

N. 99 /2025 R.G.

NOME SOCIETA'



TRIBUNALE ORDINARIO di BERGAMO

Seconda Sezione civile, procedure concorsuali ed esecuzioni forzate

Il Giudice dott. Luca Fuzio,
letto il programma di liquidazione depositato il 03.02.2026 dal
Liquidatore della procedura di liquidazione controllata indicato in
epigrafe dott. Roberto Emo;
rilevato che il programma appare redatto conformemente alle previsioni
dell'art. 272 2°-3° c. CCII e che non vi sono criticità da rilevare;
visto l'art. 272 2° c. CCII

APPROVA

il contenuto del programma di liquidazione e ne ordina il deposito in
Cancelleria.

Si comunichi al Liquidatore e, per suo tramite, alle parti.

Bergamo, 23 febbraio 2026

Il Giudice delegato
dott. Luca Fuzio

TRIBUNALE DI BERGAMO

PROGRAMMA DI
LIQUIDAZIONE

(Artt. 213, commi 3 e 4, e 272, comma 2, CCII)

Liquidazione controllata: [REDACTED]

Giudice Delegato: DOTT. LUCA FUZIO

PEC della Procedura: bglc992025@efipec.it

Liquidatore: DOTT. ROBERTO EMO

Ill.mo Giudice delegato

Il sottoscritto, Dott. Roberto Emo, nominato Liquidatore della liquidazione controllata in epigrafe, con sentenza emessa in data 29/10/2025, pubblicata il 31/10/2025 e comunicato allo scrivente in data 03/11/2025, dopo aver regolarmente redatto in data 14/01/2026 l'inventario dei beni del sovraindebitato trasmettendolo in pari data alla S.V. Ill.ma, procede alla redazione del seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

1. Beni Immobili.

1.1. I beni mobili inventariati sono quelli di cui all'elenco che segue:

DESCRIZIONE	DATI IDENTIFICATIVI	VALORE
Immobile 1 sito nel Comune di Castelli Calepio (BG), con accesso da via della Costituente n. 12, nuda proprietà per 1/1	Sez. Urb. TA foglio 10, particella 3470 sub. 2 cat. C/6 classe U consistenza. 45 mq rendita € 65,07	[REDACTED]
	Sez. Urb. TA foglio 10, particella 3470 sub. 8 cat. A/2 classe U consistenza. 5,0 vani mq 118 rendita € 400,25	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] 900,00
	[REDACTED]	
	[REDACTED]	
	[REDACTED]	

1.2. Criteri e modalità della liquidazione.

Lo scrivente liquidatore intende liquidare i due immobili con modalità differente.

Per ciò che concerne **l'immobile 1** intende procedere alla vendita della nuda proprietà mediante procedure competitiva ex art. 216 comma 2, tramite soggetto specializzato per le vendite competitive. A tal fine si rende necessario corredare l'avviso di vendita, da una perizia di stima redatta con corredo fotografico e planimetrico che il liquidatore intende affidare all'Arch. Federica Meloni. Il liquidatore nell'effettuare la vendita competitiva si atterrà alle disposizioni della citata art 216 CCII ponendo in essere almeno un esperimento di vendita per il primo anno e due per gli anni successivi con ribassi d'asta del 25% e dopo il terzo esperimento andato deserto il prezzo verrà ribassato fino al limite della metà rispetto a quello dell'ultimo esperimento.

I costi relativi alle attività del gestore delle vendite e i costi notarili di trasferimento, saranno a carico dell'aggiudicatario, rimanendo a carico della procedura soltanto i costi della perizia di stima.

Tenendo presente che per la redazione della predetta perizia di stima l'Architetto Meloni dovrà accedere al comune di Castelli Calepio (BG) e corredare la medesima perizia con tutta la documentazione edilizia e catastale dell'immobile, lo scrivente stima che il medesimo professionista consegnerà l'opera peritale non prima di tre mesi dalla data odierna.

[REDAZIONE]

[REDAZIONE]

[REDAZIONE]

[REDAZIONE]

[REDAZIONE]

[REDAZIONE]

[REDAZIONE]

31/10/2025.

Nel caso codesto Giudice non intendesse ricorrere ad osservazioni, lo scrivente chiede l'approvazione, ai sensi dell'art. 272, comma 2, CCII, del su esteso programma di liquidazione.

Con osservanza.

BERGAMO, 03/02/2026

Il Gestore della crisi
Dott. Roberto Emo