

# Tribunale di Perugia

*Terza Sezione Civile*  
- Ufficio Fallimentare -

AUTORIZZAZIONE A TRANSIGERE  
- Art. 35 L.F. -

**Il G.D.**

Letta l'istanza depositata in data 4.11.2025, con cui il Curatore del Fallimento [REDACTED] chiede di essere autorizzato ad aderire alla proposta conciliativa ex art. 185 bis formulata dal Tribunale di Perugia – Sez. Specializzata Agraria, nella causa iniziata a seguito di ricorso ex art. 414 cpc e art. 11 D.Lgs 150/2011 (R 2110/2025) innanzi al Tribunale di Perugia – Sezione Specializzata Agraria nei confronti di [REDACTED] proposta precedente: “riconsegna del fondo al fallimento entro il 9.11.2025, spese compensate.”

Ritenuta la convenienza di quanto richiesto, per le considerazioni espresse dal Curatore e dal legale della procedura;

Letto ed applicato l'art. 35 comma 2° L.F.

## AUTORIZZA

Il Curatore a transigere il contenzioso con [REDACTED] nei termini ed alle condizioni riportate nell'istanza, autorizzando altresì il Curatore a porre nuovamente in vendita il terreno, da indicare come libero, alle stesse condizioni del precedente tentativo di vendita.

Così deciso in Perugia, il 05/11/2025

**Il G.D.**

Dott.ssa Teresa Giardino

Firmato Da: GIARDINO TERESA FRANCA STEL Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4dadcd4fc4dc52a94e3143b55bfc8d





# Tribunale di Perugia

- Terza Sezione Civile -

UFFICIO DEL GIUDICE DELEGATO AI FALLIMENTI

Nr.R.G.Fall.Trib. 40\2018

**IL Giudice Delegato**, dott. Teresa Giardino

Visto il programma di liquidazione depositato in data 14/10/2020 dal Curatore del Fallimento ;

preso atto che il comitato dei creditori non è costituito;

applicati gli artt. 41 co. 4° e 104 ter l.f.,

**approva**

ex art. 41 co. 4° l.f. il programma di liquidazione,

**riserva**

l'autorizzare all'esecuzione di singoli atti ad esso conformi a seguito di specifica istanza del Curatore.

Si comunichi al Curatore.

Perugia, 15/10/2020

**Il Giudice Delegato**

*dott. ssa Teresa Giardino*



**Rag. Stefano CRUCCOLINI**

Viale Centova, 6 – 06128 Perugia

Tel. 075/5009406 – Cell. 347 5985414

[s.cruccolini@comleg.it](mailto:s.cruccolini@comleg.it)

[stefano.cruccolini@odcecperugia.legalmail.it](mailto:stefano.cruccolini@odcecperugia.legalmail.it)

## **TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA**

### **SEZIONE FALLIMENTARE**

\* \* \*

All'Ill.mo **Giudice Delegato** al Fallimento

, con sede in Perugia -

\* \* \*

AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DI ATTO CONFORME AL

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE APPROVATO

VENDITA DI TERRENO SECONDO LE DISPOSIZIONI DEL C.P.C.

\* \* \*

Il sottoscritto Rag. Stefano Cruccolini, Curatore della  
procedura in epigrafe, con la presente:

#### **PREMESSO**

- che nel fallimento sono ricompresi i beni immobili di proprietà meglio descritti nell'allegata relazione redatta dal CTU Dott.Agr. Paolo Pizzichelli in data 11.06.2020 (Allegato n. 1);
- che detti beni immobili, insieme ai crediti e comunque all'attivo liquidabile, sono parte del programma di liquidazione depositato in data 14.10.2020 (Allegato n. 2);
- che tra questi è ricompreso un Appezamento di terreno agricolo in loc. San Fortunato della Collina. In dettaglio il CTU identifica e valorizza il seguente:

#### **LOTTO N. 1**

Diritti di piena proprietà spettanti a \_\_\_\_\_ in fallimento,  
con sede in Perugia, C.F. 02247610542, su appezzamento di  
terreno agricolo sito in Comune di Perugia, Località San  
Fortunato della Collina, censito al C.T. al foglio n. 350 particelle n.

Giudice Delegato:  
**Dott.ssa Teresa  
GIARDINO**

Curatore:  
**Rag. Stefano Cruccolini**

**Fallimento n.  
40/2018**

468, 902, 903, 905, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 924 e 932, esteso su di una superficie catastale complessiva pari ad Ha 3.34.90, rappresentato da terreno collinare asciutto, in parte a destinazione seminativa, in parte con soprassuolo di ulivi a sesto ampio o sparsi, in mediocre stato vegetativo e produttivo, attualmente condotto in locazione con contratto di affitto di fondo rustico registrato a Perugia il 10/01/2017 al n. 246 mod. 3T; l'appezzamento comprende al suo interno una porzione di terreno di proprietà di terzi; il tutto a confine con: strada vicinale,

**Valore del lotto per i diritti di piena proprietà: € 72.145,00**  
(euro settanta duemila centoquarantacinque/00)

- che, in assenza del Comitato dei Creditori per impossibilità accertata alla sua costituzione la S.V. Ill.ma, con provvedimento in data 15.10.2020, decretava: **approva** ex art. 41 co.4° L.F. il programma di liquidazione, **riserva** l'autorizzare all'esecuzione di singoli atti ad esso conformi a seguito di specifica istanza del Curatore (*Allegato n. 3*);
- che, pertanto, il sottoscritto Curatore intende procedere alla vendita del terreno sopra descritto rinviando alla relazione peritale in ordine alla migliore identificazione e descrizione;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

visti gli artt. 104 ter, 107 e 108 legge fallimentare;

### **CHIEDE**

**che la S.V. Ill.ma, ove lo ritenga opportuno, ordini la vendita del compendio immobiliare descritto in premessa e meglio individuato nella relazione allegata, alle**

**condizioni, modalità e termini che vorrà stabilire.**

Con osservanza.

Perugia, 21 giugno 2023

Il Curatore  
Rag. Stefano Cruccolini



Allegati:

- 1) CTU Dott.Agr. Paolo Pizzichelli;
- 2) Programma di Liquidazione;
- 3) Decreto di approvazione



# Tribunale di Perugia

*- Terza Sezione Civile -*

UFFICIO DEL GIUDICE DELEGATO AI FALLIMENTI

Il G.D.,

letta l'istanza depositata dal Curatore del Fallimento

. dott. STEFANO

CRUCCOLINI il 21.6.2023

AUTORIZZA

L'atto conforme al programma di liquidazione

Perugia, li 06/07/2023

**Il Giudice Delegato**

Dott.ssa Teresa Giardino