

N. R.G. 28/2025



Tribunale Ordinario di Lucca

Sezione civile – Ufficio Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza

Il Giudice Delegato,

visto il supplemento al programma di liquidazione depositato dal Curatore in data 18/06/2026;

ritenuto che il ribasso del prezzo proposto per la quarta asta, non regolata dal programma di liquidazione approvato,

ritenuto che non è stata possibile la costituzione del Comitato dei Creditori;

visti gli articoli 213, comma 7, e 140 comma 4, CCII;

APPROVA

il supplemento al programma di liquidazione sopra indicato e lo rende esecutivo; si riserva di autorizzare gli atti conformi all'atto di liquidazione.

Lucca, 18/06/2026

Il Giudice Delegato

dott. Giulia Simoni

TRIBUNALE DI LUCCA
Sezione Procedure concorsuali

Liquidazione Giudiziale: LUCCHESI 1905 SRL 28/2025

Giudice Delegato: **Dott.ssa Giulia SIMONI**

Curatore: **Dott. Claudio Del Prete**

SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
(art. 213, comma 6 CCII)

Il. mo sig. Giudice Delegato

Io scrivente, Dott. Claudio Del Prete, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata

premesse

- che, il programma di liquidazione approvato in data 17.9.2025 dal precedente G.D. in sostituzione del Comitato dei Creditori prevedeva, quanto alla liquidazione dei beni immobili, n. 3 esperimenti di vendita partendo dal prezzo base di euro 780.000,00 pari alla stima effettuata da apposto perito (all.1);
- che tutti e tre i tentativi sono stati effettuati tramite l'I.V.G. di Lucca mediante vendita telematica sincrona mista con esito negativo (all. 2);
- che il prezzo base coi ribassi effettuati è giunto ad euro 438.750,00 ;
- che ad avviso del sottoscritto curatore si può procedere ad un ulteriore tentativo di vendita con ribasso del 40% circa sul prezzo base dell'ultimo esperimento e con le medesime modalità indicate nel programma di liquidazione approvato e quindi fissando il nuovo prezzo base di euro 260.000,00 ;
- lo stato di abbandono dell'immobile e le sue condizioni di fatiscenza presenti da molto tempo prima l'apertura della procedura di liquidazione inducono questa curatela a proporre il ribasso nella misura indicata del 40% circa stante la presumibile difficoltà ad alienare il bene;
- che il comitato dei creditori non si è ancora formato in mancanza di sufficienti adesioni a ricoprire l'incarico

chiede

che la s.v. ill.ma Voglia approvare il suesteso supplemento al programma di liquidazione autorizzando la vendita dell'immobile facente parte del compendio della procedura al nuovo prezzo base di euro 260.000,00 con le medesime modalità già indicate nel programma originario.-

Con osservanza.

Lucca, 18.6.2026

All.

Programma di liquidazione e sua approvazione ;

verbali di aste deserte .-

Il Curatore
Dott. Claudio Del Prete