

ALLEGATO N° 03

Risultanze tecniche emerse a seguito dell'accesso agli atti
effettuato presso l'Agenzia delle Entrate - Agenzia del Territorio,
(visura catastale, planimetria catastale, elaborato planimetrico ed estratto di mappa)

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2023

Dati della richiesta	Comune di SCANDRIGLIA (Codice:1499)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI
	Foglio: 17 Particella: 390 Sub.: 10

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	390	10			A/2	2	4,5 vani	Totale: 92 m ² Totale: escluse aree scoperte** : 90 m ²	Euro 278,89	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: [REDACTED]												
Notifica: [REDACTED] Partita: [REDACTED] Mod.58 -												
Annotazioni: «classamento e risulta validati»												
Riceve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune 1499 - Foglio 17 - Particella 390

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2023

Data: 20/11/2023 Ora: 10.24.45

Segue

Visura n.: T78410 Pag: 2

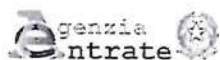
Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		17	390	10			A/2	2	4,5 vani		Euro 278,89	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/10/2014 Pratica n. RI0140291 in atti dal 27/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 62575.1/2014)
Indirizzo												
Notifica												
Annotazioni												
Riserve												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune 1499 - Foglio 17 - Particella 390

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		17	390	10			A/2	2	4,5 vani		Euro 278,89	VOLTURA D'UFFICIO del 16/06/2005 Pratica n. RI0194481 in atti dal 07/12/2007 CONVAL. MOD.UNICO 8429/07 E INSER. RIS= I (n. 10305.1/2007)
Indirizzo												
Notifica												
Annotazioni												
Riserve												



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2023

Data: 20/11/2023 Ora: 10.24.45 pag: 3

Visura n.: T78410 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	390	10			A/2	2	4,5 vani		Euro 278,89 L. 540.000	VARIAZIONE del 14/08/1997 in atti dal 14/08/1997 FUSIONE GARAGE CANTINA (n. D01290.1/1997)
Indirizzo												
Notifica												
Annotazioni												
-classamento e rendita validati												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 16/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 11/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2023

Data: 20/11/2023 Ora: 10.24.45

Fine

Visura n.: T78410 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	[REDACTED]
-------------------	------------

Situazione degli intestati dal 14/08/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 11/12/1998
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 14/08/1997 in atti dal 14/08/1997 FUSIONE GARAGE CANTINA (n. D01290.1/1997)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 17 Particella 390 Subalterno 2; Foglio 17 Particella 390 Subalterno 4; Foglio 17 Particella 390 Subalterno 7; Foglio 17 Particella 390 Subalterno 8,

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2024

Data: 10/04/2024 Ora: 9.48.13

Segue

Visura n.: TS2530

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SCANDRIGLIA (Codice:1499)
Catasto Terreni	Provincia di RIETI Foglio: 17 Particella: 541

INTESTATO

I	LA COLLINA DEL SOLE S.R.L. sede in ROMA (RM)	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 11/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.		Superficie(m²) ha are ca	Doduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
I	17	541		-	SEMINATIVO 3	07 80		Euro 1,01	Euro 1,21	FRAZIONAMENTO del 11/04/2011 Pratica n. RI0061980 in atti dal 11/04/2011 presentato il 08/04/2011 (n. 61980.1/2011)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:265 ; Foglio:17 Particella:389 ; Foglio:17 Particella:432 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:536 ; Foglio:17 Particella:537 ; Foglio:17 Particella:538 ; Foglio:17 Particella:539 ; Foglio:17 Particella:540 ; Foglio:17 Particella:542 ; Foglio:17 Particella:543 ; Foglio:17 Particella:544 ; Foglio:17 Particella:545 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 11/04/2011 Pratica n. RI0061980 in atti dal 11/04/2011 presentato il 08/04/2011 (n. 61980.1/2011)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.		Superficie(m²) ha are ca	Doduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
I	17	389		-	SEMINATIVO 3	15 69		Euro 2,83 L. 3.72,1	Euro 2,43 L. 4.707	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/1991 in atti dal 21/07/1998 (n. 2042.1/1992)

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2024

Data: 10/04/2024 Ora: 9.48.13

Segue

Visura n.: T52530 Pag: 2

Notifica	Partita	7957	
----------	---------	------	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 17 Particella: 265 ; Foglio: 17 Particella: 375 ; Foglio: 17 Particella: 376 ; Foglio: 17 Particella: 387 .

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
I	17	389		-	SEMINATIVO 3	15 69		L. 3.923	L. 4.707	VARIAZIONE GEOMETRICA del 16/03/1994 in atti dal 16/03/1994 (n. 1165.1/1994)

Notifica	Partita	7957	
Annotazioni			
di studio: VARIA CON LE PARTICELLE: 390			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 17 Particella: 387 ; Foglio: 17 Particella: 390 .

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
I	17	389		-	SEMINATIVO 3	17 92		L. 4.480	L. 5.376	TIPO MAPPALE del 21/10/1993 in atti dal 21/10/1993 (n. 3531.1/1993)

Notifica	Partita	7957	
----------	---------	------	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 17 Particella: 377 ; Foglio: 17 Particella: 378 .

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 17 Particella: 387 ; Foglio: 17 Particella: 388 ; Foglio: 17 Particella: 390 .

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2024

Data: 10/04/2024 Ora: 9.48.13

Fine

Visura n.: TS2530 Pag: 3

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/04/2011
DATI DERIVANTI DA	TIPO MAPPALE del 21/10/1993 in atti dal 21/10/1993 (n. 3531.1/1993)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2024

Dati della richiesta	Comune di SCANDRIGLIA (Codice: I499)
Catasto Terreni	Provincia di RIETI Foglio: 17 Particella: 548

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1000/1000
---	--	-------------------------

Unità immobiliare dal 11/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario	
1	17	548		-	SEMINATIVO 3	08 53		Euro 1,10 Euro 1,32	FRAZIONAMENTO del 11/04/2011 Pratica n. R10061980 in atti dal 11/04/2011 presentato il 08/04/2011 (n. 61980.2/2011)
Notifica		Partita							
Annotazioni		di studio: COMPRENDE IL FG. 17 N. 538,539,545							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 17 Particella: 536 ; Foglio: 17 Particella: 537 ; Foglio: 17 Particella: 538 ; Foglio: 17 Particella: 539 ; Foglio: 17 Particella: 542 ; Foglio: 17 Particella: 543 ; Foglio: 17 Particella: 544 ; Foglio: 17 Particella: 545 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 17 Particella: 546 ; Foglio: 17 Particella: 547 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 11/04/2011 Pratica n. R10061980 in atti dal 11/04/2011 presentato il 08/04/2011 (n. 61980.2/2011)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 17 Particella 536 ; Foglio 17 Particella 537 ; Foglio 17 Particella 538 ; Foglio 17 Particella 539 ; Foglio 17 Particella 542 ; Foglio 17 Particella 543 ; Foglio 17 Particella 544 ; Foglio 17 Particella 545 ;

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2024

Data: 10/04/2024 Ora: 9.49.12

Fine

Visura n.: T53288 Pag: 2

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

MODULARIO
= rig rend 497

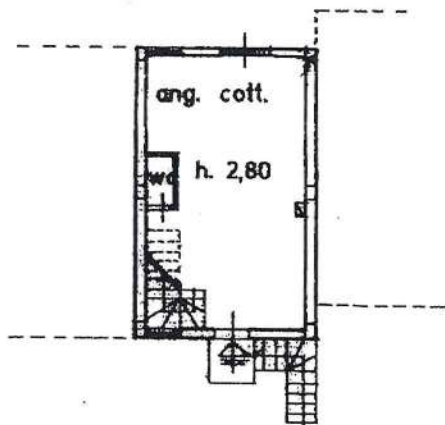


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

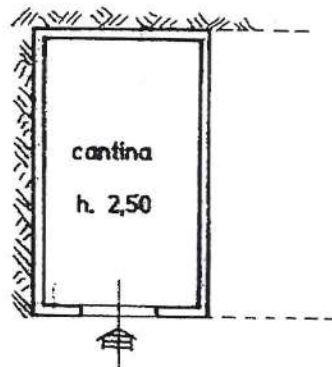
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

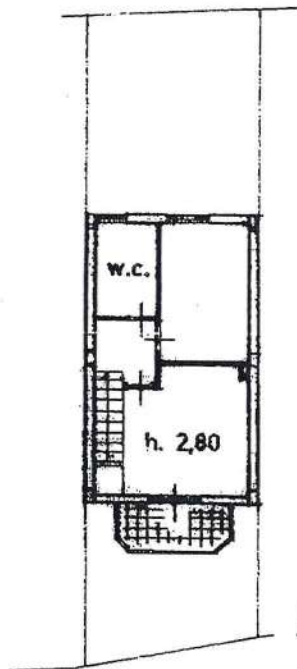
Planimetria di u.i.u. in Comune di **SCANDRIGLIA** via **Loc.ta' POGGIO CORESE** civ. **SNC**



PIANO TERRA

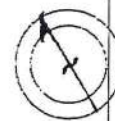


PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



09260621

Input 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/11/2023 - Comune di SCANDRIGLIA(1499) - < Foglio 17 - Particella 390 - Subalterno 10 >
VIA DELLE ACACIE n. SNC Piano S1-T-1

Ultima planimetria in atti
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**

(Titolo, cognome e nome)

CREPALDI DANIELE

Data presentazione: 14/08/1997 - Data: 20/11/2023 - n. T85618 - Richiedente: GVMNRC72L28H282R

Totale schede: 1 Identificativi catastali: 17
F. 17
n. 390 sub. 10

Identificativi catastali: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

registrato all'albo dei **GEOMETRI**

della provincia di **RIETI** n. **539**

data **giugno 1997**

Firma

[Handwritten signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

201290

14-08-97

[Handwritten signature]

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

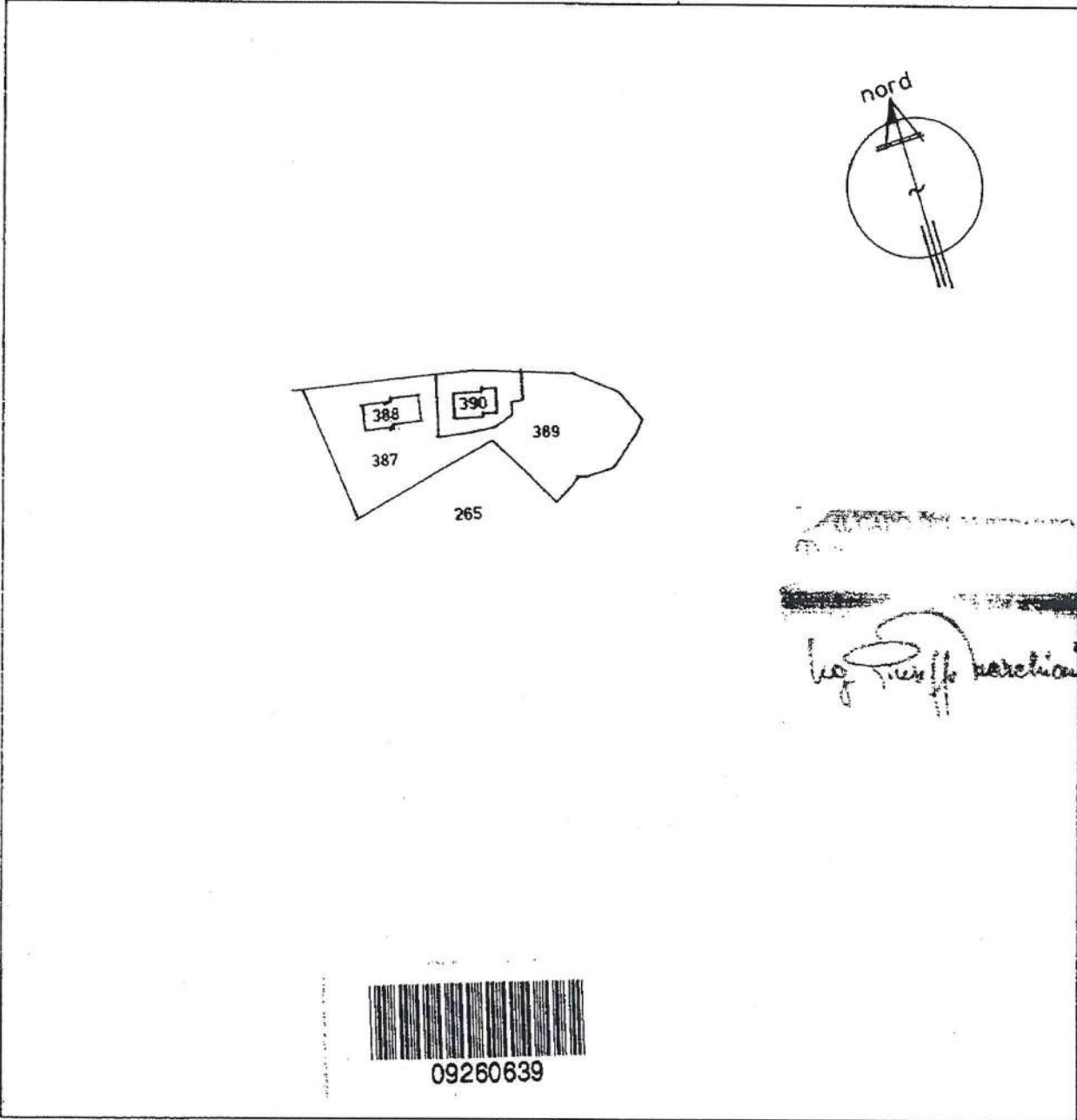
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di RIETI

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. di

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile			
Comune <u>SCANDRIGLIA</u>	C.T. Sez.	Fgl. <u>17</u>	Mapp. <u>390</u>
Via/piazza <u>[REDACTED]</u> n.	C.E.U. Sez.	Fgl. <u>17</u>	Mapp. <u>390</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2000</u>	Tipo mappale n.	del



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Ultima planimetria in atti Protocollo D01290 16-08-97

Data presentazione: 14/08/1997 - Data: 20/11/2023 - n. T79539 - Richiedente: Telematico

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile Annullato e sostituito dai mod. EP/1 prot.

L'operatore

IL TECNICO
8 LUG 1997
data
e timbro

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/11/2023 - Comune di SCANDRIGLIA(1499) - < Foglio 17 Particella 390 >

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di RIETI

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. _____ di _____

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.			del	
SCANDRIGLIA			17	390					
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
390	01	[REDACTED]			[REDACTED]	Si			Garage
390	03	[REDACTED]			[REDACTED]	Si			Garage
390	05	[REDACTED]			[REDACTED]	Si, T., 1°			Appartamento, cantina
390	06	[REDACTED]			[REDACTED]				Corte comune ai sub. 1 e
390	09	[REDACTED]			[REDACTED]				Corte esclusiva al sub. 5
390	10	[REDACTED]			[REDACTED]	Si, T., 1°			Appartamento, cantina e corte esclusiva.



09260647

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo DO1290 14-08-97
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

L'operatore

UFFICIO TECNICO

8 LUG 1997

data

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 14/08/1997 - Data: 20/11/2023 - n. T79539 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Elaborato P animetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/11/2023 - Comune di SCANDRIGLIA(499) - Foglio 17 Particella 390

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di RIETI

ELABORATO PLANIMETRICO

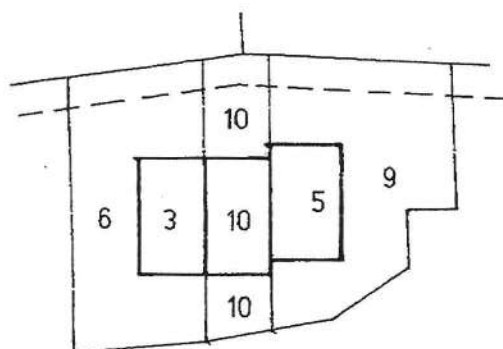
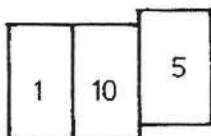
Pag. n. di

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
SCANDRIGLIA		17	390		

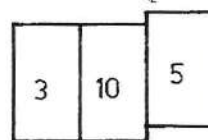
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500

PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

LEGENDA

- sub. 1 garage al p. seminterrato
- sub. 3 garage al p. seminterrato
- sub. 5 appartamento e cantina ai piani seminterrato - terra - primo.
- sub. 6 corte comune ai sub. 1 e 3
- sub. 9 corte esclusiva al sub. 5
- sub.10 appartamento, cantina e corte esclusiva ai piani si, t., 1°:



09260654

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Ultima planimetria firmata

Protocollo DD/240 14-08-97

Data presentazione: 14/08/1997 - Data: 20/11/2023 - n. T79539 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 Annullato e sostituito da mod. EP/2 prot. richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

L'operatore
[Signature]

UFFICIO TECNICO
8 LUG 1997
data
[Signature]
firma e timbro

Elaborato Planimetrico - Catasto del Fabbricati - Situazione al 20/11/2023 - Comune di SCANDRIGLIA (4997) - Foglio 17 Particella 998



N=9700

E=-54000

Comune: (RI) SCANDRIGLIA
Foglio: 17
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metr.
Protocollo pratica: RB0326/2023
20-Nov-2023 10:27:10

l Particella: 390