

N. 44 /2016 R.G.Es.

TRIBUNALE DI SCIACCA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

All'udienza del 4/12/2025, ore 11:06, sono presenti

Per il creditore procedente, l'avv. Ignazio Bivona quale sostituto dell'avv. Virginia Colli, insiste per la fissazione di nuove vendite anche la possibilità di un ribasso

Per prisma l'avv. Roberta Lo Iacono insiste affinché venga fissata nuova vendita per i lotti invenduti.

Nonché l'avv. Bavetta nella qualità di professionista delegato si rimette al Giudice chiedendo integrazione del fondo spese, maggiorato tenuto conto di avere anticipato direttamente una somma pari circa ad € 400,00.

Il Giudice dell'esecuzione

Preso atto di quanto sopra,

visti i tentativi di vendita esperiti ed i prezzi di base d'asta raggiunti.

Dispone la prosecuzione delle attività di vendita per tutti e quattro i lotti non ancora venduti., ponendo in essere due tentativi, prevedendo di non operare ribassi per i lotti F e G, ed operando un ribasso sui lotti H e I rispettivamente del 15%.

liquida in favore del professionista delegato, avv. Bavetta Antonina, € 2.000,00 quale ulteriore fondo spese comprensivo anche delle spese di pubblicità e delle somme da recuperarsi perché anticipate personalmente che il professionista delegato

avrà cura di rendicontare, da corrispondersi al Delegato da parte del creditore procedente, entro il termine perentorio di 60 giorni dalla data odierna e salvo eventuali sospensioni per provvedimento del Tribunale;

si avverte altresì il creditore procedente che il mancato versamento nel rispetto del termine assegnato sarà considerata come inattività ai sensi dell'articolo 630 c.p.c. e in caso di preclusione alla pubblicazione dell'avviso di vendita nel termine assegnato ai sensi dell'articolo 631 bis c.p.c.;

dispone, infine, che il professionista delegato, in caso di mancato versamento del fondo spese, rimetta immediatamente gli atti al Giudice dell'esecuzione per i provvedimenti conseguenti;

RINVIA all'udienza del **22/9/2026** prevedendo che la stessa venga sostituita dal deposito di note scritte 127 ter c.p.c., con onere per il professionista delegato di relazionare sull'esito delle vendite almeno 10 giorni prima, per la verifica dell'esito della vendita.

Sciacca, 4/12/2025

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Veronica Messana