



COMUNE DI FORANO

C.A.P. 02040

PROVINCIA DI RIETI

COD. FISC. 00109320572

VIA DEL PASSEGGIO, 2 - TELEF. 0765-570283 - 570020 FAX 0765-570684

AREA TECNICA - SPORTELLO SUE

PROT. come da PEC

Spett. le
Ing. Ferraro Eva
eva.ferraro@ingpec.eu

**OGGETTO: Richiesta di accesso agli atti
Accesso ai documenti.**

In riferimento alla richiesta di accesso agli atti presentata ai sensi della Legge 07/08/1990, n. 241 e del Decreto del Presidente della Repubblica 12/04/2006, n. 184 e pervenuta in data 03/02/2025 (registrata al protocollo n. 939 del 03/02/2025) con la quale è stata richiesta Presa visione di Estremi dei titoli edilizi dell'immobile ricadenti al Fg. 1 P.IIa 159 Sub. 30 e 30, sito in Via dei Gradini n. 10. Elenco atti forniti a titolo indicativo (precedenti proprietari, [redacted]; [redacted]; [redacted] mentre attuali proprietari [redacted]; [redacted]; [redacted].

PRESO ATTO che l'Ing. Ferraro Eva (C.F. FRR VEA 73T41 H501W) ha dichiarato di avere un interesse personale e concreto ovvero pubblico o diffuso all'accesso per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti, motivando la richiesta di accesso agli atti e interesse connesso all'istanza come segue: "tecnico incaricato nominato Consulente Tecnico di Ufficio dal Tribunale di Rieti";

Per quanto sopra la S.V. dovrà trasmettere copia della ricevuta del:

- **versamento dei diritti di segreteria di € 117,33 da pagare tramite procedura Pago PA.**

Il termine di trenta giorni assegnato per la conclusione del procedimento rimane sospeso fino alla presentazione dei documenti sopra richiesti.

Le integrazioni devono pervenire entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, tramite PEC, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, della legge 07/08/1990, n. 241.

la documentazione digitale delle copie richieste in sede di istruttoria documentale per le sottostanti pratiche edilizie:

- Concessione edilizia del 05.05.1989 - P.E. n. 1064;
- Concessione edilizia del 20.10.1992 - P.E. n. 1424.

sarà inviata in allegato all'indirizzo mail indicato nel modulo della richiesta e si ricorda che l'ufficio rimane a disposizione per la visione degli elaborati originali depositati nell'archivio dell'ufficio tecnico.

Forano lì, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Mancini Francesco



C_D689 - C_D689 - 1 - 2025-07-22 - 0005943

COMUNE DI FORANO

PROVINCIA DI RIETI

Prot. n. _____

PRATICA EDILIZIA N. 1064
ANNO _____

Li, 5 MAR. 1983

CONCESSIONE

(1) EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata in data 7.4.84 ~~integrata in data 7.3.88~~ da:

~~_____~~

codice fiscale n. _____

con allegato progetto, elaborato dal tecnico arch. Canziani Piccinini

codice fiscale n. _____

per⁽¹⁾ ristrutturazione e costruzione nuovo corpo di fabbrica

piano _____ vani _____ utili _____ accessori _____

destinazione civili abitazioni e negozi

ubicato in Forano via gradini n. _____

sull'area identificata nel catasto comunale: foglio 1 n. 159-111/parte mq 157/parte ;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di _____

proprietaria

come risulta dalla documentazione esibita _____

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile mq. vedi progetto
- Altezza massima ml. _____
- Volume mc. _____
- Arretramento dal ciglio stradale ml. _____
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. _____
- Recapito degli scarichi fossa settica e fognatura pubblica

Sentito il parere dell'organo sanitario competente espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 10.4.84 e 30.3.88

(1) Indicare l'oggetto della concessione.

C_D689 - C_D689 - 1 - 2025-07-18 - 0005862

Preso atto del nulla osta⁽¹⁾ _____

a. _____

- Visti: - il Regolamento edilizio comunale vigente;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- le vigenti leggi regionali;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ricade nel caso di concessione gratuita perchè non ricade

Vista la convenzione atto unilaterale d'obbligo registrat_____ a _____ il _____
n. _____ vol. _____ e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari
di _____ il _____ n. _____ art. _____

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabilito in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. 141 del 8.10.80
sono stati determinati in L. 8.212.000 da versarsi in rate

(2) _____

e che il contributo commisurato al costo della costruzione è stato determinato in L. 8.412.000 il tutto versato alla esattoria comunale con rev. 142 del 4-5-89
Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCEDE

a. _____

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa con:

- a) inizio lavori: entro un anno _____;
b) termine di ultimazione: entro tre anni _____;
c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione di L. _____ in _____

rate scadenti:

L. _____ entro il _____;
L. _____ entro il _____;
L. _____ entro il _____;
L. _____ entro il _____;

d) versamento al Comune degli oneri commisurati al costo⁽³⁾ ammontanti a L. _____
in _____ rate, come di seguito:

L. _____ entro il _____;
L. _____ entro il _____;
L. _____ entro il _____;
L. _____ entro il _____;

(1) Indicare il nulla osta rilasciato dall'ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare, nulla osta Comando VV.FF. (se dovuto), progetto contenimento consumi energetici, ecc.

(2) Vedi art. 47 legge n. 457 del 1978 modificato con art. 26-bis legge n. 25/1980. In alternativa indicare che gli oneri sono stati assunti totalmente o parzialmente dall'interessato mediante esecuzione diretta, come risulta da convenzione da descrivere nei dati essenziali.

(3) Da annullarsi in caso di concessione gratuita o di edilizia convenzionata.

e con l'osservanza delle condizioni e prescrizioni:

1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autotizzazione del Comune.

2) Ai sensi e per gli effetti della legge n. 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

- a) al costruttore, di presentare denuncia al genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
- b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

3) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3ª della presente concessione.

4) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite la concessione e le varianti se ve ne sono.

5) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.

6) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

7) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

8) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373 e articoli 13-14 e 19 D.P.R. n. 1052/1977, prima di dare inizio ai lavori di installazione dell'impianto termico, si deve presentare tutta la documentazione tecnica all'ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

9) È fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

10) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

11) Il titolare della concessione, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente concessione.

Il direttore dei lavori è responsabile per il rispetto delle modalità esecutive della concessione ad edificare.

12) Altre prescrizioni particolari:



L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

[Handwritten signature]



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Allegati: copia del progetto munito di visto

Prot. 1094.

VOLTURA

IL SINDACO

Vista la domanda di Voltura in data 8.3.90 a firma congiunta dei Sig. ~~_____~~ quale Amministratore unico della ~~_____~~

i

sta l'attestazione del Notaio ROBERTO ARMATI in data 10.3.90;

VOLTURA

il presente atto a nomina della Sig. ~~_____~~ nella qualità di amministratore unico della ~~_____~~ con sede in Roma Viale Pinturicchio, 45.

FORANO Li, 14 MAR. 1990

[Handwritten mark]



IL SINDACO

[Handwritten signature]

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di _____ dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____

consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di _____

_____ , li _____

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

C_D689 - C_D689 - 1 - 2025-07-18 - 0005862



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

FORANO

- Premesso che la sottoscritta, Sig. [REDACTED] è la titolare della Concessione Edilizia N°1064 del 5/5/1989 per la ristrutturazione di un esistente fabbricato e nuova costruzione in Via dei Gradini;
- Considerato che la sottoscritta, con atto del Notaio R. Armati del 7.3.1990 Rep. N°7757 Racc. N°4313 ha venduto l'esistente fabbricato e l'area di sedime dell'edificio da realizzare alla [REDACTED] s.r.l.

Tutto ciò premesso e considerato, la scrivente, Sig.

[REDACTED] inoltra

D O M A N D A

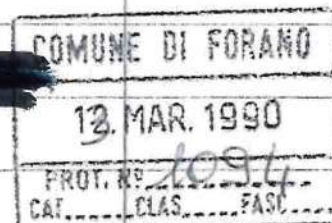
Affinché la Concessione Edilizia N°1064 del 5/5/1989 venga volturata a nome della [REDACTED] [REDACTED], con sede in Roma Viale Pinturicchio 45 in quanto proprietaria dell'area, e per essa la Sig. [REDACTED] quale Amministratore [REDACTED]

Distinti saluti

Forano Li, 8.3.1990

Allegati:

- Atto di trasferimento;
- Concessione edilizia
- Atto di vincolo.



C_D689 - C_D689 - 1 - 2025-07-18 - 0005862

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

F O R A N O

OGGETTO: Pratica Edilizia N°1064/89

Denuncia di inizio Lavori

La scrivente, Sig. [redacted], Amministratore

Unico della [redacted],
titolare della Concessione edilizia N°1064/89, comunica
che in data 26.3.1990 avranno inizio i lavori di cui
alla sopradetta Concessione edilizia;

Che la Direzione dei lavori é stata affidata al Geom.

[redacted] di Stimigliano e che la ditta assuntri-
ce dei lavori é la EDILMATTEI di Mattei Armando e Mauro
s.n.c. Via Pisciareello N°93-Cantalupo(RI).

Distinti saluti

elo

Soc.r.limitata

[redacted]
Roma-Viale [redacted] 45

Forano li, 21.3.1989 [redacted]

ALLEGATO:

-Copia Dell'Avvenuto Deposito dei Calcoli in c.c.a.

COMUNE DI FORANO
21. MAR. 1990
PROT. N° 1273
CAT. CLAS. FASC.

Per Accettazione
[redacted signature]

C_D689 - C_D689 - 1 - 2025-07-18 - 0005862

SSIZ. N° 2832

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
SETTORE DECENTRATO DI RIETI
OPERE E LAVORI PUBBLICI

Legge 5 Novembre 1971 n. 1036 - G.U. 321 del 21-12-1971

Disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato,
normale, precompresso ed a struttura metallica.

ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO

Si attesta che in data 21-3-80 il Signor (costruttore) EDIZI MATTEI - MATTEI ARMANDO E MAURO-CANTALUPO ha presentato, ai sensi dell'art. 4 della legge di cui in epigrafe, denuncia delle seguenti opere

COSTRUZIONE EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE

Alla denuncia sono allegati:

- 1) Progetto dell'opera in duplice copia, firmato dal progettista;
- 2) Relazione illustrativa in duplice copia, firmata dal progettista e dal Direttore dei Lavori.

Una copia degli elaborati vengono restituiti al costruttore.

Rieti, li 21-3-1980

IL FUNZIONARIO ADDETTO

William Spina

Per ricevuta della copia
degli elaborati presentati

IL COSTRUTTORE

Armando Mattei

LEGGE 5/11/1971 n° 1086
(G.U. n°321 del 21/12/1971)

DISCIPLINA DELLE OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO - NORMALE
PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA.

TITOLO DEL LAVORO DA ESEGUIRE

EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE

DENUNCIA DEI LAVORI

(Art. 4)

NOME E RECAPITO DEL COMMITTENTE

ROMA - VIALE

NOME E RECAPITO DEL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

ing. OTTAVIANI GIANCARLO
via Collepuleno 1e - Poggio Mirteto

NOME E RECAPITO DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. A. [redacted]
Via [redacted] - STIMIGLIANO (RI)

NOME E RECAPITO DEL COSTRUTTORE

EDILMATTEI di MATTEI ARMANDO e
MAURO S.n.c. Voc. Pisciarullo 93 - CANTALUPO (RI)

A L L E G A T I

- 1) Progetto in duplice copia firmato dal progettista dal quale risultano:
- A) Le calcolazioni eseguite;
 - B) L'ubicazione dell'opera;
 - C) Il tipo dell'opera;
 - D) Le dimensioni delle strutture;
 - E) E quanto altro occorre per definire l'opera sia nei riguardi della esecuzione sia nei riguardi della conoscenza delle condizioni di sollecitazione.
- 2) Relazione illustrativa in duplice copia firmata dal Progettista e dal D.L. dalla quale risultano:
- A) Le caratteristiche dei materiali che verranno impiegati nella costruzione;
 - B) Le qualità dei materiali c.s.;
 - C) Le dosature dei materiali c.s.-

Il sottoscritto Costruttore

dichiara sotto la propria personale responsabilità che i lavori di cui in epigrafe non sono stati ancora iniziati

Rieti, li 21.3.80

EDILMATTEI
di MATTEI ARMANDO e MAURO S.n.c.
IL COSTRUTTORE

Vin. Mattei Armano

C.D.689 - C.D.689 - 1 - 2025-07 - 0005862

DOTT. ROBERTO ARMATI - NOTAIO

02036 PASSO CORESE DI FARA SABINA
Via XXIV Maggio, 44 - Tel. 0765/28088

COMUNE DI FORANO		
13 MAR. 1990		
PROT. N° 2094		
CAT.	CLAS.	FASC.

Preg.ma Sig.ra [redacted]
quale Amministratore Unico della

[redacted]
sede Roma, Via [redacted]

Preg.ma Sig.ra [redacted]

Le comunico che potrò consegnarle la copia dell'atto a mio rogito
in data 7 marzo 1990 rep.n.7757, con il quale la [redacted]
[redacted] ha acquistato nei confronti della signora [redacted]
casa e corte in Comune di Forano e distinti in Catasto al foglio 1 par-
ticelle 159 sub.5 e sub.3 ed al foglio 3 con le particelle 426 di ca.14
e 427 di ca.3,

non appena eseguita la formalità di registrazione dell'atto
medesimo.

Distinti Saluti

Passo Corese di Fara in Sabina li, 10 marzo 1990

C_D689 - C_D689 - 1 - 2025-07-18 - 0005862

COMUNE DI FORANO

~~ESATTE 50'000~~ PROVINCIA DI RIETI

h-dp del Pje

Prot. n. _____

PRATICA EDILIZIA N. 1424

ANNO _____

Li. 20-10-92

CONCESSIONE

EDILIZIA (Variante alla 1064)

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata in data 4.6.92 da:

~~_____~~

codice fiscale n. _____

con allegato progetto, elaborato dal tecnico geom. Pace

codice fiscale n. _____

per⁽¹⁾ variante

piano _____ vani _____ utili _____ accessori _____

destinazione civili abitazioni

ubicato in Forano via gradini n. _____

sull'area identificata nel catasto comunale: foglio 1 n. 111/p-n. 157/p-159 di mq. _____;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietaria

come risulta dalla documentazione esibita _____

Viste le altre caratteristiche del progetto:

vedi progetto

- Superficie utile mq. _____

- Altezza massima ml. _____

- Volume mc. _____

- Arretramento dal ciglio stradale ml. _____

- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. _____

- Recapito degli scarichi fognatura pubblica

Sentito il parere dell'organo sanitario competente espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 12.6.92

(1) Indicare l'oggetto della concessione.

C_D689 - C_D689 - 1 - 2025-07-18 - 0005862

Preso atto del nulla osta⁽¹⁾

Visti: - il Regolamento edilizio comunale vigente;

- gli strumenti urbanistici comunali;

- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

- la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

- le vigenti leggi regionali;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ~~non ricade~~ ^{ricade} nel caso di concessione gratuita perchè _____

Vista la ^{convenzione} ~~atto unilaterale d'obbligo~~ registrat_____ a _____ il _____
n. _____ vol. _____ e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari
di _____ il _____ n. _____ art. _____

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabilito in base alla deli-
berazione del Consiglio comunale n. 141 del 8.10.80
sono stati determinati in L. 162.000 da versarsi in _____ rate

(2) _____

e che il contributo commisurato al costo della costruzione è stato determinato in L. 1.362.000 il tutto versato
al comune con bollettino postale n. 647 del 1A-10-92
Fatti salvi tutti i diritti dei terzi,

CONCEDE

a _____ nella qualità di amministratore unico della _____
di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa con _____

- a) inizio lavori: entro un anno _____;
- b) termine di ultimazione: entro tre anni _____;

N.B. ~~La data di scadenza delle rate di concessione è indicata nel box n. 7, dell'allegato~~
rate scade _____ elaborato così come richiesto con nota 4581 del 17.10.92.

- L. _____ entro il _____;
- L. _____ entro il _____;
- L. _____ entro il _____;
- L. _____ entro il _____;

d) versamento al Comune degli oneri commisurati al costo⁽³⁾ ammontanti a L. _____
in _____ rate, come di seguito:

- L. _____ entro il _____;
- L. _____ entro il _____;
- L. _____ entro il _____;
- L. _____ entro il _____;

(1) Indicare il nulla osta rilasciato dall'ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare, nulla osta Comando VV.FF. (se dovuto), progetto contenimento consumi energetici, ecc.
(2) Vedi art. 47 legge n. 457 del 1978 modificato con art. 20-bis legge n. 25/1980. In alternativa indicare che gli oneri sono stati assunti totalmente o parzialmente dall'interessato mediante esecuzione diretta, come risulta da convenzioni da descrivere nei dati essenziali.
(3) Da annullarsi in caso di concessione gratuita o di edilizia convenzionata.

C_D689 - C_D689 - 1 - 2025-07-18 - 0005862

e con l'osservanza delle condizioni e prescrizioni:

1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.

2) Ai sensi e per gli effetti della legge n. 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

- a) al costruttore; di presentare denuncia al genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
- b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

3) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalargli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3ª della presente concessione.

4) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite la concessione e le varianti se ve ne sono.

5) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.

6) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

7) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

8) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373 e articoli 13-14 e 19 D.P.R. n. 1052/1977, prima di dare inizio ai lavori di installazione dell'impianto termico, si deve presentare tutta la documentazione tecnica all'ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

9) È fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

10) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

11) Il titolare della concessione, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente concessione.

Il direttore dei lavori è responsabile per il rispetto delle modalità esecutive della concessione ad edificare.

12) Altre prescrizioni particolari:

Four horizontal lines for handwritten notes.



L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Four horizontal lines for handwritten notes.

Handwritten signature and circular stamp of the Municipality of Salsomaggiore. The text 'IL SINDACO' is printed above the signature.

Allegati: copia del progetto munito di visto

Four horizontal lines for listing attachments.

VOLTURA

Eight horizontal lines for handwritten notes.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di _____ dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____ consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di _____, li _____

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

C_D689 - C_D689 - 1 - 2025-07-18 - 0005862

COMUNE *di* FORANO

PROV. DI RIETI

Progetto: variante alla concessione edilizia comunale
n° 1064/89 per la costruzione di civili
abitazioni e negozi in Forano via dei
Gradini

Proprietà:

ROMA Viale

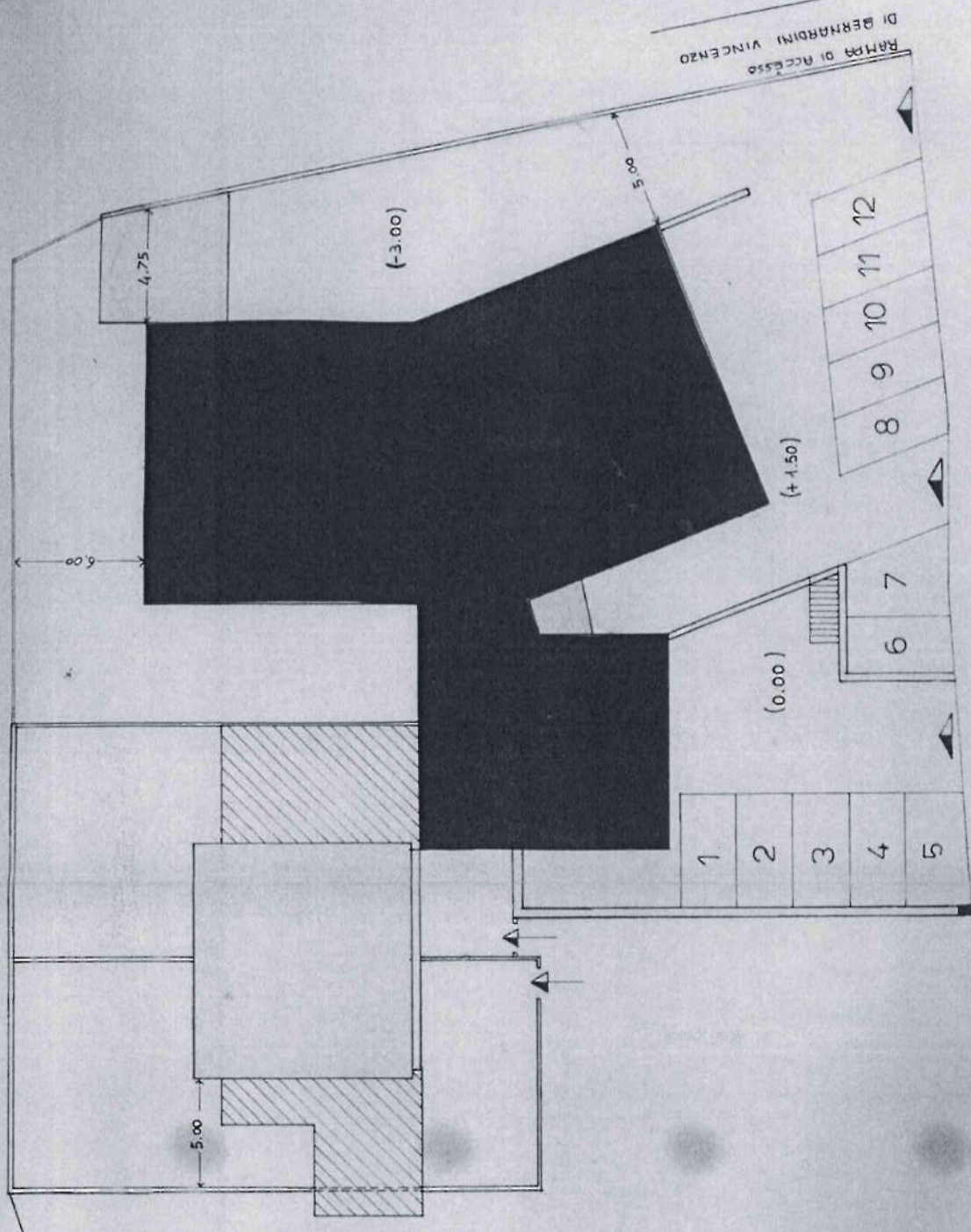
Progettista: GEOM

COMUNE DI FORANO (Rieti)

VISTO dalla Commissione Comunale Edilizia
con parere espresso nella seduta

del 12-6-92

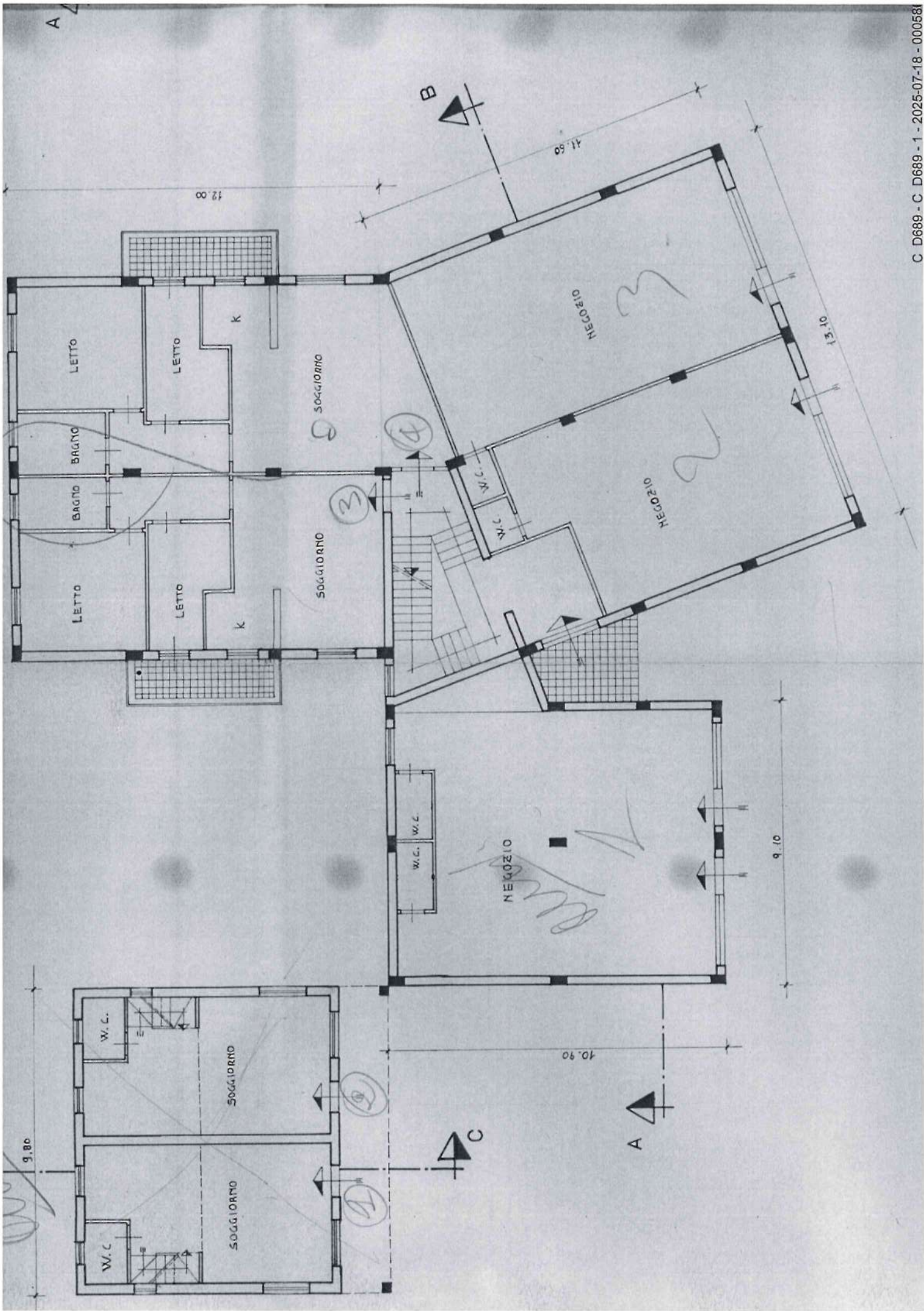
Il Sindaco

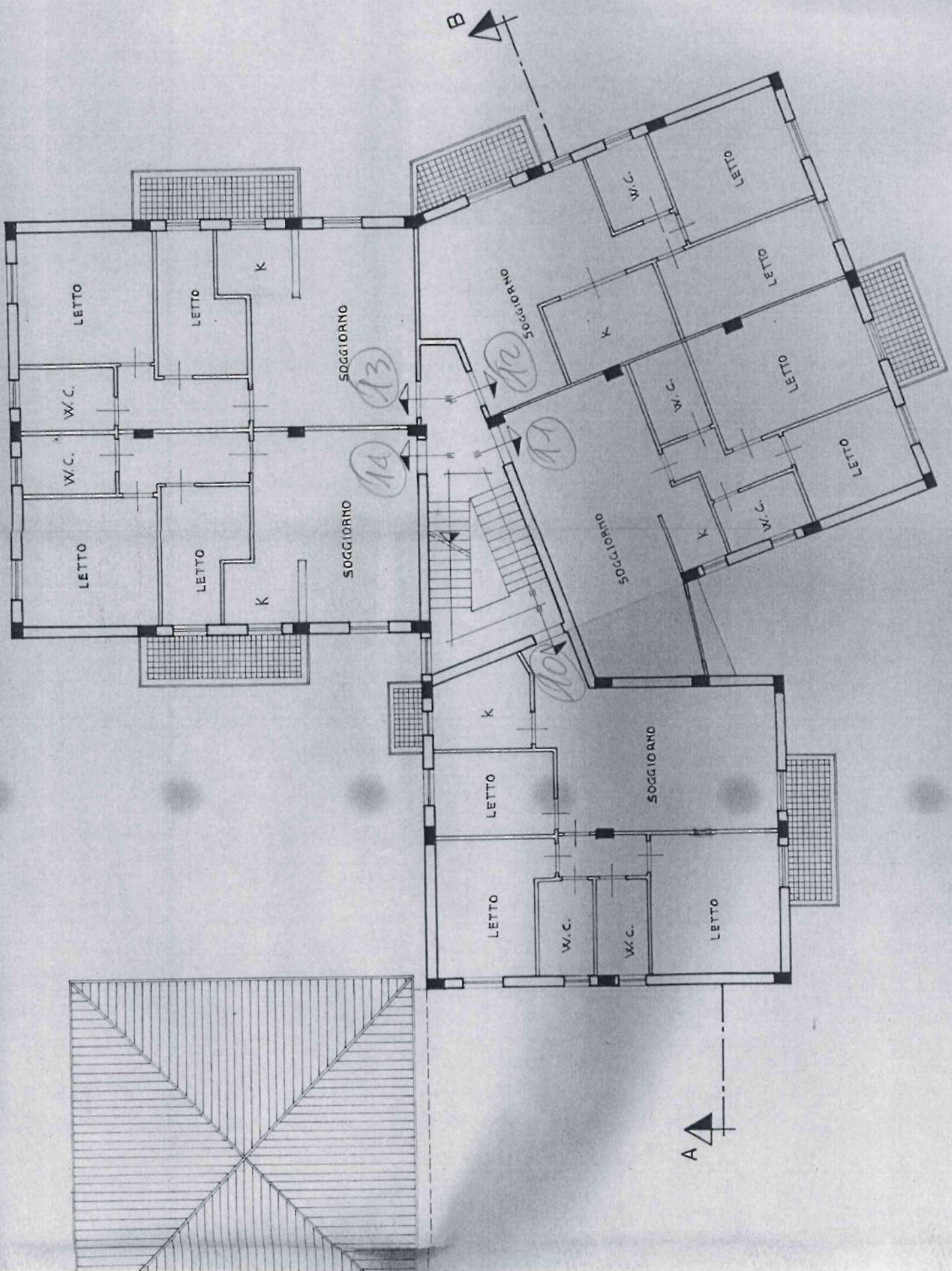


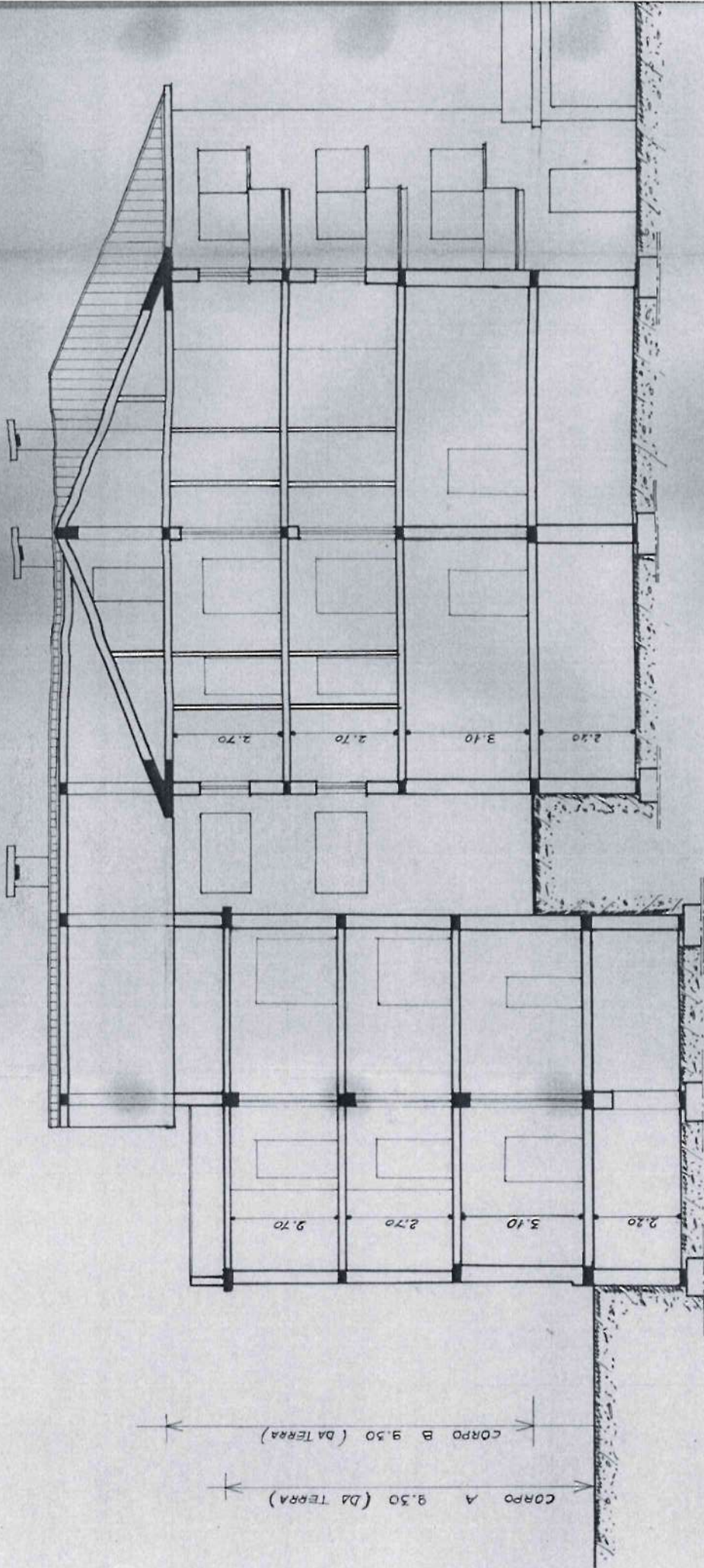
VIA DEI GRADINI

CALCOLO DELLA CUBATURA

SUPERFICIE TOTALE	Mq 3070
SUPERFICIE COPERTA	Mq 432.87



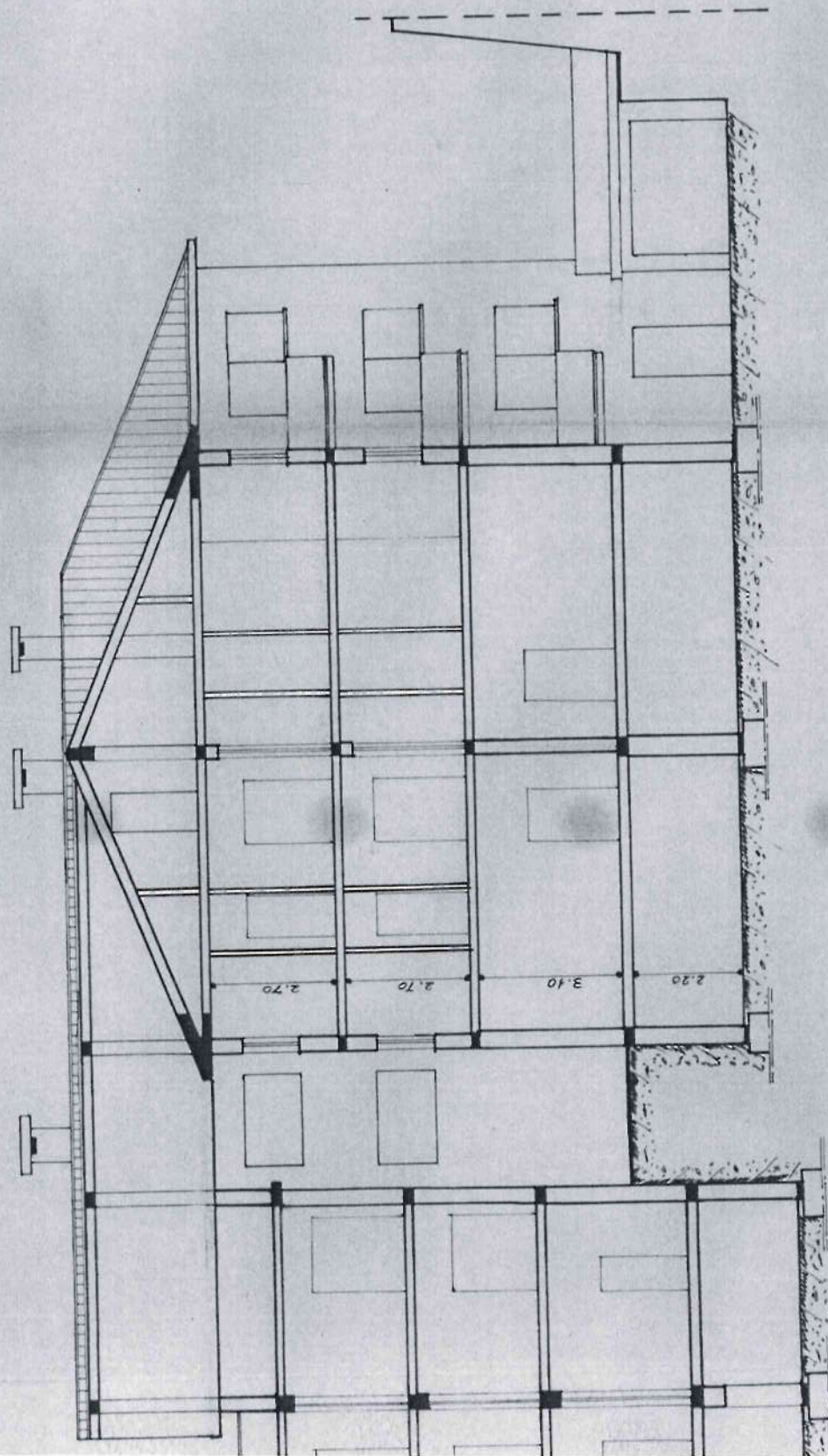




SEZIONE A-B

CORPO B

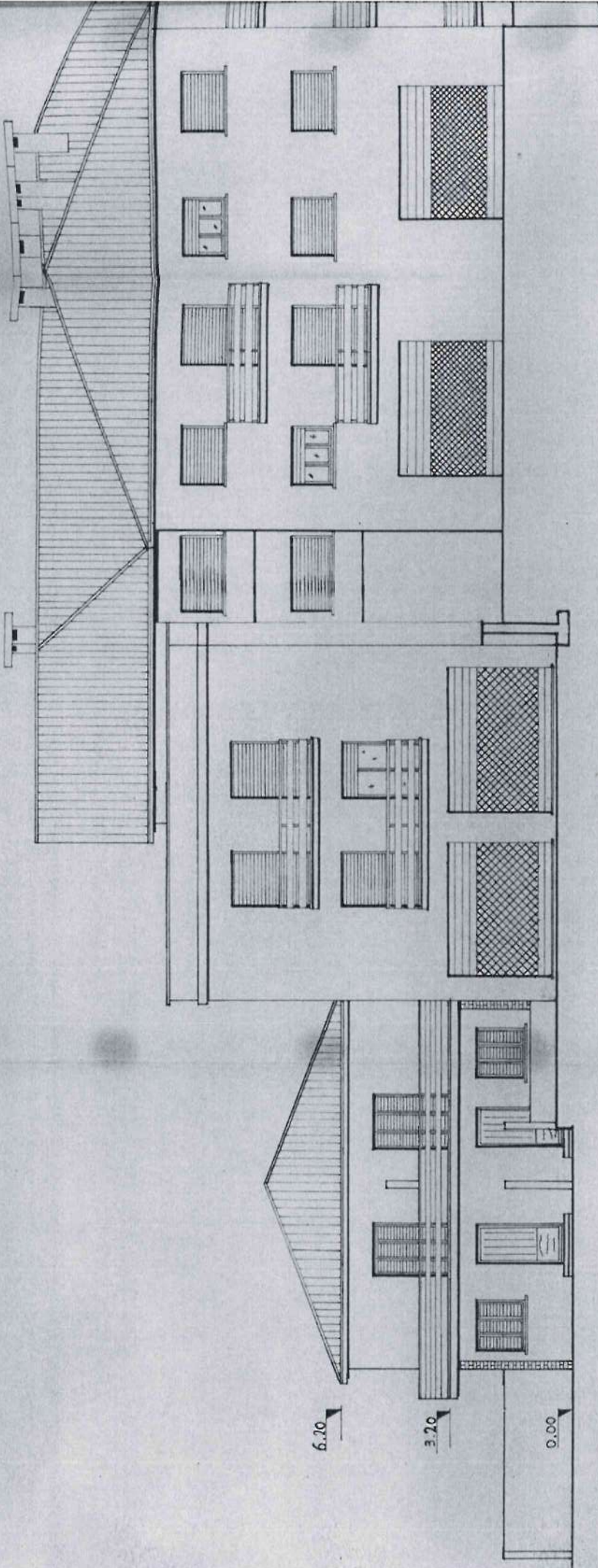
CORPO A



CORPO B

CORPO A

SEZIONE A - B

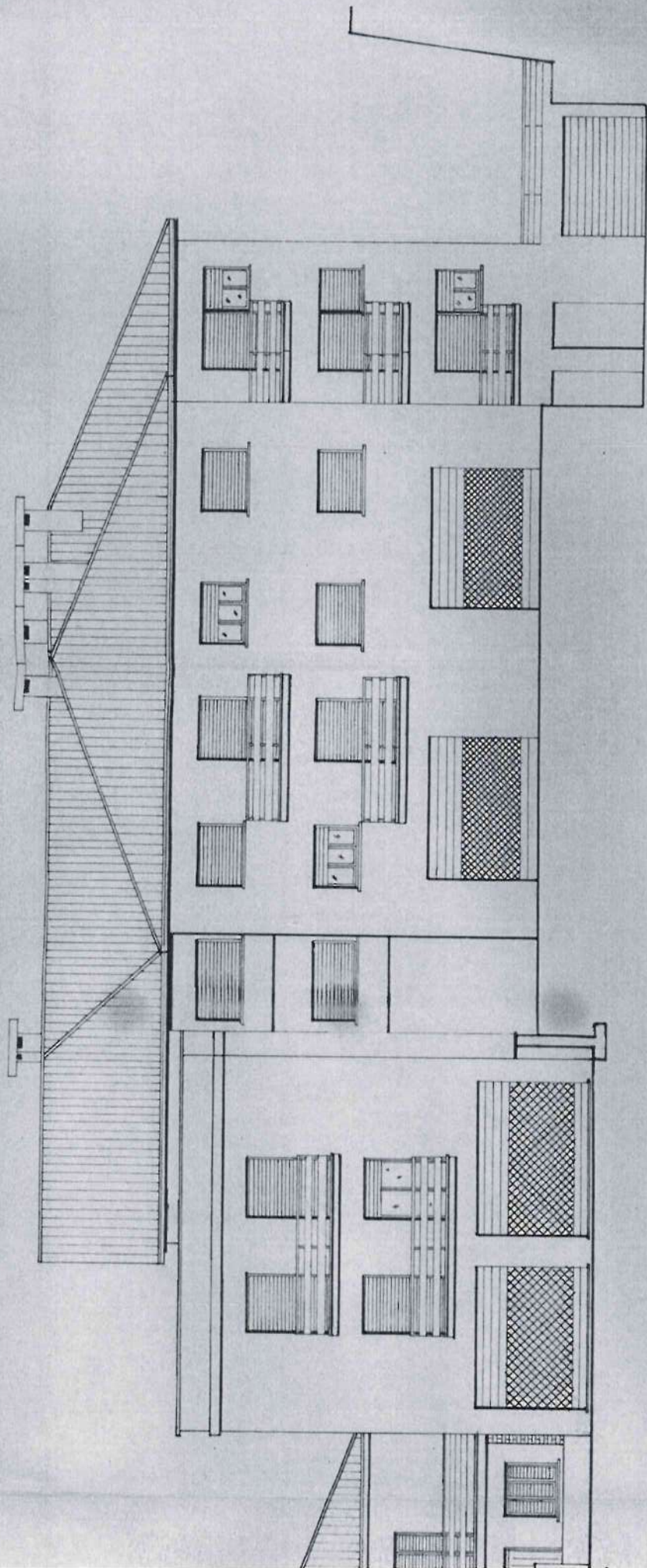


PROSPETTO SUD-OVEST

6.20

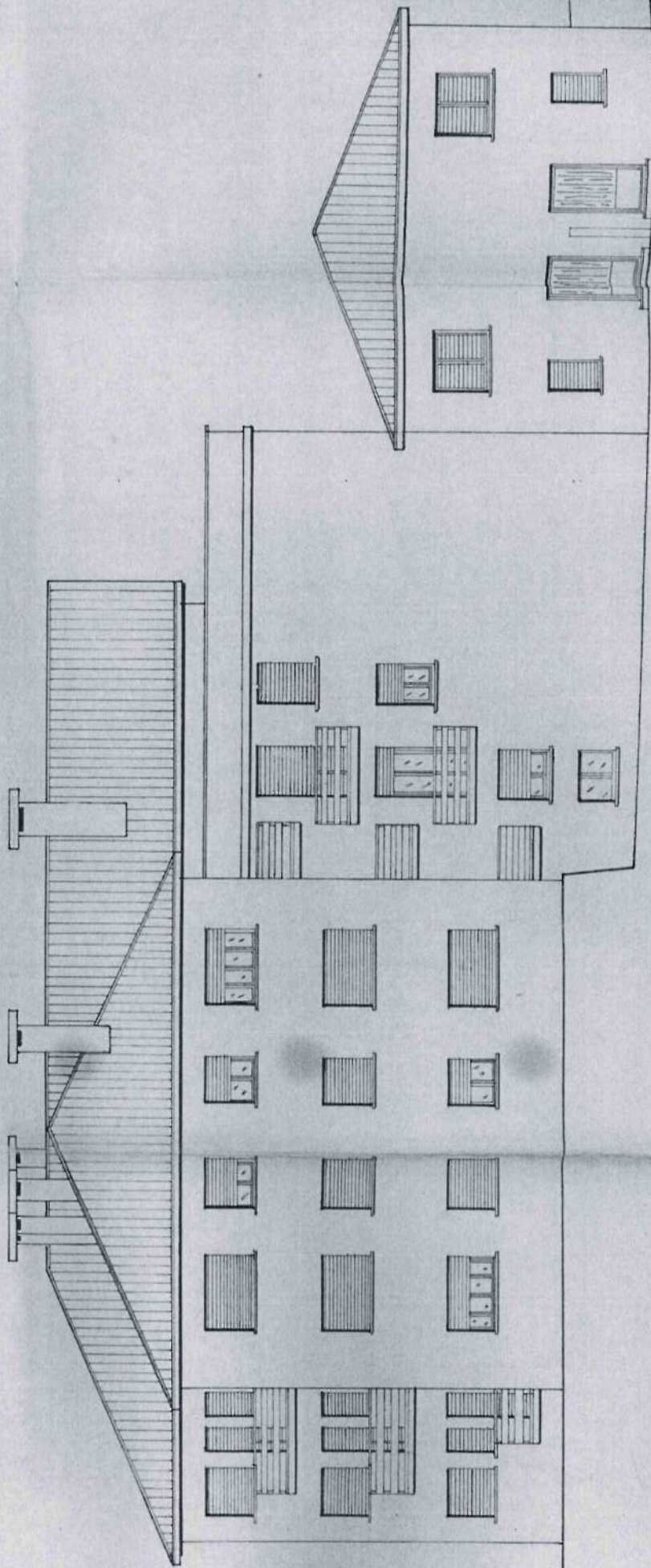
3.20

0.00



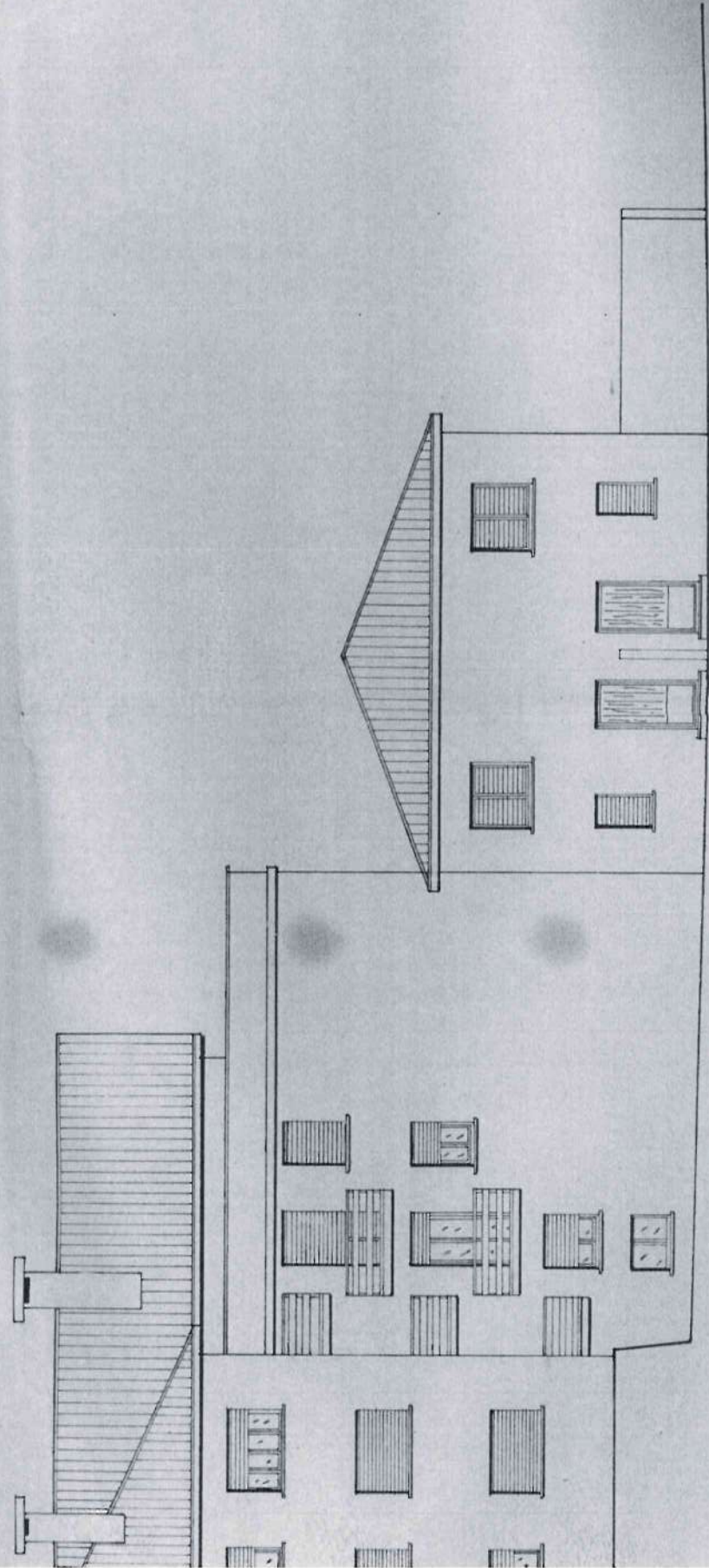
PROSPETTO SUD-OVEST

PROSPETTO SUD-OVEST

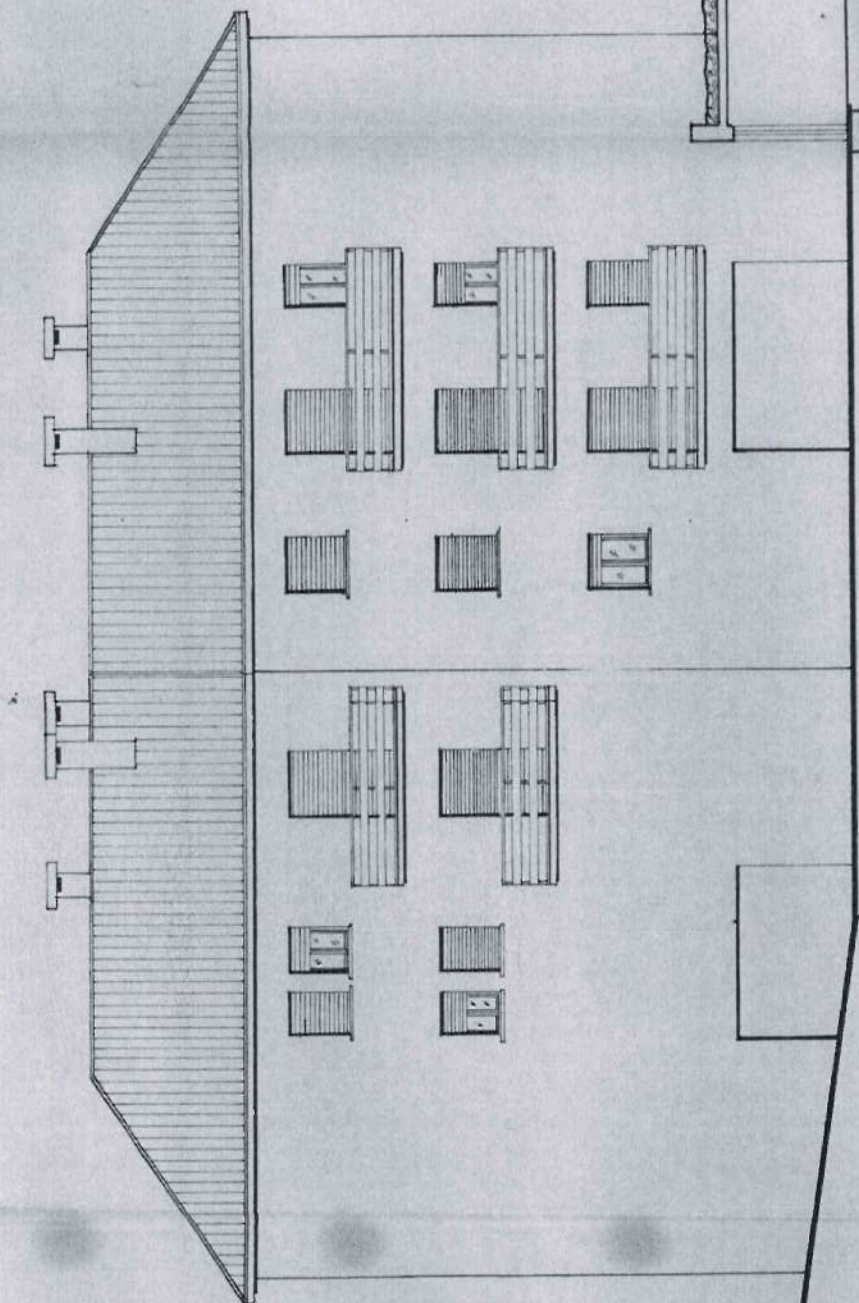


0,00

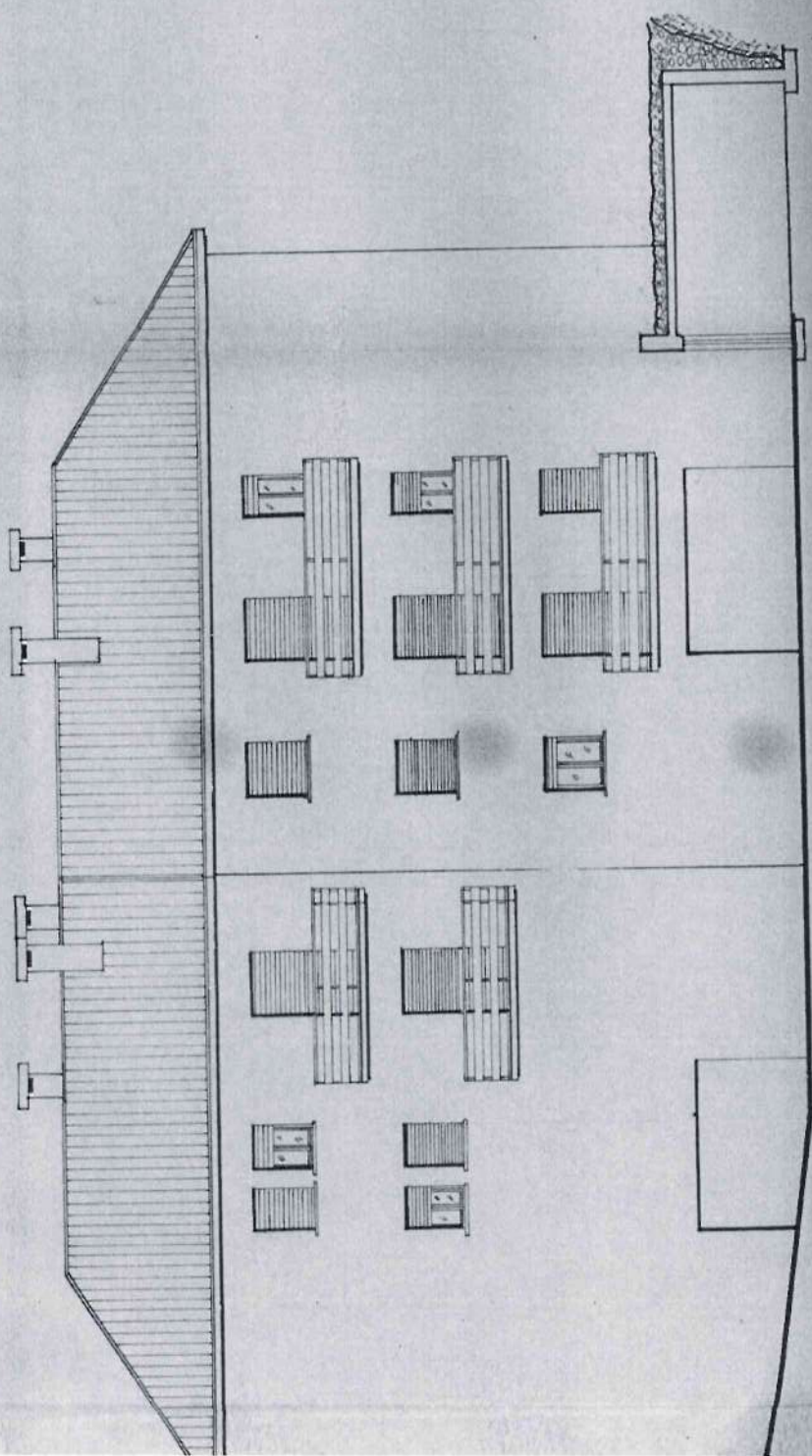
PROSPETTO SUD-OVEST



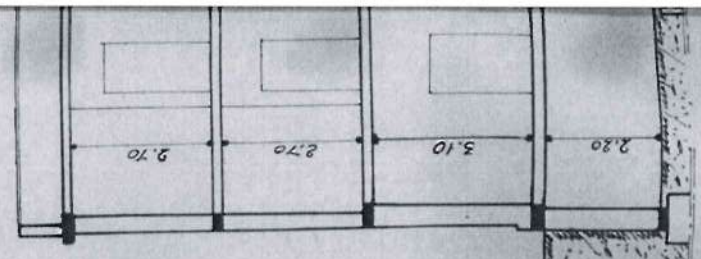
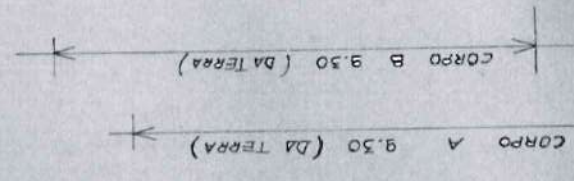
PROSPETTO NORD-EST



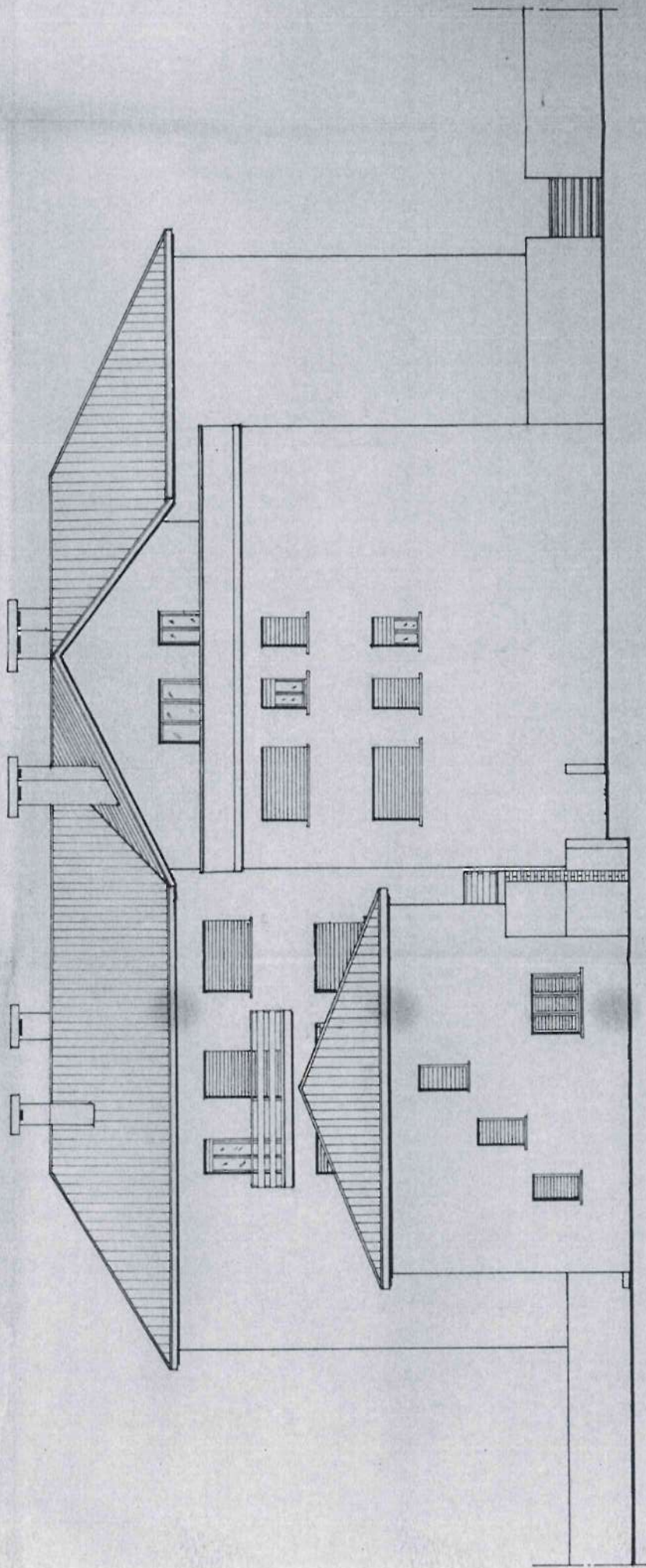
PROSPETTO SUD - EST



PROSPETTO SUD - EST

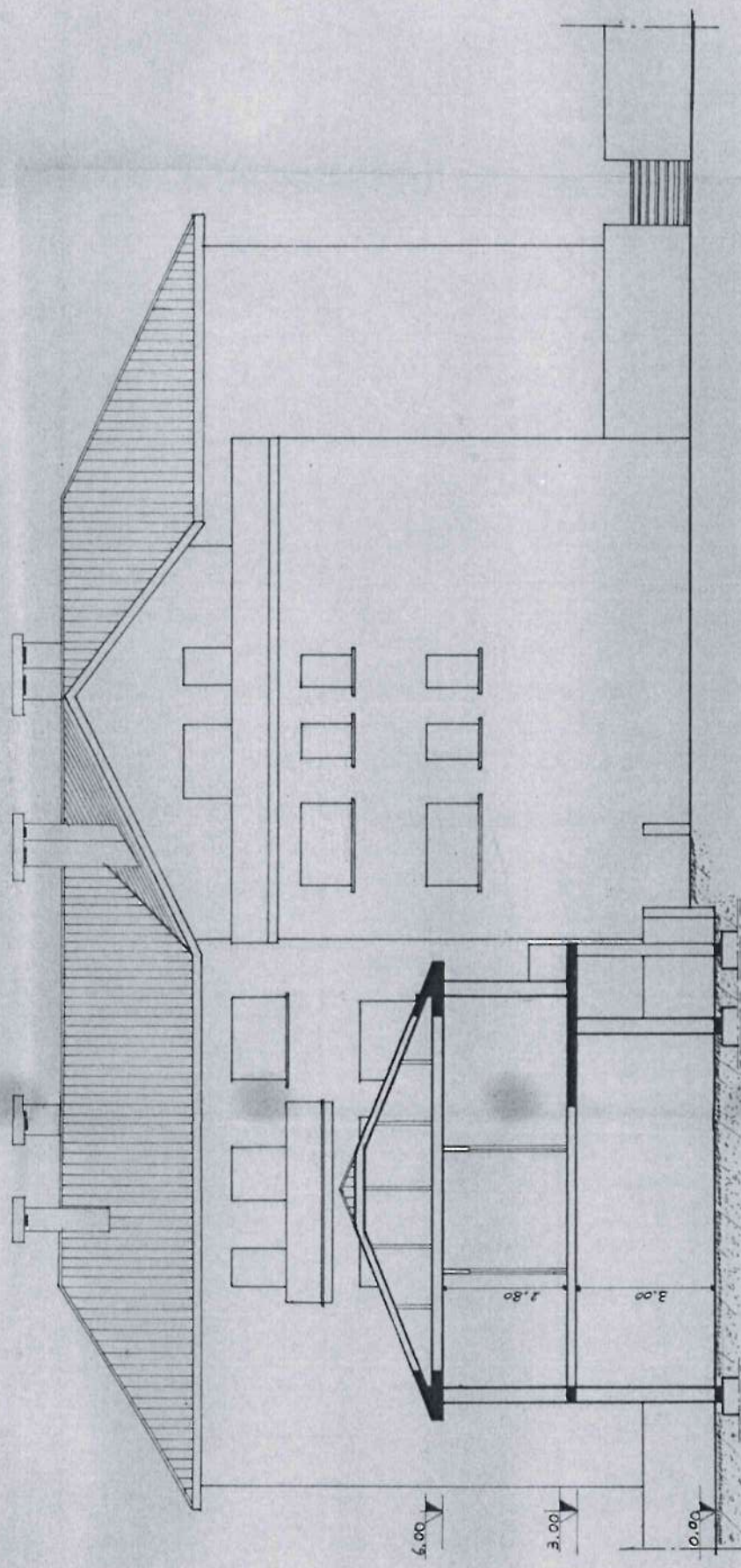


COR



PROSPETTO NORD-OVEST

SEZIONE A-B





SEZIONE C-D

6.00
3.00
0.00

1.80
3.00




COMUNE DI FORANO
ATTIVITÀ C. NDV. 1994
PROT. N. 5003
ST. G.M. F.A.C.

al Sig. Sindaco del Comune
di Forano

La sottoscritta 
 Titolare della Concessionaria Fedilix
n° 1064/89

CHIEDE

la certificazione delle date di inizio e
fine lavori della suddetta Concessionaria
Fedilix, limitatamente al Nuovo Corpo di Fabbria



COMUNE DI FORANO

C.A.P. 02044

PROVINCIA DI RIETI

COD. FISC. 00109320572

Esame di 50.000
n. 56 del Rg.

prot. 5003

Forano li 10.10.92

IL SINDACO

Vista la richiesta della soc. " [redacted] "
[redacted] in data 10.11.92.

Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che i lavori di cui alla concessione edilizia n.1064/89 e
successiva variante sono iniziati in data 2.4.90 e terminati in
data 15.10.92 limitatamente alla parte riguardante la realizza-
zione del nuovo corpo di fabbrica.

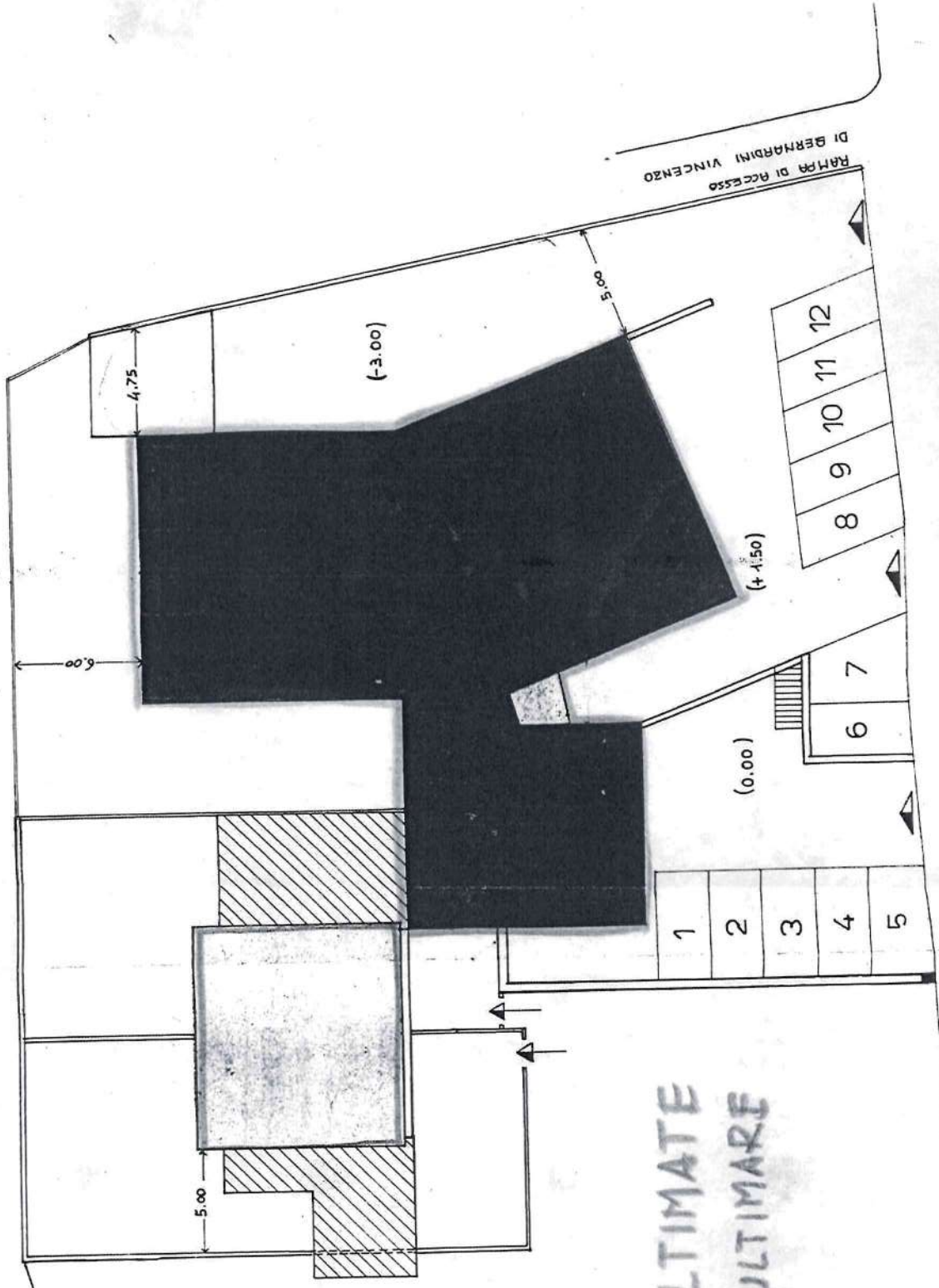
IL SINDACO
(dott. Mario Bocci)



Mario Bocci

C_D689 - C_D689 - 1 - 2025-07-18 - 0005862

PLANIMETRIA GENERALE E SISTEMAZIONI ESTERNE



- OPERE ULTIME
- OPERE DA ULTIMARE


VIA DEI GRADINI

RAMPA DI ACCESSO
DI BERNARDINI VINCENTO



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
FORANO

OGGETTO:Pratica Edilizia N°1064/89;

Ristrutturazione e costruzione nuovo edificio
per conto della 
s.r.l.-Comunicazione fine lavori;

Si comunica che i lavori di cui alla pratica edilizia in oggetto, iniziati in data 2.4.1990, per la parte riguardante la costruzione del nuovo corpo di fabbrica, sono stati ultimati in data 15.10.1992, mentre i lavori di ristrutturazione devono essere ancora ultimati.

Distinti saluti

Forano Li, 28.10.92


Il direttore d

Allegato:

- Copia Certificato di Collaudo Statico
- Planimetria indicativa

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

LEGGE 5/11/71 n°1086

COMUNE DI FORANO

PROVINCIA DI RIETI

Certificato di collaudo statico delle strutture in conglomerato cementizio armato di un fabbricato di civile abitazione sito in Forano, via Gradini.

Il sottoscritto ing. Ubaldo Valentini, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Rieti - al n°144 ed ivi domiciliato in via Cittaducale 11, ha provveduto ai sensi dell'art.7 della legge 5/11/1971 n°1086 ad effettuare le verifiche necessarie per il collaudo statico delle strutture della costruzione in argomento.

Il risultato di tali verifiche è riportato nel presente certificato che si rilascia in bollo per gli usi consentiti dalla legge.

COMMITTENTE: [REDACTED], Viale [REDACTED]
[REDACTED]

COSTRUTTORE: S.N.C. EDILMATTEI di Mattei Armando e Mauro, via Pisciarello n° 93, Cantalupo ;

PROGETTISTA: Arch. CANZIANI PICCININI ;

CALCOLATORE: Ing. GIANCARLO OTTAVIANI , Foggia Mirteto ;

DIRETTORE DEI LAVORI : geom. [REDACTED], Stimigliano;

DENUNCIA DEI LAVORI: Deposito Genio Civile di Rieti ,posizione n°2832 del 21/03/1990 ;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: 30/03/91 come risulta dalla relazione a struttura ultimata del direttore dei lavori in data 26/04/91;

DICHIARAZIONE: ai sensi dell'art.7 della legge 1086 del 5/11/1971 il

REGIONE LAZIO
CONSORZIO LAVORI PUBBLICI
DECENTRATO DI RIETI
LAVORI PUBBLICI



C_D689 - C_D689 - 1 - 2025-07-18 - 0005862

sottoscritto ingegnere dichiara sotto la propria personale responsabilità di essere iscritto all'albo professionale da oltre dieci anni e di non essere in alcun modo intervenuto nella progettazione, direzione ed esecuzione delle opere in oggetto.

Il sottoscritto dichiara altresì di essere stato nominato dal committente con lettera in data 26/04/91.

DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA : il fabbricato è costituito da tre corpi di fabbrica a pianta rettangolare collegati da una scala centrale, con un piano seminterrato e tre piani fuori terra; poggia su n° 33 pilastri rettangolari. Le travi di piano sono a sezione rettangolare; le fondazioni sono costituite da un reticolo di travi ortogonali con sezione a "T". I solai di piano e quelli di copertura sono del tipo a travetti preconfzionati e laterizi con sovrastante massetto.

MATERIALI IMPIEGATI:

- a) Calcestruzzo Cementizio: per le strutture in c.a. ordinario nel calcolo è stata prevista una resistenza caratteristica $R'_{bk}=250\text{kg/cm}^2$;
- b) Ferro d'armatura: Acciaio ad aderenza migliorata del tipo FeB44k controllato in stabilimento ($\sigma = 2600\text{kg/cm}^2$).

VISITA DI COLLAUDO

Al momento della visita di collaudo avvenuta il 03/05/1991 la struttura è risultata del tutto ultimata.

Il sottoscritto ha proceduto alle operazioni di collaudo nel modo appresso descritto.

-Ha controllato la natura del terreno trovando ammissibili i carichi adoperati;

-Ha esaminato le strutture trovate indenni da lesioni di

qualsiasi genere;

-Ha controllato la corrispondenza tra le sezioni eseguite e quelle indicate nei disegni esecutivi;

-Ha eseguito prove sclerometriche sulle strutture in calcestruzzo ordinario, dalle quali è emersa una media dei risultati per $R'_{bk} > 250 \text{ Kg/cm}^2$.

-Ha eseguito una prova di carico in corrispondenza di uno sbalzo, (balcone al secondo piano di luce netta m 1,30), riscontrando una freccia inferiore al valore di calcolo ed una proporzionalità fra carichi applicati ed abbassamenti riscontrati.

-Ha preso visione dei certificati di prove a compressione su provini di calcestruzzo eseguiti dalla s.r.l. INTEC, via Casilina Sud Ferentino (FR);

-Ha preso visione dei certificati di prova di verifica della qualità di acciaio normale rilasciati dal POLITECNICO DI MILANO.

Copia dei predetti certificati vengono allegati.

Dall'esame dei calcoli risulta che il progettista ha rigorosamente osservato le norme vigenti.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso e considerato:

-che le opere in conglomerato cementizio ordinario sono state eseguite in conformità del progetto presentato al Genio Civile di Rieti;

-che per quanto è stato possibile accertare nel corso della visita le strutture non presentano lesioni nei getti o indicazioni di anomali assestamenti;

-che le verifiche effettuate sono risultate positive;

Il sottoscritto ingegnere collaudatore

Il sottoscritto ingegnere collaudatore

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
SETTORE DECENTRATO DI RIETI
OPERE E LAVORI PUBBLICI



DICHIARA COLLAUDABILI

le opere in c.a. ordinario costituenti il fabbricato in premessa e pertanto con il presente atto le collauda.

Rieti li 09/05/91

IL COLLAUDATORE

(ing. Ubaldo Valentini)



Ubaldo Valentini

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
SETTORE DECENTRATO DI RIETI

Legge 5 - 11 - 1971 n. 1086 art. 7.

Deposito certificato di collaudo statico del

Progetto in c. a. depositato al n. 2832

IL FUNZIONARIO

10 MAG. 1991

Ubaldo Valentini

C_D689 - C_D689 - 1 - 2025-07-18 - 0005862

COMUNE DI FORANO

PROVINCIA DI RIETI

PROGETTO DI VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N°1064/89

PER LA COSTRUZIONE DI CIVILI ABITAZIONI E NEGOZI IN FORANO

VIA DEI GRADINI

=====

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

-Premesso che la [REDACTED]
é titolare della Concessione Edilizia N°1064/89 per la
costruzione di civili abitazioni e negozi in Forano
Via Dei Gradini;

-Che i lavori di costruzione della palazzina di cui
alla sopra richiamata concessione sono in fase di ultimazione;

-Che la Società costruttrice intende apportare lievi
modifiche alla palazzina;

Tutto ciò premesso e considerato, lo scrivente

[REDACTED] Direttore dei Lavori, ha redatto
il progetto di variante con le seguenti modifiche:

-Realizzazione del garage N°7 interrato posto in fondo
alla rampa di accesso ai garagi;

-Chiusura del terrazzo soprastante l'androne di accesso
alla palazzina con conseguente aumento della superficie
dei due appartamenti;

-La parte di edificio da demolire e ricostruire, prevista
in progetto nel solo piano terra, sarà ricostruita
su due piani pur rimando il volume di essa uguale a

C_D689 - C_D689 - 1 - 2025-07-18 - 0005862

a l volume di progetto ma migliorando di molto l'aspetto architettonico della intera palazzina;

Le opere di variante così progettate comportano un piccolo aumento di volume di mc. 61,67 che rientra nel volume consentito.

Le opere da realizzare in variante sono chiaramente indicate nell'allegato progetto

Il Direttore dei Lavori



C_D689 - C_D689 - 1 - 2025-07-18 - 0005862