

- Indipendentemente dalle metodologie di calcolo adottate ed espone nella presente relazione, il valore finale dell'immobile è da intendersi a corpo e non a misura.
- I valori indicati nella presente relazione sono al netto di imposte e tasse.
- L'esperto estimatore non ha alcun interesse verso i beni in questione.
- L'esperto estimatore ha ispezionato personalmente l'immobile oggetto stimato.
- Le valutazioni sono svolte nel presupposto essenziale che l'immobile sia libero da ipoteche o altri gravami ed in particolare di quelli descritti al par. 5.1.7.
- Salvo diversa indicazione la data della valutazione coincide con la data della relazione di stima riportata in calce alla stessa.
- Gli allegati alla relazione sono parte integrante della stessa e vanno integralmente visionati per comprenderne pienamente i contenuti.

8. ALL. A)

Piena ed intera proprietà di STUDIO MEDICO PRIVATO condominiale ubicato in CASTELFRANCO EMILIA (MO), Via Bertelli n. 7, piano 1°, composto da ingresso, Sala-Attesa, Studio, Studio-Ambulatorio, Bagno.

Confina nell'interno con parti comuni da 2 lati e in esterno con le Vie Emilia e Bertelli. E' riportato nel C.F. del Comune di Castelfranco Emilia al fg. 121, mapp. 330, sub. 2; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; vi è licenza edilizia n. prot. 7893 del 13/09/1963 e agibilità/abitabilità, cui è sostanzialmente conforme allo stato dei luoghi.

PREZZO BASE, € 90874,00
(Euronovantamilaottocentosettantaquattro/00)
-0-0-0-0-0-0-

Confidando d'aver operato al meglio della mia professionalità ed esperienza, espletando l'incarico ricevuto in modo indipendente ed in assenza di interessi confliggenti, rimango a disposizione per ogni spiegazione o richiesta d'integrazione di quanto fin qui svolto.

Formigine (MO), li 27/08/2025

L'Esperto Estimatore

Dott. Ing. Benso IORI

E' vietata la pubblicazione completa o parziale del presente documento o un uso diverso da quello per il quale lo stesso è stato redatto.

