

GEOM. MICHELE BRUNETTI

Studio: via Fratelli Ceci, 12 – 06083 Bastia Umbra (PG)

Tel. 347 1222165 * E mail: brunetti.michele@virgilio.it * PEC: michele.brunetti@geopec.it

* * * * *

TRIBUNALE DI PERUGIA

Esecuzione Immobiliare promossa da:

INTRORUM ITALY SpA (per EVOLVE SPV S.R.L.)

contro

[REDACTED]

* * * * *

G.E.: Dott.ssa Sara Fioroni

Esecuz. Immobil. n. 70/2024 R.G. Es.

Richiamo per correzioni catastali: Deposito documentazione catastali corretta relativo all’immobile sito in Passignano sul Trasimeno, piazzale del Popolo n.5 - Prop. [REDACTED].

* * * * *

Premesso che,

- in data 14/05/2024 il sottoscritto Geom. Michele Brunetti, iscritto al n. 4344 dell’Albo dei Geometri della Provincia di Perugia - Sezione A e all’Albo dei Consulenti Tecnici di Ufficio del Tribunale di Perugia, veniva nominato CTU dal Giudice delle Esecuzioni Dott.ssa Sara Fioroni nel procedimento esecutivo succitato;
- dopo il giuramento di rito, prestato in data 20/05/2024, lo scrivente provvedeva alla redazione dell’elaborato peritale di stima, che regolarmente veniva depositato in data 31/05/2025;



- in data 17/06/2025 il Giudice delle Esecuzioni Dott.ssa Sara Fioroni richiamava lo scrivente CTU e disponeva *“che il perito già nominato provveda ad effettuare la pratica di aggiornamento catastale di cui a pagina 23 della perizia di stima”*.

Tutto ciò premesso, in ottemperanza all’incarico ricevuto, in data 11/09/2025 con il protocollo n.173142 /2025 (**allegato n.1**) il CTU ha provveduto all’aggiornamento della situazione catastale mediante istanza di rettifica immobiliare presso l’Agenzia delle Entrate di Perugia – Ufficio Provinciale Territorio Servizi Catastali, che è stata evasa in data 07/10/2025.

A seguito della redazione della pratica di cui sopra, il CTU specifica quanto segue:

- il bene oggetto di vendita ubicato nel Comune di Passignano sul Trasimeno per i diritti pari a 1/1 a favore della [REDACTED] risulta correttamente identificato al C.F. al fg. 23 p.lla 3469 sub. 6 e graficamente rappresentato in modo corretto al C.T. al fg. 23 p.lla 3469 (vedi **allegati n. 2 e 3**).

Tanto dovevasi ad evasione dell'incarico ricevuto.

Bastia Umbra, 21 novembre 2025

Il C.T.U.
Geom. Michele Brunetti
Documento Firmato Digitalmente

ALLEGATI:

- 1) Copia istanza di aggiornamento catastale e relative pec di avvenuto deposito presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio Servizi Catastali;



- 2) Copia estratto di mappa catastale in scala 1:2000 (eseguita in data 07/10/2025) da cui si evince la corretta rappresentazione della p.lla 3469 al C.T.;
- 3) Copia visura catastale (eseguita in data 07/10/2025) da cui si evince la corretta identificazione della p.lla 3469 al C.F.

