



Tribunale Ordinario - Imperia

Sezione Civile Espropriazioni immobiliari

TRIBUNALE DI IMPERIA
Procedura Esecutiva n. 132/22 RGE

Giudice dell'esecuzione immobiliare: dott.ssa Martina BADANO

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA
CON MODALITA' SINCRONA

Il professionista delegato Avv. Davide Condrò,
Vista l'ordinanza di delega del 25.6.24 ed il verbale di udienza del 16.7.25;
Visti gli artt. 591 bis cpc e seguenti,

AVVISA che il

29 SETTEMBRE 2026 alle ore 16:00

si terrà l'udienza di convocazione delle parti e degli offerenti per l'apertura delle buste, la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti per la

vendita senza incanto telematica pura con modalità sincrona

del seguente lotto e con le modalità indicate nella pubblicata disciplina delle vendite.

Termine per la presentazione delle offerte: **28 SETTEMBRE 2026 ORE 12:00**

SI PRECISA CHE SARANNO ACCETTATE SOLO OFFERTE TELEMATICHE e non offerte in forma tradizionale (cartacea).

Tutte le attività che a norma degli artt. 571 e seguenti cpc devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione o a cura del cancelliere o del giudice dell'esecuzione sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio o nel luogo indicato nel presente avviso.

LOTTO UNICO

Prezzo Base della Vendita: € 23.646,09

Offerta Minima: € 17.734,56

CAUZIONE: non inferiore al **10%** del prezzo offerto.

Aumenti minimi in caso di gara tra gli offerenti: € 1.000,00

Diritto della piena ed esclusiva proprietà su appartamento sito in Apricale (IM), Via Martiri della Libertà snc della superficie commerciale di mq 82,00 posta al piano primo e secondo, disimpegnati da scala interna, composto a piano primo da due locali passanti (verosimilmente adibiti a zona giorno) e a piano secondo da altri due locali (verosimilmente adibiti a zona notte), tutti finestrati. Impianti assenti. Nell'attuale configurazione risulta assente un locale adibito a servizio igienico.

L'immobile è facente parte di un fabbricato in pietra plurifamiliare residenziale articolato in agglomerato urbano di paese di complessivi piani 5 di cui 2 seminterrati e 3 fuoriterza, costruito nel 1900 e ristrutturato nel 2016.

A Catasto Fabbricati, Comune di Apricale (IM):

- Fg. 16 mapp. 297, sub. 8, cat. A/3, cl. 1, cons. 4 vani, rendita € 107,42, Via Martiri della Libertà 34, piani 1-2.

Confini: vedasi perizia

OCCUPAZIONE: libero

Provenienze:

Atto Notaio Panico Maria Rosa del 9.9.1993 ai nn. 19246 rep.- reg. part. 4824-reg. Gen. 6140 a Sanremo, trascritto il 227.9.1993.

MENZIONI EDILIZIE: vedasi perizia

MENZIONI URBANISTICHE: vedasi perizia

Conformità Edilizia: vedasi perizia

Catastale/ Urbanistica: vedasi perizia

Certificazione Energetica: APE N. 20966 del 23.4.2024 – Classe G

Regime fiscale della vendita: vendita soggetta ad imposta di registro.

CUSTODE: Istituto Vendite Giudiziarie (I.V.G.), Via Tommaso Schiva 12, mail: immobiliari@ifirponente.it; Tel : 0183.682138

--- o ---

*Gli immobili sono posti in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano (anche in relazione al T.U. di cui al DPR 6.6.2001 n. 380), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita avviene a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione prezzo.

*La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, né potrà essere revocata per alcun motivo; che, conseguentemente, l'esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa vendita, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio quelli urbanistici, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo poiché di essi si è tenuto conto nella valutazione dei beni.

*Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della Legge 28.2.1985 n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del DPR 6.6.2001 n. 380 purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 gg dalla notifica del Decreto di Trasferimento.

*L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizione di pignoramenti e sequestri che saranno cancellati a cura e spese della procedura, salvo diverso avviso.

*Salvo espresso esonero da parte dell'aggiudicatario, se l'immobile risulta ancora occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile è a cura del custode giudiziario, con spese a carico della procedura.

*La partecipazione alle vendite non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.

*Ogni notizia è offerta dalla CTU ed è comunque da ritenere insufficiente per cui l'aggiudicatario dovrà effettuare a sua cura esatti e compiuti accertamenti e potrà, ricorrendone i presupposti avvalersi, delle disposizioni di cui all'art. 17, quinto comma, e all'art. 40, sesto comma, della medesima L. 47/85.

*L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente all'ordinanza di delega e all'avviso di vendita, sul sito internet www.tribunale.imperia.it e www.astalegale.net, ferma restando la pubblicità sul Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.) prevista dall'art. 161 disp att cpc. La presentazione dell'offerta vale come implicita dichiarazione di integrale conoscenza ed accettazione della perizia di stima con espressa manleva del delegato alle vendite da ogni forma di responsabilità.

*Gli oneri fiscali/tributari della vendita sono a carico dell'aggiudicatario come le spese dell'attività del professionista che il DM 15.10.2015 n. 227 pone a carico dell'aggiudicatario della vendita, e saranno comunicati tempestivamente e dovranno essere versate dall'aggiudicatario nel termine previsto per il saldo prezzo.

*Tutte le attività che a norma degli art. 571 e seguenti cpc devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o a cura del cancelliere o del Giudice dell'Esecuzione sono eseguite dal professionista presso il suo studio o nel luogo indicato nell'ordinanza di vendita.

*Tutti i partecipanti alla gara d'asta potranno entro 20 giorni dalla conclusione delle operazioni di vendita chiedere copia della Log (trascrizione di tutti gli eventi attinenti le operazioni di gara) previo pagamento dei diritti di cancelleria previsti.

*Al momento dell'offerta l'offerente dovrà dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale di Imperia ed in mancanza le comunicazioni verranno fatte presso la predetta cancelleria.

*Le offerte di acquisto sono irrevocabili.

DISCIPLINA dell'ASTA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA

Chiunque è ammesso a partecipare alla vendita ad eccezione del debitore.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data e l'ora indicata nell'avviso di vendita e potranno essere presentate in via telematica mediante il modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "Invia Offerta" presente all'interno dell'annuncio dettagliato pubblicato

sul portale www.spazioaste.it. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica www.spazioaste.it che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica del soggetto che presenta l'offerta. In mancanza di tale apposita "PEC per la vendita telematica", l'offerta dovrà essere firmata digitalmente prima dell'invio alla pec del Ministero.

Il Ministero della Giustizia mette a disposizione il Manuale Utente contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica. Il Manuale è scaricabile direttamente dalla pagina iniziale del Modulo Web ministeriale "Offerta Telematica" (nonché sul Portale dei Servizi Telematici del Ministero all'interno della sezione Documenti, sotto la voce "Portale delle vendite Pubbliche").

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato e pertanto è consigliabile che il soggetto che presenta l'offerta telematica inizi il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dal gestore della vendita telematica all'indirizzo PEC per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.

Assistenza per la presentazione dell'offerta telematica: gli utenti potranno ricevere assistenza inviando una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net oppure contattando il call-center al numero 02 800 300 21 dalle ore 9 alle ore 13 e dalle ore 14 alle ore 18 dal lunedì al venerdì esclusi i festivi.

CAUZIONE: L'offerente deve disporre un bonifico irrevocabile sul conto corrente acceso presso Istituto Monte dei Paschi di Siena filiale di Imperia intestato a **Tribunale di Imperia- RGE 132/2023 RGE - IBAN IT 44 G 01030 10500 000000650270** di un importo (al netto delle spese bancarie) non inferiore al 10% del prezzo offerto per ciascun lotto della presente procedura alla cui asta l'offerente intenda partecipare. Nella causale dell'ordine di bonifico dovranno essere precisati la dicitura "versamento cauzione", i dati anagrafici dell'ordinante ed il lotto a cui il bonifico si riferisce. In caso di partecipazione all'asta per più lotti si dovranno eseguire bonifici distinti per ogni lotto. Il mancato accredito effettivo del bonifico nel suindicato termine determinerà la nullità dell'offerta e l'offerente non avrà diritto ad alcun rimborso delle spese e/o oneri sostenuti. La copia contabile dell'ordine di bonifico dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta, la quale dovrà essere depositata nel termine indicato. Dopo il termine della gara, i bonifici verranno restituiti al netto degli oneri bancari a coloro che non si sono resi aggiudicatari.

L'offerta deve contenere:

a) -il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta).

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (**precisato che per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge da escludersi, tramite il partecipante, renda, in sede di aggiudicazione, al professionista delegato la dichiarazione prevista dall'art. 179 u.c. c.c., allegandola già all'offerta**).

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare e si dovrà allegare copia del provvedimento del Giudice Tutelare.

Qualora l'offerente sia una società o altra persona giuridica: dovrà essere prodotto il certificato C.C.I.A.A. in corso di validità, dal quale risulti la costituzione della società o della diversa persona giuridica ed i poteri conferiti all'offerente.

In caso di offerta a mezzo di procuratore speciale, si dovrà allegare copia del documento di identità valido del procuratore, copia del documento di identità valido e codice fiscale dell'offerente, nonché procura speciale (art. 579 comma 2 cpc);

Le offerte dovranno evidenziare l'eventuale richiesta di benefici fiscali con le relative motivazioni.

b)-sintetica descrizione e di dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c)-l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base, purché nei limiti di un quarto;

d)- il termine di pagamento del prezzo, degli oneri tributari e delle spese, che non potrà essere superiore al **termine massimo di giorni 60 dalla data di aggiudicazione**;

e) -l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, degli allegati e dell'ordinanza di vendita.

All'offerta dovrà essere **allegata**, nella stessa busta:

a)-copia del documento di identità dell'offerente e codice fiscale;

b)-copia della ricevuta di bonifico (e annesso n. CRO) sul conto corrente della procedura indicato nell'avviso di vendita per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisito.

La cauzione costituita con bonifico si riterrà versata solo se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente della procedura esecutiva entro il termine per la presentazione delle offerte. **Il mancato accredito è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente.** Il bonifico dovrà contenere la descrizione nella causale "versamento cauzione". Al termine della gara i bonifici saranno restituiti, al netto degli oneri bancari ed eventualmente del bollo virtuale previsto tempo per tempo, a coloro che non siano aggiudicatari.

c)-Ricevuta del pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00= assolta tramite il portale pst.giustizia.it, selezionando "pagamento del bollo digitale";

Le offerte di acquisto sono:

1)-**irrevocabili**, fatte salve le eccezioni previste dall'art. 571 CPC.

Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggiore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. Peraltro, se l'offerente non diventa aggiudicatario, la cauzione gli verrà restituita solo nella misura di 9/10, salva documentato e giustificato motivo della mancata partecipazione alla vendita, ex art. 580 comma 2 cpc.

2)-**inefficaci** se pervengono oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569, 3° CPC e/o se sono inferiori di oltre un quarto al prezzo determinato ai sensi dell'art. 568 CPC o se gli offerenti non prestano cauzione con le modalità stabilite dal presente avviso ovvero in misura inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto.

3)-**inammissibili** se comunque non conformi all'ordinanza di vendita disposta.

Partecipazione all'udienza di apertura delle buste:

Coloro che hanno formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al portale www.spazioaste.it e seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale stesso; le offerte presentate con modalità telematica saranno esaminate attraverso il Portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al Delegato. Nelle tre ore precedenti l'inizio delle operazioni, e comunque entro mezz'ora dall'inizio delle stesse, il Portale invierà a coloro che hanno presentato offerta in via telematica ed all'indirizzo PEC utilizzato per inviare l'offerta, le credenziali per accedere al portale www.spazioaste.it e un

avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita.

La **deliberazione sulle offerte** avverrà con le seguenti modalità:

-In caso di unica offerta valida (art 572 cpc)

Qualora, in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita, sia stata proposta un'offerta unica pari a superiore al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso di vendita sarà senz'altro accolta.

Qualora, in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita, sia stata proposta un'offerta unica inferiore di un quarto al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso di vendita, si opera come segue:

-qualora specifiche circostanze consentano di ritenere che, in tal caso, ricorra una seria possibilità di aggiudicare l'immobile a prezzo superiore, il Delegato dispone, anche in presenza di istanze di assegnazione ex art. 588 cpc, che si proceda ad un ulteriore tentativo di vendita alle stesse condizioni (e dunque senza incanto e con identico prezzo base);

-qualora non sussistano tali specifiche circostanze ed un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile 588 cpc, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;

-qualora non sussistano tali specifiche circostanze e nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato all'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte valide: (art. 573 cpc)

Qualora siano proposte più offerte valide di acquisto del medesimo bene, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. Nel corso di tale gara, ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di **2 MINUTI** dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al rilancio minimo come determinato nel presente avviso.

La gara - che si svolgerà con modalità telematica della vendita telematica sincrona pura - avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Delegato al termine dell'esame delle offerte a tutti gli offerenti ammessi alla gara. Tra una offerta in aumento e la successiva potrà trascorrere un tempo massimo di 2 minuti.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta effettuata.

Se la gara non ha luogo per mancanza di offerte in aumento degli offerenti, il Delegato dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto **l'offerta più vantaggiosa** (nell'individuare l'offerta più vantaggiosa si terrà sempre conto del prezzo ma, a parità di prezzo, sarà prescelta l'offerta che preveda il versamento del saldo nel più breve tempo possibile, ovvero in subordine, quella a cui sia allegata la cauzione di maggiore entità).

Qualora non sia possibile individuare un'offerta più vantaggiosa, si procederà all'aggiudicazione a colui che avrà depositato l'offerta per primo.

Quando all'esito della gara tra gli offerenti, ovvero in caso di mancata adesione alla gara, all'esito della comparazione delle offerte depositate, l'offerta più alta o quella più vantaggiosa o quella depositata per prima, risulta pari al prezzo base, il bene è senz'altro aggiudicato.

Se l'offerta più alta o più vantaggiosa o depositata per prima sia inferiore al prezzo base si procederà come segue:

-qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile ex art 588 cpc, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;

-qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato al miglior offerente o all'offerta più vantaggiosa o a quella depositata per prima.

In caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti ex art. 573 CPC il termine per il deposito del saldo del prezzo sarà comunque di **60 giorni ovvero quello minore indicato** nell'offerta dall'aggiudicatario.

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale (avvocato) abbia effettuato l'offerta ex art 583 CPC e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato **nei tre** giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando l'originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa. In difetto l'aggiudicazione si perfezionerà direttamente in capo al procuratore legale; entro il medesimo termine, quindi, la persona per la quale è stata presentata l'offerta dovrà far pervenire al Delegato alla vendita i propri documenti anagrafici.

Il creditore che è rimasto assegnatario a favore del terzo dovrà dichiarare al delegato **nei cinque giorni dal provvedimento di assegnazione**, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne approfittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale e i documenti comprovanti gli eventuali necessari poteri ed autorizzazioni. In mancanza il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso, gli oneri derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.

DECADENZA: In caso di mancato versamento del saldo prezzo e degli oneri accessori nel termine massimo di 60 gg o nel minor termine indicato nell'offerta, mediante bonifico bancario sul conto della procedura, il Giudice dell'esecuzione, cui dovranno essere rimessi gli atti a cura del delegato, dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione con incameramento della cauzione. **Fatta salva l'applicazione dell'art. 587 comma 2 cpc e art.t. 176 e 177 disp att. Cpc.**

In caso di richiesta di contratto bancario di finanziamento: qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo del prezzo faccia ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile, egli dovrà indicare nella domanda l'istituto di credito mutuante. Nel termine per il saldo prezzo le somme dovranno essere erogate dall'Istituto mutuante mediante bonifico sul conto corrente della procedura. In conformità a quanto disposto dall'art. 585, u.c., c.p.c. nel Decreto di Trasferimento, il Giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione "*rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di ... da parte di a fronte del contratto di mutuo a rogito ... del ... rep. ... e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso alla iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 cpc, è fatto divieto al Conservatore dei RR.II. presso il Servizio di pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota.*

In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

In caso di Richiesta ex art 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario ed autorizzata dal G.E. il delegato, ricevuto il saldo prezzo, verserà una quota pari all'85% del saldo prezzo al creditore fondiario trattenendo il c.c. della procedura il residuo 15%.

Il delegato richiederà al creditore fondiario di depositare nota riepilogativa del proprio credito entro il termine di 20 dall'aggiudicazione. Qualora il credito vantato e precisato sia superiore all'85% del saldo prezzo il delegato verserà solo la quota dell'85%; se inferiore verserà solo l'importo precisato dal creditore fondiario lasciando la differenza sul c.c. Della procedura.

Publicità' – Del presente avviso, ai sensi dell'art. 490 C.P.C. verrà data pubblicità mediante:

- a)-pubblicazione sul **Portale delle Vendite Pubbliche** almeno 45 gg prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte dell'avviso integrale, della perizia e degli allegati;
- b)-inserimento almeno 45 gg prima del termine per la presentazione delle offerte sul sito www.tribunale.imperia.it e sul portale nazionale www.astalegale.net unitamente a copia della presente

ordinanza e della relazione di stima redatta ai sensi dell'art. 173 disp. Att. cpc;

c)-pubblicazione per estratto, unitamente e cumulativamente ad altre procedura sulla rivista free press "Newspaper Aste – Tribunale di Imperia", nonché sui servizi previsti dal Pacchetto Digital di Astalegale.net quali il piano di Social Media Marketing, la versione digitale di Newspaper Aste del Tribunale di Imperia e la vetrina permanente sul sito www.astalegale.net di un avviso contenente le seguenti informazioni:

I. numero di ruolo della procedura;

II. nome del giudice;

III. nome del professionista delegato con indicazione del suo numero telefonico al fine di consentire le visite all'immobile;

IV. diritto reale posto in vendita (piena proprietà);

V. tipologia (appartamento, terreno, villa, negozio, locale, ecc);

VI. comune, se del caso quartiere, ed indirizzo ove è situato l'immobile;

VII. caratteristiche (vani, piano, interno ecc.);

VIII. condizione (libero, occupato, dal debitore/da terzi);

IX. indicazione del valore d'asta e dell'offerta minima;

X. rilancio minimo nell'ipotesi in cui si debba procedere a gara tra gli offerenti;

XI. termine per la presentazione delle offerte;

XII. data, luogo, ed ora fissata per l'apertura delle buste e per l'eventuale gara tra gli offerenti.

SI RENDE ALTRESI' NOTO

- a) La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.
- b) Visto l'art. 570 cpc, maggiori informazioni anche relative alle generalità del soggetto passivo della procedura possono essere fornite dal nominato custode a chiunque vi abbia interesse;
- c) In base a quanto disposto dall'art. 624 bis cpc, il Giudice dell'Esecuzione può, sentito il debitore, sospendere per una sola volta il processo esecutivo sino a 24 mesi su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo. L'istanza può essere proposta sino a 20 giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte. Qualora non sia stata proposta istanza o la stessa non sia stata accolta, in base all'art. 161 bis disp. Att. cpc il rinvio della vendita può essere disposto solo con il consenso dei creditori e degli offerenti che abbiano prestato cauzione ai sensi degli art. 571 e 580 cpc. Tale consenso deve essere manifestato in modo espresso ed in forma scritta al professionista delegato **sino al momento di inizio della gara. Il delegato avrà cura di depositare entro le 48 ore successive la relativa documentazione in formato telematico a Pct.**
- d) Il delegato provvederà agli adempimenti pubblicitari previsti dagli art. 490 e 570 avvalendosi della società Astalegale.net SPA. L'onere di anticipazione del fondo spese per i suddetti servizi di pubblicità è posto a carico del creditore procedente.
- e) **Tutti gli adempimenti del processo esecutivo sono soggetti alla sospensione feriale ex art 1 L. 7.10.1969 n 742.**

NOTA BENE

Per maggiori e più dettagliate informazioni, gli interessati potranno rivolgersi allo studio legale dell'Avvocato **DAVIDE CONDRÒ' del Foro di Imperia con studio sito in Sanremo, Via Roma n. 176 (Tel. 0184 – 500298 Fax 0184 – 576524-mail: davide.condro@libero.it) aperto tutti giorni dalle ore 16.00 alle ore 19.00.**

Sanremo, 23.4.2026

Il Professionista Delegato

(AVV. DAVIDE CONDRÒ')