

**TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO**

**SEZIONE FALLIMENTI**

**Fallimento N. 251/19**

**Giudice Delegato:** Dott. Stefano Miglietta

**Curatore:** Dott. Massimo Barberis

**Riepilogo Variazioni catastali definitive e in corso**

**1. Notifica Agenzia delle Entrate 2024TO0234617 ex art. 1 comma 277 L. 244/2007**

Area urbana antistante il centro commerciale Foglio 38 n. 649 già censita in categoria F1.

A seguito di detto accertamento l'area è stata variata per esser censita al Catasto Fabbricati Foglio 38 n. 649 in categoria D8 rendita € 3831,00.

L'area è il parcheggio comune antistante.

**2. Avviso accertamento Prot. n. 2024TO0104277**

Avverso all'avviso il Fallimento ha presentato Ricorso rubricato n. RGR n. 1164/2024 presso la Corte di Giustizia Tributaria concluso con la conciliazione con assegnazione delle seguenti rendite:

- Per il sub. 25 LOTTO 1 rendita pari a € 19.600,00
- Per il sub. 29 LOTTO 6 rendita pari a € 4.500,00
- Per il sub. 31 LOTTO 5 rendita pari a € 15.700,00

**3. Notifica Agenzia delle Entrate 2025TO0236897 ex art. 1 comma 277 L. 244/2007**

L'Agenzia delle Entrate eccepisce errato censimento delle unità Foglio 38 n. 649 subb. 27 e 30 che sono state denunciate come beni comuni NON censibili.

Alla notifica non è susseguita variazione catastale e i beni sono rimasti beni comuni non censibili.