

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/12/2025 Ora 11:54:58

Ispezione telematica

Ispezione n. T49859 del 09/12/2025

per titolo telematico

Richiedente [REDACTED]

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 10013

Registro Particolare 7092

Data di presentazione 12/03/2020

Documento composto da 17 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT- [REDACTED]

Firmatario Notaio

Scadenza 23/08/2020

NOTAIO
Dott. PIA MARINUCCI

N.14069 di Repertorio

N.10302 di Raccolta

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il giorno sei del mese di marzo - 6 marzo 2020 - in Cologna Veneta, Via Dante n. 5/C, nel mio studio.

Innanzi a me Marinucci dott.ssa Pia, notaio residente in Cologna Veneta ed iscritto presso il Collegio Notarile di Verona

si sono costituiti i signori:



I comparsi, della cui personale identità io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Il signor [REDACTED] cede e vende al signor [REDACTED] [REDACTED] che accetta ed acquista la intera piena proprietà del seguente immobile:

In Comune di SOAVE - Via Don Silvio Grigolin n.ro 1:
Porzione del fabbricato condominiale ergentesi sull'area censita in mappa del Catasto Terreni di detto Comune al foglio 30 con le particelle 464, ente urbano di are undici e centiare novanta, e 700, ente urbano di centiare sessanta, costituita da:

Un appartamento al piano terzo con cantina al piano seminterrato ed un garage di pertinenza sempre al piano seminterrato, il tutto così censito nel Catasto dei Fabbricati di detto Comune:

FOGLIO 30, mappali numeri:

464 sub. 19 - Via Don Silvio Grigolin, piano S3, categoria A/3, classe 2, consistenza vani 6,5, Superficie Catastale Totale 151 metri quadri, Totale escluse aree scoperte 146 metri quadri, RCE 315,56

464 sub. 25 - Via Don Silvio Grigolin, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza metri quadri 16, Superficie Catastale Totale 18 metri quadri, RCE 15,70

Nella vendita sono compresi i proporzionali diritti di comproprietà dell'area condominiale coperta-scoperta sopra descritta e degli enti e servizi condominiali comuni a sensi art. 1117 C.C., nulla escluso od eccettuato.

Confini da Nord in senso N.E.S.O. (degli interi mapp. nn. 464 e 700): strada, mapp. nn. 466 e 452, strada e mapp.

n. 838 (tutti del Fg. 30 CT), salvi i più precisi.

La parte acquirente si obbliga per sè, eredi, successori ed aventi causa, a rispettare il regolamento di condominio vigente, ad essa ben noto.

I predetti dati di identificazione catastale delle unità immobiliari urbane sono quelli riferiti alle planimetrie debitamente depositate in catasto e raffiguranti i beni in oggetto, che sottoscritte per accettazione dalle parti e firmate anche da me notaio, si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B" per formarne parte integrante.

La parte venditrice intestataria dei citati immobili dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i predetti dati di identificazione catastale e le predette planimetrie sono conformi allo stato di fatto dei beni in oggetto ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da richiedere la presentazione di una nuova planimetria ai sensi della vigente normativa.

Il sottoscritto notaio da atto che la parte venditrice corrisponde all'attuale intestataria catastale e che tale intestazione è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

Provenienza:

Atto di compravendita reso autentico in data 14 febbraio 2017 n. 1435 di Rep. Notaio Alessia Fabbri di Castelnuovo del Garda, registrato a Verona l il 1 marzo 2017 al n. 4202 Serie 1T e trascritto a Verona in pari data ai nn. 7975 RG. e 5240 RP..

Articolo 2

Il prezzo è stato convenuto e stabilito in Euro 109.000,00 (centonovemila virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia pertanto ampia e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere altro a pretendere.

A norma del D.L 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella Legge 4 Agosto 2006 n. 248, le parti, richiamate le conseguenze penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti o dichiarazioni mendaci, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, concordemente attestano:

a) che il prezzo come sopra convenuto è stato pagato mediante:

- un assegno bancario non trasferibile n. 0029079287-03 dell'importo di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero

zero), emesso in data 28 dicembre 2019 sulla Banca di Credito Cooperativo Vicentino Pojana Maggiore (Vicenza), filiale di Soave;

- due assegni circolari non trasferibili n. 6900295837-06 dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) e n. 3900731314-12 dell'importo di Euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero), tutti emessi in data odierna dal Banco BPM S.p.a., Filiale di Cologna Veneta;

b) di essersi avvalse della mediazione della società "SCALIGERA IMMOBILIARE S.N.C. DI NICOLA CORRADINI E VITTORIO VERONESI", con sede legale in Caldiero (VR) Via Stra' n. 36, codice fiscale e numero di iscrizione presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di Verona 03633030238, REA n. 352446, in ottemperanza agli obblighi di cui al D.Lgs. n. 59 del 26 marzo 2010 e D.M. 26 ottobre 2011 (s.m.i.), il cui legale rappresentante è il signor Veronesi Vittorio, nato a San Bonifacio (VR) il giorno 16 marzo 1974, codice fiscale [REDACTED], abilitato a sensi della Legge 39/89, il quale ha operato in nome e per conto dell'agenzia relativamente a tale pratica.

La parte venditrice dichiara di aver pagato per tale mediazione l'importo di Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero) più IVA di Legge, somma che è stata corrisposta a mezzo assegno bancario non trasferibile n. 0414228132-06 dell'importo di Euro 1.830,00 (milleottocentotrenta virgola zero zero), emesso in data odierna sulla Fineco Banck S.p.A.;

La parte acquirente a sua volta dichiara di dover pagare per tale mediazione l'importo di Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero) più IVA di Legge per un totale di Euro 1.830,00 (milleottocentotrenta virgola zero zero), somma che sarà corrisposta senza interessi entro e non oltre il 10 marzo 2020 a mezzo assegno bancario non trasferibile.

La parte acquirente ricorrendone i presupposti, intende avvalersi delle disposizioni previste dall'articolo 1) comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, così come modificato dal comma 309 dell'art. 1) della Legge 27 dicembre 2006 n. 296.

Pertanto, dichiara che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali è costituita dal valore determinato ai sensi dell'articolo 52 commi 4 e 5 del DPR 131/86 pari ad Euro 38.260,53 (trentottomila duecentosessanta virgola cinquantatre), indipendentemente dal corrispettivo pattuito.

Le parti, pur essendo informate della possibilità di chiedere che il saldo del prezzo della presente compravendita rimanga depositato sul conto corrente dedicato

del notaio rogante, fino a che questo avrà verificato l'assenza di gravami e formalità pregiudizievoli (ai sensi dell'art. 1, comma 63, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificato dall'art. 1, comma 142, della legge 4 agosto 2017, n. 124), dichiarano che non intendono avvalersi di tale opportunità.

Articolo 3

L'immobile si compravende a corpo e non a misura, nello stato ed essere in cui attualmente si trova, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, inerenze, pertinenze, servitù attive e passive e con le più ampie e generali garanzie prestate dalla parte venditrice sia per la libertà del cespite da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, oneri di indole reale in genere, che per i casi di evizione o molestia.

Si da atto che la data di aggiornamento dei pubblici registri immobiliari fino alla quale può essere accertato lo stato della proprietà immobiliare e la sua libertà da iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli risale al 5 marzo 2020.

Il venditore per il periodo scoperto da tale data sino ad oggi garantisce l'acquirente, pena risarcimento del danno ed oneri relativi, che l'immobile è libero da pesi, vincoli, trascrizioni, ipoteche ed altri gravami.

La parte venditrice garantisce la piena disponibilità dell'immobile venduto anche ai sensi della Legge 19 Maggio 1975 n. 151.

La parte venditrice inoltre garantisce di aver sempre provveduto al versamento di tutte le imposte, tasse e tributi relativi all'immobile compravenduto ed in particolare che non sussistono crediti che possano comportare il privilegio ai sensi degli art. 2772 e 2776 C.C.

La parte acquirente assume gli oneri e spese condominiali delle unità compravendute con decorrenza da oggi, mentre la parte venditrice dichiara di essere in regola con il pagamento degli oneri/spese condominiali (come risulta dall'attestazione rilasciata dall'amministratore del condominio ex art. 1130, n. 9, c.c.); le parti precisano che vi sono spese di manutenzione ordinaria e straordinaria di parti o accessori comuni deliberate e non ancora saldate e che le stesse resteranno a carico della parte venditrice.

In ogni caso, la parte venditrice:

- si obbliga a tenere indenne la parte acquirente da ogni responsabilità al riguardo, fermo restando nei confronti dei terzi il disposto dell'art. 63, comma 4, disp. att. cod. civ. (ai sensi del quale "chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato solidalmente con questo al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a

quello precedente");

- si dichiara edotta del fatto che, ai sensi dell'art. 63, ultimo comma, disp. att. cod. civ., resta obbligata solidalmente con la parte acquirente per il pagamento dei contributi condominiali maturati fino al momento in cui sarà trasmessa all'amministratore del condominio o alla persona che svolge funzioni analoghe copia autentica del presente atto.

Le parti espressamente convengono che la detrazione fiscale per le spese di ristrutturazione e/o risparmio energetico sostenute dal venditore rimangano in capo allo stesso.

Articolo 4

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di legge in materia edilizia e urbanistica il signor POTENZA ALFREDO, richiamate le conseguenze penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti o dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 47 stesso D.P.R. dichiara e garantisce:

a) che il fabbricato di cui le unità immobiliari oggetto del presente atto fanno parte è stato costruito ed ultimato in data anteriore al 1 settembre 1967 in conformità alla licenza di costruzione n. 5816 rilasciata dal Comune di Soave in data 29 gennaio 1964;

b) che lo stesso è stato dichiarato abitabile con certificato rilasciato dal suddetto Comune in data 12 luglio 1966 prot. n. 5816;

c) che nelle unità in oggetto non sono state successivamente realizzate opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo e pertanto ne garantisce la regolarità e conformità urbanistica assumendosi ogni responsabilità al riguardo.

A sua volta l'acquirente, confidando nella garanzia rilasciata dal venditore, dichiara di non avere ritenuto necessario eseguire una verifica della conformità urbanistica da parte di un tecnico di propria fiducia.

Articolo 5

Nel possesso giuridico e di fatto dell'immobile acquistato la parte acquirente viene immessa da oggi con ogni conseguente effetto utile ed oneroso.

Articolo 6

Ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come modificato dall'art. 11 comma 1 bis e comma 1 ter del D.Lgs. 29 dicembre 2006 n. 311 e dell'art. 35 del D.Lgs. 112/08 convertito con Legge 133/08, dal D.Lgs n. 28 in data 3 marzo 2011, dal D.Lgs. n. 63 in data 4 giugno 2013, Legge n. 90/2013 e successivi decreti attuativi, la parte acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione

energetica degli edifici, in particolare l'Attestato di Prestazione Energetica redatto in data 27 ottobre 2016 dall'ing. Roberto Casu di Verona, dallo stesso firmato digitalmente che, in copia conforme firmata ai sensi dell'art. 57-bis L.N., si allega al presente atto sotto la lettera "C".

La parte venditrice dichiara che il detto Attestato di Prestazione Energetica è pienamente valido ed efficace, non scaduto e non risulta decaduto stante l'assenza di cause, sopravvenute, tali da avere determinato la mancata aderenza delle risultanze di cui all'attestazione medesima rispetto alla situazione energetica effettiva dell'unità immobiliare considerata e stante l'avvenuto rispetto, alla data odierna, delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti termici installati.

L'autorimessa è invece esclusa dall'applicazione delle Linee Guida Nazionali per la certificazione degli edifici ai sensi dell'Appendice "A" del Decreto Ministeriale 26 giugno 2015.

La parte alienante garantisce la parte acquirente circa la conformità degli impianti di cui all'art. 1 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 alla normativa in materia di sicurezza, vigente all'epoca in cui detti impianti sono stati realizzati, consegnando in data odierna la relativa documentazione.

Garantisce inoltre che l'installazione e la manutenzione degli stessi è stata affidata ad imprese abilitate in possesso dei requisiti previsti dall'art. 3 del D.M. suddetto e che hanno rilasciato i relativi attestati di conformità.

Le parti contraenti riconoscono che il prezzo sopra indicato è stato determinato in riferimento all'attuale stato di fatto e convengono che sulla parte alienante non grava alcun obbligo di adeguamento dei predetti impianti alla normativa eventualmente sopravvenuta rispetto a quella vigente all'epoca in cui gli impianti vennero realizzati; e che pertanto grava sulla parte acquirente ogni onere o spesa occorra sostenere per adeguare gli impianti a detta eventuale sopravvenuta normativa.

La parte acquirente dichiara di aver visitato le unità immobiliari oggetto del presente atto, di averle trovate di suo gradimento e riscontrate immuni da vizi che le rendono inidonee all'uso a cui sono destinate e di non avere pertanto eccezioni o pretese da far valere al riguardo.

Articolo 7

La parte venditrice dichiara espressamente di rinunciare all'ipoteca legale che le possa competere in dipendenza

del presente atto e dispensa il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 8

Tasse e spese del presente atto, inerenti e conseguenti a carico della parte acquirente che le assume e chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dal comma 1 dell'art. 1 della Tariffa, parte prima, allegata al DPR 131/86 come modificato dal D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 e successive modifiche ed integrazioni ed a tal fine dichiara:

- di voler stabilire la residenza nel Comune di Soave entro diciotto mesi dall'acquisto;
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni richiamate dall'art. 3 comma 131 lettera c) della legge 28/12/1995 n. 549;
- che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non ricompresa nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- di essere a conoscenza che in caso di dichiarazione mendace o di alienazione dell'immobile in oggetto prima del decorso del termine di cinque anni da oggi, sarà tenuta al versamento delle imposte nella misura ordinaria, con una soprattassa del trenta per cento delle imposte stesse, salvo quanto previsto dalle citate disposizioni legislative in caso di reinvestimento.

Il signor ██████████ chiede i benefici di cui all'art. 7 della legge 23 dicembre 1998 n. 448 e a tal fine dichiara di aver goduto dell'aliquota agevolata in sede di acquisto di prima casa effettuato con atto in data 29 ottobre 2015 n. 6739 di mio rep., registrato a Legnago il 6 novembre 2015 al n. 3697 Serie 1T il cui prezzo per l'acquisto della quota di un mezzo di sua spettanza era di Euro 135.000,00 (centotrentacinquemila virgola zero zero) più IVA e di aver venduto lo stesso con atto in data 30 dicembre 2019 n. 144638 di rep. Notaio Beniamino Itri di Lonigo, registrato a Vicenza il 9 gennaio 2020 al n. 767 Serie 1T.

Pertanto il credito d'imposta da lui vantato è pari ad Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero), somma corrispondente all'imposta di registro dovuta per il presente atto.

Non essendo decorso il termine di cinque anni dalla data di acquisto, di cui all'ultimo comma art. 1 nota II bis, tariffa allegata A D.P.R. 131/86, l'acquirente si obbliga ad adibire l'immobile acquistato a propria abitazione

principale.

Il venditore, trattandosi di cessione di un bene immobile acquistato da non più di cinque anni chiede a me Notaio a norma dell'art. 1), comma 496 Legge 23 dicembre 2005 n. 266, in deroga alla disciplina di cui all'art. 67, comma 1), lettera b), del Testo Unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modificazioni, che sulla plusvalenza realizzata e da lui indicata in un importo pari ad Euro 15.263,30 (quindicimiladuecentosessantatre virgola trenta) sia applicata un'imposta sostitutiva dell'imposta sul reddito del 26% (ventisei per cento), pari ad Euro 3.968,46 (tremilanovecentosessantotto virgola quarantasei).

A seguito della richiesta io Notaio provvederò a versare mediante il prescritto modello l'importo della plusvalenza realizzata.

Articolo 9

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di avere esatta conoscenza del loro contenuto.

Articolo 10

Ai sensi delle leggi 19 Maggio 1975 n. 151 e 27 Febbraio 1985 n. 52, le parti dichiarano:

Le parti dichiarano di aver ricevuto l'informativa di cui al Regolamento UE 2016/679 e prestano il consenso al trattamento dei dati in relazione al presente atto e successivi adempimenti.

Io notaio ho diretto la compilazione integrale del presente atto e ne dò lettura alle parti che lo approvano e con me notaio lo firmano a norma di legge, alle ore tredici e minuti venti.

Consta di fogli due in parte dattiloscritti a sensi di legge con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in parte da me completato a mano su facciate sette e parte della presente.

F.to

"

" Pia Marinucci notaio

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 111



MINISTERO DELLE FINANZE

~~19~~ 1

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
20

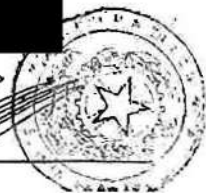
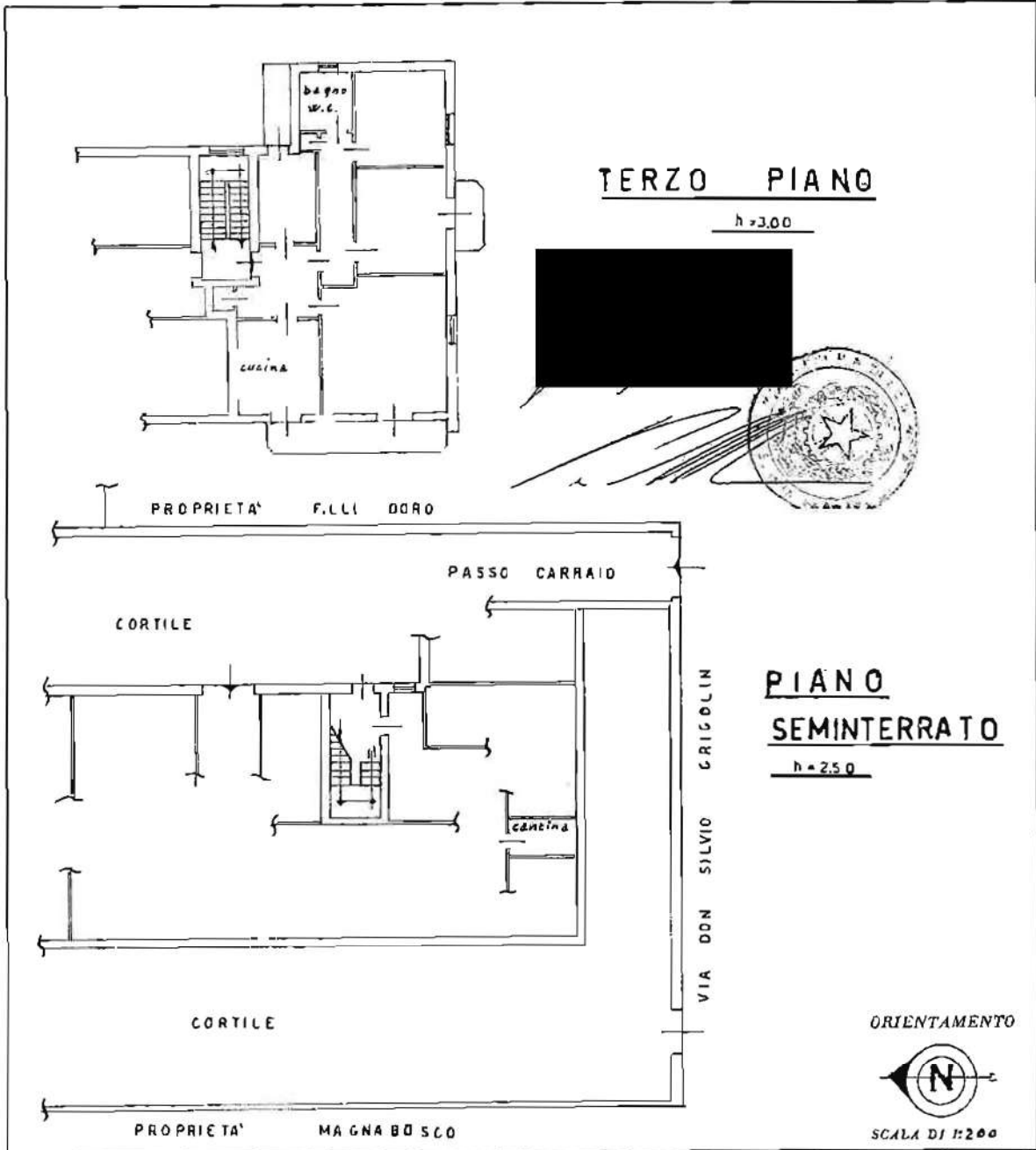
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETI-LEGGI 11 APRILE 1952, N. 182)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SOAVE Via Vittoria

Ditta CONDOMINIO VITTORIA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



ALLEGATO "A" AL N. 14069 REP. N. 10302RACC.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	ACCETTATO
PROT. N°	

Compilata dal l. 109
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
ZOPPEI GUIDO
 Iscritto all'Albo degli Ingegneri
 della Provincia di VERONA
 DATA 25.1.1968

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE ~~75~~ 2
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

27

Lire
20

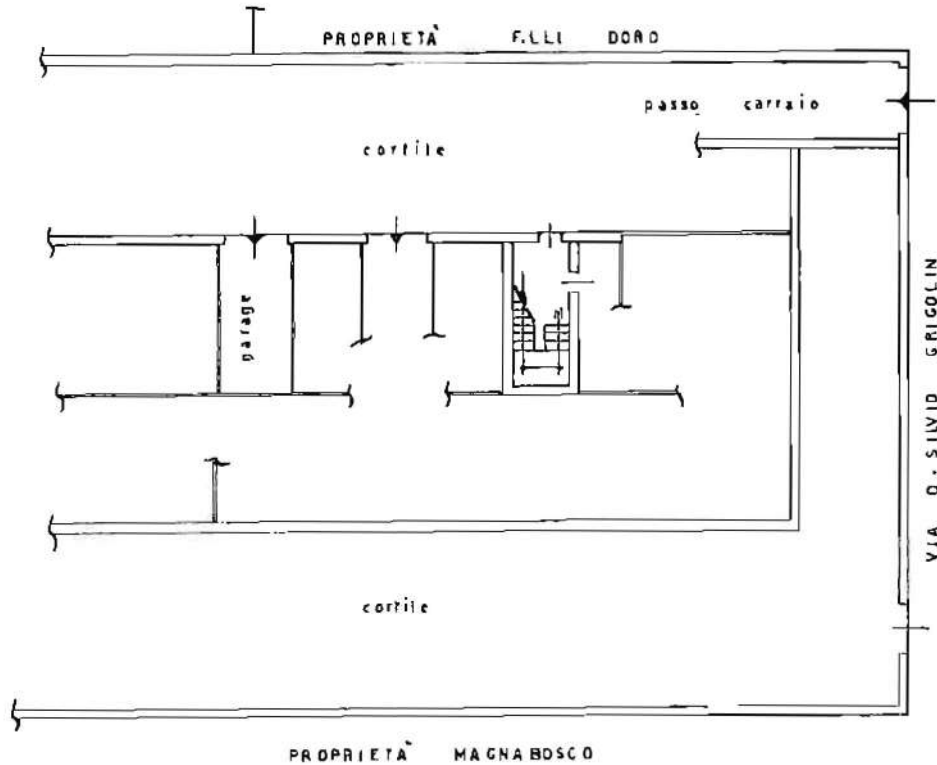
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 545)

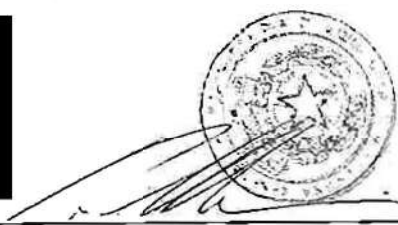
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S. DAVE Viale Vittoria
Ditta CONDOMINIO VITTORIA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

PIANO SEMINTERRATO

n = 250



VIA DON SILVIO GRIGOLIN



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

ALLEGATO "B" AL N. 14069 REP. N. 10302 RACC.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	ACCETTABILE
PROT. N°	

Compilata dall'ing. ZOPPEL GUIDO
(Titolo, numero e ragione del titolo)
Iscritto all'Albo degli ingegneri
della Provincia di VERONA
DATA 25-1-1968

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/01/2020 - Comune di SOAVE (1775) - < Foglio: 30 - Particella: 464 - Subalterno: 25 >
VIA DON SILVIO GRIGOLIN piano: S1



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 108866/2016 VALIDO FINO AL: 27/10/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
 Comune: Soave
 Indirizzo: Via Don Silvio Grigolin 1
 Piano: 3
 Interno:
 Coordinate GIS: 45,4140 - 11,2484

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1960
 Superficie utile riscaldata (m²): 130,70
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 496,15
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Soave(1775)	Sezione	Foglio	30	Particella	464
Subaltemi	da 19 a 19	da a	da a		da a	
Altri subaltemi						

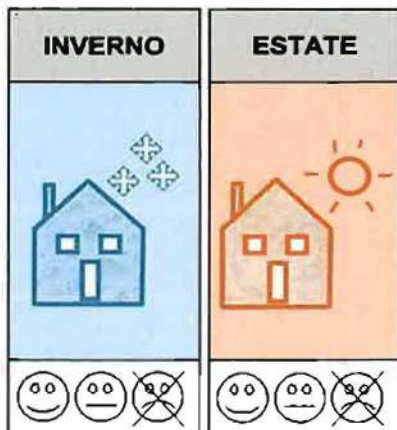
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

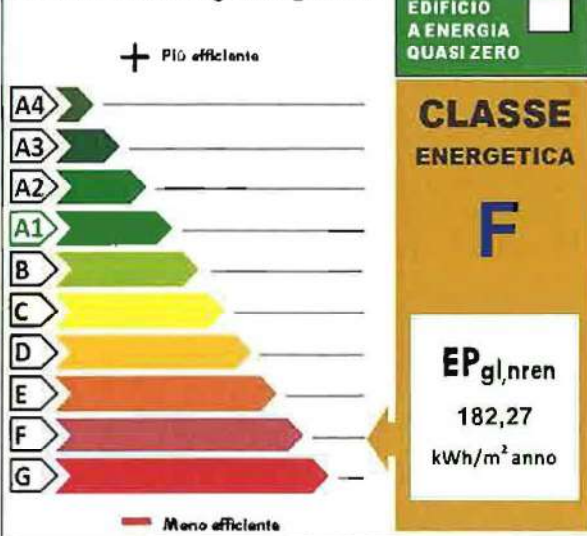
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



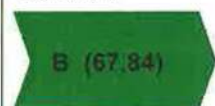
Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



Chiave: d1d18c636c



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 108866/2016 VALIDO FINO AL: 27/10/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	205,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 182,27
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2361,00 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,74
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 34,29
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte vers ...		10	E (146,40)	E 146,40 kWh/m ² anno



Chiave: d1d18c636c

Copia cartacea composta da 5 pagine di documento informatico firmato digitalmente da CASU ROBERTO. Il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 23 22 ter D. Lgs. 70/2005 n. 47

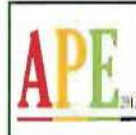
Pag. 2



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 108866/2016 VALIDO FINO AL: 27/10/2026

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	496,15	m ³
S - Superficie disperdente	301,06	m ²
Rapporto S/V	0,61	
EPH,nd	103,72	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0554	-
Y IE	0,3474	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epren	Eprenren
Climatizzazione invernale	Individuale - Radiatori	1994	201600429260	1;0	24,00	0,66	η_n	0,48	156,09
Climatizzazione estiva							η_c		
Prod. acqua calda sanitaria	Individuale - Radiatori	1994		1;0	24,00	0,58	η_w	0,26	26,19
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									



Chiave: d1d18c636c

Copia cartacea composta da n 5 pagine. Il documento informatico firmato digitalmente da CASU ROBERTO il cui originale viene archiviato nel sistema di gestione informatica e distribuito dalla Regione del Veneto - tel. 0421 211401/211402/211403/211404/211405 o 82

Pag. 3



REGIONE del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 108866/2016 VALIDO FINO AL: 27/10/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	ROBERTO CASU	
Indirizzo	VIA MONTE TESORO, 37 VERONA(VR)	
E-mail	ing. roberto.casu@gmail.com	
Telefono	0457612703,3336155048	
Titolo	Ing.	
Ordine/iscrizione	Ingegneri / 2727 / VR	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 27/10/2016



Chiave: d1d18c636c

Questo certificato è composto da 4 pagine. La documentazione informatica firmata digitalmente da CASU ROBERTO, il cui originale viene conservato nel sistema di archiviazione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 32 del D.Lgs. 192/2005 e art. 7 del D.L. 63/2013.

Pag. 4

Certifico io sottoscritta Dott.ssa Marinucci Pia, notaio in
Cologna Veneta, iscritto presso il Collegio Notarile di Vero-
na, che il documento sopra esteso è copia cartacea conforme
composta di cinque facciate dell'originale informatico
dell'Attestato di Prestazione Energetica, sottoscritto
dall'Ing. Roberto Casu di Verona, con firma digitale in data
27 ottobre 2016, la cui validità alla medesima data è stata da
me accertata mediante il sistema di verifica esign ove
risulta la vigenza (dal 6 ottobre 2014 al 5 ottobre 2017 del
certificato di detta firma digitale di detto Ingegnere, rila-
sciato da ArubaPEC S.p.A.

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.
Cologna Veneta, lì sei marzo duemilaventi.



Copia su supporto informatico conforme al documento originale formato su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Cologna Veneta, 11 marzo 2020

File firmato digitalmente dal Notaio Pia Marinucci

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0119512 del 21/06/2024

Comune di Soave

Via Don Silvio Grigolin

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 464

Subalterno: 19

Compilata da:

Girardi Loris

Iscritto all'albo:

Geometri

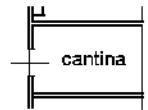
Prov. Verona

N. 2623

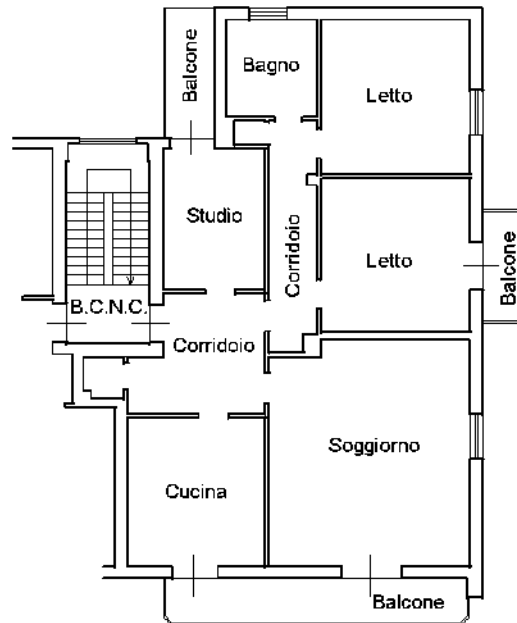
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



piano PRIMO SOTTOSTRADA H=2.50



piano TERZO H=3.00



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0119512 del 21/06/2024

Comune di Soave

Via Don Silvio Grigolin

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 464

Subalterno: 25

Compilata da:

Girardi Loris

Iscritto all'albo:

Geometri

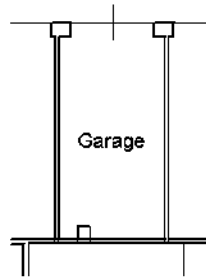
Prov. Verona

N. 2623

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



piano PRIMO SOTTOSTRADA H=2.50



Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2025

Dati della richiesta	Comune di SOAVE (Codice:1775) Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 30 Particella: 464 Sub.: 19

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 21/06/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		30	464	19			A/3	2	6,5 vani	Totale: 139 m² Totale: escluse aree scoperte**: 134 m²	Euro 315,56	VARIAZIONE del 21/06/2024 Pratica n. VRO119512 in atti dal 21/06/2024 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 119512.1/2024)
Indirizzo		VIA DON SILVIO GRIGOLIN n. 1 Piano S1-3										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) Mod.58										

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune 1775 - Foglio 30 - Particella 464

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		30	464	19			A/3	2	6,5 vani	Totale: 151 m² Totale: escluse aree scoperte**: 146 m²	Euro 315,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2025

Indirizzo	VIA DON SILVIO GRIGOLIN Piano S3		
Notifica	Partita	798	Mod.58 -

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		30	464	19			A/3	2	6,5 vani		L. 611.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA DON SILVIO GRIGOLIN Piano S3											
Notifica						Partita	798		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		30	464	19			A/3	2	6,5 vani		Euro 0,49 L. 942	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA DON SILVIO GRIGOLIN Piano S3											
Notifica						Partita	798		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/03/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà' 1/1
DATI DERIVANTI DA		
	Atto del 06/03/2020 Pubblico ufficiale MARINUCCI PIA Ssde COLOGNA VENETA (VR) Repertorio n. 14069 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7092. I/2020 Reparto PI di VERONA in atti dal 12/03/2020	

Situazione degli intestati dal 14/02/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 06/03/2020

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/02/2017 Pubblico ufficiale FABBRI ALESSIA Sede CASTELNUOVO DEL GARDA (VR) Repertorio n. 1435 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5240.1/2017 Reparto PI di VERONA in atti dal 01/03/2017		
--------------------------	---	--	--

Situazione degli intestati dal 25/08/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/02/2017
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 25/08/2015 Pubblico ufficiale NOTAIO DE MICHELI Sede VERONA (VR) Repertorio n. 14932 - UU Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 9990 n. 1400 registrato in data 09/06/2016 - SUCCESSIONE SCATOLIN ROSETTA Voltura n. 8697.3/2016 - Pratica n. VR0104371 in atti dal 10/06/2016		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/08/2015
DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/12/1985 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 46909 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 29 registrato in data 07/01/1986 - Voltura n. 17590.1/2013 - Pratica n. VR0355879 in atti dal 22/10/2013		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/12/1985
DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/12/1985 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 46909 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 29 registrato in data 07/01/1986 - Voltura n. 87/1986 in atti dal 17/11/1989		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/02/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1985
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1985
DATI DERIVANTI DA	Documento del 13/02/1984 Voltura in atti dal 17/11/1989 Rogante SCATOLIN ROSETTA Sede SOAVE (VR) Registrazione UR Sede SOAVE (VR) Volume 280 n. 7 del 09/08/1984 (n. 844/1984)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 13/02/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2025

Dati della richiesta	Comune di SOAVE (Codice:1775) Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 30 Particella: 464 Sub.: 25

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 21/06/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale Totale	Rendita
1		30	464	25			C/6	3	16 m ²	Euro 15,70	VARIAZIONE del 21/06/2024 Pratica n. VRO119512 in atti dal 21/06/2024 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 119512.1/2024)
Indirizzo					VIA DON SILVIO GRIGOLIN n. 1 Piano SI						
Notifica					Partita						
Annotazioni					Mod.58						
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune 1775 - Foglio 30 - Particella 464

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale Totale	Rendita
1		30	464	25			C/6	3	16 m ²	Euro 15,70	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA DON SILVIO GRIGOLIN Piano SI						
Notifica					Partita						
					Mod.58						
-											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/09/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		30	464	25			C/6	3	16 m²		Euro 15,70	VARIAZIONE del 02/09/2015 Pratica n. VRO164034 in atti dal 02/09/2015 G.A.F.CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 70431.1/2015)
Indirizzo VIA DON SILVIO GRIGOLIN Piano S1												
Notifica Partita Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		30	464	25			C/6	3	16 m²		L. 30.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA DON SILVIO GRIGOLIN Piano S												
Notifica Partita 798 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		30	464	25			C/6	3	16 m²		Euro 0,04 L. 76	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA DON SILVIO GRIGOLIN Piano S												
Notifica Partita 798 Mod.58 -												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2025

Situazione degli intestati dal 06/03/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 06/03/2020 Pubblico ufficiale MARINUCCI PIA Sede COLOGNA VENETA (VR) Repertorio n. 14069 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7092.1/2020 Reparto PI di VERONA in atti dal 12/03/2020			

Situazione degli intestati dal 14/02/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 06/03/2020
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 14/02/2017 Pubblico ufficiale FABBRI ALESSIA Sede CASTELNUOVO DEL GARDA (VR) Repertorio n. 1435 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5240.1/2017 Reparto PI di VERONA in atti dal 01/03/2017			

Situazione degli intestati dal 25/08/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/02/2017
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 25/08/2015 Pubblico ufficiale NOTAIO DE MICHELI Sede VERONA (VR) Repertorio n. 14932 - UIU Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 9990 n. 1400 registrato in data 09/06/2016 - SUCCESSIONE SCATOLIN ROSETTA Voltura n. 8697.3/2016 - Pratica n. VR0104371 in atti dal 10/06/2016			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/08/2015
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 16/12/1985 - IST. CC. 11621828 RETT. ANNO DI NASCITA Voltura n. 4227.1/2013 - Pratica n. VR0058521 in atti dal 01/03/2013			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/12/1985
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 16/12/1985 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 46909 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 29 registrato in data 07/01/1986 - Voltura n. 87/1986 in atti dal 17/11/1989			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/02/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1985
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/12/1985
DATI DERIVANTI DA			
Documento del 13/02/1984 Voltura in atti dal 17/11/1989 Rogante SCATOLIN ROSETTA Sede SOAVE (VR) Registrazione UR Sede SOAVE (VR) Volume 280 n. 7 del 09/08/1984 (n. 844/1984)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 13/02/1984
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

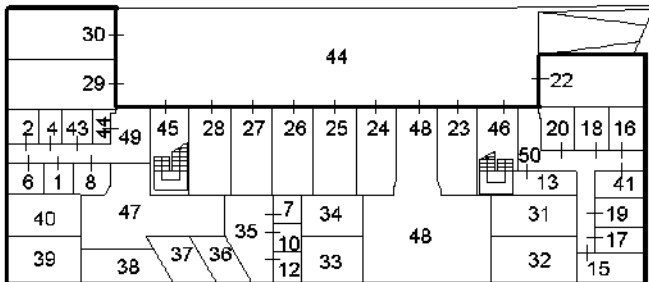
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
Girardi Loris
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Verona N. 2623

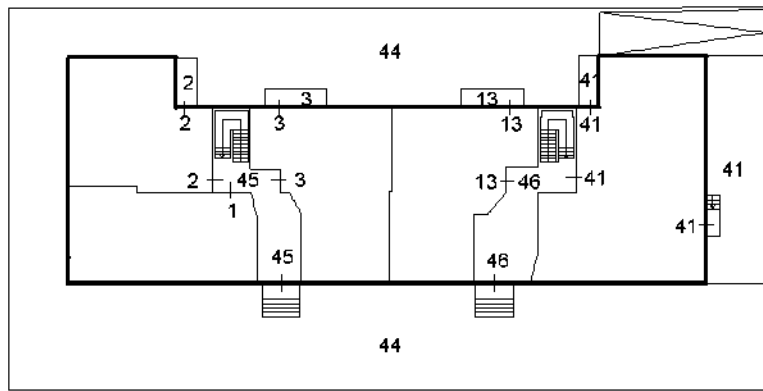
Comune di Soave
 Sezione: Foglio: 30 Particella: 464

Protocollo n. VR0121478 del 25/06/2024
 Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

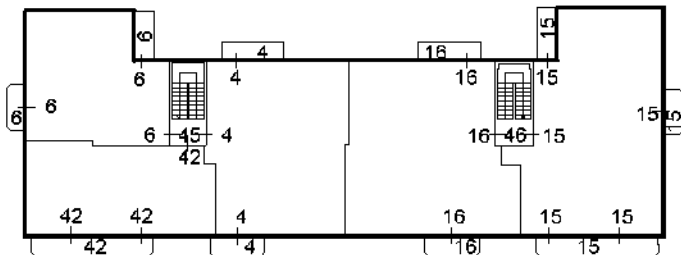


piano PRIMO SOTTOSTRADA

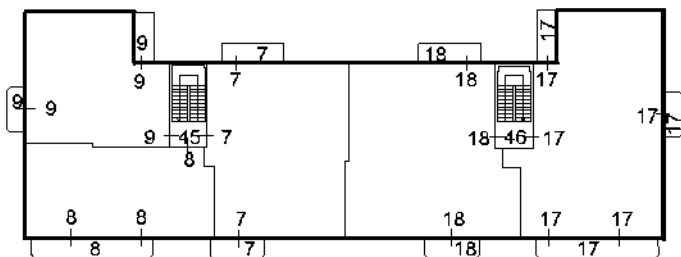


mappale 838

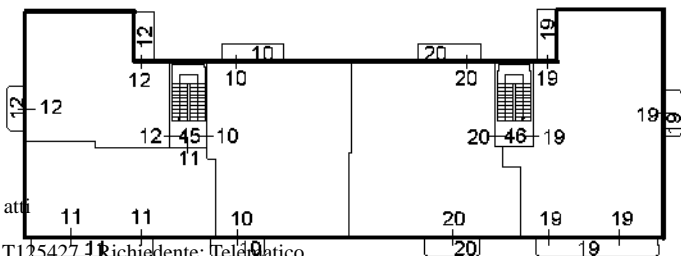
piano TERRA



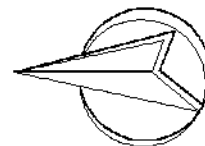
piano PRIMO



piano SECONDO



piano TERZO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SOAVE	Sezione	Foglio 30	Particella 464	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA IPPOLITO NIEVO	1	S1-T			ABITAZIONE
2	VIA IPPOLITO NIEVO	1	S1-T			ABITAZIONE
3	VIA IPPOLITO NIEVO	1	T			ABITAZIONE
4	VIA IPPOLITO NIEVO	1	S1-1			ABITAZIONE
5						SOPPRESSO
6	VIA IPPOLITO NIEVO	1	S1-1			ABITAZIONE
7	VIA IPPOLITO NIEVO	1	S1-2			ABITAZIONE
8	VIA IPPOLITO NIEVO	1	S1-2			ABITAZIONE
9	VIA IPPOLITO NIEVO	1	2			ABITAZIONE
10	VIA IPPOLITO NIEVO	1	S1-3			ABITAZIONE
11	VIA IPPOLITO NIEVO	1	3			ABITAZIONE
12	VIA IPPOLITO NIEVO	1	S1-3			ABITAZIONE
13	via don silvio grigolin	1	S1-T			ABITAZIONE
14						SOPPRESSO
15	via don silvio grigolin	1	S1-1			ABITAZIONE
16	via don silvio grigolin	1	S1-1			ABITAZIONE
17	via don silvio grigolin	1	S1-2			ABITAZIONE
18	via don silvio grigolin	1	S1-2			ABITAZIONE
19	via don silvio grigolin	1	S1-3			ABITAZIONE
20	via don silvio grigolin	1	S1-3			ABITAZIONE
21						SOPPRESSO
22	via don silvio grigolin	1	S1			AUTORIMESSA
23	via don silvio grigolin	1	S1			AUTORIMESSA
24	via don silvio grigolin	1	S1			AUTORIMESSA
25	via don silvio grigolin	1	S1			AUTORIMESSA
26	via don silvio grigolin	1	S1			AUTORIMESSA
27	via don silvio grigolin	1	S1			AUTORIMESSA
28	via don silvio grigolin	1	S1			AUTORIMESSA
29	via don silvio grigolin	1	S1			AUTORIMESSA
30	via don silvio grigolin	1	S1			AUTORIMESSA
31	via don silvio grigolin	1	S1			POSTO AUTO
32	via don silvio grigolin	1	S1			POSTO AUTO
33	via don silvio grigolin	1	S1			POSTO AUTO
34	via don silvio grigolin	1	S1			POSTO AUTO
35	via don silvio grigolin	1	S1			POSTO AUTO

36	via don silvio grigolin	1	S1			POSTO AUTO
37	via don silvio grigolin	1	S1			POSTO AUTO
38	via don silvio grigolin		S1			POSTO AUTO
39	via don silvio grigolin	1	S1			POSTO AUTO
40	via don silvio grigolin	1	S1			POSTO AUTO
41	via don silvio grigolin	1	S1-T			ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA
42	VIA IPPOLITO NIEVO	1	1			ABITAZIONE
43	VIA IPPOLITO NIEVO	1	S1			CANTINA
44	via don silvio grigolin	SNC	S1-T			B.C.N.C.(CORTE ,AREA DI MANOVRA E AUTOCLAVE) A TUTTI I SUBALTERNI
45	via don silvio grigolin	SNC	S1-T - 1-2 - 3			B.C.N.C.(VANO SCALE E INGRESSO) AI SUB. 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,42
46	via don silvio grigolin	SNC	S1-T - 1-2 - 3			B.C.N.C.(VANO SCALE E INGRESSO) AI SUB. 13,15,16,17,18,19,20,41
47	via don silvio grigolin	SNC	S1			B.C.N.C.(SPAZIO DI MANOVRA) AI SUB. 35,36,37,38,39,40
48	via don silvio grigolin	SNC	S1			B.C.N.C.(SPAZIO DI MANOVRA) AI SUB. 31,32,33,34
49	via don silvio grigolin	SNC	S1			B.C.N.C.(INGRESSO) AI SUB. 2,4,43,6,1,8
50	via don silvio grigolin	SNC	S1			B.C.N.C.(INGRESSO) AI SUB. 13,20,18,16,41,19,17,15

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/03/2026 Ora 17:14:16
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T129870 del 09/03/2026

per dati anagrafici

Richiedente GRRNNA

Dati della richiestaCodice fiscale: XXXXXXXXXX Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 09/03/2026

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi1. XXXXXXXXXX

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/10/2009 - Registro Particolare 24767 Registro Generale 41256
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 8526/2954 del 20/10/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VERONELLA(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

 2. ISCRIZIONE CONTRO del 30/10/2009 - Registro Particolare 8912 Registro Generale 41257
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 8527/2955 del 20/10/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in VERONELLA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6379 del 08/10/2015 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 2. Comunicazione n. 5713 del 15/12/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 05/10/2015.

Ispezione telematica

Ispezione n. T129870 del 09/03/2026

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX

Cancellazione totale non eseguibile.

3. ISCRIZIONE CONTRO del 30/10/2009 - Registro Particolare 8913 Registro Generale 41258
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 8528/2956 del 20/10/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in VERONELLA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 3712 del 01/08/2017 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 16/05/2017.
Cancellazione totale eseguita in data 02/08/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/10/2015 - Registro Particolare 23216 Registro Generale 35573
Pubblico ufficiale MARINUCCI PIA Repertorio 6657/5038 del 05/10/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VERONELLA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/11/2015 - Registro Particolare 25737 Registro Generale 39354
Pubblico ufficiale MARINUCCI PIA Repertorio 6739/5107 del 29/10/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VERONELLA(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 06/11/2015 - Registro Particolare 6453 Registro Generale 39356
Pubblico ufficiale MARINUCCI PIA Repertorio 6740/5108 del 29/10/2015
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in VERONELLA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 582 del 27/01/2020 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/12/2019.
Cancellazione totale eseguita in data 30/01/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/05/2017 - Registro Particolare 13479 Registro Generale 20309

Ispezione telematica

Ispezione n. T129870 del 09/03/2026

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX

-
- Pubblico ufficiale MARINUCCI PIA Repertorio 9066/6998 del 15/05/2017
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VERONELLA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2020 - Registro Particolare 610 Registro Generale 874
Pubblico ufficiale ITRI BENIAMINO Repertorio 144638/34996 del 30/12/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VERONELLA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/03/2020 - Registro Particolare 7092 Registro Generale 10013
Pubblico ufficiale MARINUCCI PIA Repertorio 14069/10302 del 06/03/2020
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOAVE(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 12/03/2020 - Registro Particolare 1666 Registro Generale 10015
Pubblico ufficiale MARINUCCI PIA Repertorio 14070/10303 del 06/03/2020
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SOAVE(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 27/06/2025 - Registro Particolare 4509 Registro Generale 26040
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA Repertorio 2435 del 18/06/2025
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SOAVE(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/09/2025 - Registro Particolare 27536 Registro Generale 37614
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 5336 del 18/07/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SOAVE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2025 - Registro Particolare 27687 Registro Generale 37868

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/03/2026 Ora 17:14:16
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T129870 del 09/03/2026

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 121/2025 del 03/07/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Immobili siti in SOAVE(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

N. 5816

n. 640 cat.

Comune di S O A V E
Provincia di Verona

Marca
da bollo

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 7 dicembre 1964
da [redacted] tendente ad ottenere la
licenza per ⁽¹⁾ costruzione nuovo fabbricato ad uso abitazione sito in
località Via le della Vittoria N.
di questo Comune per conto ⁽²⁾ proprie

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;
Sentito il parere della Commissione comunale di Edilizia;
Visti i regolamenti d'Igiene e di Edilizia

DA' LICENZA

a [redacted]
di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato e sotto l'osservanza delle seguenti
particolari prescrizioni: che siano costruiti i servizi igienici in conformità
del progetto e provvedute allo smaltimento dalle acque piovane con
dei canali di scarico e delle acque nere a mezzo di fossa biologica;
La distanza dalle strade laterali deve uniformarsi alla distanza
dei due fabbricati preesistenti ad est e comunque prima di iniziare
i lavori di costruzione è necessario chiedere l'intervento del tecnico
comunale per la determinazione e la fissazione sul terreno degli allineamenti e delle quotazioni di livello.

Salvo diritti di terzi.

La presente licenza ha la validità di un anno da oggi; in caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritti dal vigente Regolamento edilizio.

Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti dei terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori del Regolamento edilizio.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Dalla Residenza Municipale, addì 29 gennaio 1964

IL SINDACO



Allegato: Copia del progetto debitamente vistata.

ESTRATTO DAL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Art. 4

Entro 60 giorni dalla domanda, il Sindaco, sentito il parere della Commissione edilizia di cui al successivo articolo 7, farà conoscere al richiedente le proprie determinazioni. Quando il progetto non sia ritenuto meritevole di approvazione, esso verrà restituito indicandone i motivi; quando invece sia riconosciuto regolare, verrà rilasciata la licenza di costruzione con una copia del progetto, debitamente vistata dall'Autorità comunale, copia che dovrà essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

La licenza è valida per un anno dalla data di rilascio; in caso di scadenza, se ne deve richiedere il rinnovo negli stessi modi e forme prescritti nei precedenti articoli.

Essa viene emessa nei confronti del richiedente che ne sarà considerato l'esclusivo beneficiario e responsabile del suo buon uso, e s'intende, sempre concessa sotto riserva dei diritti dei terzi, nell'intesa che essa non impegna il Comune all'infuori del presente regolamento.

Art. 5

Prima di iniziare costruzioni che sorgano a confine di vie od altri spazi pubblici, si dovrà chiedere all'Autorità Comunale la determinazione e la fissazione sul terreno degli allineamenti e delle quote di livello cui le medesime vanno riferite e adeguate. L'interessato potrà essere richiesto di fornire personale e mezzi per tale operazione, che sarà fatta a totali sue spese.

I lavori dovranno essere condotti regolarmente in modo da arrecare il minimo disturbo alla cittadinanza. In caso di interruzioni stradali dovrà essere fatta denuncia al Sindaco che ha facoltà di obbligare l'interessato a prendere particolari provvedimenti necessari per assicurare l'incolumità pubblica ed il decoro cittadino.

La vigilanza sulle costruzioni che si eseguono sul territorio del Comune spetta al Sindaco che la esercita a mezzo dell'Ufficiale Tecnico Comunale ed in conformità di quanto dispone l'articolo 32 della Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150.

Art. 6

Al termine dei lavori dovrà denunciarsi al Sindaco l'avvenuto compimento della costruzione e se ne dovrà chiedere il permesso di utilizzazione.

Il permesso verrà concesso previo accertamento da parte dell'Autorità comunale della rispondenza delle opere compiute a quelle autorizzate in base al progetto. Nel caso di abitazioni verrà rilasciata la licenza di abitabilità.

Art. 7 (Ultimo comma)

I membri della Commissione Edilizia possono — anche singolarmente — accedere liberamente nelle località e nei cantieri ove si eseguono le opere di costruzione di qualsiasi specie. Nessuno potrà impedirne l'accesso.

(1) Costruire un nuovo fabbricato ad uso oppure per sistemare, ampliare o modificare il fabbricato.

(2) Proprio oppure di

COMUNE DI SOAVE



PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DEL
"CONDOMINIO VITTORIA"
DI N°21 APPARTAMENTI - IN SOAVE -
TRAVERSA DI VIALE DELLA VITTORIA

IL PROGETTISTA

Ing. Luigi Spucasso



IL PROPRIETARIO

Pini Gino

IL DIRETTORE DEI
LAVORI

Ing. Luigi Spucasso

IL DIRETTORE DEI
LAVORI

Ing. Luigi Spucasso

COMUNE DI SOAVE

Visto: si approva

il 20/11/1954

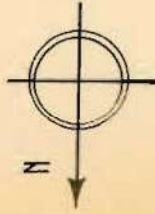
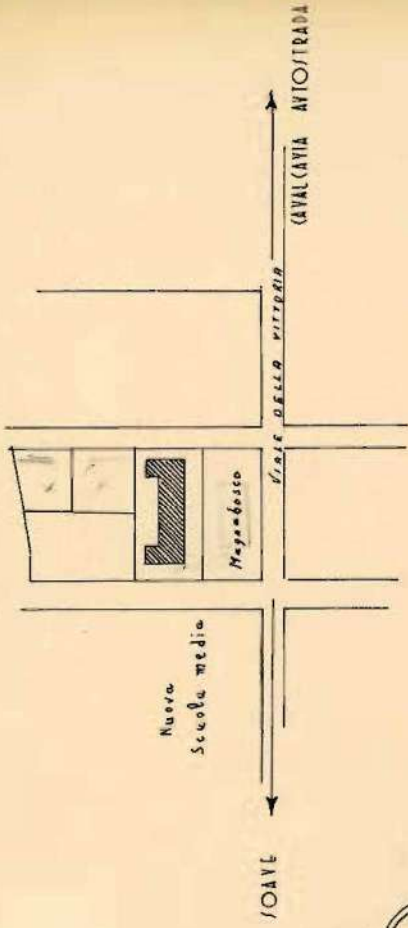
IL SINDACO

Carandina

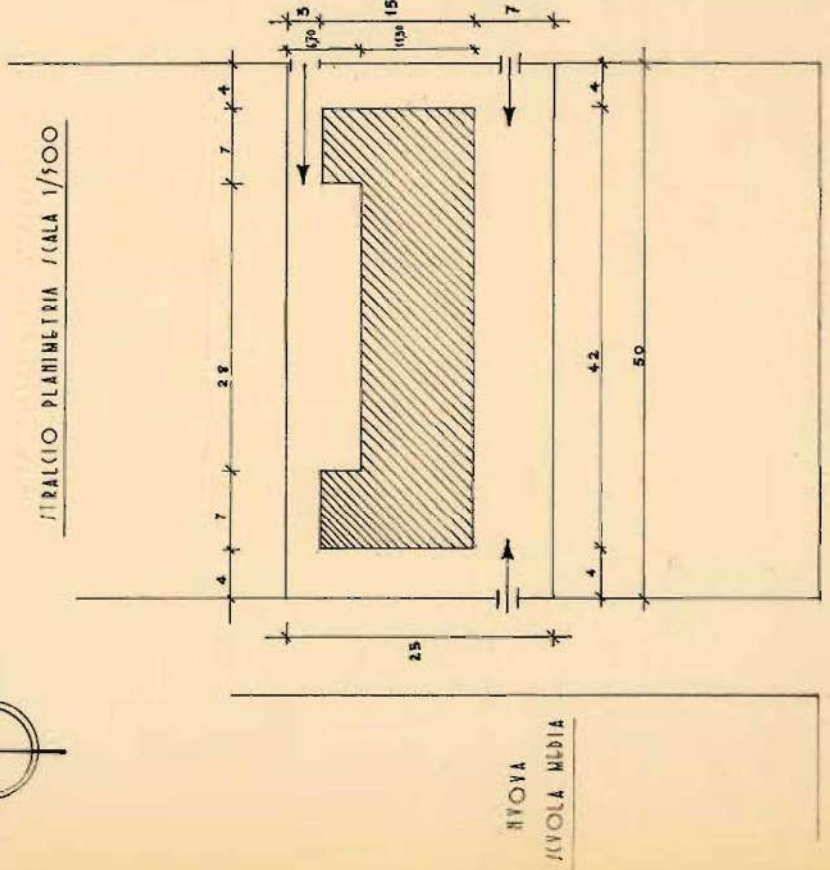


PLANIMETRIA / CALA 1/2000

FOGLIO N° 30 N° MAPPALE 137 R e AD

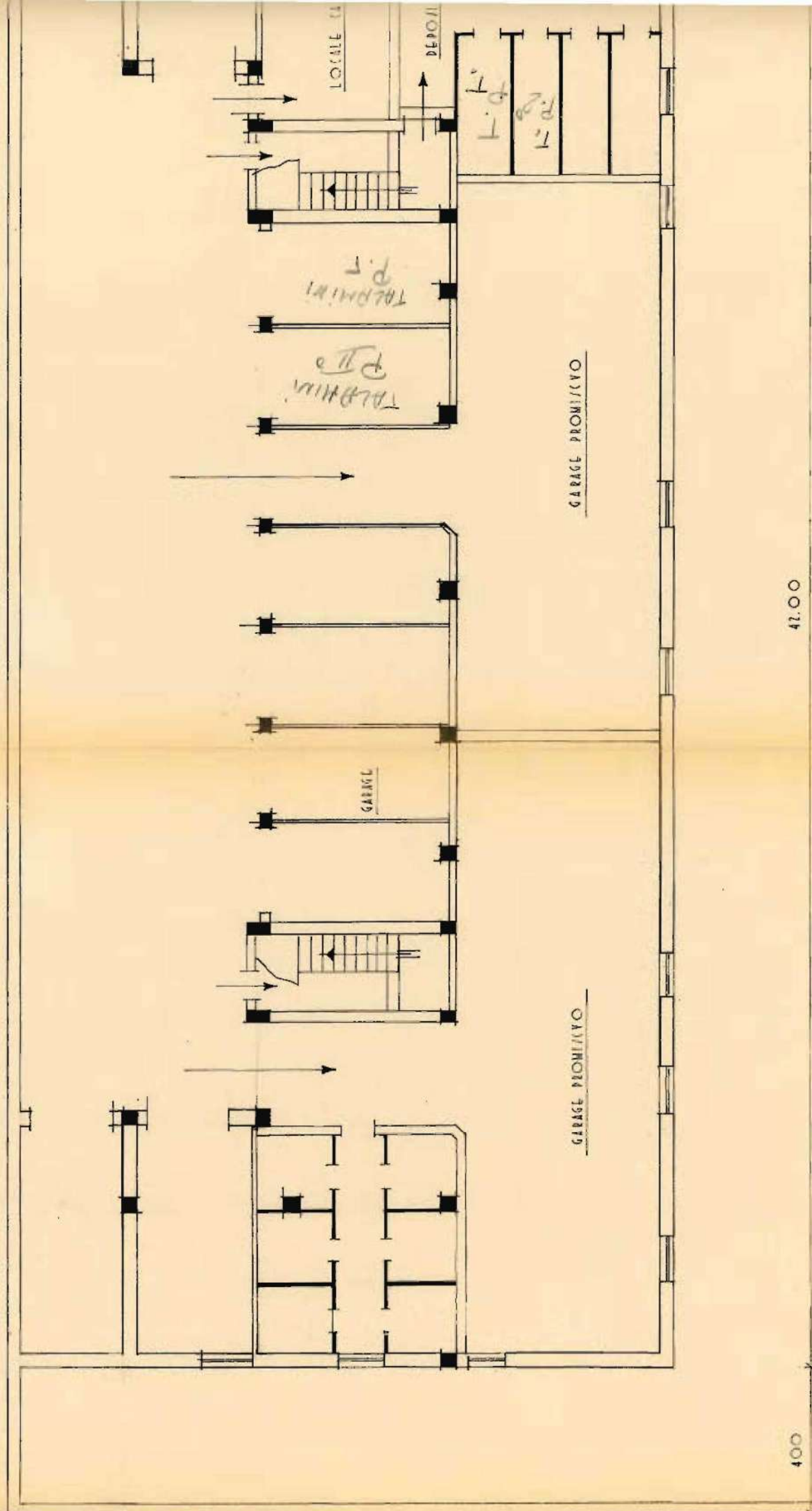


STRALCIO PLANIMETRIA / CALA 1/500



VIALE DELLA VITTORIA

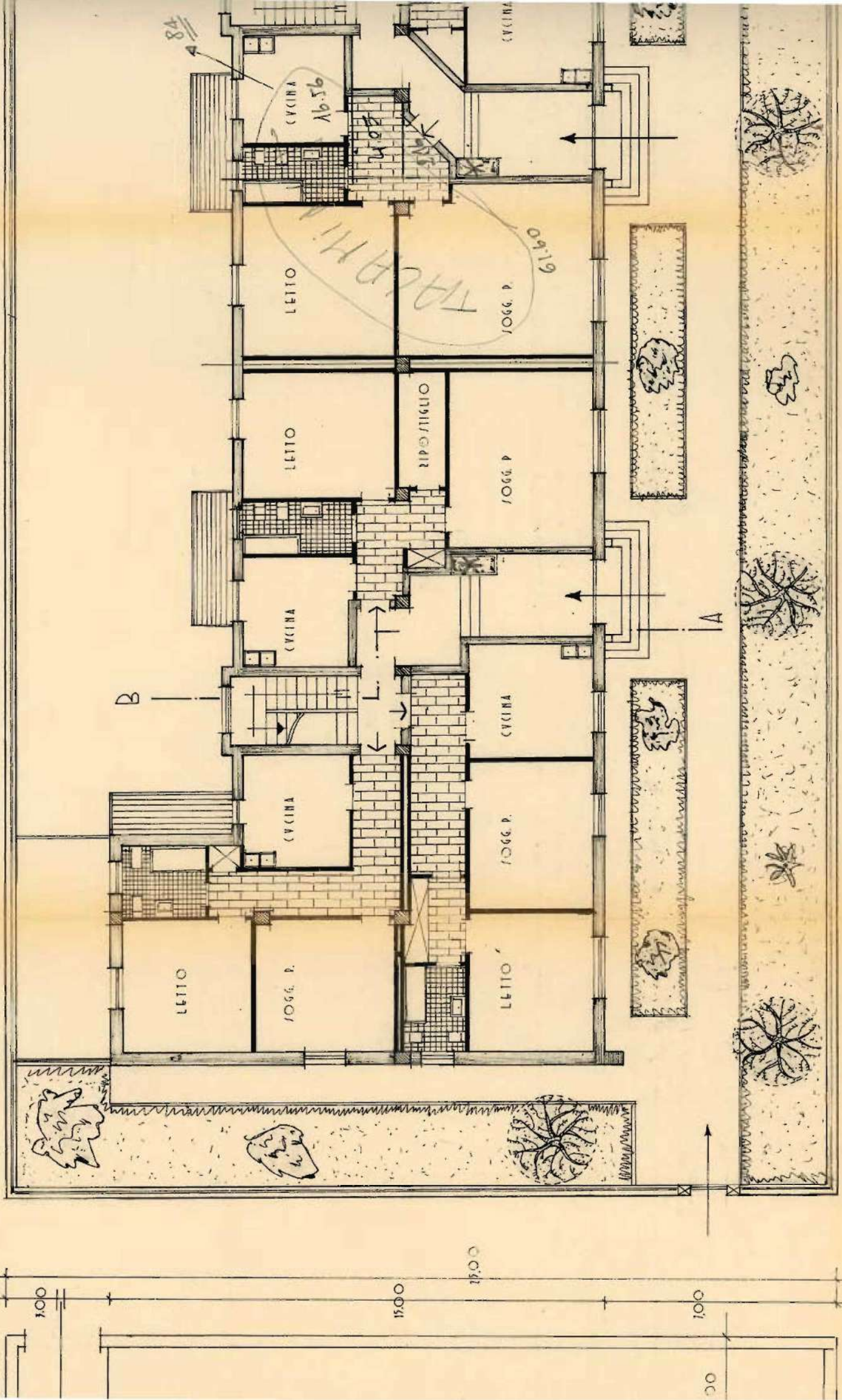
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



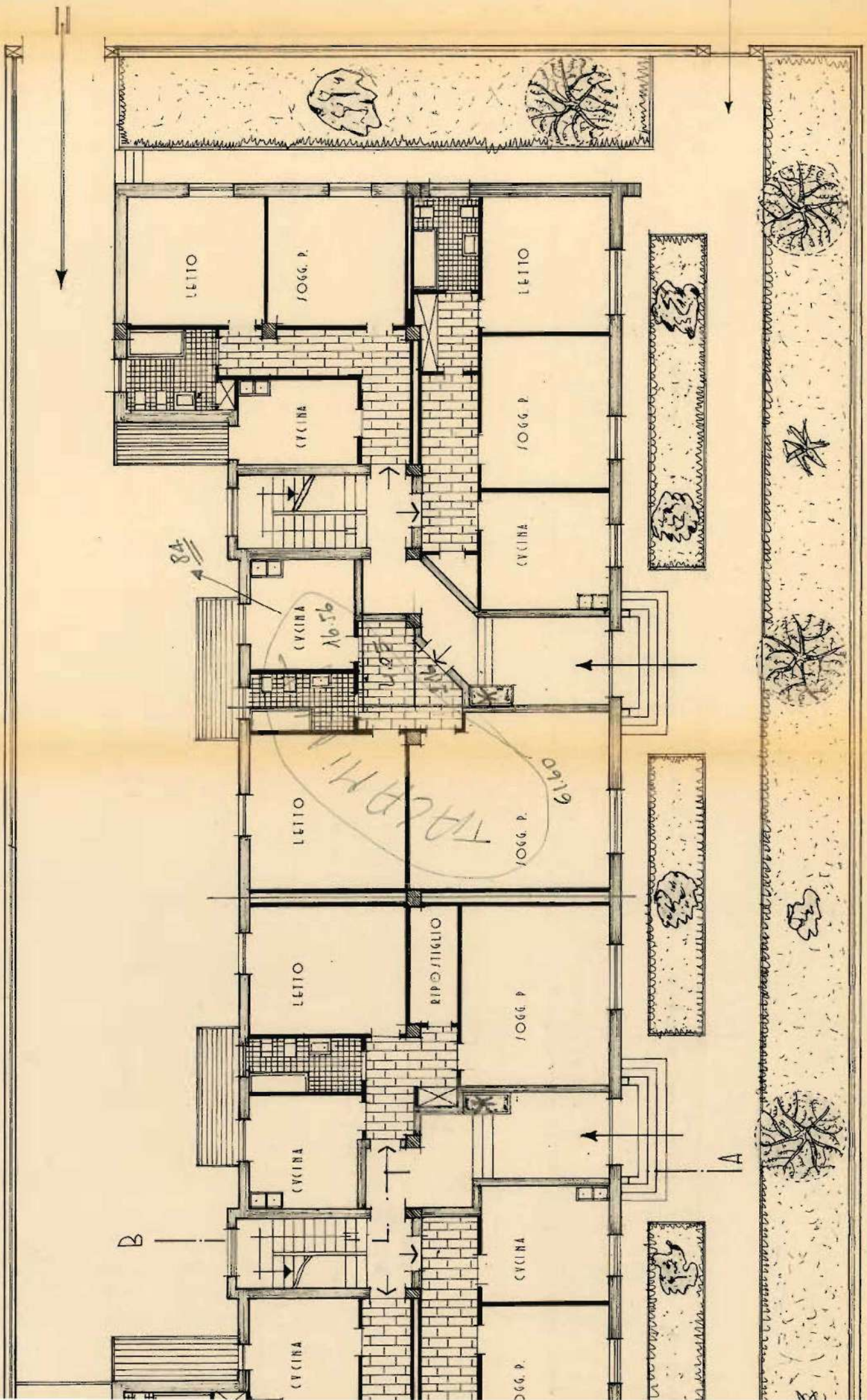
42.00

400

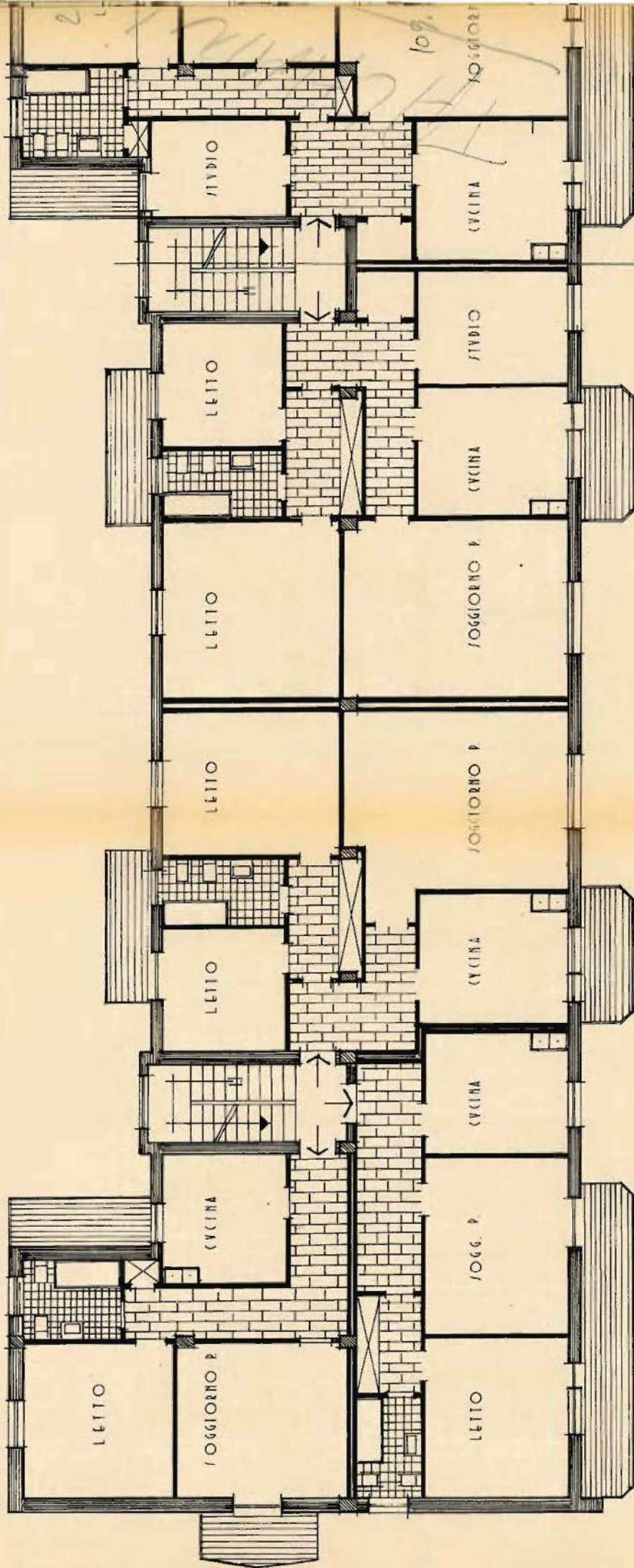
PIANTA PIANO TERRA



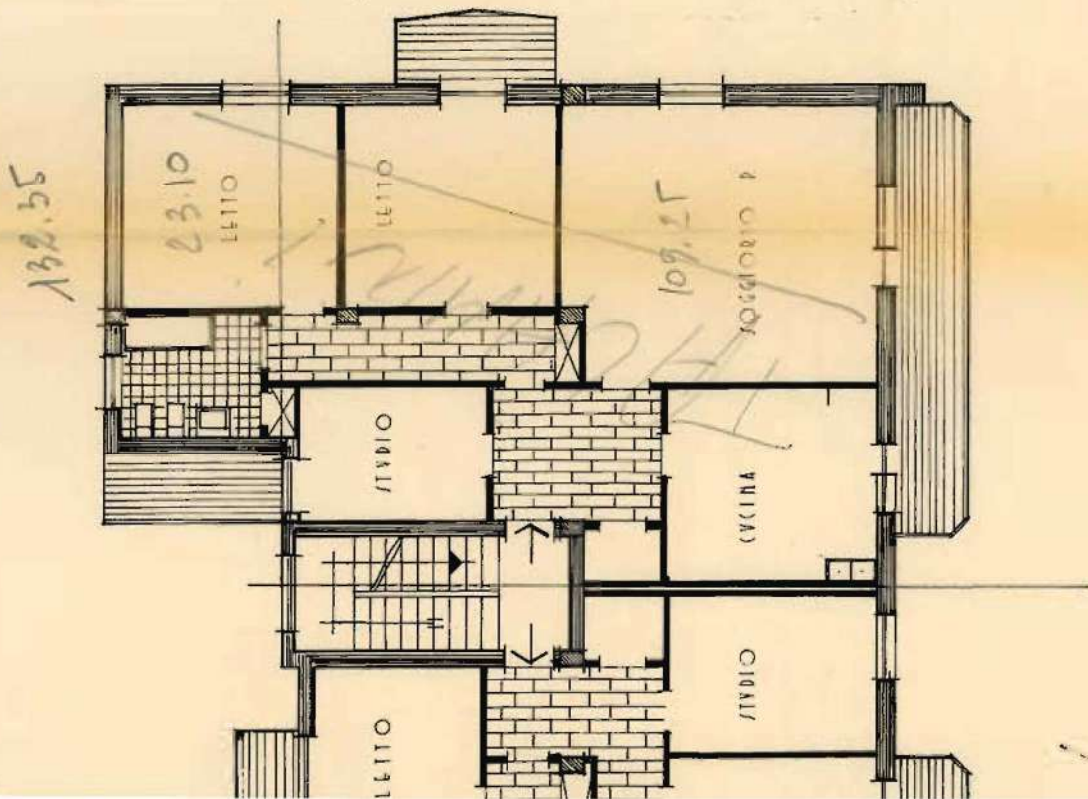
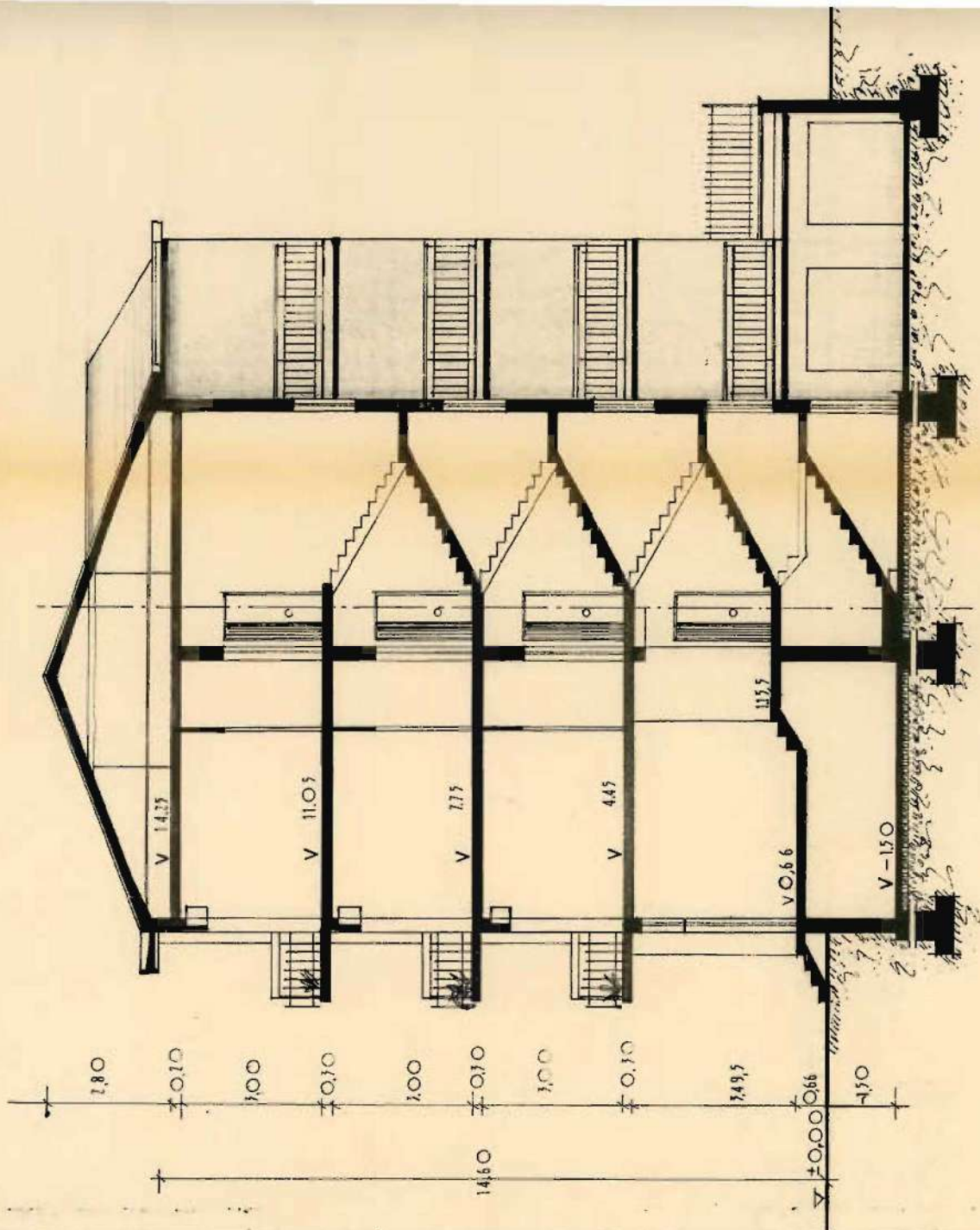
PIANTA PIANO TERRA



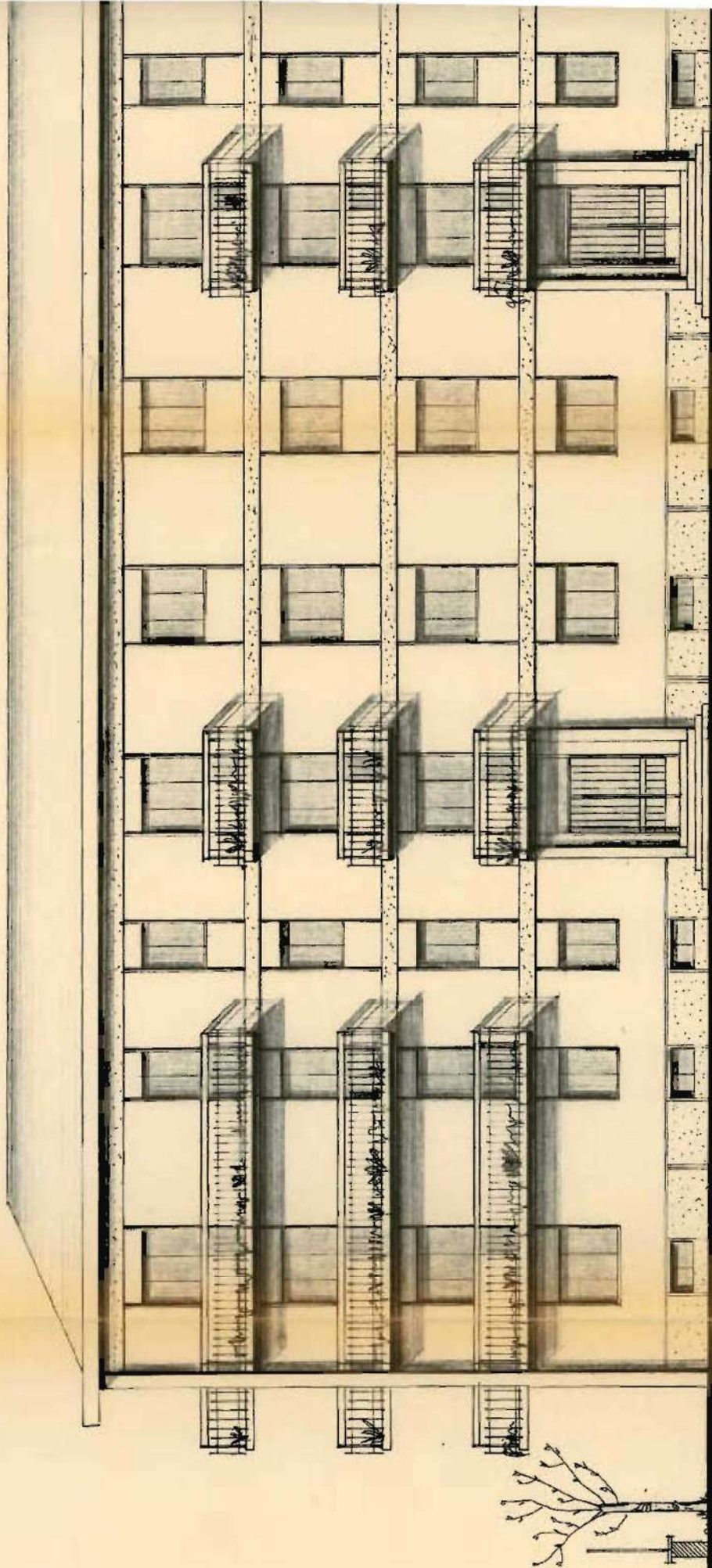
PIANTA DEL PIANO TIPO



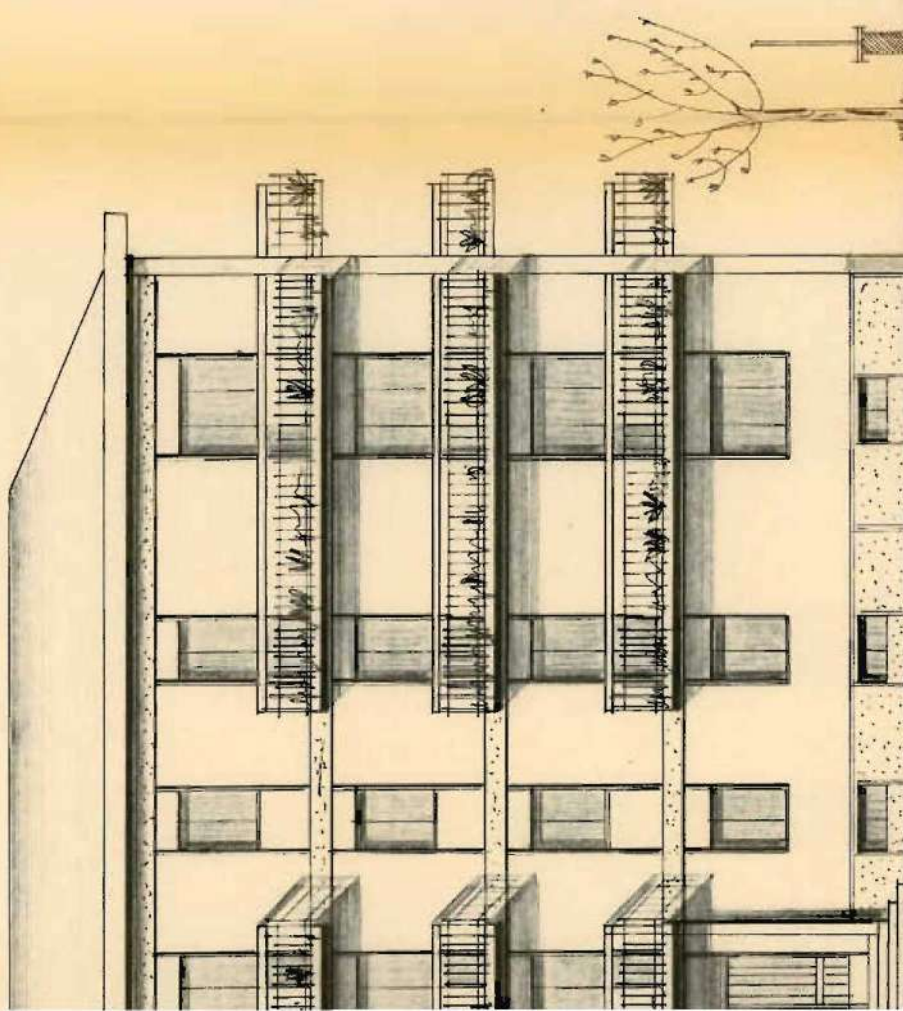
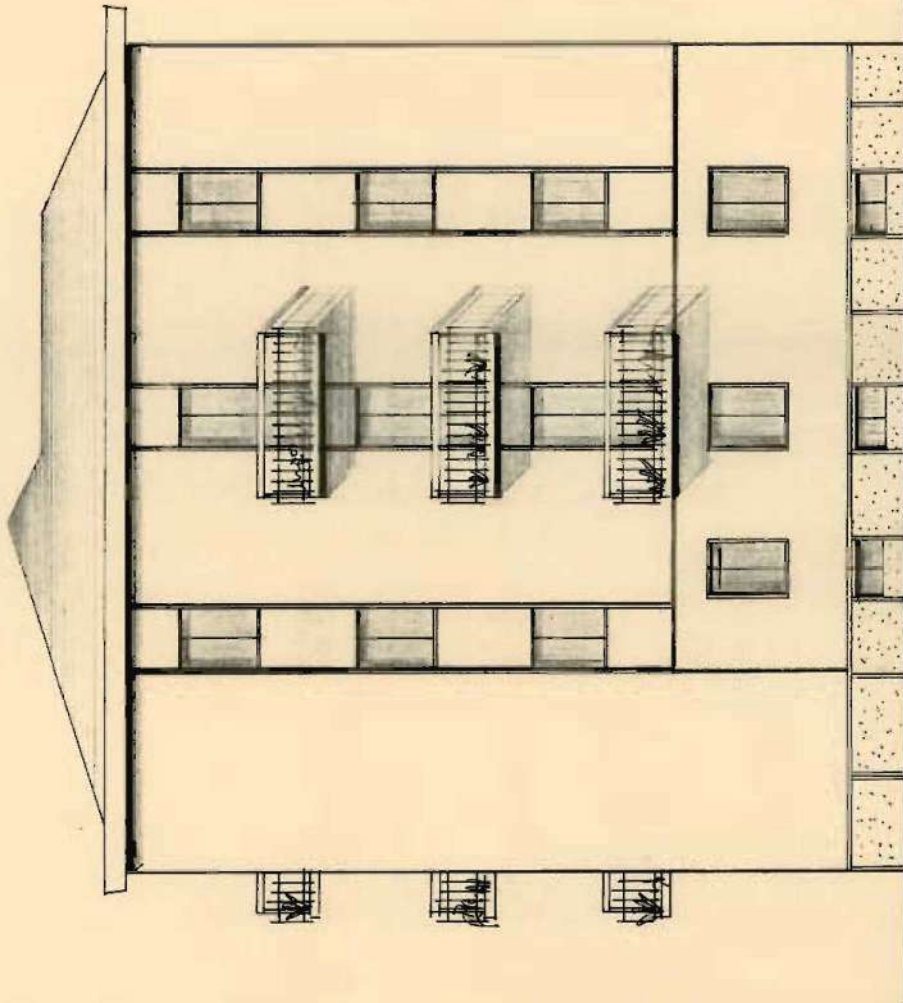
SEZIONE A-B



PROSPETTO



FRONTE SVD



Comune di SOAVE

Provincia di _____

Marca
da bollo
da L. 200

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

Il sottoscritto Sindaco

Vista la domanda in data 6 luglio 1966 prodotta da _____
per contro _____ tendente ad ottenere il rilascio del
Certificato di abitabilità relativo alla (1) costruzione di casa per uso abitazione
adibito ad uso (2) abitazione
sito in località traversa di Viale della Vittoria N. _____
(mappale N. 137/r e a/d Sez. Unica Foglio N. 30)

del Comune Censuario di Soave
Lavori iniziati il 15.5.1964 ultimati in data 2/5/1966
Visto il Verbale di ispezione tecnico-sanitario in data 9/7/1966
Visto il Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale VV.FF. di _____
in data _____

Visti gli articoli 220 e 221 del vigente T. U. della Legge sanitaria approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265.

Vista la ricevuta _____ N. 28/46000 _____
di versamento sul c/c postale _____ intestato all'Ufficio Registro
di Roma in data 6/7/1966 e 12/7/66 di L. 61.000.= e comprovante il pagamento
della tassa di cc. gg. 10.000.=

attesta e certifica

che l'edificio sopraindicato, adibito a (2) uso abitazione
di proprietà di Priori e C.
è abitabile dal giorno 9.7.1966 1966

Descrizione dell'Edificio:

— Sotterraneo	- Vani abitabili N. _____	=	altri vani N. <u>11</u>	(rimesse)
— Piano rialzato	- > > > _____			
(terreno)				
— Primo Piano	- > > > _____			
— Secondo piano	- > > > _____			
— Terzo Piano	- > > > _____			
— Quarto Piano	- > > > _____			
— Quinto Piano	- > > > _____			
— Sottotetto	- > > > _____			
TOTALE Vani abitabili N. <u>71</u>			altri vani N. <u>11</u>	

li 12/7/1966



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Il Segretario

(1) «Costruzione di un nuovo edificio», oppure «sistemazione del preesistente fabbricato». - (2) Abitazione civile, albergo, collegio ecc.

Suap SOAVE in delega alla CCIAA di VR

CHIEDE	Procedimento
Autorizzazione paesaggistica ordinaria per interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico (art.146 D.Lgs. 42/2004)	Autorizzazione Paesaggistica ordinaria ex art. 146 D.Lgs. 42/2004 (Ente Provincia/Città Metropolitana)
Domanda di parere all'Azienda USSL su progetto edilizio per una deroga dei requisiti igienico sanitari	Domanda preventiva di parere igienico sanitario su progetto edilizio per una deroga dei requisiti igienico sanitari
Domanda di parere all'Azienda USSL su progetto edilizio per una deroga dei requisiti igienico sanitari	Domanda preventiva di parere igienico sanitario su progetto edilizio per una deroga dei requisiti igienico sanitari
SEGNALA	Procedimento
Segnalazione Certificata Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire	Segnalazione Certificata Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire (art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Scheda anagrafica

 DITTA/SOCIETA'/IMPRESA PERSONA (Privato) ISCRITTA ALLA CCIAA **NON ANCORA ISCRITTA** NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
Italia	VERONA

Comune

SAN BONIFACIO Se cittadino non UE

Informazioni relative alla residenza :

Stato	Provincia
Italia	VERONA

Comune

BELFIORE

Toponimo (DUG)

VIA

Denominazione stradale

SAN ROCCHETTO

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
52	37050		

Carica
AMMINISTRATORE

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)
AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO ARCH. MARZIA GENESINI

Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
IMPRESA FAMILIARE		92004440233

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Stato	Provincia
Italia	VERONA

Comune
BELFIORE

Toponimo (DUG)
VIA

Denominazione stradale	Numero civico	CAP
SAN ROCCHETTO	52	37050

Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore
PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
PIERLUIGI	MICHELOTTO	Maschio	ITALIA

Nato a	il
SAN BONIFACIO	02/05/1967

	Provincia		Stato
[X] in Italia	VR	[] all'Estero	

Cod. Fiscale

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
SAN BONIFACIO	VR	37047

Indirizzo	Tel	Fax
VIA LOBIA, 36	0456180070	0456180070

eMail PEC

pierluigi.michelotto@archiworldpec.it

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

La presente S.C.I.A. art. 23 DPR 380/01, riguarda il condominio Vittoria, sito in Via Ippolito Nievo n. 1, composto da 20 unità residenziali e relativi accessori. Applicazione comma 1, art. 34-bis - Tolleranze costruttive, DPR 380/01 per il mancato rispetto della superficie coperta e cubatura (<2%)

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

pierluigi.michelotto@archiworldpec.it

[X] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avra' la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di SOAVE

indirizzo pec suap.comunesoave@legalmail.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di SOAVE indirizzo mail suap.comunesoave@legalmail.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail amministrazione@comunesoave.it.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

CHIEDE a: Provincia di Verona

Autorizzazione Paesaggistica ordinaria ex art. 146 D.Lgs. 42/2004 (Ente Provincia/Città Metropolitana)

dichiarazione ubicazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
SOAVE		VR	37038

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
VIA DON SILVIO GRIGOLIN	1

scala	piano	interno

dati catastali

NCEU NCT

foglio	particella/mappale	subalterno
30	464	

sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe

categoria

A03 Abitazioni di tipo economico

dati relativi al nome del tecnico

è colui che presenta la pratica non è colui che presenta la pratica

ordine/collegio/albo (1) (2)	provincia (sigla) (2)	numero iscrizione (2)
Ordine Architetti, P.P.C.	VR	1282

(1) indicare se architetto, geometra, ingegnere, perito o agronomo. (2) La compilazione di questi campi è obbligatoria anche nel caso in cui il tecnico incaricato è colui che presenta la pratica.

dichiarazione relativa ai contenuti dell'intervento (titolo del richiedente, descrizione e riferimenti dell'immobile o dell'area oggetto dell'intervento)

1) il titolo che legittima il richiedente è:

proprietà

comproprietà (munito del consenso esplicito dei comproprietari)

amministratore/delegato dal Condominio

sito in via, viale, piazza, ecc.

via San Rocchetto, n. 52 Belfiore (Vr)

altro diritto reale di godimento

in forza di:

	presso il Notaio	con sede a	repertorio
<input type="checkbox"/> atto/contratto a rogito			

	con sede a	al n. gen.	in data
<input checked="" type="checkbox"/> atto/contratto registrato all'Agenzia delle Entrate	SOAVE	13	06/03/2017

	con sede a	al n. gen.	in data
<input type="checkbox"/> atto/contratto registrato alla Conservatoria			

delibera dell'assemblea condominiale

Il richiedente possiede tale titolo sin dal momento della presentazione della presente pratica edilizia e conferma che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali ha sottoscritto il titolo.

2) l'intervento interessa:

l'area l'immobile

ad uso	come da n. NTA del PRG	in zona di PRG
residenziale	7.2.1	B2/35

3) ATTI PUBBLICI O SCRITTURE PRIVATE CHE INTERESSANO L'IMMOBILE

Sull'area/immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..)

sì

no

4) VINCOLI

l'area/immobile è sottoposta/o a tutela ai sensi del D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42

sì no

art. 136 D.Lgs. 42/2004

art. 142 D.Lgs. 42/2004

dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

non sono dovuti oneri quali diritti o spese

poiché non previsti dal tariffario

poiché esentati

sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

150.00

pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

indicare il codice IUV / codice TRN

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti quattro opzioni:

Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo tramite il circuito digitale pagoPA [NB: questa opzione è possibile solo se lo Sportello Unico aderisce a pagoPA] ...

Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo con marche da bollo di cui si riportano i numeri di serie identificativi (le marche da bollo utilizzate saranno poi annullate e conservate in originale) ...

Per gli Enti autorizzati, l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi del D.M. 10/11/2011 o ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 642/1972 ...

Il pagamento non è dovuto poiché esentati ...

per la seguente motivazione

ai sensi del D.P.R. 26/10/1972, n. 642, allegato B, art. 16 (amministrazioni dello Stato, Regioni, Province, Comuni, loro consorzi ed associazioni, nonché Comunità montane)

SEGNALA a: UFFICI COMUNE DI SOAVE

Segnalazione Certificata Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire (art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
SOAVE		VR	37038

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico	
VIA DON SILVIO GRIGOLIN	1	
scala	piano	interno

Dati catastali

<input checked="" type="checkbox"/> NCEU	<input type="checkbox"/> NCT	
foglio	particella/mappale	subalterno
30	464	
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
A03 Abitazioni di tipo economico		

a) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

amministratore di condominio

dell'immobile interessato dall'intervento e di

avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA Alternativa al Permesso di Costruire/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

b.1) SCIA Alternativa al Permesso di Costruire: Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio NON PRIMA di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione

b.2) SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione

b.3) SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso): contestualmente alla SCIA la richiesta di acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Comune dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento

La presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

interventi per i quali è possibile presentare la SCIA alternativa al permesso di costruire (individuati dall' articolo 23, del d.P.R. n. 380/2001 ed elencati nella Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016 o altri interventi individuati dalla legislazione regionale)

d) Destinazione d'uso dell'immobile

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

residenziale

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

non riguardano parti comuni

riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale (1)

riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

(1) L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

[X] lo stato attuale dell'immobile risulta pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

	n.	del
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)		
	n.	del
[X] permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia	29011964	29/01/1964
	n.	del
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		
	n.	del
<input type="checkbox"/> condono edilizio		
	n.	del
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività		
	n.	del
<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire		
	n.	del
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività		
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione di inizio dei lavori asseverata		
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera		

	specificare	n.	del
<input type="checkbox"/> altro			

primo accatastamento

lo stato attuale dell'immobile risulta in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

tali opere sono state realizzate in data

	n.	del
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)		
	n.	del
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia		

	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		
	n.	del
<input type="checkbox"/> condono edilizio		
	n.	del
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività		
	n.	del
<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire		
	n.	del
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività		
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione di inizio dei lavori asseverata		
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera		

	specificare	n.	del
<input type="checkbox"/> altro			

primo accatastamento

non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

che, inoltre

per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi

di

con pratica n.	del

g) Calcolo del contributo di costruzione

L'intervento da realizzare è a titolo gratuito

ai sensi della seguente normativa

SANZIONE PER OPERE DIFFORMI art. 23 DPR 380/01

L'intervento da realizzare è a titolo oneroso e pertanto

chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

- Quanto al VERSAMENTO del CONTRIBUTO dovuto:

effettuerà il pagamento del contributo di costruzione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico

chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e garanzie stabilite dal Comune

si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

- Infine, relativamente agli ONERI DI URBANIZZAZIONE

Chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

h1) Tecnici incaricati

Dichiara di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i nella sezione PROGETTISTA/I INCARICATO/I.

Dichiara inoltre:

di aver incaricato, in qualità di direttore/i dei lavori, i soggetti indicati nella sezione DIRETTORE/I LAVORI

che il/i direttore/i dei lavori sarà/saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

PROGETTISTA/I INCARICATO/I:

Progettista delle opere architettoniche

Progettista delle opere strutturali

DIRETTORE/I LAVORI:

Direttore dei lavori delle opere architettoniche

diverso dal progettista delle opere architettoniche

sì

no

Direttore dei lavori delle opere strutturali

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

non è colui che presenta la pratica

è colui che presenta la pratica

Studio in:

Stato	Provincia
ITALIA	VERONA

Comune italiano o Località estera

ARCOLE

Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
VIA CAÌ SALVEGHE	27	37040

Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.
ORDINE ARCHITETTI, P.P.C.	VERONA	1282

Telefono	fax

cell.	posta elettronica certificata

Direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome	Nome
MICHELOTTO	PIERLUIGI

C.F.
MCHPLG67E02H783H

Data di nascita	Cittadinanza	Sesso
02/05/1967	ITALIA	Maschio

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
ITALIA	VERONA

Comune italiano o Località estera
SAN BONIFACIO

Residenza:

Stato	Provincia
ITALIA	VERONA

Comune italiano o Località estera
SAN BONIFACIO

Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
VIA LOBIA	36	37047

Studio in:

Stato	Provincia
ITALIA	VERONA

Comune italiano o Località estera
ARCOLE

Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
VIA CA' SALVEGHE	27	37047

Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.
ORDINE ARCHITETTI, P.P.C.	VERONA	1282

Telefono	fax

cell.	posta elettronica certificata

H2) Altri tecnici incaricati

dichiara

che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione seguente

i) Impresa esecutrice dei lavori

L'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i lavori, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, sono eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

i lavori sono eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla seguente sezione

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA Alternativa al Permesso di Costruire è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

dichiara di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

Note

Note:

L'intervento NON COMPORTA la realizzazione di nuove volumetrie o nuovi fabbricati pertanto NON è necessaria la rilevazione ISTAT

L'intervento COMPORTA la realizzazione nuove volumetrie o nuovi fabbricati, per i quali è necessaria la rilevazione ISTAT

Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

non sono dovuti oneri quali diritti o spese

poiché non previsti dal tariffario

poiché esentati

sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

150.00

pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

indicare il codice IUV / codice TRN

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

CHIEDE a: Azienda ULSS n. 9 Scaligera

Domanda preventiva di parere igienico sanitario su progetto edilizio per una deroga dei requisiti igienico sanitari

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
SOAVE		VR	37038

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico	
VIA DON SILVIO GRIGOLIN	1	
scala	piano	interno

dati catastali

<input checked="" type="checkbox"/> NCEU	<input type="checkbox"/> NCT	
foglio	particella/mappale	subalterno
30	464	
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
A03 Abitazioni di tipo economico		

titolo del richiedente

titolo che legittima il richiedente:

<input type="checkbox"/> proprietà
<input checked="" type="checkbox"/> altro
(specificare)
AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

ai fini della legittimità dell'intervento che:

il lotto è libero

esiste un precedente edilizio:

titolo (1)	p.g. numero	del
LICENZA DI COSTRUIRE	29/01/1964	29/01/1964

lo stato di fatto è conforme allo stato legittimo, poichè nulla è mutato alla data odierna rispetto all'ultimo titolo abilitativo

le opere difformi sono state realizzate in data

lo stato di fatto non è conforme allo stato legittimo

specificare

altro

ABITABILITA' N. 3816 DEL 1966 E N. 5816 DEL 1966

indicare la documentazione allegata alla presente

altra documentazione probatoria

indicare la documentazione allegata alla presente

documentazione catastale di primo impianto

non esiste altro titolo abilitativo

(1) indicare se Licenza/Nulla Osta/Concessione/Permesso/Provvedimento Unico, Autorizzazione, Scia/Dia/Comunicazione, Condonò

il parere viene richiesto per:

il parere sanitario viene richiesto per una deroga dei requisiti igienico sanitari per:

nuova realizzazione ampliamento **ristrutturazione**

per esercitare l'attività di

Richiesta di deroga ai parametri aero-illuminati per le unità residenziali identificate con la sigla A01, A03 e A04.

che il professionista incaricato:

è colui che presenta la pratica

non è colui che presenta la pratica (compilare la parte seguente)

ordine/collegio/albo (1) (2)	provincia (sigla) (2)	numero iscrizione (2)
Ordine Architetti, P.P.C.	Vr	1282

(1) indicare se architetto, geometra, ingegnere, perito o agronomo. (2) La compilazione di questi campi è obbligatoria anche nel caso in cui il tecnico incaricato è colui che presenta la pratica.

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

 non sono dovuti oneri quali diritti o spese

 poiché non previsti dal tariffario

 poiché esentati

 sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

150.00
 pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

 versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

 pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

indicare il codice IUV / codice TRN

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

CHIEDE a: Azienda ULSS n. 9 Scaligera

Domanda preventiva di parere igienico sanitario su progetto edilizio per una deroga dei requisiti igienico sanitari

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
SOAVE		VR	37038

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
VIA DON SILVIO GRIGOLIN	1

scala	piano	interno

dati catastali

<input checked="" type="checkbox"/> NCEU		<input type="checkbox"/> NCT
foglio	particella/mappale	subalterno
30	464	
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
A03 Abitazioni di tipo economico		

titolo del richiedente

titolo che legittima il richiedente:

<input type="checkbox"/> proprietà
<input checked="" type="checkbox"/> altro
(specificare)
AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

ai fini della legittimità dell'intervento che:

<input type="checkbox"/> il lotto è libero		
<input checked="" type="checkbox"/> esiste un precedente edilizio:		
titolo (1)	p.g. numero	del
LICENZA DI COSTRUIRE	29/01/1964	29/01/1964
<input type="checkbox"/> lo stato di fatto è conforme allo stato legittimo, poichè nulla è mutato alla data odierna rispetto all'ultimo titolo abilitativo		
	le opere difformi sono state realizzate in data	
<input type="checkbox"/> lo stato di fatto non è conforme allo stato legittimo		
	specificare	
<input checked="" type="checkbox"/> altro	ABITABILITA' N. 3816 DEL 1966 E N. 5816 DEL 1966	
	indicare la documentazione allegata alla presente	
<input type="checkbox"/> altra documentazione probatoria		
	indicare la documentazione allegata alla presente	
<input type="checkbox"/> documentazione catastale di primo impianto		
<input type="checkbox"/> non esiste altro titolo abilitativo		

(1) indicare se Licenza/Nulla Osta/Concessione/Permesso/Provvedimento Unico, Autorizzazione, Scia/Dia/Comunicazione, Condono

il parere viene richiesto per:

il parere sanitario viene richiesto per una deroga dei requisiti igienico sanitari per:

<input type="checkbox"/> nuova realizzazione	<input type="checkbox"/> ampliamento	<input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione
--	--------------------------------------	---

per esercitare l'attività di

Richiesta di deroga ai parametri aero-illuminati per le unità residenziali identificate con la sigla A01, A03 e A04.

che il professionista incaricato:

è colui che presenta la pratica

non è colui che presenta la pratica (compilare la parte seguente)

ordine/collegio/albo (1) (2)	provincia (sigla) (2)	numero iscrizione (2)
Ordine Architetti, P.P.C.	Vr	1282

(1) indicare se architetto, geometra, ingegnere, perito o agronomo. (2) La compilazione di questi campi è obbligatoria anche nel caso in cui il tecnico incaricato è colui che presenta la pratica.

dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

non sono dovuti oneri quali diritti o spese

poiché non previsti dal tariffario

poiché esentati

sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

150.00

pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data	ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data	indicare il codice IUV / codice TRN

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

Suap SOAVE in delega alla CCIAA di VR

SEGNALA	Procedimento
Segnalazione Certificata per l'Agibilità	Segnalazione Certificata per l'agibilità (art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)

Scheda anagrafica

 DITTA/SOCIETA'/IMPRESA
 PERSONA (Privato)

 ISCRITTA ALLA CCIAA

 NON ANCORA ISCRITTA
 NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale

Luogo di nascita:

--	--

 Se cittadino non UE

Informazioni relative alla residenza :

Stato	Provincia

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
52	37050		

Carica

AMMINISTRATORE

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO ARCH. MARZIA GENESINI

Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
IMPRESA FAMILIARE		92004440233

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Stato	Provincia
Italia	VERONA

Comune
BELFIORE

Toponimo (DUG)
VIA

Denominazione stradale	Numero civico	CAP
SAN ROCCHETTO	52	37050

Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore
PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
PIERLUIGI	MICHELOTTO	Maschio	ITALIA

Nato a	il
SAN BONIFACIO	02/05/1967

	Provincia		Stato
<input checked="" type="checkbox"/> in Italia	VR	<input type="checkbox"/> all'Estero	

Cod.Fiscale
MCHPLG67E02H783H

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
SAN BONIFACIO	VR	37047

Indirizzo	Tel	Fax
VIA LOBIA, 36	0456180070	0456180070

eMail PEC
pierluigi.michelotto@archiworldpec.it

Oggetto della pratica

descrizione sintetica
Segnalazione certificata di agibilità parziale delle parti comuni del condominio Vittoria sito in Via Ippolito Nievo n.1, composto da 20 unità residenziali e relativi accessori.

DOMICILIO DIGITALE

Il /La sottoscritto/a, consapevole che il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale,

COMUNICA

ai sensi dell'art. 3 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs lgs. n. 82/2005 2005,

il seguente domicilio digitale inserito in INAD (art.6 -quater, D.lgs lgs. n. 82/2005):

il seguente domicilio digitale inserito in INI-PEC (art. 6-bis, D.lgs lgs. n. 82/2005) :

Che cos'è il domicilio digitale ?

- Il domicilio digitale è un indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 del Parlamento europeo e del Consiglio in materia di identificazione elettronica e servizi fiduciari per le transazioni elettroniche nel mercato interno e che abroga la direttiva 1999/93/CE 'Regolamento valido ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale. (Art. 1, comma 1, lett. n ter del D. lgs . 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale, CAD)).

- I soggetti tenuti all'iscrizione nel registro delle imprese e i professionisti tenuti all'iscrizione in albi ed elenchi hanno l'obbligo di dotarsi di un domicilio digitale iscritto nell'Indice nazionale dei domicili digitali (INI PEC) delle imprese e dei professionisti i (Art. 3 bis , comma 1 del CAD)

- Le persone fisiche e i professionisti non iscritti in albi, registri o elenchi professionali possono iscrivere un loro domicilio elettronico nell' elenco dei domicili digitali delle persone fisiche, dei professionisti e degli altri enti di diritto privato (INAD) (Art. 3 bis , comma 1 bis del CAD).

- È possibile eleggere anche un domicilio digitale speciale per determinati atti, procedimenti o affari. In tal caso, ferma restando la validità ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale, colui che lo ha eletto non può opporre eccezioni relative alla forma e alla data della spedizione e del ricevimento delle comunicazioni o notificazioni ivi indirizzate (Art. 3 bis , comma 4 quinquies del CAD).

- Le comunicazioni tramite i domicili digitali sono effettuate agli indirizzi inseriti in INI-PEC o INAD o a quello eletto come domicilio speciale per determinati atti o affari. Le comunicazioni elettroniche trasmesse a uno di questi domicili digitali producono, al momento della spedizione e del ricevimento, gli stessi effetti giuridici delle comunicazioni a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno ed equivalgono alla notificazione per mezzo della posta salvo che la legge disponga diversamente. Le suddette comunicazioni si intendono spedite dal mittente se inviate al proprio gestore e si intendono consegnate se rese disponibili al domicilio digitale del destinatario, salva la prova che la mancata consegna sia dovuta a fatto non imputabile al destinatario medesimo(Art. 6del CAD).

DOMICILIO ELETTRONICO (DOMICILIO DIGITALE SPECIALE)

Per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento ELEGGE il seguente domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005):

N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica

pierluigi.michelotto@archiworldpec.it

Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avra' la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di SOAVE

indirizzo pec suap.comunesoave@legalmail.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di SOAVE indirizzo mail suap.comunesoave@legalmail.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail amministrazione@comunesoave.it.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

[X] Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

SEGNALA A UFFICI COMUNE DI SOAVE

Segnalazione Certificata per l'agibilità (art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)

ubicazione dell'immobile

Comune	Frazione	Prov.	CAP
SOAVE		VR	37038

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico	
VIA DON SILVIO GRIGOLIN	1	
scala	piano	interno

Dati catastali

<input checked="" type="checkbox"/> NCEU		<input type="checkbox"/> NCT
foglio	particella/mappale	subalterno
30	464	
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
A03 Abitazioni di tipo economico		

destinazione d'uso dell'immobile

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso
residenziale

Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
amministratore di condominio

dell'immobile interessato dall'intervento e di

<input checked="" type="checkbox"/> avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/> non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

titolo legittimante l'intervento

DICHIARA CHE il titolo e/o la comunicazione che ha/hanno legittimato l'intervento è/sono i seguenti :

titolo/comunicazione	
SCIA ai sensi dell'art. 23 DPR 380/01 Sanatoria Pratica n° GNSMRZ69R64H783P-18122021-1234	
prot./n.	del
0486108	20/12/2021

dichiarazione sulla comunicazione di fine lavori

DICHIARA

che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata

che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori

e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data

30/12/2023

completamente

in forma parziale come da planimetria allegata

Presentazione della segnalazione certificata per l'agibilità

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art. 24 comma 5 del d.P.R. 380/2001

PRESENTA

SCIA per:

l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio

l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)

l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

SCIA Unica per:

l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio

l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)

l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

in allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche necessarie (indicate nel quadro riepilogativo allegato).

ED ALLEGA:

SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato", sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

le comunicazioni o segnalazioni di cui alla SEZIONE C "Soggetti Coinvolti" e alla SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata" debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

Attestato di prestazione energetica (APE)

DICHIARA

che l'intervento non è soggetto all'obbligo di predisposizione dell'attestato di prestazione energetica (APE)

che, trattandosi di edificio di nuova costruzione o sottoposto a ristrutturazione importante ai sensi del D.lgs n. 192/2005, lo stesso è dotato di attestato di prestazione energetica (APE)

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

<input type="checkbox"/> non sono dovuti oneri quali diritti o spese
--

<input type="checkbox"/> poiché non previsti dal tariffario

<input type="checkbox"/> poiché esentati
--

<input checked="" type="checkbox"/> sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

40.00

<input checked="" type="checkbox"/> pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'
--

<input type="checkbox"/> versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data	ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

<input type="checkbox"/> pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data	indicare il codice IUV / codice TRN

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

[X] ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).
--

**SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE
RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE
(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)**

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome **MICHELOTTO PIERLUIGI**

Iscritto all'ordine/collegio **ORDINE ARCHITETTI, P.P.C. di VERONA al n. 1282**

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 23 del d.P.R. n. 380/2001:

- interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui comportino anche modifiche della volumetria complessiva degli edifici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma o della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti di immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Attività n. 8, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016, art. 10 comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)**
- interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti (Attività n. 10, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)**
- interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche (Attività n. 10, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)**
- altri interventi individuati dalla legislazione regionale (specificare il tipo di intervento come da relazione tecnico-illustrativa delle opere) S.C.I.A. art. 23 DPR 380/01**

e che consistono in:

SANATORIA: applicazione comma 1, art. 34-bis - Tolleranze costruttive, DPR 380/01 per il mancato rispetto della superficie coperta e della cubatura, entrambi contenuti nel limite del 2%; applicazione comma 1, art. 37 - Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità.

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie	Mq	537.00
Volumetria	Mc	7706.00
numero dei piani	N	4

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

SPECIFICARE		ZONA	ART.	
<input checked="" type="checkbox"/>	PRG	ZONA DI COMPLETAMENTO	B2/35	7.2.1
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/>	P.I.P			
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale
- interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che **le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001** o della corrispondente normativa regionale come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto
- è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- accessibilità
 - visitabilità
 - adattabilità
- pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
- presenta contestualmente **alla SCIA condizionata**, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella **relazione e schemi dimostrativi allegati**

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
 - radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
 - di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
 - idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
 - per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
 - impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
 - di protezione antincendio
 - altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale _____

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

- non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
 - allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici**che l'intervento, in materia di risparmio energetico,**

- non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005
- è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto
- si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
 - l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

- ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
- si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
- si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:
- si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

- non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e **si allega:**
- documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, l. n. 447/1995)
 - valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, l. n. 447/1995)
 - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)
 - la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)
- non rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997
- rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

- non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis d.l. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, d.l. n. 69 del 2013 e del d.m. n. 161/2012, e inoltre
- null le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**
 - null **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis del d.lgs. n. 152/2006, e del d.m. n. 161/2012 si prevede la presentazione del Piano di Utilizzo.
 - si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____
- comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione
- riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006
- comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

- non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e
- si allega documentazione necessari** a all'ottenimento della deroga

e che l'intervento

- non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e
- si allega documentazione necessari** alla valutazione del progetto
- costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data _____

che le opere

- non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**:
- in allegato** alla presente relazione di asseverazione

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
- in allegato** alla presente relazione di asseverazione

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- NON è soggetto** ad autorizzazione sismica né all'obbligo di preavviso scritto prima dell'inizio dei lavori:
 - secondo quanto definito dalla DGRV 1823/2020 Allegato D in quanto variante strutturale di carattere non sostanziale
 - non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93, 94 e 94 bis del D.P.R. n. 380/2001 in quanto ricadente in località a bassa sismicità
 - non prevede opere da denunciare o autorizzare
- prevede opere strutturali soggette ad AUTORIZZAZIONE SISMICA** ai sensi dell'articolo 94 bis del D.P.R. n. 380/2001 e secondo quanto definito dalla DGRV 1823/2020 Allegato A in quanto **RILEVANTE** nei riguardi della pubblica incolumità pertanto
 - si presenta contestualmente la richiesta di autorizzazione sismica
 - la documentazione tecnica per il rilascio dell'autorizzazione sismica sarà prodotta prima dell'inizio dei lavori
- prevede opere strutturali soggette ad AUTORIZZAZIONE SISMICA** ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 380/2001 **"ABITATI DA CONSOLIDARE"**
 - si presenta contestualmente la richiesta di autorizzazione sismica
 - la documentazione tecnica per il rilascio dell'autorizzazione sismica sarà prodotta prima dell'inizio dei lavori
- prevede opere strutturali soggette ad AUTORIZZAZIONE SISMICA** in quanto **VARIANTE SOSTANZIALE** all'autorizzazione sismica rilasciata:
 - si presenta contestualmente la richiesta di autorizzazione sismica
 - la documentazione tecnica per il rilascio dell'autorizzazione sismica sarà prodotta prima dell'inizio dei lavori
- prevede opere strutturali soggette ad obbligo di PREAVVISO** scritto prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'articolo 94 bis del D.P.R. n. 380/2001 e secondo quanto definito dalla DGRV 1823/2020 Allegato B in quanto riconducibile ad interventi di **MINOR RILEVANZA nei riguardi della pubblica incolumità**
 - si presenta contestualmente il preavviso
 - la documentazione tecnica per il preavviso scritto sarà prodotta prima dell'inizio dei lavori
- prevede opere strutturali soggette ad obbligo di PREAVVISO** scritto prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'articolo 94 bis del D.P.R. n. 380/2001 e secondo quanto definito dalla DGRV 1823/2020 Allegato C in quanto riconducibile ad interventi **PRIVI DI RILEVANZA** nei riguardi della pubblica incolumità
 - si presenta contestualmente il preavviso
 - la documentazione tecnica per il preavviso scritto sarà prodotta prima dell'inizio dei lavori

13) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto
- si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**
- è stata oggetto di bonifica dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da _____ in data _____ (rif. artt. 248, c. 2 e 242bis. c. 4 del d.lgs. n. 152/2006)**

14) Opere di urbanizzazione primaria

che l'area/immobile oggetto di intervento

- è dotata delle opere di urbanizzazione primaria**
- non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria e la loro attuazione è prevista da parte dell'amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio ovvero la loro attuazione è contenuta nella convenzione stipulata in data _____**

15) Scarichi idrici

che l'intervento

- non necessita di autorizzazione allo scarico
- necessita di autorizzazione allo scarico e la stessa è stata richiesta / ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA, VIA)
(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)
- necessita di autorizzazione
- allo scarico in pubblica fognatura** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto
- si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____ in data _____
- allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo** ai sensi del d.lgs. n.
- si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____ in data _____
- all'allaccio in pubblica fognatura** ai sensi della corrispondente normativa regionale e pertanto
- si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

16) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- non ricade** in zona sottoposta a tutela
- ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4
- ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e
 - è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017
 - si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
 - è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica e**
 - si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
- ricade** in zona tutelata ed è oggetto di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli articoli 167-181 del D.lgs. n. 42/2004 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 31/2017
 - si allega la relazione paesaggistica** per accertamento di conformità paesaggistica

17) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- non è sottoposto a tutela**
- è sottoposto a tutela**
- si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

18) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- non ricade in area tutelata**
- ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- è sottoposto alle relative disposizioni**
- si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

TUTELA ECOLOGICA/AMBIENTALE

19) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- non è sottoposta a tutela**
- è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923
- è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e
 - si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

20) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

- non è sottoposta a tutela**
- è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. n. 523/1904
 - si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

21) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l' intervento

- non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**
- è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**
- si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto

22) *Fascia di rispetto cimiteriale*

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie n. 1265/1934)

- l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**
- l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**
- l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito**
- si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

23) *Aree a rischio di incidente rilevante*

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

- nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**
- nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno"** è individuata nella pianificazione comunale
 - l'intervento non ricade nell'area di danno**
 - l'intervento ricade in area di danno**, pertanto
 - si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
 - la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot _____ in data _____
 - l'intervento è compatibile con la tipologia del vincolo
- nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno"** non è individuata nella pianificazione comunale
 - si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

24) *Altri vincoli di tutela ecologica*

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche** (art. 94, commi 1 e 6, d.lgs. n. 152/2006)
- Altro (specificare): _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- l'intervento ricade in area di danno**
- nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno"** è individuata nella pianificazione comunale

TUTELA FUNZIONALE

25) *Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture*

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare): _____
- ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)
- gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
- militare** (d.lgs. n. 66/2010)
- aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- Altro (specificare): _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

NOTE:

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di **SOAVE**
indirizzo pec **suap.comunesoave@legalmail.it**

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di **SOAVE** indirizzo mail **suap.comunesoave@legalmail.it**

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail **pubblicato sul sito istituzionale del comune.**

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI SOAVE

**SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE E
PROSPETTICHE DEL CONDOMINIO
"VIALE VITTORIA"
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELL'APPARTAMENTO A03
VIA DON GRIGOLINI - IPPOLITO NIEVO N. 1
SOAVE (VR)**

Il Committente:

CONDOMINIO "VIALE VITTORIA"
Amministratore e Condomini
arch. Maria Gensini

Il Progettista e il Direttore Lavori
ARCH. PIERLUIGI MICHELOTTO



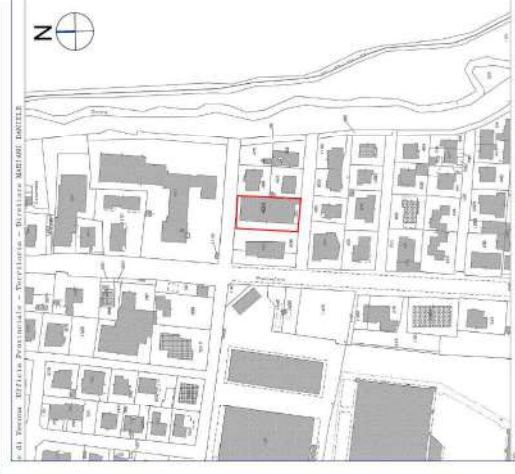
**ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE
ESTRATTO P.R.G.
ESTRATTO CATASTALE**

scala: 1:
data: novembre 2021
arch. projf:
E 1

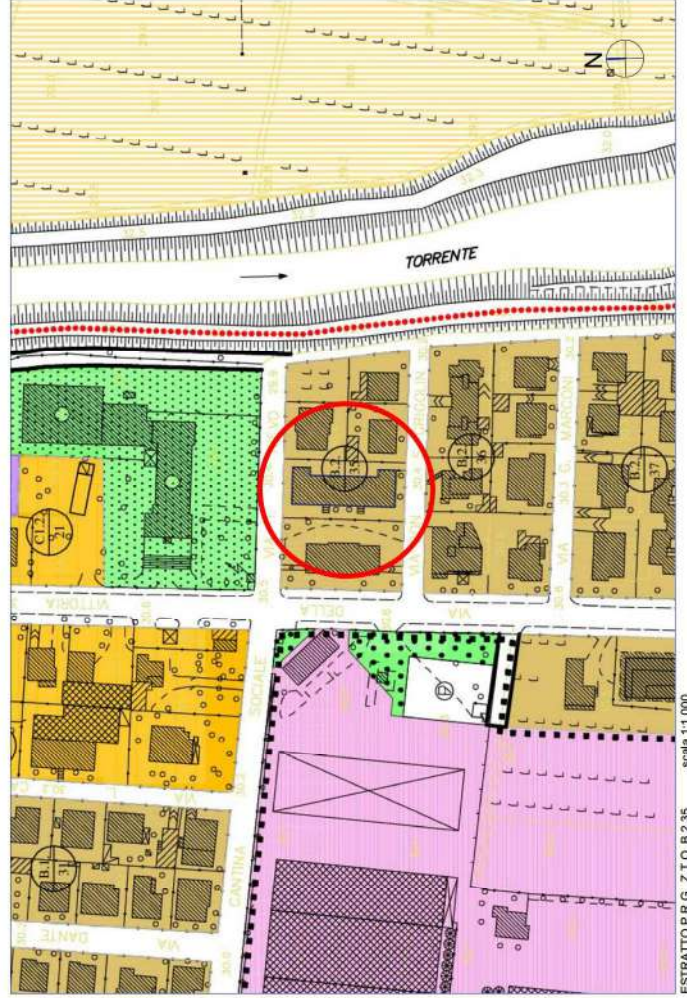
ARCH. PIERLUIGI MICHELOTTO
Via S. Sebastiano, 10 - 37019 SOAVE (VR)
Tel. 0445/430111 - Fax 0445/430112
E-MAIL: pmiche@piemichelottostudio.com
P.E.C.: pmiche@piemichelottostudio.com



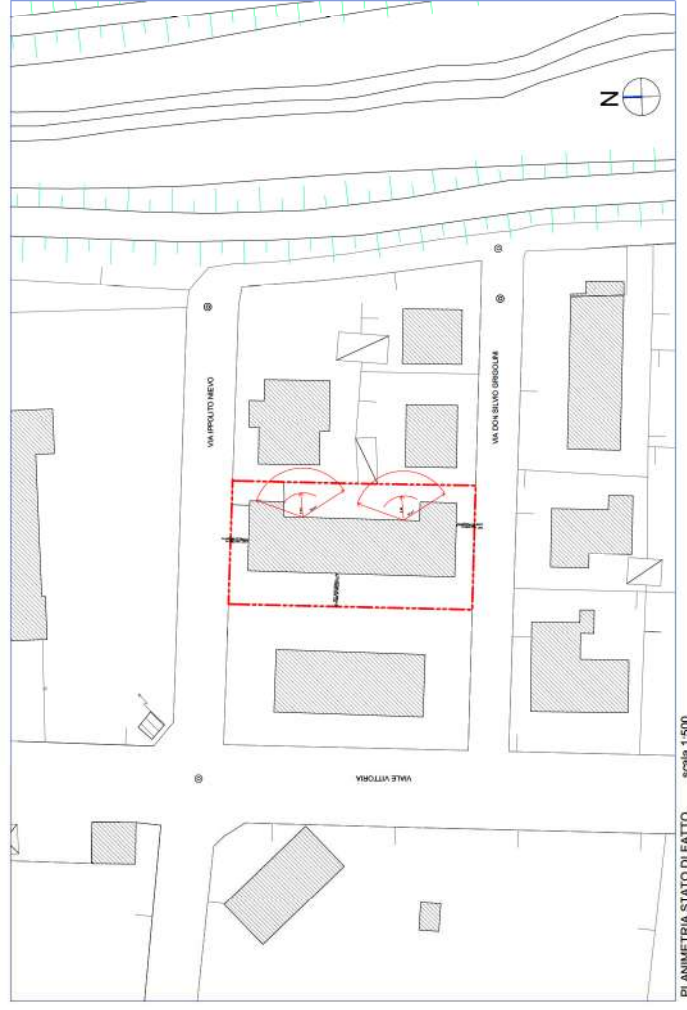
ESTRATTO C.T.R., scala 1:2.000



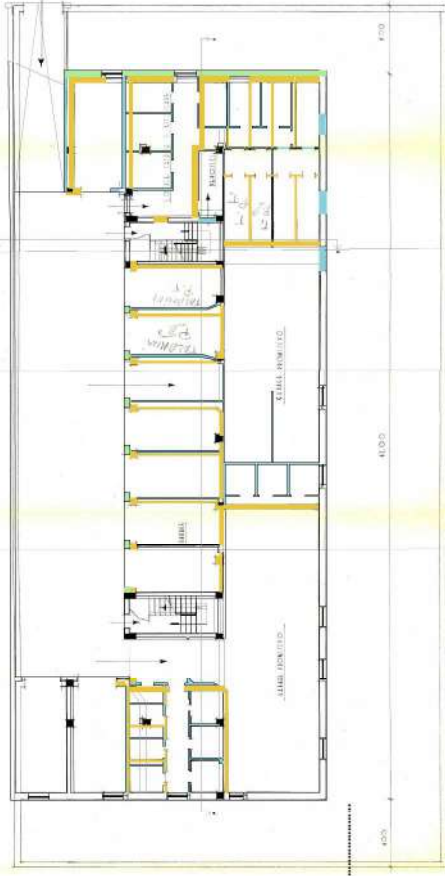
ESTRATTO CATASTALE Fig. 30 mappaale 464 scala 1:2.000



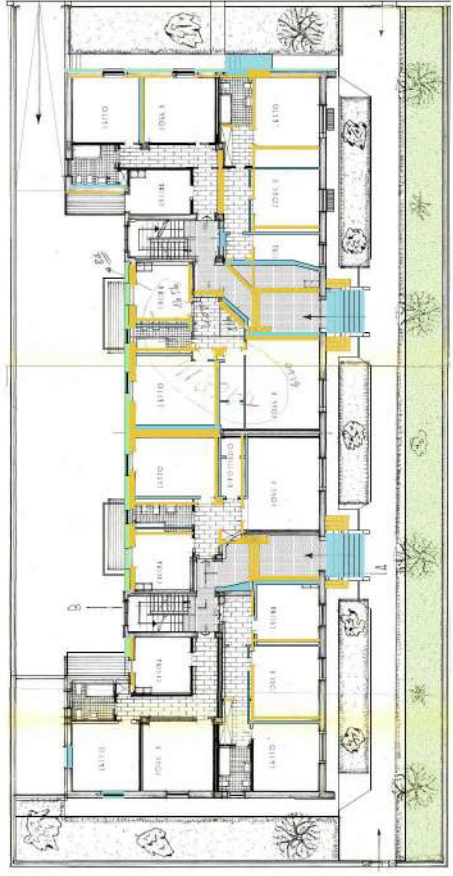
ESTRATTO P.R.G. Z.T.O. B.2.35 scala 1:1.000



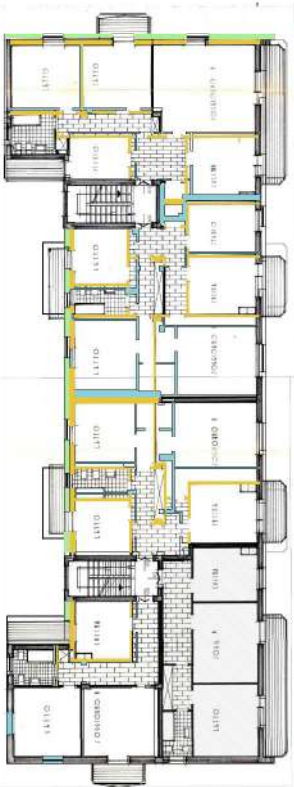
PLANIMETRIA STATO DI FATTO scala 1:500



Pianta Piano Interrato



Pianta Piano Terzo



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Secondo



Pianta Piano Terzo

PROIEZIONE IN VERTICALE
COMUNE DI SOANE

SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE E
RISTRUTTURAZIONE DEL CONDOMINIO
"VALE VITTORIO"
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
VIA DON GREGORINI - IPPOLITO NIEVO N.1
SCAVE (VR)

È Committente:
CONDOMINIO "VALE VITTORIO"
Amministratore di Condominio:
Arch. Marco Giamberini

È Progettista e Coordinatore Lavori:
ARCH. PIERLUIGI MIOLETTTO



TAVOLA DI SOVRAPPORZIONE

SCALE: 1:100 - 2001

DATA: novembre 2021

PROGETTO: 1/100

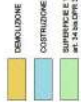
SCALE: 1/100 (PER I DETTAGLI)
SCALE: 1/200 (PER LE VEDIUTE)
SCALE: 1/500 (PER LE VEDIUTE DI CONTESTO)
SCALE: 1/1000 (PER LE VEDIUTE DI CONTESTO)

NO. 1

A 5

CONFESSIONE: 30/05/2021

STRUTTURE E VOLUME IN TOLLERANZA
ART. 28 DEL DPR 235/2001



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI SOAVE

SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE E
PROSPETTICHE DEL CONDOMINIO
"VALE VITTORIA"
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELL'APPARTAMENTO A03
VIA DON GRIGOLINI - IPPOLITO NIEVO N. 1
SOAVE (VR)

Il Committente:
CONDOMINIO "VALE VITTORIA"
Amministrazione di Condominio
Geri, Mirca, Senzani

Il Progettista e il Direttore Lavori:
ARCH. PIERLUIGI MICHELOTTO



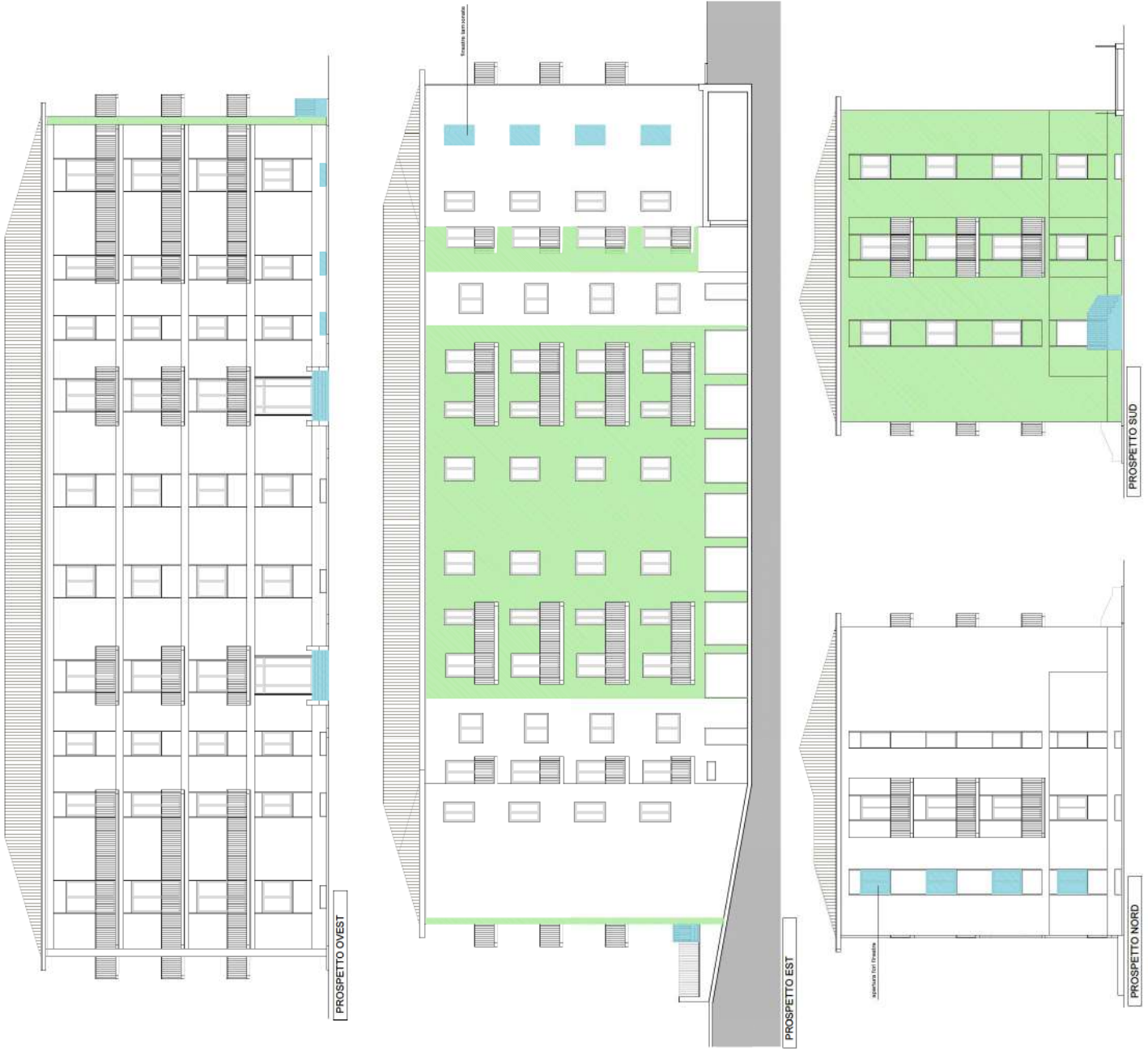
PROSPETTI TAVOLA DI SOVRAPPOSIZIONE

scale:	1:100
data:	novembre 2021
livello:	
arch.:	A
progr.:	6

DEMOLIZIONE

COSTRUZIONE (sanatoria art. 37 DPR 380/01)

SUPERFICIE E VOLUME IN TOLLERANZA
art. 34 bis DPR 380/01



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI SOAVE

SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE E
PROSPETTICHE DEL CONDOMINIO
"VALE VITTORIA"
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELL'APPARTAMENTO A03
VIA DON GRIGOLINI - IPPOLITO NIEVO N. 1
SOAVE (VR)

Il Committente:
CONDOMINIO "VALE VITTORIA"
Amministrazione di Condominio
dott. Miriam Senozzi

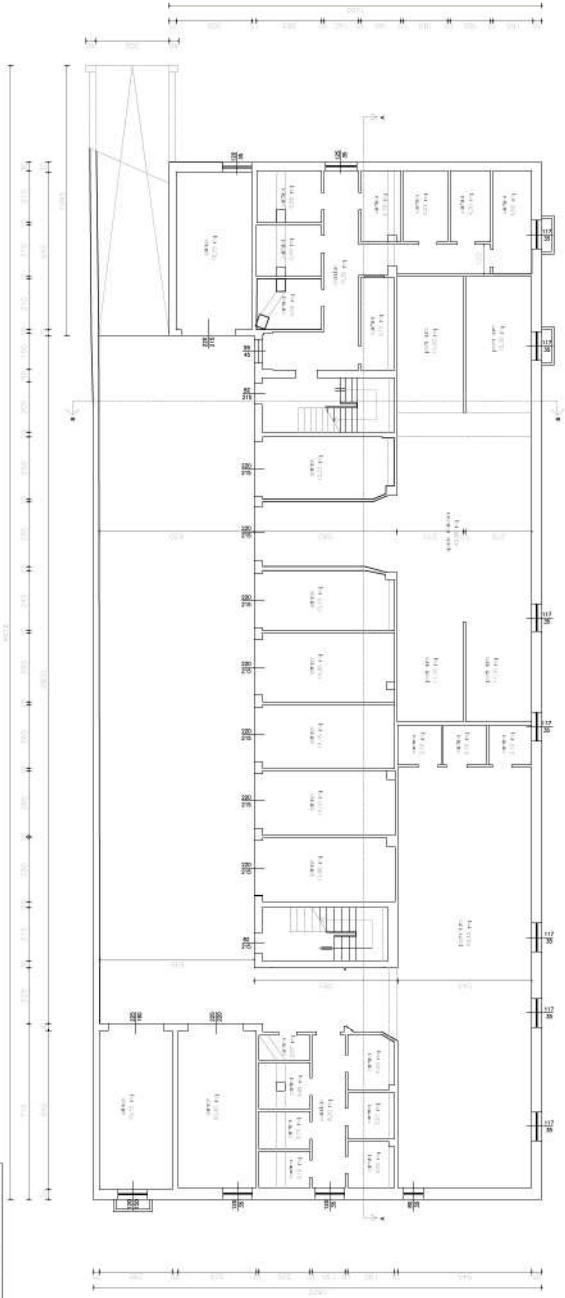
Il Progettista e il Direttore Lavori:
ARCH. PIERLUIGI MICHELOTTO


PIANTA SEMINTERRATO E PIANO TERRA
Stato di fatto - SANATORIA

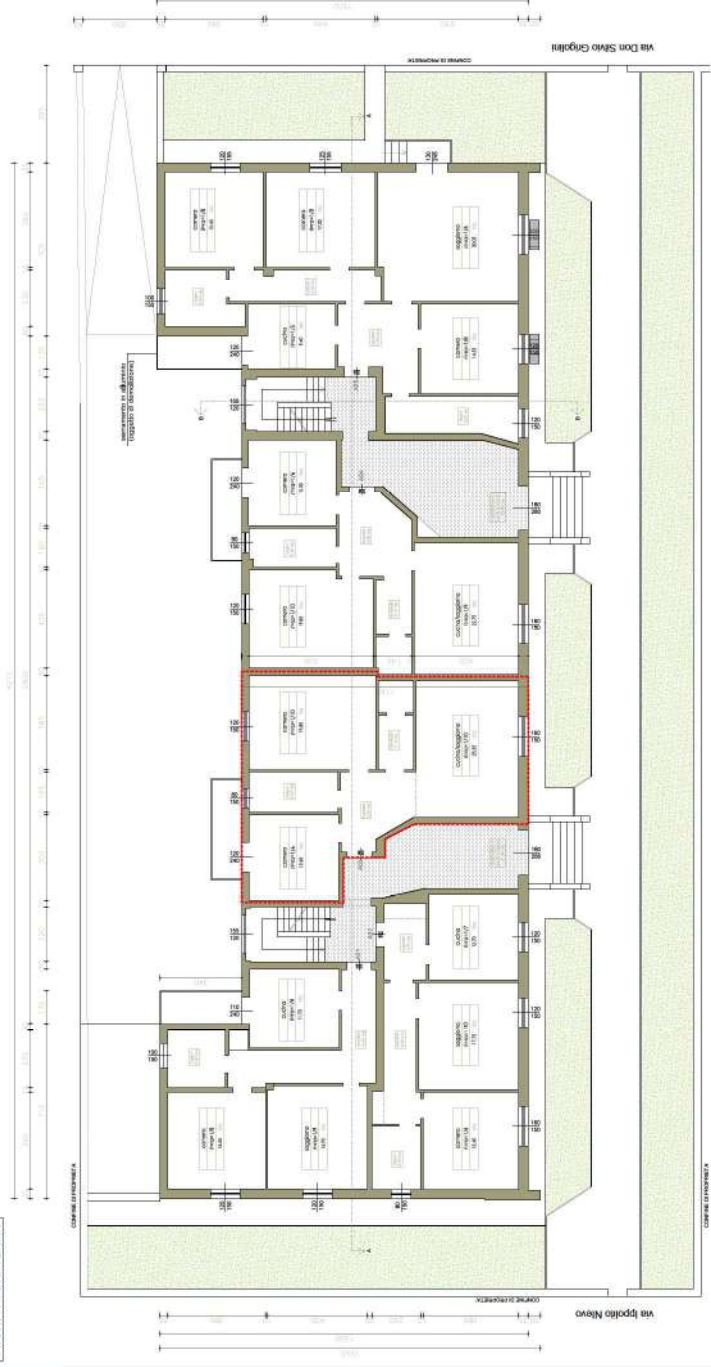
scale: 1:100
data: novembre 2021 (aggiornamento dicembre 2022)
livelli: arch. | progett. |
ARCH. PIERLUIGI MICHELOTTO
via Garibaldi, 10 - 37019 SOAVE (VR)
tel. 0445/460000 - fax 0445/460001
e-mail: pierluigi@pierluigiarchitetto.com

Appartamento A03 di proprietà della ditta Zordan Luca
oggetto di manutenzione straordinaria

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI SOAVE

SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE E
PROSPETTICHE DEL CONDOMINIO
"VALE VITTORIA"
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELL'APPARTAMENTO A03
VIA DON GRIGOLINI - IPPOLITO NIEVO N. 1
SOAVE (VR)

Il Committente:

CONDOMINIO "VALE VITTORIA"

Amministrazione di Condominio
gent. Maria Simonetti

Il Progettista e il Direttore Lavori:

ARCH. PIERLUIGI MICHELOTTO

www.pierluigimichelotto.com

PIANTA PIANO PRIMO, SECONDO E TERZO

Stato di fatto - SANATORIA

scale: 1:100

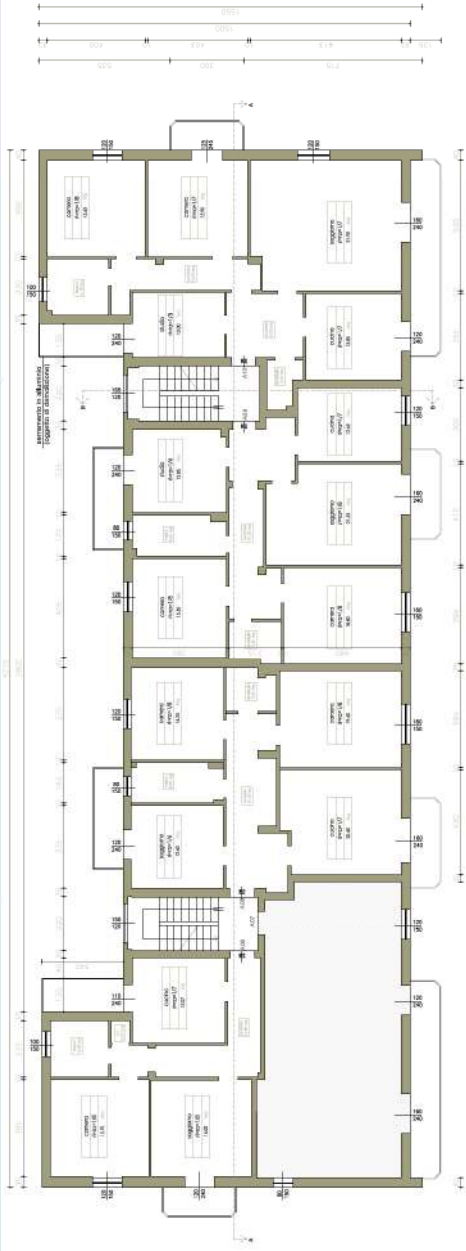
data: novembre 2021 (aggi. dicembre 2022)

livelli: arch. progr.

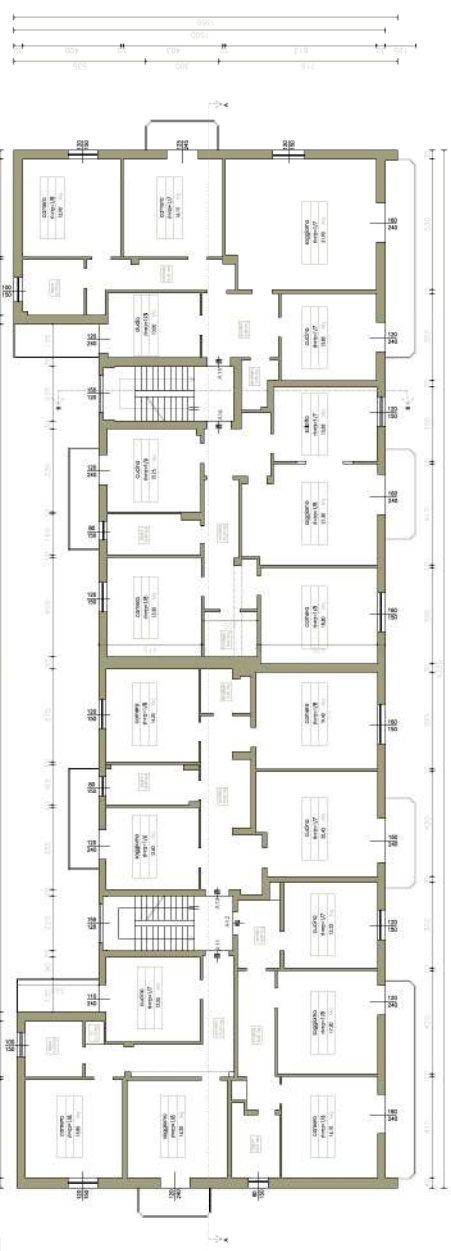
ARCH. PIERLUIGI MICHELOTTO
VIA CARLOTTA, 10 - 37019 SOAVE (VR)
TEL. 0445/461111 - FAX 0445/461112
PEC: info@pierluigimichelotto.com

A 3bis

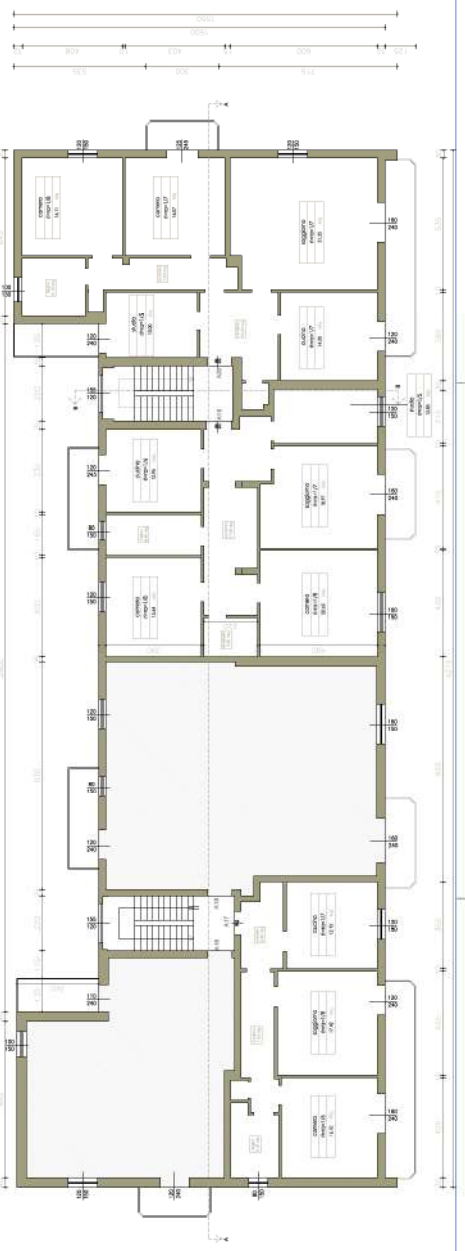
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



PRODOTTO DA: **VERDI**
COMUNE DI **ISONE**

**SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE E
"VALE VITTORIO" CONDOMINIO
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
VIA DON GREGORINI - IPPOLITO NIEVO N. 1
SCAVE (VR)**

È COMITANTE:
CONDOMINIO "VALE VITTORIO"
Amministratore di Condominio:
Arch. **Matteo Grassi**

È PROGETTISTA:
ARCH. FERLUCO MIGLIOTTO



PROSPETTI, SEZIONI, PIANA COPERTURA
Sito di **IRBO - SANATORIA**

SCALE: 1:100 - 200

DATA: novembre 2021

PROF: **VERDI**

PROF. ING. **VERDI**

PROF. ARCH. **VERDI**

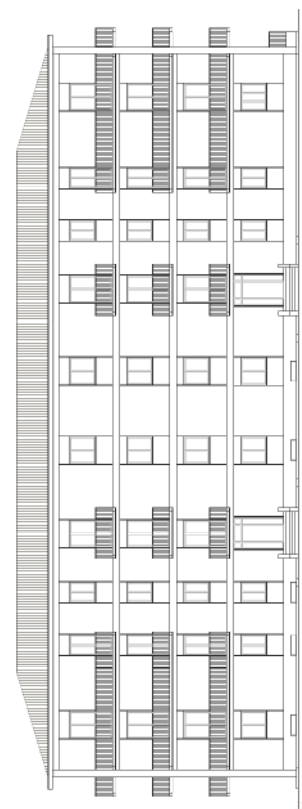
PROF. ING. **VERDI**

PROF. ARCH. **VERDI**

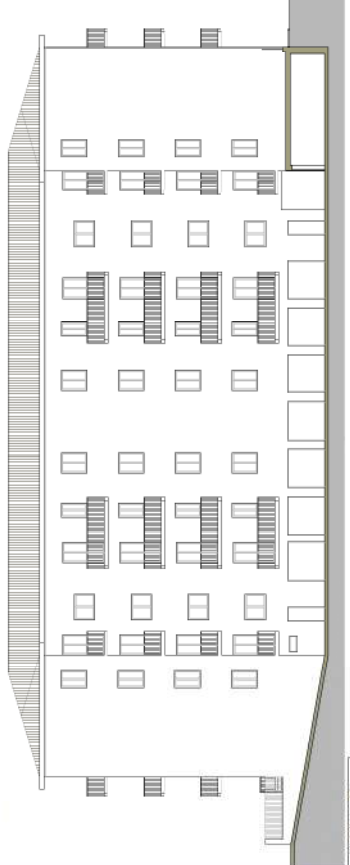
PROF. ING. **VERDI**

PROF. ARCH. **VERDI**

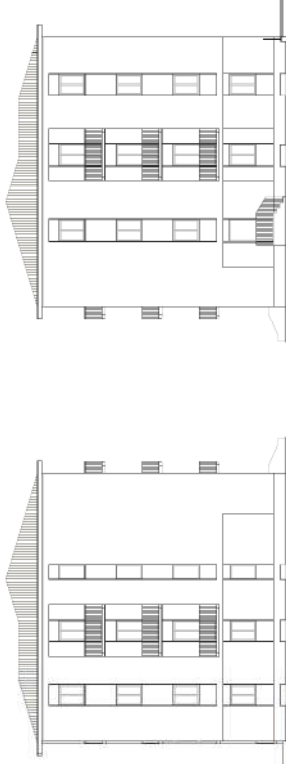
INT. | pag. |
A 4



PROSPETTO OVEST



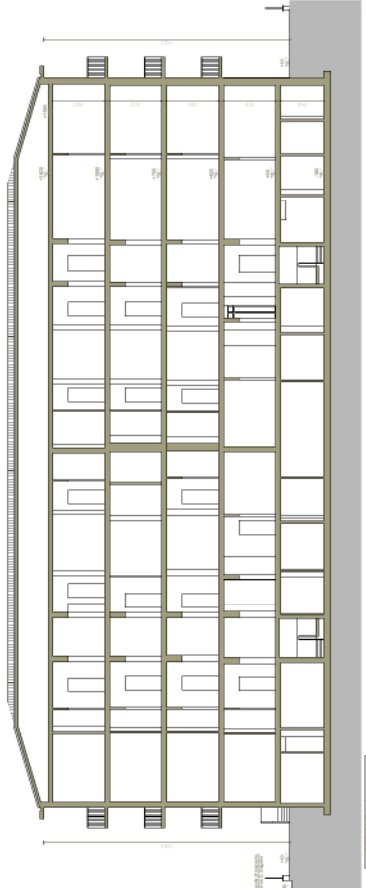
PROSPETTO EST



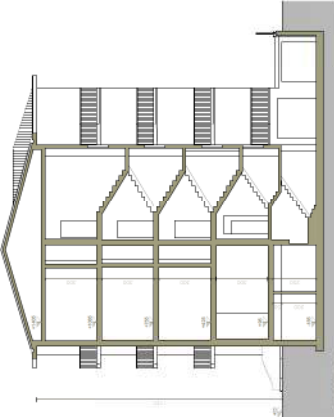
PROSPETTO SUD



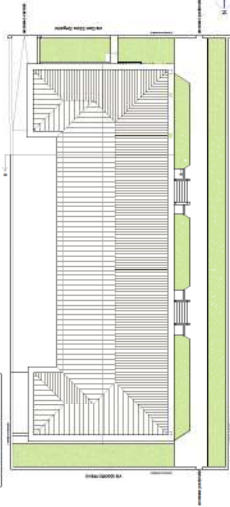
PROSPETTO NORD



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



PIANA COPERTURA scala 1:200

Suap SOAVE in delega alla CCIAA di VR

SEGNALA	Procedimento
Segnalazione Certificata per l'Agibilità	Segnalazione Certificata per l'agibilità (art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)

Scheda anagrafica

<input checked="" type="checkbox"/> DITTA/SOCIETA'/IMPRESA	<input type="checkbox"/> PERSONA (Privato)
---	--

<input type="checkbox"/> ISCRITTA ALLA CCIAA
--

<input checked="" type="checkbox"/> NON ANCORA ISCRITTA
--

<input type="checkbox"/> NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA
--

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
MARZIA	GENESINI	[REDACTED]
Sesso	Data nascita	Cittadinanza
Femminile	24/10/1969	ITALIA

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
Italia	VERONA

Comune
SAN BONIFACIO

<input type="checkbox"/> Se cittadino non UE
--

Informazioni relative alla residenza :

Stato	Provincia
Italia	VERONA

Comune
BELFIORE

Toponimo (DUG)
VIA

Denominazione stradale
SAN ROCCHETTO

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
52	37050		

Carica
AMMINISTRATORE

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)		
AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO ARCH. MARZIA GENESINI		
Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
IMPRESA FAMILIARE	GNSMRZ69R64H783P	92004440233

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Stato	Provincia
Italia	VERONA

Comune
BELFIORE

Toponimo (DUG)
VIA

Denominazione stradale	Numero civico	CAP
SAN ROCCHETTO	52	37050

Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore
PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
PIERLUIGI	MICHELOTTO	Maschio	ITALIA

Nato a	il
SAN BONIFACIO	02/05/1967

	Provincia		Stato
<input checked="" type="checkbox"/> in Italia	VR	<input type="checkbox"/> all'Estero	

Cod.Fiscale
MCHPLG67E02H783H

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
SAN BONIFACIO	VR	37047

Indirizzo	Tel	Fax
VIA LOBIA, 36	0456180070	0456180070

eMail PEC
pierluigi.michelotto@archiworldpec.it

Oggetto della pratica

descrizione sintetica
Segnalazione certificata di agibilità parziale delle parti comuni del condominio Vittoria sito in Via Ippolito Nievo n.1, composto da 20 unità residenziali e relativi accessori.

DOMICILIO DIGITALE

Il /La sottoscritto/a, consapevole che il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale,

COMUNICA

ai sensi dell'art. 3 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs lgs. n. 82/2005 2005,

il seguente domicilio digitale inserito in INAD (art.6 -quater, D.lgs lgs. n. 82/2005):

il seguente domicilio digitale inserito in INI-PEC (art. 6-bis, D.lgs lgs. n. 82/2005) :

Che cos'è il domicilio digitale ?

- Il domicilio digitale è un indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 del Parlamento europeo e del Consiglio in materia di identificazione elettronica e servizi fiduciari per le transazioni elettroniche nel mercato interno e che abroga la direttiva 1999/93/CE 'Regolamento valido ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale. (Art. 1, comma 1, lett. n ter del D. lgs . 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale, CAD)).

- I soggetti tenuti all'iscrizione nel registro delle imprese e i professionisti tenuti all'iscrizione in albi ed elenchi hanno l'obbligo di dotarsi di un domicilio digitale iscritto nell'Indice nazionale dei domicili digitali (INI PEC) delle imprese e dei professionisti i (Art. 3 bis , comma 1 del CAD)

- Le persone fisiche e i professionisti non iscritti in albi, registri o elenchi professionali possono iscrivere un loro domicilio elettronico nell' elenco dei domicili digitali delle persone fisiche, dei professionisti e degli altri enti di diritto privato (INAD) (Art. 3 bis , comma 1 bis del CAD).

- È possibile eleggere anche un domicilio digitale speciale per determinati atti, procedimenti o affari. In tal caso, ferma restando la validità ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale, colui che lo ha eletto non può opporre eccezioni relative alla forma e alla data della spedizione e del ricevimento delle comunicazioni o notificazioni ivi indirizzate (Art. 3 bis , comma 4 quinquies del CAD).

- Le comunicazioni tramite i domicili digitali sono effettuate agli indirizzi inseriti in INI-PEC o INAD o a quello eletto come domicilio speciale per determinati atti o affari. Le comunicazioni elettroniche trasmesse a uno di questi domicili digitali producono, al momento della spedizione e del ricevimento, gli stessi effetti giuridici delle comunicazioni a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno ed equivalgono alla notificazione per mezzo della posta salvo che la legge disponga diversamente. Le suddette comunicazioni si intendono spedite dal mittente se inviate al proprio gestore e si intendono consegnate se rese disponibili al domicilio digitale del destinatario, salva la prova che la mancata consegna sia dovuta a fatto non imputabile al destinatario medesimo(Art. 6del CAD).

DOMICILIO ELETTRONICO (DOMICILIO DIGITALE SPECIALE)

Per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento ELEGGE il seguente domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005):

N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica

pierluigi.michelotto@archiworldpec.it

Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà' la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di SOAVE

indirizzo pec suap.comunesoave@legalmail.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di SOAVE indirizzo mail suap.comunesoave@legalmail.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail amministrazione@comunesoave.it.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

[X] Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

SEGNALA A UFFICI COMUNE DI SOAVE

Segnalazione Certificata per l'agibilità (art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)

ubicazione dell'immobile

Comune	Frazione	Prov.	CAP
SOAVE		VR	37038

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico	
VIA DON SILVIO GRIGOLIN	1	
scala	piano	interno

Dati catastali

<input checked="" type="checkbox"/> NCEU		<input type="checkbox"/> NCT
foglio	particella/mappale	subalterno
30	464	
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
A03 Abitazioni di tipo economico		

destinazione d'uso dell'immobile

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso
residenziale

Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
amministratore di condominio

dell'immobile interessato dall'intervento e di

<input checked="" type="checkbox"/> avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/> non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

titolo legittimante l'intervento

DICHIARA CHE il titolo e/o la comunicazione che ha/hanno legittimato l'intervento è/sono i seguenti :

titolo/comunicazione	
SCIA ai sensi dell'art. 23 DPR 380/01 Sanatoria Pratica n° GNSMRZ69R64H783P-18122021-1234	
prot./n.	del
0486108	20/12/2021

dichiarazione sulla comunicazione di fine lavori

DICHIARA

che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata

che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori

e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data

30/12/2023

completamente

in forma parziale come da planimetria allegata

Presentazione della segnalazione certificata per l'agibilità

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art. 24 comma 5 del d.P.R. 380/2001

PRESENTA

SCIA per:

l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio

l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)

l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

SCIA Unica per:

l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio

l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)

l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

in allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche necessarie (indicate nel quadro riepilogativo allegato).

ED ALLEGA:

SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato", sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

le comunicazioni o segnalazioni di cui alla SEZIONE C "Soggetti Coinvolti" e alla SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata" debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

Attestato di prestazione energetica (APE)

DICHIARA

che l'intervento non è soggetto all'obbligo di predisposizione dell'attestato di prestazione energetica (APE)

che, trattandosi di edificio di nuova costruzione o sottoposto a ristrutturazione importante ai sensi del D.lgs n. 192/2005, lo stesso è dotato di attestato di prestazione energetica (APE)

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

<input type="checkbox"/> non sono dovuti oneri quali diritti o spese
--

<input type="checkbox"/> poiché non previsti dal tariffario

<input type="checkbox"/> poiché esentati
--

<input checked="" type="checkbox"/> sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

40.00

<input checked="" type="checkbox"/> pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'
--

<input type="checkbox"/> versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data	ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

<input type="checkbox"/> pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data	indicare il codice IUV / codice TRN

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

[X] ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).
--

**ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI
O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO
(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)**

DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritta/o in qualità di:

- direttore dei lavori
 professionista abilitato

Cognome e Nome **MICHELOTTO PIERLUIGI**

codice fiscale XXXXXXXXXX

nato a **SAN BONIFACIO prov. VR stato ITALIA**

nato il **02/05/1967**

residente in **SAN BONIFACIO prov. VR stato ITALIA**

indirizzo **VIA LOBIA n. 36 C.A.P. 37047**

con studio in **ARCOLE prov. VR stato ITALIA**

indirizzo **VIA CA' SALVEGHE n. 27 C.A.P. 37040**

Iscritto all'ordine/collegio **ORDINE ARCHITETTI, P.P.C. di VERONA al n. 1282**

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

- l'agibilità relativa** all'immobile oggetto dell'intervento **edilizio**
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione**, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001. **I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione** risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.)** purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato.

A TAL FINE ATTESTA

1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento:

non ha interessato gli impianti

ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Subalt n.	Tipo di impianto	Documento già depositato in Comune	Dichiarazione di conformità (o di rispondenza(*1))	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 DPR n. 392/1994)
	<input type="checkbox"/> Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli, barriere	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45,46	<input checked="" type="checkbox"/> Impianti radiotelevisivi, le antenne, gli impianti elettronici deputati alla gestione e distribuzione dei segnali TV, telefono e dati, anche relativi agli impianti di sicurezza compresi gli impianti in fibra ottica, nonché le infrastrutture necessarie ad ospitare tali impianti	pg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianti di riscaldamento, climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianto protezione antincendio	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianto protezione scariche atmosf.	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Impianto linee vita	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Impianto _____	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

(*1) La dichiarazione di rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla L. 46/1990 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008.

2) Sicurezza statica e sismica

che l'intervento:

- non ha interessato** le strutture dell'edificio
- ha interessato** le strutture dell'edificio e pertanto:
- si allega certificato di collaudo statico** (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art. 67 del d.P.R. n. 380/2001)
- si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico**, reperibile presso _____ con prot./n. _____ del _____
- si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica** (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001)
- si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica**, reperibile presso _____ con prot./n. _____ del _____
- non si è proceduto al collaudo statico** trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)

3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005)

che l'intervento:

- non è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica
- è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di qualificazione energetica (AQE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

- non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale
- interessa un **edificio privato** ed è **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio
- interessa un **edificio privato aperto al pubblico** ed è **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.

5) Documentazione catastale

che l'intervento:

- non comporta variazione dell'iscrizione catastale
- comporta variazione dell'iscrizione catastale e:
si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot./n. **VR0121478** del **25/06/2024**

6) Toponomastica

che l'intervento:

- non comporta variazione di numerazione civica
- comporta variazione di numerazione civica, e:
 - si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica
 - si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n. _____ del _____

ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

7) Prevenzione incendi

I lavori realizzati:

- non hanno** comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I
- hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

8) Impianto di ascensori o montacarichi(*2)

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

- la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola
- la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot./n. _____ del _____

(*2) La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.

9) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di **SOAVE**
indirizzo pec **suap.comunesoave@legalmail.it**

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di **SOAVE** indirizzo mail **suap.comunesoave@legalmail.it**

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail **pubblicato sul sito istituzionale del comune.**

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto **ANDREA BATTISTELLA**, titolare o legale rappresentante dell'impresa **ELETTROIMPIANTI DI BATTISTELLA ANDREA**, operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI**, con sede in **Via Ospedale n. 5/B**, comune di **San Bonifacio (VR)**, tel. **0457612441**, part. IVA **03645220231**

- iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di **VERONA** n. **VR353402**
 iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di **VERONA** n. **VR-129767**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) elettrico parti comuni (scala 1 e scala 2 + autorimesse a garage) inteso come:

- nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro

commissionato da: **Arch. Genesini Marzia** Amministratrice condominiale, installato nei locali siti nel comune di **Soave (VR)**, **Via Don S. Grigolin** e **Via Ippolito Nievo n. .**, di proprietà di **Condominio Vittoria**, **Via S. Grigolin** e **Via I. Nievo**, in edificio adibito ad uso:

- industriale civile commercio altri usi;

L'impianto ha una potenza massima impegnabile di **6KW kW**.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da
 seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: **DM 37/08**; norma **CEI 64-8**; norma **CEI 81-10**
 installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6)
 controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7
 relazione con tipologie dei materiali utilizzati
 schema di impianto realizzato
 riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
 copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali
 attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati

Allegati facoltativi:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Il responsabile tecnico **ELETTROIMPIANTI** Dichiarante

data **31/12/2023**

ELETTROIMPIANTI
di **Battistella Andrea**
Via Ospedale, 5/B
37047 San BONIFACIO (VR)
Partita IVA **03645220231**
(timbro e firma) (timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art.

Relazione con tipologie dei materiali

I componenti installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6 del DM 37/08 in materia di regola dell'arte.

In particolare sono dotati di:

Marcatura CE Marchio IMQ (o altri marchi UE) Altra documentazione ⁽¹⁾

Vengono qui di seguito elencati i componenti installati nell'impianto e non dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono comunque conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6 del DM 37/08

.....
.....

⁽¹⁾ Se i componenti dell'impianto non sono provvisti di marcatura CE o di marchio IMQ o di altro marchio UE di conformità alle norme, l'installatore deve richiedere al costruttore, al mandatario o all'importatore, la dichiarazione che il componente elettrico è costruito a regola d'arte e deve conservarla per un periodo di 10 anni.

L'impianto è compatibile con gli impianti preesistenti

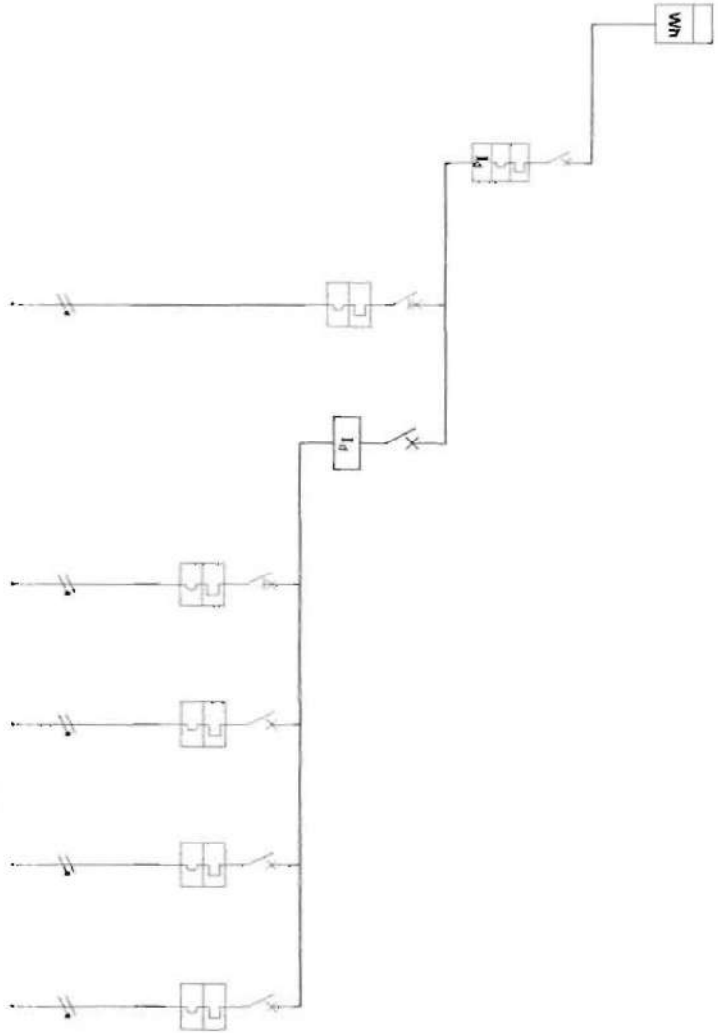
I componenti sono idonei rispetto all'ambiente di installazione

Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, considerate rilevanti ai fini del buon funzionamento dell'impianto

.....
.....

ELETTRO IMPIANTI
di Battistella Andrea
Via Ospedale, 5/B
37047 San BONIFACIO (VR)
Partita IVA 03645220231

Centralino scala Via Nievo



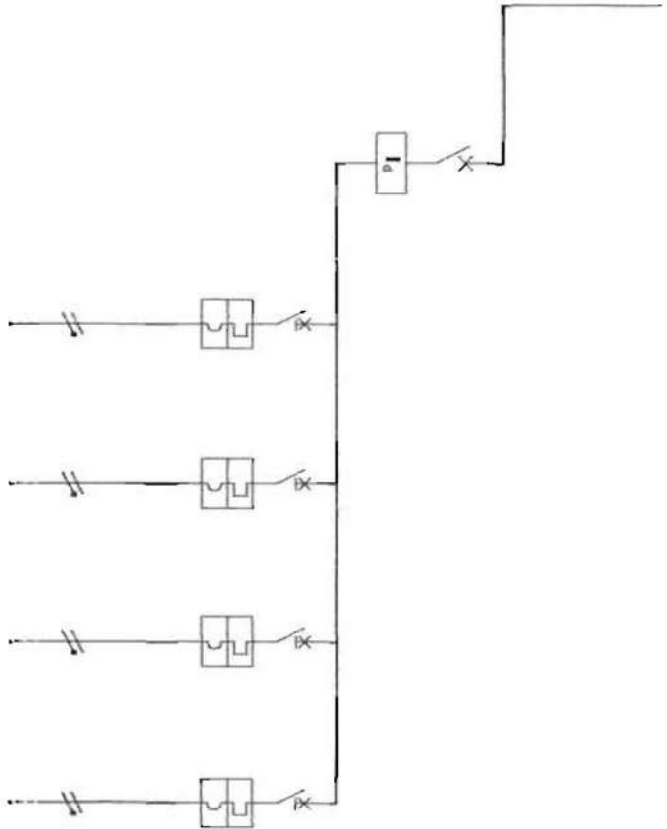
Descrizione linea	F.N	F.N	F.N	F.N	F.N	F.N	F.N
Cont. A3							
Id. Generale							
Corrente nominale (A)	25A	25A	25A	10A	10A	10A	6A
Tip. apparecchi	2P	2P	2P	1P+N	1P+N	1P+N	1P+N
Potenza contrattuale (VA)	6kVA	4,5kVA	4,5kVA	4,5kVA	4,5kVA	4,5kVA	4,5kVA
Idr (A)	0,3						
Lunghezza (m)							
Tip. di cavo	FS4P	FS4P	FS4P	FS4P	FS4P	FS4P	FS4P
Formazione (n x mm ²)	2x6	2x6	2x6+T	2x5	2x5	2x5	2x5
Note							

ELETTRO IMPIANTI
 di Battistella Andrea
 Via Ospedale, 5/B
 37047 San BONIFACIO (VR)
 Partita IVA 03645220231

31/12/23

Dico 3/23

Centralino scala Via Grigolin



Tipo linea	F. N	F. N	F. N	F. N	F. N
Descrizione linea	Dn SRA1	Δ, FF1	GRANOE1	GRANOE2	locē scale
Corrente nominale In (A)		25A	10A	10A	10A
Tipo apparecchio		2P	4P+N	1P+N	1P+0
Potenza contrattuale (kA)			4,5kA	4,5kA	4,5kA
Idn (A)		0,03			
Lunghezza (m)					
Tipo di cavo	FS1P	FS1P	FS1P	FS1P	FS1P
Formazione (n x mm ²)	2x6+T	2x6	2x1,5	2x1,5	2x1,5
Note					

ELETTRO IMPIANTI
 di Battistella Andrea
 Via Ospedale, 5/B
 37047 San BONAIFACIO (VR)
 Partita IVA 03645220231

31/12/23

Dico 3/23

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

ELETTROIMPIANTI DI BATTISTELLA ANDREA



CX2HDE

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	SAN BONIFACIO (VR) VIA OSPEDALE 5/B CAP 37047
Domicilio digitale/PEC	elettrobattistella@pec.it
Telefono	045 7612441
Numero REA	VR - 353402
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	BTTNDR80D13I775T
Partita IVA	03645220231
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	11/01/2007
Data ultimo protocollo	18/11/2021
Titolare di impresa individuale	BATTISTELLA ANDREA

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	05/01/2007
Attività prevalente	installazione, manutenzione e riparazione di impianti elettrici (dal 05/01/2007)
Codice ATECO	43.21.01
Codice NACE	43.21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 30/06/2023	2
Titolari di cariche	1
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	2
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Sedi secondarie ed unita' locali	4
6 Aggiornamento impresa	4

1 Sede

Indirizzo Sede	SAN BONIFACIO (VR) VIA OSPEDALE 5/B CAP 37047 Telefono: 045 7612441 Telefax: 045 7612441
Domicilio digitale/PEC	elettrobattistella@pec.it
Partita IVA	03645220231
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	VR - 353402

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: BTTNDR80D13I775T Data di iscrizione: 11/01/2007 Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale), Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
-------------------------	--

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: BTTNDR80D13I775T
del Registro delle Imprese di VERONA
Data iscrizione: 11/01/2007

sezioni

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 11/01/2007
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 11/01/2007
con il numero albo artigiani: VR-129767

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario	BATTISTELLA ANDREA
----------------------------	--------------------

Titolare Firmatario

BATTISTELLA ANDREA

residenza

Nato a SOAVE (VR) il 13/04/1980
Codice fiscale: BTTNDR80D131775T
SAN BONIFACIO (VR)
VIA OSPEDALE 5/B CAP 37047

carica

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali L. 46/90*

titolare firmatario

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B
Del 05/01/2007
Ente: ALBO ARTIGIANI

4 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	2
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	05/01/2007
Attività prevalente	INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI (DAL 05/01/2007)

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 05/01/2007

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI (DAL 05/01/2007)

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività prevalente**

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

attività esercitata nella sede

INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI (DAL 05/01/2007)

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività**

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: primaria Albo Artigiani
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023
(Dati rilevati al 30/06/2023)

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	0	0			0
Indipendenti	2	2			2
Totale	2	2			2

**Addetti nel comune di SAN
BONIFACIO (VR)**
Sede e Unità locali: 2

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	0	0			0
Indipendenti	2	2			2
Totale	2	2			2

Albi e Ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 129767
Provincia: VR
Categoria: lavorazioni non meccanizzate
Data domanda/accertamento: 05/01/2007
Data delibera: 21/02/2007

attività

Data inizio attività: 05/01/2007
INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI (DAL 05/01/2007)

Abilitazioni

abilitazioni per gli impianti L. 46/90

L'impresa, ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento ed alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come segue:

1) Lettera A

per gli impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica all'interno degli edifici a partire dal punto di consegna dell'energia fornita dall'ente distributore.

Provincia: VR
Data accertamento: 05/01/2007
Ente: ALBO ARTIGIANI

2) Lettera B

per gli impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere, le antenne e gli impianti di protezione da scariche atmosferiche.

Provincia: VR
Data accertamento: 05/01/2007
Ente: ALBO ARTIGIANI

5 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. VR/2

VIA MORANDO 32 SAN BONIFACIO (VR) CAP 37047

Unita' Locale n. VR/2

Indirizzo

Unita' Locale Dell' Impresa Artigiana, Magazzino
Data apertura: 01/07/2019
SAN BONIFACIO (VR)
VIA MORANDO 32 CAP 37047

Attività esercitata

Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività

MAGAZZINO (DAL 01/07/2019)

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

6 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

18/11/2021



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 108866/2016 VALIDO FINO AL: 27/10/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riquilificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
 Comune: Soave
 Indirizzo: Via Don Silvio Grigolin 1
 Piano: 3
 Interno:
 Coordinate GIS: 45,4140 - 11,2484

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1960
 Superficie utile riscaldata (m²): 130,70
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 496,15
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Soave(I775)	Sezione	Foglio	30	Particella	464
Subaltemi	da 19 a 19	da a	da a	a	da a	a
Altri subaltemi						

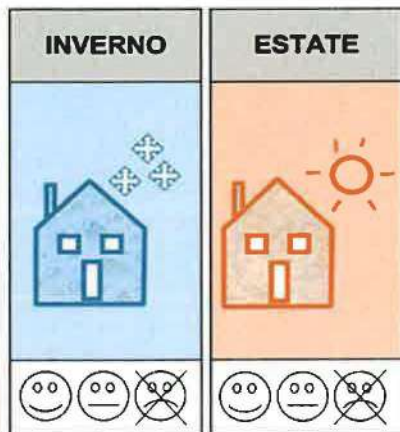
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

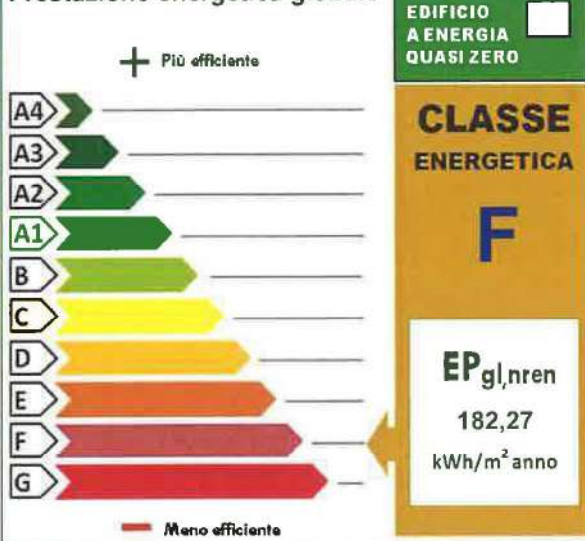
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (67,84)

Se esistenti:



chiave: d1d18c636c



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 108866/2016 VALIDO FINO AL: 27/10/2026

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	205,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 182,27
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2361,00 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0,74
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 34,29
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte vers ...		10	E (146,40)	E 146,40 kWh/m ² anno



Chiave: d1d18c636c

Copia cartacea composta da n.5 pagine di documento informatico firmato digitalmente da CASU ROBERTO: il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 23 23 ter D. Lgs. 793/2005 n.62

Pag. 2



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 108866/2016 VALIDO FINO AL: 27/10/2026

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	496,15	m ³
S - Superficie disperdente	301,06	m ²
Rapporto S/V	0,61	
EPH,nd	103,72	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0554	-
Y IE	0,3474	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epre	Epre
Climatizzazione invernale	Individuale - Radiatori	1994	201600429260	1;0	24,00	0,66	η_H	0,48	156,09
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Individuale - Radiatori	1994		1;0	24,00	0,58	η_w	0,26	26,19
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									



Chiave: d1d18c636c

Copia cartacea composta da n.5 pagine di documento informatico firmato digitalmente da CASU ROBERTO il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D. Lgs. 7/3/2005 n.82



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 108866/2016 VALIDO FINO AL: 27/10/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	ROBERTO CASU	
Indirizzo	VIA MONTE TESORO, 37 VERONA(VR)	
E-mail	ing.roberto.casu@gmail.com	
Telefono	0457612703,3336155048	
Titolo	Ing.	
Ordine/iscrizione	Ingegneri / 2727 / VR	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 27/10/2016



Chiave: d1d18c636c

Copra cartacea composta da n. 5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da CASU ROBERTO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22, 23, 23 bis D Lgs 70/2005 n.32

Pag. 4



REGIONE del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 108866/2016 VALIDO FINO AL: 27/10/2026



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro



chiave: d1d18c636c

Copra cartacea composta da n.5 pagine di documento informatico firmato digitalmente da CASU ROBERTO il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 32, 33, 33 ter D. Lgs. 79/2005 n. 32

Certifico io sottoscritta Dott.ssa Marinucci Pia, notaio in
Cologna Veneta, iscritto presso il Collegio Notarile di Vero-
na, che il documento sopra esteso è copia cartacea conforme
composta di cinque facciate dell'originale informatico
dell'Attestato di Prestazione Energetica, sottoscritto
dall'Ing. Roberto Casu di Verona, con firma digitale in data
27 ottobre 2016, la cui validità alla medesima data è stata da
me accertata mediante il sistema di verifica esign ove
risulta la vigenza (dal 6 ottobre 2014 al 5 ottobre 2017 del
certificato di detta firma digitale di detto Ingegnere, rila-
sciato da ArubaPEC S.p.A.

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.
Cologna Veneta, lì sei marzo duemilaventi.





FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26



FOTO 27



FOTO 28



FOTO 29



FOTO 30



FOTO 31



FOTO 32



FOTO 33



FOTO 34



FOTO 35



FOTO 36



FOTO 37



FOTO 38



FOTO 39



FOTO 40



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14

Prospetto rate raggruppato per anagrafica

Condominio VIALE VITTORIA - C. Fisc. 92004440233

VIA DON GRIGOLIN 1-VIA NIEVO 1 - 37038 SOAVE (VR)

Bcc Banca Credito Cooperativo - IBAN IT19 T 08732 59270 000000764811

Esercizio ordinario "2024/2025"

Periodo: 01/11/2024 - 31/10/2025

	Rata n. 1 20/01/2025	Rata n. 2 20/04/2025	Rata n. 3 20/06/2025	Rata n. 4 20/08/2025	Quote a rimborso	Totale dovuto	Totale versamenti	Saldo
	986,00	201,00	201,00	202,18	0,00	1.590,18	0,00	-1.590,18
	986,00	124,00	124,00	124,65	0,00	1.358,65	0,00	-1.358,65
	784,00	183,00	183,00	185,80	0,00	1.335,80	0,00	-1.335,80
	2.217,00	110,00	110,00	112,54	0,00	2.549,54	900,00	-1.649,54
	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.600,65	-2.600,65	0,00	2.600,65
	2.318,00	190,00	190,00	192,67	0,00	2.890,67	0,00	-2.890,67
	143,00	174,00	174,00	174,27	0,00	665,27	0,00	-665,27
	75,00	198,00	198,00	200,17	0,00	671,17	0,00	-671,17
	331,00	76,00	76,00	77,62	0,00	560,62	0,00	-560,62
	266,00	107,00	107,00	108,74	0,00	588,74	88,00	-500,74
	1.020,00	106,00	106,00	109,15	0,00	1.341,15	0,00	-1.341,15
	259,00	50,00	50,00	50,58	0,00	409,58	0,00	-409,58
	56,00	70,00	70,00	71,90	0,00	267,90	0,00	-267,90
	0,00	13,00	113,00	114,16	0,00	240,16	0,00	-240,16
	985,00	201,00	201,00	201,83	0,00	1.588,83	230,00	-1.358,83
	176,00	107,00	107,00	108,44	0,00	498,44	91,05	-407,39
	0,00	103,00	174,00	175,13	0,00	452,13	0,00	-452,13
	854,00	111,00	111,00	112,93	0,00	1.188,93	0,00	-1.188,93
	1.042,00	125,00	125,00	127,45	0,00	1.419,45	0,00	-1.419,45
	1.535,00	76,00	76,00	77,81	0,00	1.764,81	923,60	-841,21
	578,00	127,00	127,00	129,32	0,00	961,32	0,00	-961,32
	891,00	183,00	183,00	184,84	0,00	1.441,84	109,00	-1.332,84
	509,00	121,00	121,00	123,87	0,00	874,87	0,00	-874,87
Totale (Euro)	16.011,00	2.756,00	2.927,00	2.966,05	-2.600,65	22.059,40	2.341,65	-19.717,75

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Bcc Banca Credito Cooperativo (Belfiore), IBAN: IT19 T 08732 59270 000000764811

Consuntivo ripartizioni per anagrafica

Condominio VIALE VITTORIA - C. Fisc. 92004440233

VIA DON GRIGOLIN 1-VIA NIEVO 1 - 37038 SOAVE (VR)

Bcc Banca Credito Cooperativo - IBAN IT19 T 08732 59270 000000764811

Esercizio ordinario "2023/2024"

Periodo: 01/11/2023 - 31/10/2024

>>>

1/ Proprietà	2/ SCALA A Via Nievo	3/ SCALA B Via Grigolin	4/ comuni	5/Acqua+fognature	23 Variazioni catastali n.15 appartamenti	24 Variazioni catastali n.10 garages
mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.
101,60	0,00	52,30	42,05	19,36	120,71	72,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
191,76	147,49	0,00	93,97	43,28	465,04	280,58
301,73	0,00	183,90	147,86	68,09	465,04	280,58
170,77	131,34	0,00	83,68	38,54	465,04	0,00
178,28	137,12	0,00	87,36	40,23	0,00	0,00
313,44	0,00	191,03	153,59	70,73	465,04	280,58
286,07	0,00	174,35	140,18	64,56	465,04	280,58
326,25	0,00	198,84	159,87	73,63	0,00	0,00
283,76	0,00	0,00	0,00	0,00	465,04	0,00
0,00	218,24	0,00	139,05	64,04	0,00	0,00
143,98	126,96	0,00	80,89	37,25	0,00	0,00
186,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	143,51	0,00	91,44	42,11	0,00	0,00
174,69	134,35	0,00	85,60	39,42	465,04	0,00
330,57	0,00	201,47	161,99	74,60	465,04	280,58
0,00	218,24	0,00	139,05	64,04	0,00	0,00
268,93	206,84	0,00	131,78	60,69	0,00	0,00
172,18	132,42	0,00	84,37	38,86	465,04	0,00
194,33	149,46	0,00	95,23	43,85	465,04	280,58
283,76	0,00	0,00	0,00	0,00	465,04	280,58
209,79	0,00	127,86	102,80	47,34	465,04	280,58
21,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
301,73	0,00	183,90	147,86	68,09	465,04	280,58
228,97	0,00	149,18	119,94	55,24	344,34	207,75
188,06	144,64	0,00	92,16	42,44	465,04	0,00
0,01	0,01	-0,01		0,01	0,05	
4.858,36	1.890,62	1.462,82	2.380,72	1.096,40	6.975,66	2.805,80
Arrotondamenti						
TOTALI	1000,000	494,025	1000,000	1000,000	15,000	10,000

	24/Variazioni catastali n.1 cantine mill.	25/Sistemazione basculante mill.	26/Sinistro Guiotto mill.	29/Chiusura Smatoria Comune e Catasto parti comu mill.	30/Storno fondo cassa 2014-2020 mill.	Movimenti personali	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
	0,00	0,00	0,00	244,93	68,042	0,00	463,04	0,00	0,00	463,04
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	547,40	39,471	0,00	1.343,23	18,88	-500,00	862,11
	0,00	73,71	0,00	861,30	62,106	0,00	1.711,47	85,87	-1.196,00	601,34
	0,00	0,00	0,00	487,47	35,150	9,70	1.006,92	1.100,45	0,00	2.107,37
	0,00	0,00	0,00	508,91	36,696	0,00	555,58	-3.617,87	0,00	-3.062,29
	0,00	0,00	0,00	894,71	64,515	0,00	1.672,36	1.440,08	-984,71	2.127,73
	0,00	69,88	0,00	816,58	58,881	0,00	1.661,33	-1.692,37	0,00	-31,04
	0,00	79,70	-760,00	931,28	67,152	760,00	1.044,33	107,70	-1.275,00	-122,97
	0,00	0,00	0,00	810,01	58,407	0,00	928,01	5,92	-678,62	255,31
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,90	424,23	-149,93	-115,00	159,30
	0,00	0,00	0,00	406,84	33,978	15,50	494,59	346,48	0,00	841,07
	0,00	0,00	0,00	532,65	38,408	0,00	304,44	-95,63	0,00	208,81
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277,06	-23,88	-267,68	-14,50
	0,00	0,00	0,00	498,65	35,956	7,45	1.016,88	-1.229,05	0,00	-212,17
	0,00	0,00	0,00	943,61	68,041	0,00	1.723,02	127,17	-1.066,00	784,19
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	421,33	-47,33	-305,00	69,00
	0,00	0,00	0,00	767,67	55,354	0,00	838,09	1.294,31	-2.376,62	-244,22
280,58	1,000	0,00	0,00	491,49	35,440	2,90	1.285,09	1.518,00	-2.060,00	743,09
0,00	0,00	0,00	0,00	554,72	39,999	7,45	1.358,67	-31,30	-411,11	916,26
0,00	0,00	0,00	0,00	810,01	58,407	0,00	1.208,59	250,91	0,00	1.459,50
0,00	0,00	0,00	0,00	598,86	43,182	0,00	1.365,90	302,99	-1.218,23	450,66
0,00	0,00	0,00	0,00	64,37	-50,13	0,00	35,34	37,31	0,00	72,65
0,00	73,71	62,106	0,00	861,30	62,106	0,00	1.711,47	85,91	-1.090,00	707,38
0,00	0,00	0,00	0,00	698,70	-544,11	0,00	1.260,01	2.813,12	-3.750,64	322,49
0,00	0,00	0,00	0,00	536,83	38,709	0,00	1.051,11	435,13	-1.098,31	387,93
Arrotondamenti				0,01	-0,01		0,07	-0,03		0,04
TOTALI	280,58	297,00	-760,00	13.868,30	1000,000	805,90	25.162,16	3.082,84	-18.392,92	9.852,08

Preventivo ripartizioni per anagrafica

Condominio VIALE VITTORIA - C. Fisc. 92004440233

VIA DON GRIGOLIN 1-VIA NIEVO 1 - 37038 SOAVE (VR)

Bcc Banca Credito Cooperativo - IBAN IT19 T 08732 59270 000000764811

Esercizio ordinario "2024/2025"

Periodo: 01/11/2024 - 31/10/2025

1/ Proprietà	2/ SCALA A Via Nievo	3/ SCALA B Via Grigolin	4/ comuni	5/Acqua+fognature	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale
mill.	mill.	mill.	mill.	mill.			
355,68	0,00	218,99	146,29	83,69	804,65	785,53	1.590,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
206,33	156,80	0,00	84,86	48,55	496,54	862,11	1.358,65
324,65	0,00	199,89	133,53	76,39	734,46	601,34	1.335,80
183,74	139,63	0,00	75,57	43,23	442,17	2.107,37	2.549,54
191,82	145,78	0,00	78,90	45,14	461,64	-3.062,29	-2.600,65
337,24	0,00	207,64	138,71	79,35	762,94	2.127,73	2.890,67
307,79	0,00	189,51	126,59	72,42	696,31	-31,04	665,27
351,03	0,00	216,13	144,38	82,60	794,14	-122,97	671,17
305,31	0,00	0,00	0,00	0,00	305,31	255,31	560,62
0,00	232,02	0,00	125,58	71,84	429,44	159,30	588,74
177,61	134,98	0,00	73,05	41,79	427,43	913,72	1.341,15
200,77	0,00	0,00	0,00	0,00	200,77	208,81	409,58
0,00	152,58	0,00	82,58	47,24	282,40	-14,50	267,90
187,95	142,84	0,00	77,31	44,23	452,33	-212,17	240,16
355,67	0,00	218,99	146,29	83,69	804,64	784,19	1.588,83
0,00	232,02	0,00	125,58	71,84	429,44	69,00	498,44
289,35	219,90	0,00	119,01	68,09	696,35	-244,22	452,13
185,26	140,79	0,00	76,20	43,59	445,84	743,09	1.188,93
209,09	158,90	0,00	86,00	49,20	503,19	916,26	1.419,45
305,31	0,00	0,00	0,00	0,00	305,31	1.459,50	1.764,81
225,73	0,00	138,98	92,84	53,11	510,66	450,66	961,32
324,65	0,00	199,89	133,53	76,39	734,46	707,38	1.441,84
202,34	153,77	0,00	83,22	47,61	486,94	387,93	874,87
Arrotondamenti	0,01	-0,02	-0,02	0,01	-0,03	0,04	0,01
TOTALI	5.227,33	1000,000	2.150,00	1.230,00	12.207,33	9.852,08	22.059,41