

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO SEZ. FALLIMENTARE

Liquidazione controllata del sovraindebitato R.G. n.9/2024

Debitore: CAPRIOTTI ALESSANDRO

Giudice delegato: Dott.ssa Francesca CALAGNA

Liquidatore: Avv. Anna Balena

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA EX ARTT.275 216 co.2 CCII

Il sottoscritto Avv. Anna Balena , quale liquidatore della procedura in oggetto, premesso che:

-In data 29.12.2024 è stato approvato il programma di liquidazione che prevede, tra l'altro, la vendita dei seguenti diritti sui beni immobili:

- nuda proprietà della quota pari ad 1/2 dell'immobile ubicato in Monteprandone alla via Santa Chiara n.6 e distinto al catasto fabbricati del suddetto comune al fg.20, particella 1225 sub 2 cat. C/6 classe 2 superficie catastale mq.89, rendita euro 77,00;
- nuda proprietà della quota pari ad 1/2 dell'immobile ubicato in Monteprandone alla via Santa Chiara n.6 e distinto al catasto fabbricati del suddetto comune al fg.20, particella 1225 sub 3 in corso di costruzione;
- piena proprietà della quota pari ad 1/2 dell'immobile ubicato in Monteprandone alla via Santa Chiara n.6 e distinto al catasto fabbricati del suddetto comune al fg.20, particella 1225 sub 4, cat. A/7, classe 2, 8 vani, superficie catastale mq 291 rendita euro 888,31,

-Le suddette unità immobiliari sono state stimate in complessivi euro **94.000,00** , come da relazione peritale in atti a firma del geom. Angelo Crescenzi;

-il programma di liquidazione prevede la liquidazione degli immobili mediante vendita competitiva con modalità telematica sincrona mista, assumendo quale prezzo base il valore di stima, anche avvalendosi di soggetti specializzati nel rispetto del principio di competitività, assicurando con adeguate forme di pubblicità la massima informazione e partecipazione degli interessati;

che in data 26.03.2026 si è proceduto all'esperimento del **secondo** tentativo di vendita al prezzo base di euro 75.200,00 dinanzi al professionista delegato notaio dr. Aleandro Allevi, **vendita andata deserta come da verbale allegato.**

Tutto quanto sopra premesso

Chiede

Che l'ill.mo Giudice Delegato,

autorizzi lo scrivente liquidatore a procedere, con emissione di un unico bando contenente la descrizione dei beni e le condizioni della vendita, al secondo tentativo di vendita dei beni immobili descritti in narrativa, con modalità sincrona mista, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e senza garanzie, a mezzo professionista delegato alla vendita nella persona del notaio **dr. Aleandro Allevi** di Ascoli Piceno, al prezzo base ulteriormente ribassato del 20% e dunque euro **60.160,00** con compenso ad esclusivo carico dell'acquirente.



Si precisa al riguardo che:

- la redazione dell'avviso di vendita e la pubblicità saranno a carico del liquidatore e che la pubblicità verrà effettuata sul portale delle vendite pubbliche, sul sito del tribunale su altri siti internet a discrezione del liquidatore per un tempo non inferiore a 30 giorni;
- il costo della vendita telematica è a carico della procedura, il gestore della vendita è Zucchetti Software Giuridico srl già incaricato delle precedenti vendite.
- Il compenso del professionista delegato sarà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario/acquirente;
- Le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli saranno a cura e spese dell'aggiudicatario/acquirente.

Si allegano:

- 1.avviso di vendita del 26.03.2026
- 2.verbale di asta deserta

Con osservanza

Ascoli Piceno, 21.05.2026

Il Liquidatore
Avv. Anna Balena

