

TRIBUNALE DI PISTOIA  
UFFICIO CONCURSUALE

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
R.G. NR. 14/2023

GIUDICE DELEGATO: DOTT. NICOLETTA CURCI  
LIQUIDATORE: DOTT. META MARJUS  
CON STUDIO IN PISTOIA  
VIA MARIOTTI 190  
TEL. 0573/364553  
MAIL: [INFO@BERTIVETTORI.IT](mailto:INFO@BERTIVETTORI.IT)  
PEC: [TRIBPT.14.2023@PEC-COMPOSIZIONECRISI.IT](mailto:TRIBPT.14.2023@PEC-COMPOSIZIONECRISI.IT)  
IBAN: IT47W086732150000000911981

**OGGETTO: ISTANZA AUTORIZZAZIONE V TENTATIVO VENDITA LOTTO III**

Il sottoscritto Dott. Meta Marjus, liquidatore della procedura di liquidazione controllata in epigrafe,

**premessò che**

- i debitori risultano titolari del diritto di piena proprietà, tra gli altri, sui seguenti terreni come meglio descritti nell'elaborato peritale:

Descrizione	Id. catastale	Lotto
<b>Appezamento di terreno agricolo Pescia (PT) – Strada Comunale S. Margherita</b>	Fg. 75 part. 161 Qualità Vigneto	<b>4</b>
<b>Appezamento di terreno agricolo Pescia (PT) – Strada Comunale S. Margherita</b>	Fg. 75 part. 565 Qualità Uliveto	<b>5</b>

- il programma di liquidazione, approvato dall'Ill.mo G.D. in data 28.01.2025, par. 1.2.1. “*Condizioni e presumibili costi vendita beni immobili*”, per le ragioni meglio indicate nello stesso, prevede la formazione del **LOTTO III (composto dai lotti 4 e 5)** in quanto trattasi di due terreni adiacenti con forma irregolare che risultano interconnessi;
- in data **21.05.2026 ore 10:00** è stato esperito il **quarto tentativo di vendita senza incanto con modalità telematica asincrona con esito negativo** (All. 1);
- il programma di liquidazione, in relazione al lotto III, prevedeva che all'esito di IV esperimenti di vendita negativi, visto il valore di stima dei beni, verrà rimessa la decisione all'Ill.mo G.D. in relazione ad ogni iniziativa in merito (All. 2);



TRIBUNALE DI PISTOIA  
UFFICIO CONCURSUALE  
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
R.G. NR. 14/2023

GIUDICE DELEGATO: DOTT. NICOLETTA CORCI  
LIQUIDATORE: DOTT. META MARJUS  
CON STUDIO IN PISTOIA  
VIA MARIOTTI 190  
TEL. 0573/364553  
MAIL: [INFO@BERTIVETTORI.IT](mailto:INFO@BERTIVETTORI.IT)  
PEC: [TRIBPT.14.2023@PEC-COMPOSIZIONECRISI.IT](mailto:TRIBPT.14.2023@PEC-COMPOSIZIONECRISI.IT)  
IBAN: IT47W0867321500000000911981

---

- in caso di ulteriore avviso di vendita con riduzione nei termini di legge il prezzo base del Lotto III risulterebbe pari ad **Euro 9.500,00** con un'offerta minima pari ad **Euro 7.125,00**;
- esprime **parere favorevole** ad esperire un **ultimo tentativo** di vendita del Lotto III con riduzione nei termini di legge in quanto il prezzo minimo previsto pari ad Euro 7.125,00 risulterebbe sufficiente a coprire le spese specifiche attribuibili a tale lotto (Euro 400,00 a titolo di diritti PVP già sostenuti, Euro 394,80 a titolo di nuovo esperimento di vendita, Euro 100,00 circa a titolo di IMU a carico della procedura ed Euro 2.000,00 circa a titolo di oneri di cancellazione gravami a carico della procedura). Gli ulteriori oneri, quali quelli relativi alla stipula dell'atto di vendita, sono previsti a carico dell'aggiudicatario;
- è stato predisposto un **quinto avviso di vendita con riduzione del prezzo del Lotto III di un quarto rispetto al prezzo base precedente** (arrotondato per eccesso alle 500 euro) fissando la data della vendita telematica asincrona per il giorno **24.09.2026 ore 10:00** (All. 3)

**chiede che**

l'Ill.mo G.D., laddove ritenuto opportuno per gli interessi della procedura, voglia autorizzare un **ultimo tentativo** di vendita del **Lotto III** mediante vendita senza incanto con modalità telematica asincrona nelle modalità meglio precisate nell'avviso di vendita allegato alla presente ed in conformità al programma di liquidazione per le ragioni di cui sopra.

Con osservanza,

Pistoia, 12 giugno 2026

Il liquidatore

Dott. Meta Marjus

