



**TRIBUNALE DI SCIACCA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'esito del deposito di note scritte ai sensi dell'articolo 127 ter c.p.c.;  
vista la relazione periodica depositata dal professionista delegato Dott. Grisafi Giuseppe;  
rilevato che il bene staggito è stato posto in vendita – all'ultimo tentativo effettuato – al prezzo base di € 28.316,25 con offerta minima efficace € 21.237,19;  
visto che il creditore procedente ha chiesto disporsi altri tentativi di vendita;  
ritenuto opportuno delegare le operazioni di vendita per l'esperimento di altri due tentativi di vendita, con le medesime modalità di vendita indicate nella ordinanza di delega – indicate nel provvedimento del 27/5/2023 - operando il primo tentativo al medesimo prezzo di base d'asta dell'ultimo tentativo e, in caso di esito infruttuoso, il secondo con un ribasso del 15% rispetto all'ultimo prezzo base d'asta, tenendo conto del valore raggiunto dall'immobile staggito;

p.q.m.

dispone il rinnovo della delega conferita al dott. Giuseppe Grisafi per l'esperimento di ulteriori due tentativi di vendita con le medesime modalità della delega conferita con il provvedimento del 27.5.2023 del lotto oggetto della presente procedura esecutiva, operando il primo tentativo al medesimo prezzo di base d'asta dell'ultimo tentativo, e operando in caso di esito infruttuoso per il secondo tentativo un ribasso del 15% rispetto all'ultimo prezzo base d'asta,

dispone che il professionista delegato rimetta gli atti al Giudice dell'esecuzione in caso di esito infruttuoso dei tentativi di vendita, per l'adozione dei provvedimenti più opportuni;

rinvia per la verifica dell'esito delle vendite all'udienza del **20 novembre 2025 ore 11:00**.

Si comunichi alle parti e al professionista delegato a cura della Cancelleria.

Sciaccia, 30/09/2024

Il Giudice dell'esecuzione  
*Dott.ssa Veronica Messana*

