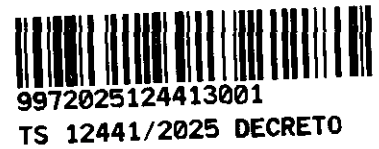


REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI TRIESTE
UFFICIO TAVOLARE
DECRETO



G.N. 12441/2025

Il Giudice Tavolare,

letta la domanda dell'avv. Obizzi Dario nell'interesse della "BANCA DI CIVIDALE S.p.A.", con sede in Cividale del Friuli (UD);

esaminata la copia conforme dell'atto di pignoramento immobiliare del Tribunale di Trieste d.d. 19.09.2025 ritualmente notificato;

visto quanto in atti sub G.N. 13014/2021;

visto il R.D. 499/29 con l'allegata L.T.e s.m.i;

ORDINA

a peso del seguente immobile in **C.C. di Trieste**:

- **P.T. 50592**, c.t. 1° e sue p.i.;

di iscritta ragione di _____, nata a _____ il _____

ANNOTARE il pignoramento immobiliare promosso dalla "BANCA DI CIVIDALE S.p.A.", con sede in Cividale del Friuli (UD), per l'importo complessivo di € 48.820,98 oltre a spese, interessi e successive occorrenze come da titolo.

Trieste _____
Conservatore _____
12 NOV. 2025
Giudice Tavolare _____

Manca con pago PA

TRIBUNALE DI TRIESTE

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

La **BANCA DI CIVIDALE S.p.A. – Società Benefit** (C.F.00249360306) appartenente al Gruppo Cassa di Risparmio di Bolzano, soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento della Capogruppo Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A. - Südtiroler Sparkasse AG, con sede legale a Cividale del Friuli (UD), via Sen.Guglielmo Pelizzo 8-1, in persona del Direttore Generale avv. Luca Cristoforetti (CF CRSLCU67M16H612Y) rappresentata e difesa dall'avv. Dario Obizzi con studio in Gorizia, Corso Italia 17, anche domiciliatario - PEC dario.obizzi@pecavvocatigorizia.eu - giusta procura dd.14/5/2025 in calce all'atto di precetto dd.30/6/2025,

premesso

che in data 11/10/2021, con atto a rogito Notaio dott.ssa Giovanna Guglielmucci, n.584 Rep. e n.520 Racc., la Banca di Cividale S.p.A., ora Banca di Cividale S.p.A. Società Benefit, ha stipulato con la sig.ra _____ nata a _____

_____, residente a _____, parte finanziata, datrice di ipoteca e consumatore ex art.3 Dlgs. n.206/2005, contratto di mutuo fondiario stipulato in atto unico, destinato all'acquisto della prima casa, con allegati PIES, capitolato di patti e condizioni generali, piano di ammortamento, con cui gli è stato concesso a mutuo l'importo di € 47.000,00 per la durata di n. 359 mesi da rimborsare mediante il pagamento di n.359 rate mensili di ammortamento, scadenti alla fine di ogni mese, dell'importo unitario provvisoriamente calcolato in € 187,28, comprensive di capitale ed interessi al tasso come indicato nell'art.4 del contratto medesimo, precedute dal pagamento degli interessi di preammortamento al tasso sempre come indicato nell'art.4 del contratto medesimo, in n.1 rata avente scadenza mensile;

che il contratto di mutuo fondiario stipulato in atto unico di cui sopra è stato registrato a Gorizia il 29/10/2021 al n.2197 serie 1T, è stato munito di formula esecutiva in data 3/11/2021, come da copia esecutiva, conforme all'originale rilasciata dal notaio Giovanna Guglielmucci;



9972025124412001

TS 12441/2025 TITOLO 1

U.N.
APPEL
0830

che a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni nascenti dal sopraindicato contratto di mutuo fondiario, è stata concessa ipoteca volontaria sugli immobili di proprietà, per la quota di 1/1 p.i., dalla parte finanziata a favore della Banca mutuante, iscritta presso l'Ufficio Tavolare di Trieste - G.N.13014/2021 -, sino alla concorrenza di € 82.250,00; che la Banca di Cividale S.p.A. - Società Benefit, risulta essere creditrice nei confronti della sig.ra per la somma di € 48.096,52, posizione revocata con lettera di risoluzione rapporti di data 7/9/2022, di cui € 45.849,16 per capitale residuo al 30/11/2022, data di scadenza dell'ultima rata scaduta e non pagata alla data di passaggio a sofferenza, avvenuto in data 12/12/2022, nonché € 1.063,44 per quota capitale ed € 1.183,92 per quota interessi di totali n. 12 rate mensili del finanziamento scadute e non pagate dal 31/12/2021 al 30/11/2022 (data di scadenza dell'ultima rata scaduta e non pagata alla data di passaggio a sofferenza), oltre interessi al tasso contrattualmente stabilito all'art. 4 (Tasso al 2,55% valido sino al 31 ottobre 2031) + 3 punti di mora e comunque sempre nei limiti del tasso soglia sul capitale residuo dal 01/12/2022 e sulla quota capitale delle rate scadute e non pagate dalla data di scadenza di ognuna al saldo;

che persistendo l'inadempimento la Banca di Cividale S.p.A., in data 20/8/2025 ha notificato alla sig.ra atto di precetto dd.30/6/2025, omettendo la notifica del sopradescritto contratto di mutuo fondiario ex art.41 T.U.B.;

atto di precetto mediante il quale è stato intimato alla medesima il pagamento, in favore della Banca di Cividale S.p.A. - Società Benefit, della somma complessiva di € 48.820,98, di cui € 48.096,52 come sopra specificata oltre ad € 724,46 per compensi di cui all'atto di precetto ed oltre agli ulteriori interessi maturandi ai tassi di cui sopra fino al saldo effettivo ed alle spese successive occorrente;

dato atto che tale intimazione è rimasta senza effetto,

io sottoscritto Ufficiale Giudiziario presso la Corte d'Appello di Trieste

h o s o t t o p o s t o a p i g n o r a m e n t o

le seguenti realtà immobiliari delle quali il procuratore del creditore Banca di Cividale S.p.A. - Società Benefit mi ha fornita sottoscrivendola la descrizione seguente:

U.N.
APPEL
0830

Ufficio Tavolare di Trieste

P.T. 50592 c.t.1 di Trieste

Unità Condominiale

con 6823/100000 p.i. del c.t.1 in P.T. 50400

cui sono pertinenti 12/133 p.i. del c.t.1 in P.T. 50613.

di iscritta proprietà – quota 1/1 p.i. - a nome di

Gorizia, 9 settembre 2025

(avv. Dario Obizzi)

Pertanto

ho ingiunto

alla sig.ra _____ come sopra generalizzata, di astenersi da qualsiasi atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito dell'istante Banca di Cividale S.p.A. Società Benefit i beni sopradescritti e relativi frutti.

Contestualmente invito la debitrice ad effettuare, presso la Cancelleria del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Trieste, la prescritta dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il Giudice competente o ad indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata risultante dai pubblici elenchi o ad eleggere un domicilio digitale speciale, con l'avvertimento che, in mancanza, ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lei dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso Giudice, salvo quanto previsto dall'art. 149 bis c.p.c.;

ho avvertito

U.N.E.P.
Corte d'Appello - Trieste

la debitrice medesima che, ai sensi dell'art.495 c.p.c., può chiedere di sostituire alle cose pignorate una somma di denaro pari, oltre alle spese di esecuzione, all'importo dovuto al creditore pignorante e agli eventuali creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, sempre che, a pena di inammissibilità, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt.530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza sia da lei depositata unitamente ad una somma non inferiore ad un sesto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti d'intervento, dedotti i versamenti già effettuati e di cui deve essere data prova documentale. Ho rivolto formale avvertimento alla debitrice che, a norma dell'art.615 comma 2 terzo periodo c.p.c., l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli art.530, 552 e 569 c.p.c. salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lei non imputabile.

Trieste, 19 SET. 2025

U.N.E.P.
Corte d'Appello - Trieste

Dott.ssa Barbara Pedroni
F. 5
Funzionario U.N.E.P.
Corte d'Appello - Trieste

Copia del presente atto ho notificato a:

residente a

copia conforme all'originale a mani di

Successivamente
il 08/10/25
F. 5

mediante consegna di
Funzionario U.N.E.P.
Corte d'Appello - Trieste

anzi mediante deposito di copia nella Casa Comunale di TRIESTE per non aver trovato il destinatario o persona atta a riceverlo a norma dell'art. 140 c.p.c.

Del deposito ho affisso avviso alla porta di domicilio

A norma dell'art. 147 c.p.c. - 140 c.p.c.

Trieste, 19 SET. 2025

SPEDITO RACCOMANDATA A NORMA DI LEGGE

66845P72167-2

F. 5

Dott.ssa Barbara Pedroni
Funzionario U.N.E.P.
Corte d'Appello - Trieste

E' copia conforme all'originale, si rilascia per uso
Tavolara, 15/10/25
Dott.ssa Barbara Pedroni
Funzionario U.N.E.P.
Corte d'Appello - Trieste

UNEP
07
18

UNEP - TRIESTE

C/O Cr. 2533

NON URGENTE

Diritti	€ 6,71
Trasferte	€ 6,86
10%	€ 0,69
Spese Postali	€ 0,00
Varie	€ 0,00

TOTALE € 14,26

(10 % versato in modo virtuale)

Data Richiesta 18/09/2025

L'Ufficiale Giudiziano



5153

U.I.
FORTE ARDENNA
C.F. 8002183

UNEP
07
18

Posteitaliane

Inserire indirizzo mittente

Avv. D. Obizzi
Nome e Cognome/Partita Societ.
 Corso Italia, 17
Via/Indirizzo
 34170 GORIZIA (GO)
CAP Località Prov.

Cronologico in: 2533

Comunicazioni ex artt. 139, 140, 660 c.p.c. e 157, 161 c.p.p.



66845972167-7

MOD. 01441 - Ed. 10-16 - EP243EP243 - SE 114

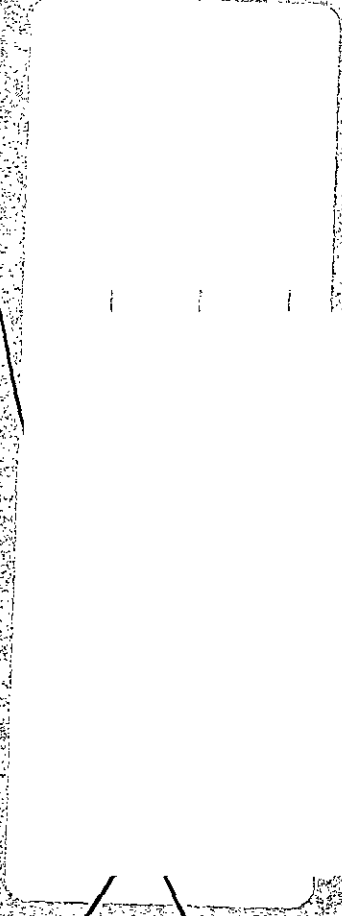


Stiamo spiacenti per non aver recapitato questo invio in quanto

<input type="checkbox"/> Destinataria	<input type="checkbox"/> Invio rifiutato
<input type="checkbox"/> Irreperibile	<input type="checkbox"/> Indirizzo
<input type="checkbox"/> Deceduto	<input type="checkbox"/> Inesatto
<input type="checkbox"/> Sconosciuto	<input type="checkbox"/> Inesistente
<input type="checkbox"/> Trasferito	<input type="checkbox"/> Insufficiente
<input type="checkbox"/> Al mittente	<input type="checkbox"/> Del mittente
<input type="checkbox"/> In vacanza	

Data: 21/05/14
Firma: [Signature]

Inserire indirizzo destinatario



11/11/14

Avviso di ricevimento
Comunicazioni ex Art. II

Cronologico n° 2533

Data di spedizione 19 SET 2025

Numero invio 668459721677

Dall'ufficio di
Incaricazione a cura del mittente

C.A.P. 36100 Località Micene

Destinatario
Via [redacted]

Dichiaro di aver ricevuto
l'invio sopraindicato il

Destinatario

Familiare convivente

Delegato

Addetto alla casa
Ufficio o Azienda

Portiere dello stabile

Invio con ritiro
alla data



Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) _____ Data _____
Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCo n. 385/13CONS del 20 giugno 2013

Invi multipli a un unico destinatario

Sottoscrizione rifiutata

Ecollo dell'ufficio
di distribuzione

116
CORTE

I.E.P.
ALLO
1031

Il sottoscritto avv. Dario Obizzi vista la notifica richiesta in data 18/9/2025 con esito negativo, visto il certificato di residenza estratto in data 2/10/2025 avendo esperito le ricerche necessarie secondo la "normale diligenza" e non essendo a conoscenza di ulteriore luogo di nuova residenza, dimora o domicilio, richiede la notifica ex art. 143 c.p.c.
Gorizia, 3 ottobre 2025.

avv. Dario Obizzi

RELAZIONE DI NOTIFICA

Ad istanza dell'avv. Dario Obizzi del foro di Gorizia io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP presso la Corte d'Appello di Trieste, ho notificato il sujesteso atto a:

ai sensi

dell'art.143 c.p.c. e ciò mediante deposito dell'atto redatto in originale presso la Casa Comunale di Trieste, luogo dell'ultima residenza,

consegnandola a mani di

TS, - 9 OTT. 2025

F. 10
Dott.ssa Barbara Pizzitani
Funzione UNEP
Corte d'Appello - Trieste

UNEP - TRIESTE

Cr. GI012701

NON URGENTE

Dritti	€ 6.71
Trasferte	€ 6.86
10%	€ 0.69
Spese Postali	€ 0,00
Trasf. Avvisi	€ 0,00
10% AVVISI	€ 0,00
Spese Avvisi	€ 0,00
Bolli	€ 0,00
Varie	€ 0,00
TOTALE	€ 14.26

E' copia conforme all'originale
si e' lasciata per uso tavolo

TS, - 9 OTT. 2025
Dott.ssa Barbara Pizzitani
Funzione UNEP
Corte d'Appello - Trieste

I.E.P.
ALLO
1031