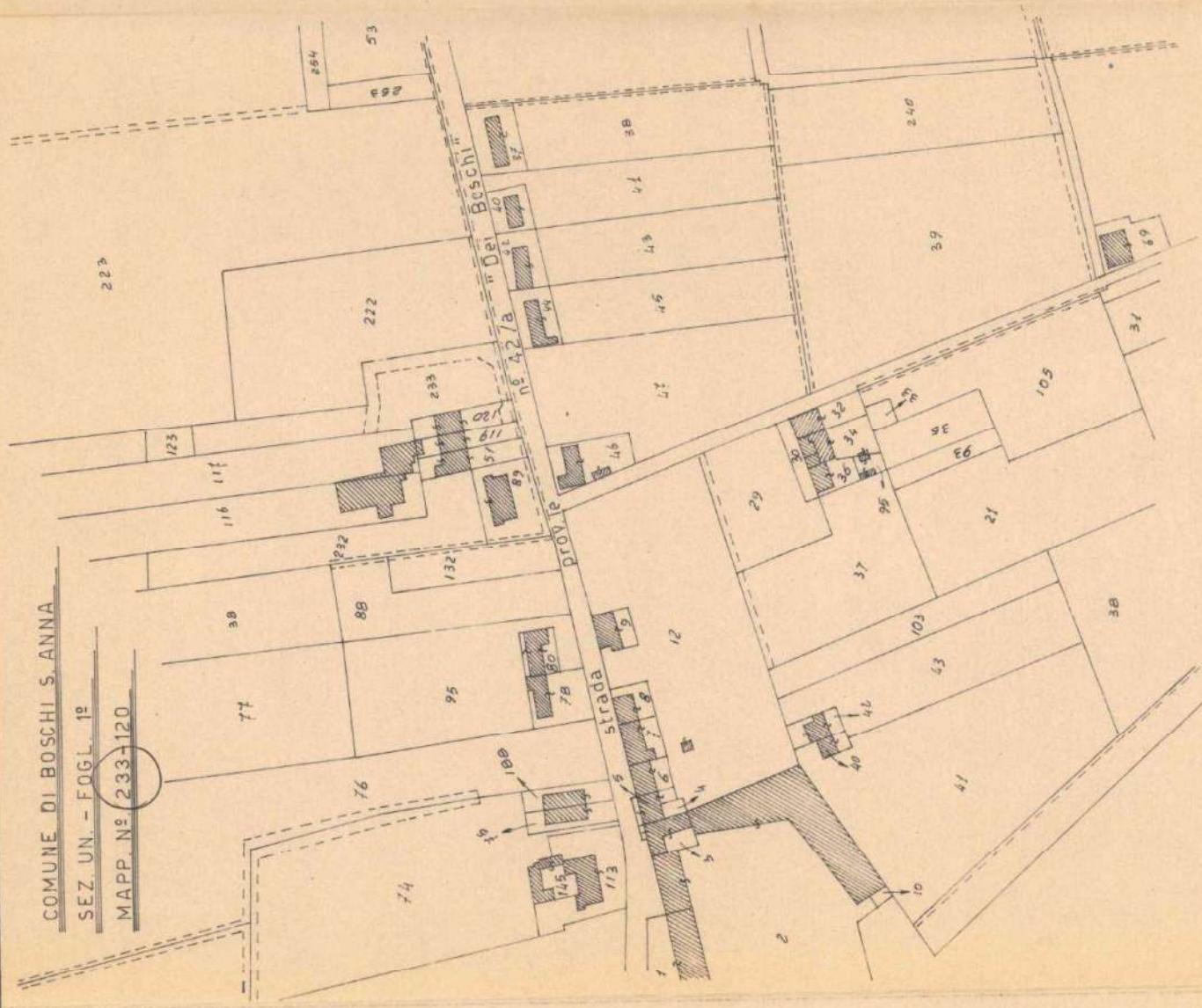
ALLEGATI ALLA DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PER
L'APERTURA DI ACCESSO CARRAIO, IN BOSCHI S. ANNA
VIA CASEGGIATO -



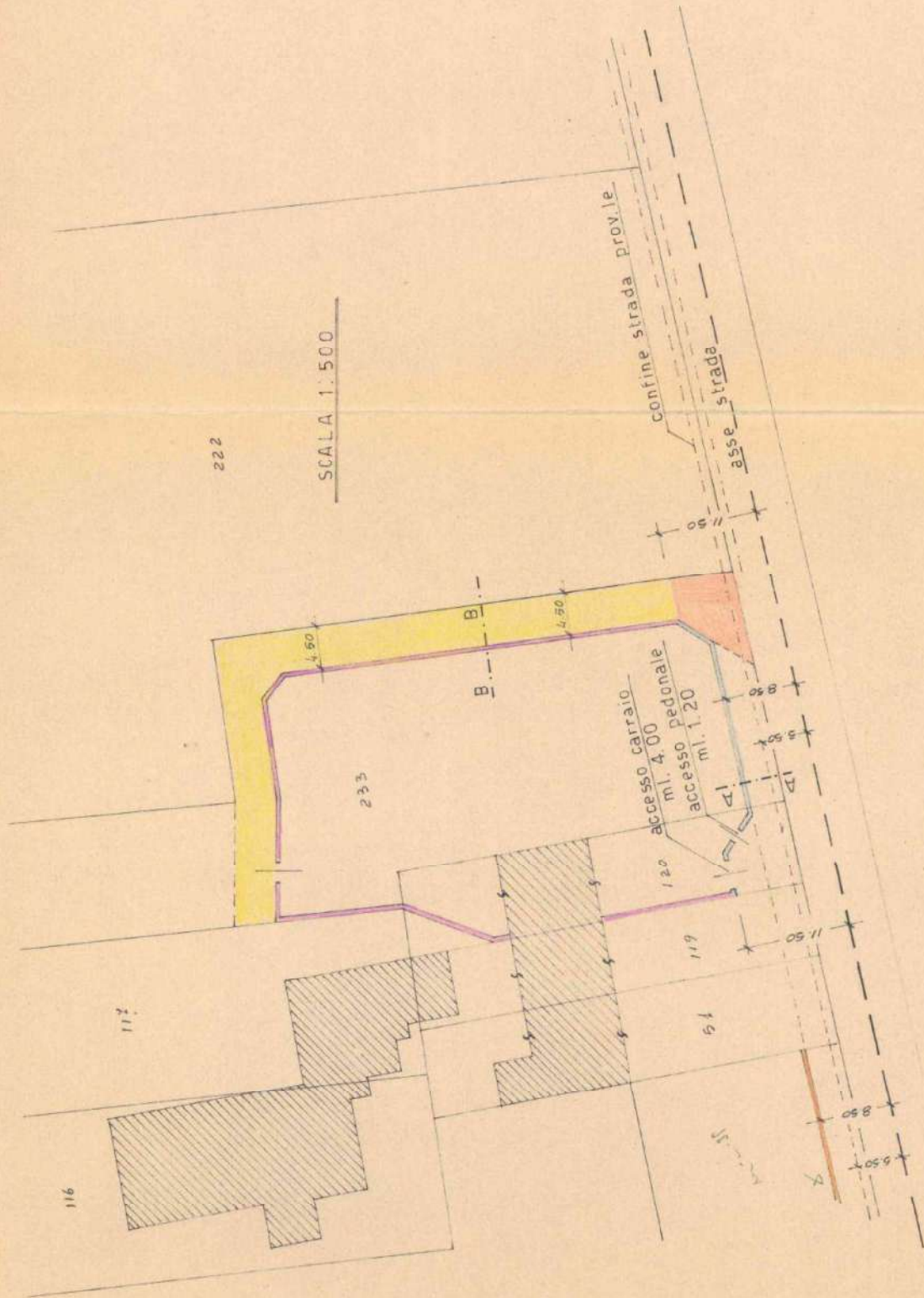
COMUNE DI BOSCHI S. ANNA

SEZ. UN. - FOGL. 1°

MAPP. N° 233-120



SCALA 1:2000



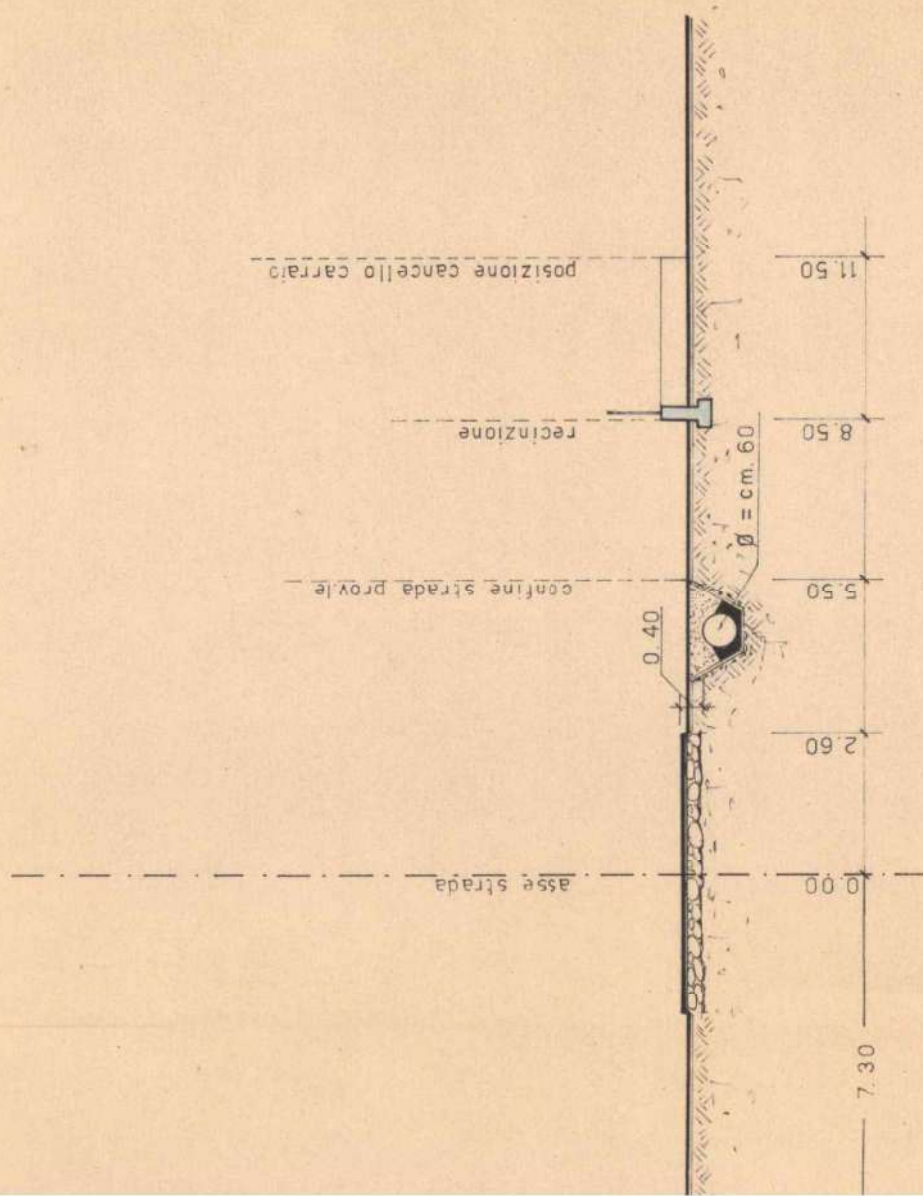
- recinzione su via Casaggiato (oggetto di altra concessione)
- recinzione esistente X
- passaggio di uso comune
- recinzioni interne (oggetto di altra concessione)
- accesso oggetto dell'istanza

recinzione in rete metallica

SEZIONE TRA

ONE TRASVERSALE

SCALA 1:100



Copia uso interno

10/0044/099



COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA (VERONA)

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 3837/93
145/94

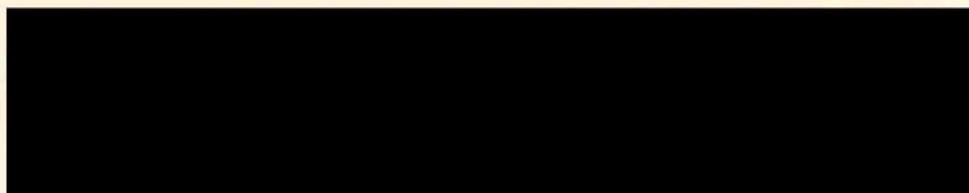
li 04/05/1994

Concessione
N. 15/94.=

Pratica N.
88/1993

Oggetto: Concessione edilizia.

IL SINDACO



domiciliat a in Boschi Sant'Anna (VR) Via Caseggiato

n. 20, presentata in data 25/11/1993, intesa ad ottenere
la concessione di eseguire: COSTRUZIONE DI UN GARAGE E DI UN
ANNESSO RUSTICO PER DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI".

☒ destinato ad uso RESIDENZA ED AGRICOLO./, su terreno di proprietà
dello stesso, censito in Catasto:

Comune di BOSCHI SANT'ANNA (VR)

UNICA 1°./ 120=233=118+123./ 6378./

Sez. Foglio Mapp. n. di mq.

sito in località VIA CASEGGIATO

secondo progetto a firma Geom. Sartori Alberto./

- Visto il regolamento d'Igiene e di Polizia Urbana
- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 16/12/93
Verbale n. 88/ 93.=
- Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del
vigente P. di F.
e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;
- Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni
e 28-1-1977, n. 10;
- Vista la L.R. 27.6.1985 N. 61;
- Vista la L.S. 28/02/1985 N. 47;

CONCEDE

alla Signor

domiciliat a in BOSCHI SANT'ANNA (VR) /

Via CASEGGIATO

n. 20

di eseguire le opere edilizie sopraindicate, secondo il progetto presentato a firma GEOM. SARTORI ALBERTO. ///

salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili condizioni:

1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;

2 - (1) CONCESSIONE GARAGE = GRATUITA AI SENSI DELLA LEGGE R.V.

N. 61/85 del 27/06/1985 art. 76 c. 1 lettera a) ./

TOTALE ONERI CONCESSIONE ANNESSO RUSTICO = £. 259.000. =

Versamento dell'importo totale effettuato in data 28/04/1994 presso la Cassa di Risparmio di Legnago - Tesoreria per l'importo di £. 259.000. / bolletta n. 52. ///

3 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

4 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale.

Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

4 bis - Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia;

— Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;

— Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;

(1) Annotare, a seconda dei casi:

— eventuali convenzioni stipulate in merito allo scomputo sugli oneri di urbanizzazione;

— eventuali convenzioni stipulate per l'esenzione del pagamento della quota di contributo per il costo di costruzione (art. 8 Legge 28/1/77 n. 10);

— il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L. a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione;

— avendo il predetto prestato le opportune garanzie, la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, dovuta in complessive L., è rateizzata in numero rate semestrale (massimo quattro), di cui la prima da versare all'atto del rilascio della presente concessione e l'ultima prima del rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità;

— trattandosi dell'esecuzione di opere previste dal 1° comma, lett.), art. 9 Legge 28/1/1977, n. 10, non è dovuto alcun contributo.

- 5) I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;
- 6) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
- 7) Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;
- 8) L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento;
- 9) Per gli impianti di:
 - Produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione energia elettrica;
 - Radiotelevisivo ed elettronico in genere;
 - Riscaldamento e climatizzazione;
 - Idrosanitario nonché trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - Trasporto e utilizzazione di gas;
 - Sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili;
 - Protezione antincendio;
 dovranno essere prodotti i relativi certificati di collaudo o dichiarazioni di conformità, previsti dall'art. 11 della Legge 5 marzo 1990, n. 46;
- 10) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 11) Le opere per lo smaltimento delle acque luride dovranno essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
- 12) Il fabbricato non potrà essere abitato od usato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 90 della L.R. 27/06/1985 n° 61 e L.R. 28/06/1988 n° 32;
- 13) I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile
agibile
entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario dovrà darne immediata comunicazione al Sindaco;
- 14) La ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10.09.1982, n. 915;

L'ANNESSO RUSTICO E' SOTTOPOSTO ALLA COSTITUZIONE DEL VINCOLO
D'USO AI SENSI DELL'ULTIMO COMMA ART.6 DELLA L.R.V. N.24 DEL
05/03/1985.= ATTO NOTARILE PRESENTATO, DEL NOTAIO SERGIO
MACCHI, DATATO 02/02/1994 N.37918 DI REP.

////////

NB: PARERE SANITARIO DEL SETTORE IGIENE PUBBLICA DELL'U.L.S.S.N.28
PERVENUTO IN DATA 19/04/1994 N.1540 DI PROT. "FAVOREVOLE"

(si allega fotocopia) RELATIVO ALL'ANNESSO RUSTICO.///

////////

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA
UFFICIO TECNICO

Diritti di segreteria istituiti dal 10° comma dell'art.
9 del D.L. 18/9/1992 N° 332. - PAGAMENTO
EFFETTUATO IN DATA 24/05/94
PRESSO UFFICIO POSTALE di Boschi S. Anna
Leggendo dell'importo di L. 100.000/-
bolletta n. 034

04/05/1994

Dal Municipio, addi



IL SINDACO

(Roman Roberto)

N. 78 R. 8.

COMUNE DI BOSCHI S. ANNA
PROVINCIA di VERONA

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) - 6 MAG. 1994 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì - 6 MAG. 1994



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni, di copia a mano di

Addì



IL MESSO COMUNALE

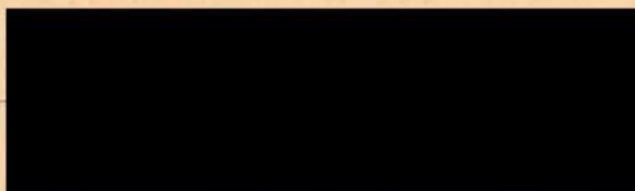
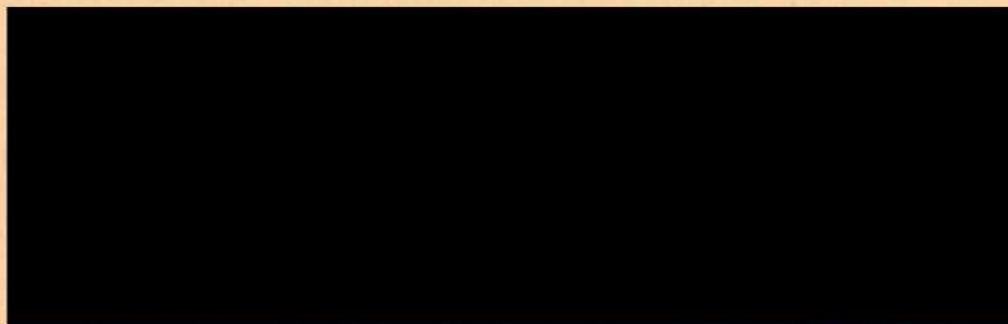
[Handwritten signature]

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

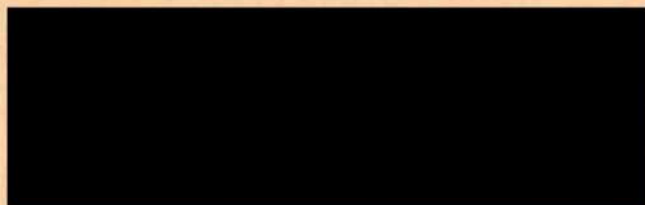
✓

PROGETTO

PER COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA PREVIO RECUPERO DI
VOLUME ESISTENTE E COSTRUZIONE DI MAGAZZINO AGRICOLO
IN BOSCHI S. ANNA - VIA CASEGGIATO



LA PROPRIETARIA

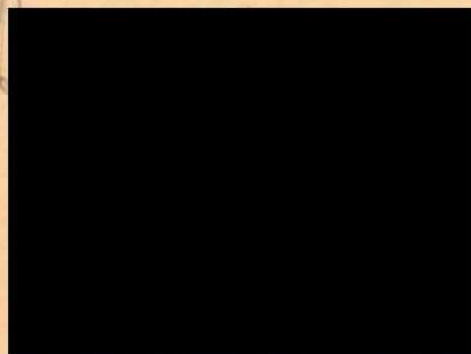


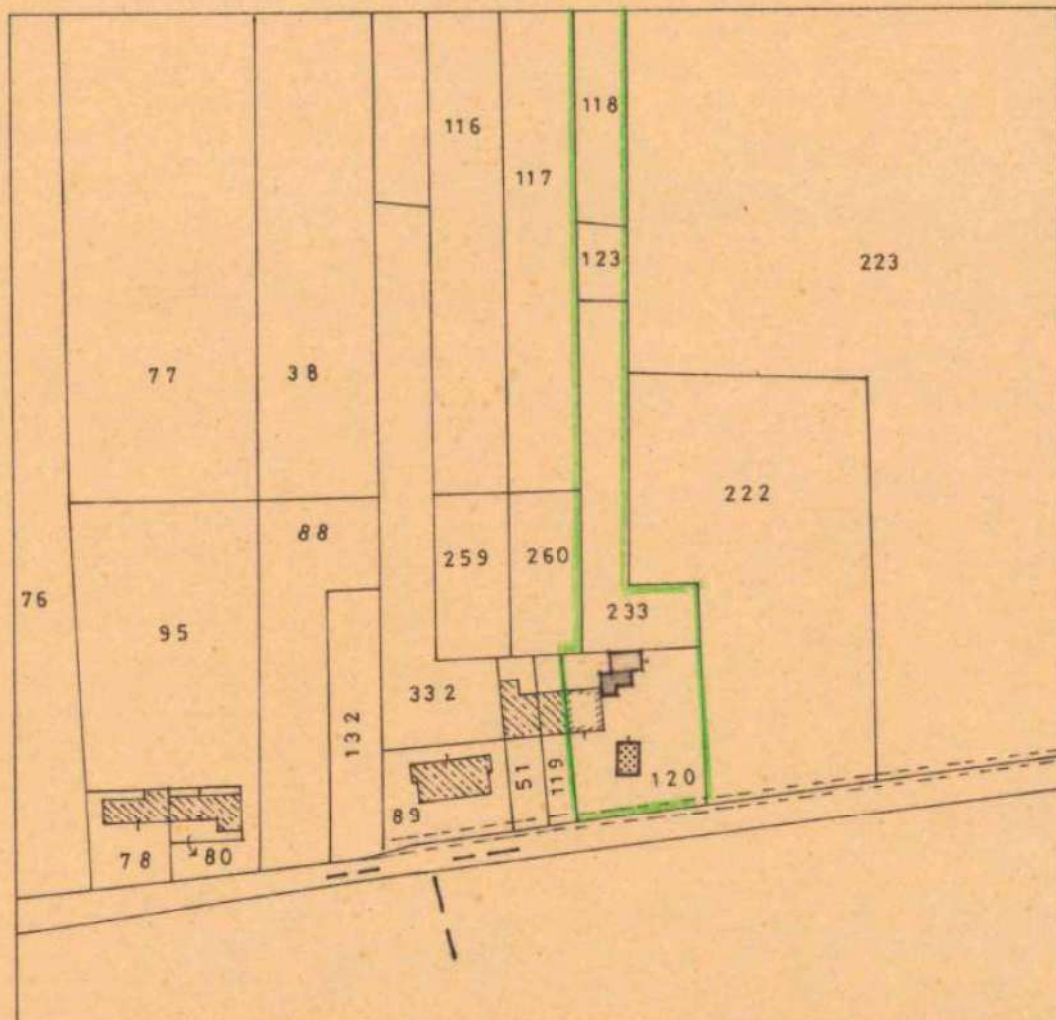
TAV. 1 - FABBRICATI DI NUOVA COSTRUZIONE IN PROGETTO

Comune di BOSCHI S. ANNA
COMMISSIONE COMUNALE EDILIZIA

VISTO: si approva progetto
allegato alla concessione edilizia
n° 15 del 4 MAG. 1994
li, 6 MAG. 1994

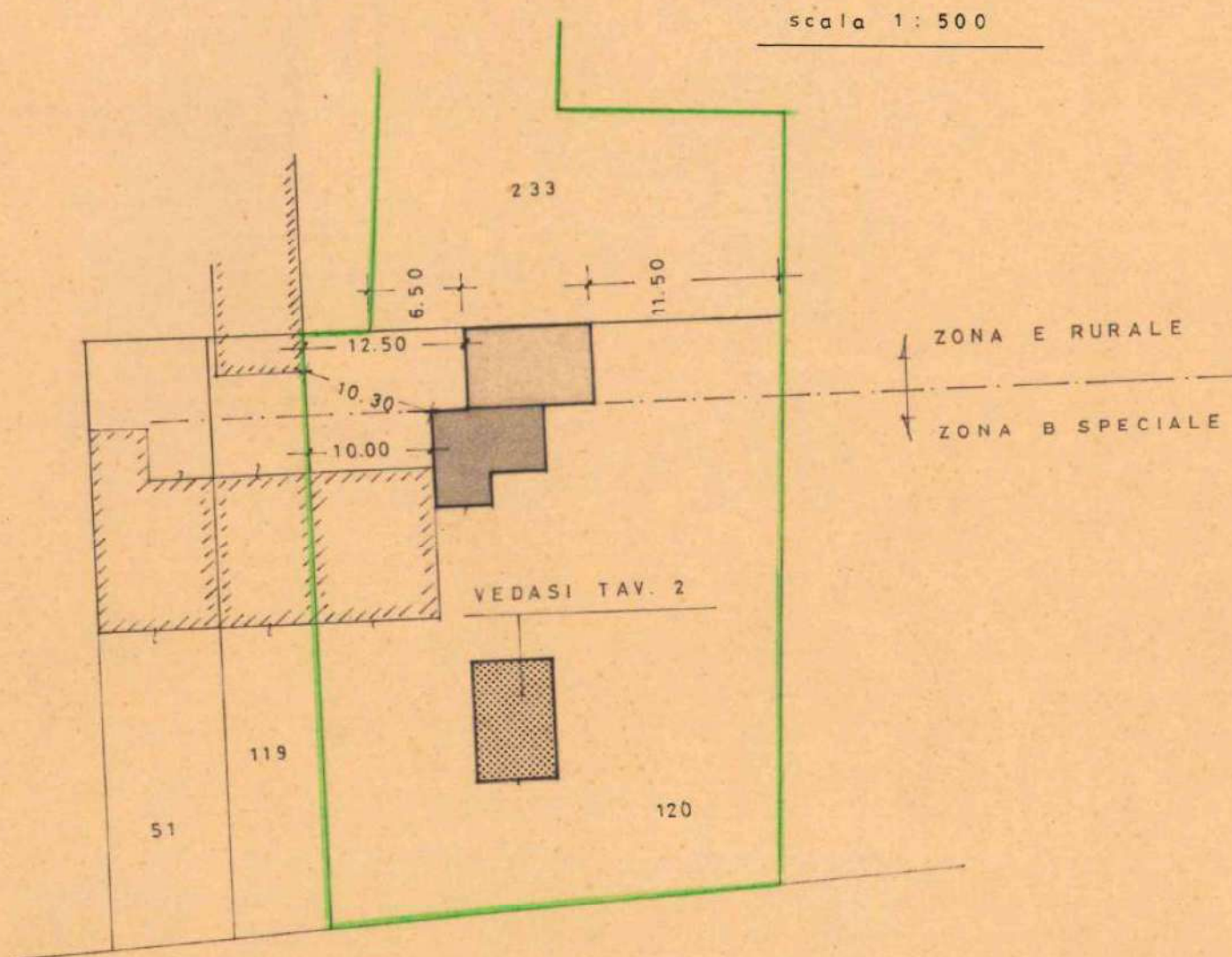
IL SINDACO





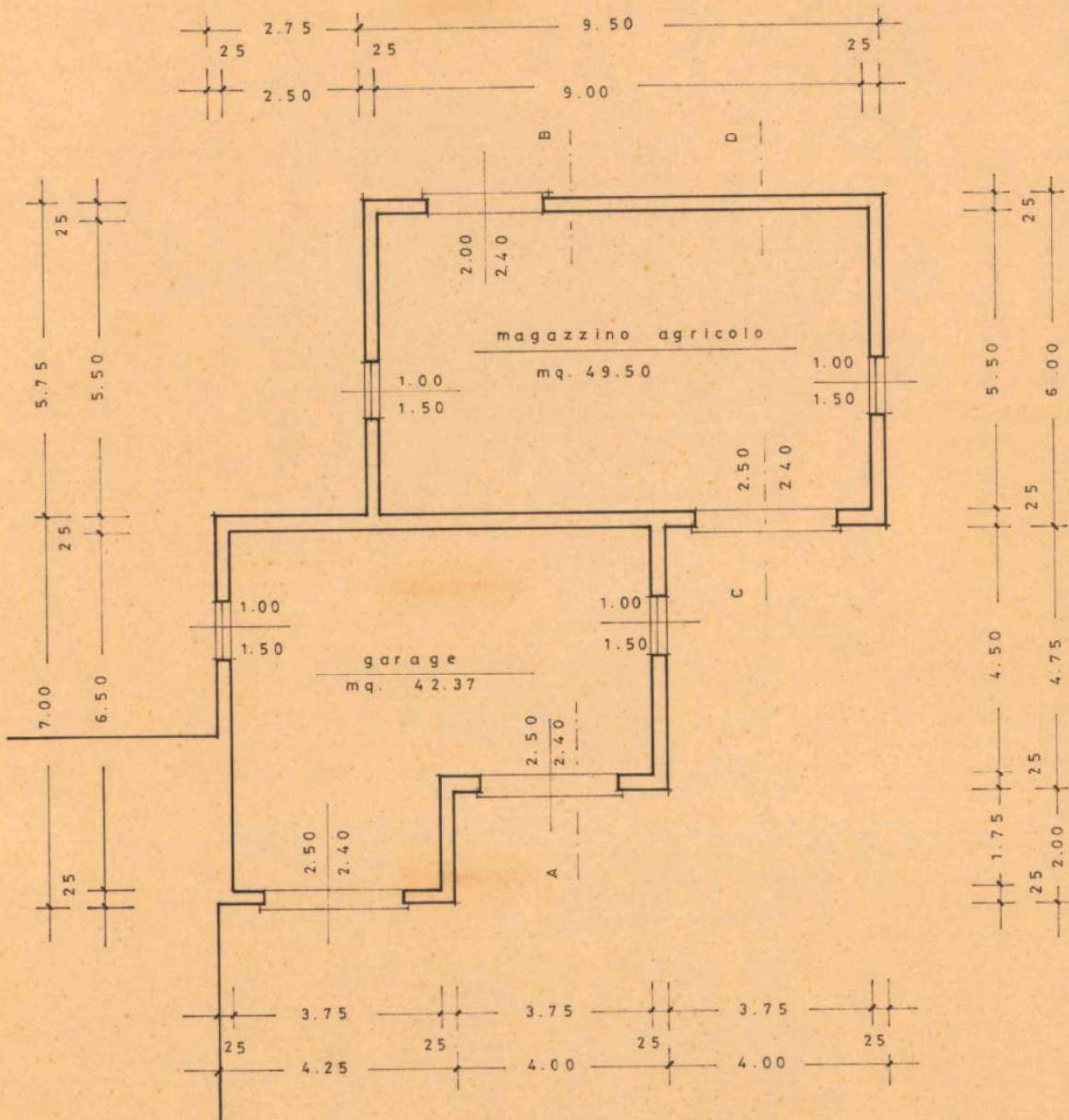
COMUNE DI BOSCHI S. ANNA - Fog. 1 - Mapp. n. 120-233 -
 Brano mappale - scala 1:2000 123-118 -
 ZONA P.R.G. : E RURALE - B SPECIALE -

-  FABBRICATO DA DEMOLIRE PER RECUPERO VOLUME (ZONA B)
 FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE OGGETTO DI RECUPERO VOLUME (ZONA B)
 MAGAZZINO AGRICOLO IN PROGETTO (ZONA E)

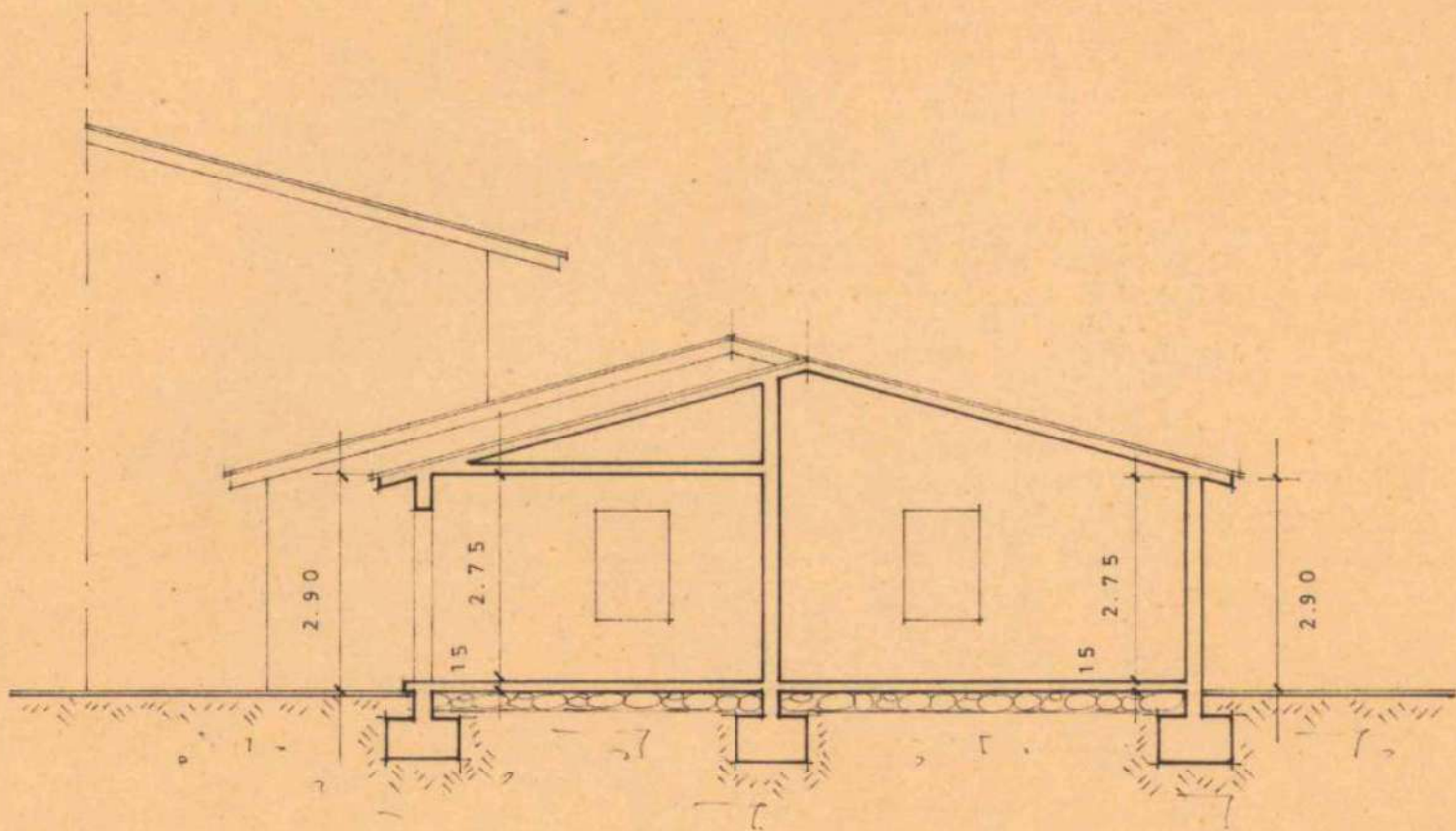


DATI STEREOMETRICI :

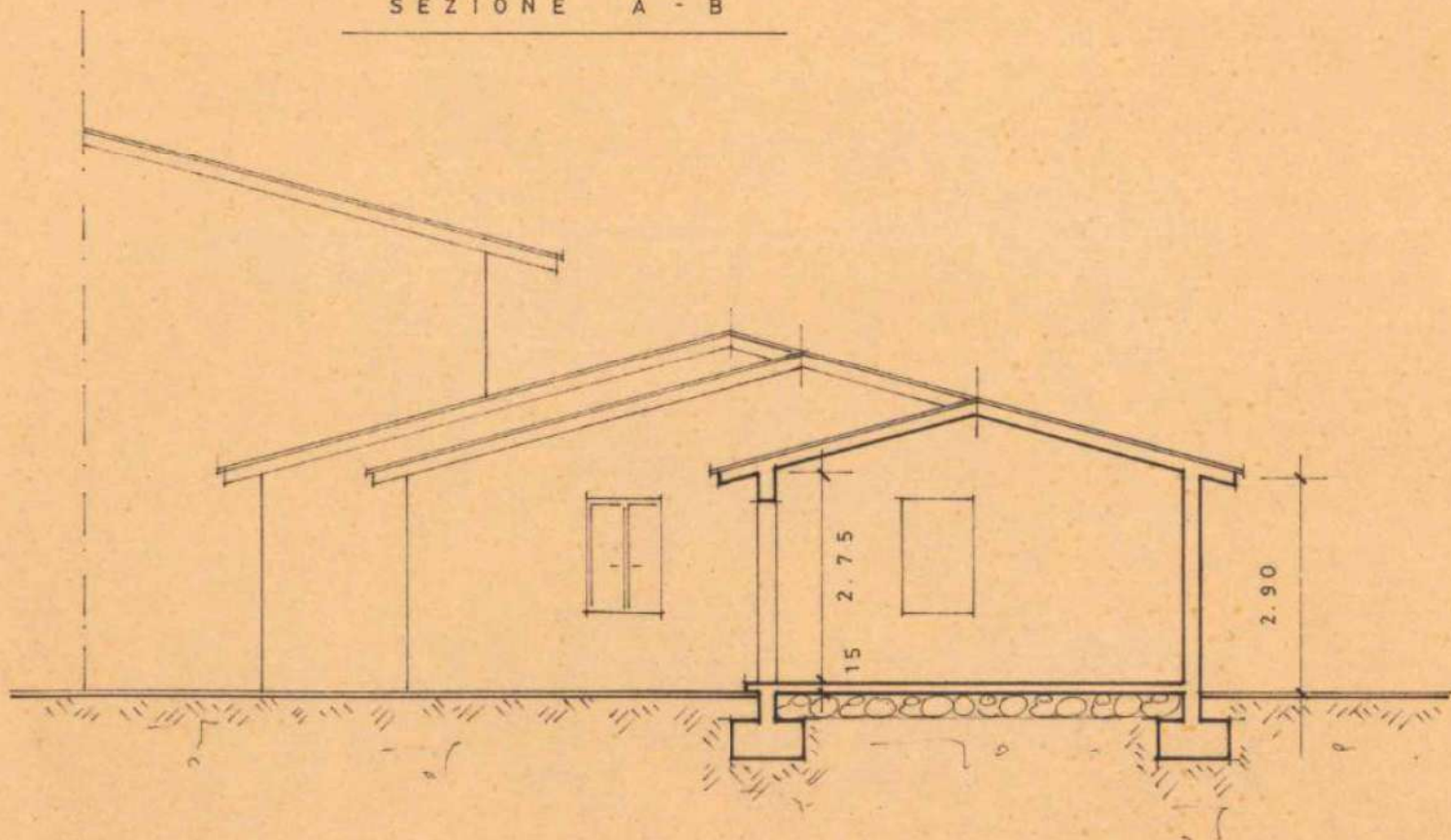
- 1) SUP. DISPONIBILE MQ. 6378.00 DI CUI :
MQ. 1400.00 (in zona B) e MQ. 4978.00 (in zona E)
- 2) VOL. FABBRICATO DA DEMOLIRE OGGETTO DI RECUPERO (in zona B)
MC. 140.94
- 3) VOL. FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE OGGETTO DI RECUPERO
(in zona B) MC. 140.24
- 4) SUP. COPERTA MAGAZZINO AGRICOLO IN PROGETTO (in zona E) MQ. 57.00
- 5) SUP. EDIFICABILE ANNESSI RUSTICI MQ. 248.90
(art. n° 6 L.R. 24/85)



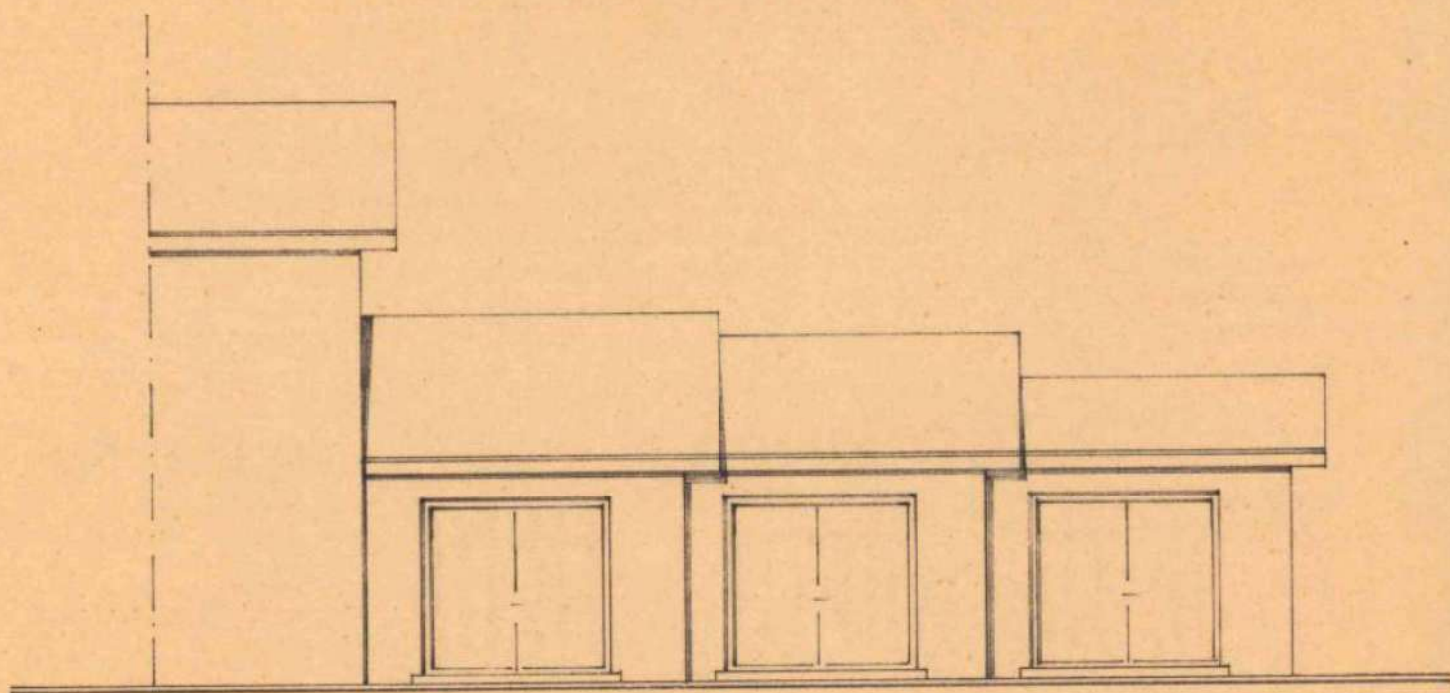
PIANTA



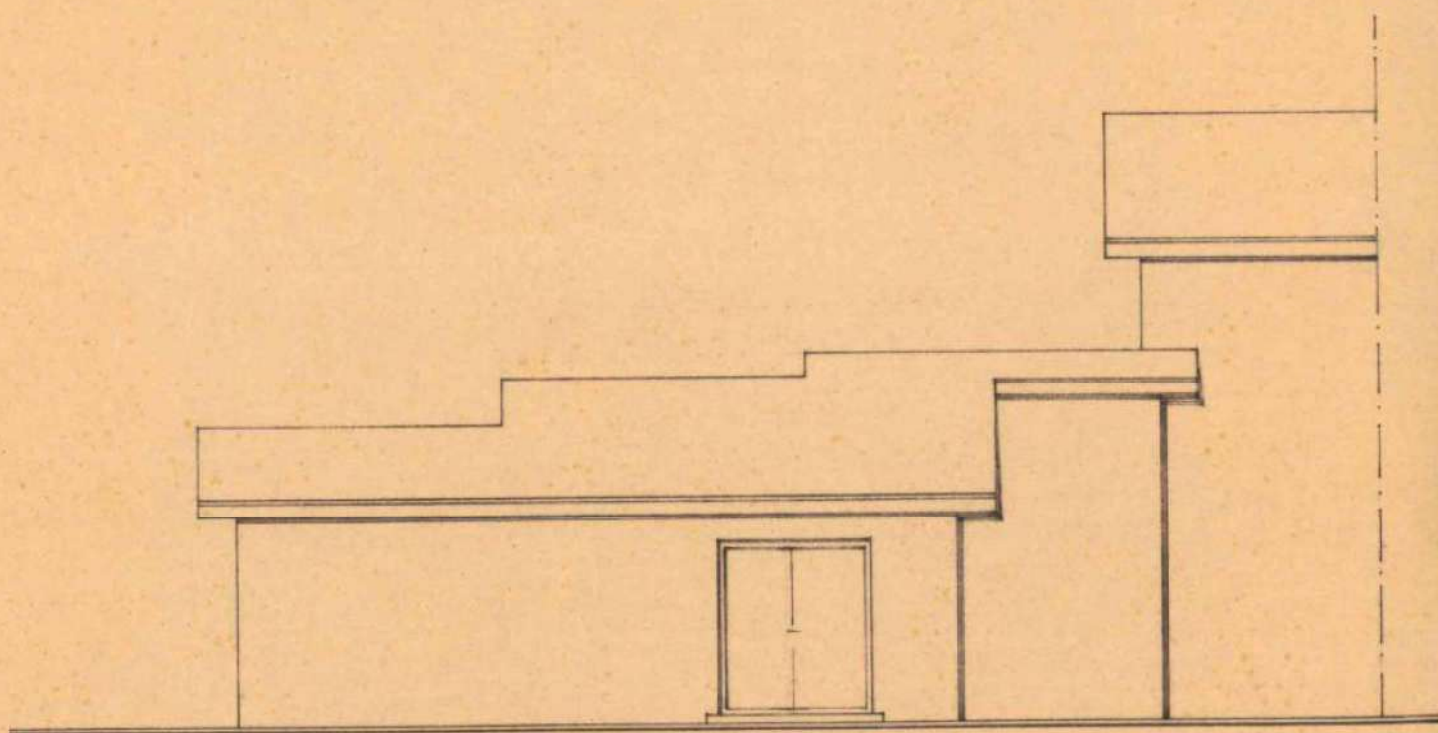
SEZIONE A - B



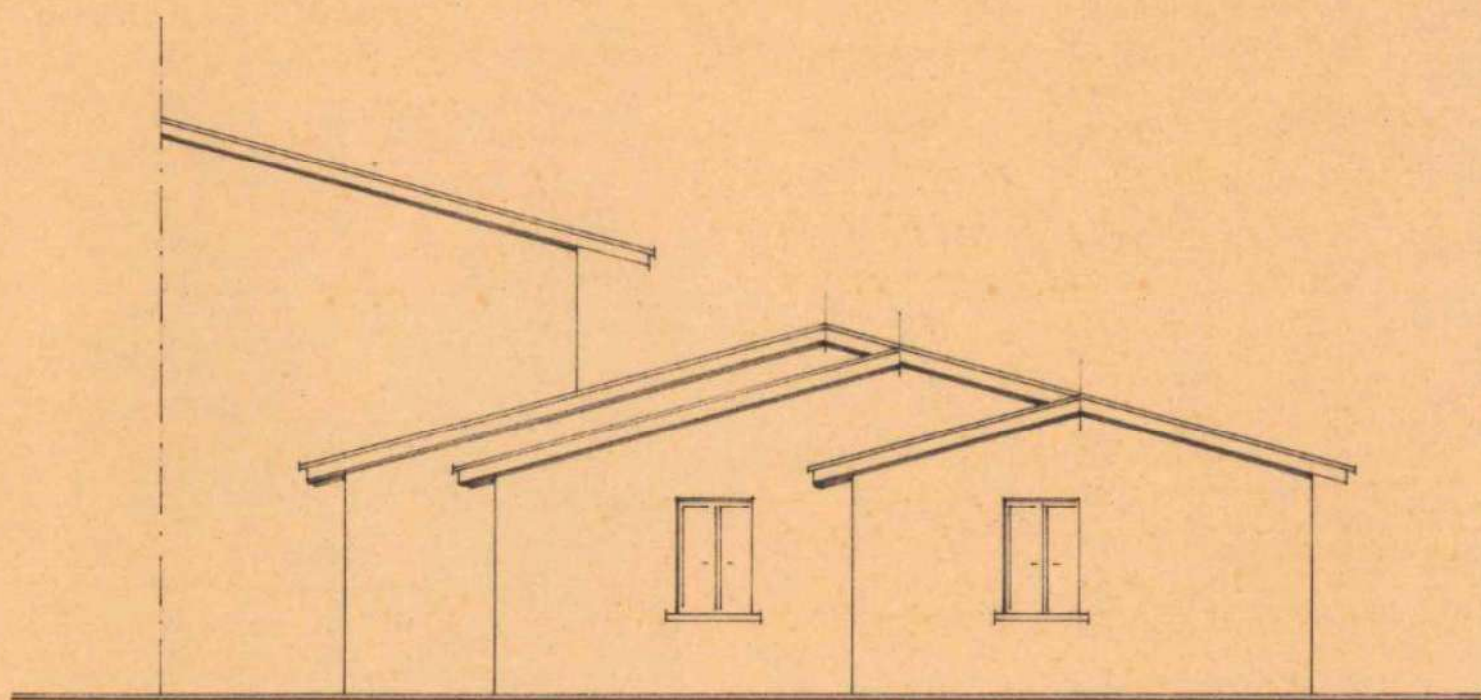
SEZIONE C - D



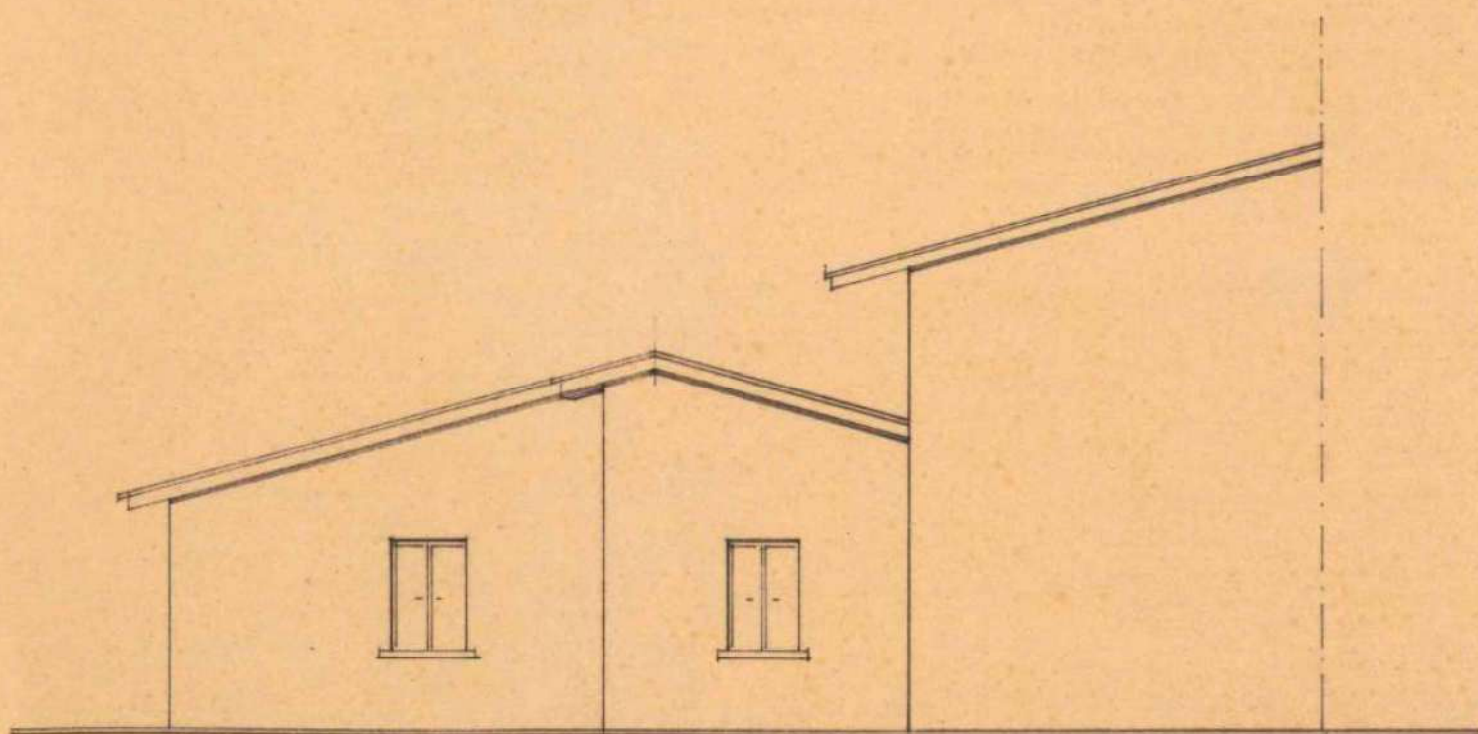
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



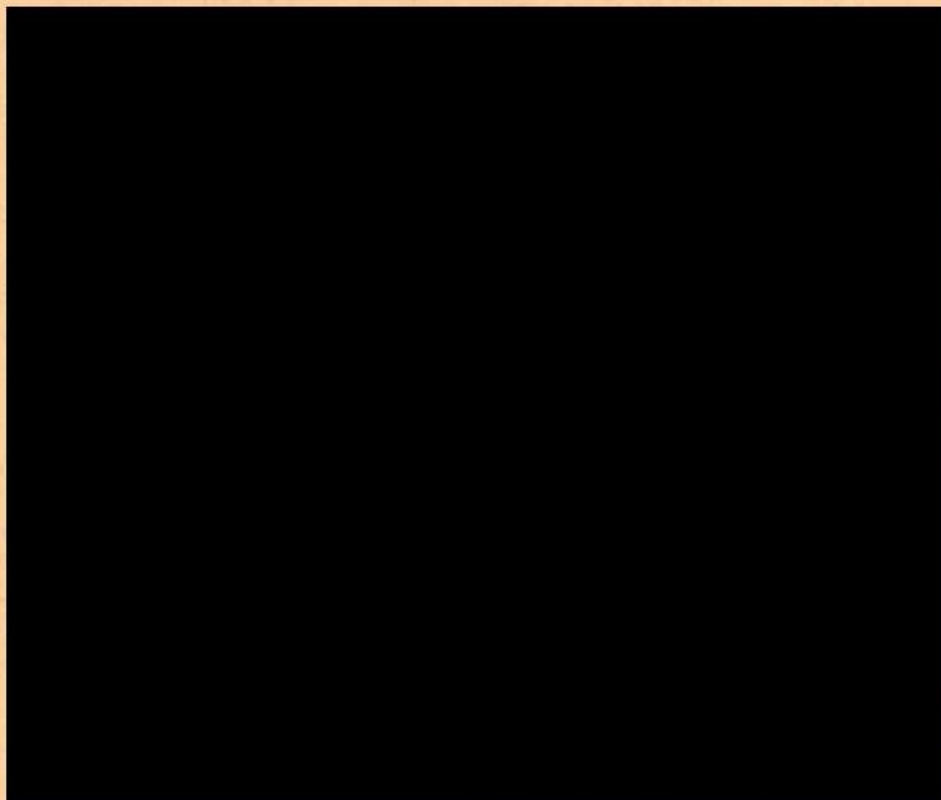
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

PROGETTO

PER COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA PREVIO RECUPERO DI
VOLUME ESISTENTE E COSTRUZIONE DI MAGAZZINO AGRICOLO
IN BOSCHI S. ANNA - VIA CASEGGIATO



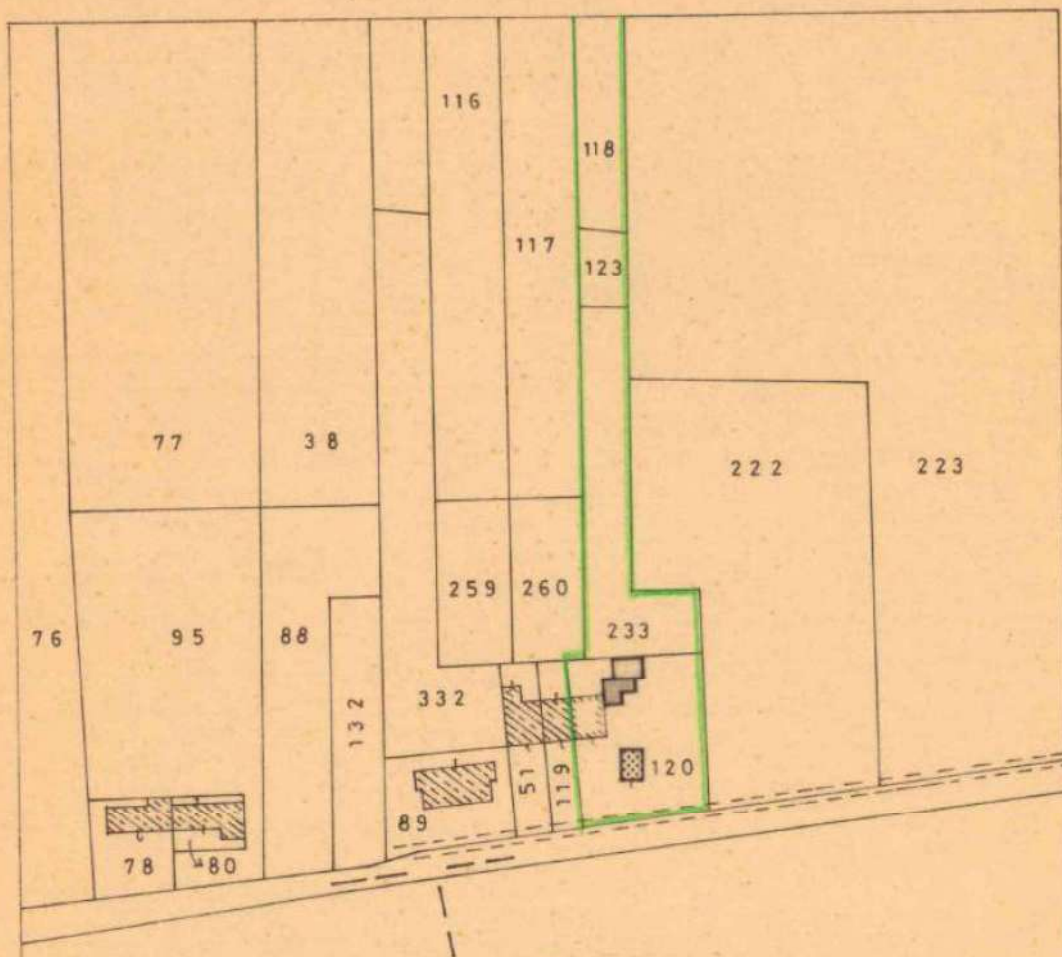
TAV. 2 - FABBRICATO DA DEMOLIRE PER RECUPERO DI VOLUMETRIA

Comune di BOSCHI S. ANNA
COMMISSIONE COMUNALE EDILIZIA

VISTO: si approva progetto
allegato alla concessione edilizia
N° 19 del 4 MAG. 1994
il 6 MAG. 1994

IL SINDACO





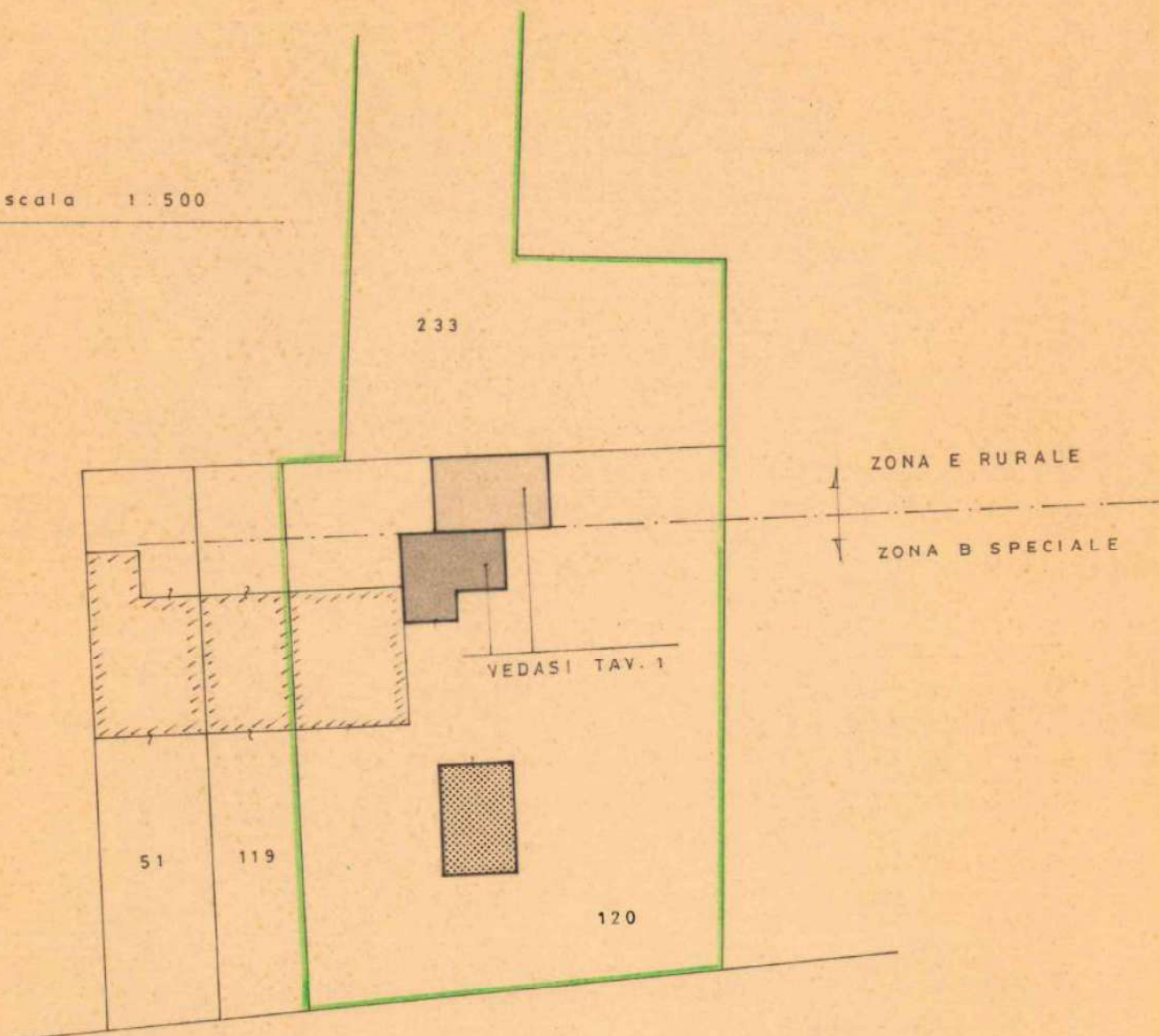
COMUNE DI BOSCHI S. ANNA - fg. 1 - Mapp. n. 120-233 -

Brano mappale scala 1:2000

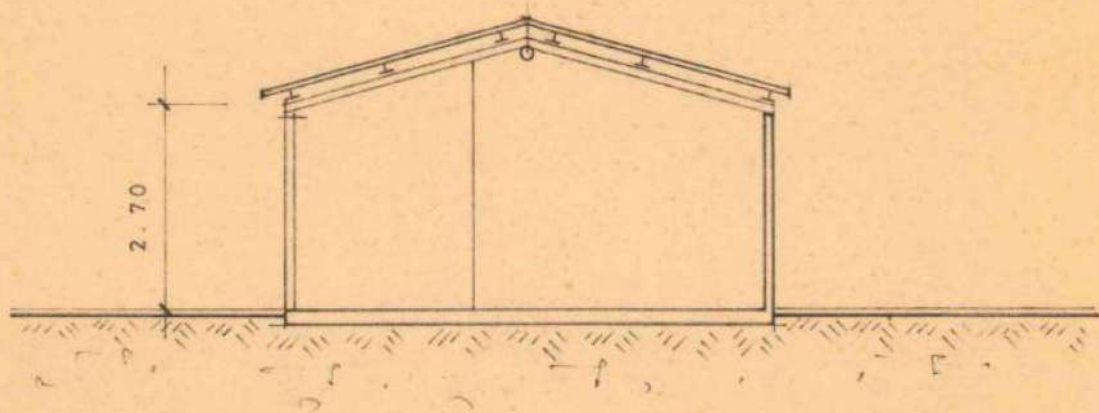
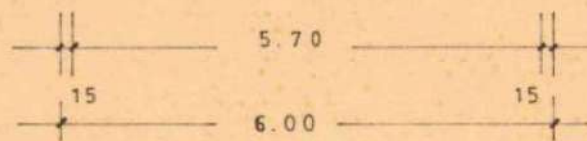
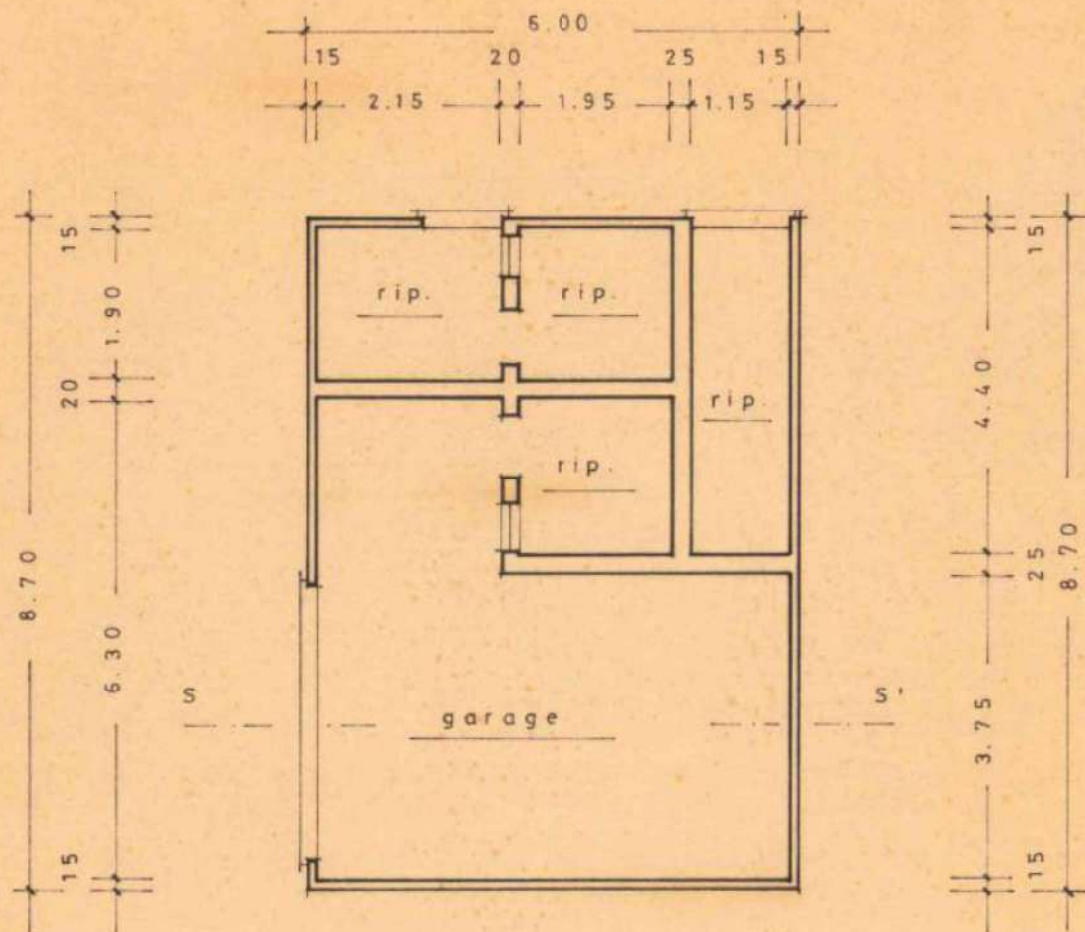
123-118 -

ZONA P.R.G. : E RURALE - B SPECIALE

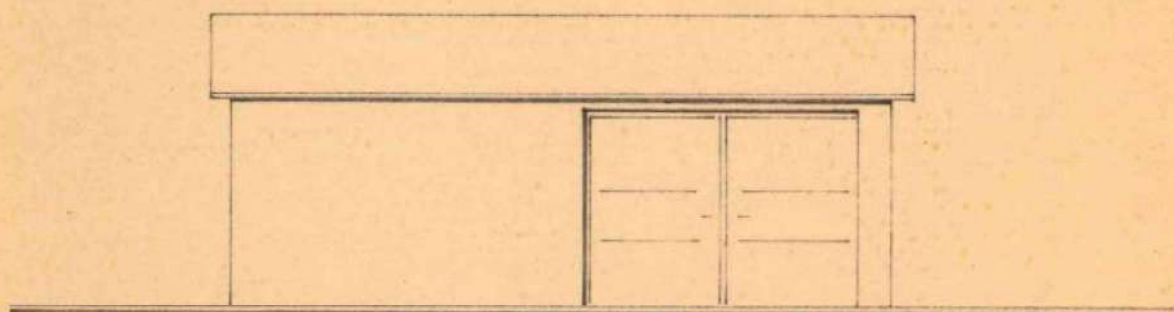
scala 1 : 500



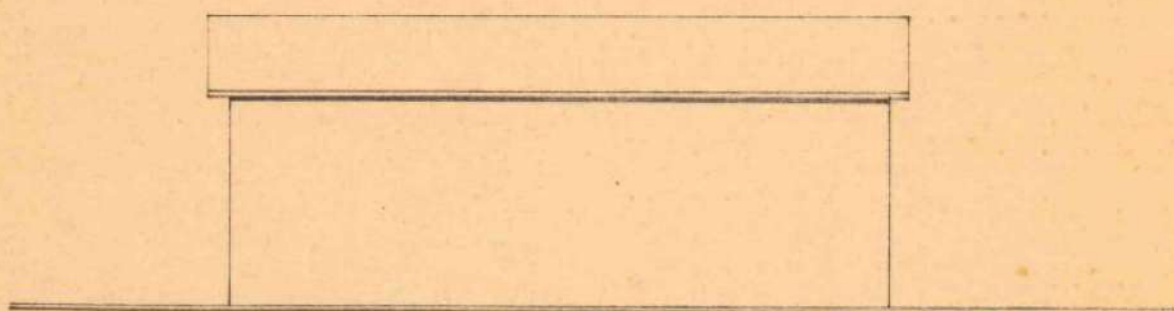
-  FABBRICATO DA DEMOLIRE PER RECUPERO VOLUME (ZONA B) mc. 140.94
-  FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE OGGETTO DI RECUPERO VOLUME (ZONA B) mc. 140.24
-  MAGAZZINO AGRICOLO IN PROGETTO (ZONA E)
sup. coperta mq. 48.36



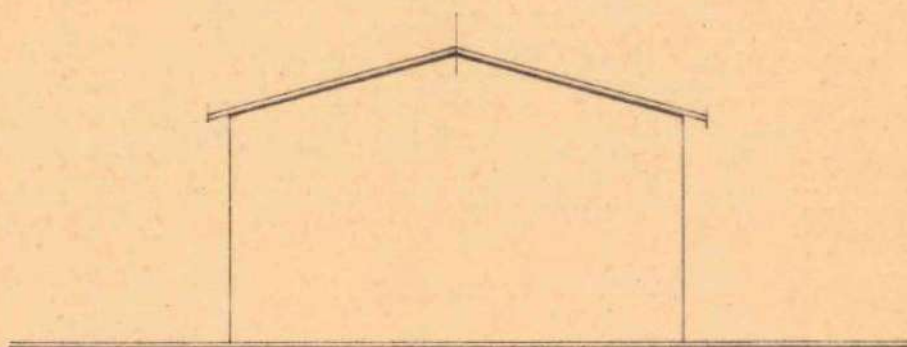
SEZIONE S - S'



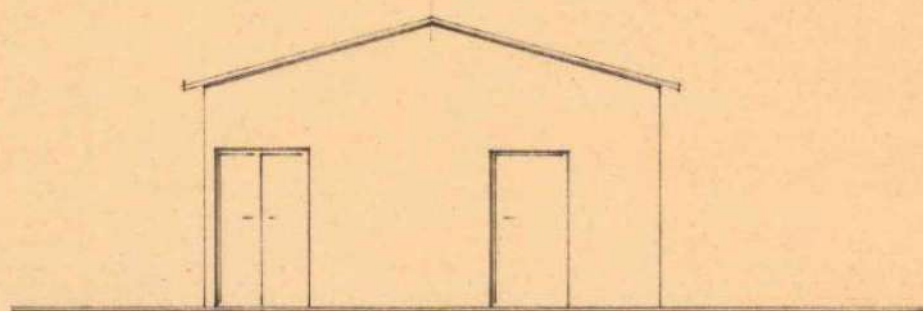
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

COPIA USO INTERNO

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA
Provincia di Verona
U.T.C. - Edilizia Privata



Oggetto: ~~XXXXXXXXXXXX~~ Autorizzazione/Concessione Edilizia.

CONCESSIONE EDILIZIA N. 19/9
PRATICA N. 14/96. =

3ps/Prot.

IL SINDACO

- Vista la domanda presentata il 01/02/96 da [REDACTED], tendente ad ottenere la VARIANTE ALLA concessione per: Costruzione di garage e magazzino agricolo per deposito attrezzi agricoli, in Via CASEGGIATO 20, al Foglio 1 mappale 120-118-123-233, di questo Comune;
- Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda composti da n.3 tavole;
- Visto il parere favorevole espresso in data 06/06/96 dal Responsabile del Settore Igiene Pubblica;
- Visto il parere della Commissione Edilizia in data 25/03/96 verbale n. 14;
- Visto il Nulla Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. in data;
- Visto come il richiedente abbia/non abbia titolo alla concessione gratuita/parzialmente gratuita, giusta documentazione agli atti;
- Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del vigente Regolamento Edilizio con annesso P.R.G./P.D.F. e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio
- Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;
- Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di urbanistica e di edilizia;

RILASCIA

A [REDACTED] la presente Concessione/Autorizzazione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma del tecnico SARTORI GEOM. ALBERTO salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti inderogabili condizioni:

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformita' al progetto allegato e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e polizia locale in conformita' al progetto approvato e sotto l'osservanza ed avvertenze generali riportate di seguito:

CONDIZIONI GENERALI

1) La presente concessione/~~autorizzazione~~ è rilasciata a titolo oneroso.

2) Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3 e 10 della Legge 28-1-1977 n.10 ed a norma delle deliberazioni del consiglio comunale n. del è determinato come segue:

- | | |
|---|----|
| a) per opere di urbanizzazione primaria | L. |
| b) per opere di urbanizzazione secondaria | L. |
| c) per contributo sul costo di costruzione | L. |
| d) per contributo opere relative al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi | L. |
| e) per contributo eventuale sistemazione luoghi alterati nella caratteristiche | L. |
| f) | |
| g) | |
| h) | |

TOTALE L. 137.000



ne il concessionario ha in effetti totalmente/parzialmente già versato presso la Tesoreria Comunale, giusta bolletta di quietanza n. 207225 in data 4/6/96.



3) Poiché il predetto concessionario ha assunto come da convenzione/atto d'obbligo allegato l'impegno di:

- a) eseguire direttamente tutte le (parti delle) opere di urbanizzazione primaria nel preventivo importo di L.
- b) versare il contributo relativo al costo di costruzione come segue:
 - L. al ritiro della concessione
 - L. entro il
 - L. entro il
- c) eseguire direttamente tutte le (parti delle) opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi;
- d) versare il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione come segue:
 - L. al ritiro della concessione
 - L. entro 6 mesi della data della concessione
 - L. entro 12 mesi della data della concessione
 - L. entro 18 mesi della data della concessione

ha presentato, a garanzia degli obblighi succitati, una cauzione in di L. che sarà svincolata a termini di legge e ai sensi delle deliberazioni consiliari sopracitate.

4) Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco.

Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedono il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

5) I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente.

6) a) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva concessione sindacale.

b) Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore. E' fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi, quali energia elettrica, telefono, gas, ecc. a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

7) a) Dovrà essere comunicato il nominativo del direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice.

b) Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata (L. 5-11-1971 n. 1086).

8) La data di inizio lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale. Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

9) Predisporre in Cantiere un cartello, della misura minima di mq. indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore di Lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.

10) Dovranno essere osservate le norme contenute nella legge 5-11-1971, n. 1086, per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica.

11) a) E' fatto obbligo di rispettare le prescrizioni di cui alla legge 30-4-76 n.373 e del relativo regolamento di esecuzione relative al contenimento del consumo energetico.





b) Dovranno essere prodotte le dichiarazioni di conformità degli impianti da parte delle Ditte installatrici a norma della legge 5-3-1990, n. 46.

12) a) Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e successive modifiche e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale e nella legge n. 650/79.

b) Per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti la ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dal D.P.R. 10-9-1982, n. 915, dalle normative Regionali in vigore e dal Regolamento Comunale.

13) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

14) Prima della fine dei lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto.

15) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265.

16) I lavori dovranno essere ultimati in modo che l'opera sia **abitabile/agibile** entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco.

17) La presente concessione/autorizzazione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) Il presente atto di concessione deve essere registrato e trascritto nei registri immobiliari, a spese del concessionario, e si chiede, ai sensi dell'art. 20 della legge 28-1-1977, n. 10 il trattamento tributario di cui all'art. 32-2° comma D.P.R. del 29-9-1973, n. 601.

19) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza della norme di legge, dei regolamenti e delle modalità esecutive nella presente concessione.

CONDIZIONI PARTICOLARI: ANNESSO RUSTICO SOTTOPOSTO ALLA COSTITUZIONE DEL VINCOLO D'USO AI SENSI DELL'ULTIMO COMMA ART. 6 DELLA L.R.V. 24/85
COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA (vedere pr. N. 88/93 C.E. N. 15/94
UFFICIO TECNICO del 04/05/94. =

Diritti di segreteria istituiti dal 10° comma dell'art. 9 del D.L. 10/3/1992 N° 352. - PAGAMENTO

EFFETTUATO IN DATA 03-06-96

PRESSO UFFICIO POSTALE di Boschi S. Anna/ RucirBe

Legge dell'importo di L. 52.000

bolletta n. 552

Dal Municipio, addì 19/06/96



IL SINDACO
Roman Roberto



COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA

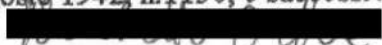
N. 184 R.P.
La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

- 8 LUG. 1996

Addi 1- 8 LUG. 1996




IL SEGRETARIO COMUNALE

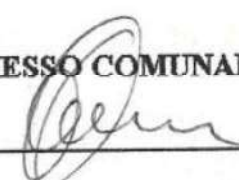
157
Io sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi
dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante
consegna di copia a mano di  -

Addi 09/08/96

IL RICEVENTE



IL MESSO COMUNALE

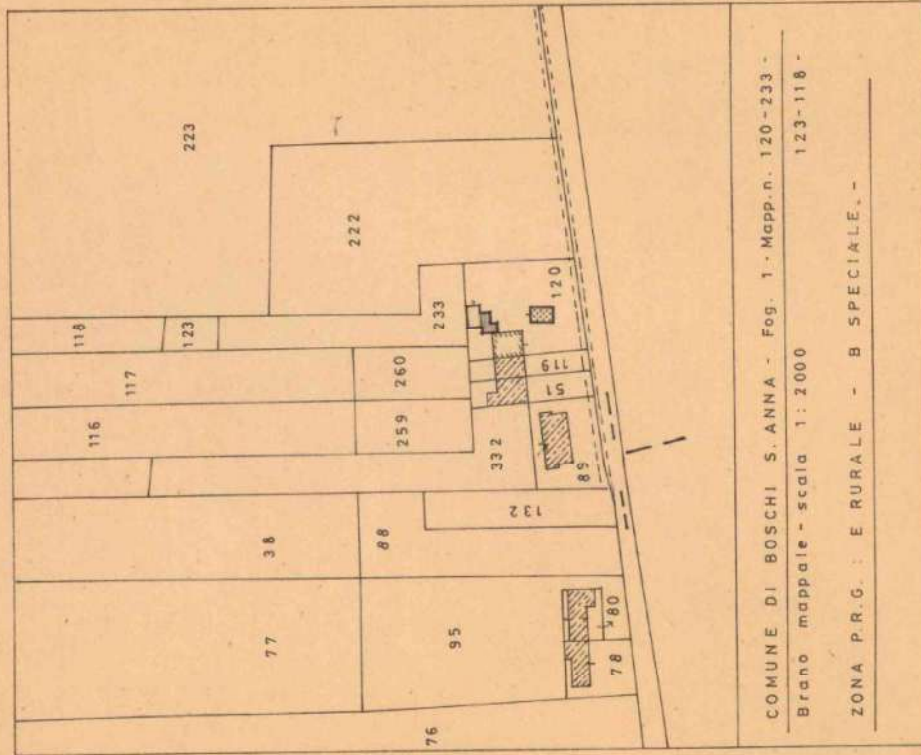
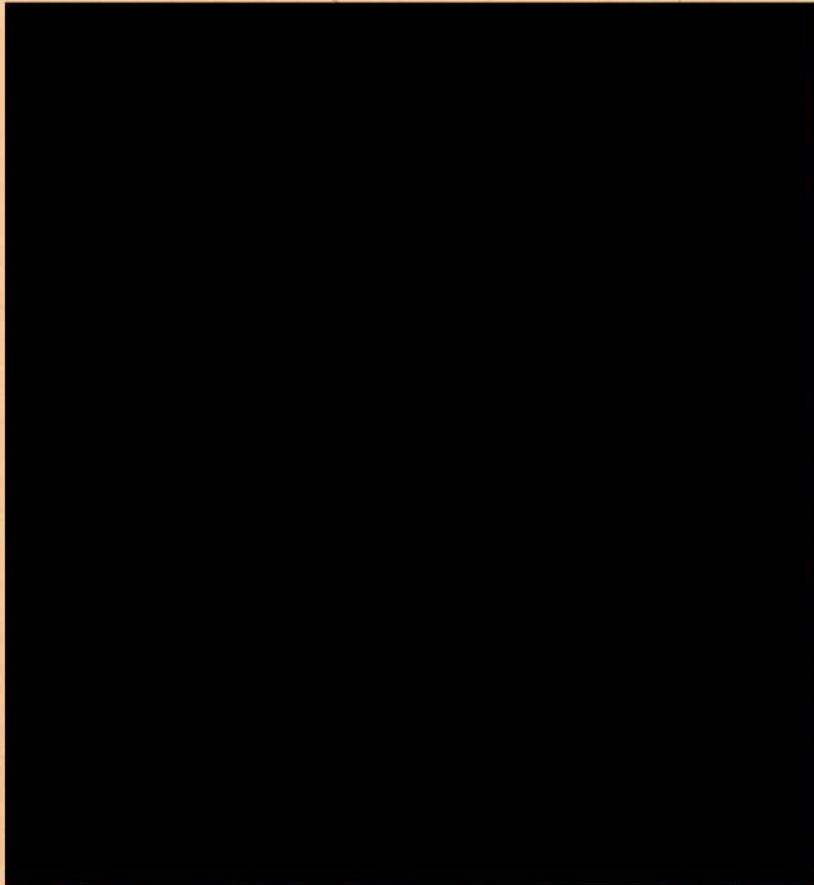


Copia USO INTERNO

PROGETTO APPROVATO

PER COSTRUZIONE DI AUTORIZZAZIONE PREVIO RECUPERO DI
VOLUME ESISTENTE E COSTRUZIONE DI MAGAZZINO AGRICOLO

IN BOSCHI S. ANNA - VIA CASEGGIATO



COMUNE DI BOSCHI S. ANNA - Fog. 1 - Mapp. n. 120-233 -

Brano mappale - scala 1:2000

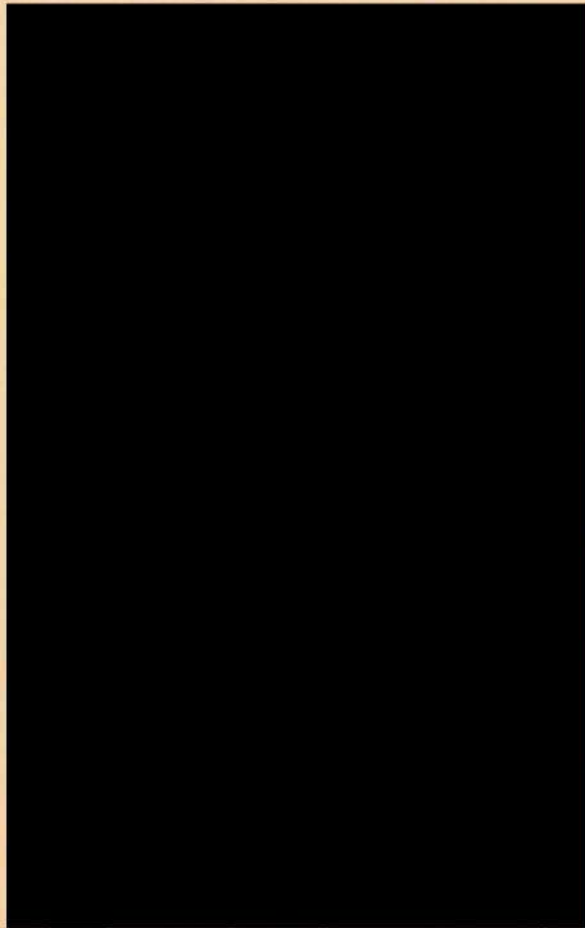
123-118 -

ZONA P.R.G. : E RURALE - B SPECIALE. -

Copia 1/50

PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

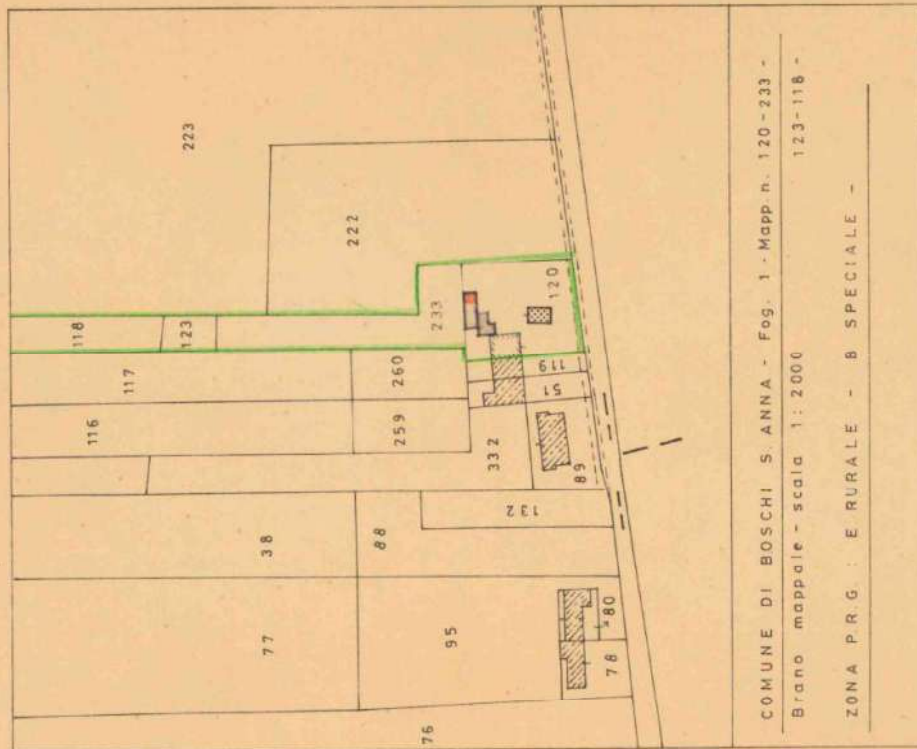
PER COSTRUZIONE DI AUTORIZZAZIONE PREVIO RECUPERO DI
VOLUME ESISTENTE E COSTRUZIONE DI MAGAZZINO AGRICOLO
IN BOSCHI S. ANNA - VIA CASEGGIATO



TAV. 1 - FABBRICATI DI NUOVA COSTRUZIONE IN PROGETTO

Comune di BOSCHI S. ANNA
COMMISSIONE COMUNALE EDILIZIA

VISTO: el. approva progetto
allegato alla concessione edilizia
N° 12 del 19 MAR 1995
IL SINDACO



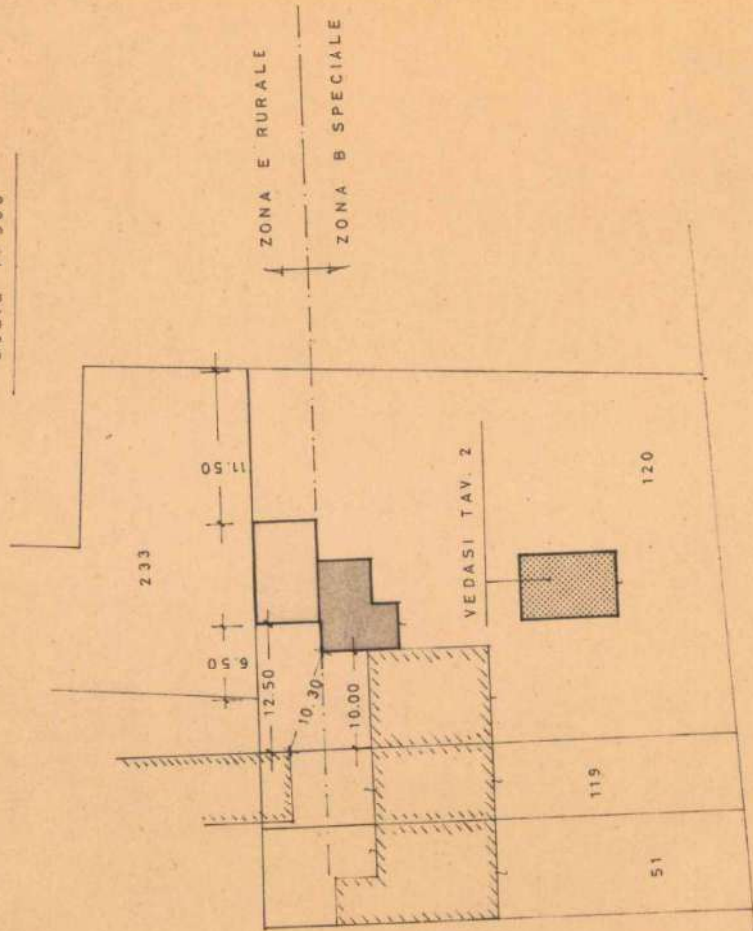
COMUNE DI BOSCHI S. ANNA - Fog. 1 - Mapp. n. 120-233 -
Brano mappale - scala 1:2000
ZONA P.R.G. : E RURALE - 8 SPECIALE -

FABBRICATO DA DEMOLIRE PER RECUPERO VOLUME (ZONA B)

FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE OGGETTO DI RECUPERO
VOLUME (ZONA B)

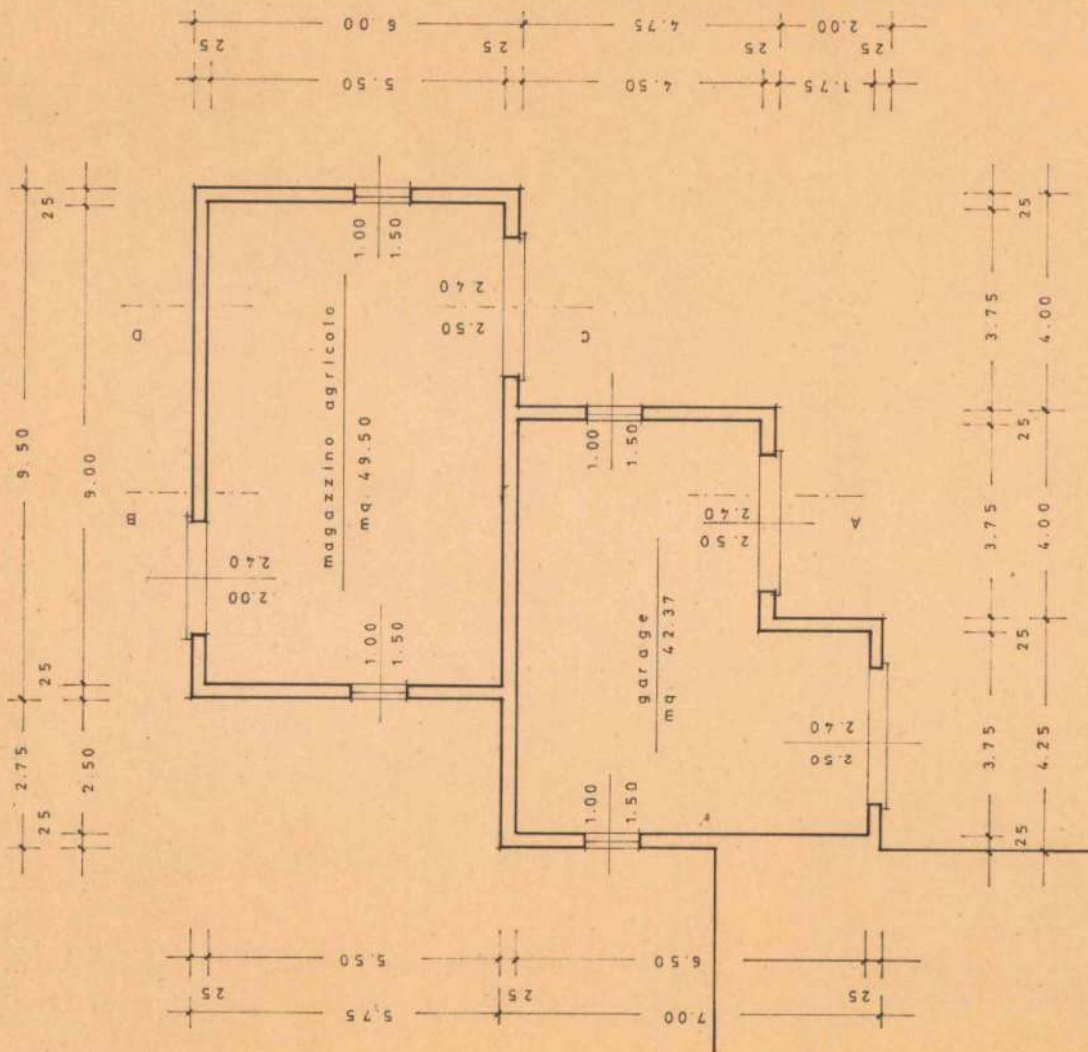
MAGAZZINO AGRICOLO IN PROGETTO (ZONA E)

scale 1:500



DATI STEREOMETRICI :

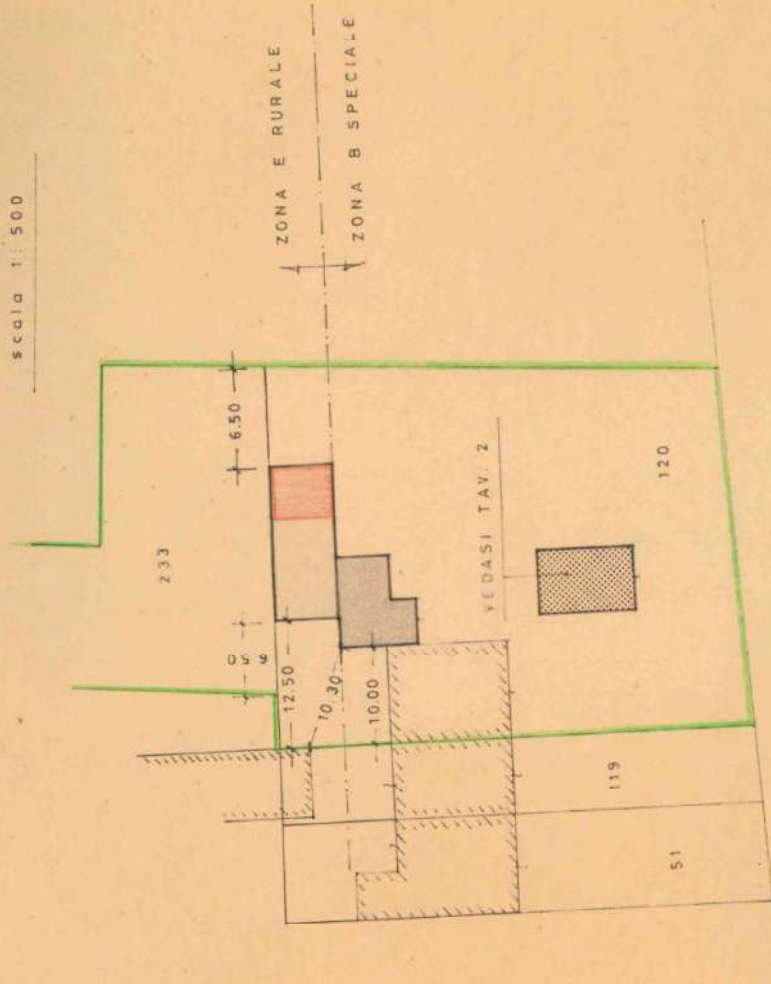
-) SUP. DISPONIBILE MQ. 6378.00 DI CUI:
 MQ. 1400.00 (in zona B) e MQ. 4978.00 (in zona E)
) VOL. FABBRICATO DA DEMOLIRE OGGETTO DI RECUPERO (in zona B)
 MC. 140.94
) VOL. FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE OGGETTO DI RECUPERO
 (in zona B) MC. 140.14
) SUP. COPERTA MAGAZZINO AGRICOLO IN PROGETTO (in zona E) MQ. 57.00
) SUP. EDIFICABILE ANNESSI RUSTICI MQ. 248.90
 (art. n° 6 L.R. 24/85)



PIANTA

FABBRICATO DA DEMOLIRE PER RECUPERO VOLUME (ZONA B)
 FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE OGGETTO DI RECUPERO VOLUME (ZONA B)
 MAGAZZINO AGRICOLO IN PROGETTO (ZONA E)

scala 1:500

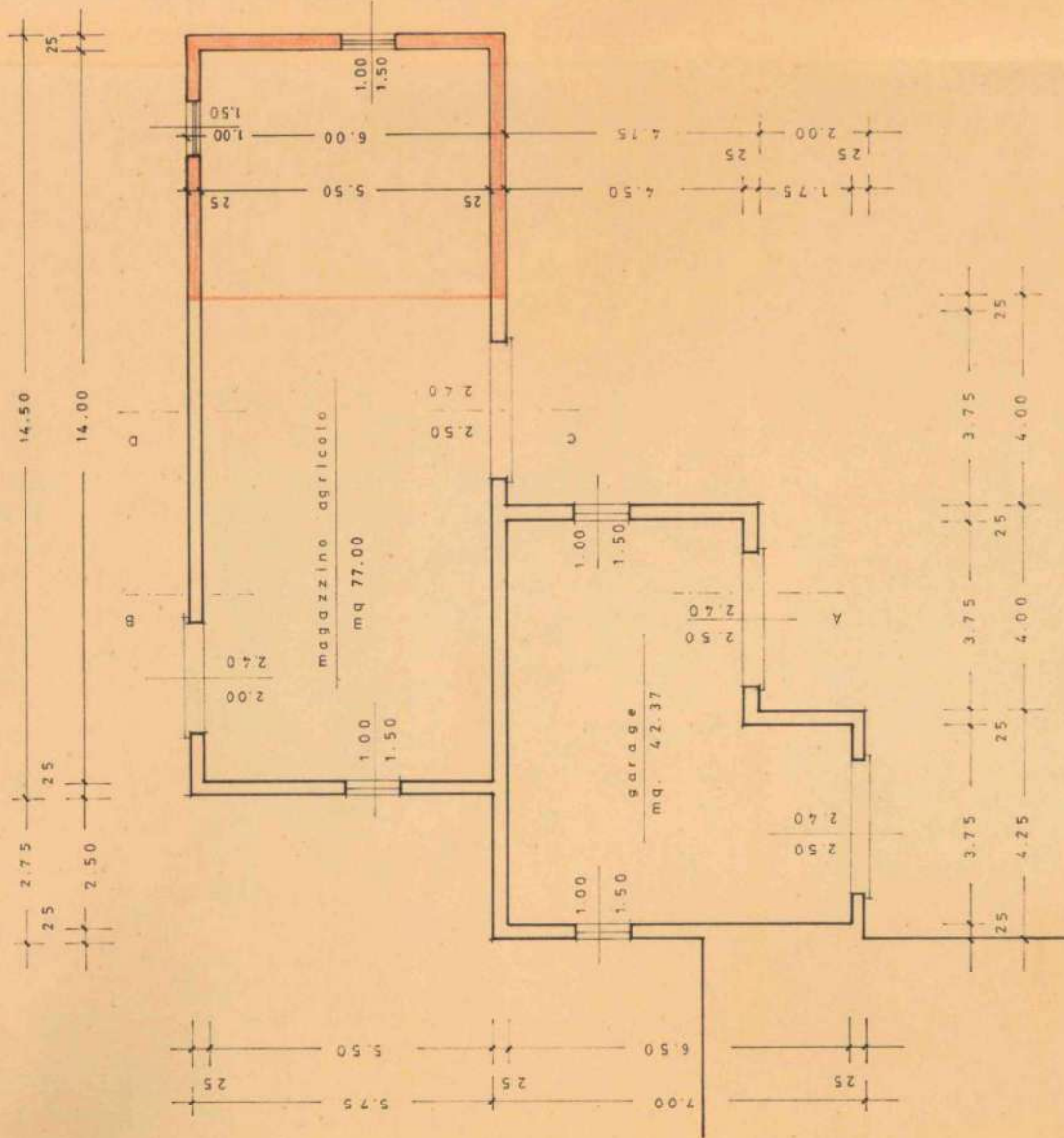


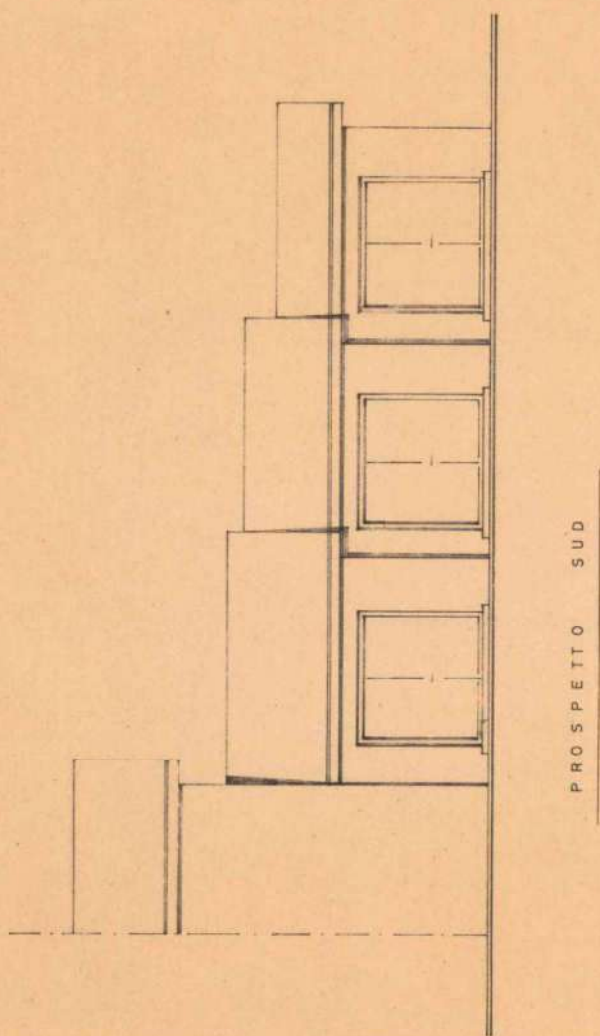
DATI STEREOMETRICI

- 1) SUP. DISPONIBILE MQ. 6378.00 DI CUI:
 MQ. 1400.00 (in zona B) e MQ. 4978.00 (in zona E)
- 2) VOL. FABBRICATO DA DEMOLIRE OGGETTO DI RECUPERO (in zona B)
 MC. 140.94
- 3) VOL. FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE OGGETTO DI RECUPERO (in zona B) MC. 140.24
- 4) SUP. COPERTA MAGAZZINO AGRICOLO IN PROGETTO (in zona E) MQ. 87.00
- 5) SUP. EDIFICABILE ANNESSI RUSTICI MQ. 248.90

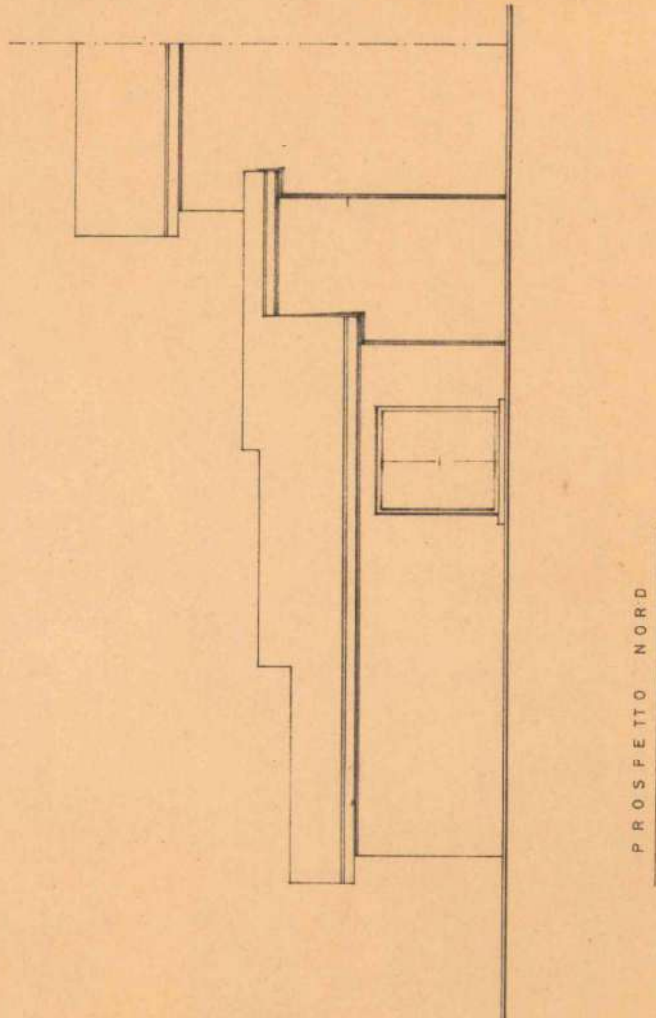
(art. n° 6 L.R. 24/85)

PIANTA

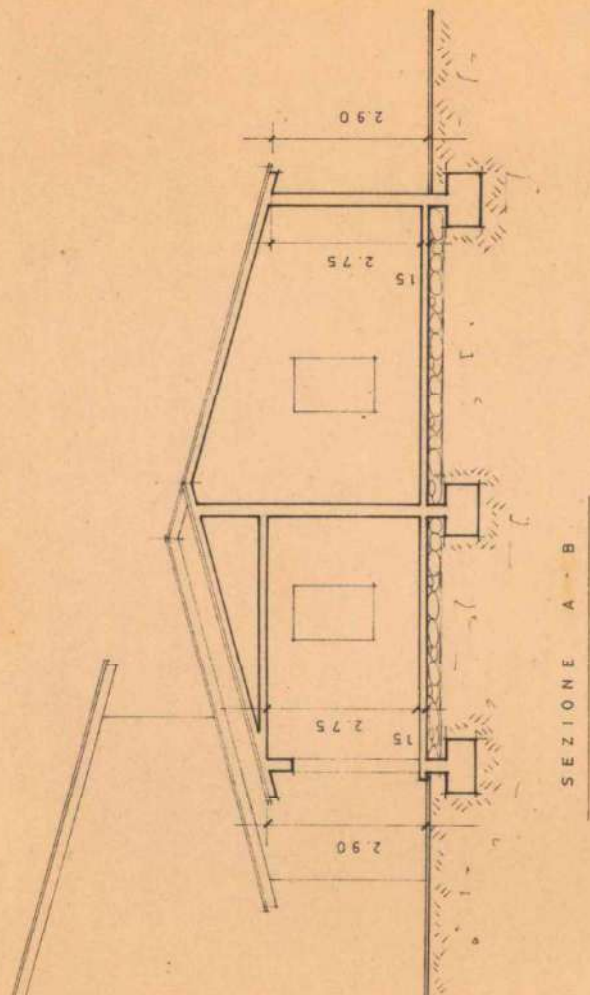




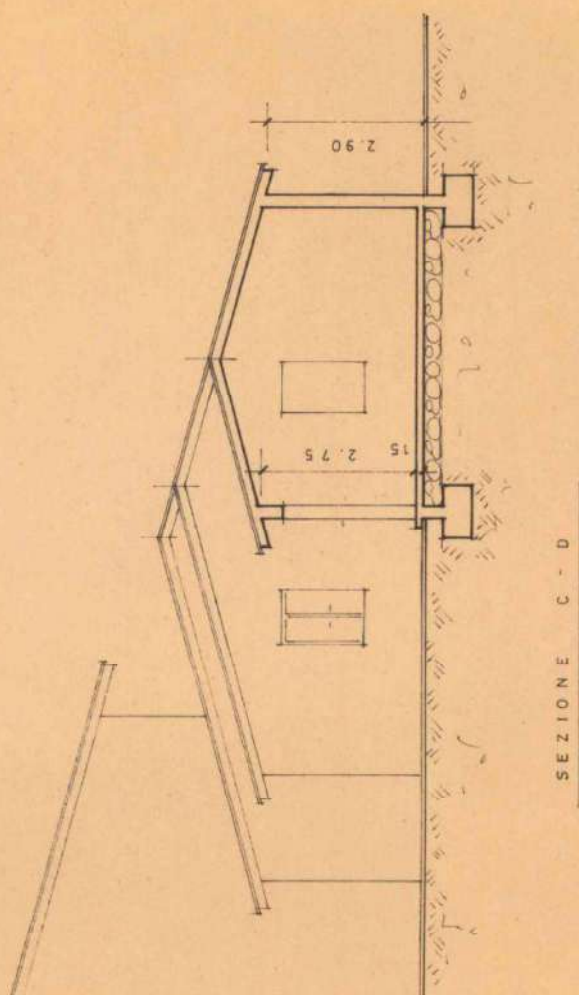
PROSPETTO SUD



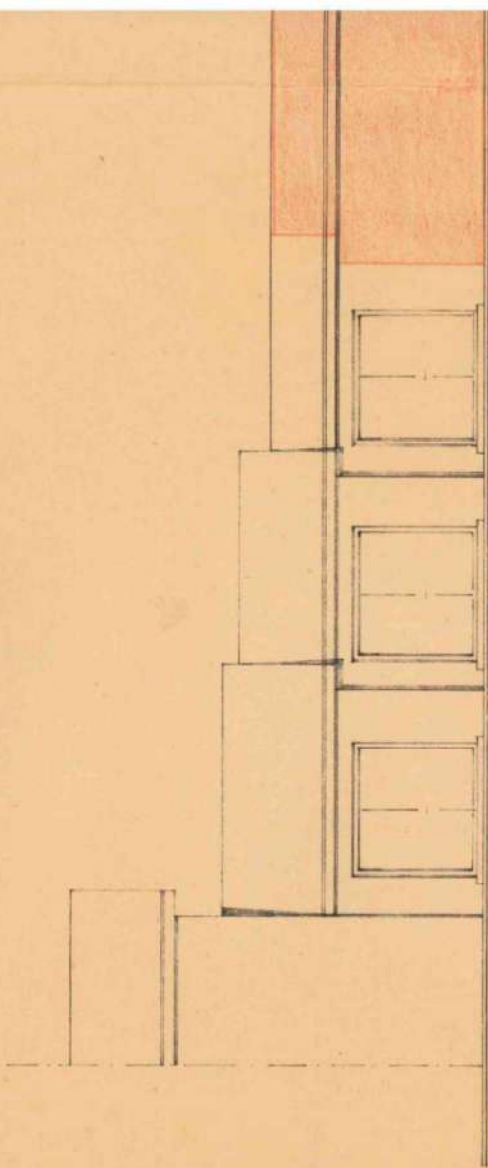
PROSPETTO NORD



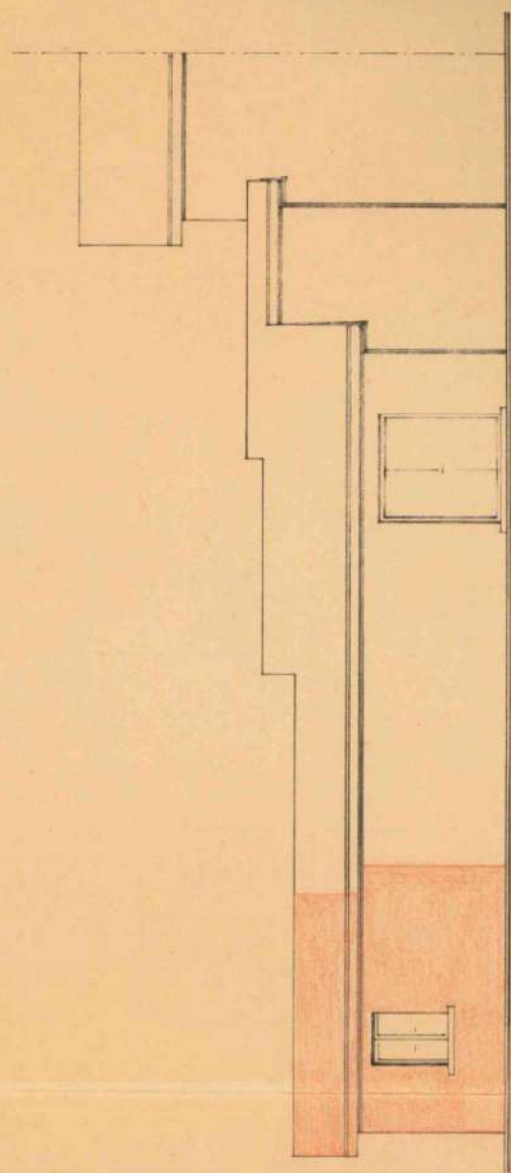
SEZIONE A - B



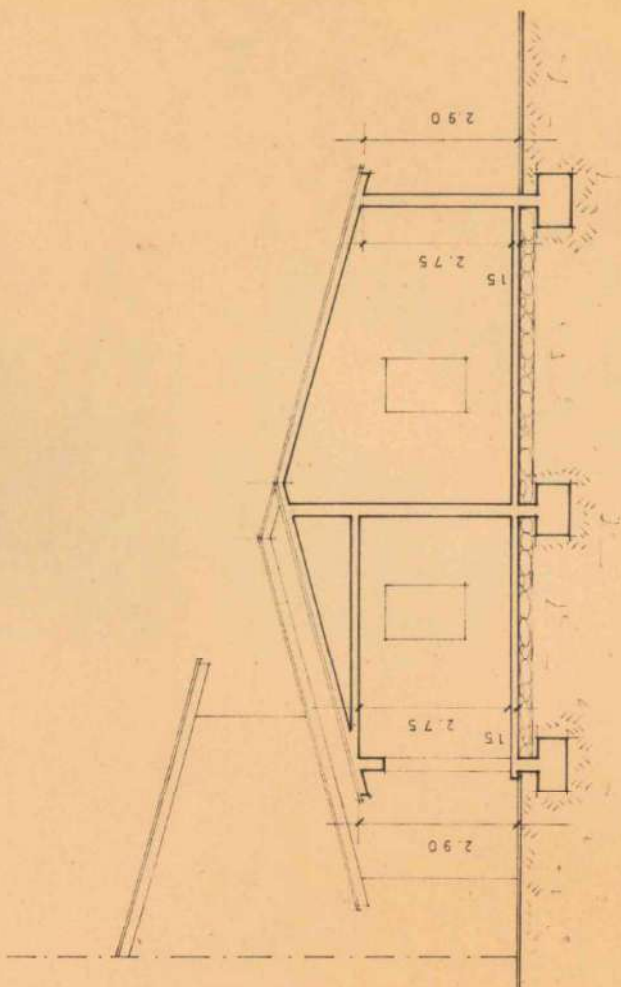
SEZIONE C - D



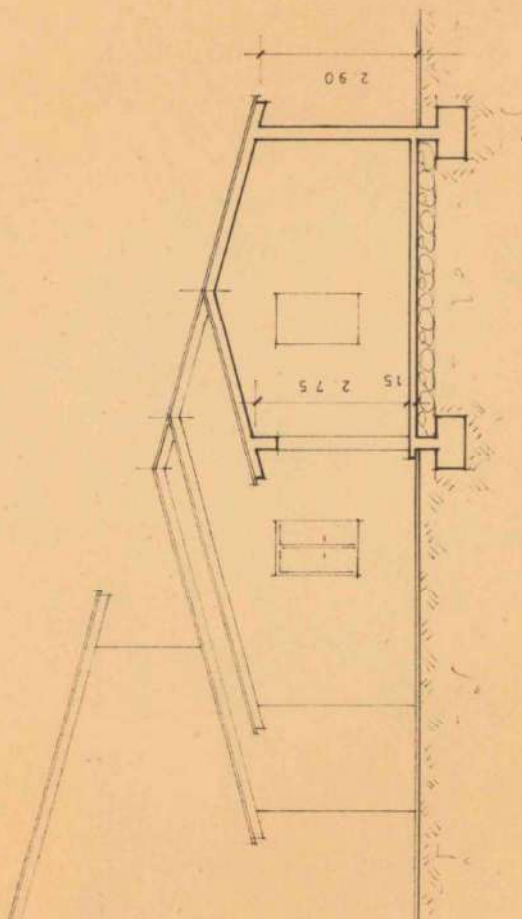
PROSPETTO SUD



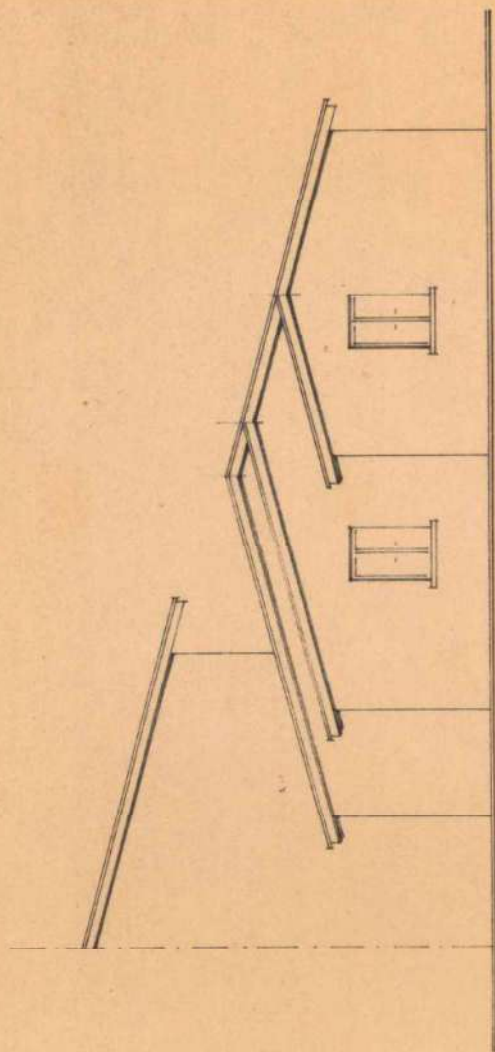
PROSPETTO NORD



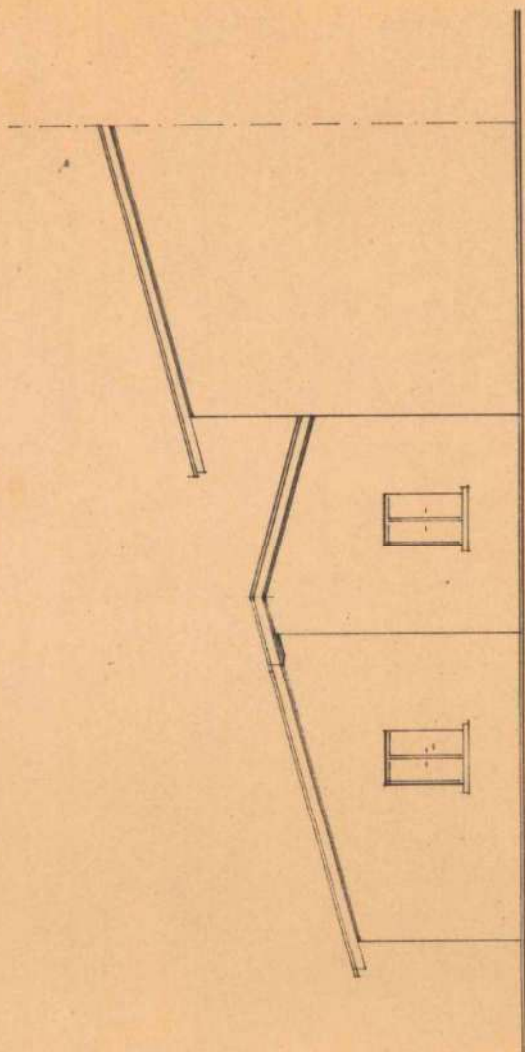
SEZIONE A - B



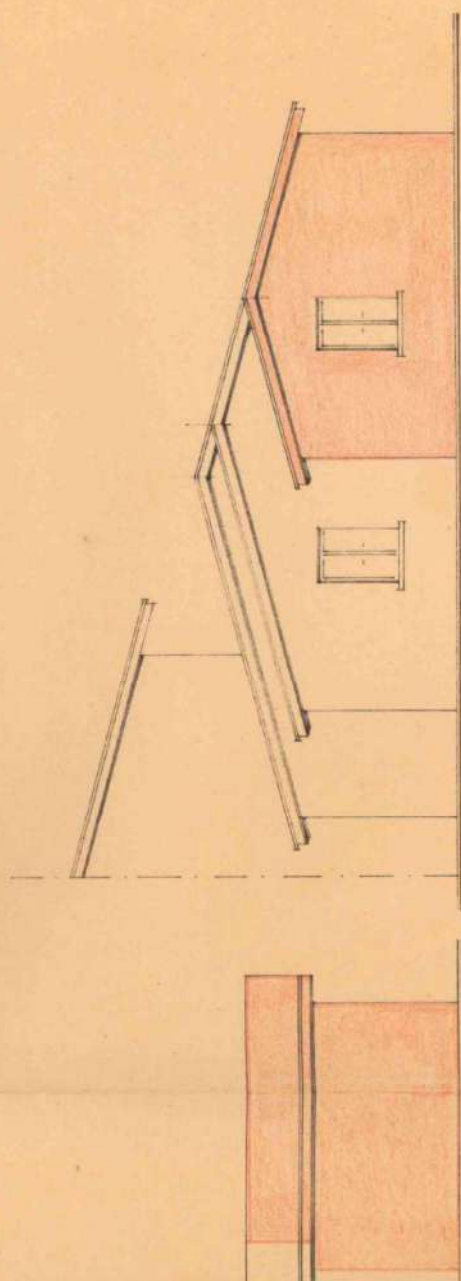
SEZIONE C - D



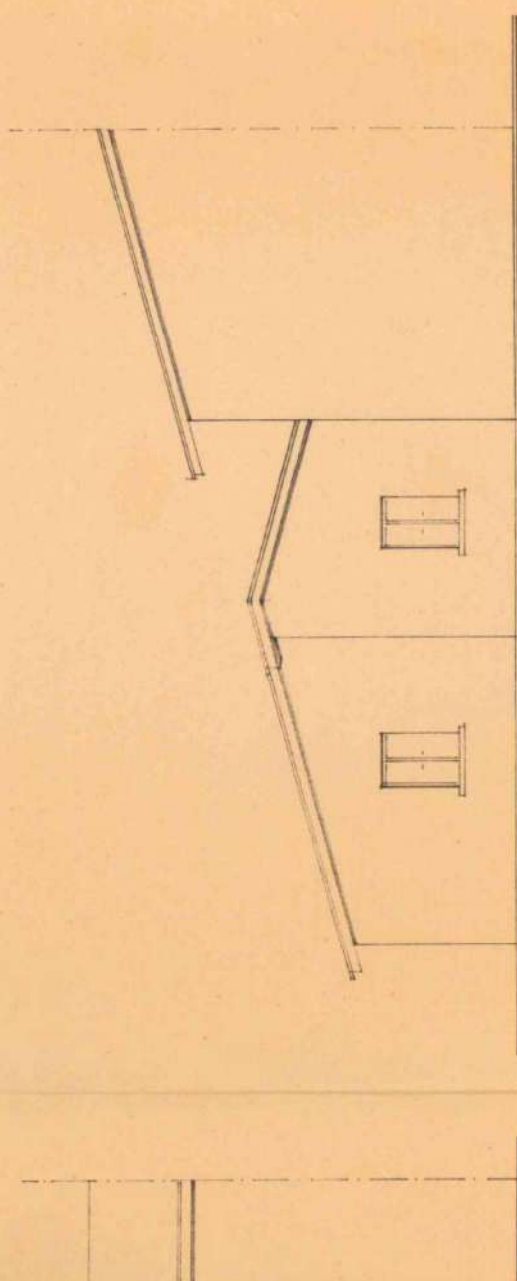
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI BOSCHI S.ANNA



P.R.G.

tav.
n°

13 1

4

VARIANTI VERDI 2016

P.R.G. INTERO TERRITORIO COMUNALE

scala 1:5.000



Per l'Amministrazione Comunale:

Il Sindaco
Vincenzino Passarin

Responsabile Unico del Procedimento:
Dott. Paolo Rossi

Gruppo di Progettazione:

Società incaricata
PROJECT scarl
via Mure Ospedale, 21 Rovigo



Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Cattozzo

Agosto 2016

LEGENDA:



confine comunale

Z.T.O.



zona A - centro storico



zona B - residenziale di completamento urbano



zona Bs - residenziale speciale



zona C1 - residenziale di completamento



zona C2 - residenziale di espansione



zona residenziale con strumento attuativo approvato



zona D1 - industriale - artigianale - commerciale di completamento



zona D2 - industriale - artigianale - commerciale di espansione



attività produttive fuori zona confermate

con ampliamento - L.R. 11/87
 senza ampliamento
 procedura SUAP



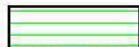
attività produttiva da trasferire



sottozona rurale E1



sottozona rurale E2



sottozona rurale E3



sottozona rurale E4



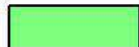
nuclei ed edifici di cui all'art.10 L.R. 24/85



zona F1 - rispetto cimiteriale



zona F2 - rispetto stradale, ferroviario, fluviale e ambientale



zona F3 - verde privato



zona F4 - zona speciale per impianti tecnologici



zona F5 - zona a servizi pubblici

a istruzione
 b attività di interesse comune
 c parco, gioco sport
 d parcheggio



individuazione lotti liberi



obbligo P.P. iniziativa pubblica



obbligo Strumento Urbanistico Attuativo - delimitazione ambiti



coni visuali



strade di immersione rurale



viabilità esistente



viabilità di progetto



percorso pedonale-ciclabile di progetto

Tipologie Edilizie



unifamiliare



bifamiliare

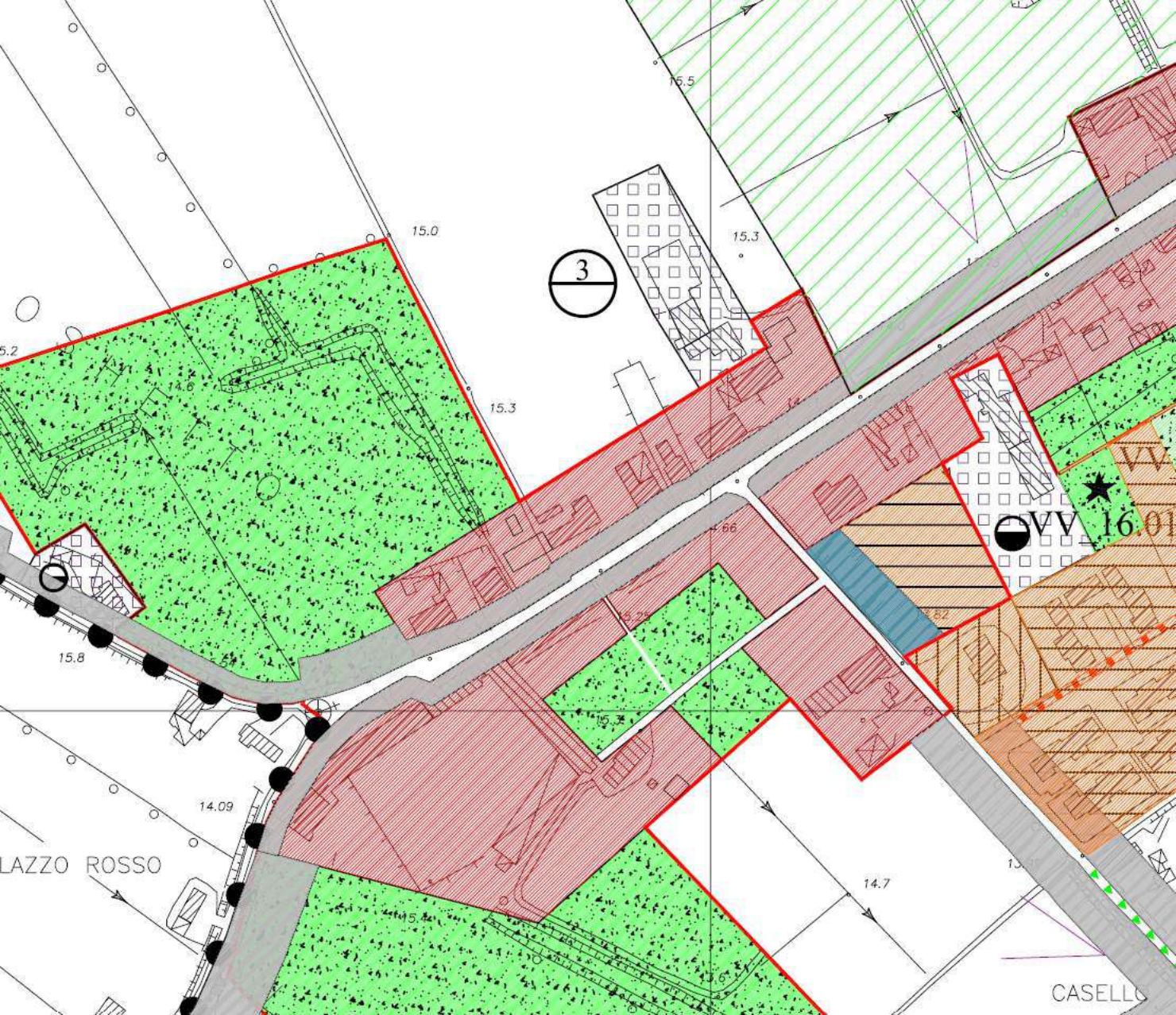


a schiera



VV16.n

localizzazione delle varianti verdi



COMUNE DI
BOSCHI SANT'ANNA



P.R.G.

Elaborato

Tav.

15

Scala

1 : 5.000

Progr.

5

Variante di adeguamento contenimento consumo di suolo
Legge Regionale 6 Giugno 2017, n. 14

Ambiti Urbanizzazione Consolidata



Per l'Amministrazione Comunale:

Il Sindaco
Enrico Occhiali
Responsabile Unico del Procedimento:
Geom. Luca Magni

Società incaricata

PROJECT scrl
via Mire Ospedale, 21 Rovigo



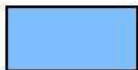
Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Carozzo



SETTEMBRE 2020

 SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO UNI EN ISO 9001:2015 Certificato n. 9293	20/13.PU RESPONSABILE PROGETTO	rev. n.	data	motivo
		00	Sett. 20	Prima emissione
	firma di controllo			

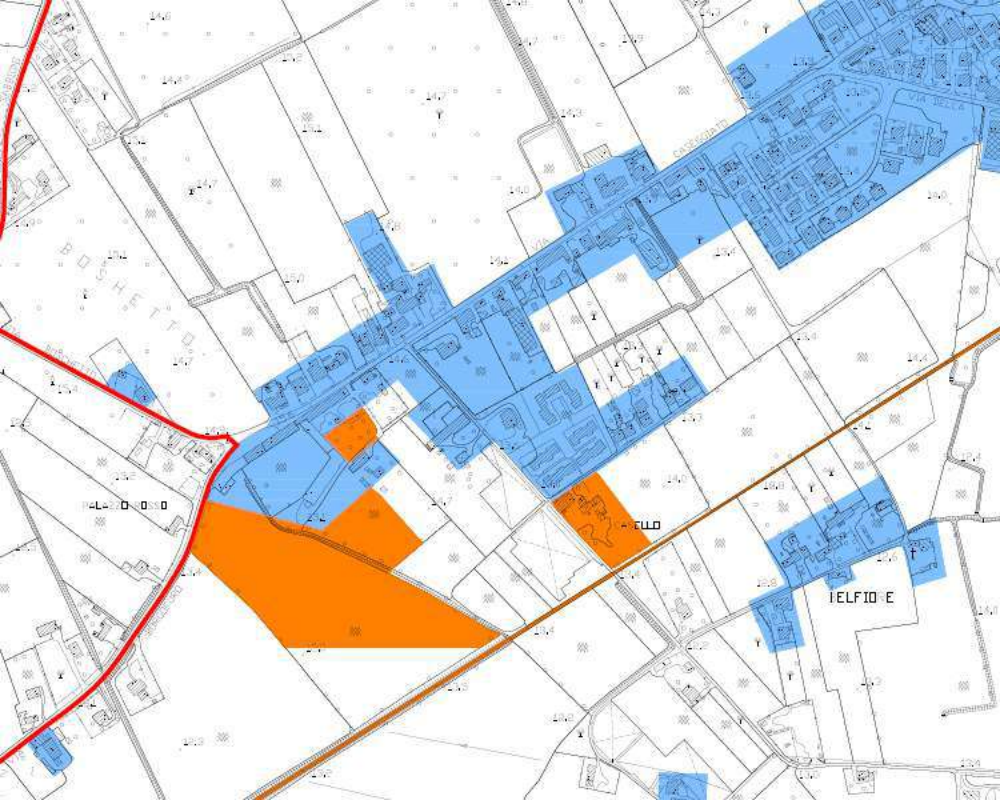
Legenda:



Ambiti di Urbanizzazione Consolidata confermati



Ambiti di Urbanizzazione Consolidata aggiunti



Elaborato

1

b



Scala

1:50000

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

PROGETTO DI PIANO



IL PRESIDENTE

Giovanni Miozzi

L'ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Samuele Campedelli

IL COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE

Elisabetta Pellegrini

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Gianluigi Scamperle - *Capo progetto*
Giovanni Borini
Daria Ferran
Elisabetta Gasparini
Luca Ghidini
Aldo Sala
Graziano Scarsini

I COLLABORATORI

Paolo Terzilli
Paolo Zecchinelli

I CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Museo Civico di Storia Naturale di Verona
Alessandra Apes, Leonardo Lottici, Paola Madeni,
Paolo Triberti, Adriano Zanetti, Serena Tarocco

Università di Verona - Dipartimento di Scienze Economiche
Nicola Sartor, Giovanni Tordini, Federico Perati, Giampaolo Harutti,
Roberto Pinico, Paolo Stali, Cesare Surano, Dario Barba,
Ermanno Bultrio, Nicola Tomas, Angelo Toffaletti

Studio Nucci & Associati

Enrica Nucci, Lorenza Benedetti, Alberto Cò, Alessio Cantari

Agenda 21 Consulting S.r.l.

Massimo De Marchi, Simone Della Uberta,
Giacomo Gritti, Oriana Tiscari

Dipartimento ARPAV di Verona

Studio Legale Barzi Malvestro & Associati
Bruno Barzi, Mario Panzani

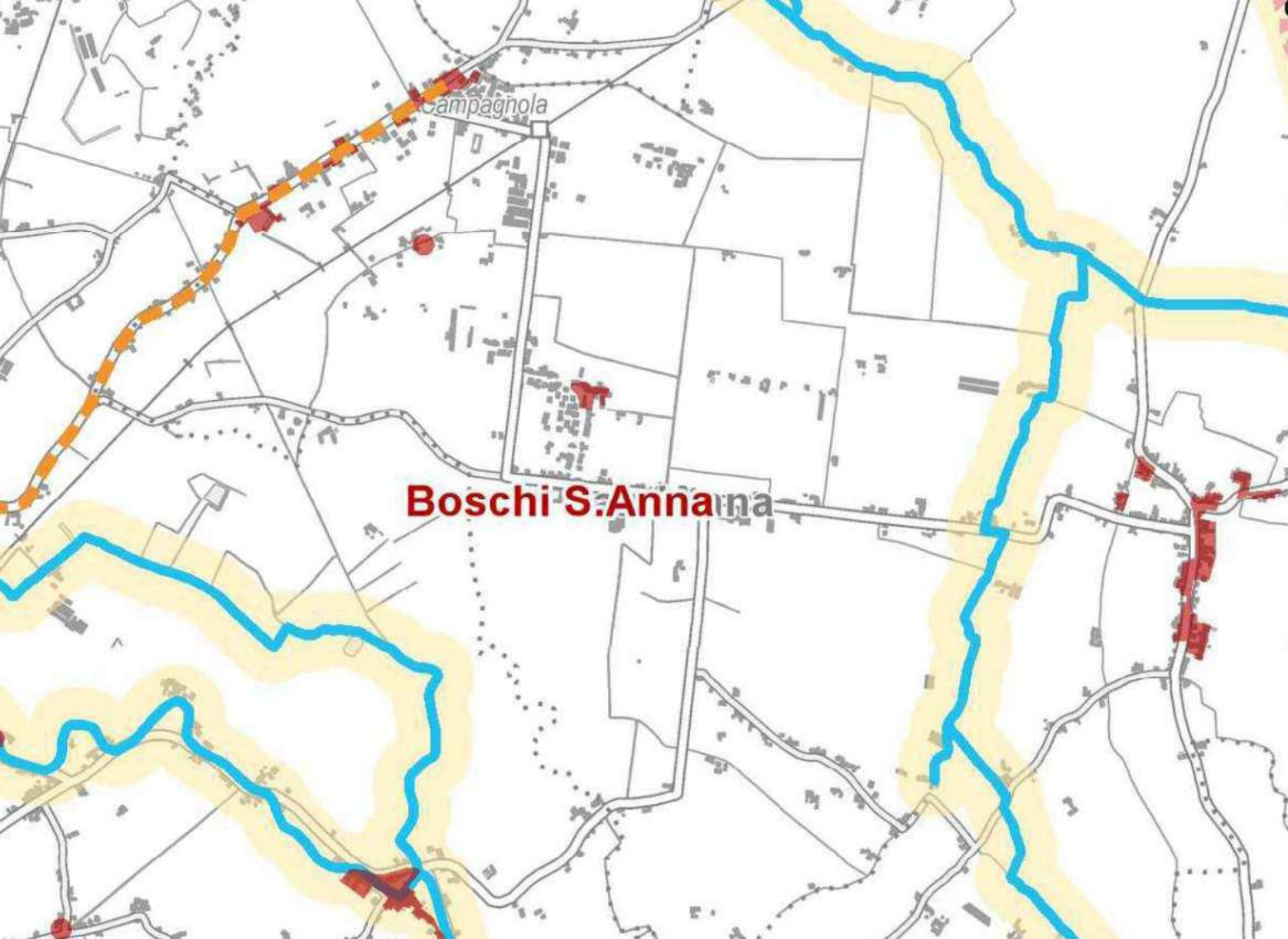
LEGENDA

AREE SOGGETTE A TUTELA

-  Area di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/04 art. 136 - ex L. 1497/39) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Aree tutelate per Legge (D.Lgs 42/04 art. 142 - ex L. 431/85):
-  Territorio contermino ai laghi 300 m (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Montagna eccedente 1600 m s.l.m. (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Territorio coperto da foreste e boschi (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Vincolo dei corsi d'acqua (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Zona di interesse archeologico (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Zona di interesse archeologico (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Fiume, torrente e corso d'acqua vincolato (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Fiume, torrente e corso d'acqua parzialmente vincolato (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area soggetta a vincolo idrogeologico (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area soggetta a vincolo forestale (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area protetta di interesse locale individuata dalla Regione (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area protetta di interesse locale (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Classificazione del vincolo sismico (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7):
-  Medio-alta
-  Bassa
- Irrilevante

RETE NATURA 2000

-  Sito di Importanza Comunitaria (SIC) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Zona di Protezione Speciale (ZPS) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- ### PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE
-  Parco istituito (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Riserva istituita (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Ambito per l'istituzione di riserve archeologiche regionali (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Ambito per l'istituzione di parchi e riserve naturali regionali (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza provinciale (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli enti locali (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Zona umida (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Centro storico maggiore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
- ### Tracciati storico-testimoniali:
-  Strada romana (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Strada statale Lombardo-Veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Area a pericolosità idraulica (PAI) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area a pericolosità idrogeologica (PAI) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Zona Militare (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)



Boschi S. Anna

Campagnola

Elaborato

2

b

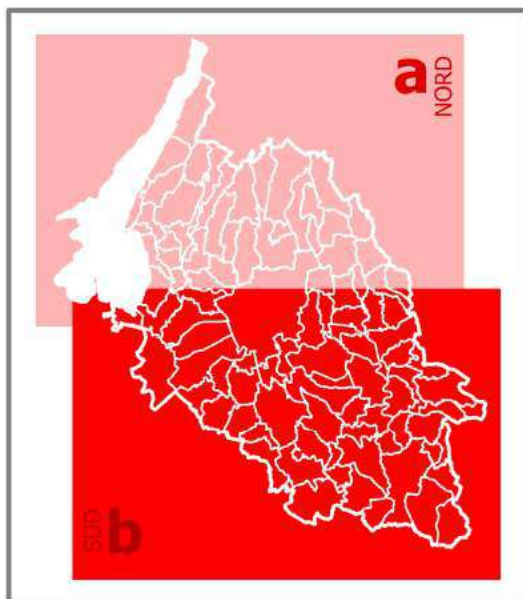


Scala

1:50000

Carta delle Fragilità

PROGETTO DI PIANO



IL PRESIDENTE

Giovanni Miozzi

L'ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Samuele Campedelli

IL COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE

Elisabetta Pellegrini

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Gianluigi Scamporrè - Capo progetto
Giovanni Bonni
Dario Ferrari
Elisabetta Gasparini
Luca Ghidini
Aldo Sala
Graziano Scarsini

I COLLABORATORI

Paolo Tertulì
Paolo Zecchinelli

I CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Museo Civico di Storia Naturale di Verona
Alessandra Agnes, Leonardo Locatelli, Paola Modena,
Paolo Triberti, Adriano Zanoni, Serena Tarocco

Università di Verona - Dipartimento di Scienze Economiche
Nicola Sartor, Giovanni Tondini, Federico Perati, Gianpaolo Marzulli,
Roberto Pricci, Paola Savi, Cesare Suriano, Dario Barbo,
Emanuela Bulado, Nicola Tomas, Angelo Tortorelli

Studio Mucci & Associati

Enrica Nacci, Lorenza Benedetti, Alberto Gù, Alessia Contini

Agenda 21 Consulting S.r.l.

Massimo De Marchi, Simone Dalla Libera,
Giacomo Ciniatti, Chiara Fracchi

Dipartimento ARPAV di Verona

Studio Legale Barel Malvestro & Associati
Bruno Barel, Mario Pizzarino

LEGENDA

AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO

-  Frana di crollo (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 13)
-  Frana di scorrimento (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 13)
-  Frana di colamento (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 13)
-  Area soggetta a valanga (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 14)
-  Area di conoide (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 16)
-  Area soggetta a sprofondamento carsico (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 18)
-  Area esondabile (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 19)
-  Area a periodico ristagno idrico (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 20)

FRAGILITA' AMBIENTALE

-  Fascia di ricarica degli acquiferi (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 24 - 40 - 41)
-  Fascia delle risorgive (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 25 - 40 - 41)
-  Sito a rischio di incidente rilevante (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 26 - 39 - 40 - 41)
-  Sito inquinato (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 27)
-  Discarica attiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 28)
-  Discarica cessata (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 28)
-  Cava attiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 29)
-  Cava estinta (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 29)
-  Miniera in concessione (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 30)
-  Depuratore pubblico (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 31 - 40)
-  Opere di presa per pubblico acquedotto
-  Pozzo freatico (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 32 - 40)
-  Pozzo artesiano (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 32 - 40)

Elettrodotti:

-  380 kV (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 33 - 43)
-  220 kV (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 33 - 43)
-  132 kV (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 33 - 43)

Centrali elettriche:

-  Centrale di produzione (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 33 - 43)
-  Centrale di trasformazione e distribuzione (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 33 - 43)
-  Impianto di comunicazione elettronica radiotelevisiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 35 - 43)

Metanodotti:

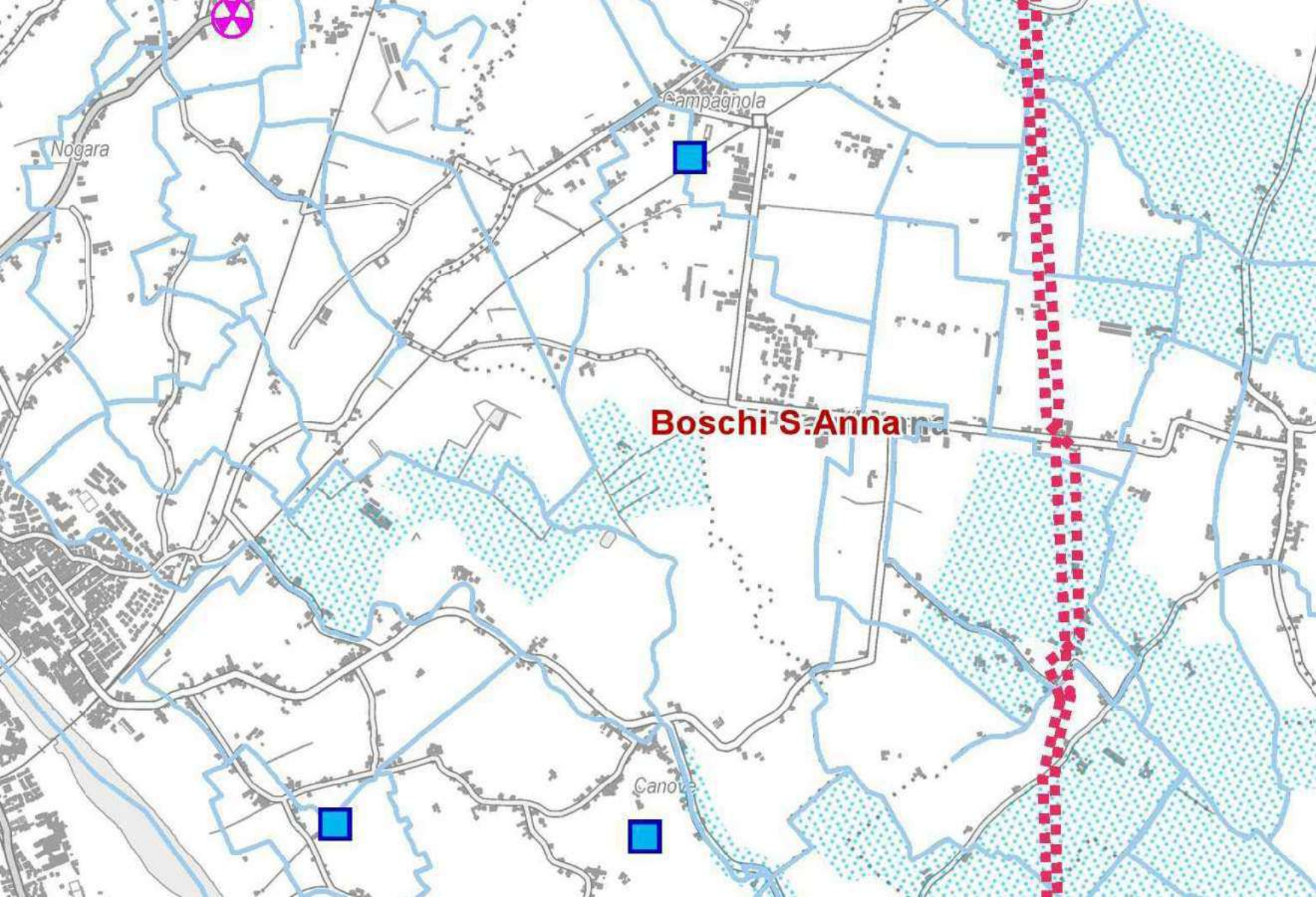
-  Rete di trasporto (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 34)
-  Rete di distribuzione (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 34)

Aree di rispetto acustico aeroportuale:

-  Zona C: LVA > 75 dB (N.T.A.: Art. 42)
-  Zona B: LVA > 65 dB (N.T.A.: Art. 42)
-  Zona A: LVA > 60 dB (N.T.A.: Art. 42)

Ambiti a fragilità ambientale da salvaguardare:

-  Sorgente (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40)
-  Risorgiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40)
-  Zona umida (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40)
-  Pozzo termale (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40)
-  Grotta (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 23 - 36)
-  Geosito (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)
-  Area xerotermaica (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)
-  Orlo di scarpata d'erosione o di terrazzo fluviale (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 15 - 21 - 22 - 36)
-  Orlo di scarpata di degradazione (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 17 - 21 - 22 - 36)



Nogara

Campagnola

Boschi S. Anna

Canova



Elaborato

3

b



Scala

1:50000

Sistema Ambientale

PROGETTO DI PIANO



IL PRESIDENTE

Giovanni Miozzi

L'ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Samuele Campedelli

IL COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE

Elisabetta Pellegrini

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Gianluigi Scamporrè • *Capo progetto*
Giovanni Borini
Daria Ferrari
Elisabetta Gasparini
Luca Ghidini
Aldo Sala
Graziano Scarsini

I COLLABORATORI

Paolo Terulli
Paolo Zecchinelli

I CONTRIBUITI SPECIALISTICI

Museo Civico di Storia Naturale di Verona
Alessandra Aspes, Leonardo Iacolla, Paola Modena,
Paolo Triberti, Adriano Zanetti, Serena Tarocco

Università di Verona - Dipartimento di Scienze Economiche
Nicola Sartor, Giovanni Tondini, Federico Perini, Gianpaolo Mariotti,
Roberto Prisco, Paola Savi, Cesare Surano, Dario Barbo,
Emmanuel Bullard, Nicola Tomasi, Angelo Toffaletti

Studio Nucchi & Associati
Enrico Nucchi, Lorenza Benedetti, Alberto Cò, Alessia Caneri

Agenda 21 Consulting S.r.l.
Massimo De Marchi, Simone Dalla Libera,
Giacomo Orzotti, Chiara Fraccon

Dipartimento ARPAV di Verona

Studio Legale Barel Malvestro & Associati
Bruno Barel, Mario Panzerino

LEGENDA

Sistema ecorelazionale:



Area nucleo (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)



Isola ad elevata naturalità (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)



Corridoio ecologico (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)



Area di connessione naturalistica (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 50)



Area di rinaturalizzazione (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 51)



Sito di Importanza Comunitaria (SIC) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)



Zona di Protezione Speciale (ZPS) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)



Riserva istituita (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)



Parco istituito (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)



Biotopo regionale (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)



Zona umida (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7 - 21 - 22 - 36 - 40)



Sorgente (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40)



Risorgiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 25 - 36 - 40)



Corso d'acqua (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)



Specchio d'acqua (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)



Golea (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)



Macchia boscata (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)



Monumento geologico (geosito) (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)



Monumento botanico (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)



Area relitta naturale (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 51)



Cava da recuperare (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 29)



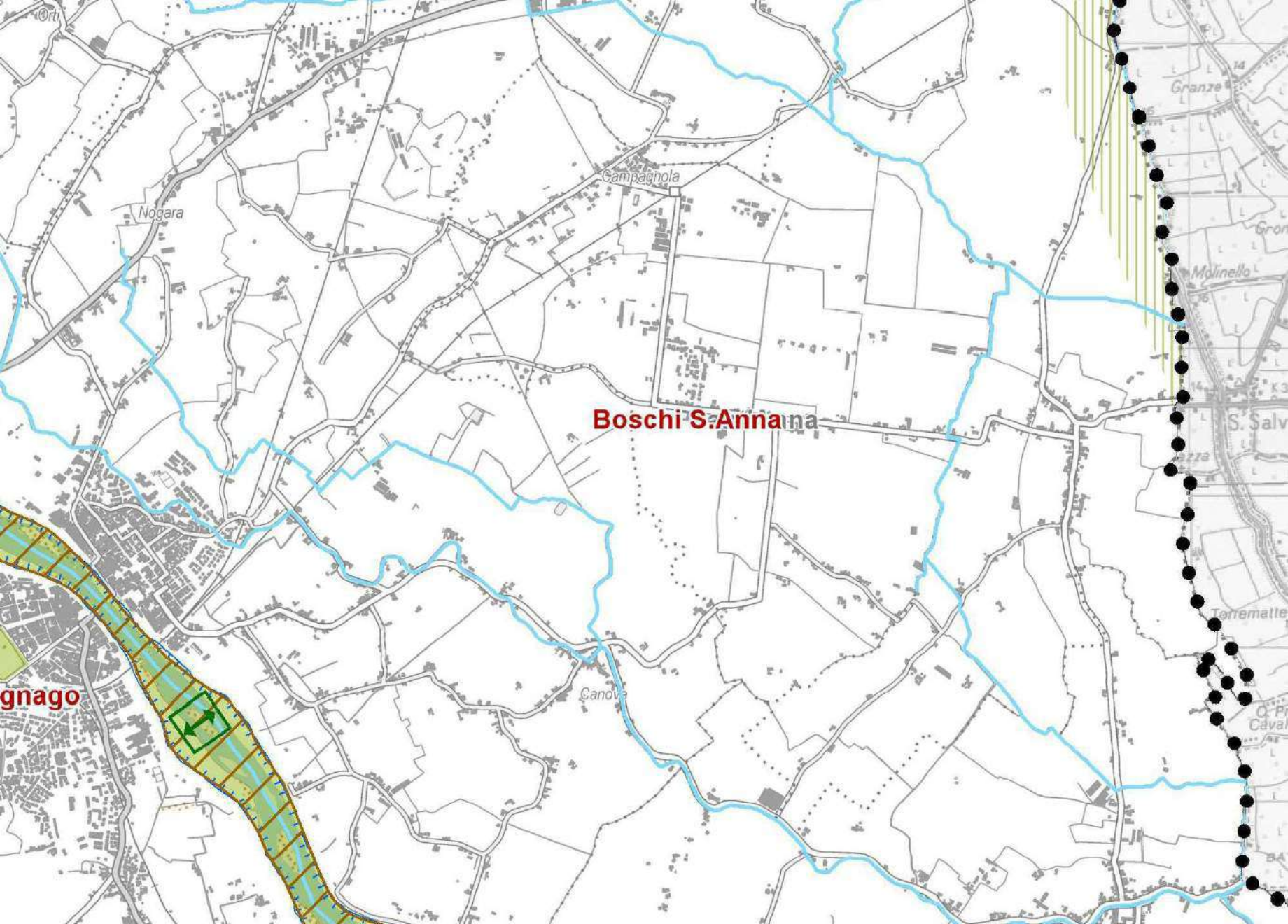
Discarica da recuperare (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 28)



Barriera infrastrutturale (N.T.A.: Art. 48 - 49 - 50)



Barriera naturale (N.T.A.: Art. 48 - 49 - 50)



Boschi S. Anna

gnago

Canove

Granze

Molinello

S. Salv

Torrematte

O. Pr
Caval



Elaborato

4

b



Scala

1:50000

Sistema Insediativo - Infrastrutturale

PROGETTO DI PIANO



IL PRESIDENTE

Giovanni Miozzi

L'ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Samuele Campedelli

IL COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE

Elisabetta Pellegrini

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Gianluigi Scamperle - *Capo progetto*
Giovanni Borini
Daria Ferrari
Elisabetta Gasparini
Luca Ghidini
Aldo Sala
Graziano Scarsini

I COLLABORATORI

Paolo Terzulli
Paolo Zecchinelli

I CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Museo Civico di Storia Naturale di Verona
Alessandro Aspes, Leonardo Lazalla, Paola Modena,
Paolo Triberti, Adriano Zanetti, Serena Tarocco

Università di Verona - Dipartimento di Scienze Economiche
Nicola Sartor, Giovanni Tordini, Federico Perati, Gianpaolo Mariotti,
Roberto Pirino, Paola Savì, Cesare Surano, Dario Barbo,
Emanuele Ruffato, Nicola Tomasi, Angelo Tortorelli

Studio Nucchi & Associati

Enrico Nucchi, Lorenza Benedetti, Alberto Cò, Alessia Centri

Agenda 21 Consulting S.r.l.

Massimo De Marchi, Simone Dalla Libera,
Giacomo Onotti, Chiara Fraccon

Dipartimento ARPAV di Verona

Studio Legale Barelli Malvestro & Associati
Bruno Bara, Mario Panzerini

SISTEMA RESIDENZIALE



Centro storico (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)

1

Centro storico di notevole importanza

2

Centro storico di grande interesse

3

Centro storico di medio interesse

SISTEMA PRODUTTIVO



Area produttiva esistente (N.T.A.: Art. 55 - 56 - 60)



Area produttiva di espansione (N.T.A.: Art. 55 - 56 - 60)



Area produttiva di interesse provinciale (N.T.A.: Art. 55 - 56 - 57)

C

Ambito produttivo di interesse provinciale consolidato (N.T.A.: Art. 55 - 56 - 57 - 58)

S

Ambito produttivo di interesse provinciale con potenzialità di sviluppo strategico (N.T.A.: Art. 55 - 56 - 57 - 59)

Z

ZAI storica (N.T.A.: Art. 55 - 56 - 61)

P

Polo di nuovo sviluppo (N.T.A.: Art. 55 - 56 - 62)



Orientamento preferenziale di sviluppo



Ambito dell'autodromo



Zona turistica esistente (N.T.A.: Art. 69 - 70)



Zona turistica di progetto (N.T.A.: Art. 69 - 70)

■

Grande struttura di vendita (N.T.A.: Art. 65 - 66 - 67)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Classificazione della rete di livello provinciale:



Rete autostradale (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 77)



Rete viaria principale (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 77 - 78)



Rete viaria integrativa (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 77)



Rete viaria secondaria (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 77)



Viabilità di progetto (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 77)



Stick traffic (N.T.A.: Art. 75 - 82)

⊙

Casello autostradale esistente (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 79)

■

Casello autostradale di progetto (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 79)



Itinerario ciclabile principale esistente (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 83)



Itinerario ciclabile principale di progetto (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 83)



Linea ferroviaria esistente (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)

□

Stazione ferroviaria esistente (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)



Linea Alta Capacità



Linea SFMR di progetto (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)



Linea metropolitana di superficie di progetto (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)



Linea filoviaria di progetto (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)



Linea di navigazione (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90)



Canale navigabile (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)



Strada Mercato (N.T.A.: Art. 75 - 81)



Comune con volume di traffico superiore a 1500 veicoli/ora (N.T.A.: Art. 80)

ALTRI ELEMENTI



Aeroporto internazionale



Aeroporto turistico



Aviosuperficie (N.T.A.: Art. 87 - 88 - 89)



Superficie aeroportuale



Centro intermodale



Mercato ortofrutticolo di livello provinciale



Terminal



Parcheggio scambiatore esistente (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)



Parcheggio scambiatore di progetto (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)



Centro polifunzionale per logistica e diportistica (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90)



Porto per la diportistica (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90)



Banchina fluviale (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)



Polo tecnologico



Polo fieristico di grande interesse



Centro fieristico



Polo universitario



Centro di sperimentazione agricola



Parco tematico (N.T.A.: Art. 87 - 88 - 89)



Struttura penitenziaria

★

Termovalorizzatore

H

Ospedale



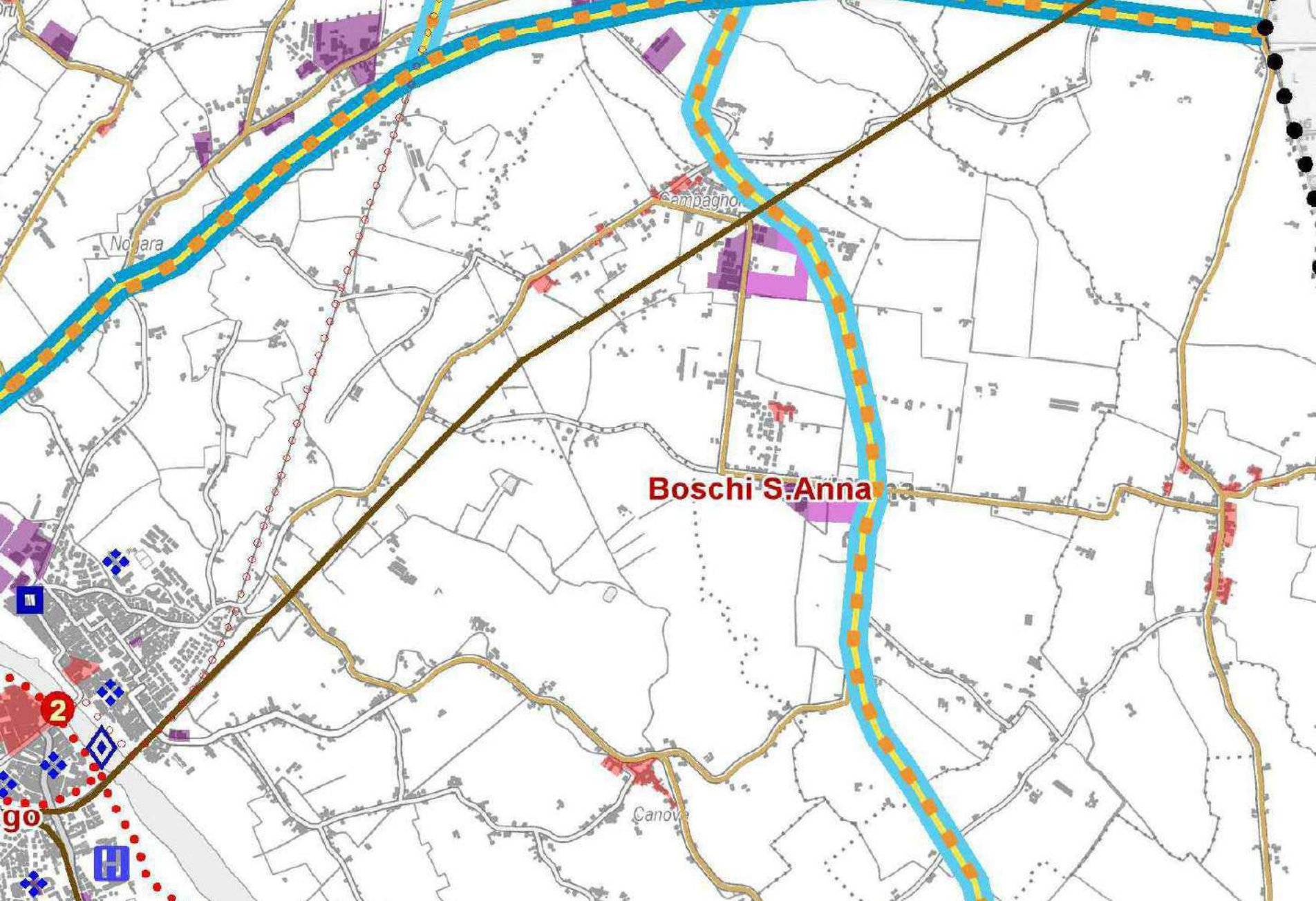
Polo scolastico di rilievo provinciale (N.T.A.: Art. 71 - 72 - 73)



Edificio scolastico (N.T.A.: Art. 71 - 72 - 74)



Impianto sportivo (N.T.A.: Art. 87 - 88 - 89)



Elaborato

5

b



Scala

1:50000

Sistema del Paesaggio

PROGETTO DI PIANO



IL PRESIDENTE

Giovanni Miozzi

L'ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Samuele Campedelli

IL COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE

Elisabetta Pellegrini

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Gianluigi Scamporrè - *Capo progetto*
Giovanni Bordini
Daria Ferrari
Elisabetta Gasparini
Luca Ghidini
Aldo Sale
Graziano Scarsini

I COLLABORATORI

Paolo Terulli
Paolo Zecchinelli

I CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Museo Civico di Storia Naturale di Verona
Alessandra Aspes, Leonardo Lucella, Paola Modena,
Paolo Triberti, Adriano Zanetti, Serena Tarocco

Università di Verona - Dipartimento di Scienze Economiche
Nicola Sartor, Giovanni Tondini, Federico Perelli, Gianpaolo Mariotti,
Roberto Prisco, Paola Savi, Cesare Surano, Dario Barba,
Emanuela Bultrini, Nicola Tomasi, Angelo Tortorelli

Studio Nucci & Associati
Enrico Nucci, Lorena Benedetti, Alberto Cò, Alessia Centuri

Agenda 21 Consulting S.r.l.
Massimo De Marchi, Simone Dalla Libera,
Giacomo Ghisli, Chiara Fracchi

Dipartimento ARPAV di Verona

Studio Legale Barel Malvestro & Associati
Bruno Barel, Mario Pantalone

LEGENDA

TESSUTI ED AMBITI

Naturali ed idrografici:



Risorgiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40 - 94 - 95 - 96)



Zona umida (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40 - 94 - 95 - 96)



Paleoalveo (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Corso d'acqua vincolato (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7 - 94 - 95 - 96)



Specchio d'acqua (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Dorsale (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Ambito boscato (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7 - 94 - 95 - 96)

Agrari:



Vigneto (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Oliveto (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Frutteto (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Risaia (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)

Storici:



Sito patrimonio dell'umanità riconosciuto dall'UNESCO



Zona buffer del sito UNESCO



Centro storico (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Villa veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Corte storica (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Giardino e parco storico (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)

ELEMENTI STORICI

Di carattere militare:



Castello (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Forte (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Torre (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Porta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Città murata (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Cinta muraria (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Ponte storico (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Residenza fortificata (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Opera militare (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Traccia di fortificazione (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Abbazia (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Pieve (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Monastero (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Santuario (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Chiesa (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)

Di carattere storico tipologico:



Archeologia Industriale (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Monumento (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Rifugio (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Malga, baito o casara (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Edificio di pregio architettonico (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)

ATTRIBUTI DI PREGIO DEL PAESAGGIO



Iconema (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Contesto figurativo (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Landmark (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)

Luoghi, ambiti e percorsi della memoria:



Sistema ferroviario storico (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Stazione ferroviaria storica (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Strada romana (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Strada lombardoveneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Paesaggio delle Grandi Battaglie (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)

Strade del vino:



Valpolicella (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Bardolino (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Soave (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Custoza (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Terradeiforti (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Durello (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Arcole (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)

Strade della mobilità slow:



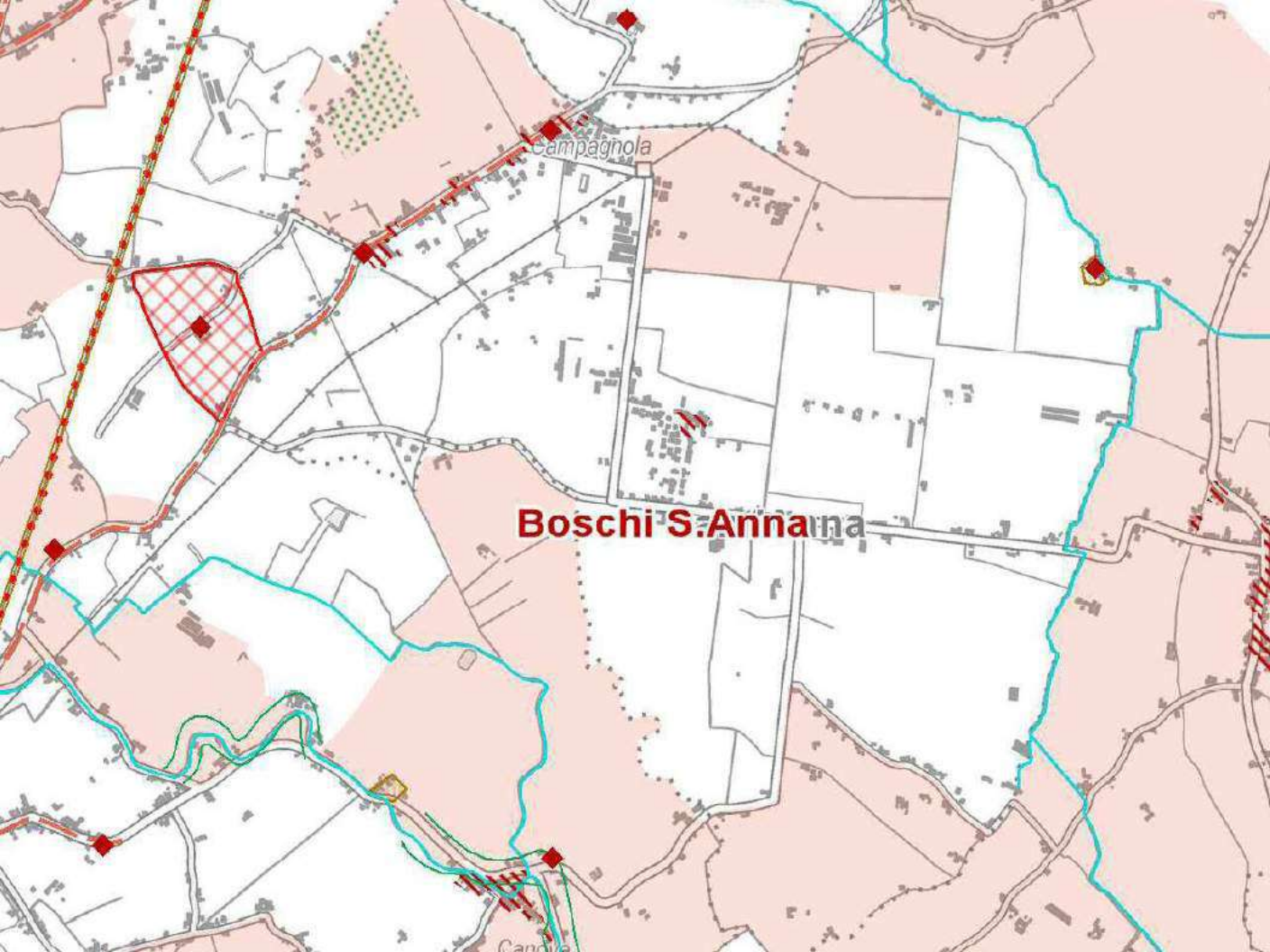
Itinerario ciclabile (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 83 - 87 - 88 - 89 - 94 - 95 - 96)



Sentiero escursionistico (N.T.A.: Art. 87 - 88 - 89 - 94 - 95 - 96)



Pista da sci di fondo (N.T.A.: Art. 87 - 88 - 89 - 94 - 95 - 96)



Campagnola

Boschi S. Anna

Candela

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI BOSCHI S. ANNA



P.R.G.
VARIANTE 2002

35

P.R.G. DEL CENTRO STORICO - SUDDIVISIONE IN AREE PROGETTO UNITARIO

COMUNE DI BOSCHI S. ANNA			
24 SET 2002			
Prot.	Cat.	Cl.	Fase.
4270	D	4	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO



IL PROGETTISTA



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE O
CONSIGLIO COMUNALE
N° 33 DEL 02 DIC. 2002

Per copia conforme all'originale
per uso amministrativo.
Boschi S. Anna, il 02 DIC. 2002
Il Segretario Comunale



AREA PROGETTO UNITARIO

9

a

A

Catasto Austriaco

B

Catasto Attuale

C

Tipi di intervento edilizio ed urbanistico

D

Catasto Napoleonico

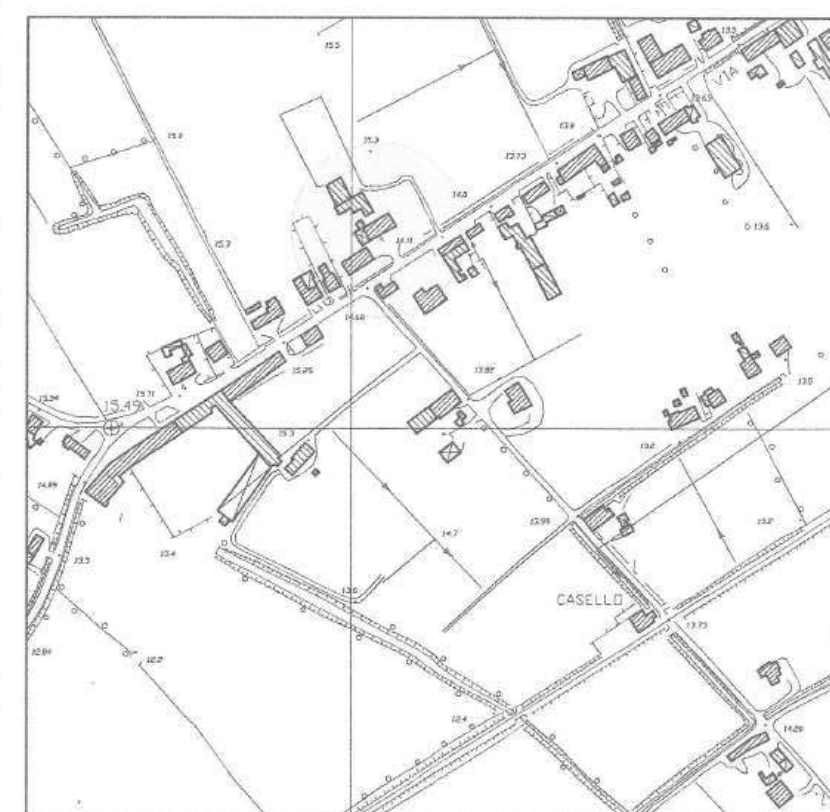
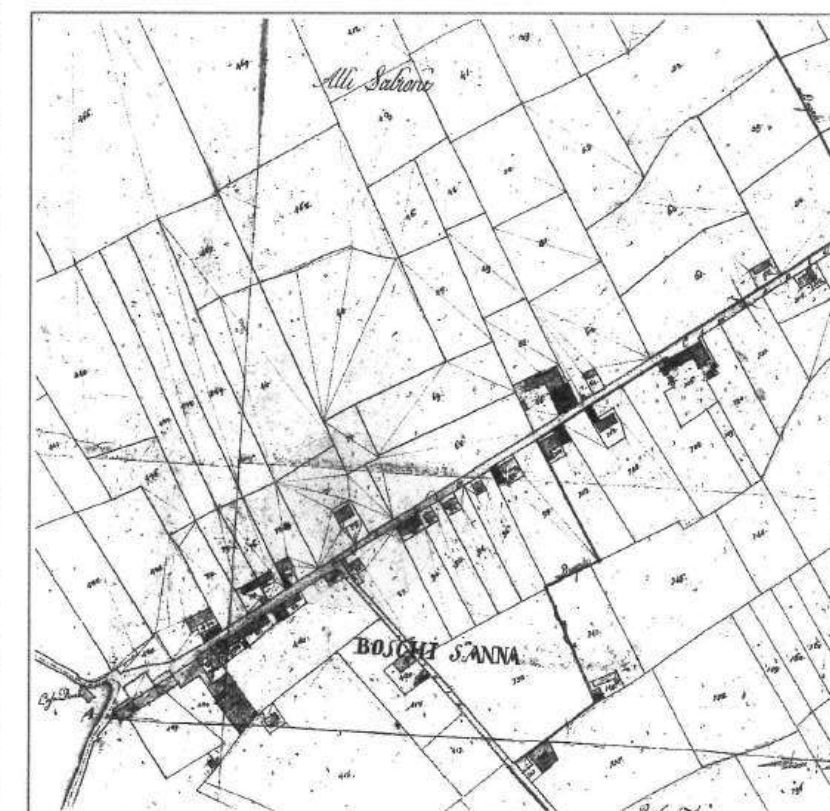
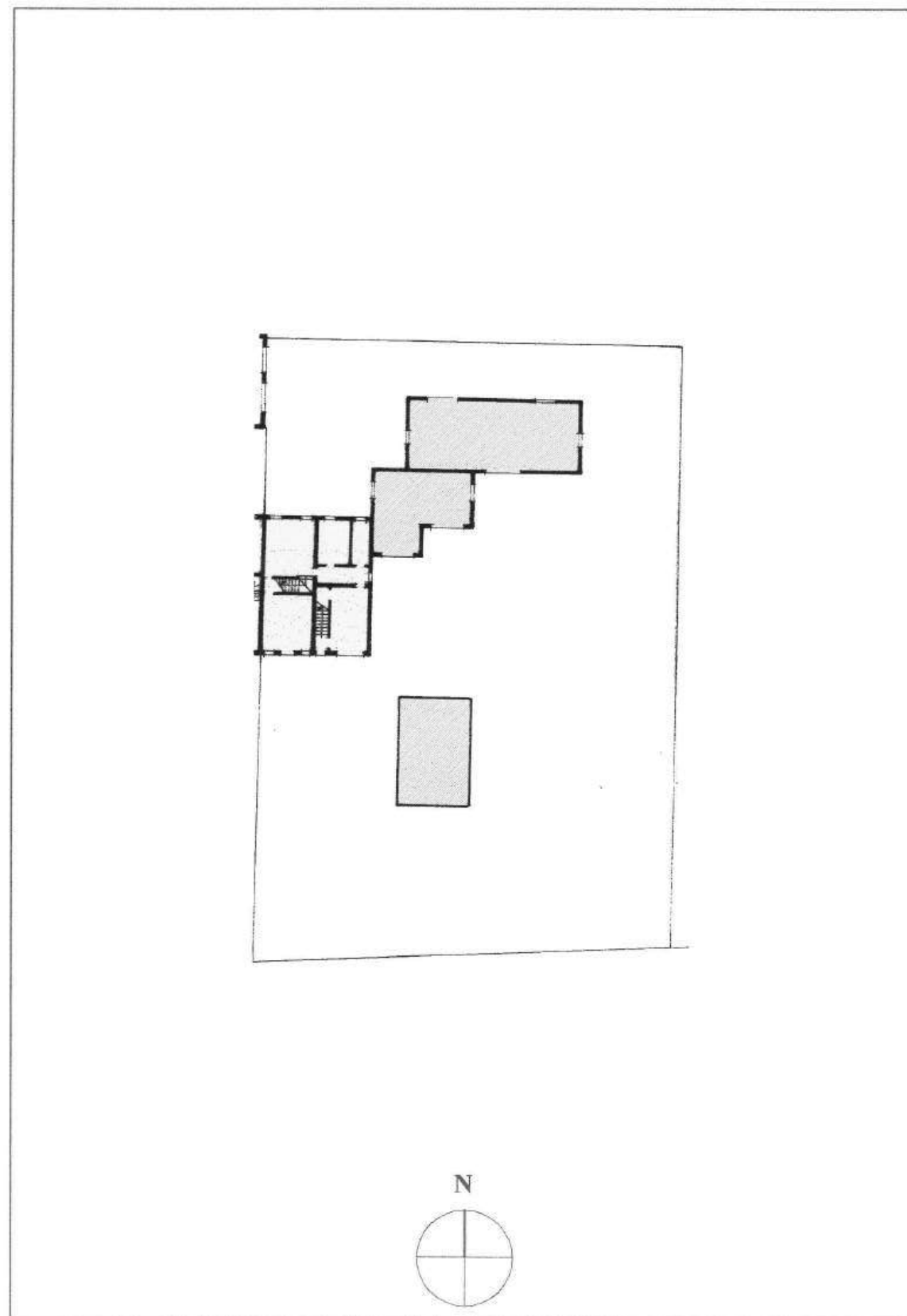
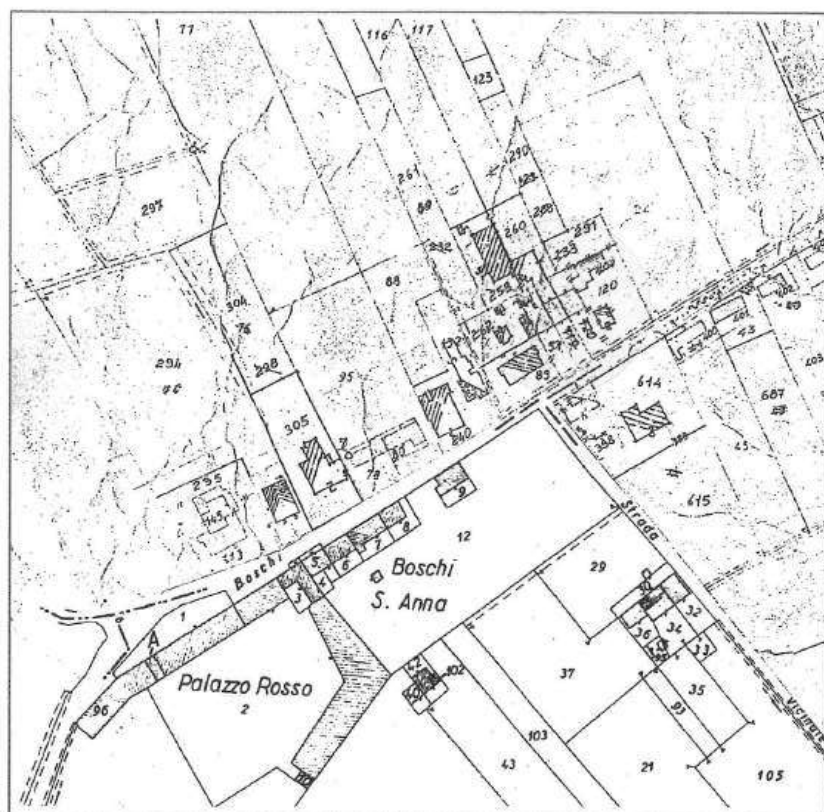
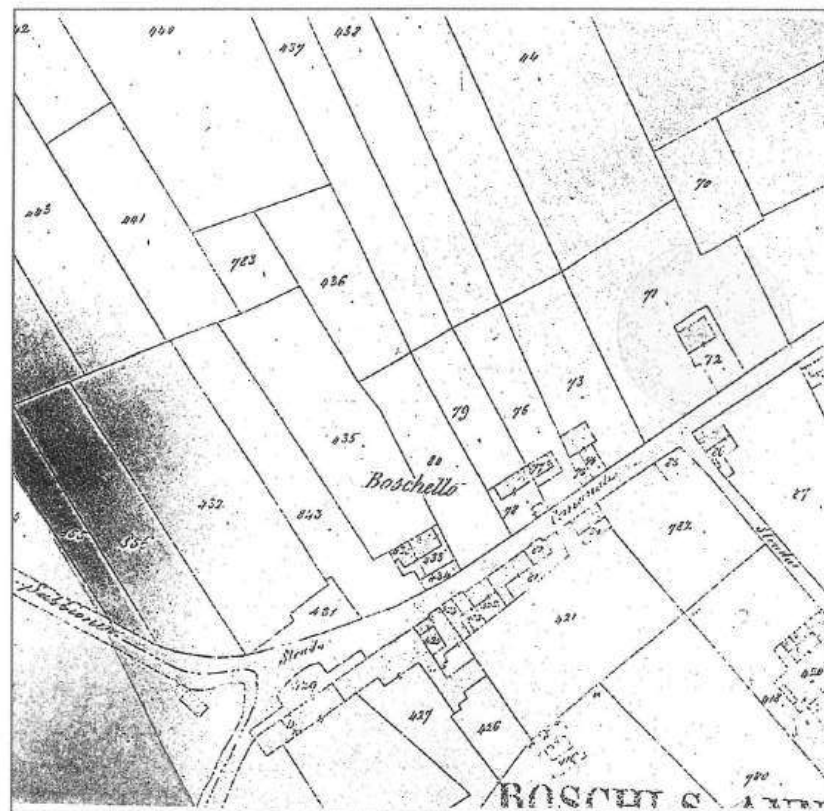
E

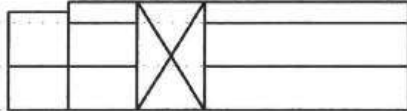
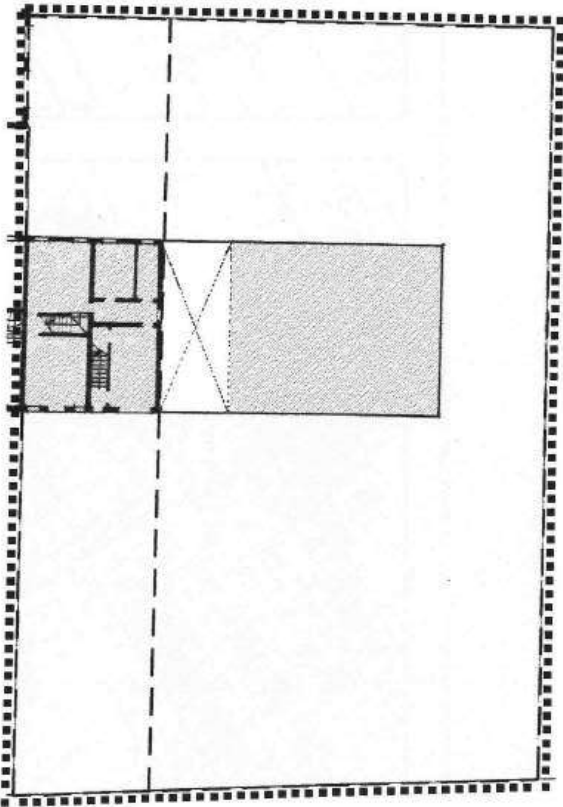
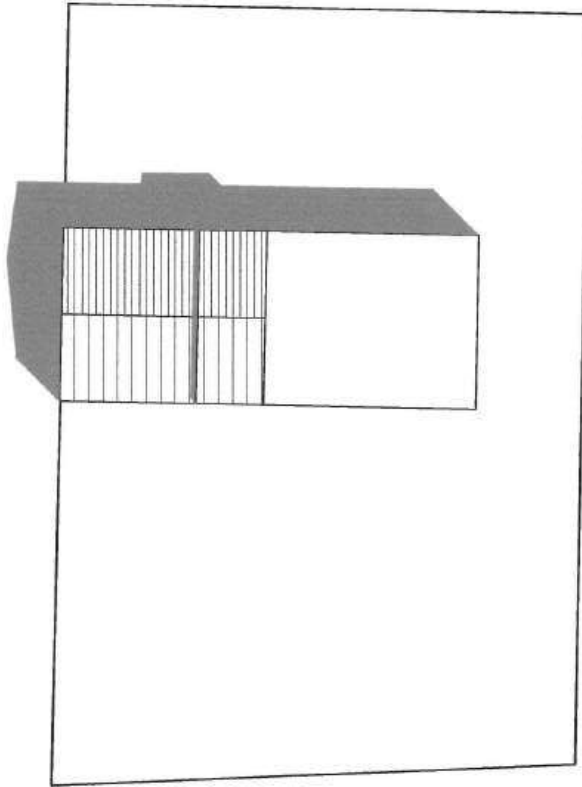
C.T.R.

A
B

C

D
E



	AREA PROGETTO UNITARIO	9	b
L8 L7 L6 L5 L4 L3 L2 L1	A Profili B Unità di minimo intervento, uso del suolo e degli edifici C Planivolumetrico 	A B C	RIFERIMENTO SCHEDA "B" n° 8 mq 325 mc 1.950 n° 2
 			

AREE PROGETTO DEL P.R.G. DEL CENTRO STORICO

a TIPI D'INTERVENTO EDILIZIO ED URBANISTICO

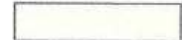
SCALA 1/500

EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI DESTINATI ALLA
CONSERVAZIONE AL RISANAMENTO O DA ALTRE
TRASFORMAZIONI CONSERVATIVE

EDIFICI CONFERMATI



RISTRUTTURAZIONE



EDIFICI E/O PARTI DI EDIFICI DA DEMOLIRE



b UNITA' DI MINIMO INTERVENTO USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

SCALA 1/500

Ac Vol
Piani

AREA DI PROGETTO UNITARIO



UNITA' MINIMA D'INTERVENTO



LIMITI DELL'EDIFICAZIONE



EDIFICI ESISTENTI



USO DEL SUOLO

AREA A VERDE PRIVATO



AREE PAVIMENTATE



PORTICI E SOTTOPASSI



PERCORSI PEDONALI PRINCIPALI



ALBERATURE



ACCESSI CARRAI DA CONSERVARE



MURI DI CINTA DA CONSERVARE O
RIPRISTINARE



USO DEGLI EDIFICI

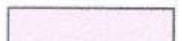
ATTIVITA' COMMERCIALI



RESIDENZA ED ANNESSI



EDIFICI ADIBITI A MAGAZZINI OD AUTORIMESSE



EDIFICI ED AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI SCALA
URBANA E TERRITORIALE

UFFICI PUBBLICI E PRIVATI



COMMERCIO ARTIGIANATO



BANCHE



COMUNE
DA VISTARE

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI BOSCHI S. ANNA



P.R.G.
VARIANTE 2002

tav.
n° 13 5 1a



COMUNE DI BOSCHI S. ANNA			
7 1 LUG 2005			
Prot.	Cat.	Cl.	Fasc.
3235			

32

P.R.G. - C.S. BOSCHI SANT'ANNA MODI DI INTERVENTO

REGIONE DEL VENETO Si Vista: Elaborato di progetto approvato D.G.R.	
001611	28 GIU. 2005
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA. IL DIRIGENTE	

Arch. Vincenzo FABRIS

REGIONE DEL VENETO scala 1:500
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
in data

16 FEB. 2005 N° - - 150

IL SEGRETARIO
FRANCESCA BARINA

COMUNE DI BOSCHI S. ANNA			
24 SET 2002			
Prot.	Cat.	Cl.	Fasc.
4270	III	4	



II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

My. v f

IL SINDACO

Per copia conforme all'originale
per uso amministrativo.
Boschi S. Anna, li 02 DIC. 2002
Il Segretario Comunale

GIUSEPPE MARCO

IL SEGRETARIO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE O
CONSIGLIO COMUNALE
N° 33 DEL 02 DIC. 2002

PRA GIUSEPPE

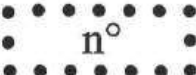
IL PROGETTISTA



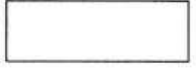
FRIGO GIOVANNI

ARCH. GIOVANNI FRIGO - ARCH. LUIGI TORRESANI Via Cà Salvaghe, 27 - 37040 Gazzolo d'Arcole (VR)

LEGENDA:

	Limite di P.R.G. del Centro Storico
	Aree Progetto Unitario
	Aree di Coordinamento
	Elementi significativi (art.16 N.T.A.)

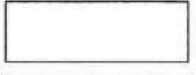
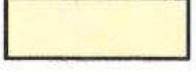
ZONIZZAZIONE

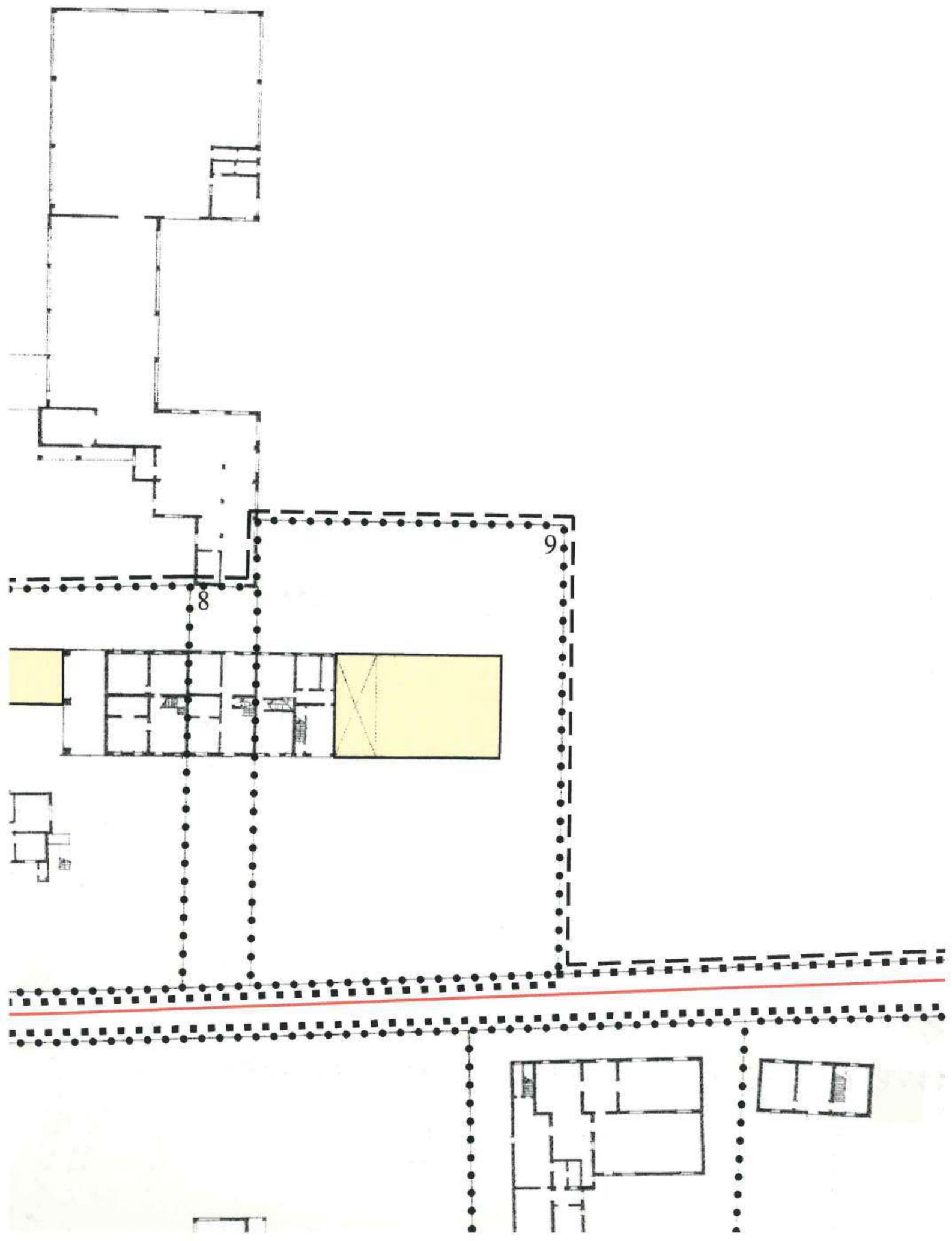
	Parcheggio Pubblico
	Verde Pubblico
	Piazza
	Percorsi Carrai
	Percorsi Pedonali
	Verde Privato
	Filari Alberi
	Corti Pavimentate

EDIFICI ED AREE PER ATTREZZATURA E SERVIZI

	Chiesa
	Centro Parrocchiale
	Municipio
	Gioco e Sport
	Verde Privato Vincolato
	Area Pubblica Pavimentata

EDIFICI RESIDENZIALI

	Edifici Confermati
	Edifici in Progetto



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI BOSCHI S. ANNA



P.R.G.
VARIANTE 2002

tav.
n° 13 4 1a



COMUNE DI BOSCHI S. ANNA			
21 LUG 2005			
Prot.	Cat.	Cl.	Fasc.
3285			

29

P.R.G. - C.S. BOSCHI SANT'ANNA GRADI DI PROTEZIONE

REGIONE DEL VENETO		Si Vista:
Elaborato di progetto approvato D.G.R.		
00161i	28 GIU. 2005	
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA. IL DIRIGENTE		

Arch. Vincenzo FABRIS

COMUNE DI BOSCHI S. ANNA			
24 SET 2002			
Prot.	Cat.	Cl.	Fasc.
4280	IV	4	

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
In data

scala 1:500

16 FEB. 2005 N° 50

IL SEGRETARIO
FRANCESCA BARINA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



My

IL SINDACO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE O
CONSIGLIO COMUNALE



GIUGLIEMMO MARCO

IL SEGRETARIO

33 DEL 02 DIC. 2002

PRA GIUSEPPE

IL PROGETTISTA

Per copia conforme all'originale
per uso amministrativo.

Boschi S. Anna, li 02 DIC. 2002
Il Segretario Comunale

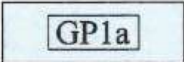
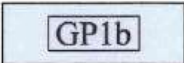
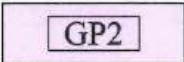
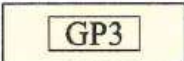
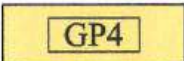
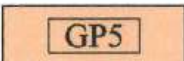


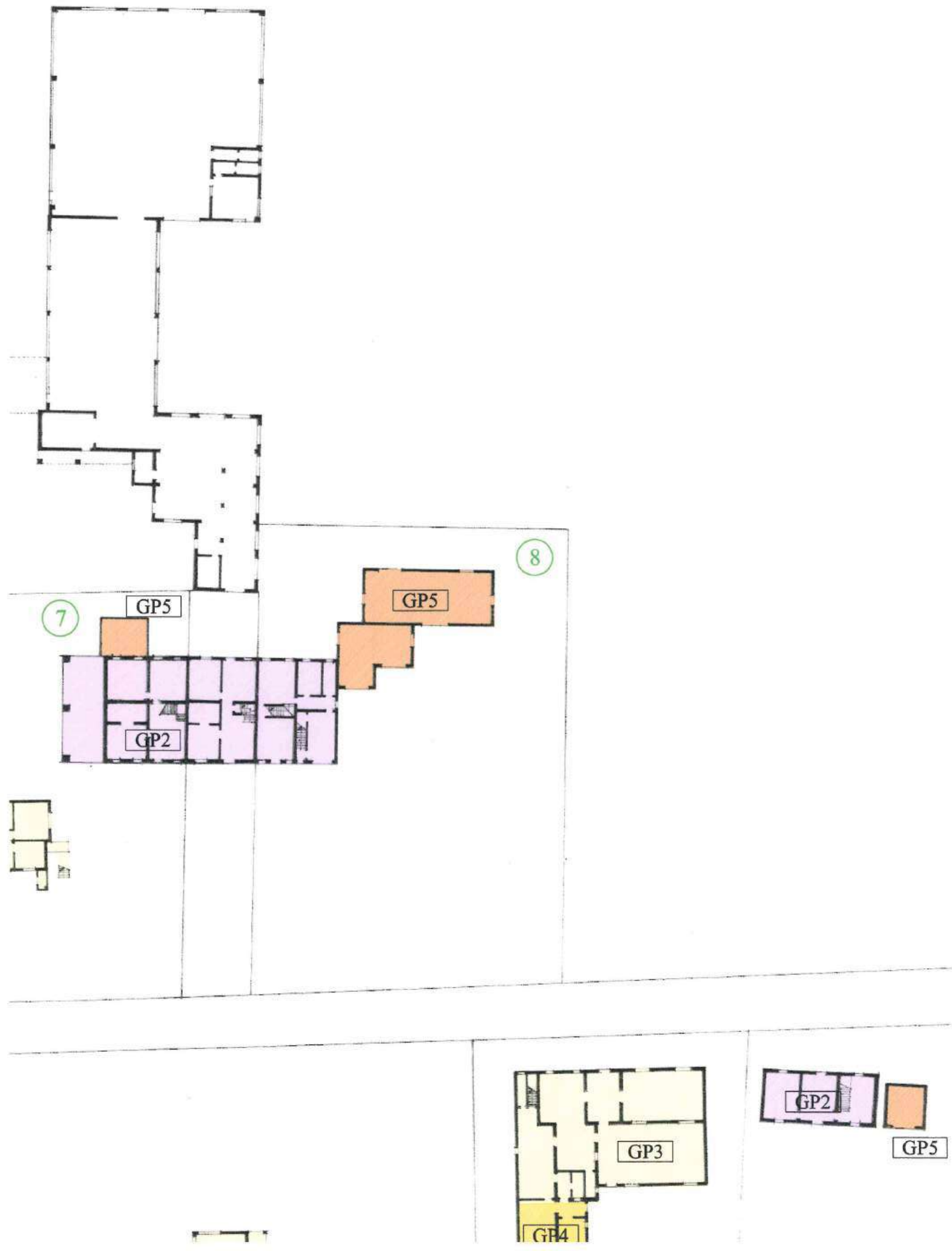
FRIGO GIOVANNI

ARCH. GIOVANNI FRIGO - ARCH. LUIGI TORRESANI Via Cà Salveghe, 27 - 37040 Gazzolo d'Arcole (VR)

LEGENDA:

Grado di protezione

	GP 1a - Restauro Edilizio tipo A
	GP 1b - Restauro Edilizio tipo B
	GP 2 - Ristrutturazione Edilizia tipo A
	GP 3 - Ristrutturazione Edilizia tipo B
	GP 4 - Demolizione e Ricostruzione
	GP 5 - Demolizione senza ricostruzione
	Elementi Significativi (art.16 N.T.A.)
	Riferimento Scheda "B"



Ufficio Territoriale di Legnago

Arch. Valeria Zalin
Vicolo Boscarello n. 16
37128 Verona
Pec: valeria.zalin@archiworldpec.it

Oggetto: Esecuzione immobiliare 143/2025 promossa nei confronti di [REDACTED]

[REDACTED] Vs. richiesta prot. 195939
del 26.08.2025

Con riferimento all'istanza in oggetto si comunica che,
per i sig. [REDACTED], parti esegutate, nell'ambito della
procedura n. 143/2025, dalle consultazioni effettuate, non risultano contratti di
locazione, comodato o altri atti negoziali riferibili agli immobili siti in Boschi Sant'
Anna (Vr) Via Caseggiato n. 19, censiti con i seguenti dati catastali, foglio 1, particella
120, sub. 5, 6, 7 e 8.

Cordiali saluti
Il funzionario
Silvia Baldi

Il Capo Ufficio (*)
Carmelina Ventura
(*) *Firma su delega del Direttore Provinciale*
Daniele Mariani
Firmato Digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

E.12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI INTERNI



FOTO 1 _ VISTA INTERNA – INGRESSO SOGGIORNO APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA

FOTO 2 _ VISTA INTERNA – INGRESSO SOGGIORNO APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA





FOTO 3 _ VISTA INTERNA – CUCINA USO PRANZO APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA

FOTO 4 _ VISTA INTERNA – CUCINA USO PRANZO APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA





FOTO 5 _ VISTA INTERNA – CUCINA USO PRANZO APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA

FOTO 6 _ VISTA INTERNA – CORRIDOIO APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA





FOTO 7 _ VISTA INTERNA –CENTRALE TERMICA USO CUCINA APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA

FOTO 8 _ VISTA INTERNA –BAGNO APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA





FOTO 9 _ VISTA INTERNA – SCALE DI ACCESSO AL PIANO PRIMO – APPARTAMENTO SUB 5

FOTO 10 _ VISTA INTERNA – CAMERA 01 APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO PRIMO





FOTO 11 _ VISTA INTERNA – CAMERA 01 APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO PRIMO

FOTO 12 _ VISTA INTERNA – CAMERA 02 APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO PRIMO





FOTO 13 _ VISTA INTERNA – CAMERA 02 APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO PRIMO

FOTO 14 _ VISTA INTERNA – GARAGE AD USO UFFICIO SUB 2 – PIANO TERRA





FOTO 15 _ VISTA INTERNA – GARAGE AD USO UFFICIO SUB 2 – PIANO TERRA

FOTO 16 _ VISTA INTERNA – SCALE DI ACCESSO AL PIANO PRIMO – APPARTAMENTO SUB 6





FOTO 17 _ VISTA INTERNA – SOGGIORNO CUCINA APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO

FOTO 18 _ VISTA INTERNA – SOGGIORNO CUCINA APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO





FOTO 19 _ VISTA INTERNA – SOGGIORNO CUCINA APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO

FOTO 20 _ BALCONE APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO





FOTO 21 _ BALCONE APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO

FOTO 22 _ VISTA INTERNA – RIPOSTIGLIO APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO





FOTO 23 _ VISTA INTERNA – CAMERA APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO

FOTO 24 _ VISTA INTERNA – CAMERA APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO





FOTO 25 _ VISTA INTERNA – BAGNO APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO

FOTO 26 _ VISTA INTERNA – BAGNO APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO





FOTO 27 _ VISTA INTERNA – AUTORIMESSA AD USO TAVERNA SUB 7 – PIANO TERRA

FOTO 28 _ VISTA INTERNA – AUTORIMESSA AD USO TAVERNA SUB 7 – PIANO TERRA





FOTO 29 _ VISTA INTERNA – AUTORIMESSA AD USO TAVERNA SUB 7 – PIANO TERRA

FOTO 30 _ VISTA INTERNA – AUTORIMESSA AD USO TAVERNA SUB 7 – PIANO TERRA





FOTO 31 _ VISTA INTERNA – CENTRALE TERMICA SUB 7 – PIANO TERRA

FOTO 32 _ VISTA INTERNA – MAGAZZINO SUB 8 – PIANO TERRA





FOTO 33 _ VISTA INTERNA – MAGAZZINO SUB 8 – PIANO TERRA

FOTO 34 _ VISTA INTERNA – MAGAZZINO SUB 8 – PIANO TERRA



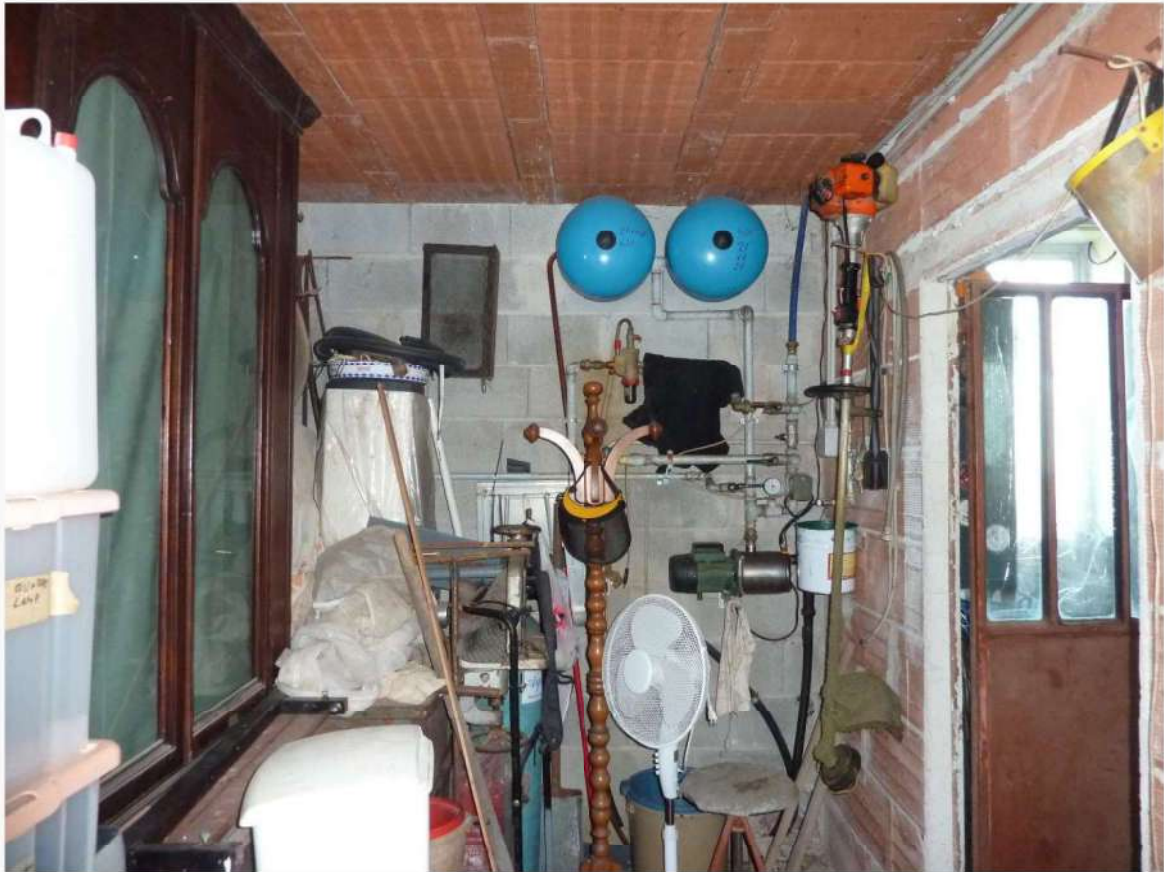


FOTO 35 _ VISTA INTERNA – MAGAZZINO SUB 8 – PIANO TERRA

FOTO 36 _ VISTA INTERNA – MAGAZZINO SUB 8 – PIANO TERRA



E.13 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI ESTERNI



FOTO 1 _ VISTA AEREA

FOTO 2 _ PARTICOLARE VISTA AEREA





FOTO 3 _ VISTA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DA VIA CASEGGIATO – PROSPETTO SUD

FOTO 4 _ VISTA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DA VIA CASEGGIATO – PROSPETTO SUD

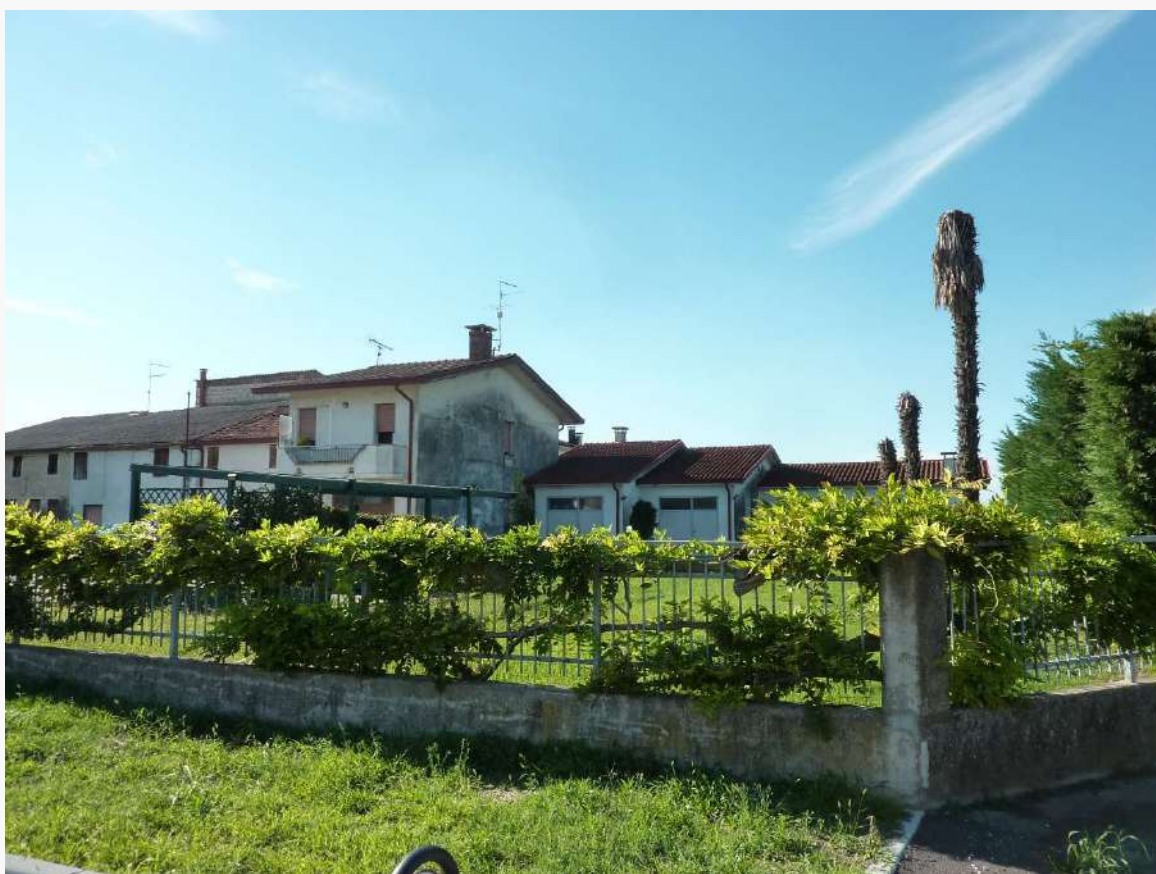




FOTO 5 _ VISTA LATERALE DEL COMPLESSO DA VIA CASEGGIATO

FOTO 6 _ DETAGLIO FRONTE PRINCIPALE DEL COMPLESSO DALLA CORTE PERTINENZIALE -
PROSPETTO SUD





FOTO 7 _ DETTAGLIO FRONTE PRINCIPALE DEGLI IMMOBILI SUBB 2, 5, 6 DALLA CORTE PERTINENZIALE - PROSPETTO SUD

FOTO 8 _ DETTAGLIO FRONTE PRINCIPALE DEL COMPLESSO DALLA CORTE PERTINENZIALE - PROSPETTO SUD





FOTO 9 _ DETTAGLIO FRONTE PRINCIPALE DELL'IMMOBILE SUB 5 DALLA CORTE PERTINENZIALE - PROSPETTO SUD

FOTO 10 _ DETTAGLIO AREA ESTERNA PERTINENZIALE ESCLUSIVA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE





FOTO 11 _ DETTAGLIO AREA ESTERNA PERTINENZIALE ESCLUSIVA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DAL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO

FOTO 12 _ DETTAGLIO AREA ESTERNA PERTINENZIALE ESCLUSIVA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DAL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO





FOTO 13 _ DETTAGLIO FRONTE SUD DELL'IMMOBILE SUB 8 DALL'AREA ESTERNA PERTINENZIALE ESCLUSIVA

FOTO 14 _ VISTA LATERALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DALL'AREA DI PERTINENZA ESCLUSIVA – PROSPETTO EST





FOTO 15 _ DETTAGLIO AREA ESTERNA PERTINENZIALE ESCLUSIVA SUL RETRO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

FOTO 16 _ DETTAGLIO RETRO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE – PROSPETTO NORD





FOTO 17 _ DETTAGLIO RETRO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE – PROSPETTO NORD

FOTO 18 _ DETTAGLIO RETRO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE – PROSPETTO NORD

