



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/12/2025 Ora: 11.15.39
Visura n.: T113446 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2025

Dati della richiesta	Comune di VIGNOLE BORBERA (Codice:L887)
Catasto Fabbricati	Provincia di ALESSANDRIA Foglio: 2 Particella: 818 Sub.: 34

INTESTATI

1				(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni
2				(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 11/10/2019

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			2	818	34			A/2	3	5,5 vani	Totale: 99 m² Totale: escluse aree scoperte**: 97 m²	Euro 525,49	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 10/10/2019 Pratica n. AL0101503 in atti dal 11/10/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20772.1/2019)
Indirizzo		VIALE TORINO n. 4 Piano S1-4											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L887 - Foglio 2 - Particella 818

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	818	34			A/2	3	5,5 vani	Totale: 94 m² Totale: escluse aree scoperte**: 94 m²	Euro 525,49	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2025

Data: 17/12/2025 Ora: 11.15.39

Segue

Visura n.: T113446

Pag: 2

Indirizzo	VIALE TORINO n. 4 Piano S1-4				
Notifica		Partita	401	Mod.58	401
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1999

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			2	818	34			A/2	3	5,5 vani		Euro 525,49 L. 1.017.500	VARIAZIONE del 22/07/1999 in atti dal 22/07/1999 AMPLIAMENTO FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. B02308.1/1999)
Indirizzo		VIALE TORINO n. 4 Piano S1-4											
Notifica							Partita		401	Mod.58		401	
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 04/08/1999 Pubblico ufficiale MAGAGLIO LAURA Sede NOVI LIGURE (AL) Repertorio n. 2183 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2629.1/1999 in atti dal 07/08/1999		

Situazione degli intestati dal 22/07/1999

N.	ATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 04/08/1999
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 22/07/1999 in atti dal 22/07/1999 AMPLIAMENTO FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. B02308.1/1999)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 2 Particella 818 Subalerno 5; Foglio 2 Particella 818 Subalerno 22;



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2025

Data: 17/12/2025 Ora: 11.15.39

Fine

Visura n.: T113446 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Viale Torino

civ. 4

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 818

Subalterno: 34

Compilata da:

Baiardi Lorenza

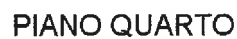
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Alessandria

N. 1980

Scheda n. 1

Scala 1:200



(H= 3,00 ml)

POGGIOLO

SUB. 27

CUCINA

CAMERA

BAGNO

CAMERA

VANO SCALA

INGRESSO

RIP.

SUB. 23



SUB. 26

CANTINA

SUB. 6



NORD

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Ai sensi del comma 1° art 2 della Legge 431/98

Con la presente scrittura il signor _____ nato a _____ il _____ (C.F. _____)
(_____) residente a _____ ra (AL.) in _____ la Sig. r. _____
nata a _____ ca il _____ (C.F. _____) residente in V _____

(AL.), _____ denominati "locatori", concedono in locazione alla Signora _____
nata a _____ il _____ residente a _____ (C.F. _____)
(_____) denominata "conduttore", che accetta per sé ed aventi causa, l'unità immobiliare sita in Vignole - Via Torino n. 4 int. 19 al quarto piano, alloggio censito al catasto edilizio urbano al Foglio 2 mappale n. 818 e Subalterno 34 Categoria A2 classe 3 vani 5,5 Rendita catastale 525,49 per la durata di anni 4 (quattro) e cioè dal 01/06/2022 al 31/05/2026 ai sottonotati patti e condizioni:

1) - Ai sensi dell'art. 2 della Legge 431/98, la locazione alla sua prima scadenza sarà obbligatoriamente rinnovata per la stessa durata originariamente prevista, dichiarando i locatori di rinunciare alla facoltà di disdettare il contratto alla prima scadenza, salvo che intendano usare, vendere o effettuare nell'immobile le opere previste con le condizioni e le modalità dell'art. 3 L. 431/98. In tale ultimo caso, i locatori dovranno dare preavviso di almeno sei mesi. Alla seconda scadenza le parti possono attivare la procedura di rinnovo o rilascio ai sensi dell'art. 2 comunicando le proprie intenzioni con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno 6 mesi prima della scadenza; la parte interpellata deve rispondere a mezzo raccomandata entro sessanta giorni dalla data di ricezione. In mancanza di accordo o risposta il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. Il conduttore potrà recedere dal contratto per gravi motivi anche prima della sua scadenza, con preavviso di almeno tre mesi inviato per lettera raccomandata.

A condizione che sussistano i requisiti di cui all'Art. 3 comma 1° L. 431/98 il conduttore ha diritto di prelazione nella vendita e nuova locazione secondo rispettivamente gli artt. 38 e 40 della L. 392/78.

2) - Il conduttore dichiara di aver trovato i locali affittati in buono stato manutentivo, a norma dell'Art. 1575 C.C. E così tutti gli impianti e decadrà da ogni diritto di reclamo decorso 15 giorni dall'inizio della locazione. Classe energetica dell'immobile: F.

3) - Il canone di locazione è pattuito in euro 300,00 (euro trecento) mensili, pari a euro 3.600,00 (euro tremilaseicento) annui, oltre al rimborso delle spese per oneri accessori e quant'altro a carico del conduttore, da pagarsi in rate mensili posticipate, scadenti il 10° giorno di ogni periodo alla proprietà oppure tramite bonifico bancario.

Il canone non è soggetto ad aggiornamento automatico ISTAT nella misura del 100% in quanto trattasi di contratto con opzione di cedolare secca.

4) - La quota di competenza dell'immobile locato per gli oneri accessori è determinata sulla

- La quota di competenza dell'immobile locato per gli oneri accessori è determinata sulla base del regolamento generale dei condomini.

Le spese relative ai servizi a contatore verranno addebitate sulla base della lettura dei contatori stessi.

5) - L'immobile locato è a uso esclusivo di abitazione con divieto al conduttore di mutare in tutto od in parte, stabilmente o temporaneamente tale uso. È altresì vietata la sublocazione sia parziale che totale, anche se gratuita e la cessione del contratto.

6) - Il mancato pagamento, anche parziale, del canone di locazione o delle quote per gli oneri accessori, entro i termini di legge ed al domicilio dei locatori o loro incaricati, così come la sublocazione abusiva od il mutamento di destinazione dell'uso dei locali, produrranno ipso iure la risoluzione del contratto per colpa del conduttore, fermo restando l'obbligo di corrispondere il dovuto e il risarcimento del danno a favore del locatore, a norma dell'art. 1456 del Codice Civile. In ogni caso il ritardato pagamento del canone o delle quote per gli oneri accessori comporterà, per il conduttore, il pagamento di un interesse pari al tasso legale.

7) - Il conduttore non può, senza il preventivo consenso scritto dei locatori, eseguire o far eseguire innovazioni, migliorie od addizioni o sostituzioni di impianti di qualunque genere; non può in alcun modo ingombrare le parti comuni dell'immobile e delle aree circostanti, e non può usarle che per il solo passaggio; gli è vietato esporre cartelli, scritte, insegne, collocare nei locali oggetti di peso eccedente e contravvenire al regolamento di condominio o di casggiato che dichiara essergli noti. Il conduttore è responsabile sia verso il locatore che verso i terzi di ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile locato e dei suoi impianti ed, in particolare, per incendio, per ostruzione di apparecchi sanitari e colonne di scarico, per spandimento di acqua, fughe di gas, ecc...

8) - Tutte le riparazioni di cui all'art. 1609 C.C. sono a carico del conduttore che dovrà provvedervi tempestivamente. È espressamente stabilito che è a carico del conduttore la verifica annuale della caldaia e della verifica biennale dei fumi della stessa caldaia.

Le riparazioni straordinarie nell'unità immobiliare locata o nella parti comuni dell'edificio necessarie per mantenerlo all'uso a cui è destinato, sono regolate dall'art. 23 della Legge 392/78 ora abrogata. I locatori potranno effettuare riparazioni, anche non urgenti, all'interno dell'immobile locato, senza corrispondere nessuna indennità al conduttore.

9) - Durante la locazione i locatori o loro incaricato potranno visitare l'immobile locato per constatarne le modalità di uso o per la verifica degli impianti. In caso di messa in vendita dell'immobile il conduttore consentirà la visita dell'immobile da parte degli aspiranti acquirenti ed in caso di fine locazione il conduttore si obbliga di lasciare visitare l'immobile dai potenziali subentranti a partire dal primo giorno dell'ultimo trimestre di locazione in giorni e ore da stabilire di comune accordo tra le parti.

10) - In caso di ritardata riconsegna dell'immobile a fine locazione sarà dovuta dal conduttore un'indennità di locazione pari al canone in corso, maggiorato del 50%, a titolo di integrale risarcimento a norma dell'art. 1591 C.C.

11) - Le spese, le imposte e le tasse di qualsiasi genere, relative al presente contratto, sono a carico del conduttore, salvo l'imposta di registro che compete ai contraenti in parti uguali.

12) - Per eventuali controversie è competente il Foro di Tortona. In merito il conduttore dichiara di eleggere domicilio nell'immobile locato.

13) - Il conduttore versa al locatore Euro 300,00 pari ad una mensilità a titolo di deposito cauzionale. Tale somma è da ritenersi infruttifera e sarà restituita al termine della locazione previa verifica dello stato dell'immobile e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

14) - I locatori e il conduttore dichiarano che il contenuto economico e normativo del presente contratto è di lor piena soddisfazione. Il conduttore a norma della Legge 675/96 autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione agli adempimenti del rapporto di locazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vignole Borbera, 23/05/2022.

I locatori:

[Redacted signature]

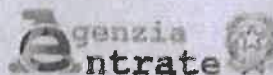
Il conduttore:

[Redacted signature]

A norma dell'art. 1341 - 2° comma CC dichiaro di approvare specificamente le clausole contenute nei patti n. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13.

Il conduttore:

[Redacted signature]



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RL112)

Ufficio territoriale di NOVI LIGURE

Codice Identificativo del contratto TS922T001105000LC

In data 27/05/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 22052715131546204 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da [redacted] e trasmessa da
PICCOLI SERVIZI AZIENDALI SRL

Il contratto e' stato registrato il 27/05/2022 al n. 001105-serie 3T
e codice identificativo TS922T001105000LC.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : [redacted]

Durata dal 01/06/2022 al 31/05/2026 Data di stipula 23/05/2022

Importo del canone 3.600,00 n.pagine 3 n.copie 2

Tipologia: Locazione immobile uso abitativo

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	[redacted]	A	001	[redacted]	B
002	[redacted]	A			

(A) locatore / (B) conduttore

Risulta contestualmente esercitata l'opzione/revoca per la cedolare secca
da almeno uno dei locatori.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. A2 Rendita cat. 525,49

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di VIGNOLE BORBERA

Prov. AL

VIA TORINO 4

Li, 27/05/2022



Comune di Vignole Borbera

Provincia di Alessandria

Partita I.V.A.: 02418750069
Palazzo del Municipio Viale Vochieri 2, 15060 Vignole Borbera
Telefono: 0143 67301 Fax: 0143 677980
www.comune.vignoleborbera.al.it info@comune.vignoleborbera.al.it

ESTRATTO DI MATRIMONIO

Estratto per riassunto dal registro degli ATTI DI MATRIMONIO dell'anno 1985 N. 10 P. II S. A

Dal registro degli atti di matrimonio di questo Comune, anno, numero, parte e serie sopraindicati, risulta che

il giorno _ del mese (dell'anno

in **VIGNOLE BORBERA**

nato in

il

HA CONTRATTO MATRIMONIO CON

nata in

i

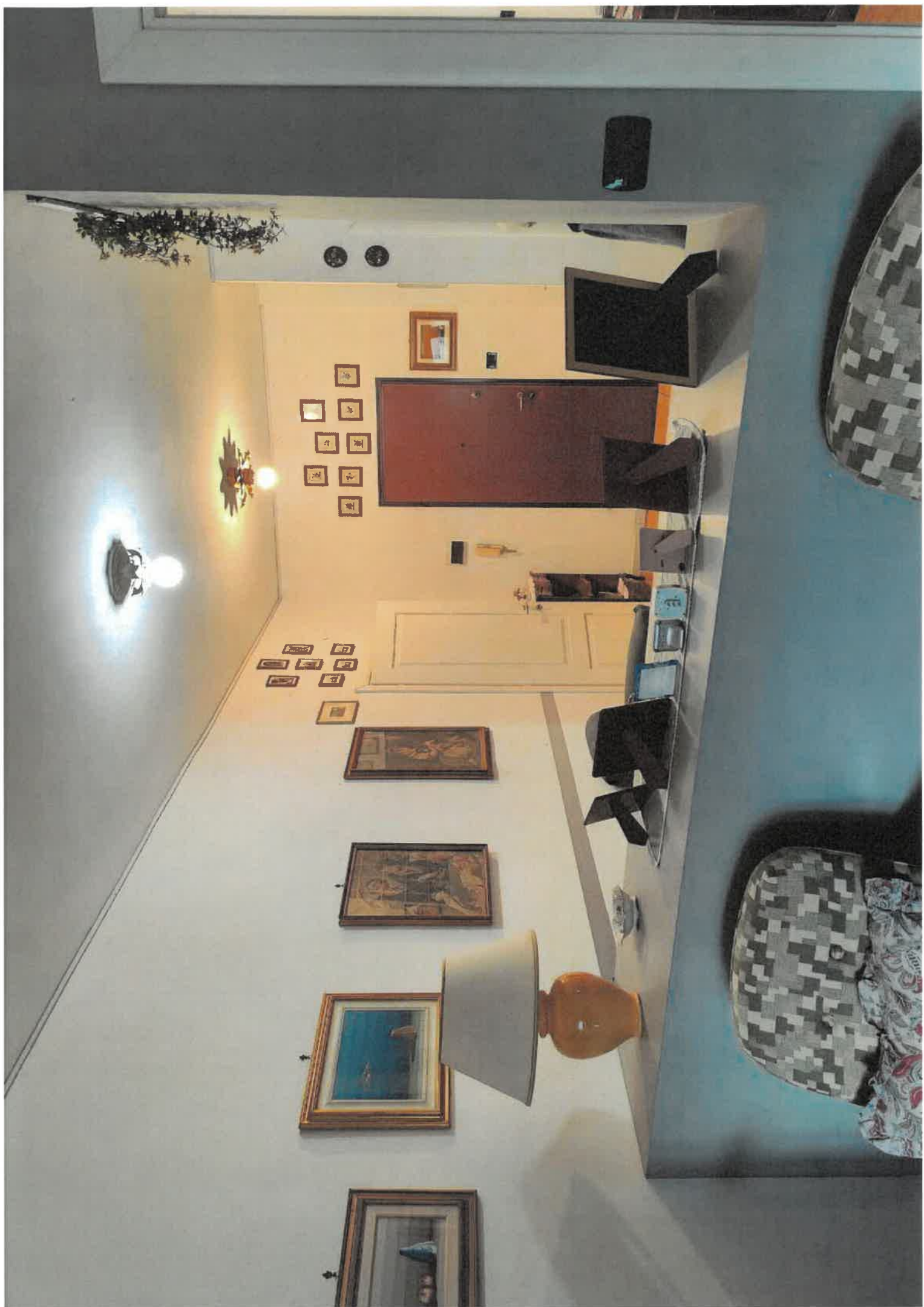
Annotazioni: Nessuna

ESENTE DA BOLLO ai sensi dell'art. 7 della legge 29/12/1990 n. 405

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

VIGNOLE BORBERA, 04/07/2025

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
Gatti Patrizia





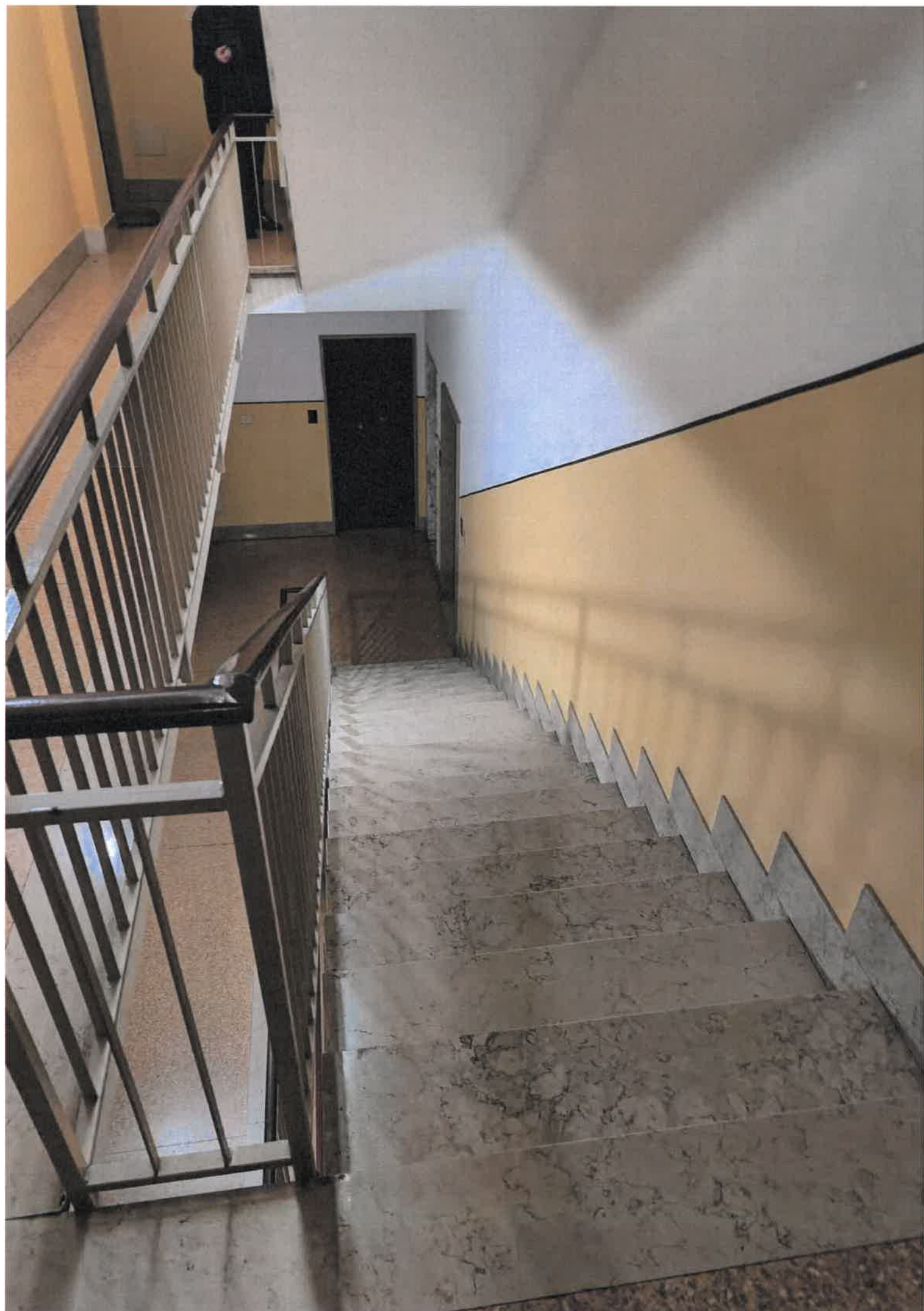








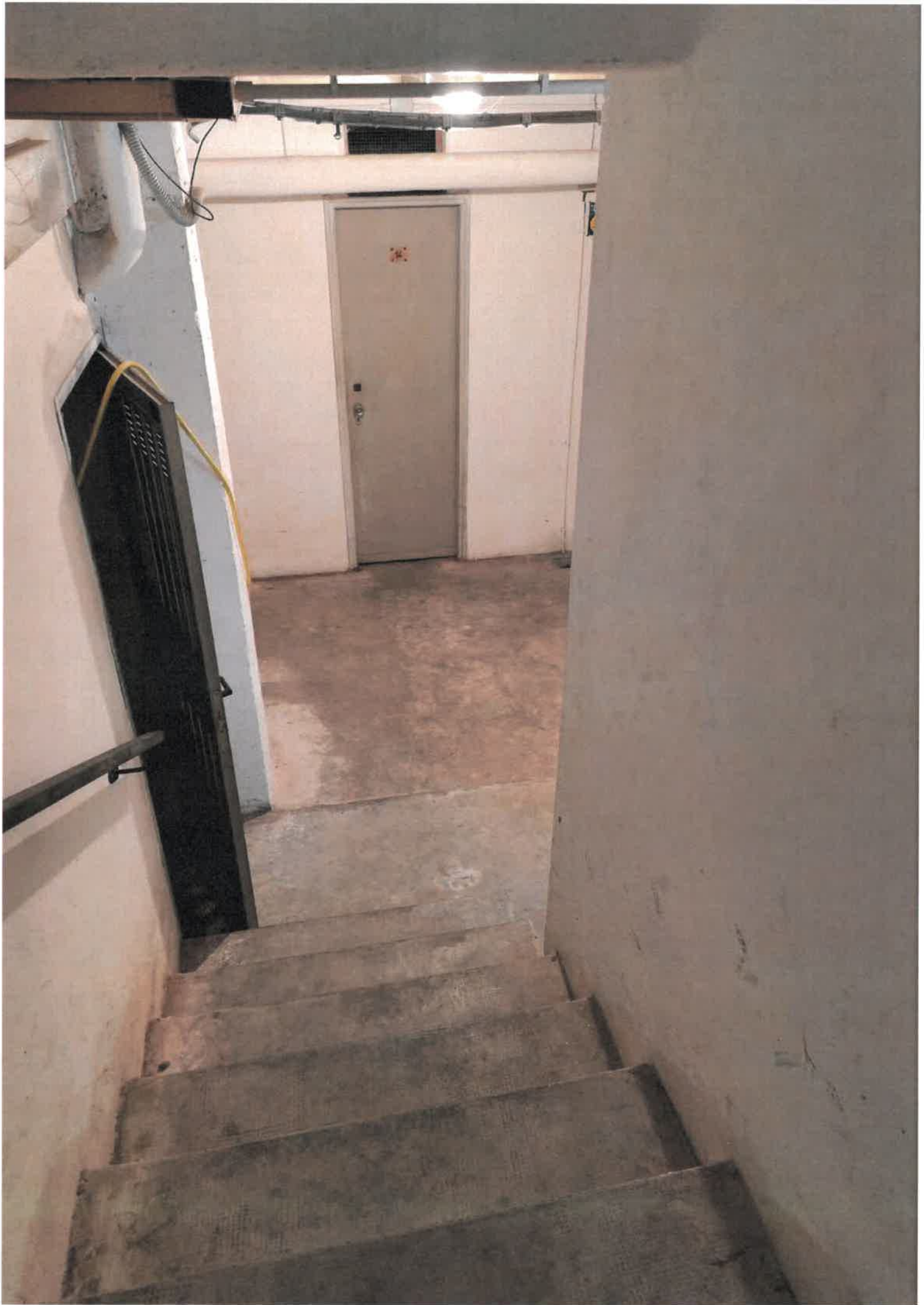


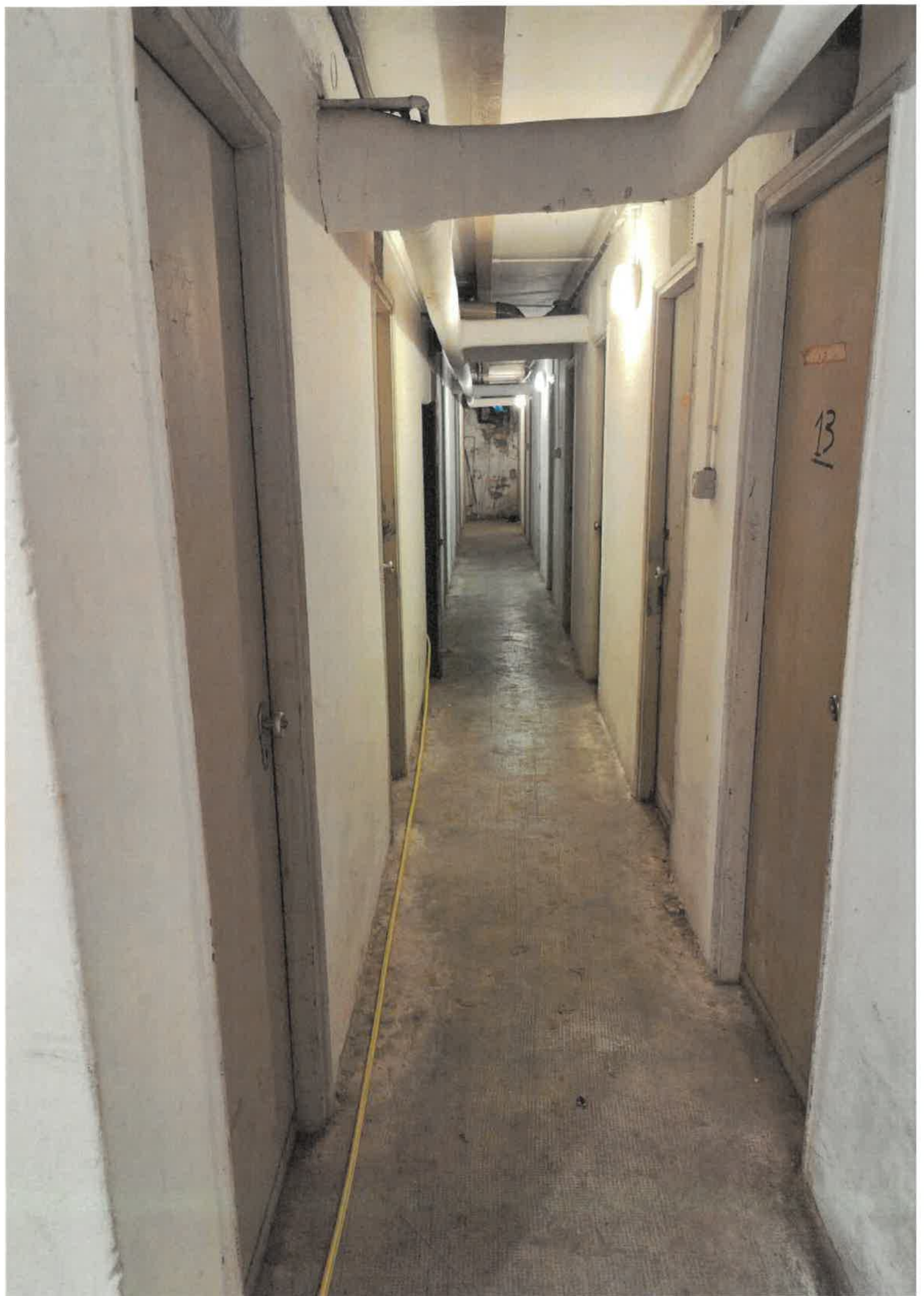




SE RISPONDI CHI PER NOI
E' COMPLESSO, COME COME
ANCHE PROIBITO DAL
PARLAMENTO DI CORTINA
E' ANCHE PROIBITO DAL
COMITATO REGIONALE DEL
FURTO, ALTERNATIVE
CORTINA.







19





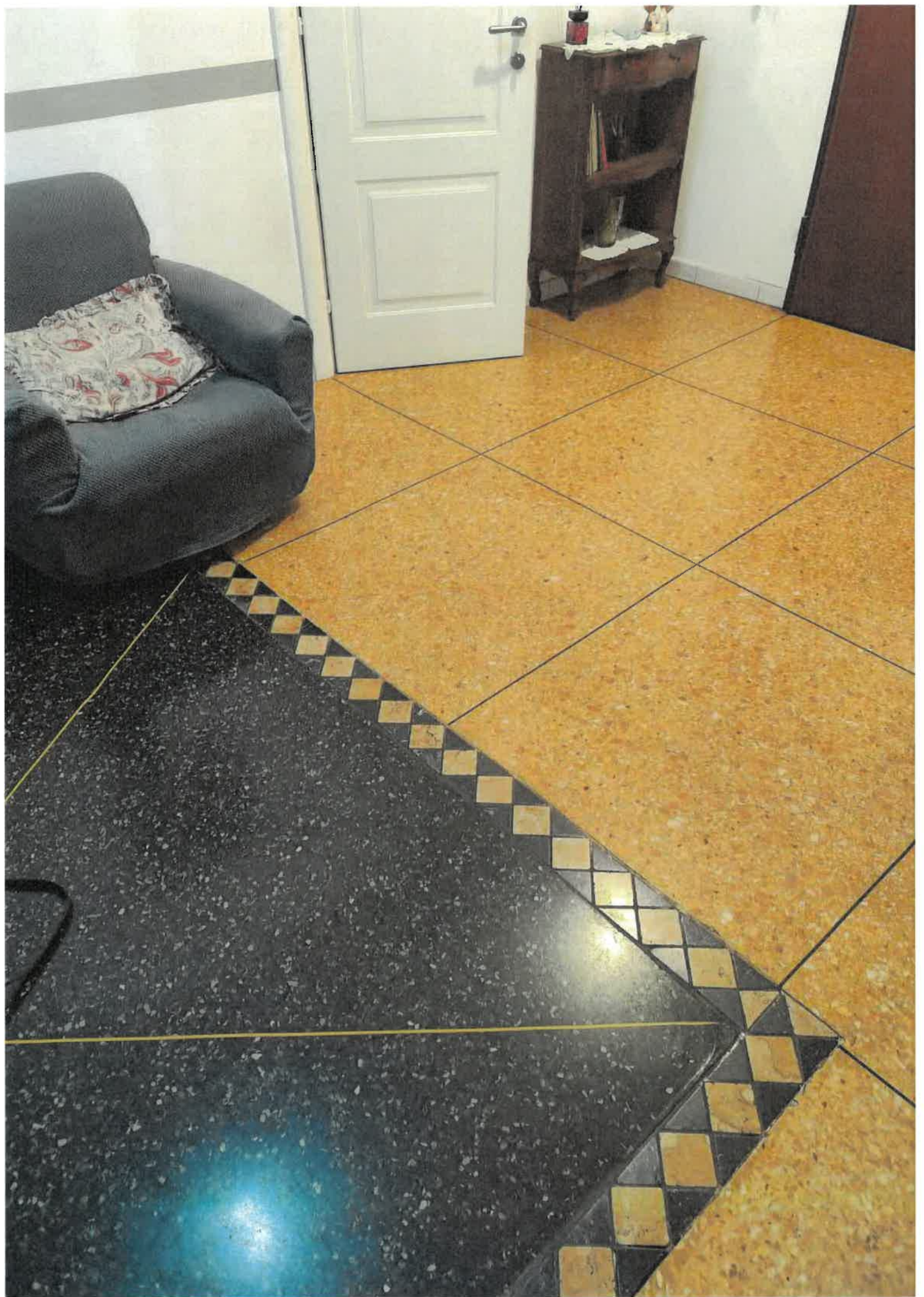














Prospetto Tabelle

Condominio Biava - C. Fisc. 92000530060
Viale Torino n° 4 - 15060 Vignole Borbera (AL)

Palazzina 1

	Proprietà	Scale- Ascensore	Riscaldamento	Parti uguali
A19	30,58			35,7142
A19		47,8	30,46	
TOTALE MILLESIMI	1000,03	999,74	1000	999,9976



P.G. N. 3169
VIGNOLE BORBERA (AL)
18 MAG. 2005
Cat. ... Classe ... Fasc. ...

Comune di Vignole Borbera

Provincia di Alessandria

Viale Vochieri, 2 - 15060 Vignole Borbera - C.F. e P.IVA

00442290060

0143.67301 fax 0143.677980

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (articoli 22 e 23 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.)
(Da presentare in duplice copia)

- ☒ **ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**
(articolo 22, commi 1 e 2, D.P.R. n. 380 del 2001) ⁽¹⁾
- ☐ **sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 22, commi 3 e 4, D.P.R. n. 380 del 2001) ⁽²⁾

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Vignole Borbera

Il sottoscritto _____ nata a Tempio Pausania
residente in VIGNOLE BORBERA via/piazza Torino n. 4/19
codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:

- ☐ proprio
☒ proprio e del soggetto elencato nell'allegata tabella C
☐ della ditta _____ cod. fisc. _____
con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
che rappresenta in qualità di _____ ⁽³⁾

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- ☐ proprietario esclusivo
☒ comproprietario con il soggetto elencato nell'allegata tabella C
☐ _____ ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

Dell'immobile in viale Torino n. 4/19

Individuato al mappale numero 818 foglio 2 classificato

- ☒ in zona: a2 _____ nello strumento urbanistico generale vigente
☐ in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia

☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente

☐ interno al Piano di _____ denominato

approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto
notaio _____ del _____ - _____ - _____ rep. _____

☒ non soggetto a vincoli

☐ soggetto a... seguent... vincol... :

- ☐ storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 42 del 2004
☐ paesistico ambientale titolo II decreto legislativo n. 42 del 2004 - L.R. 20/1989
☐ idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923 - L.R. 45/1989
☐ zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
☐ sismico ordinanza p.c.m. 3274 del 20.03.2003
☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ cimiteriale ☐ (altro) _____
☐ (altro) _____

COMUNICA

e trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima,
vero presumibilmente il giorno 17 - 06 - 2005 dar inizio ai lavori di seguito indicati:
me restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

PERE INTERNE

in destinazione urbanistica: ☒ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva; ☐ Agricola;

☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ (altra) _____

destinazione d'uso specifica: abitativo

Acquisita MFB 14/06/05

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del D.P.R. n. 380 del 2001

- ☐ nuova costruzione:
- ☐ disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione
 - ☐ in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche
- ☐ costruzione di manufatti edilizi
- ☐ ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma
 - ☐ interventi di urbanizzazione: ☐ primaria ☐ secondaria ()
 - ☐ infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato
 - ☐ torri e tralicci per impianti ricestrasmettenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
 - ☐ manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili
 - ☐ pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
 - ☐ trasformazione permanente del suolo ineditato mediante: ☐ depositi di merci ☐ impianti per attività produttive all'aperto
 - ☐ (altro) _____
- ☐ fuori terra
- ☐ interrati
- ☐ prefabbricati
- ☐ in opera
- ☐ ristrutturazione edilizia con
- ☐ aumento delle unità immobiliari
 - ☐ modifiche di: ☐ volume; ☐ sagoma; ☐ prospetti; ☐ superfici; ☐ sedime;
 - ☐ mutamento della destinazione d'uso da (5) _____
- ☐ ristrutturazione urbanistica

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 380 del 2001

- ☐ interventi non compresi nella tabella A
- ☐ manutenzione straordinaria
 - ☐ restauro e risanamento conservativo
 - ☐ pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
 - ☒ opere interne:
 - ☐ recinzioni, muri di cinta, cancellate
 - ☐ (altro) _____

- ☐ variante postuma a: (articolo 22, comma 2)
- ☐ permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____
- ☐ denuncia di inizio attività prot. _____
- che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato - In deroga all'articolo 23, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: ☐ sono ancora da eseguire; ☐ sono in corso di esecuzione; ☐ sono già stati eseguiti.

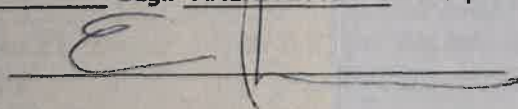
L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

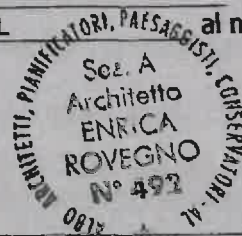
- ☐ gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
- ☐ trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera (6) del d. P.R. n. 380 del 2001;
 - ☐ trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ oneroso, e allega i calcoli analitici per la determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente denuncia i documenti previsti dal Regolamento Edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello Unico per l'Edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

ARCH ENRICA ROVEGNO R V G N R C 6 3 L 5 6 F 9 6 4 Y ☒ Progettista
con studio in VIGNOLE BORBERA via/piazza ROMA N.48 ☒ Direttore Lavori
iscritto all' ORDINE degli ARCHITETTI della prov. di AL al n. 492

Timbro e firma per assenso:

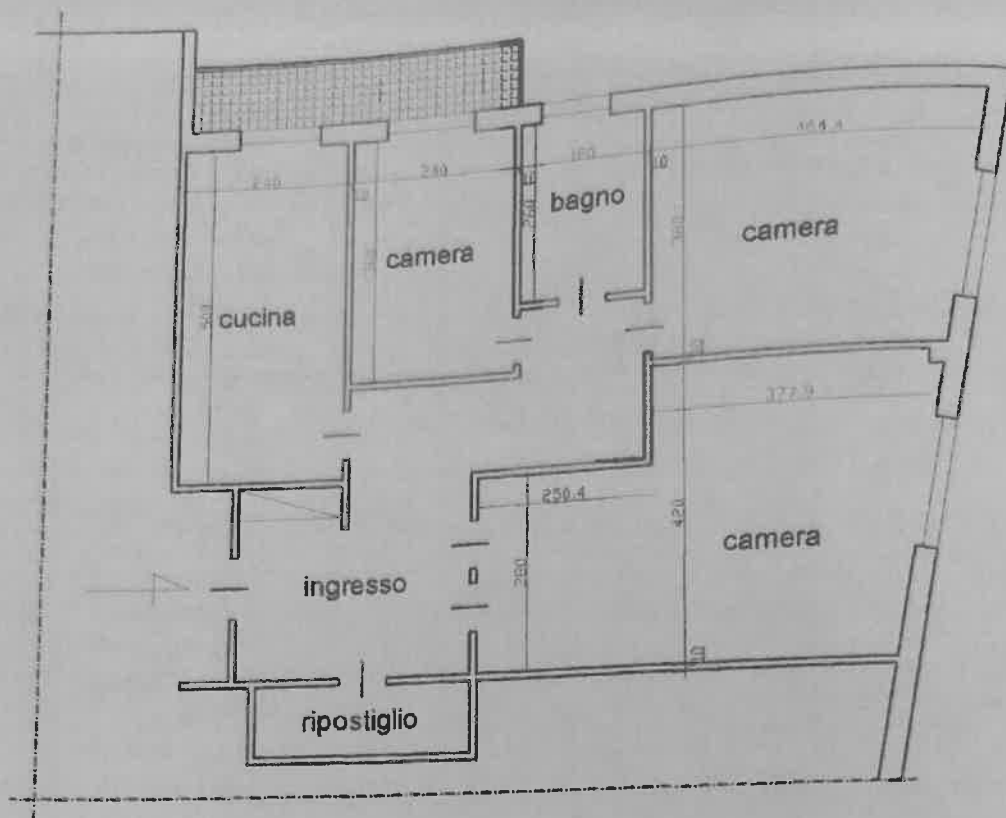




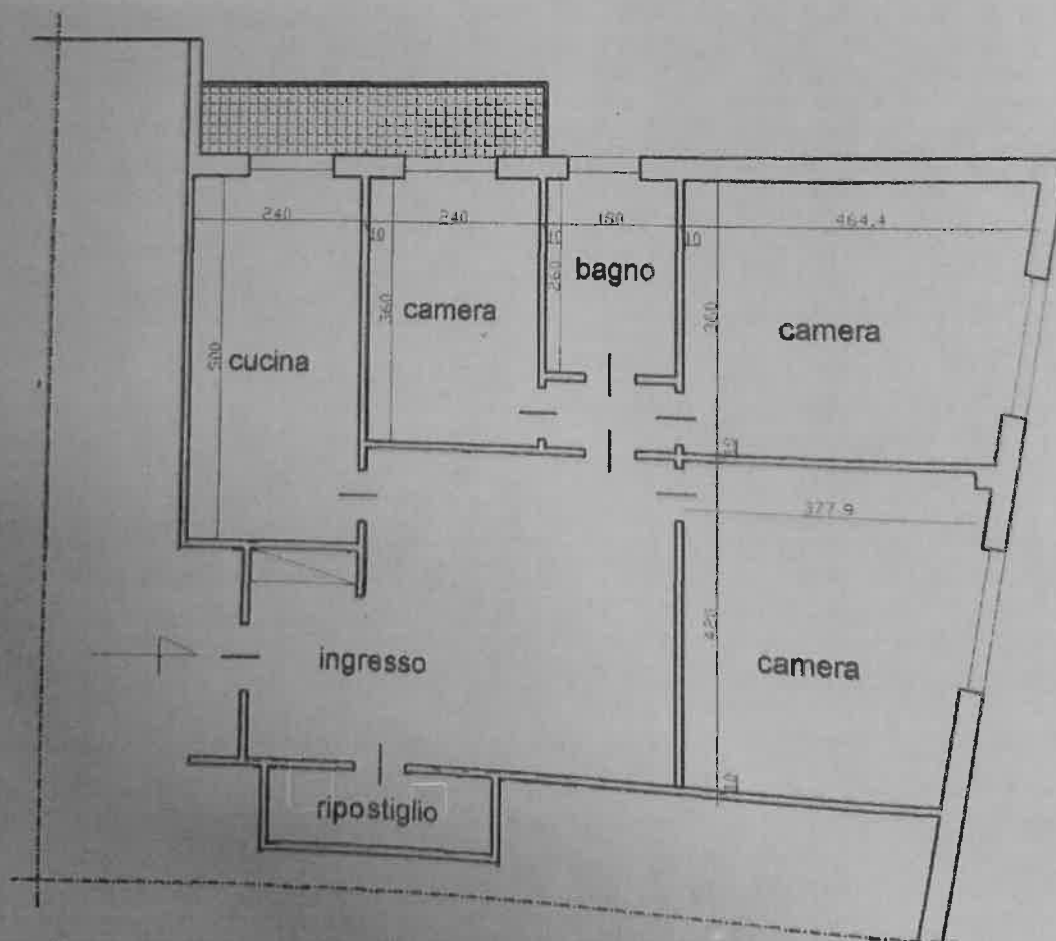
_____ ☒ Esecutore
con sede in _____ via/piazza _____
iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____
Timbro e firma per assenso: _____

Importo lavori per comunicazione mensile INAIL e Osservatorio: _____

€



Pianta stato attuale - scala 1:100



Pianta progetto - scala 1:100

RELAZIONE TECNICA

ESECUZIONE DI OPERE INTERNE IN VIALE TORINO N. 4/19 A VIGNOLE BORBERA

La sottoscritta arch. Enrica Rovegno, iscritta all'Ordine degli Architetti di Alessandria, pos. n. 492 con recapito in Vignole Borbera (AL), via Roma n. 42, precisa:

Identificazione dell'immobile

L'immobile oggetto della presente relazione è ubicato in viale Torino n. 4/19, in Vignole Borbera, ed è censito a Catasto al Foglio 2, mapp. 818, dello stesso comune.

Tipo d'intervento

Il tipo d'intervento cui ci si riferisce nel caso in oggetto, è **Opere interne** finalizzata a miglioramento di alcune funzioni: si intende modificare la divisione dei vani ingresso e camera da letto, operando una redistribuzione degli spazi senza peraltro modificare sostanzialmente il numero dei vani e la destinazione d'uso. L'esecuzione di una tramezza, in corrispondenza dell'ingresso al bagno, permetterà di ottenere il vano anticamera necessario al bagno, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie.

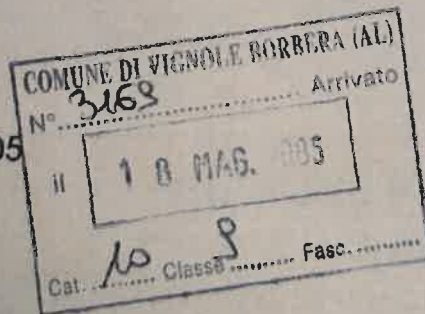
Opere in progetto

Per quel che riguarda il vano cucina, esso rimarrà invariato; verrà aggiunto un diaframma da realizzarsi in cartongesso che separerà la zona ingresso/soggiorno dai servizi igienici.

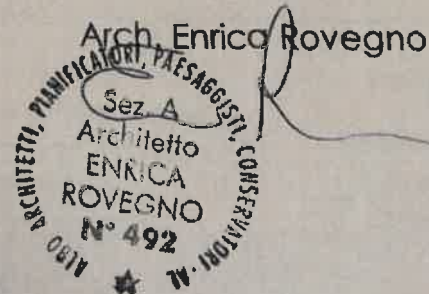
La divisione interna attuale tra ingresso e soggiorno sarà demolita parzialmente, e ridivisa da una parete in cartongesso alta 2,50, al fine di mantenere l'atrio luminoso, ottenendo una camera da letto, ed un ingresso più ampio;

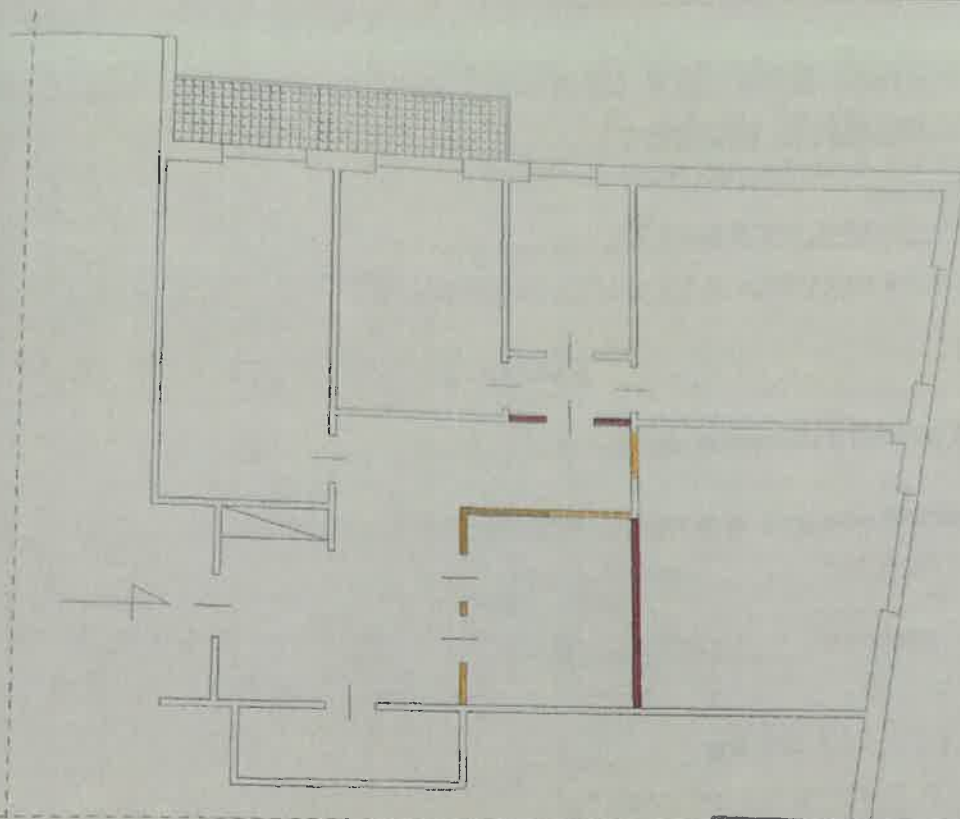
Nella vecchia parete sarà ricavato il varco d'accesso alla camera da letto di nuova costituzione.

Vignole Borbera, li 17 maggio 2005



Il Tecnico incaricato





Pianta confronto - scala 1:100

Demolizioni



Costruzioni



COMUNE DI VIGNOLE BORBERA (AL)

N° 3468 Arrivato

il 18 MAG. 2005

Cat. 10 Classe 9 Fasc.



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA
COMUNE DI VIGNOLE BORBERA

Committente : Sig. [redacted] viale Torino n.4/19 Vignole Borbera	Oggetto Pianta Stato Attuale Progetto Confronto
Progetto : Opere interne	
Progettista: Arch. Enrica Rovegno via Roma n.48, Vignole Borbera	Scala 1:100

NOTAIO
Dott. LAURA MAGAGLIO
Via Garibaldi, 95/1
15067 NOVI LIGURE (AL)
Tel. 0143 - 744363

Repertorio n. 2183 Raccolta n. 869-----

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il giorno quattro agosto millenovecentonovantanove,
in Arquata Scrivia, in una sala del SANPAOLO IMI
S.p.a., sito in Via Libarna civico numero duecen-
toundici,-----

Innanzi a me-----

-----Dottoressa Laura Magaglio-----

Notaio in Novi Ligure, iscritta nel Ruolo presso il
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Alessan-
dria, Acqui Terme e Tortona, senza l'assistenza dei
testimoni a quest'atto per espressa, concorde ri-
nuncia fattane, con il mio assenso, dai Comparenti
infra scritti aventi i requisiti di legge sono pre-
senti i Signori:-----

COMUNE DI NOVI LIGURE (AL)
N° 3658 Arrivato
Il 18 MAG. 2005
Cm. 10 Classe 8 asc.

1) [redacted] nato a [redacted] (AL) [redacted]

[redacted] residente a [redacted],

Via [redacted] n. [redacted], imprenditore,-----

Codice Fiscale [redacted]-----

il quale dichiara essere coniugato in regime patri-
moniale di comunione legale dei beni;-----

REGISTRATO A
NOVI LIGURE

2) [redacted] nato a [redacted] () il [redacted]

Il 1205 Serie IV
L. 8424.000

[redacted] residente a [redacted],

Trascr. L. 250.000

Viale [redacted] artigiano,-----

In. V. Im. L. 3848.000

IL NOTAIO

Codice Fiscale _____

il quale dichiara essere coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni;-----

3) _____ nata ad _____ il _____

_____ residente a _____

Viale _____ casalinga,-----

Codice Fiscale _____

la quale dichiara essere coniugata in regime patrimoniale di comunione legale dei beni;-----

Detti Comparenti, della cui identità personale io

Notaio sono certa, convengono e stipulano quanto

segue:-----

1) Il Signor _____ vende con ogni garanzia

di legge ai Signori _____ e _____

che coniugi in regime patrimoniale di comunione le-

gale dei beni accettano ed acquistano l'intera pie-

na proprietà del sotto-meglio descritto immobile,

sito in Comune di Vignole Borbera (Alessandria) e,

più precisamente;-----

- appartamento facente parte del fabbricato condo-

miniale con accesso dal civico numero 4 (quattro)

di Viale Torino, posto al piano quarto, distinto

dall'interno numero 19 (diciannove) e composto da

ingresso, cucina, bagno, tre camere, corridoio e

ripostiglio-----

a confini: distacco su cortile e su Piazza Pinan
Cichero ed altra proprietà Sig. Biava;-----

Accessorio complementare dell'appartamento sopra
descritto è un locale adibito a cantina posto al
piano interrato, distinto dal numero 19 (dicianno-
ve);-----

a confini: corridoio comune di accesso; proprietà
Biava e proprietà Roncato.-----

Detto immobile è censito al Nuovo Catasto Edilizio
Urbano del Comune di Vignole Borbera alla Partita
401 Foglio 2 Mappale 818 Subalterno 34 Viale Torino

n. 4 Piano S1-4 Categoria A/2 Classe III^ Vani 5,5

Rendita Catastale lire 1.017.500 (D.M. 701/94)-----

Salvo migliore descrizione, più precisi confini e
dati catastali il cui errore od omissione non potrà
mai invalidare il presente atto.-----

2) Quanto sopra descritto viene rispettivamente
venduto ed acquistato nello stato in cui attualmen-
te si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragio-
ni ed azioni, accessori e pertinenze, accessioni,
passi ed accessi, servitù attive e passive, nello
stato di fatto e di diritto in cui attualmente si
trova, nulla escluso ed in particolare con la pro-
porzionale comproprietà di tutto quanto per legge,
consuetudine, destinazione e regolamento di condo-



minio costituisce proprietà comune ed indivisibile
dei condomini di uno stesso edificio.-----

La parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare e si impegna formalmente ad osservare e fare osservare dai propri aventi causa a qualsiasi titolo, il regolamento di condominio del caseggiato di cui quanto sopra è parte, regolamento che, unitamente alle Tabelle di comproprietà millesimali, trovasi allegato ad atto a rogito Notaio Riccardo Gandini di Novi Ligure, in data 1° ottobre 1967, Numero 28247/5411 del Repertorio Notarile, registrato a Novi Ligure, in data 20 ottobre 1967 al Numero 1725, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Novi Ligure in data 24 ottobre 1967 al Registro Particolare Volume 970, Numero 2507.-----

3) La Parte Venditrice dichiara e garantisce che quanto forma oggetto di questa vendita:-----

a) è sua piena ed esclusiva proprietà ed in sua libera disponibilità per averlo costruito con mezzi e materiali propri su terreno acquistato con atto a rogito Notaio Emilio Perfumo già alla residenza di Novi Ligure, in data 14 agosto 1964, Numero 21572/4895 del Repertorio Notarile, registrato presso l'Ufficio del Registro di Novi Ligure, in

data 3 settembre 1964, al Numero 324, Volume 218, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Novi Ligure, in data 9 settembre 1964, al Registro Particolare Volume 901, Numero 2338; b) è libero da liti, debiti, imposte e tasse arretrate, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.-----

4) Il Signor [REDACTED], da me ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, a sensi del combinato disposto degli Articoli 4 e 26 della Legge 4 gennaio 1968, Numero 15, attesta a sensi della legge Numero 47 del 28 febbraio 1985 che la costruzione del fabbricato compendiate i locali oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente non sono state compiute opere per le quali fosse necessario il rilascio di licenze e/o concessioni edilizie da parte delle autorità competenti.-----

5) Il Signor [REDACTED] da me ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, a sensi e per gli effetti del combinato disposto degli Articoli 4 e 26 della Legge 4 gennaio 1968, Numero 15 dichiara e attesta, a norma del comma XIII^o-Ter. dell'Articolo 3 della Legge Numero 165 del 26 giugno 1990, che il reddito dell'

1 0 9 1 0



Spett. Comune di Vignole Borbera
Provincia di Alessandria
Viale Vochieri, 2
15060 Vignole Borbera

Al Responsabile del Servizio
Sportello unico per l'edilizia

OGGETTO : Comunicazione di fine lavori

RIF. VS PROT 3416, P.E. N.29/2005, D.I.A. N.415

ESECUZIONE DI OPERE INTERNE IN VIALE TORINO N. 4/19 A VIGNOLE BORBERA

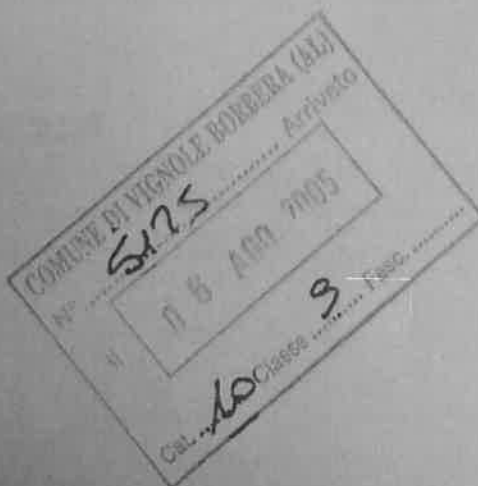
Il sottoscritto [redacted] NATO A [redacted] [redacted], residente in

[redacted] C.F. [redacted]
in riferimento ai lavori di cui alla P.E. N.29/2005, D.I.A. N.415 per esecuzione di opere
interne in viale Torino n. 4/19 a Vignole Borbera, di proprietà di cui alla citata P.E.,
comunica quanto segue:

i lavori nel suddetto immobile sono terminati in data 2 agosto '05

Vignole Borbera, li 4 agosto 2005

IL Proprietario
[redacted]



CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE
Art. 23 c. 7 D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

La sottoscritta arch. Enrica Rovegno, nata a Novi Ligure il 16 ottobre 1963, C.F.RVG NRC 63L56F965Y, iscritta all'ordine degli Architetti della provincia di Alessandria al n. 492 con studio a Vignole Borbera, via Roma n. 42 in qualità di direttore dei Lavori incaricato dal proprietario dell'immobile sito in Vignole Borbera, viale Torino n.4/19, indicato al N.C.E.U. con foglio di mappa n.2 mapp.818 destinato a civile abitazione

Vista la D.I.A. n.415, per opere interne, prot. N.3169 del 18 maggio 2005;
visto il progetto allegato alla suindicata denuncia,
vistio gli atti di cantiere,

COMUNICA

1. che i lavori nell'immobile sono stati ultimati
 2. che i suddetti lavori sono stati eseguiti nel rispetto delle indicazioni del progetto allegato alla denuncia di inizio attività di cui al prot. N.3169 del 18 maggio 2005;
- precisando che :

il carico urbanistico non viene modificato; la sommatoria delle varianti apportate, rispetto alla situazione originale, traducendosi in modifiche marginali della distribuzione interna, non producono varianti sostanziali nella consistenza e nel classamento dell'unità immobiliare.

Si richiama qui il concetto contenuto nella Legge 11 agosto 1939 n. 1249, che prevede di non denunciare a Catasto le varianti interne introdotte al solo fine di migliorarne le caratteristiche distributive, e ribadito dal Ministero delle Finanze con circ. n.3/3405 del 14 ottobre 1989. Inoltre si attesta l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art.25 del D.P.R.N. 380/01 e s.m.i.;

Premesso quanto sopra, la sottoscritta

CERTIFICA E COLLAUDA

La conformità dei lavori eseguiti al progetto presentato unitamente alla D.I.A. di cui sopra.

Vignole Borbera, 29 agosto 2005

Il Direttore dei Lavori


Arch. Enrica Rovegno



