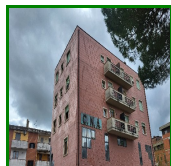


## DATI GENERALI

<b>Destinazione D'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale <b>Classificazione D.P.R. 412/93:</b> E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unita' immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unita' immobiliari Numero di unita' immobiliari di cui composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprieta' <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: INCARICO RICEVUTO DAL TRIBUNALE
--	--	--

## Dati identificativi



Comune: Sinalunga  
 Regione: TOSCANA  
 Indirizzo: VIA ENZO FERRARI 12  
 Piano: 4  
 Interno: -  
 Coordinate GIS: 43.2136111 N; 11.7383333 E

Zona climatica: D  
 Anno di costruzione: 1993  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 101.15  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 400.79  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0

Comune catastale	Sinalunga (A468)			Sezione		Foglio	64	Particella	727
Subalterni	da	13	a	13	\ da	a	\ da	a	

## Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<b>Prestazione energetica globale</b>  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">                 EDIFICI A ENERGIA QUASI ZERO  <b>CLASSE ENERGETICA</b>  <b>F</b>                  EP gl,nren                  167.08                  kWh/m<sup>2</sup>anno             </div>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO	ESTATE							



## PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	222 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile  EP <sub>gl,nren</sub>  167.09  kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	1660 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile  EP <sub>gl,ren</sub>  1.03  kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub>  31.48  kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl, nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA  raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	COIBENTAZIONE DELLA STRUTTURA	NO	9	D  (111.8 kWh/m <sup>2</sup> anno)	D  111.8 kWh/m <sup>2</sup> anno



### ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

### ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	400.79	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	237.78	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.5933	
EP <sub>H,nd</sub>	102	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.0683	-
Y <sub>IE</sub>	0.2276	W/m <sup>2</sup> K

### DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	Caldaia a condensazione	2020		Gas naturale	21	0.71 n <sub>h</sub>	0.63	143.97
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2020		Gas naturale	21	0.7 n <sub>w</sub>	0.4	23.11
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

coibentazione della struttura

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società'
Nome e Cognome / Denominazione	SABRINA GUERRINI	
Indirizzo	Castiglione d'Orcia VIA FIUME 10	
E-mail	giubbilei.guerrini@inwind.it	
Telefono	3332202215	
Titolo	Diploma di Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Geometri; Siena; 883;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore SABRINAGUERRINI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 28/04/2025

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

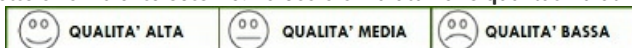
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stes sa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





<http://siert.regione.toscana.it>



SISTEMA INFORMATIVO - APE

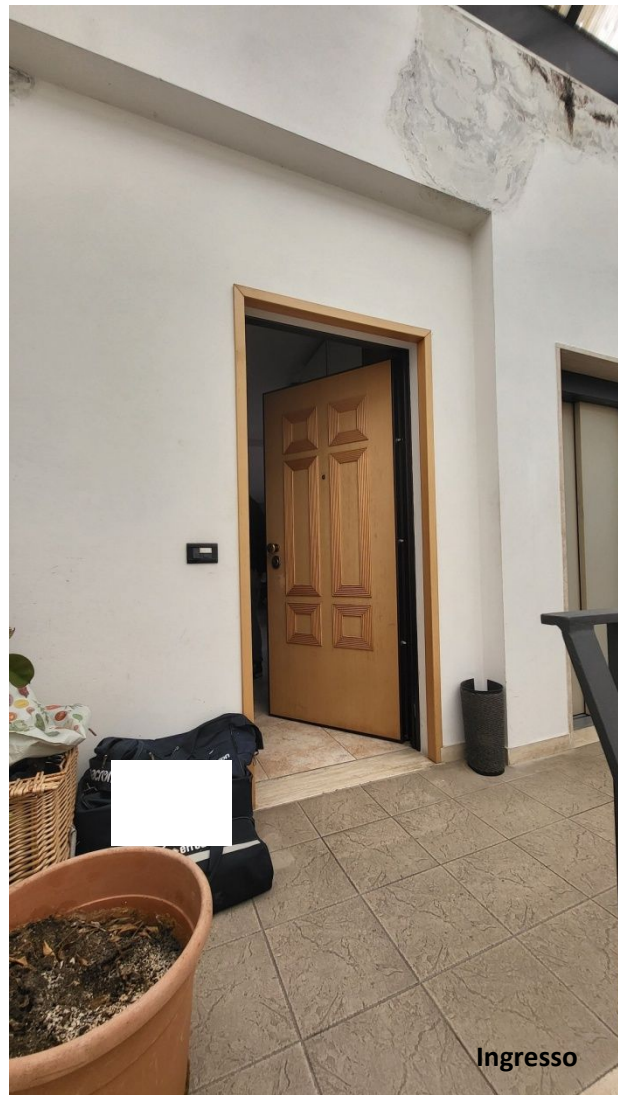
Data Ape:28/04/2025

Con la presente si attesta che il tecnico GUERRINI SABRINA ha trasmesso telematicamente in data 28/04/2025  
L'APE id: 0000887462 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R.  
39/2005 n. 000274639  
relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:  
A468.0.64.727.13





# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Cucina



Terrazzo





Camera



Bagno





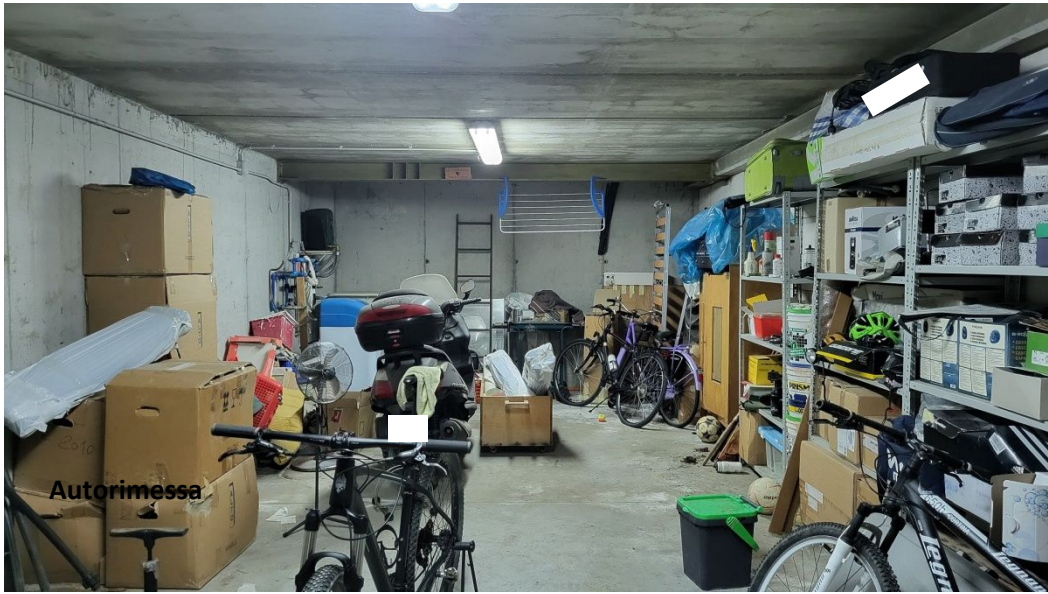


Scala di accesso al terrazzo



Terrazzo





**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siena**

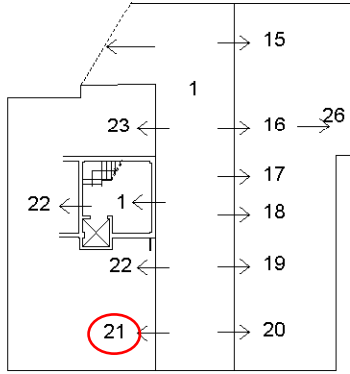
**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Compilato da:  
Vannucci Emilio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Siena N. 1236

Comune di Sinalunga  
Sezione: Foglio: 64 Particella: 727

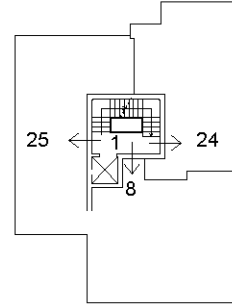
Protocollo n. SI0025801 del 28/04/2015  
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

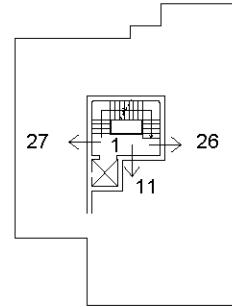
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



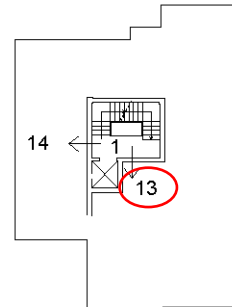
PIANO SECONDO



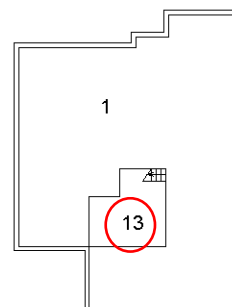
PIANO TERZO



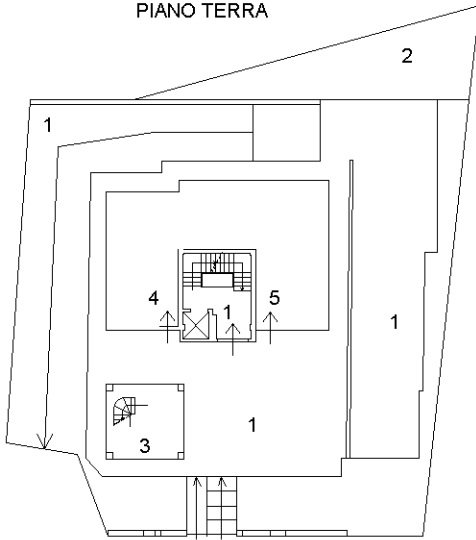
PIANO QUARTO



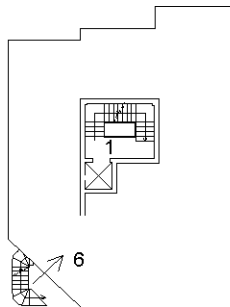
PIANO QUINTO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Esatto di mappa  
Scala 1:1000



Ultima planimetria in atti



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SINALUNGA	Sezione	Foglio 64	Particella 727	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA ENZO FERRARI		T			B.C.N.C A TUTTI I SUB (PORTICO, SCALE, ASCENSORE, LASTRICO SOLARE, ETC.)
2	VIA ENZO FERRARI		T			CORTE ESCLUSIVA (AREA SCOPERTA) DEL SUB 8
3	VIA ENZO FERRARI		T			CORTE ESCLUSIVA (AREA COPERTA) DEL SUB 6
4	VIA ENZO FERRARI		T		2	C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO, CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA
5	VIA ENZO FERRARI		T		1	C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO, CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA
6	VIA ENZO FERRARI		1		3	A10 UFFICI E STUDI PRIVATI
7						Immobile soppresso
8	VIA ENZO FERRARI		2		5	A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
9						Immobile soppresso
10						Immobile soppresso
11	VIA ENZO FERRARI		3		8	A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
12						Immobile soppresso
13	VIA ENZO FERRARI		4 - 5		10	A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
14	VIA ENZO FERRARI		4		11	A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
15	VIA ENZO FERRARI		1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
16	VIA ENZO FERRARI		1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
17	VIA ENZO FERRARI		1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
18	VIA ENZO FERRARI		1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
19	VIA ENZO FERRARI		1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
20	VIA ENZO FERRARI		1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
21	VIA ENZO FERRARI		1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
22	VIA ENZO FERRARI		1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
23	VIA ENZO FERRARI		1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE



24	VIA ENZO FERRARI		2		4	A03 ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
25	VIA ENZO FERRARI		2		6	A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
26	VIA ENZO FERRARI		3		7	A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
27	VIA ENZO FERRARI		3		9	A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO

---

*Visura telematica*



Direzione Provinciale di SIENA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Data 22/05/2025 Ora 18:38:30  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T497282 del 22/05/2025

per denominazione  
Richiedente GBBMHL

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 00967590522 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 16/04/1998 al 22/05/2025  
Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 15/04/1998

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1.  
Con sede in  
Codice fiscale

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 16/04/1998 al 22/05/2025 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 15/04/1998

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/12/1999 - Registro Particolare 2880 Registro Generale 4628  
Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Repertorio 16582 del 01/12/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SINALUNGA(SI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/12/1999 - Registro Particolare 2881 Registro Generale 4629  
Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Repertorio 16583 del 01/12/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T497282 del 22/05/2025

per denominazione

Richiedente GBBMHL

- 
- Immobili siti in SINALUNGA(SI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 09/12/1999 - Registro Particolare 1207 Registro Generale 4630  
Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Repertorio 16584 del 01/12/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Immobili siti in SINALUNGA(SI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 22 del 01/02/2000 (EROGAZIONE A SALDO)  
2. Annotazione n. 895 del 07/11/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/01/2002 - Registro Particolare 158 Registro Generale 228  
Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Repertorio 22470 del 28/12/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SINALUNGA(SI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 18/01/2002 - Registro Particolare 57 Registro Generale 229  
Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Repertorio 22617 del 02/01/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in SINALUNGA(SI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Comunicazione n. 392 del 12/09/2012 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 10/08/2012.  
Cancellazione totale eseguita in data 13/09/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/02/2003 - Registro Particolare 611 Registro Generale 942  
Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Repertorio 29613/6261 del 04/02/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SINALUNGA(SI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 05/02/2004 - Registro Particolare 110 Registro Generale 772



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T497282 del 22/05/2025

per denominazione

Richiedente GBBMHL

- 
1. Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Repertorio 36488/7313 del 02/02/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in SINALUNGA(SI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 896 del 07/11/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/07/2005 - Registro Particolare 2128 Registro Generale 3641  
Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Repertorio 44919/8974 del 05/07/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SINALUNGA(SI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/07/2005 - Registro Particolare 2129 Registro Generale 3642  
Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Repertorio 44919/8974 del 05/07/2005  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in SINALUNGA(SI)  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/01/2006 - Registro Particolare 347 Registro Generale 487  
Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Repertorio 47189/9611 del 29/12/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SINALUNGA(SI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 01/03/2007 - Registro Particolare 308 Registro Generale 1360  
Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Repertorio 51228/11454 del 26/02/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in SINALUNGA(SI)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/2009 - Registro Particolare 143 Registro Generale 180  
Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Repertorio 54848/14202 del 22/12/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SINALUNGA(SI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di SIENA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MONTEPULCIANO

Data 22/05/2025 Ora 18:38:30  
Pag. 4 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T497282 del 22/05/2025

per denominazione  
Richiedente GBBMHL

---

13. ISCRIZIONE CONTRO del 19/03/2009 - Registro Particolare 221 Registro Generale 1274  
Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Repertorio 55307/14528 del 17/03/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in SINALUNGA(SI)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico
  
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/08/2024 - Registro Particolare 2843 Registro Generale 3725  
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI SIENA Repertorio 1606 del 10/06/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SINALUNGA(SI)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/02/2025 - Registro Particolare 648 Registro Generale 858  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIENA - UNEP Repertorio 202 del 30/01/2025  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SINALUNGA(SI)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**

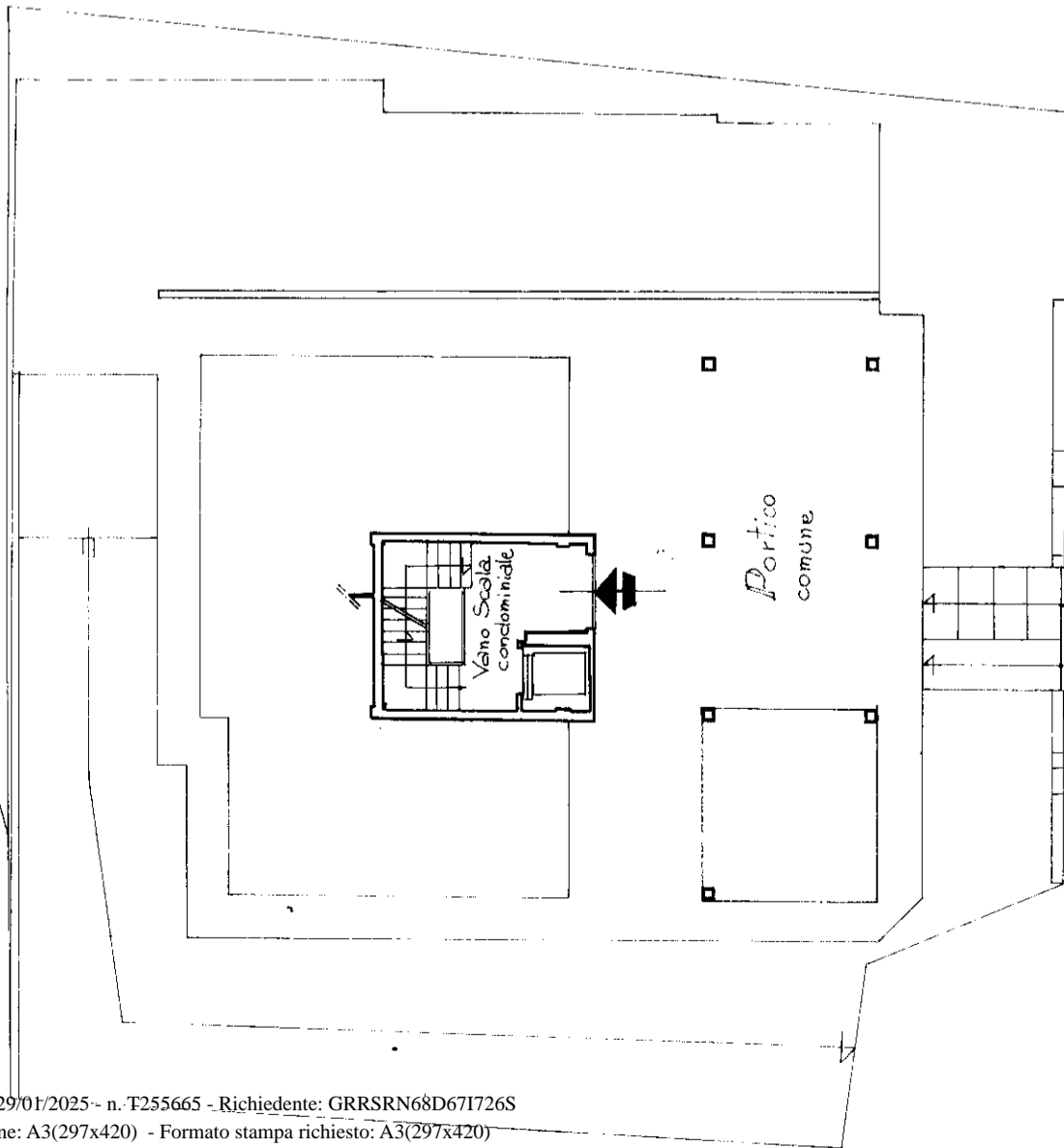




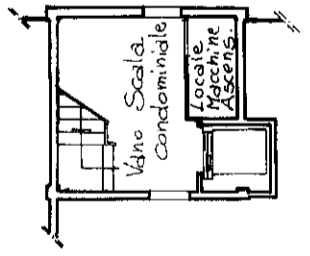
REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D. n. 1100 del 26/10/1983)

400

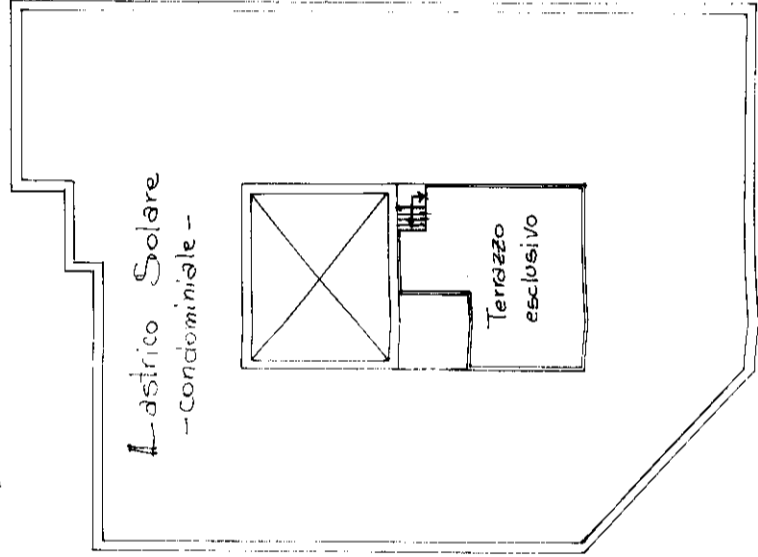
PIANO TERRA  
Pianta e sezione di Comune di SINALUNGA via E. Ferrati



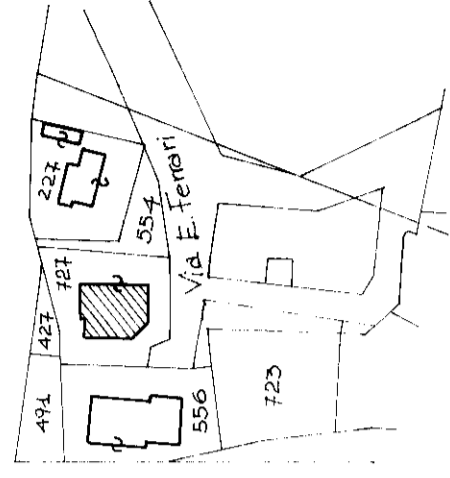
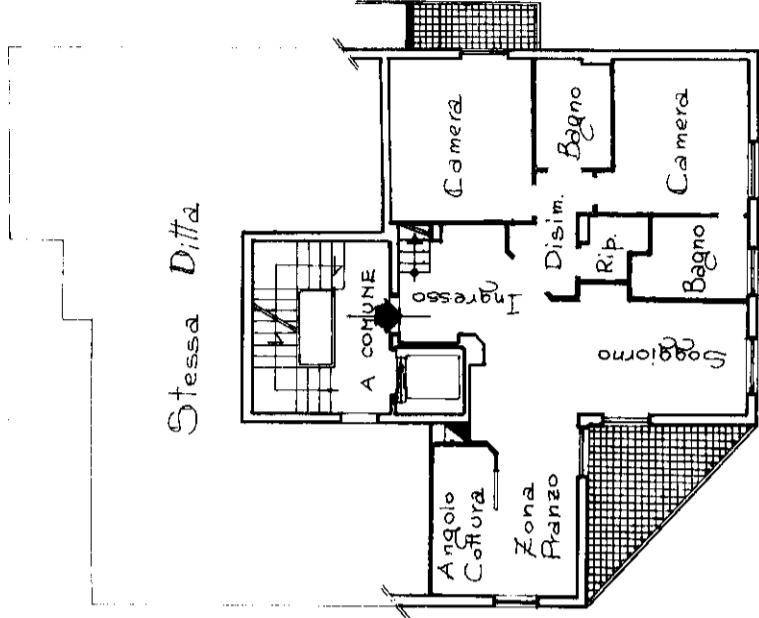
PIANO INTERRATO  
H = 2.40 mt.



PIANO QUINTO  
(Copertura)



PIANO QUARTO  
H = mt. 2.70



Estratto di Mappa  
scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI F. 2000

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 64  
n. 727/149450b 13

Compilata dal GEOMETRA  
Titolo, cognome e nome  
D. MASSIHI Elisabetta  
Iscritto all'Albo dei Geometri  
della provincia di Siena n. 893  
data 05.09.1995 Firma F. B. n. 13

RISERVATO ALL'UFFICIO



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

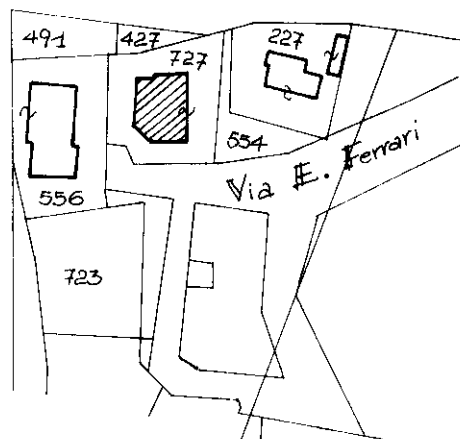
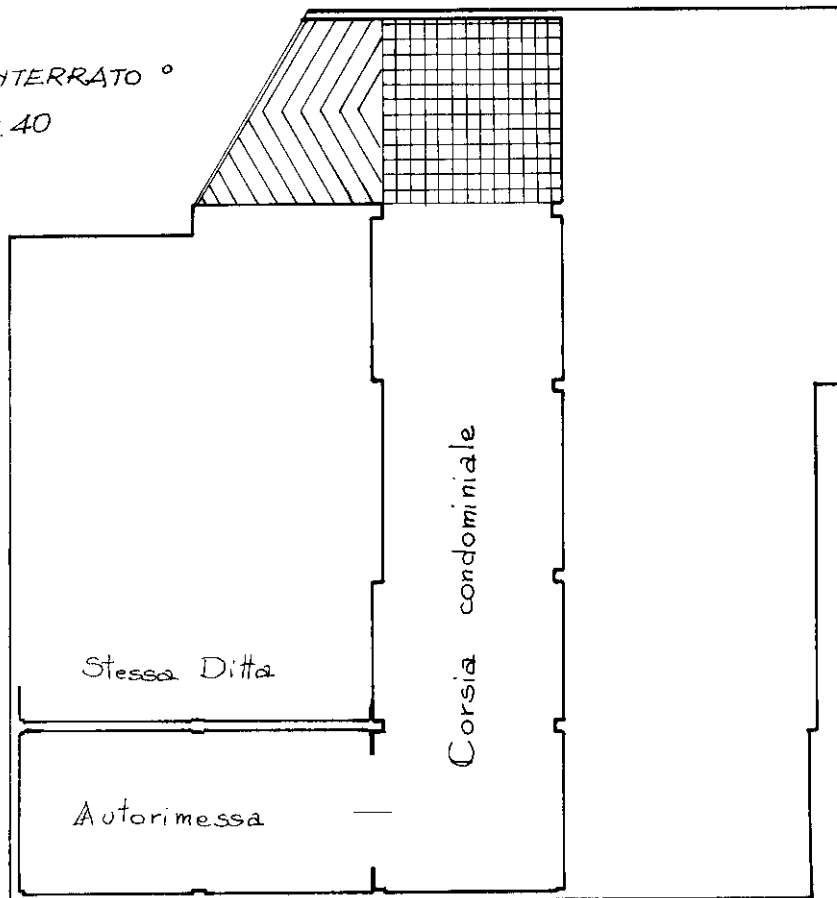
MOD. **BN** (CEU)

LIRE  
**500**

Comune di SINALUNGA via E. Ferrari

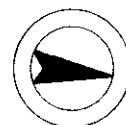
CIV. ....

*PIANO INTERRATO °*  
*H = mt. 2.40*



*È stratto di Mappa*  
*scala 1:2'000*

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2'000

X

Compilata dal Geometra

(Titolo, cognome e nome)

TOMMASSINI Elisabetta

Geometri

Genova

data 05.09.1995 Firma Elisabetta Tommassini

RISERVATO ALL'UFFICIO

511 1995

A 00671

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 14/09/1995 - Data: 29/01/2025 - n. T250679 - Richiedente: GRRSRN68D671726S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

nella provincia di Genova

data 05.09.1995 Firma Elisabetta Tommassini

num 01  
Catasto Edilizio Urbano - Fabbriati - Situazione al 29/01/2025 - Comune di SINALUNGA(A468) - < Foglio 64 - Particella 727 - Subalterno 21 >  
Firmato Da: ARUBAPEC S.P.A. NG.CA.3 Serial#: 76017a583b6db6.145f0369b7045435e8



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SINALUNGA (Codice:A468)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di SIENA</b>
	<b>Foglio: 64 Particella: 727 Sub.: 21</b>

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>64</b>	<b>727</b>	<b>21</b>			<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>40 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 45 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 101,23</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA ENZO FERRARI Piano 1											
<b>Utilità comuni</b>		Sez. urbana: Foglio: 64 Particella: 727 Sub.: 1;											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		30104

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A468 - Foglio 64 - Particella 727

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>64</b>	<b>727</b>	<b>21</b>			<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>40 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 101,23</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/04/2002 Pratica n. 55873 in atti dal 11/04/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9761.1/2002)
<b>Indirizzo</b>		VIA ENZO FERRARI Piano 1										
<b>Utilità comuni</b>		Sez. urbana: Foglio: 64 Particella: 727 Sub.: 1;										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

Notifica		Partita		Mod.58	30104
----------	--	---------	--	--------	-------

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune A468 - Foglio 64 - Particella 727

**Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/1995**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>64</b>	<b>727</b>	<b>21</b>			<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>40 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 101,23 L. 196.000</b>	COSTITUZIONE del 14/09/1995 in atti dal 14/09/1995 (n. A00654.2/1995)
<b>Indirizzo</b>		VIA FERRARI ENZO Piano 1										
Notifica				Partita	50107			Mod.58	30104			

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 28/12/2001**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 28/12/2001 Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Sede TORRITA DI SIENA (SI) Repertorio n. 22470 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 158.1/2002 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 22/01/2002	

**Situazione degli intestati dal 14/09/1995**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare proprietaria per 1000 / 1000 fino al 28/12/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 14/09/1995 in atti dal 14/09/1995 (n. A00654.2/1995)	

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SINALUNGA (Codice:A468)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di SIENA</b>
	<b>Foglio: 64 Particella: 727 Sub.: 13</b>

#### INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>64</b>	<b>727</b>	<b>13</b>			<b>A/3</b>	<b>U</b>	<b>6 vani</b>	<b>Totale: 121 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 113 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 495,80</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA ENZO FERRARI Interno 10 Piano 4 - 5											
<b>Utilità comuni</b>		Sez. urbana: Foglio: 64 Particella: 727 Sub.: 1;											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		30104

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A468 - Foglio 64 - Particella 727

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>64</b>	<b>727</b>	<b>13</b>			<b>A/3</b>	<b>U</b>	<b>6 vani</b>		<b>Euro 495,80</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/04/2002 Pratica n. 55865 in atti dal 11/04/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9753.1/2002)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2025

<b>Indirizzo</b>	VIA ENZO FERRARI Interno 10 Piano 4 - 5				
<b>Utilità comuni</b>	Sez. urbana: Foglio: 64 Particella: 727 Sub.: 1;				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	30104

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A468 - Foglio 64 - Particella 727

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>64</b>	<b>727</b>	<b>13</b>			<b>A/3</b>	<b>U</b>	<b>6 vani</b>		<b>Euro 495,80 L. 960.000</b>	COSTITUZIONE del 14/09/1995 in atti dal 14/09/1995 (n. A00654.2/1995)
<b>Indirizzo</b>	VIA FERRARI ENZO Interno 10 Piano 4 - 5											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	50107		<b>Mod.58</b>	30104	

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 28/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 28/12/2001 Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Sede TORRITA DI SIENA (SI) Repertorio n. 22470 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 158.1/2002 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 22/01/2002		

##### Situazione degli intestati dal 14/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare proprietaria per 1000 / 1000 fino al 28/12/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 14/09/1995 in atti dal 14/09/1995 (n. A00654.2/1995)		

#### Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).