

Tribunale di Varese

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Saccone Costruzioni S.r.l.

N° Gen. Rep.
22/2024

Giudice Delegato:
Dott.ssa Giulia Tagliapietra
Curatore:
Dott. Gianluca Negro

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

- | | |
|------------------|---|
| Lotto 001 | Abitazione, autorimessa e area urbana in Carnago (VA) via A. Manzoni |
| Lotto 002 | Villetta con area pertinenziale e autorimessa in Carnago (VA) via M. Santo |
| Lotto 003 | Aree urbane in Carnago (VA) via E. Fermi |

Esperto alla stima: Geom. Andrea Sala
Email: andrea.sala@studiotecnicosala.it
Pec: andrea.sala@geopec.it

INDICE SINTETICO LOTTO 001

1. Dati Catastali

Bene: Via Alessandro Manzoni n°11 – Carnago (VA) - CAP 21040

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Unità in corso di definizione [F/4]

Dati Catastali: sezione urbana RO, foglio 2, particella 5562, sub 504 (già 1 e 501)

Corpo: B

Categoria: Autorimessa [C/6]

Dati Catastali: sezione urbana RO, foglio 2, particella 5567, sub 4

Corpo: C

Categoria: Area urbana [F/1]

Dati Catastali: sezione urbana RO, foglio 2, particella 5567, sub 1

2. Possesso

Bene: Via Alessandro Manzoni n°11 – Carnago (VA) - CAP 21040

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Al momento del sopralluogo libero

Corpo: B

Possesso: Al momento del sopralluogo occupato da un'autovettura

Corpo: C

Possesso: Al momento del sopralluogo occupato da un manufatto uso tettoia

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Alessandro Manzoni n°11 – Carnago (VA) - CAP 21040

Lotto: 001

Corpo: A e C

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: no

Corpo: B

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: si

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Alessandro Manzoni n°11 – Carnago (VA) - CAP 21040

Lotto: 001

Corpo: A, B e C

Creditori Iscritti: Massa dei creditori dell'apertura della Liquidazione Giudiziale Saccone
Costruzioni S.r.l.

Creditori Iscritti: Fuoco legno pietra S.r.l.

Creditori Iscritti: Futuro edile S.r.l.s.

5. Comproprietari non esegutati

Bene: Via Alessandro Manzoni n°11 – Carnago (VA) - CAP 21040

Lotto: 001

Corpo: A, B e C

Comproprietari non oggetto di procedura : Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Alessandro Manzoni n°11 – Carnago (VA) - CAP 21040

Lotto: 001

Corpo: A, B e C

Misure Penali: nulla risultante dai RR.II.

Beni in Carnago (VA)

Lotto 001

Via Alessandro Manzoni n°11 – Carnago (VA) - CAP 21040

LOTTO 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di un'unità immobiliare a destinazione residenziale in fase di manutenzione straordinaria posta al piano primo, autorimessa al piano terra in corpo di fabbrica autonomo e area urbana adiacente in ambito di corte in Carnago, frazione di Rovate.

Identificativo corpo: A

**Unità in corso di definizione [F/4] sita in Via A. Manzoni n°11 – Carnago (VA)
- CAP 21040**

Unità immobiliare posta al piano primo con accesso da vano scala e ballatoio esterni.

Composta da vani principali ed accessori diretti comunicanti in fase di ristrutturazione.

Quota e tipologia del diritto:

- **"SACCONE COSTRUZIONI S.R.L." titolare del diritto di proprietà per 1/1** - C.F. e Partita IVA 03738500127 con sede legale in Carnago (VA) Via E. Fermi n°20 CAP 21040

Liquidazione: quota di 1/1 a favore di MASSA DEI CREDITORI DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SACCONE COSTRUZIONI SRL

(All. A: nota di trascrizione sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale)

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

intestazione:

SACCONE COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede in Carnago (VA) - C.F. 03738500127 - Proprietà per 1/1

Descrizione:

Comune di Carnago (Codice B796)

Unità in corso di definizione: Sez. Urbana RO, Fg. 2, Part. 5562, Sub. 504 - Cat. F/4 – Via Alessandro Manzoni n°11 piano T-1 (già subalterni 1 e 501).

Dati derivanti da:

- VARIAZIONE del 10/06/2024 Pratica n. VA0132262 in atti dal 11/06/2024
FRAZ FUSIONE CAMBIO USO (n. 132262.1/2024).

Coerenze dell'abitazione da nord come da scheda (elaborato

planimetrico):

prospetto su via Manzoni; altra unità immobiliare; vano scala e altra unità immobiliare; prospetto su corte comune (sub. 501).
Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

- Alla data del sopralluogo (23/06/2025) l'immobile in oggetto è risultato corrispondente all'elaborato planimetrico in atti al NCEU del 10/06/2024.

(All. B: documentazione catastale)

Identificativo corpo: B

Autorimessa [C/6] sita in Via A. Manzoni n°11 – Carnago (VA) - CAP 21040

Unità immobiliare posta al piano terra.
Composta da unico locale con antistante posto auto scoperto.

Quota e tipologia del diritto:

- "SACCONE COSTRUZIONI S.R.L." titolare del diritto di proprietà per 1/1 - C.F. e Partita IVA 03738500127 con sede legale in Carnago (VA) Via E. Fermi n°20 CAP 21040

Liquidazione: quota di 1/1 a favore di MASSA DEI CREDITORI DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SACCONE COSTRUZIONI SRL

(All. A: nota di trascrizione sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale)

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

intestazione:

SACCONE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Carnago (VA) - C.F. 03738500127 - Proprietà per 1/1

Descrizione:

Comune di Carnago (Codice B796)

Autorimessa: Sez. Urbana RO, Fg. 2, Part. 5567, Sub. 4 - Cat. C/6, - classe 10, consistenza 14 mq – sup. catastale totale 18 mq - rendita € 31,09 – Via Alessandro Manzoni n°11 piano T.

Dati derivanti da:

- Variazione del 10/12/2021 Pratica n. VA0142523 in atti dal 13/12/2021 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 38938.1/2021);
- VARIAZIONE del 10/12/2021 Pratica n. VA0142522 in atti dal 13/12/2021 DEMOLIZIONE PARZIALE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 38937.1/2021).

Coerenze dell'autorimessa da nord come da scheda:

corte comune; altra unità immobiliare; altra unità immobiliare; altra unità immobiliare.
Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

- Alla data del sopralluogo (23/06/2025) l'immobile in oggetto è risultato

corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU del 13/12/2021.

(All. B: documentazione catastale)

Identificativo corpo: C

Area urbana [F/1] sita in Via A. Manzoni n°11 – Carnago (VA) - CAP 21040

Unità immobiliare posta al piano terra.

Quota e tipologia del diritto:

- **"SACCONE COSTRUZIONI S.R.L." titolare del diritto di proprietà per 1/1** - C.F. e Partita IVA 03738500127 con sede legale in Carnago (VA) Via E. Fermi n°20 CAP 21040

Liquidazione: quota di 1/1 a favore di MASSA DEI CREDITORI DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SACCONE COSTRUZIONI SRL

(All. A: nota di trascrizione sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale)

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

intestazione:

SACCONE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Carnago (VA) - C.F. 03738500127 - Proprietà per 1/1

Descrizione:

Comune di Carnago (Codice B796)

Area urbana: Sez. Urbana RO, Fg. 2, Part. 5567, Sub. 1 - Cat. F/1 – consistenza 18 mq – Via Alessandro Manzoni n°11 piano T.

Dati derivanti da:

- Variazione del 10/12/2021 Pratica n. VA0142523 in atti dal 13/12/2021 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 38938.1/2021);
- VARIAZIONE del 10/12/2021 Pratica n. VA0142522 in atti dal 13/12/2021 DEMOLIZIONE PARZIALE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 38937.1/2021).

Coerenze dell'abitazione da nord come da scheda (elaborato planimetrico):

corte comune; altra unità immobiliare; altra unità immobiliare; altra unità immobiliare.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

- Alla data del sopralluogo (23/06/2025) l'immobile in oggetto è risultato non corrispondente all'elaborato planimetrico in atti al NCEU del 10/06/2024 stante la presenza di un manufatto ad uso tettoia.

(All. B: documentazione catastale)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona:

Rovate è una tranquilla frazione situata nel Comune di Carnago, in provincia di Varese. Caratterizzata da un contesto residenziale di tipo semi-rurale, Rovate offre un ambiente ideale per chi cerca una soluzione abitativa immersa nella natura ma con buoni collegamenti alle principali vie di comunicazione. La frazione si distingue per la presenza di abitazioni tipiche del territorio lombardo, con un mix di ville indipendenti e case a schiera.

La posizione strategica di Rovate garantisce un facile accesso al centro di Carnago e alle località limitrofe, favorendo la mobilità verso i centri urbani più grandi come Busto Arsizio e Varese. La zona è servita da infrastrutture essenziali, quali negozi di prossimità, scuole e servizi pubblici, pur mantenendo un'atmosfera di tranquillità e riservatezza.

Area urbanistica:

L'area urbanistica di Rovate si caratterizza come una zona a prevalente destinazione residenziale di tipo semi-rurale, con una bassa densità abitativa e presenza di aree verdi e agricolo-naturalistiche integrate nel tessuto insediativo.

Principali collegamenti pubblici:

Ben collegato con il sistema di trasporto pubblico.

Servizi offerti dalla zona:

Buona la presenza di servizi, attività commerciali e direzionali, presenza di scuole e servizi alla persona.

3. STATO DI POSSESSO:

Lotto 001

Lo scrivente ha effettuato il sopralluogo in data 23 giugno 2025 ad ore 9.00 a seguito di contatti intercorsi con il Curatore all'uopo nominato.

In tale data lo scrivente ha proceduto ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico.

Al momento del sopralluogo l'immobile è risultato libero, fatta eccezione per la presenza di un'autovettura, priva di titolo, all'interno del corpo B e di un manufatto non autorizzato sul corpo C.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalla documentazione fornita e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Varese Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità immobiliare alla data del 15/07/2025 e successive, per nominativi ed immobile, si riporta quanto segue:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- ✓ **Ipoteca Giudiziale** – Decreto ingiuntivo
Iscritta a Varese in data 19/12/2023 ai nn. 25086/3564, atto giudiziario del 27/11/2023 rep. 13947 Tribunale di Milano, a favore di "Fuoco legno pietra S.r.l." con sede in Milano c.f. 06378690967 a carico della società "Saccone costruzioni S.r.l." con sede in Carnago c.f. 03738500127:
Importo capitale € 50.503,52
Importo complessivo € 100.000,00
- ✓ **Ipoteca Giudiziale** – Decreto ingiuntivo
Iscritta a Varese in data 13/02/2024 ai nn. 2660/346, atto giudiziario del 07/11/2023 rep. 13136/2023 Tribunale di Milano, a favore di "Futuro edile S.r.l.s." con sede in Baranzate c.f. 11156110964 a carico della società "Saccone costruzioni S.r.l." con sede in Carnago c.f. 03738500127:
Importo capitale € 73.100,00
Importo complessivo € 100.000,00

4.2.2 Trascrizioni:

- ✓ **Atto Giudiziario** – Sentenza di apertura della Liq. Giud.
Trascritta a Varese in data 07/08/2024 ai nn. 16397/12100, atto giudiziario del 26/06/2024 rep. 38 Tribunale di Milano, a favore di "MASSA DEI CREDITORI DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SACCONI COSTRUZIONI SRL" a carico della società "Saccone costruzioni S.r.l." con sede in Carnago c.f. 03738500127
- ✓ **Atto Giudiziario** – Sentenza di apertura della Liq. Giud.
Trascritta a Varese in data 09/08/2024 ai nn. 16655/12276, atto giudiziario del 26/06/2024 rep. 38 Tribunale di Milano, a favore di "MASSA DEI CREDITORI DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SACCONI COSTRUZIONI SRL" a carico della società "Saccone costruzioni S.r.l." con sede in Carnago c.f. 03738500127
- ✓ **Atto Giudiziario** – Verbale di pignoramento immobili
Trascritto a Varese in data 03/05/2024 ai nn. 8532/6285, atto giudiziario del 29/03/2024 rep. 1034 Tribunale di Varese, a favore di "Futuro edile S.r.l.s." con sede in Baranzate c.f. 11156110964 a carico della società "Saccone costruzioni S.r.l.s." con sede in Carnago c.f. 03738500127
- ✓ **Atto Giudiziario** – Verbale di pignoramento immobili
Trascritto a Varese in data 04/07/2024 ai nn. 13361/9837, atto giudiziario del 11/06/2024 rep. 2044 Tribunale di Varese, a favore

di "Futuro edile S.r.l.s." con sede in Baranzate c.f. 11156110964 a carico della società "Saccone costruzioni S.r.l." con sede in Carnago c.f. 03738500127

(All. C: ispezioni ipotecarie)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Lotto 001

Spese scadute:

Gli immobili non sono ricompresi in ambito condominiale.

(All. D: -)

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: non possibile ad eccezione del corpo B.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /

Attestazione Prestazione Energetica:

Le unità immobiliari oggetto della presente risultano sprovviste di Attestato di Prestazione Energetica a seguito di interrogazione al Catasto Energetico Edifici Regionale (qualora l'eventuale A.P.E. sia stato redatto secondo il modello di cui alla DGR VIII/8745 (Allegato C) o DGR IX/1811 o DGR X/1216 o secondo le disposizioni del DDUO 2456/17 e non siano note all'Organismo di Accreditamento Regionale cause che ne determinano la decadenza della validità).

(All. E: -)

Avvertenze ulteriori:

5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri

Il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire c/o l'Amministratore, nel caso si costituisse condominio, le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6. ATTUALI PROPRIETARI:

Dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Varese Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità immobiliare alla data del 15/07/2025, si riporta quanto segue:

Identificativo corpo: A

6.1. Attuali proprietari:

- La piena proprietà delle unità immobiliari in oggetto è pervenuta alla SACCONI COSTRUZIONI S.R.L.S., con atto a rogito Notaio Ignazio Leotta di Varese in data 16/12/2020 rep. 45383/17462, dalla Sig.ra Castelli Maria Luigia nata a Milano il 02/09/1932 codice fiscale CSTMLG32P42F205Z, **trascritto a Varese in data 30/12/2020 ai nn. 14528/21369**

L'IMMOBILE NON RISULTA ESSERE STATO INCLUSO NEL VERBALE DI ASSEMBLEA REDATTO IN DATA 25/07/2022 DAL NOTAIO CARMELO CANDORE DI ARCISATE (VA), REP. N. 70545/60106, RELATIVO ALLA TRASFORMAZIONE DELLA SACCONI COSTRUZIONI S.R.L.S., CON SEDE IN CARNAGO (VA), VIA E. FERMI N. 20, C.F. 03738500127, IN SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA, ATTO TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VARESE IN DATA 26/07/2022 AI NN. 16724/11898

Identificativo corpo: B e C

- La piena proprietà delle unità immobiliari in oggetto è pervenuta alla SACCONI COSTRUZIONI S.R.L.S., con verbale di assemblea a rogito Notaio Carmelo Candore di Arcisate (VA) in data 25/07/2022 rep. 70545/60106, dalla SACCONI COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede in Carnago (VA) via E. Fermi n.20 - C.F. 03738500127, **trascritto a Varese in data 26/07/2022 ai nn. 16724/11898**

(All. C: ispezioni ipotecarie)

7. PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo corpo: A, B e C

Lo scrivente ha presentato istanza di accesso agli atti presso lo sportello unico dell'edilizia del Comune di Carnago in data 14 marzo 2025 per la visione delle pratiche edilizie per l'unità in oggetto.

Come rinvenuto dall'ufficio preposto, si riporta quanto segue:

Il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto è stato edificato anteriormente al 1 settembre 1967.

Successivamente il bene staggito è stato fatto oggetto delle seguenti modifiche come rinvenute dagli uffici preposti:

- Pratica Edilizia N. 52/2020 P.d.C. n°12/2020 per ristrutturazione immobile e recupero volumetrico in Via A Manzoni comprensiva di pratica strutturale e autorizzazione paesaggistica.
- Pratica Edilizia N. 75/2024 S.C.I.A. per intervento di finitura "a civile".

(all. F: documentazione urbanistica)

7.1 Conformità edilizia – urbanistica-catastale

Identificativo corpo: A

Alla data del sopralluogo (23/06/2025) l'immobile in oggetto non è risultato corrispondente ai titoli edilizi di cui sopra come sotto meglio specificato.

Allo stato attuale, si rilevano alcune difformità dimensionali interne rispetto a quanto previsto nelle pratiche edilizie autorizzative, eccedenti la tolleranza esecutiva ammessa del 2%.

Al fine di regolarizzare quanto sopra dovrà essere presentata al SUE del Comune di Carnago, così come è stato indicato verbalmente allo scrivente

da tecnico del Comune stesso, pratica in sanatoria con sanzione calcolata dall'ufficio competente secondo la normativa vigente (sanzione minima € 516,00); onere da corrispondere a professionista abilitato € 1.500,00 circa (fatto salvo che l'intervento risulti conforme alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, nonché alle prescrizioni igienico-sanitarie applicabili).

Alla data del sopralluogo (23/06/2025) l'immobile in oggetto è risultato corrispondente all'ultimo elaborato planimetrico in atti al NCEU del 10/06/2024.

Identificativo corpo: B

Alla data del sopralluogo (23/06/2025) l'immobile in oggetto è risultato corrispondente ai titoli edilizi di cui sopra.

Alla data del sopralluogo (23/06/2025) l'immobile in oggetto è risultato corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU del 18/10/2007.

Identificativo corpo: C

Alla data del sopralluogo (23/06/2025) l'immobile in oggetto non è risultato corrispondente ai titoli edilizi di cui sopra stante la presenza di una tettoia realizzata in adiacenza al fabbricato quest'ultimo presente in altra proprietà.

Si raccomanda la rimozione della tettoia, realizzata senza regolare titolo edilizio e autorizzazione paesaggistica, con un onere complessivo stimato in € 3.000,00, comprensivo dei costi di demolizione e smaltimento in discarica per una superficie di circa 15 mq.

Alla data del sopralluogo (23/06/2025) l'immobile in oggetto è risultato non corrispondente all'ultimo elaborato planimetrico in atti al NCEU del 13/12/2021 per le motivazioni sopra indicate. Si precisa che, a seguito della rimozione della tettoia, l'immobile potrà essere ricondotto alla regolarità catastale.

Inquadramento urbanistico

L'immobile oggetto della presente, secondo il vigente PGT del Comune di Carnago, risulta azionato in NAF "nucleo di antica formazione". L'area ricade in un ambito soggetto a vincolo paesaggistico, quindi qualsiasi opera può essere eseguita solo previa autorizzazione paesaggistica (ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 e successive norme regionali). Il PGT individua via Manzoni (e l'intero territorio rurale circostante) come zona con vincoli ambientali e paesaggistici: rientra nelle aree di tutela del PLIS RTO, connesse anche alla rete ecologica sovracomunale.

Descrizione corpo A

L'unità in oggetto è parte di un fabbricato di tipologia a corte risalente alla ristrutturazione integrale, realizzata tra il 2020 e il 2024, di un immobile ante 1967.

Il fabbricato in corte si compone di due piani fuori terra oltre al piano sottotetto ed un corpo di fabbrica autonomo ad uso box auto. L'accesso all'area su cui insistono le costruzioni, completamente recintata, avviene

tramite ingresso carraio e pedonale dalla via A. Manzoni al civico 11.

L'appartamento (corpo A) in oggetto è allo stato rustico: posto al piano primo con accesso da vano scala di proprietà (soggetto a servitù stante l'accesso al locale tecnico della proprietà limitrofa) dipartente dal piano terra verso ballatoio di proprietà. Si segnala, infine, la presenza di un locale sottotetto raggiungibile da botola all'interno dell'appartamento risultato, il giorno del sopralluogo, non accessibile.

E' risultato composto, al momento del sopralluogo, da vani principali e accessori diretti in fase di manutenzione straordinaria.

H. media interna abitazione mt. 2,85 circa al rustico.

(all. G: documentazione fotografica)

Caratteristiche descrittive corpo A:

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: sanitari, caloriferi, split, porte, placchette imp. Elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

Plafoni (componente edilizia): Solaio in cannette con apposta struttura metallica per la futura posa del controsoffitto.

Pareti (interne): Pareti in cartongesso da ultimare

Rivestimenti (componente edilizia): -
Ubicazione: -
condizione: -

Pavim. Interna materiale: piastrelle di ceramica da rivestire.
Condizione: sufficiente
Condizione zoccolini: -

Infissi esterni: tipologia: -
condizioni: -
protezione: -
condizioni: -

Infissi interni: tipologia: -
condizioni: -

Porte di primo ingresso: tipologia e materiale: -
condizioni: -

*Impianti:
Elettrico (impianto):* tipologia: -
condizioni: -
Certificazioni: -

Idrico (impianto): tipologia: in fase di realizzazione
alimentazione: -

Aria/Condizionata (impianto): non presente

Acqua calda sanitaria (impianto): tipologia: in fase di realizzazione
Certificazioni: -

Termico (impianto): tipologia: in fase di realizzazione
condizioni: -
Certificazioni: -

Allarme (impianto): -

TV: -

Citofono (impianto): -

Rivestimento facciata
fabbricato Rasato senza tinteggiatura
(componente edilizia): condizioni: buono

Atrio e parti comuni
(componente edilizia): Rivestimento in intonaco tinteggiato, pavimentazione in pietra.
condizioni: buono

Porta di primo
ingresso: tipologia: portone in legno
condizioni: buono

Portineria non presente

Ascensore (impianto): non presente

Stato di conservazione
interna del bene: buono

Stato di conservazione
e manutenzione parti _buono
comuni:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale/comunale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (secondo il DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda <u>circa</u>	Coeff.	Superficie commerciale lorda circa
Abitazione	Sup. lorda di pavimento	130,00	100%	130,00
Balcone	sup lorda di pavimento	15,00	30%	4,50
TOTALE		145,00		134,50
				Arrotondata 135,00

Descrizione corpo B

L'unità in oggetto è parte di un fabbricato di tipologia a corte risalente alla ristrutturazione integrale, realizzata tra il 2020 e il 2024, di un immobile ante 1967.

Il fabbricato in corte si compone di due piani fuori terra oltre al piano sottotetto ed un corpo di fabbrica autonomo ad uso box auto. L'accesso all'area su cui insistono le costruzioni, completamente recintata, avviene tramite ingresso carraio e pedonale dalla via A. Manzoni al civico 11.

L'autorimessa (corpo B) in oggetto è posta al piano terra.

E' risultato composta, al momento del sopralluogo, da unico locale con antistante posto auto scoperto.

H. media interna autorimessa mt. 2,90 circa.

(all. G: documentazione fotografica)

Caratteristiche descrittive corpo B:

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in ottimo stato di conservazione e manutenzione.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: porte, placchette imp. Elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

Plafoni (componente Copertura lignea a vista edilizia):

Pareti (interne): Cartongesso da rasare

Rivestimenti (componente edilizia): Nessuno
Ubicazione: -
condizione: discreto

Pavim. Interna materiale: gres
Condizione: buono

Infissi esterni: tipologia: -
condizioni: -
protezione: -
condizioni: -

Infissi interni: tipologia: -
condizioni: -

Porte di primo ingresso: tipologia e materiale: basculante d'ingresso in lamiera
condizioni: buono

Impianti:
Elettrico (impianto): tipologia: sola predisposizione sotto traccia
condizioni: a semplice vista "a norma", si consiglia tuttavia verifica.
Certificazioni: non rinvenute

Idrico (impianto): tipologia: -
alimentazione: -

Aria/Condizionata
(impianto): non presente

Acqua calda
sanitaria (impianto): tipologia: -
Certificazioni: -

Termico (impianto): tipologia: -
condizioni: -
Certificazioni: -

Allarme (impianto): Non presente

TV: Non presente

Citofono (impianto): Non presente

Rivestimento facciata Parete intonacata e tinteggiata
fabbricato condizioni: buone
(componente edilizia):

Atrio e parti comuni Rivestimento in intonaco tinteggiato, pavimentazione in pietra.
(componente edilizia): condizioni: buono

Porta di primo
ingresso: tipologia: portone in legno
condizioni: buono

Portineria non presente

Ascensore (impianto): non presente

Stato di conservazione buono
interna del bene:

Stato di conservazione buono
e manutenzione parti
comuni:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale/comunale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (secondo il DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda <u>circa</u>	Coeff.	Superficie commerciale lorda circa
Box	Sup. lorda di pavimento	16,20	100%	16,20

Area esterna	Sup. lorda di pavimento	19,00	20%	3,80
TOTALE		35,20		20,00
				Arrotondata 20,00

Descrizione corpo C

L'unità in oggetto è parte di un fabbricato di tipologia a corte risalente alla ristrutturazione integrale, realizzata tra il 2020 e il 2024, di un immobile ante 1967.

Il fabbricato in corte si compone di due piani fuori terra oltre al piano sottotetto ed un corpo di fabbrica autonomo ad uso box auto. L'accesso all'area su cui insistono le costruzioni, completamente recintata, avviene tramite ingresso carraio e pedonale dalla via A. Manzoni al civico 11.

L'area urbana (corpo C) in oggetto è posta al piano terra.

E' risultato composta, al momento del sopralluogo, da un'area scoperta occupata da un manufatto uso tettoia.

(all. G: documentazione fotografica)

Caratteristiche descrittive corpo C:

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in ottimo stato di conservazione e manutenzione.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: porte, placchette imp. Elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

Plafoni (componente -
edilizia):

Pareti (interne): -

Rivestimenti
(componente edilizia): Nessuno
Ubicazione: -
condizione: discreto

Pavim. Interna
materiale: -
Condizione: -

Infissi esterni:
tipologia: -
condizioni: -
protezione: -
condizioni: -
Infissi interni:
tipologia: -
condizioni: -

Porte di primo
ingresso: tipologia e materiale: -
condizioni: -

Impianti:

Elettrico (impianto): tipologia: -
condizioni: -
Certificazioni: -

Idrico (impianto): tipologia: -
alimentazione: -

Aria/Condizionata (impianto): non presente

Acqua calda sanitaria (impianto): tipologia: -
Certificazioni: -

Termico (impianto): tipologia: -
condizioni: -
Certificazioni: -

Allarme (impianto): Non presente

TV: Non presente

Citofono (impianto): Non presente

Rivestimento facciata fabbricato (componente edilizia): Parete intonacata e tinteggiata
condizioni: buone

Atrio e parti comuni (componente edilizia): Rivestimento in intonaco tinteggiato, pavimentazione in pietra.
condizioni: buono

Porta di primo ingresso: tipologia: portone in legno
condizioni: buono

Portineria non presente

Ascensore (impianto): non presente

Stato di conservazione interna del bene: buono

Stato di conservazione e manutenzione parti comuni: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale/comunale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (secondo il DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda <u>circa</u>	Coeff.	Superficie commerciale lorda circa

Area urbana	Sup. lorda di pavimento	18,00	100%	18,00
TOTALE		18,00		18,00
				Arrotondata 18,00

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Il sottoscritto esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, del piano e dell'esposizione, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico – sanitarie, della dotazione d'impianti, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

È stata effettuata un'indagine sui dati espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà aventi caratteristiche consimili.

Si è tenuto infine conto dei fattori d'instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare il mercato immobiliare con la conseguenza di un ribasso delle quotazioni e delle trattative e del periodo di crisi che ha coinvolto anche le vendite giudiziarie, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura fallimentare, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il “più probabile” su base estimativa, ma deve intendersi comunque “orientativo” e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

8.2 Fonti di informazione:

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona, catasto di Varese;
- Osservatori del mercato:
 - Rilevazione dei prezzi degli Immobili in provincia di Varese – anno 2024 – Camera di Commercio di Varese
 - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia delle Entrate - 2° semestre 2024 - Fascia periferica

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, lo scrivente ritiene di assegnare alla piena proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto

dell'assenza di garanzia per vizi (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) e della particolarità di una vendita giudiziaria, il seguente più probabile valore venale attuale:

8.3 Valutazione corpi: Lotto 001

Identificativo corpo: A, B e C

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Superficie Commerciale lorda circa	Valore Unitario	Valore Complessivo
A - Unità in corso di definizione [F/4]	135,00	€ 600,00	€ 81.000,00
B - Autorimessa [C/6]	20,00	€ 650,00	€ 13.000,00
C - Area urbana [F/1]	18,00	€ 25,00	€ 450,00
TOTALE			€ 94.450,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 94.450,00
Valore corpo	€ 94.450,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 94.450,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 94.450,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale Lorda circa	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Unità in corso di definizione	135,00	€ 81.000,00	€ 81.000,00
B	Autorimessa	20,00	€ 13.000,00	€ 13.000,00
C	Area urbana	18,00	€ 450,00	€ 450,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, lo scrivente riporta un adeguamento della stima del 5% dovuto all'assenza di garanzia per vizi, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito:

- € 4.722,50

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:

€ 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica, edilizia e/o

catastale a carico dell'acquirente – indicative: - € 5.016,00

Costi di cancellazione oneri e formalità a carico dell'acquirente: € 0,00

Pendenze Condominiali:
- € 0,00

N.B.: si ricorda che il futuro acquirente dovrà acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

8.5 Prezzo base d'asta del lotto 001:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 84.711,50
Arrot. € 84.700,00

INDICE SINTETICO LOTTO 002

1. Dati Catastali

Bene: Via Monte Santo n°10 – Carnago (VA) - CAP 21040

Lotto: 002

Corpo: A

Categoria: Unità in corso di definizione [F/4]

Dati Catastali: sezione urbana RO, foglio 2, particella 5570, sub 515 (già 513 e 514)

2. Possesso

Bene: Via Monte Santo n°10 – Carnago (VA) - CAP 21040

Lotto: 002

Corpo: A

Possesso: Al momento del sopralluogo libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Monte Santo n°10 – Carnago (VA) - CAP 21040

Lotto: 002

Corpo: A

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: no

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Monte Santo n°10 – Carnago (VA) - CAP 21040

Lotto: 002

Corpo: A

Creditori Iscritti: Massa dei creditori dell'apertura della Liquidazione Giudiziale Saccone
Costruzioni S.r.l.

Creditori Iscritti: Fuoco legno pietra S.r.l.

Creditori Iscritti: Futuro edile S.r.l.s.

5. Comproprietari non eseguiti

Bene: Via Monte Santo n°10 – Carnago (VA) - CAP 21040

Lotto: 002

Corpo: A

Comproprietari non oggetto di procedura : Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Monte Santo n°10 – Carnago (VA) - CAP 21040

Lotto: 002

Corpo: A

Misure Penali: nulla risultante dai RR.II.

Beni in Carnago (VA)

Lotto 002

Via Monte Santo n°10 – Carnago (VA) - CAP 21040

LOTTO 002

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di villetta in fase di realizzazione posta al piano terra e primo con autorimessa adiacente al piano terra e area pertinenziale in Carnago, frazione di Rovate.

Identificativo corpo: A

Unità in corso di definizione [F/4] sita in Via Monte Santo n°10 – Carnago (VA) - CAP 21040

Unità immobiliare posta al piano terra e primo con accesso da area pertinenziale esterna.

Composta da vani principali ed accessori diretti comunicanti in fase di edificazione.

Quota e tipologia del diritto:

- **"SACCONE COSTRUZIONI S.R.L." titolare del diritto di proprietà per 1/1 - C.F.**
e Partita IVA 03738500127 con sede legale in Carnago (VA) Via E. Fermi n°20
CAP 21040

Liquidazione: quota di 1/1 a favore di MASSA DEI CREDITORI
DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SACCONE
COSTRUZIONI SRL

(All. A: nota di trascrizione sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale)

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

intestazione:

SACCONE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Carnago (VA) - C.F. 03738500127
- Proprietà per 1/1

Descrizione:

Comune di Carnago (Codice B796)

Unità in corso di definizione: Sez. Urbana RO, Fg. 2, Part. 5570, Sub. 515 - Cat. F/4 – Via Monte Santo n°4 piano T-1 (già subalterni 513 e 514).

Dati derivanti da:

- VARIAZIONE del 10/06/2024 Pratica n. VA0132208 in atti dal 11/06/2024 FUSIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n.132208.1/2024).

Coerenze della villetta da nord come da scheda (elaborato planimetrico):

accesso da strada comune (sub. 502), altra unità immobiliare; altra unità

immobiliare; altra unità immobiliare; altra unità immobiliare.
Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

- Alla data del sopralluogo (23/06/2025) l'immobile in oggetto è risultato corrispondente all'elaborato planimetrico in atti al NCEU del 10/06/2024.

(All. B: documentazione catastale)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona:

Rovate è una tranquilla frazione situata nel Comune di Carnago, in provincia di Varese. Caratterizzata da un contesto residenziale di tipo semi-rurale, Rovate offre un ambiente ideale per chi cerca una soluzione abitativa immersa nella natura ma con buoni collegamenti alle principali vie di comunicazione. La frazione si distingue per la presenza di abitazioni tipiche del territorio lombardo, con un mix di ville indipendenti e case a schiera.

La posizione strategica di Rovate garantisce un facile accesso al centro di Carnago e alle località limitrofe, favorendo la mobilità verso i centri urbani più grandi come Busto Arsizio e Varese. La zona è servita da infrastrutture essenziali, quali negozi di prossimità, scuole e servizi pubblici, pur mantenendo un'atmosfera di tranquillità e riservatezza.

Area urbanistica:

L'area urbanistica di Rovate si caratterizza come una zona a prevalente destinazione residenziale di tipo semi-rurale, con una bassa densità abitativa e presenza di aree verdi e agricolo-naturalistiche integrate nel tessuto insediativo.

Principali collegamenti pubblici:

Ben collegato con il sistema di trasporto pubblico.

Servizi offerti dalla zona:

Buona la presenza di servizi, attività commerciali e direzionali, presenza di scuole e servizi alla persona.

3. STATO DI POSSESSO:

Lotto 002

Lo scrivente ha effettuato il sopralluogo in data 23 giugno 2025 ad ore 10.00 a seguito di contatti intercorsi con il Curatore all'uopo nominato.

In tale data lo scrivente ha proceduto ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico.

Al momento del sopralluogo l'immobile è risultato libero.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalla documentazione fornita e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Varese Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità immobiliare alla data del 15/07/2025 e successive, per nominativi ed immobile,

si riporta quanto segue:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

✓ **Ipoteca Volontaria** – Concessione a garanzia di mutuo fond.

Iscritta a Varese in data 06/02/2023 ai nn. 2177/285, atto notarile pubblico del 30/09/2022 rep. 71029/60550 rogante Notaio Candore Carmelo di Arcisate, a favore di "BPER BANCA SPA" con sede in Modena c.f. 01153230360 a carico della società "Saccone costruzioni S.r.l.-unipersonale" con sede in Carnago c.f. 03738500127:

Importo capitale € 800.000,00

Importo complessivo € 1.440.000,00

- Annotazione n.1457 del 17/04/2023 (erogazione a saldo);

- Annotazione n.2475 del 10/08/2023 (restrizione di beni subb. 507, 508, 509, 510);

- Annotazione n.2820 del 05/10/2023 (restrizione di beni subb. 505, 506);

- Annotazione n.2822 del 05/10/2023 (restrizione di beni sub. 501);

- Annotazione n.3216 del 20/11/2023 (restrizione di beni subb. 511, 512).

✓ **Ipoteca Giudiziale** – Decreto ingiuntivo

Iscritta a Varese in data 19/12/2023 ai nn. 25086/3564, atto giudiziario del 27/11/2023 rep. 13947 Tribunale di Milano, a favore di "Fuoco legno pietra S.r.l." con sede in Milano c.f. 06378690967 a carico della società "Saccone costruzioni S.r.l." con sede in Carnago c.f. 03738500127:

Importo capitale € 50.503,52

Importo complessivo € 100.000,00

✓ **Ipoteca Giudiziale** – Decreto ingiuntivo

Iscritta a Varese in data 13/02/2024 ai nn. 2660/346, atto giudiziario del 07/11/2023 rep. 13136/2023 Tribunale di Milano, a favore di "Futuro edile S.r.l.s." con sede in Baranzate c.f. 11156110964 a carico della società "Saccone costruzioni S.r.l." con sede in Carnago c.f. 03738500127:

Importo capitale € 73.100,00

Importo complessivo € 100.000,00

4.2.2 Trascrizioni:

- ✓ **Atto Giudiziario** – Sentenza di apertura della Liq. Giud.
Trascritta a Varese in data 07/08/2024 ai nn. 16397/12100, atto giudiziario del 26/06/2024 rep. 38 Tribunale di Milano, a favore di "MASSA DEI CREDITORI DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SACCONI COSTRUZIONI SRL" a carico della società "Sacconi costruzioni S.r.l." con sede in Carnago c.f. 03738500127

- ✓ **Atto Giudiziario** – Sentenza di apertura della Liq. Giud.
Trascritta a Varese in data 09/08/2024 ai nn. 16655/12276, atto giudiziario del 26/06/2024 rep. 38 Tribunale di Milano, a favore di "MASSA DEI CREDITORI DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SACCONI COSTRUZIONI SRL" a carico della società "Sacconi costruzioni S.r.l." con sede in Carnago c.f. 03738500127

- ✓ **Atto Giudiziario** – Verbale di pignoramento immobili
Trascritto a Varese in data 03/05/2024 ai nn. 8532/6285, atto giudiziario del 29/03/2024 rep. 1034 Tribunale di Varese, a favore di "Futuro edile S.r.l.s." con sede in Baranzate c.f. 11156110964 a carico della società "Sacconi costruzioni S.r.l.s." con sede in Carnago c.f. 03738500127

- ✓ **Atto Giudiziario** – Verbale di pignoramento immobili
Trascritto a Varese in data 04/07/2024 ai nn. 13361/9837, atto giudiziario del 11/06/2024 rep. 2044 Tribunale di Varese, a favore di "Futuro edile S.r.l.s." con sede in Baranzate c.f. 11156110964 a carico della società "Sacconi costruzioni S.r.l." con sede in Carnago c.f. 03738500127

(All. C: ispezioni ipotecarie)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**Lotto 002****Spese scadute:**

Gli immobili non sono ricompresi in ambito condominiale.

(All. D: -)

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: non possibile.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /

Attestazione Prestazione Energetica:

Le unità immobiliari oggetto della presente risultano sprovviste di Attestato di Prestazione Energetica a seguito di interrogazione al Catasto Energetico Edifici Regionale (qualora l'eventuale A.P.E. sia stato redatto secondo il modello di cui alla DGR VIII/8745 (Allegato C) o DGR IX/1811 o DGR X/1216 o secondo le disposizioni del DDUO 2456/17 e non siano note all'Organismo di

Accreditamento Regionale cause che ne determinano la decadenza della validità).

(All. E: -)

Avvertenze ulteriori:

5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri

Il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire c/o l'Amministratore, nel caso si costituisse condominio, le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6. ATTUALI PROPRIETARI:

Dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Varese Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità immobiliare alla data del 15/07/2025, si riporta quanto segue:

Identificativo corpo: A

6.1. Attuali proprietari:

- La piena proprietà delle unità immobiliari in oggetto (sub. 501) è pervenuta alla SACCONI COSTRUZIONI S.R.L., con verbale di assemblea a rogito Notaio Carmelo Candore di Arcisate (VA) in data 25/07/2022 rep. 70545/60106, dalla SACCONI COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede in Carnago (VA) via E. Fermi n.20 - C.F. 03738500127, **trascritto a Varese in data 26/07/2022 ai nn. 16724/11898**

(All. C: Ispezioni ipotecarie)

7. PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo corpo: A

Lo scrivente ha presentato istanza di accesso agli atti presso lo sportello unico dell'edilizia del Comune di Carnago in data 14 marzo 2025 per la visione delle pratiche edilizie per l'unità in oggetto.

Come rinvenuto dall'ufficio preposto, si riporta quanto segue:

Il fabbricato in oggetto è stato edificato in forza delle seguenti pratiche edilizie, come rinvenute dagli uffici preposti:

- Pratica Edilizia N. 104/2021 P.d.C. n°18/2021 per realizzazione di n°6 villette (lotto n°3 oggetto della presente stima).

(all. F: documentazione urbanistica)

7.1 Conformità edilizia – urbanistica-catastale

Identificativo corpo: A

Alla data del sopralluogo (23/06/2025) l'immobile in oggetto è risultato corrispondente ai titoli edilizi di cui sopra.

Alla data del sopralluogo (23/06/2025) l'immobile in oggetto è risultato corrispondente all'ultimo elaborato planimetrico in atti al NCEU del 10/06/2024.

N.B.: Poiché il titolo edilizio risulta decaduto, sarà necessario confrontarsi con lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Carnago per valutare la possibilità di presentare una SCIA finalizzata al completamento dei lavori residui.

Inquadramento urbanistico

L'immobile oggetto della presente, secondo il vigente PGT del Comune di Carnago, risulta azionato in Ambito a prevalente destinazione residenziale. L'area ricade in un ambito soggetto a vincolo paesaggistico, quindi qualsiasi opera può essere eseguita solo previa autorizzazione paesaggistica (ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e successive norme regionali). Il PGT individua via Monte Santo (e l'intero territorio rurale circostante) come zona con vincoli ambientali e paesaggistici: rientra nelle aree di tutela del PLIS RTO, connesse anche alla rete ecologica sovracomunale.

Descrizione corpo A

L'unità in oggetto è stata parzialmente realizzata tra il 2022 e il 2024.

Il fabbricato rientra in una più ampia realizzazione di n°6 villette. L'accesso all'area su cui insistono le costruzioni, recintata, avviene tramite ingresso carraio e pedonale dalla via Monte Santo.

La villetta con autorimessa e area pertinenziale (corpo A) in oggetto è allo stato rustico: si sviluppa su n°2 livelli.

E' risultata composta, al momento del sopralluogo, da vani principali e accessori diretti in fase di realizzazione.

H. media interna abitazione mt. 3,15 circa al rustico.

(all. G: documentazione fotografica)

Caratteristiche descrittive corpo A:

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: sanitari, caloriferi, split, porte, placchette imp. Elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

Plafoni (componente edilizia): Solaio in latero cemento.

Pareti (interne): Pareti parzialmente realizzate al rustico da ultimare

Rivestimenti
(componente edilizia): Ubicazione: -
condizione: -

Pavim. Interna materiale: -
Condizione: -
Condizione zoccolini: -

Infissi esterni: tipologia: -
condizioni: -
protezione: -
condizioni: -
Infissi interni: tipologia: -
condizioni: -

Porte di primo ingresso: tipologia e materiale: -
condizioni: -

Impianti:
Elettrico (impianto): tipologia: -
condizioni: -
Certificazioni: -

Idrico (impianto): tipologia: -
alimentazione: -

Aria/Condizionata
(impianto): non presente

Acqua calda
sanitaria (impianto): tipologia: -
Certificazioni: -

Termico (impianto): tipologia: in fase di realizzazione
condizioni: -
Certificazioni: -

Allarme (impianto): -

TV: -

Citofono (impianto): -

Rivestimento facciata
fabbricato Rustico
(componente edilizia): condizioni: buono

Atrio e parti comuni
(componente edilizia): -
condizioni: -

Porta di primo ingresso: tipologia: -
condizioni: -

Portineria non presente

Ascensore (impianto): non presente

Stato di conservazione
interna del bene: buono

Stato di conservazione
e manutenzione parti
comuni:

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale/comunale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (secondo il DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda <u>circa</u>	Coeff.	Superficie commerciale lorda circa
Abitazione	Sup. lorda di pavimento	156,75	100%	156,75
Tettoia/ terrazzo	sup lorda di pavimento	25,00 20,56	30% 10%	9,56
Autorimessa	sup lorda di pavimento	33,85	50%	16,93
Area pertinenziale	sup lorda di pavimento	190,60 199,40	10% 2%	23,05

TOTALE

626,16

206,29

Arrotondata 206,00

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Il sottoscritto esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, del piano e dell'esposizione, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico – sanitarie, della dotazione d'impianti, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

È stata effettuata un'indagine sui dati espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà aventi caratteristiche consimili.

Si è tenuto infine conto dei fattori d'instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare il mercato immobiliare con la conseguenza di un ribasso delle quotazioni e delle trattative e del periodo di crisi che ha coinvolto anche le vendite giudiziarie, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura fallimentare, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

8.2 Fonti di informazione:

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona, catasto di Varese;
- Osservatori del mercato:
 - Rilevazione dei prezzi degli Immobili in provincia di Varese – anno 2024 – Camera di Commercio di Varese
 - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia delle Entrate - 2° semestre 2024 - Fascia periferica

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, lo scrivente ritiene di assegnare alla piena proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) e della particolarità di una vendita giudiziaria, il seguente più probabile valore venale attuale:

8.3 Valutazione corpi: Lotto 002

Identificativo corpo: A

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Superficie Commerciale lorda circa	Valore Unitario	Valore Complessivo
A - Unità in corso di definizione [F/4]	206,00	€ 700,00	€ 144.200,00
TOTALE			€ 144.200,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 144.200,00
Valore corpo	€ 144.200,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 144.200,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 144.200,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale Lorda circa	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Unità in corso di definizione	206,00	€ 144.200,00	€ 144.200,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, lo scrivente riporta un adeguamento della stima del 5% dovuto all'assenza di garanzia per vizi, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito:

- € 7.210,00

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:

€ 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica, edilizia e/o catastale a carico dell'acquirente – indicative:

€ 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità a carico dell'acquirente:

€ 0,00

Pendenze Condominiali:

-

€ 0,00

N.B.: si ricorda che il futuro acquirente dovrà acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

8.5 Prezzo base d'asta del lotto 002:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 136.990,00

Arrot. € 137.000,00

INDICE SINTETICO LOTTO 003

1. Dati Catastali

Bene: Via Enrico Fermi n°snc – Carnago (VA) - CAP 21040

Lotto: 003

Corpo: A

Categoria: Area urbana [F/1]

Dati Catastali: sezione urbana CA, foglio 5, particella 1151, sub 502

Corpo: B

Categoria: Area urbana [F/1]

Dati Catastali: sezione urbana CA, foglio 5, particella 7178

2. Possesso

Bene: Via Enrico Fermi n°snc – Carnago (VA) - CAP 21040

Lotto: 003

Corpo: A

Possesso: Trattasi di sedime stradale

Corpo: B

Possesso: Al momento del sopralluogo occupato da SACCONE COSTRUZIONI S.R.L.

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Enrico Fermi n°snc – Carnago (VA) - CAP 21040

Lotto: 003

Corpo: A e B

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: si

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Enrico Fermi n°snc – Carnago (VA) - CAP 21040

Lotto: 003

Corpo: A e B

Creditori Iscritti: Massa dei creditori dell'apertura della Liquidazione Giudiziale Saccone Costruzioni S.r.l.

Creditori Iscritti: Fuoco legno pietra S.r.l.

Creditori Iscritti: Futuro edile S.r.l.s.

5. Comproprietari non eseguiti

Bene: Via Enrico Fermi n°snc – Carnago (VA) - CAP 21040

Lotto: 003

Corpo: A

Comproprietari non oggetto di procedura : Si

Corpo: B

Comproprietari non oggetto di procedura : Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Enrico Fermi n°snc – Carnago (VA) - CAP 21040

Lotto: 003

Corpo: A e B

Misure Penali: nulla risultante dai RR.II.

Beni in Carnago (VA)

Lotto 003

Via Enrico Fermi n°snc – Carnago (VA) - CAP 21040

LOTTO 003

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Trattasi di aree urbane in Carnago, frazione di Carnago.

Identificativo corpo: A

Area urbana [F/1] sita in Via E. Fermi n°snc – Carnago (VA) - CAP 21040

Trattasi di porzione di strada.

Quota e tipologia del diritto:

- **"SACCONE COSTRUZIONI S.R.L." titolare del diritto di proprietà per 1/10** -
C.F. e Partita IVA 03738500127 con sede legale in Carnago (VA) Via E. Fermi
n°20 CAP 21040

Liquidazione: quota di 1/10 a favore di MASSA DEI CREDITORI
DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SACCONE
COSTRUZIONI SRL

(All. A: nota di trascrizione sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale)

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

intestazione:

MECCANICA GIULIANI SRL con sede in Carnago (VA) - C.F. 00301430120 -
Proprietà per 1/10

SACCONE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Carnago (VA) - C.F. 03738500127
- Proprietà per 1/10

PERONI Giulia nata a TRADATE (VA) il 04/07/1991 – C,F, PRNGLI91L44L319H -
Proprietà per 1/20

FUME SNC DI SPELTA ELVIRA & C. con sede in CARNAGO (VA) – C.F.
00195760129 - Proprietà per 2/10

SUGARCO EDIZIONI SRL con sede in MILANO (MI) – C,F, 00806580155 -
Proprietà per 2/10

THEKNACK S.R.L. con sede in MILANO (MI) – C,F, 10831740963 - Proprietà per
2/5

Descrizione:

Comune di Carnago (Codice B796)

Area urbana: Sez. Urbana CA, Fg. 5, Part. 1151, Sub. 502 - Cat. F/1 –
consistenza 725 mq – Via Enrico Fermi n° snc piano T.

Dati derivanti da:

- VARIAZIONE del 15/05/1998 in atti dal 15/05/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.G02722.1/1998);
- DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/04/1990 in atti dal 15/05/1998 DECRETO FALLIMENTARE (n. 7123/1998);
- VARIAZIONE del 17/10/1983 in atti dal 12/03/1998 FRAZIONAMENTO ALL.DOCFA PROT.N.17452/97 (n.281/1983);
- Impianto meccanografico del 31/01/1988.

Coerenze dell'area urbana da nord come da scheda (elaborato planimetrico):

Via E. Fermi/Via Monte Grappa; altra unità immobiliare; altra unità immobiliare; altra unità immobiliare.
Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

- Alla data del sopralluogo (23/06/2025) l'immobile in oggetto è risultato corrispondente all'elaborato planimetrico scheda catastale in atti al NCEU del 15/05/1998.

(All. B: documentazione catastale)

Identificativo corpo: B

Area urbana [F/1] sita in Via E. Fermi n°snc – Carnago (VA) - CAP 21040

Trattasi di terreno a prato parzialmente recintato con accesso da strada (quest'ultima all'interno della particella 1151).

Quota e tipologia del diritto:

- **"SACCONE COSTRUZIONI S.R.L." titolare del diritto di proprietà per 1/1** - C.F. e Partita IVA 03738500127 con sede legale in Carnago (VA) Via E. Fermi n°20 CAP 21040

Liquidazione: quota di 1/1 a favore di MASSA DEI CREDITORI DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SACCONE COSTRUZIONI SRL

(All. A: nota di trascrizione sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale)

Identificato in Catasto Fabbricati come segue:

intestazione:

SACCONE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Carnago (VA) - C.F. 03738500127 - Proprietà per 1/1

Descrizione:

Comune di Carnago (Codice B796)

Area urbana: Sez. Urbana CA, Fg. 5, Part. 7178 - Cat. F/1 – consistenza 390 mq
– Via Enrico Fermi n° snc piano T.

Dati derivanti da:

- DIVISIONE del 25/10/2021 Pratica n. VA0119296 in atti dal 26/10/2021 DIVISIONE (n. 34312.1/2021);
- VARIAZIONE del 15/05/1998 in atti dal 15/05/1998 FRAZIONAMENTO PER TRA-

SFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
(n.G02722.1/1998);

- DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/04/1990 in atti dal 15/05/1998
DECRETO FALLIMENTARE (n. 7123/1998);
- VARIAZIONE del 17/10/1983 in atti dal 12/03/1998 FRAZIONAMENTO
ALL.DOCFA PROT.N.17452/97 (n. 281/1983);
- Impianto meccanografico del 31/01/1988.

Coerenze dell'area urbana da nord come da elaborato planimetrico:

Altra unità immobiliare; altra unità immobiliare; strada (all'interno della particella 1151); altra unità immobiliare.
Salvo errori e come meglio in fatto.

Informazioni in merito alla conformità catastale:

- Alla data del sopralluogo (23/06/2025) l'immobile in oggetto è risultato corrispondente all'ultimo elaborato planimetrico in atti al NCEU del 26/10/2021.

(All. B: documentazione catastale)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona:

Area limitrofa alla frazione di Cascina San Remigio, nel comune di Carnago (VA), in una zona periferica a carattere misto residenziale e artigianale. L'area è servita da parcheggi pubblici, attività artigiane e officine meccaniche, ed è ben collegata alla viabilità principale, con fermate del trasporto pubblico nelle vicinanze e facile accesso alla stazione ferroviaria Albizzate-Castronno. Il contesto è tranquillo e inserito in un ambiente semiurbano, a breve distanza da aree verdi del Parco RTO e dal centro sportivo Milanello. La zona è funzionale, pianeggiante, ben urbanizzata e dotata delle principali reti infrastrutturali.

Area urbanistica:

L'area ricade in un contesto a destinazione prevalente artigianale e residenziale mista, caratterizzata da insediamenti produttivi di piccola e media dimensione (officine, magazzini, capannoni) affiancati da abitazioni unifamiliari e villette a schiera. La zona è completamente urbanizzata, con presenza di strade asfaltate, marciapiedi, rete fognaria, illuminazione pubblica e tutte le principali dotazioni di urbanizzazione primaria.

Principali collegamenti pubblici:

Ben collegato con il sistema di trasporto pubblico.

Servizi offerti dalla zona:

Buona la presenza di servizi, attività commerciali e direzionali, presenza di scuole e servizi alla persona.

3. STATO DI POSSESSO:

Lotto 003

Lo scrivente ha effettuato il sopralluogo in data 23 giugno 2025 ad ore 11.00

a seguito di contatti intercorsi con il Curatore all'uopo nominato.

In tale data lo scrivente ha proceduto ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo a vista e fotografico.

Al momento del sopralluogo l'immobile è risultato libero, fatta eccezione per la presenza di materiale di natura edile all'interno del corpo B della Saccone Costruzioni S.r.l.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Dalla documentazione fornita e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Varese Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità immobiliare alla data del 15/07/2025 e successive, per nominativi ed immobile, si riporta quanto segue:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

✓ Ipoteca Giudiziale – Decreto ingiuntivo

Iscritta a Varese in data 19/12/2023 ai nn. 25086/3564, atto giudiziario del 27/11/2023 rep. 13947 Tribunale di Milano, a favore di "Fuoco legno pietra S.r.l." con sede in Milano c.f. 06378690967 a carico della società "Saccone costruzioni S.r.l." con sede in Carnago c.f. 03738500127:
Importo capitale € 50.503,52
Importo complessivo € 100.000,00

✓ Ipoteca Giudiziale – Decreto ingiuntivo

Iscritta a Varese in data 13/02/2024 ai nn. 2660/346, atto giudiziario del 07/11/2023 rep. 13136/2023 Tribunale di Milano, a favore di "Futuro edile S.r.l.s." con sede in Baranzate c.f. 11156110964 a carico della società "Saccone costruzioni S.r.l." con sede in Carnago c.f. 03738500127:
Importo capitale € 73.100,00
Importo complessivo € 100.000,00

4.2.2 Trascrizioni:

✓ Atto Giudiziario – Sentenza di apertura della Liq. Giud.

Trascritta a Varese in data 07/08/2024 ai nn. 16397/12100, atto giudiziario del 26/06/2024 rep. 38 Tribunale di Milano, a favore di "MASSA DEI CREDITORI DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SACCONE COSTRUZIONI SRL" a carico della società

"Saccone costruzioni S.r.l." con sede in Carnago c.f. 03738500127

- ✓ **Atto Giudiziario** – Sentenza di apertura della Liq. Giud.
Trascritta a Varese in data 09/08/2024 ai nn. 16655/12276, atto giudiziario del 26/06/2024 rep. 38 Tribunale di Milano, a favore di "MASSA DEI CREDITORI DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SACCONI COSTRUZIONI SRL" a carico della società "Saccone costruzioni S.r.l." con sede in Carnago c.f. 03738500127
- ✓ **Atto Giudiziario** – Verbale di pignoramento immobili
Trascritto a Varese in data 03/05/2024 ai nn. 8532/6285, atto giudiziario del 29/03/2024 rep. 1034 Tribunale di Varese, a favore di "Futuro edile S.r.l.s." con sede in Baranzate c.f. 11156110964 a carico della società "Saccone costruzioni S.r.l.s." con sede in Carnago c.f. 03738500127
- ✓ **Atto Giudiziario** – Verbale di pignoramento immobili
Trascritto a Varese in data 04/07/2024 ai nn. 13361/9837, atto giudiziario del 11/06/2024 rep. 2044 Tribunale di Varese, a favore di "Futuro edile S.r.l.s." con sede in Baranzate c.f. 11156110964 a carico della società "Saccone costruzioni S.r.l." con sede in Carnago c.f. 03738500127

(All. C: ispezioni ipotecarie)

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Lotto 003

Spese scadute:

Gli immobili non sono ricompresi in ambito condominiale.

(All. D: -)

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: possibile.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /

Attestazione Prestazione Energetica:

Le unità immobiliari oggetto della presente risultano sprovviste di Attestato di Prestazione Energetica a seguito di interrogazione al Catasto Energetico Edifici Regionale (qualora l'eventuale A.P.E. sia stato redatto secondo il modello di cui alla DGR VIII/8745 (Allegato C) o DGR IX/1811 o DGR X/1216 o secondo le disposizioni del DDUO 2456/17 e non siano note all'Organismo di Accreditamento Regionale cause che ne determinano la decadenza della validità).

(All. E: -)

Avvertenze ulteriori:

5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri

Il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire c/o l'Amministratore, nel caso si costituisse condominio, le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6. ATTUALI PROPRIETARI:

Dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Varese Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità immobiliare alla data del 15/07/2025, si riporta quanto segue:

Identificativo corpo: A**6.1. Attuali proprietari:**

- La proprietà di 1/10 delle unità immobiliari in oggetto è pervenuta alla SACCONI COSTRUZIONI S.R.L., con verbale di assemblea a rogito Notaio Carmelo Candore di Arcisate (VA) in data 25/07/2022 rep. 70545/60106, dalla SACCONI COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede in Carnago (VA) via E. Fermi n.20 - C.F. 03738500127, **trascritto a Varese in data 26/07/2022 ai nn. 16724/11898**

Identificativo corpo: B

- La piena proprietà delle unità immobiliari in oggetto è pervenuta alla SACCONI COSTRUZIONI S.R.L., con verbale di assemblea a rogito Notaio Carmelo Candore di Arcisate (VA) in data 25/07/2022 rep. 70545/60106, dalla SACCONI COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede in Carnago (VA) via E. Fermi n.20 - C.F. 03738500127, **trascritto a Varese in data 26/07/2022 ai nn. 16724/11898**

(All. C: Ispezioni ipotecarie)

7. PRATICHE EDILIZIE:**Identificativo corpo: A e B**

Lo scrivente ha presentato istanza di accesso agli atti presso lo sportello unico dell'edilizia del Comune di Carnago in data 14 marzo 2025 per la visione delle pratiche edilizie per l'unità in oggetto.

L'ufficio preposto non ha rinvenuto alcuna pratica edilizia.

7.1 Conformità edilizia – urbanistica-catastale**Identificativo corpo: A**

Alla data del sopralluogo (23/06/2025) l'immobile in oggetto è risultato corrispondente all'ultimo elaborato planimetrico scheda catastale in atti al NCEU del 15/05/1998.

Identificativo corpo: B

Alla data del sopralluogo (23/06/2025) l'immobile in oggetto è risultato corrispondente all'ultimo elaborato planimetrico in atti al NCEU del 26/10/2021.

Inquadramento urbanistico

Gli immobili oggetto della presente, secondo il vigente PGT del Comune di Carnago, risultano azionati parte in residenziale (art. III.3.4), parte in produttiva (art. III.3.6) e parte in sedime stradale.

Descrizione corpo A

Trattasi di porzione di strada asfaltata dipartente dalla Via E. Fermi / Via M. Grappa.

(all. G: documentazione fotografica)

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" dell'unità è stata ricavata dall'indicazione della consistenza in visura catastale:

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda circa	Coeff.	Superficie commerciale lorda circa
Strada	Sup. lorda di pavimento	725,00	100%	725,00
TOTALE		725,00		725,00 Arrotondata 725,00

Descrizione corpo B

Trattasi di terreno a prato parzialmente recintato di forma trapezoidale.

(all. G: documentazione fotografica)

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" dell'unità è stata ricavata dall'indicazione della consistenza in visura catastale:

Destinazione	Parametro	Superficie reale lorda <u>circa</u>	Coeff.	Superficie commerciale lorda circa
Terreno	Sup. lorda di pavimento	390,00	100%	390,00
TOTALE		390,00		390,00 Arrotondata 390,00

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Il sottoscritto esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, del piano e dell'esposizione, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico – sanitarie, della dotazione d'impianti, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

È stata effettuata un'indagine sui dati espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà aventi caratteristiche consimili.

Si è tenuto infine conto dei fattori d'instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare il mercato immobiliare con la conseguenza di un ribasso delle quotazioni e delle trattative e del periodo di crisi che ha coinvolto anche le vendite giudiziarie, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura fallimentare, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il “più probabile” su base estimativa, ma deve intendersi comunque “orientativo” e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

8.2 Fonti di informazione:

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona, catasto di Varese;
- Osservatori del mercato:
 - Rilevazione dei prezzi degli Immobili in provincia di Varese – anno 2024 – Camera di Commercio di Varese
 - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia delle Entrate - 2° semestre 2024 - Fascia periferica

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, lo scrivente ritiene di assegnare alla piena proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera

consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) e della particolarità di una vendita giudiziaria, il seguente più probabile valore venale attuale:

8.3 Valutazione corpi: Lotto 003

Identificativo corpo: A

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Superficie Commerciale lorda circa	Valore Unitario	Valore Complessivo
A - Area urbana [F/1]	725,00	€ 25,00	€ 18.125,00
TOTALE			€ 18.125,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 18.125,00
Valore corpo	€ 18.125,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 18.125,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.812,50

Identificativo corpo: B

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione	Superficie Commerciale lorda circa	Valore Unitario	Valore Complessivo
B - Area urbana [F/1]	390,00	€ 50,00	€ 19.500,00
TOTALE			€ 19.500,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 19.500,00
Valore corpo	€ 19.500,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 19.500,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 19.500,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie commerciale Lorda circa	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Area urbana	725,00	€ 18.125,00	€ 1.812,50
B	Area urbana	390,00	€ 19.500,00	€ 19.500,00

Totale € 21.312,50

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, lo scrivente riporta un adeguamento della stima del 5% dovuto all'assenza di garanzia per vizi, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito: - € 1.065,63

Riduzione del 10% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore (corpo A): - € 181,25

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica, edilizia e/o catastale a carico dell'acquirente – indicative: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità a carico dell'acquirente: € 0,00

Pendenze Condominiali:
- € 0,00

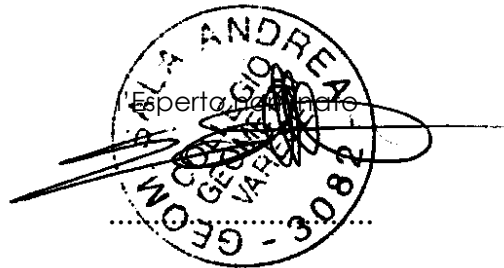
N.B.: si ricorda che il futuro acquirente dovrà acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

8.5 Prezzo base d'asta del lotto 003:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 20.065,62
Arrot. € 20.000,00

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere al giudice la verità.

Con osservanza
Varese, 21/07/2025



Si allegano i seguenti documenti:

Allegato A - Nota di trascrizione sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale

Allegato B - Documentazione catastale

Allegato C - Ispezioni ipotecarie

Allegato D -

Allegato E -

Allegato F - Documentazione urbanistica

Allegato G - Documentazione fotografica

Allegato A

nota di trascrizione sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale

Direzione Provinciale di VARESE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/07/2025 Ora 15:19:10
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente SLANDR

Ispezione n. T90009 del 11/07/2025

Dati della richiesta

Denominazione: SACCONI COSTRUZIONI SRL
Sede: CARNAGO(VA)
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1987 al 11/07/2025

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/09/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SACCONI COSTRUZIONI SRL
Con sede in
Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1987 al 11/07/2025 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/09/1987

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/08/2024 - Registro Particolare 12100 Registro Generale 16397
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VARESE Repertorio 38 del 26/06/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in CARNAGO(VA)
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/2024 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 16655
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VARESE Repertorio 38 del 26/06/2024

Direzione Provinciale di VARESE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/07/2025 Ora 15:19:10
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T90009 del 11/07/2025

per denominazione
Richiedente SLANDR

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in CARNAGO(VA)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 90009 del 11/07/2025

Inizio ispezione 11/07/2025 15:16:59

Richiedente SLANDR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16397

Registro particolare n. 12100

Presentazione n. 1 del 07/08/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 26/06/2024

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VARESE

Sede VARESE (VA)

Numero di repertorio 38

Codice fiscale 801 005 30122

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente OSSUZIO X STUDIO CAPELLINI -
NEGRO

Indirizzo VARESE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B796 - CARNAGO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana RO Foglio 2

Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI

DEFINIZIONE

Indirizzo VIA ALESSANDRO MANZONI

Piano T-1

Particella 5562

Consistenza -

Subalterno 504

N. civico 11

Ispezione telematica

n. T1 90009 del 11/07/2025

Inizio ispezione 11/07/2025 15:16:59

Richiedente SLANDR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16397

Registro particolare n. 12100

Presentazione n. 1 del 07/08/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE
GIUDIZIALE SACCONI COSTRUZIONI SRL

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale SACCONI COSTRUZIONI SRL

Sede CARNAGO (VA)

Codice fiscale 03738500127

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRENOTI A DEBITO (ARTT. 146 D.P.R. 115/2002 59 D.P.R. 131/1986) DICHIARAL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE NEI CONFRONTI DI SACCONI E COSTRUZIONI SRL IN PERSONA DEL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE, CON SEDE LEGALE IN 21040 CARNAGO (VA) VIA E. FERMI N.20 - COD. FISC. E P. IVA 03738500127 QUALE PROCEDURA PRINCIPALE DI INSOLVENZA EX ART. 3, COMMA 1, REG. UE 848/2015

Ispezione telematica

n. T1 90009 del 11/07/2025

Inizio ispezione 11/07/2025 15:16:59

Richiedente SLANDR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16655

Registro particolare n. 12276

Presentazione n. 2 del 09/08/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 26/06/2024

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VARESE

Sede VARESE (VA)

Numero di repertorio 38

Codice fiscale 801 005 30122

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente OSSUZIO X STUDIO CAPELLINI -
NEGRO

Indirizzo VARESE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B796 - CARNAGO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CA Foglio 5

Natura F1 - AREA URBANA

Indirizzo VIA ENRICO FERMI

Particella 1151

Consistenza

Subalterno 502

725 metri quadri

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B796 - CARNAGO (VA)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 90009 del 11/07/2025

Inizio ispezione 11/07/2025 15:16:59

Richiedente SLANDR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16655

Registro particolare n. 12276

Presentazione n. 2 del 09/08/2024

Sezione urbana	CA	Foglio 5	Particella	7178	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza		390 metri quadri	
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI				N. civico	-
Immobile n. 2						
Comune	B796 - CARNAGO (VA)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	RO	Foglio 2	Particella	5567	Subalterno	1
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza		18 metri quadri	
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI				N. civico	11
Immobile n. 3						
Comune	B796 - CARNAGO (VA)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	RO	Foglio 2	Particella	5567	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI				N. civico	11
Immobile n. 4						
Comune	B796 - CARNAGO (VA)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	RO	Foglio 2	Particella	5570	Subalterno	515
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE		Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SACCONI COSTRUZIONI SRL
Sede
Codice fiscale -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/10
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale SACCONI COSTRUZIONI SRL
Sede CARNAGO (VA)
Codice fiscale 03738500127
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/10
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 90009 del 11/07/2025

Inizio ispezione 11/07/2025 15:16:59

Richiedente SLANDR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16655

Registro particolare n. 12276

Presentazione n. 2 del 09/08/2024

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRENOTI A DEBITO (ARTT. 146 D.P.R. 115/2002 59 D.P.R. 131/1986) DICHIARAL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE NEI CONFRONTI DI SACCON E COSTRUZIONI SRL IN PERSONA DEL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE , CON SEDE LEGALE IN 21040 CARNAGO (VA) VIA E. FERMI N.20 - COD. FISC. E P. IVA 03738500127 QUALE PROCEDURA PRINCIPALE DI INSOLVENZA EX ART. 3, COMMA 1, REG. UE 848/2015

Allegato B
documentazione catastale



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CARNAGO (Codice:B796)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Sez. Urb.: RO Foglio: 2 Particella: 5562 Sub.: 504

INTESTATO

1	SACCONE COSTRUZIONI S.R.L.S. sede in CARNAGO (VA)	03738500127*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 11/06/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RO	2	5562	504			F/4					VARIAZIONE del 10/06/2024 Pratica n. VA0132262 in atti dal 11/06/2024 FRAZ FUSIONE CAMBIO USO (n. 132262.1/2024)
Indirizzo		VIA ALESSANDRO MANZONI n. 11 Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B796 - Sezione B - Foglio 9 - Particella 5562

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SACCONE COSTRUZIONI S.R.L.S.sede in CARNAGO (VA)	03738500127*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 10/06/2024 Pratica n. VA0132262 in atti dal 11/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2563732.10/06/2024 FRAZ FUSIONE CAMBIO USO (n. 132262.1/2024)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente
Sez. urb. RO Foglio 2 Particella 5562 Subalterno 1; Sez. urb. RO Foglio 2 Particella 5562 Subalterno 501;



Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

Data: 14/03/2025 Ora: 13.58.53

Fine

Visura n.: T317873 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CARNAGO (Codice:B796)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Sez. Urb.: RO Foglio: 2 Particella: 5567 Sub.: 4

INTESTATO

1	SACCONI COSTRUZIONI S.R.L. sede in CARNAGO (VA)	03738500127*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 13/12/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	RO	2	5567	4			C/6	10	14 m²	Totale: 18 m²	Euro 31,09	Variazione del 10/12/2021 Pratica n. VA0142523 in atti dal 13/12/2021 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 38938.1/2021)	
Indirizzo			VIA ALESSANDRO MANZONI n. 11 Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B796 - Sezione B - Foglio 9 - Particella 5567

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SACCONI COSTRUZIONI S.R.L.sede in CARNAGO (VA)	03738500127*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/07/2022 Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Sede ARCISATE (VA) Repertorio n. 70545 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 11898.1/2022 Reparto PI di VARESE in atti dal 27/07/2022	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

Situazione degli intestati dal 10/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SACCONE COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA sede in CARNAGO (VA)	03738500127*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/07/2022
DATI DERIVANTI DA del 10/12/2021 Pratica n. VA0142523 in atti dal 13/12/2021 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 38938.1/2021)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/12/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	RO	2	5567				F/1		193 m²			VARIAZIONE del 10/12/2021 Pratica n. VA0142522 in atti dal 13/12/2021 DEMOLIZIONE PARZIALE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 38937.1/2021)	
Indirizzo			VIA ALESSANDRO MANZONI n. 5 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SACCONE COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA sede in CARNAGO (VA)	03738500127*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/12/2021
DATI DERIVANTI DA Atto del 16/12/2020 Pubblico ufficiale LEOTTA IGNAZIO Sede VARESE (VA) Repertorio n. 45382 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14527.1/2020 Reparto PI di VARESE in atti dal 30/12/2020			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. RO Foglio 2 Particella 37 Subalterno 509; Sez. urb. RO Foglio 2 Particella 5515 ;

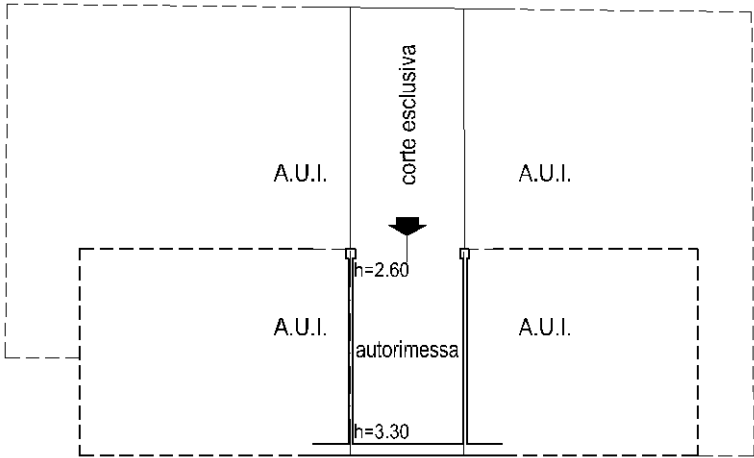
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

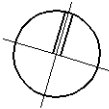
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n VA0142523 del 13/12/2021	
Comune di Carnago	
Via Alessandro Manzoni	civ. 11
Identificativi Catastali:	Compilata da: Broggi Massimiliano
Sezione: R0	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 2	
Particella: 5567	
Subalterno: 4	Prov. Varese N. 02605



PIANO TERRENO



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CARNAGO (Codice:B796)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Sez. Urb.: RO Foglio: 2 Particella: 5567 Sub.: 1

INTESTATO

1	SACCONI COSTRUZIONI S.R.L. sede in CARNAGO (VA)	03738500127*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 13/12/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RO	2	5567	1			F/1		18 m²			Variazione del 10/12/2021 Pratica n. VA0142523 in atti dal 13/12/2021 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 38938.1/2021)
Indirizzo		VIA ALESSANDRO MANZONI n. 11 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B796 - Sezione B - Foglio 9 - Particella 5567

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SACCONI COSTRUZIONI S.R.L.sede in CARNAGO (VA)	03738500127*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/07/2022 Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Sede ARCISATE (VA) Repertorio n. 70545 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 11898.1/2022 Reparto PI di VARESE in atti dal 27/07/2022	

Situazione degli intestati dal 10/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SACCONI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA sede in CARNAGO (VA)	03738500127*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/07/2022

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

DATI DERIVANTI DA	del 10/12/2021 Pratica n. VA0142523 in atti dal 13/12/2021 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 38938.1/2021)
-------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/12/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	RO	2	5567				F/1		193 m²			VARIAZIONE del 10/12/2021 Pratica n. VA0142522 in atti dal 13/12/2021 DEMOLIZIONE PARZIALE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 38937.1/2021)	
Indirizzo			VIA ALESSANDRO MANZONI n. 5 Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SACCONE COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA sede in CARNAGO (VA)	03738500127*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/12/2021
DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/12/2020 Pubblico ufficiale LEOTTA IGNAZIO Sede VARESE (VA) Repertorio n. 45382 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14527.1/2020 Reparto PI di VARESE in atti dal 30/12/2020		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. RO Foglio 2 Particella 37 Subalterno 509; Sez. urb. RO Foglio 2 Particella 5515 ;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CARNAGO (Codice:B796)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE Sez. Urb.: RO Foglio: 2 Particella: 5570 Sub.: 515

INTESTATO

1	SACCONI COSTRUZIONI S.R.L. sede in CARNAGO (VA)	03738500127*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 11/06/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RO	2	5570	515			F/4					VARIAZIONE del 10/06/2024 Pratica n. VA0132208 in atti dal 11/06/2024 FUSIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 132208.1/2024)
Indirizzo		VIA MONTE SANTO n. 4 Piano T-1										
Notifica						Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B796 - Sezione B - Foglio 9 - Particella 5570

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SACCONI COSTRUZIONI S.R.L.sede in CARNAGO (VA)	03738500127*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 10/06/2024 Pratica n. VA0132208 in atti dal 11/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2562736.10/06/2024 FUSIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 132208.1/2024)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente
Sez. urb. RO Foglio 2 Particella 5570 Subalterno 513; Sez. urb. RO Foglio 2 Particella 5570 Subalterno 514;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

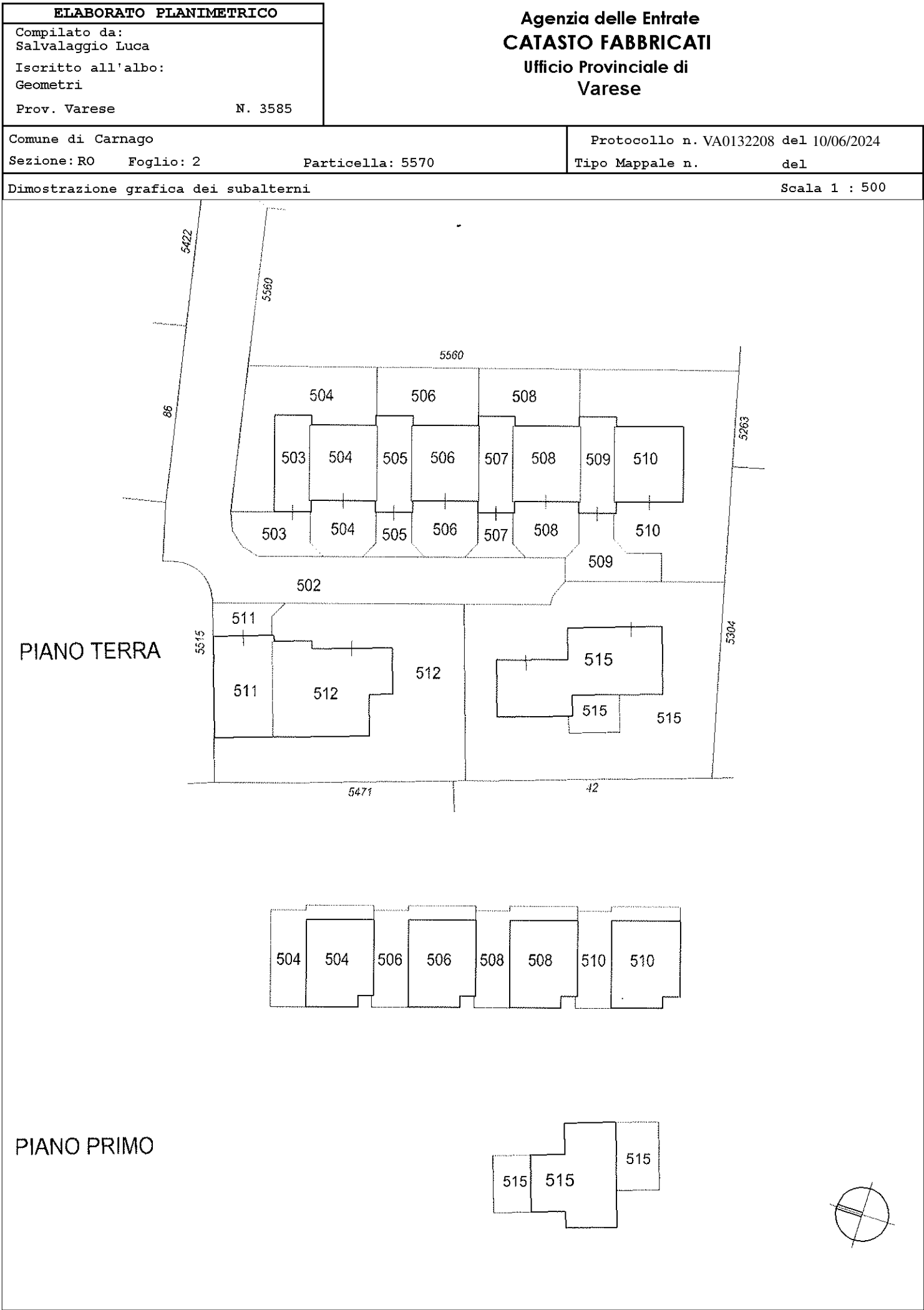
Data: 14/03/2025 Ora: 13.57.39

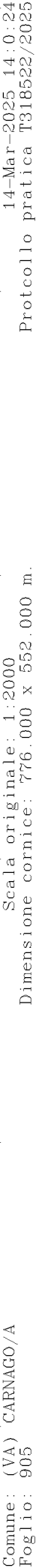
Fine

Visura n.: T317169 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CARNAGO (Codice:B796)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Sez. Urb.: CA Foglio: 5 Particella: 1151 Sub.: 502

INTESTATI

1	MECCANICA GIULIANI SRL sede in CARNAGO (VA)	00301430120*	(1) Proprieta' 1/10
2	SACCONI COSTRUZIONI S.R.L. sede in CARNAGO (VA)	03738500127*	(1) Proprieta' 1/10
3	PERONI Giulia nata a TRADATE (VA) il 04/07/1991	PRNGLI91L44L319H*	(1) Proprieta' 1/20
4	FUME SNC DI SPELTA ELVIRA & C. sede in CARNAGO (VA)	00195760129*	(1) Proprieta' 2/10
5	SUGARCO EDIZIONI SRL sede in MILANO (MI)	00806580155*	(1) Proprieta' 2/10
6	THEKNACK S.R.L. sede in MILANO (MI)	10831740963*	(1) Proprieta' 2/5

Unità immobiliare dal 15/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CA	5	1151	502			F/1		725 m²			VARIAZIONE del 15/05/1998 in atti dal 15/05/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. G02722.1/1998)
Indirizzo			VIA ENRICO FERMI Piano T									
Notifica							Partita	1001472		Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B796 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 1151

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/02/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MECCANICA GIULIANI SRLsede in CARNAGO (VA)	00301430120*	(1) Proprieta' 1/10

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/02/2025 Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Sede ARCISATE (VA) Repertorio n. 79309 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2519.2/2025 Reparto PI di VARESE in atti dal 27/02/2025
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 27/01/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGNONI Donatella nata a CASTIGLIONE OLONA (VA) il 01/12/1962	MGNDTL62T41C300N*	(1) Proprieta' 1/10 fino al 21/02/2025
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/01/2025 Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Sede ARCISATE (VA) Repertorio n. 79036 - MODIFICHE DI PATTI SOCIALI E TRASFORMAZIONE IN DITTA INDIVIDUALE Nota presentata con Modello Unico n. 1564.4/2025 Reparto PI di VARESE in atti dal 11/02/2025		

Situazione degli intestati dal 25/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SACCONE COSTRUZIONI S.R.L.sede in CARNAGO (VA)	03738500127*	(1) Proprieta' 1/10
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/07/2022 Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Sede ARCISATE (VA) Repertorio n. 70545 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'(Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 11898.2/2022 Reparto PI di VARESE in atti dal 27/07/2022		

Situazione degli intestati dal 13/04/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERONI Giulia nata a TRADATE (VA) il 04/07/1991	PRNGLI91L44L319H*	(1) Proprieta' 1/20
DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di PALAZZI LUCA del 13/04/2022 Sede VARESE (VA) Registrazione Volume 88888 n. 518811 registrato in data 05/12/2022 - Trascrizione n. 19610.3/2022 Reparto PI di VARESE in atti dal 28/12/2022		

Situazione degli intestati dal 29/11/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SACCONE COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATAsede in CARNAGO (VA)	03738500127*	(1) Proprieta' 1/20 fino al 25/07/2022
2	PALAZZI Luca nato a PESARO (PU) il 27/01/1982	PLZLCU82A27G479B*	(1) Proprieta' 1/40 fino al 13/04/2022
3	PERONI Giulia nata a TRADATE (VA) il 04/07/1991	PRNGLI91L44L319H*	(1) Proprieta' 1/40 fino al 13/04/2022
DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/11/2021 Pubblico ufficiale BETTONI LUDOVICO Sede SAMARATE (VA) Repertorio n. 2201 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19041.2/2021 Reparto PI di VARESE in atti dal 22/12/2021		

Situazione degli intestati dal 21/09/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FUME SNC DI SPELTA ELVIRA & C.sede in CARNAGO (VA)	00195760129*	(1) Proprieta' 2/10
2	SUGARCO EDIZIONI SRLsede in MILANO (MI)	00806580155*	(1) Proprieta' 2/10
3	THEKNACK S.R.L.sede in MILANO (MI)	10831740963*	(1) Proprieta' 2/5
4	SACCONE TIBERIO E MARIO - S.N.C.sede in CARNAGO (VA)	00846470128*	(1) Proprieta' 1/10 fino al 27/01/2025
5	SACCONE COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATAsede in CARNAGO (VA)	03738500127*	(1) Proprieta' 1/10 fino al 29/11/2021
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/09/2021 Pubblico ufficiale FERRARIO NICOLETTA Sede LONATE POZZOLO (VA) Repertorio n. 176707 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14234.2/2021 Reparto PI di VARESE in atti dal 04/10/2021		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

Situazione degli intestati dal 24/08/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SACCONI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA sede in CARNAGO (VA)	03738500127*	(1) Proprieta' 1/10 fino al 21/09/2021
2	SACCONI TIBERIO E MARIO S.N.C.sede in CARNAGO (VA)	00846470128*	(1) Proprieta' 1/10 fino al 21/09/2021
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/08/2020 Pubblico ufficiale LEOTTA IGNAZIO Sede VARESE (VA) Repertorio n. 45222 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8934.2/2020 Reparto PI di VARESE in atti dal 07/09/2020	

Situazione degli intestati dal 22/11/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESA SANPAOLO S.P.A.sede in TORINO (TO)	00799960158*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 21/09/2021
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/11/2019 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15340 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 2000.4/2020 Reparto PI di VARESE in atti dal 21/02/2020	

Situazione degli intestati dal 04/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B.S.F. MECCANICA - S.R.L.sede in CARNAGO (VA)	02277820128*	(1) Proprieta' 4/10 fino al 22/11/2019
2	FUME SNC DI SPELTA ELVIRA & C.sede in CARNAGO (VA)	00195760129*	(1) Proprieta' 2/10 fino al 22/11/2019
3	SACCONI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA sede in CARNAGO (VA)	03738500127*	(1) Proprieta' 1/10 fino al 22/11/2019
4	SACCONI TIBERIO E MARIO S.N.C.sede in CARNAGO (VA)	00846470128*	(1) Proprieta' 1/10 fino al 22/11/2019
5	SUGARCO EDIZIONI SRLsede in MILANO (MI)	00806580155*	(1) Proprieta' 2/10 fino al 22/11/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 04/04/2014 Pubblico ufficiale ADALBERTO FERRARI Sede BUSTO ARSIZIO (VA) Repertorio n. 238642 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8705.1/2021 - Pratica n. VA0102006 in atti dal 09/09/2021	

Situazione degli intestati dal 27/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B.S.F. MECCANICA - S.R.L.sede in CARNAGO (VA)	02277820128*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 21/09/2021
2	FUME SNC DI SPELTA ELVIRA & C.sede in CARNAGO (VA)	00195760129*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 21/09/2021
3	SUGARCO EDIZIONI SRLsede in MILANO (MI)	00806580155*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 21/09/2021
4	MEDIO CREDITO ITALIANO S.p.A.sede in MILANO (MI)	13300400150*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 04/04/2014
5	SACCONI TIBERIO E MARIO S.N.C.sede in CARNAGO (VA)	00846470128*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 04/04/2014
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 27/12/2013 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 10620 - REC TRAS 4870/2014 FUSIONE Voltura n. 9115.1/2014 - Pratica n. VA0071405 in atti dal 04/06/2014	

Situazione degli intestati dal 11/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B.S.F. MECCANICA - S.R.L.sede in CARNAGO (VA)	02277820128*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 27/12/2013
2	FUME SNC DI SPELTA ELVIRA & C.sede in CARNAGO (VA)	00195760129*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 27/12/2013
3	SACCONI TIBERIO E MARIO S.N.C.sede in CARNAGO (VA)	00846470128*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 27/12/2013
4	SANPAOLO LEASINT S.P.A. - SOCIETA' DI LEASING INTERNAZIONALE sede in MILANO (MI)	04248580153*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 27/12/2013
5	SUGARCO EDIZIONI SRLsede in MILANO (MI)	00806580155*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 27/12/2013

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 11/04/2007 Pubblico ufficiale FARIOLI SUSANNA Sede BUSTO ARSIZIO (VA) Repertorio n. 8638 - COMPRAVENDITA RECUPERO TRAS.5767/07 Voltura n. 8297.1/2007 - Pratica n. VA0163508 in atti dal 10/05/2007
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 20/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B.S.F. MECCANICA - S.R.L.sede in CARNAGO (VA)	02277820128*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 11/04/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/02/2006 Pubblico ufficiale NICOLETTA FERRARIO Sede LONATE POZZOLO (VA) Repertorio n. 156233 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2853.2/2006 Reparto PI di VARESE in atti dal 06/03/2006		

Situazione degli intestati dal 12/01/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SUGARCO EDIZIONI SRLsede in MILANO (MI)	00806580155*	(1) Proprieta' 4/5 fino al 11/04/2007
2	NORD MECCANICA S.R.L.sede in CARNAGO (VA)	01872490121*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 20/02/2006
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/01/1999 Pubblico ufficiale DOTT. IGNAZIO LEOT Sede VARESE (VA) Repertorio n. 24956 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8701.2/1999 in atti dal 14/05/1999		

Situazione degli intestati dal 02/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NORD MECCANICA S.R.L.sede in CARNAGO (VA)	01872490121*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 12/01/1999
2	SANPAOLO LEASINT S.P.A. - SOCIETA' DI LEASING INTERNAZIONALEsede in MILANO (MI)	04248580153*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 12/01/1999
3	SUGARCO EDIZIONI SRLsede in MILANO (MI)	00806580155*	(1) Proprieta' 3/5 fino al 12/01/1999
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/12/1998 Pubblico ufficiale LEOTTA IGNAZIO Sede VARESE (VA) Repertorio n. 24787 - UU Sede VARESE (VA) Registrazione n. 2431 registrato in data 21/12/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1942.2/1999 - Pratica n. VA0171470 in atti dal 19/07/2005		

Situazione degli intestati dal 02/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESTAZIONE Parziale		(1) Proprieta' 4/5 fino al 02/12/1998
2	SACCONI TIBERIO & MARIO S..C.sede in CARNAGO (VA)	00846470128*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 02/12/1998
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/12/1998 Pubblico ufficiale LEOTTA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 24790 - UR Sede VARESE (VA) Registrazione n. 2432 registrato in data 21/12/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 9632.2/1999 - Pratica n. 505260 in atti dal 17/12/2001		

Situazione degli intestati dal 20/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B.S.F. MECCANICA - S.R.L.sede in CARNAGO (VA)	02277820128*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 02/12/1998
2	HYPO ALPE ADRIA BANK ITALIA S.P.A.sede in UDINE (UD)	01452770306*	(1) Proprieta' 1/5 fino al 02/12/1998
3	SUGRACO EDIZIONI SRLsede in MILANO (MI)	00806580155*	(1) Proprieta' 3/5 fino al 02/12/1998
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/10/1998 Pubblico ufficiale IGNAZIO LEOTTA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 24634 - PU Sede VARESE (VA) Registrazione n. 1966 registrato in data 06/11/1998 - CCOMPRAVENDITA Voltura n. 4479.2/1999 - Pratica n. VA0134516 in atti dal 13/04/2007		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

Situazione degli intestati dal 15/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SUGARCO EDIZIONI SRLsede in MILANO (MI)	00806580155*	(1) Proprieta' fino al 20/10/1998
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 15/05/1998 in atti dal 15/05/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. G02722.1/1998)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/04/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	CA CA	5	1022 1151	1								DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/04/1990 in atti dal 15/05/1998 DECRETO FALLIMENTARE (n. 7123/1998)	
Indirizzo			VIA ENRICO FERMI Piano T										
Notifica							Partita		1001472		Mod.58		2037
Annotazioni			di stadio: intestazione da verificare										

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	CA CA	5	1151 1022	1								VARIAZIONE del 17/10/1983 in atti dal 12/03/1998 FRAZIONAMENTO ALL.DOCFA PROT.N.17452/97 (n. 281/1983)	
Indirizzo			VIA ENRICO FERMI Piano T										
Notifica						Partita		2037			Mod.58		2037
Annotazioni			di stadio: scheda n.281/1 anno 1983										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SUGARCO EDIZIONI SRLsede in MILANO (MI)	00806580155*	(1) Proprieta' fino al 15/05/1998

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/04/1990 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede VARESE (VA) Repertorio n. 1283 - AP Sede VARESE (VA) Registrazione n. 1995 registrato in data 06/07/1990 - DECRETO FALLIMENTARE Voltura n. 7123/1998 in atti dal 15/05/1998
--------------------------	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OFFICINA MECCANICA FRATELLI MACCHI DI MACCHI ANGELO E C. S.N.C. CON SEDE IN CARNAGO		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/04/1990
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 17/10/1983 in atti dal 12/03/1998 FRAZIONAMENTO ALL.DOCFA PROT.N.17452/97 (n. 281/1983)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	1151 1022									Impianto meccanografico del 31/01/1988
Indirizzo				VIA ENRICO FERMI n. 3 Piano T - 1								
Notifica							Partita	2037	Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OFFICINA MECCANICA FRATELLI MACCHI DI MACCHI ANGELO E C. S.N.C. CON SEDE IN CARNAGO		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/10/1983
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/01/1988		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. rig. rend. 497

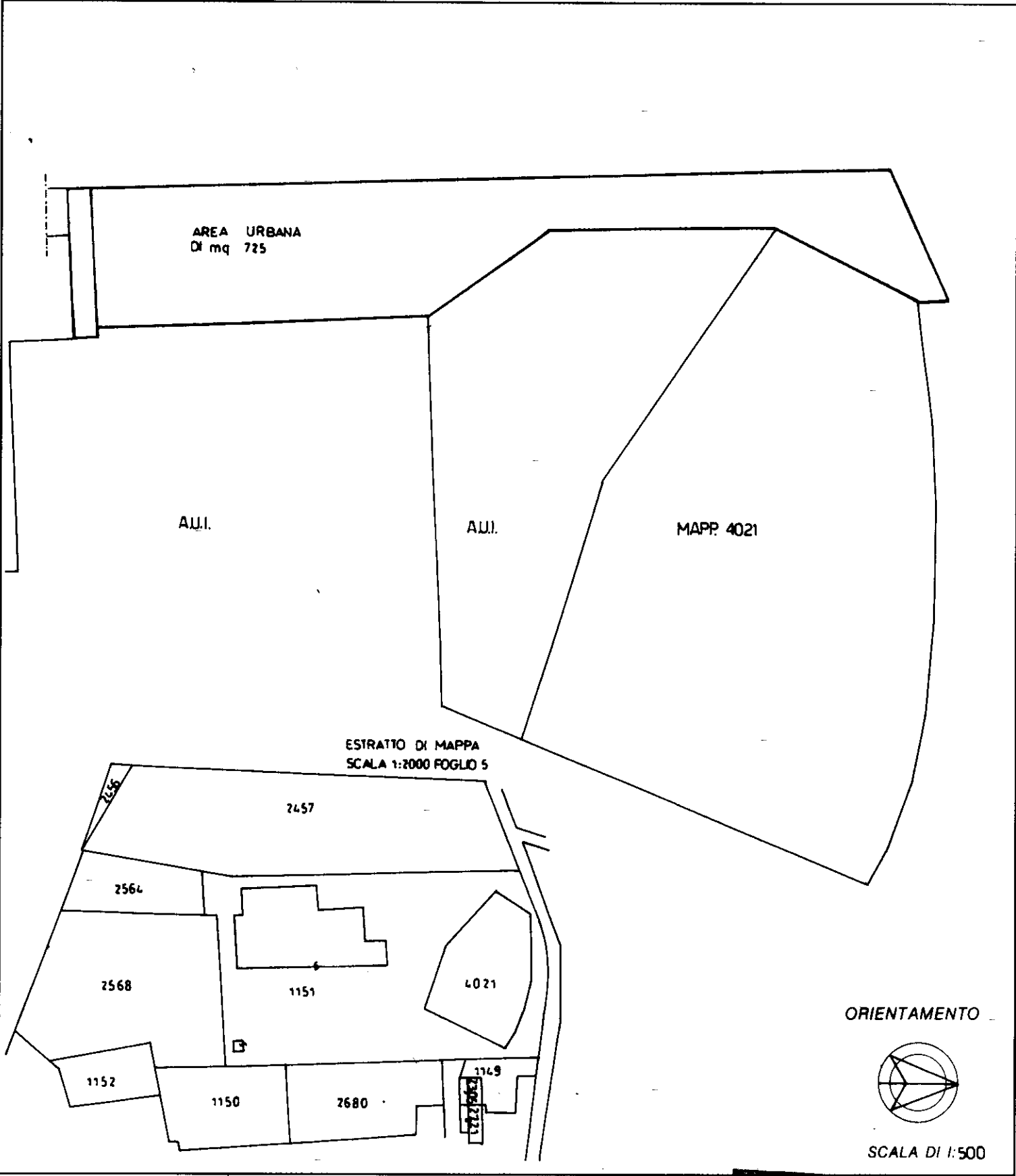


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARNAGO via ENRICO FERMI civ. 10



Dichiarazione di N.C. ☐	Compilata dal <u>GEOMETRA SAGGIN VINICIO</u> (Titolo, cognome e nome)
Denuncia di variazione ☒	
Identificativi catastali F. <u>5</u> n. <u>1151</u> sub <u>502</u>	Iscritto all'albo dei <u>GEOMETRI</u> della provincia di <u>VARESE</u> n. <u>2287</u> data <u>05-05-98</u> Firma <u>[Signature]</u>

U.T.E. VARESE
13 MAR 1998
602722

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

Dati della richiesta	Comune di CARNAGO (Codice:B796)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
	Sez. Urb.: CA Foglio: 5 Particella: 7178

INTESTATO

1	SACCONI COSTRUZIONI S.R.L. sede in CARNAGO (VA)	03738500127*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 26/10/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CA	5	7178				F/1		390 m ²			DIVISIONE del 25/10/2021 Pratica n. VA0119296 in atti dal 26/10/2021 DIVISIONE (n. 34312.1/2021)
Indirizzo		VIA ENRICO FERMI n. SNC Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B796 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 7178

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/07/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SACCONI COSTRUZIONI S.R.L.sede in CARNAGO (VA)	03738500127*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/07/2022 Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Sede ARCISATE (VA) Repertorio n. 70545 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 11898.1/2022 Reparto PI di VARESE in atti dal 27/07/2022	

Situazione degli intestati dal 25/10/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SACCONI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA sede in CARNAGO (VA)	03738500127*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/07/2022
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/08/2020 Pubblico ufficiale LEOTTA IGNAZIO Sede VARESE (VA) Repertorio n. 45222 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8934.1/2020 Reparto PI di VARESE in atti dal 07/09/2020	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	CA	5	1151	503			F/1		750 m ²			VARIAZIONE del 15/05/1998 in atti dal 15/05/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. G02722.1/1998)
Indirizzo			VIA ENRICO FERMI Piano T									
Notifica							Partita	1001472		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/08/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SACCONI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA sede in CARNAGO (VA)	03738500127*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/10/2021
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/08/2020 Pubblico ufficiale LEOTTA IGNAZIO Sede VARESE (VA) Repertorio n. 45222 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8934.1/2020 Reparto PI di VARESE in atti dal 07/09/2020	

Situazione degli intestati dal 19/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SACCONI COSTRUZIONI S.N.C. DI SACCONI MARIO & C.sede in CARNAGO (VA)	00846470128*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/08/2020
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/05/2005 Pubblico ufficiale LEOTTA IGNAZIO Sede VARESE (VA) Repertorio n. 32239 - UU Sede VARESE (VA) Registrazione n. 2065 registrato in data 07/06/2005 - MODIFICA DENOMINAZIONE Voltura n. 12135.1/2005 - Pratica n. VA0226750 in atti dal 03/10/2005	

Situazione degli intestati dal 02/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SACCONI TIBERIO & MARIO S..C.sede in CARNAGO (VA)	00846470128*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/05/2005
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/12/1998 Pubblico ufficiale LEOTTA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 24790 - UR Sede VARESE (VA) Registrazione n. 2432 registrato in data 21/12/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 9632.1/1999 - Pratica n. 505260 in atti dal 17/12/2001	

Situazione degli intestati dal 15/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SUGARCO EDIZIONI SRL sede in MILANO (MI)	00806580155*	(1) Proprieta' fino al 02/12/1998
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 15/05/1998 in atti dal 15/05/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. G02722.1/1998)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/04/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	CA CA	5	1022 1151	1								DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/04/1990 in atti dal 15/05/1998 DECRETO FALLIMENTARE (n. 7123/1998)	
Indirizzo			VIA ENRICO FERMI Piano T										
Notifica							Partita		1001472		Mod.58		2037
Annotazioni			di stadio: intestazione da verificare										

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1	CA CA	5	1022 1151	1								VARIAZIONE del 17/10/1983 in atti dal 12/03/1998 FRAZIONAMENTO ALL.DOCFA PROT.N.17452/97 (n. 281/1983)		
Indirizzo			VIA ENRICO FERMI Piano T											
Notifica							Partita		2037		Mod.58		2037	
Annotazioni			di stadio: scheda n.281/1 anno 1983											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SUGARCO EDIZIONI SRLsede in MILANO (MI)	00806580155*	(1) Proprieta' fino al 15/05/1998
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/04/1990 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede VARESE (VA) Repertorio n. 1283 - AP Sede VARESE (VA) Registrazione n. 1995 registrato in data 06/07/1990 - DECRETO FALLIMENTARE Voltura n. 7123/1998 in atti dal 15/05/1998	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	OFFICINA MECCANICA FRATELLI MACCHI DI MACCHI ANGELO E C. S.N.C. CON SEDE IN CARNAGO						(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/04/1990	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2025

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 17/10/1983 in atti dal 12/03/1998 FRAZIONAMENTO ALL.DOCFA PROT.N.17452/97 (n. 281/1983)
--------------------------	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1022 1151									Impianto meccanografico del 31/01/1988	
Indirizzo			VIA ENRICO FERMI n. 3 Piano T - 1										
Notifica							Partita		2037		Mod.58 -		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OFFICINA MECCANICA FRATELLI MACCHI DI MACCHI ANGELO E C. S.N.C. CON SEDE IN CARNAGO		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/10/1983
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/01/1988	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Allegato C
ispezioni ipotecarie

Direzione Provinciale di VARESE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/07/2025 Ora 15:29:33
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente SLANDR

Ispezione n. T90009 del 11/07/2025

Dati della richiesta

Denominazione: SACCONI COSTRUZIONI SRL

Sede: CARNAGO(VA)

Tipo ricerca: Ristretta

Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1987 al 11/07/2025

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/09/1987

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SACCONI COSTRUZIONI SRL

Con sede in

Codice fiscale

2. SACCONI COSTRUZIONI S.R.L. ***

Con sede in CARNAGO (VA)

Codice fiscale

03738500127

3. SACCONI COSTRUZIONI S.R.L.S.

Con sede in CARNAGO (VA)

Codice fiscale

03738500127

4. SACCONI COSTRUZIONI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA ***

Con sede in CARNAGO (VA)

Codice fiscale

03738500127

5. SACCONI COSTRUZIONI SRL- UNIPERSONALE ***

Con sede in CARNAGO (VA)

Codice fiscale

03738500127

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

Direzione Provinciale di VARESE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/07/2025 Ora 15:19:10
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T90009 del 11/07/2025

per denominazione

Richiedente SLANDR

Dati della richiesta

Denominazione: SACCONI COSTRUZIONI SRL

Sede: CARNAGO(VA)

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1987 al 11/07/2025

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/09/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SACCONI COSTRUZIONI SRL

Con sede in

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1987 al 11/07/2025 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/09/1987

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/08/2024 - Registro Particolare 12100 Registro Generale 16397
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VARESE Repertorio 38 del 26/06/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in CARNAGO(VA)
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/2024 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 16655
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VARESE Repertorio 38 del 26/06/2024

Direzione Provinciale di VARESE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/07/2025 Ora 15:19:10
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T90009 del 11/07/2025

per denominazione
Richiedente SLANDR

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in CARNAGO(VA)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 90009 del 11/07/2025

Inizio ispezione 11/07/2025 15:16:59

Richiedente SLANDR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16397

Registro particolare n. 12100

Presentazione n. 1 del 07/08/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 26/06/2024

Numero di repertorio 38

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VARESE

Codice fiscale 801 005 30122

Sede VARESE (VA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente OSSUZIO X STUDIO CAPELLINI -
NEGRO

Indirizzo VARESE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B796 - CARNAGO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana RO Foglio 2

Particella 5562

Subalterno 504

Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI

Consistenza -

DEFINIZIONE

Indirizzo VIA ALESSANDRO MANZONI

N. civico 11

Piano T-1

Ispezione telematica

n. T1 90009 del 11/07/2025

Inizio ispezione 11/07/2025 15:16:59

Richiedente SLANDR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16397

Registro particolare n. 12100

Presentazione n. 1 del 07/08/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE
GIUDIZIALE SACCONI COSTRUZIONI SRL

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale SACCONI COSTRUZIONI SRL

Sede CARNAGO (VA)

Codice fiscale 03738500127

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRENOTI A DEBITO (ARTT. 146 D.P.R. 115/2002 59 D.P.R. 131/1986) DICHIARANDO L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE NEI CONFRONTI DI SACCONI E COSTRUZIONI SRL IN PERSONA DEL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE, CON SEDE LEGALE IN 21040 CARNAGO (VA) VIA E. FERMI N.20 - COD. FISC. E P. IVA 03738500127 QUALE PROCEDURA PRINCIPALE DI INSOLVENZA EX ART. 3, COMMA 1, REG. UE 848/2015

Ispezione telematica

n. T1 90009 del 11/07/2025

Inizio ispezione 11/07/2025 15:16:59

Richiedente SLANDR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16655

Registro particolare n. 12276

Presentazione n. 2 del 09/08/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 26/06/2024

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VARESE

Sede VARESE (VA)

Numero di repertorio 38

Codice fiscale 801 005 30122

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente OSSUZIO X STUDIO CAPELLINI -
NEGRO

Indirizzo VARESE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B796 - CARNAGO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CA Foglio 5

Natura F1 - AREA URBANA

Indirizzo VIA ENRICO FERMI

Particella 1151

Consistenza

Subalterno 502

725 metri quadri

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B796 - CARNAGO (VA)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 90009 del 11/07/2025

Inizio ispezione 11/07/2025 15:16:59

Richiedente SLANDR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16655

Registro particolare n. 12276

Presentazione n. 2 del 09/08/2024

Sezione urbana	CA	Foglio 5	Particella	7178	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza		390 metri quadri	
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI				N. civico	-
Immobile n. 2						
Comune	B796 - CARNAGO (VA)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	RO	Foglio 2	Particella	5567	Subalterno	1
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza		18 metri quadri	
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI				N. civico	11
Immobile n. 3						
Comune	B796 - CARNAGO (VA)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	RO	Foglio 2	Particella	5567	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI				N. civico	11
Immobile n. 4						
Comune	B796 - CARNAGO (VA)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	RO	Foglio 2	Particella	5570	Subalterno	515
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE		Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SACCONI COSTRUZIONI SRL
Sede
Codice fiscale -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/10
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale SACCONI COSTRUZIONI SRL
Sede CARNAGO (VA)
Codice fiscale 03738500127
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/10
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 90009 del 11/07/2025

Inizio ispezione 11/07/2025 15:16:59

Richiedente SLANDR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16655

Registro particolare n. 12276

Presentazione n. 2 del 09/08/2024

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRENOTI A DEBITO (ARTT. 146 D.P.R. 115/2002 59 D.P.R. 131/1986) DICHIARAL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE NEI CONFRONTI DI SACCON E COSTRUZIONI SRL IN PERSONA DEL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE , CON SEDE LEGALE IN 21040 CARNAGO (VA) VIA E. FERMI N.20 - COD. FISC. E P. IVA 03738500127 QUALE PROCEDURA PRINCIPALE DI INSOLVENZA EX ART. 3, COMMA 1, REG. UE 848/2015

Direzione Provinciale di VARESE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/07/2025 Ora 15:27:13
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T90009 del 11/07/2025

per denominazione
Richiedente SLANDR

Dati della richiesta

Denominazione: SACCONI COSTRUZIONI SRL
Sede: CARNAGO(VA)
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1987 al 11/07/2025

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/09/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate
dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

2. SACCONI COSTRUZIONI S.R.L. ***

Con sede in CARNAGO (VA)

Codice fiscale

03738500127

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1987 al 11/07/2025 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/09/1987

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/07/2022 - Registro Particolare 11898 Registro Generale 16724
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 70545/60106 del 25/07/2022
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETÀ'
Immobili siti in CARNAGO(VA)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. ANNOTAZIONE CONTRO del 06/06/2023 - Registro Particolare 1937 Registro Generale 11524
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 73423/62727 del 30/05/2023

Direzione Provinciale di VARESE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/07/2025 Ora 15:27:13
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T90009 del 11/07/2025

per denominazione

Richiedente SLANDR

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RISOLUZIONE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5878 del 2022

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/07/2023 - Registro Particolare 10686 Registro Generale 15070
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 73895/63169 del 17/07/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARNAGO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/07/2023 - Registro Particolare 11525 Registro Generale 16111
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 74033/63296 del 28/07/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARNAGO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/07/2023 - Registro Particolare 11563 Registro Generale 16161
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 74035/63298 del 28/07/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARNAGO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/2023 - Registro Particolare 13592 Registro Generale 18995
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 74355/63598 del 26/09/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARNAGO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/10/2023 - Registro Particolare 13826 Registro Generale 19308
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 74411/63646 del 29/09/2023
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARNAGO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/11/2023 - Registro Particolare 16039 Registro Generale 22356
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 74836/64034 del 09/11/2023

Direzione Provinciale di VARESE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/07/2025 Ora 15:27:13
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T90009 del 11/07/2025

per denominazione

Richiedente SLANDR

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CARNAGO(VA)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. ISCRIZIONE CONTRO del 19/12/2023 - Registro Particolare 3564 Registro Generale 25086
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 13947 del 27/11/2023
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CARNAGO(VA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 13/02/2024 - Registro Particolare 346 Registro Generale 2660
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 13136/2023 del 07/11/2023
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CARNAGO(VA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/06/2024 - Registro Particolare 9358 Registro Generale 12741
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 77057/66057 del 24/06/2024
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARNAGO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/07/2024 - Registro Particolare 9837 Registro Generale 13361
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VARESE Repertorio 2044 del 11/06/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CARNAGO(VA)
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/2024 - Registro Particolare 12100 Registro Generale 16397
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VARESE Repertorio 38 del 26/06/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in CARNAGO(VA)
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/08/2024 - Registro Particolare 12276 Registro Generale 16655
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VARESE Repertorio 38 del 26/06/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA LIQUDAZIONE GIUDIZIALE

Direzione Provinciale di VARESE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/07/2025 Ora 15:27:13
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente SLANDR

Ispezione n. T90009 del 11/07/2025

Immobili siti in CARNAGO(VA)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Direzione Provinciale di VARESE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/07/2025 Ora 09:26:53

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente SLANDR

Ispezione n. T12363 del 14/07/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 16724
Registro Particolare 11898

Data di presentazione 26/07/2022

Documento composto da 23 pagine**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-CNDCML67H15C351T

Firmatario Notaio

Scadenza 24/07/2023

Repertorio numero 70545

Raccolta numero 60106

VERBALE DI ASSEMBLEA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno venticinque di luglio dell'anno duemilaventidue alle ore diciotto e minuti due.

In Arcisate, nel mio studio in piazza della Repubblica n. 4.
Avanti a me dottor Candore Carmelo, notaio in Arcisate,
iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Milano,
è comparso il signor

Saccone Gianluca nato a Tradate (VA) il primo novembre millenovecentonovanta, domiciliato in Carnago (VA) in via E. Fermi numero 20, che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società unipersonale **"SACCONI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA"**, con sede in Carnago (VA) via E. Fermi numero 20, durata indeterminata, capitale sociale euro 150,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Varese al numero 03738500127 e al R.E.A. al numero VA-375356, Codice Fiscale/Partita I.V.A.: 03738500127.

Detto comparso, cittadino italiano, della cui identità personale io notaio sono certo, mi dichiara che è presente in questo giorno, ora e luogo, il socio unico della predetta società per costituirsi in assemblea totalitaria, per discutere e deliberare sugli argomenti di cui in appresso e mi invita a far constare da pubblico verbale le risultanze dell'assemblea e le delibere che la stessa adotterà.

Al che aderendo, io notaio dò atto di quanto segue:

- assume la presidenza dell'assemblea, ai sensi dello statuto sociale, il comparso, il quale, dopo aver constatato:
- che è presente il socio unico portatore dell'intero capitale sociale in persona di esso comparso;
- che il socio unico è regolarmente iscritto nel registro imprese ai sensi di legge e di statuto per l'intervento in assemblea;
- che è presente l'amministratore unico in persona di esso comparso;
- che l'elenco analitico dei partecipanti all'assemblea stessa verrà trascritto unitamente al verbale nel libro delle adunanze delle assemblee con conseguente possibilità di esercizio del diritto dei soci di cui all'articolo 2476 del Codice Civile;
- verificato che sono state adempiute tutte le altre prescrizioni di legge e di statuto,

DICHIARA

la presente assemblea validamente costituita in forma totalitaria, anche in mancanza di formale convocazione essendo presente l'intero capitale sociale e l'organo amministrativo.

L'intervenuto determina gli oggetti da trattarsi dalla

presente assemblea nel seguente ordine del giorno, del quale si dichiara edotto ed in grado di discutere:

- 1) aumento a titolo gratuito del capitale sociale.
- 2) Trasformazione in società a responsabilità limitata.

Il Presidente, prendendo la parola, inizia quindi la trattazione dell'ordine del giorno, esponendo all'assemblea i motivi che consigliano di provvedere all'aumento del capitale sociale, in quanto così la società potrà reperire nuove risorse finanziarie tramite un investimento diretto dei soci rafforzando la propria struttura patrimoniale.

Il Presidente dichiara che il capitale sociale è interamente versato ed esistente e quindi propone l'aumento a titolo gratuito del capitale sociale da euro 150,00 (centocinquanta virgola zero zero) ad euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) ai sensi degli articoli 2481 e 2481 ter del codice civile imputando a capitale la riserva per versamento in conto futuro aumento di capitale per la somma di euro 19.850,00 (diciannovemilaottocentocinquanta virgola zero zero), come risulta dal Bilancio di verifica al 31 maggio 2022 dove risulta una riserva per versamento in conto futuro aumento di capitale di euro 19.850,00 (diciannovemilaottocentocinquanta virgola zero zero), bilancio che si allega al presente atto sotto la lettera "A", attestando che ad oggi non sono intervenute modifiche sostanziali, ed inoltre espone all'assemblea che a seguito del deliberando aumento del capitale sociale la società dovrà essere poi trasformata nella forma di società a responsabilità limitata, con adozione del nuovo testo di Statuto societario, mantenendo per altro invariati la denominazione sociale, la sede, l'oggetto, le cariche sociali, la durata ed il capitale sociale come aumentato; ed invita quindi l'assemblea a deliberare in merito.

Dopo esauriente discussione l'assemblea all'unanimità dei voti, per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di approvare la situazione patrimoniale della società alla data del 31 maggio 2022, come sopra allegata;
- 2) di aumentare a titolo gratuito il capitale sociale da euro 150,00 (centocinquanta virgola zero zero) ad euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), mediante l'utilizzo della riserva per versamento in conto futuro aumento di capitale pari ad euro 19.850,00 (diciannovemilaottocentocinquanta virgola zero zero), incrementando proporzionalmente il valore nominale della quota posseduta dal socio unico.

A seguito dell'aumento come sopra effettuato il capitale sociale risulta così ripartito e sottoscritto - dal socio Saccone Gianluca per una quota di nominali euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero).

- 3) di trasformare la società nella forma di società a

responsabilità limitata, con adozione del nuovo testo di Statuto societario, mantenendo per altro invariati la denominazione sociale, la sede, l'oggetto, le cariche sociali, la durata ed il capitale sociale come aumentato.

Quindi il Presidente mi consegna il nuovo testo di statuto sociale quale viene ad essere a seguito delle deliberate modifiche, che si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Il Presidente dà atto che alla società così modificata andranno volturati tutti i contratti in corso con qualsiasi persona fisica o giuridica, ente pubblico o privato, nonché tutti i depositi anche cauzionali, i conti correnti presso banche, istituti di credito ed amministrazioni pubbliche ed in ogni caso tutte le ragioni attive e passive della società. In particolare vengono autorizzati i funzionari degli uffici interessati a far luogo a tutte le conseguenti variazioni, vulture e trascrizioni dietro esibizione di copie autentiche del presente atto, precisandosi che detta società è proprietaria dei seguenti beni:

BENI MOBILI REGISTRATI

Macchina operatrice semovente targata VA AF 189
Mini escavatore JCB 8016 Telaio SPL080165E1155190
Autocarro Isuzu 3.5 T targato BF996MS
Autocarro Iveco Daily targato CL234LS

BENI IMMOBILI

IN COMUNE DI CARNAGO

sezione censuaria di Rovate

per la piena proprietà

a) In via Monte Santo numero 4, aree urbane così censite nel Catasto dei Fabbricati di detto Comune:

Sezione RO - Foglio 2

- mappale 5515 (cinquemilacinquecentoquindici), subalterno 502 (cinquecentodue), via Monte Santo n.4, piano T, categoria F/1, metri quadrati 648 (seicentoquarantotto);
- mappale 5570 (cinquemilacinquecentosettanta), subalterno 501 (cinquecentouno), via Monte Santo n.4, piano T, categoria F/1, metri quadrati 2.664 (duemilaseicentosessantaquattro).

b) In via Alessandro Manzoni numero 11, area urbana e due autorimesse così censite nel Catasto dei Fabbricati di detto Comune:

Sezione RO - Foglio 2

- mappale 5567 (cinquemilacinquecentosessantasette), subalterno 1 (uno), via Alessandro Manzoni n.11, piano T, categoria F/1, metri quadrati 18 (diciotto);
- mappale 5567 (cinquemilacinquecentosessantasette), subalterno 2 (due), via Alessandro Manzoni n.11, piano T, categoria C/6, classe 10, metri quadrati 19 (diciannove), superficie catastale totale metri quadrati 25 (venticinque), Rendita Catastale euro 42,19;

- mappale 5567 (cinquemilacinquecentosessantasette), subalterno 4 (quattro), via Alessandro Manzoni n.11, piano T, categoria C/6, classe 10, metri quadrati 14 (quattordici), superficie catastale totale metri quadrati 18 (diciotto), Rendita Catastale euro 31,09;

c) In via Monte Santo numero 4, villa ai piani interrato e terreno con annessa autorimessa, il tutto così censito nel Catasto dei Fabbricati di detto Comune:

Sezione RO - Foglio 2

- mappale 636 (seicentotrentasei), subalterno 1 (uno), via Monte Santo n.4, piano S1-T, categoria A/8, classe 3, vani 9,5 (nove virgola cinque), superficie catastale totale metri quadrati 380 (trecentottanta), Rendita Catastale euro 932,20;

- mappale 636 (seicentotrentasei), subalterno 2 (due), via Monte Santo n.4, piano S1, categoria C/6, classe 6, metri quadrati 24 (ventiquattro), superficie catastale totale metri quadrati 28 (ventotto), Rendita Catastale euro 26,03;

d) In via Alessandro Manzoni senza numero civico, area urbana così censita nel Catasto dei Fabbricati di detto Comune:

Sezione RO - Foglio 2

- mappale 5515 (cinquemilacinquecentoquindici), subalterno 501 (cinquecentouno), via Alessandro Manzoni n.SNC, piano T, categoria F/1, metri quadrati 514 (cinquecentoquattordici);

IN COMUNE DI CARNAGO

sezione censuaria di Carnago

In via Enrico Fermi senza numero civico, area urbana così censita nel Catasto dei Fabbricati di detto Comune:

Sezione CA - Foglio 5

mappale 7178 (settemilacentosettantotto), via Enrico Fermi n.SNC, piano T, categoria F/1, metri quadrati 390 (trecentonovanta).

IN COMUNE DI CARNAGO

sezione censuaria di Carnago

per la quota di 1/10 (un decimo) della piena proprietà

In via Enrico Fermi senza numero civico, area urbana così censita nel Catasto dei Fabbricati di detto Comune:

Sezione CA - Foglio 5

mappale 1151 (millecentocinquantuno), subalterno 502 (cinquecentodue), via Enrico Fermi, piano T, categoria F/1, metri quadrati 725 (settecentoventicinque);

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara chiusa la presente l'assemblea alle ore diciotto e minuti dieci.

Richiesto ho ricevuto il presente verbale del quale ho dato lettura, unitamente agli allegati, al comparente, il quale ne approva il contenuto e lo sottoscrive con me notaio unitamente agli allegati alle ore diciotto e minuti ventidue.

Il presente atto, dattiloscritto da persona di fiducia sotto mia direzione e da me notaio completato a mano, consta di

tre fogli di cui occupa otto pagine intere e la nona sin
qui.

Firmati: Saccone Gianluca, Notaio Carmelo Candore.

66758 SACCONI COSTRUZIONI S.R.L.S.
VIA ENRICO FERMI N.20
C.F. 03738500127

21040

CARNAGO

P.IVA 03738500127

ALLEGATO "A" al Repertorio
N. 20565/60106
Data di stampa
Pagina
notaio Candore Carmelo

31/05/2022

BILANCIO 4 SEZIONI

ESERCIZIO 2022

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
05		IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	21.544,25
05.03		IMPIANTI E MACCHINARI	15.000,00
05.03.51		Altri impianti e macchinari	15.000,00
05.07		ALTRE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	6.544,25
05.07.05		Macchine d'ufficio elettroniche	544,25
05.07.09		Automezzi	6.000,00
07		IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	51,00
07.05		TITOLI D'INVESTIMENTO	51,00
07.05.51		Fondo pensione TESEO - Reale mutua	51,00
11		CREDITI COMMERCIALI	248.054,63
11.03		CLIENTI	248.054,63
11.03.01		Clienti terzi Italia	248.054,63
	29	BOTTANI GABRIELLA	131.305,41
	36	CASTELLI MARIA LUIGIA	77.000,00
	33	MAGNONI GIORGIO	5,62
	35	SIR SRL SOCIETA' ITALIANA ROTTAMI	1.881,60
	31	TECH-MASTERS ITALIA SRL	37.862,00
15		CREDITI VARI	118.720,23
15.01		ANTICIPI A FORNITORI	11.841,16
15.01.51		Anticipi diversi	11.841,16
15.05		CREDITI VARI V/TERZI	105.764,04
15.05.05		Crediti per caparre confirmatorie	101.100,00
15.05.51		Crediti vari v/terzi	4.664,04
15.09		CREDITI VERSO ENTI PREVIDENZIALI	1.114,68
15.09.03		INPS c/crediti per Cassa Int.Guadagni	1.114,68
15.13		BANCHE C/PARTITE ATTIVE DA LIQUIDARE	0,35
15.13.01		Banche c/partite attive da liquidare	0,35
19		DISPONIBILITA' LIQUIDE	45.725,23
19.01		BANCHE C/C E POSTA C/C	44.567,91
19.01.01		Banca c/c	44.567,91
	2	BPER Banca	44.567,91
19.03		CASSA	1.157,32
19.03.03		Cassa contanti	1.157,32
35		CONTI ERARIALI	75.343,94
35.01		ERARIO C/IVA	63.906,66
35.01.11		Erario c/liquidazione IVA	63.906,66
35.05		ERARIO C/RIT. SUBITE E CREDITI D'IMPOSTA	11.437,28
35.05.01		Ritenute subite su interessi attivi	0,01
35.05.51		Altre ritenute subite	11.437,27
		Totale Attivita'	509.439,28
		Perdita del periodo	873.125,69
		Totale a pareggio	1.382.564,97

PASSIVITA'

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
23		CAPITALE E RISERVE	20.030,00
23.01		CAPITALE E RISERVE	20.030,00
23.01.01		Capitale sociale	150,00
23.01.01.01		Capitale sociale	150,00
23.01.05		Riserva legale	30,00
23.01.05.07		Riserva legale	30,00
23.01.19		Riserva versam. per futuro aument.capit.	19.850,00
25		RISULTATI DELL'ESERCIZIO	43.982,53
25.01		RISULTATI PORTATI A NUOVO	43.982,53
25.01.01		Utile portato a nuovo	43.982,53
25.01.01.09		Utile portato a nuovo	43.982,53
29		FONDO TFR	4.009,49

Secon Gionhau

SEGUE

BILANCIO 4 SEZIONI

ESERCIZIO 2022

STATO PATRIMONIALE

PASSIVITA'

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
29.01		FONDO TFR	4.009,49
29.01.01		Fondo TFR	4.009,49
33		DEBITI COMMERCIALI	439.875,23
33.03		FORNITORI	439.875,23
33.03.01		Fornitori terzi Italia	439.831,97
	17	A.R.C. ANALISI E RICERCHE CHIMICHE S.R.L.	241,56
	99	AUTORIPARAZIONI G.A. DI GHEZZO LUCA & C. SNC	1.277,45
	117	AUTOSTRADA PER L'ITALIA SPA	36,65
	68	CALATI MARCO	223,26
	47	CARPENTERIE F.P. DI PALLARO MASSIMO & C. S.N.C.	1.159,00
	59	CATELLI GIOVANNI & C. SNC	238,39
	6	CATTANEO BRUNO	1.593,89
	34	CAVE BONINI CALCESTRUZZI SRL	64.087,82
	25	CO.IM.CO S.R.L.	1.760,00
	2	COMEDIL SRL	58.413,66
	49	COMEDIL TILES SRL	39,64
	9	CORLETO TOMMASO SRL COMMERCIO MATERIALI EDILI	1.986,90
	14	DELP ITALIA S.R.L.	11.622,21
	111	EDIL TAGLIO CEMENTO SRL	850,00
	114	EMMEDILIZIA SRLS	25.130,30
	78	ENEL ENERGIA SPA	385,50
	82	EPROM SOLUTIONS SRL	481,79
	63	ERREDI IMPIANTI SRL	20.160,00
	46	FEBELLI & CRESPI SRL	2.989,24
	100	FUOCO LEGNO PIETRA SRL	13.773,74
	57	GEMAS SRL	2.000,80
	32	IDROSANITARIA SPA	425,27
	118	IL MONDO DEM SRL DIVISIONE CAR CENTER	12,50
	15	IMPRESA SCAVI DE LUIS SRL	21.005,01
	29	ITALTETTI SRL	2.000,00
	21	L.M.T. SRL	92,72
	4	LA TRATTORIA DI ROVATE DI SANSONE MATILDE	72,00
	55	LERETI SPA	250,67
	51	LEROY MERLIN ITALIA S.R.L.	168,82
	22	LIFEBRAIN LOMBARDIA SRL	84,25
	75	LINEA FUTURO SNC DI SCATTOLIN G., OLDRIANI A. & LOIODICE F.	3.071,48
	88	MALNATI RIGANTI & C. SNC	79,00
	81	MARANDOLA MARCO	702,00
	31	MILANI GEOM. STEFANO STUDIO TECNICO	1.281,00
	104	MONDO EDILE DI IBRAHIM MOHAMED BAHAAELDIN A	20.000,00
	58	NUOVA FERRAMENTA S. MAURIZIO DI TUDINO D.E. MARGIOTTA R. SNC	182,01
	19	NUOVA GRANITI E MARMI SNC DI C. & G. PRADERIO	1.628,57
	103	PAGANI ORNELLA TAMOIL STAZIONE SERVIZIO	50,00
	109	PONTAROLO ENGINEERING SPA	118.887,00
	113	QUADRIFER SRL	114,99
	12	ROGGERI MARIO AUTOTRASPORTI DI ROGGERI MARIO & C. SRL	866,69
	43	ROSSI MARINA	16,56
	3	SACCONI COSTRUZIONI DI SACCONI MARIO & C. SNC	11.354,80
	97	SCHINA LUIGI	6.500,00
	115	SOCOMA SRL COMM. AUTOVEICOLI INDUSTRIALI	36,60
	108	SOLAR FLEA S.A.S. DI GIUDICI EMANUELE & C.	20.166,47
	52	STONES S.R.L.	1.254,24
	112	TELEPASS S.P.A.	3,78
	60	TRAFILPLASTIC DI FEDELI GIUSEPPE	1.070,52
	87	VETRARIA GALLARATESE S.R.L.	64,05
	96	VIVA SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA SEMPLIFICATA	92,00
	33	ZOLIN SRL	19.926,45

SEGUE

BILANCIO 4 SEZIONI

ESERCIZIO 2022

STATO PATRIMONIALE

PASSIVITA'

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
33.03.03		Fornitori terzi Estero	43,26
	77	GOOGLE IRELAND LIMITED	43,26
35		CONTI ERARIALI	10.270,86
35.03		ERARIO C/SOSTITUTO D'IMPOSTA	5.970,49
35.03.01		Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass.	4.572,32
35.03.05		Erario c/rit.redd.lav.aut.,agenti,rappre.	1.396,57
35.03.15		Erario c/imposte sostitutive su TFR	1,60
35.07		ERARIO C/IMPOSTE	4.300,37
35.07.01		Erario c/RES	2.239,94
35.07.05		Erario c/RAP	2.213,00
35.07.19		Erario c/imposte sospese e rateizzate	152,57
37		ENTI PREVIDENZIALI	15.162,15
37.01		ENTI PREVIDENZIALI	15.162,15
37.01.01		INPS dipendenti	3.687,24
37.01.09		Debito c/Cassa Edile	11.001,13
37.01.51		Enti previdenziali e assistenziali vari	473,78
39		ALTRI DEBITI	842.771,43
39.01		ANTICIPI DA CLIENTI	400,40
39.01.07		Anticipi da clienti terzi e fondi spese	400,40
39.05		DEBITI VARI	835.000,00
39.05.21		Debiti per Caparre Confirmatorie Clienti	765.000,00
39.05.51		Debiti diversi verso terzi	70.000,00
39.07		DEBITI VERSO IL PERSONALE	7.371,03
39.07.01		Personale c/retribuzioni	7.374,00
39.07.07		Personale c/arrotondamenti	2,97
41		FONDI AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI	6.463,28
41.05		FONDI AMMORTAMENTO IMPIANTI E MACCHINARI	4.500,00
* 41.05.51		F.do ammort. altri impianti e macchinari	4.500,00
41.09		FONDI AMMORTAMENTO ALTRI BENI MATERIALI	1.963,28
* 41.09.05		F.do amm.macchine d'ufficio elettroniche	163,28
* 41.09.07		F.do ammortamento automezzi	1.800,00
		Totale Passivita'	1.382.564,97

Sacconi Gianluca



BILANCIO 4 SEZIONI

ESERCIZIO 2022

CONTO ECONOMICO

COSTI

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
51		VARIAZ. RIMANENZE INIZIALI	673.900,00
51.01		RIMANENZE INIZIALI	673.900,00
51.01.03		Rimanenze iniziali di merci	591.900,00
51.01.17		Rim.iniz. servizi in corso non ultrann.	82.000,00
55		ACQUISTI DI BENI	238.375,24
55.01		ACQ. PER PRODUZ.DI BENI E PER RIVENDITA	238.045,09
55.01.01		Acquisti materie prime	226.149,46
55.01.05		Acquisti materiali di consumo	11.766,13
55.01.19		Oneri accessori su acquisti	129,50
55.07		ACQUISTI DIVERSI	330,15
55.07.03		Attrezzatura minuta	94,00
55.07.23		Indumenti da lavoro	217,75
55.07.29		Acquisto dispositivi di sicurezza	18,40
57		ACQUISTI DI SERVIZI	371.522,65
57.01		SERVIZI PER LA PRODUZIONE	366.065,06
57.01.01		Lavorazioni di terzi	366.065,06
57.01.01.01		Lavorazioni di terzi	366.065,06
57.05		COSTI ACCESSORI PER ACQUISTI	2.650,00
57.05.01		Trasporti su acquisti	2.650,00
57.05.01.01		Trasporti su acquisti	2.650,00
57.09		COSTI PER UTENZE	2.500,59
57.09.13		Energia elettrica	824,87
57.09.13.01		Energia elettrica	824,87
57.09.17		Acqua potabile	1.675,72
57.11		MANUTENZIONI MACCHINARI E ATTREZZATURE	307,00
57.11.03		Spese manutenzione attrezzature proprie	307,00
59		GESTIONE VEICOLI AZIENDALI	3.033,82
59.01		ESERCIZIO AUTOMEZZI	3.033,82
59.01.01		Carburanti e lubrificanti automezzi	90,98
59.01.05		Premi di assicurazione automezzi	1.194,34
59.01.11		Tassa di possesso automezzi	41,07
59.01.13		Spese manutenzione automezzi propri	1.537,40
59.01.13.03		Spese manutenzione automezzi propri	1.537,40
59.01.23		Pedaggi autostradali automezzi	170,03
61		PRESTAZIONI DI LAVORO NON DIPENDENTE	17.271,79
61.01		PRESTAZIONI DI LAVORO AUTONOMO	17.271,79
61.01.01		Consulenze amministrative e fiscali	1.806,53
61.01.01.03		Consulenze ammin.e fiscali (ordinarie)	1.806,53
61.01.11		Consulenze/prestazioni diverse	14.060,00
61.01.11.05		Consulenze non afferenti diverse	14.060,00
61.01.13		Spese antic.lavorat.auton.affer/non aff.	702,00
61.01.19		Contributi cassa previdenza lav.autonomo	703,26
61.01.19.03		Contrib.cassa previd.lav.aut. non affer.	703,26
63		SPESE AMMIN.,COMM. E DI RAPPRESENTANZA	75.303,08
63.01		SPESE COMMERCIALI E DI VIAGGIO	1.350,01
63.01.01		Pubblicità, inserzioni e affissioni	388,94
63.01.01.01		Pubblicità, inserz. e affissioni ded.	388,94
63.01.09		Spese per alberghi e ristoranti	961,07
63.01.09.01		Spese per alberghi e ristoranti(no rapp.)	961,07
63.05		SPESE AMMINISTRATIVE E GENERALI	73.953,07
63.05.07		Servizi contabili di terzi	350,00
63.05.11		Altre spese amministrative	55.419,74
63.05.13		Premi di assicurazioni non obbligatorie	16.097,35
63.05.13.01		Premi di assicuraz.non obblig.deducibili	16.097,35
63.05.19		Servizi smaltimento rifiuti	1.456,00
63.05.21		Vidimazioni e certificati	40,98
63.05.51		Spese generali varie	589,00
65		COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI	471,86

SEGUE

BILANCIO 4 SEZIONI

ESERCIZIO 2022

CONTO ECONOMICO

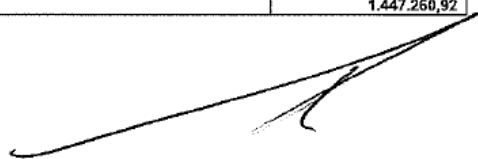
COSTI

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
65.05		LOCAZIONI E CANONI IMPIANTI E ATTREZZ.	471,86
65.05.15		Canoni noleggio attrezzature	471,86
67		COSTI PERSONALE DIPENDENTE	62.550,12
67.01		COSTI PERSONALE DIPENDENTE	58.721,07
67.01.01		Retribuzioni lorde	44.321,63
67.01.01.01		Retribuzioni lorde dipendenti ordinari	44.321,63
67.01.03		Contributi INPS	12.868,25
67.01.03.01		Contributi INPS dipendenti ordinari	12.868,25
67.01.09		Contrib.altri enti previdenz./assistenza.	237,86
67.01.09.01		Contrib.altri enti previd/ass.dip.ordin.	237,86
67.01.11		Premi INAIL	1.293,33
67.03		COSTI DIVERSI PERSONALE DIPENDENTE	3.829,05
67.03.09		Cassa Edile	3.829,05
71		ONERI DIVERSI DI GESTIONE	1.182,40
71.01		ONERI TRIBUTARI	605,40
71.01.51		Altre imposte e tasse indirette	605,40
71.01.51.01		Altre imposte e tasse indirette ded.	605,40
71.03		ALTRI COSTI DI ESERCIZIO	577,00
71.03.01		Spese, perdite e sopravvenienze passive	259,67
71.03.01.05		Spese, perdite e sopravv.passive indeb.	259,67
71.03.07		Contributi associativi	21,69
71.03.07.01		Contributi associativi versati	21,69
71.03.09		Cancelleria varia	295,41
71.03.17		Arrotondamenti passivi diversi	0,23
75		ONERI FINANZIARI	353,80
75.01		ONERI FINANZIARI VERSO BANCHE	353,80
75.01.07		Commissioni e spese bancarie	353,80
80		AMMORTAMENTI	4.308,85
80.05		AMM.TI CIVILISTICI IMMOBILIZZ. MATERIALI	4.308,85
* 80.05.21		Amm.to civil.altri impianti e macchinari	3.000,00
* 80.05.31		Amm.to civil.macch.d'ufficio elettron.	108,85
* 80.05.47		Amm.to civilistico automezzi	1.200,00
84		IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	1.012,69
84.01		IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	1.012,69
84.01.01		IRES corrente	1.012,69
		Totale Costi	1.447.260,92

RICAVI

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
47		RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	574.133,89
47.01		VENDITE PRODOTTI FINITI E MERCI	70.000,00
47.01.03		Vendita merci	70.000,00
47.11		RICAVI DA PRESTAZIONI	504.133,89
47.11.03		Prestazioni di servizi	504.133,89
53		ALTRI RICAVI E PROVENTI	1,12
53.01		PROVENTI DIVERSI	1,12
53.01.29		Arrotondamenti attivi diversi	1,12
73		PROVENTI FINANZIARI	0,22
73.13		PROVENTI FINANZIARI VARI	0,22
73.13.09		Interessi attivi su c/c bancari	0,22
		Totale Ricavi	574.135,23
		Perdita del periodo	873.125,69
		Totale a pareggio	1.447.260,92

Saccone Gianluigi



(*) Conto con simulazione calcolo ammortamento

ALLEGATO =B= AL N. 70545/60106 DI REPERTORIO NOTAIO CARMELO CANDORE.

STATUTO

Art. 1 - E' costituita una Società a responsabilità limitata denominata: "SACCONE COSTRUZIONI S.R.L."

Art. 2 - La società ha per oggetto le seguenti attività:

- attività di costruzioni e ristrutturazioni di immobili in genere, rifacimento tetti, vespai, intonaci, carpenterie, scavi, fognature, sistemi a cappotto, impermeabilizzazioni.

Per il raggiungimento dell'oggetto sociale, la società potrà inoltre compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari, immobiliari, che saranno ritenute dall'organo amministrativo necessarie od utili.

Essa potrà inoltre assumere direttamente o indirettamente, ma non come attività prevalente e non ai fini del collocamento nei confronti del pubblico, interessenze e partecipazioni in altre società o imprese nazionali e/o internazionali aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio (con esclusione delle attività di cui alla legge numero 1 del 1991), nonché compiere operazioni finanziarie unicamente al fine di realizzare l'oggetto principale, con esclusione tassativa delle attività riservate per legge a società ed enti appositamente autorizzati.

Art. 3 - La società ha sede in Carnago (VA).

Il domicilio dei soci per i loro rapporti con la società è quello ufficialmente risultante dal Registro Imprese.

Art. 4 - L'organo amministrativo ha facoltà di istituire altrove agenzie e rappresentanze o di sopprimerle, mentre spetterà all'assemblea l'istituzione o la soppressione delle sedi secondarie.

Art. 5 - La durata della società è fissata a tempo indeterminato.

Art. 6 - Il capitale sociale è di euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero).

Le quote di partecipazione al capitale sociale possono essere assegnate ai soci anche in misura non proporzionale ai conferimenti dagli stessi effettuati a titolo di capitale sociale. Possono essere conferiti tutti gli elementi dell'attivo suscettibili di valutazione economica.

La liberazione dei conferimenti è disciplinata dalle norme di cui all'art. 2464 c.c.

Per le decisioni di aumento e riduzione del capitale sociale si applicano gli articoli 2481 e seguenti del codice civile.

Salvo il caso di cui all'articolo 2482 ter c.c., gli aumenti di capitale possono essere attuati anche mediante offerta di partecipazioni di nuova emissione a terzi; in tal caso spetta ai soci che non hanno concorso alla decisione il diritto di recesso a norma dell'articolo 2473 c.c.

L'offerta in sottoscrizione deve essere comunicata a ciascun Socio a mezzo lettera raccomandata.

Il termine per l'esercizio del diritto di sottoscrizione non può essere inferiore a trenta giorni dalla comunicazione dell'offerta.

Coloro che esercitano il diritto di sottoscrizione, purchè ne facciano contestuale richiesta, hanno diritto di sottoscrivere proporzionalmente le quote di aumento rimaste non sottoscritte nei termini e secondo le modalità stabilite dalla legge e/o dalla relativa delibera Assembleare.

I futuri aumenti di capitale potranno essere liberati in denaro o con conferimento in natura, o di opere e servizi, secondo le decisioni che saranno adottate

Nel caso di riduzione per perdite che incidono sul capitale sociale per oltre un terzo, può essere omesso il deposito presso la sede sociale della documentazione prevista dall'articolo 2482 bis comma 2 c.c., in previsione dell'assemblea ivi indicata.

I crediti derivanti da finanziamenti dei Soci alla Società non sono produttivi di interessi salvo patto contrario. La società ha inoltre facoltà di raccogliere risparmio tra i soci tramite acquisizione ai fondi con obbligo di restituzione, il tutto in ottemperanza alle norme di legge vigenti.

E' attribuita alla competenza dei soci l'emissione dei titoli di debito di cui all'articolo 2483 c.c.

In caso di comproprietà di quota i diritti dei comproprietari nei confronti della società devono essere esercitati da un rappresentante comune nominato a maggioranza dei comproprietari da calcolarsi in base alla quota di comproprietà a ciascuno spettante.

Art. 7 - Le quote sono indivisibili e, di conseguenza, la Società non potrà riconoscere che un solo intestatario per ciascuna di esse.

Le quote sociali sono trasferibili sia per atto inter vivos che mortis causa.

Nel caso di trasferimento tra vivi della quota a terzi non soci, anche a titolo gratuito, il socio che intende, in tutto e in parte, cedere per atto tra vivi la propria quota, deve comunicare la propria decisione a tutti gli altri soci a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno spedita all'indirizzo risultante dal Registro Imprese, indicando il prezzo richiesto o il valore della quota.

Entro il termine di decadenza di trenta giorni da tale notizia, gli altri soci possono esercitare il diritto di prelazione in proporzione alle quote possedute e, sempre per mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, comunicare la loro decisione al socio che intende alienare.

Ove taluno dei soci non intendesse esercitare il diritto di prelazione, tale diritto potrà essere esercitato pro-quota dagli altri soci.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte di

uno o più soci, il socio che ha comunicato l'intenzione di trasferire la partecipazione sociale potrà comunicare la propria decisione di non addivenire alla conclusione del contratto.

Il valore della quota in mancanza di accordo, sarà determinato dal Collegio Arbitrale.

E' facoltà dell'alienante rinunciare al richiesto trasferimento sottraendosi all'esercizio del diritto di prelazione, qualora ritenga inadeguato il valore stabilito dal Collegio Arbitrale.

In caso di inosservanza delle norme stabilite dal presente articolo l'alienazione non avrà efficacia verso la società.

La procedura prevista dal presente articolo non si applica in caso di trasferimento delle quote al coniuge e ai figli del socio cedente o in caso di intestazione a società fiduciaria o la reintestazione da parte della stessa (previa esibizione del mandato fiduciario) agli effettivi proprietari, intendendosi tali trasferimenti liberi da ogni limitazione.

Il trasferimento mortis causa, sia a titolo particolare che universale, è libero ed è regolato ai sensi degli articoli 2284 - 2289 c.c.

L'introduzione, la modifica o l'eliminazione del diritto di prelazione può essere deciso dall'assemblea dei soci all'unanimità.

Il pegno deve essere previamente comunicato agli altri soci mediante raccomandata r.r. ed è consentito solo a condizione che il creditore pignoratizio prenda atto ad ogni effetto del diritto di prelazione spettante agli altri soci.

Art. 8 - Il diritto di recesso spetta in tutti i casi previsti dalla legge ed è esercitato mediante lettera raccomandata che deve pervenire alla società entro quindici giorni dall'iscrizione al registro delle imprese della delibera che lo legittima o entro trenta giorni dalla conoscenza da parte del socio del fatto che legittima il recesso, se diverso da una deliberazione.

Il recesso si intende esercitato il giorno in cui la comunicazione è pervenuta alla sede della società.

Il recesso non può essere esercitato e, se già esercitato, è privo di efficacia se, entro novanta giorni dall'esercizio del recesso, la società revoca la delibera che lo legittima ovvero se è deliberato lo scioglimento della società.

Art. 9 - Può essere escluso dalla società:

- il socio dichiarato interdetto, inabilitato o fallito o che abbia ricevuto una condanna ad una pena che importa l'interdizione anche temporanea dei pubblici uffici;
- il socio che sia divenuto inidoneo ad effettuare le prestazioni d'opera o servizi.

L'esclusione è adottata con decisione dei soci. Nel calcolo delle maggioranze non sarà computata la partecipazione del

socio la cui esclusione deve essere decisa.

L'organo amministrativo provvederà ai conseguenti adempimenti.

E' esclusa la possibilità di liquidazione mediante riduzione del capitale sociale e pertanto, nel caso in cui risulti impossibile procedere altrimenti alla liquidazione della partecipazione, l'esclusione perderà ogni effetto.

Art. 10 - Nelle ipotesi previste in caso di morte, recesso ed esclusione, le partecipazioni saranno rimborsate al socio o ai suoi eredi in proporzione del patrimonio sociale.

Esso a tal fine è determinato dall'organo amministrativo, sentito il parere dei sindaci se nominati, tenendo conto del suo valore di mercato al momento di efficacia della dichiarazione di recesso, al giorno della morte del socio, ovvero dal momento in cui è stata decisa l'esclusione.

Ai fini della determinazione del valore di mercato occorre avere riguardo alla consistenza patrimoniale della società e alle sue prospettive reddituali.

In caso di disaccordo la determinazione è compiuta tramite relazione giurata di un esperto nominato dal presidente del Tribunale nella cui circoscrizione di trova la sede legale della società, che provvede anche sulle spese, su istanza della parte più diligente. L'esperto deve procedere con equo apprezzamento.

Il rimborso delle partecipazioni deve essere eseguito entro sei mesi dall'evento dal quale consegue la liquidazione.

Il rimborso può avvenire mediante acquisto da parte degli altri soci proporzionalmente alle loro partecipazioni o da parte di un terzo concordemente individuato dai soci medesimi.

Qualora ciò non avvenga, il rimborso è effettuato utilizzando riserve disponibili o in mancanza riducendo il capitale sociale, fermo restando quanto previsto per l'ipotesi di esclusione.

Art.11 - La società è amministrata alternativamente, a scelta dei soci che provvedono alla nomina:

- 1) da un amministratore unico;
- 2) da un consiglio di amministrazione, composto da due o più membri, secondo il numero che sarà determinato dai soci che procedono alla nomina;
- 3) da due o più amministratori, con poteri disgiunti, congiunti o a maggioranza.

Qualora vengano nominati due o più amministratori senza alcuna indicazione relativa alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, si intende costituito un consiglio di amministrazione.

Gli amministratori possono anche essere non soci.

Gli amministratori sono tenuti agli obblighi di cui all'articolo 2390 del codice civile.

Art. 12 - Gli amministratori restano in carica fino a revoca

o dimissioni o per il periodo determinato dai soci al momento della nomina.

Gli amministratori sono rieleggibili.

L'amministratore è sempre revocabile dai soci, anche in mancanza di giusta causa, e senza obbligo di preavviso. Lo stesso può in qualsiasi momento dimettersi dalla carica.

La cessazione degli amministratori per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui l'organo amministrativo è stato ricostituito.

Alla scadenza del termine i membri dell'organo amministrativo resteranno in carica per i soli affari urgenti di ordinaria amministrazione.

Se nel corso dell'esercizio per qualsiasi causa vengono a mancare uno o più amministratori, gli altri amministratori provvederanno a sostituirli con propria deliberazione, purché la maggioranza sia sempre costituita da amministratori nominati dall'assemblea. Gli amministratori così nominati resteranno in carica per la durata originariamente fissata per quelli da loro sostituiti.

Se viene a cessare l'amministratore unico o tutti gli amministratori, in caso di mancanza del collegio sindacale, la società sarà amministrata temporaneamente dal socio più anziano d'età, il quale provvederà a provocare la nomina del nuovo organo amministrativo e potrà compiere nel frattempo gli atti di ordinaria amministrazione.

Art.13 - Il consiglio di amministrazione sceglie tra i suoi componenti il Presidente e, se del caso, un Vice Presidente, sempre che non vi abbiano già provveduto i soci al momento della nomina.

Il Consiglio di Amministrazione è convocato dal Presidente tutte le volte che lo riterrà opportuno. Dovrà essere convocato dal Presidente o in caso di rifiuto, assenza o impedimento, dal Vicepresidente o dal Consigliere più anziano, quando ne facciano richiesta almeno un terzo dei componenti del consiglio.

L'avviso di convocazione è spedito ai consiglieri per raccomandata, fax, posta elettronica firmata digitalmente o con qualsiasi altro mezzo idoneo ad assicurare la tempestività della comunicazione e la prova della ricezione.

Il consiglio sarà convocato dal Presidente con avviso spedito ai consiglieri almeno sette giorni prima di quello fissato per l'adunanza. In caso di urgenza, l'avviso dovrà essere spedito almeno tre giorni prima della riunione, salvo che ricorrano circostanze tali da consigliare l'ulteriore abbreviazione di tali termini. Il Consiglio si raduna presso la sede sociale o anche altrove in Italia qualora a giudizio del Presidente particolari esigenze lo richiedano.

Le riunioni del Consiglio sono presiedute dal Presidente e, in sua assenza, ove esista, dal Vicepresidente o dal Consigliere Delegato. In mancanza sono presiedute dal

Consigliere più anziano d'età.

Chi presiede il Consiglio coordina e dirige i lavori e redige il verbale della riunione, che dovrà essere trascritto nel libro delle decisioni degli amministratori.

Per la validità delle delibere del consiglio è richiesta la presenza della maggioranza degli amministratori in carica. Le deliberazioni sono prese a maggioranza assoluta dei presenti.

Il voto non può essere dato per rappresentanza.

L'amministratore in conflitto di interessi può partecipare alla decisione del consiglio, senza diritto di voto, allo scopo di fornire delucidazioni e chiarimenti, ma la sua presenza non è computabile nel quorum costitutivo.

ART.14 - L'organo amministrativo ha tutti i poteri per l'amministrazione della società.

In sede di nomina possono tuttavia essere indicati limiti ai poteri degli amministratori.

Nel caso di nomina del Consiglio di amministrazione, questo può delegare ad uno o più dei suoi membri parte dei propri poteri, compreso l'uso della firma sociale, fissandone le attribuzioni, le retribuzioni e le eventuali cauzioni e può nominare Direttori, Condirettori, Vice direttori e Procuratori per determinati atti o categorie di atti, con quelle mansioni, cauzioni, retribuzioni, interessenze e restrizioni che crederà del caso.

Nel caso di Consiglio di Amministrazione formato da due membri, qualora gli amministratori non siano d'accordo circa l'eventuale revoca di uno degli amministratori delegati, entrambi i membri del Consiglio decadono dalla carica e devono entro 8 giorni sottoporre alla decisione dei soci la nomina di un nuovo organo amministrativo.

La carica del Presidente del Consiglio di Amministrazione e quella di Amministratore Delegato non sono fra loro incompatibili.

L'amministratore Delegato o il comitato esecutivo durano in carica a tempo indeterminato, fino a dimissioni o revoca, salvo che il consiglio di amministrazione, al momento della nomina, abbia fissato la durata della carica.

Non possono essere delegate le competenze che la legge riserva tassativamente al consiglio di amministrazione.

Nel caso di nomina di più amministratori, al momento della nomina i poteri di amministrazione possono essere attribuiti agli stessi congiuntamente, disgiuntamente od a maggioranza, ovvero alcuni poteri di amministrazione possono essere attribuiti in via disgiunta ed altri in via congiunta. In mancanza di qualsiasi precisazione nell'atto di nomina, in ordine alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, detti poteri si intendono attribuiti agli amministratori disgiuntamente tra loro.

In caso di amministrazione disgiuntiva ciascuno

amministratore può opporsi all'operazione che l'altro voglia compiere, prima che questa sia compiuta. In caso di opposizione decide la maggioranza dei soci, determinata in base alle rispettive quote di partecipazione al capitale sociale.

In caso di amministrazione congiuntiva qualora vi sia urgenza di compiere un atto di amministrazione e manchi il consenso di tutti gli amministratori, l'amministratore o gli amministratori che intendono compiere l'atto potranno sottoporre la questione alla decisione dei soci. In caso di amministrazione a maggioranza questa è calcolata in base al numero degli amministratori favorevoli a compiere l'operazione.

Art.15 - L'amministratore unico ha la rappresentanza della società.

In caso di nomina del Consiglio di amministrazione, la rappresentanza della società spetta al Presidente del Consiglio ed ai singoli consiglieri delegati, se nominati.

Nel caso di nomina di più amministratori, la rappresentanza della società spetta agli stessi congiuntamente o disgiuntamente, allo stesso modo in cui sono stati attribuiti in sede di nomina i poteri di amministrazione.

Nel caso di nomina di più amministratori a maggioranza la rappresentanza spetterà a colui che verrà indicato volta per volta al momento della deliberazione stessa di approvazione dell'operazione da compiere.

La rappresentanza della società spetta anche ai direttori, agli institori ed ai procuratori, nei limiti dei poteri loro conferiti nell'atto di nomina.

Art.16 - Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragioni del loro ufficio.

I soci possono inoltre assegnare agli amministratori una indennità annuale in misura fissa, ovvero un compenso proporzionale agli utili netti di esercizio, nonché determinare una indennità per la cessazione della carica e deliberare l'accantonamento per il relativo fondo di quiescenza con modalità stabilite dai soci, anche mediante la stipula di idonea polizza assicurativa.

Art.17 -

La società può nominare un organo di controllo (sindaco o collegio sindacale) e/o un revisore.

La nomina dell'organo di controllo e/o del revisore è obbligatoria se e quando lo impone la legge, è altrimenti facoltativa; il numero del/i componente/i dell'organo di controllo è stabilito dalla legge, l'organo di controllo è comunque composto dal numero minimo di membri (effettivi ed eventualmente supplenti) che stabilisce la legge, anche ove possa o debba essere pluripersonale, è peraltro possibile che sia stabilito un numero di componenti diverso dal minimo in sede di nomina, purchè comunque vengano rispettate le

prescrizioni inderogabili di legge.

Tutti i soggetti indicati nel presente articolo debbono avere i requisiti di legge ed agli stessi si applicano le cause di ineleggibilità, incompatibilità e decadenza stabilite dalla legge, in particolare quelle in tema di S.P.A. per sindaci e revisori.

La nomina, la sostituzione, la revoca, la retribuzione, comunque il funzionamento, i poteri e le competenze dell'organo di controllo e/o del revisore sono disciplinati dalle norme di ogni rango in tema di S.P.A., che trovino riscontro anche nella società in oggetto, comunque come eventualmente derogate o integrate da specifiche norme di legge dettate in tema di organo di controllo o revisore della S.R.L. e/o da quanto dispone lo statuto e/o da quanto disporrà l'atto di nomina, in particolare qualora

non si applichino inderogabilmente norme in contrasto con le facoltà sotto previste:

****all'atto della nomina si può prevedere una diversa durata rispetto a quella prevista in tema di s.p.a.;**

****la nomina dell'organo di controllo e/o del revisore è facoltativa, alternativa o cumulativa;**

****il revisore può essere una persona fisica o una società di revisione, purchè iscritti negli appositi albi;**

****in caso di nomina di un revisore o di una società di revisione ad essi spetta il controllo contabile, che altrimenti compete all'organo di controllo nei casi in cui è legalmente possibile affidarglielo, a quest'ultimo organo spettano altresì i poteri, doveri e competenze di legge (attualmente in particolare gli artt. 2403 e 2403 bis del C.C.) nonchè quanto eventualmente stabilito in proposito all'atto di nomina;**

****la frequenza delle riunioni, degli accessi e delle ispezioni può anche essere diversa da quella dettata in tema di S.P.A. e, se diversa, viene stabilita all'atto della nomina o dall'organo stesso, anche con riferimento alle esigenze dell'incarico.**

Art.18 - I soci decidono sulla materie riservate alla loro competenza dalla legge, dal presente Statuto, nonché sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione.

Non è necessaria la decisione dei soci che autorizzi l'acquisto da parte della società, per un corrispettivo pari o superiore al decimo del capitale sociale, di beni o di crediti dei soci fondatori, dei soci e degli amministratori, nei due anni dall'iscrizione della società nel registro delle imprese.

Art.19 - Il voto del socio vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

Il socio moroso (o il socio la cui polizza assicurativa o la

cui garanzia bancaria siano scadute o divenute inefficaci ove prestate ai sensi dell'articolo 2466 comma 5 c.c.), non può partecipare alle decisioni dei soci.

Art.20 - Le decisioni dei soci devono essere adottate mediante deliberazione assembleare.

L'assemblea può essere convocata dall'organo amministrativo anche fuori della sede sociale purché in un luogo della regione ove è la sede della società o comunque in un territorio il cui accesso non comporti un limite pregiudizievole per l'intervento dei soci.

In caso di impossibilità di tutti gli amministratori o di loro inattività, l'assemblea può essere convocata dal collegio sindacale o anche da un socio.

L'assemblea viene convocata con avviso spedito otto giorni o, se spedito successivamente, ricevuto almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'adunanza, con lettera raccomandata, telegramma, fax, telex, posta elettronica certificata e non, o in qualunque modo che sia idoneo ad assicurare la tempestiva informazione sugli argomenti da trattare all'indirizzo o ai numeri indicati nel registro imprese.

Nella lettera dovranno essere indicati il luogo, il giorno, l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare, ed eventualmente il luogo, l'ora ed il giorno della seconda convocazione qualora la prima andasse deserta.

Anche in seconda convocazione valgono le stesse maggioranze previste per la prima convocazione.

Sono tuttavia valide le assemblee anche non convocate come sopra, qualora vi sia rappresentato l'intero capitale sociale e vi assista o sia informato l'Organo Amministrativo, l'organo Sindacale ove esistente, e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento.

Se gli amministratori o i sindaci, se nominati, non partecipano personalmente all'assemblea, dovranno rilasciare apposita dichiarazione scritta, da conservarsi agli atti della società, nella quale dichiarano di essere informati della riunione, su tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno e di non opporsi alla trattazione degli stessi.

I soci intervenuti che riuniscono il terzo del capitale rappresentato nell'assemblea, se dichiarano di non essere sufficientemente informati sugli oggetti posti in deliberazione, possono chiedere che l'adunanza sia rinviata a non oltre cinque giorni. Questo diritto non può che esercitarsi che una sola volta per lo stesso oggetto.

Art.21 - L'assemblea è presieduta dalla persona designata dagli intervenuti.

Spetta al Presidente dell'assemblea constatare la regolare costituzione della stessa, accertare l'identità e la legittimazione dei presenti, dirigere e regolare lo svolgimento dell'assemblea ed accertare e proclamare i

risultati delle votazioni.

Art.22 - Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea può farsi rappresentare anche da soggetto non socio per delega scritta, che deve essere conservata dalla società. Nella delega deve essere specificato il nome del rappresentante con l'indicazione di eventuali facoltà e limiti di sub delega.

Se la delega viene conferita per la singola assemblea ha effetto anche per la seconda convocazione.

E' ammessa anche una delega a valere per più assemblee, indipendentemente dal loro ordine del giorno.

La rappresentanza può esser conferita ad amministratori e sindaci se nominati.

L'intervento in assemblea mediante mezzi di telecomunicazione può riguardare la totalità dei partecipanti alla riunione, ivi compreso il Presidente, purchè vengano rispettati il metodo collegiale ed i principi di buona fede e di parità di trattamento dei soci e sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno.

Art.23 - Le deliberazioni dell'assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal presidente e dal segretario se nominato o dal notaio.

Il verbale deve indicare la data dell'assemblea e, anche in allegato, l'identità dei partecipanti e il capitale rappresentato da ciascuno; deve altresì indicare le modalità ed il risultato delle votazioni e deve consentire, anche per allegato, l'identificazione dei soci favorevoli, astenuti o dissenzienti.

Il verbale deve riportare gli esiti degli accertamenti fatta dal Presidente. Nel verbale devono essere riassunte, su richiesta dei soci, le loro dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno.

Il verbale dell'assemblea, anche se redatto per atto pubblico, deve essere trascritto, senza indugio, nel libro delle decisioni dei soci.

La diserzione o l'insufficienza del quorum costitutivo dell'assemblea in prima convocazione deve essere verbalizzato sul libro verbali assemblee.

Art.24 - L'assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentino almeno la metà del capitale sociale e delibera a maggioranza assoluta. Nei casi previsti al n. 4 e al n. 5 dell'art. 2479 è comunque richiesto il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno la metà del capitale sociale.

Per introdurre, modificare o sopprimere i diritti attribuiti ai singoli soci ai sensi del terzo comma dell'articolo 2468 c.c. è necessario il consenso di tutti i soci.

L'introduzione, la modifica o la soppressione di clausole

compromissorie devono essere approvate da tanti soci che rappresentino almeno i due terzi del capitale sociale.

Restano comunque salve le altre disposizioni di legge o del presente statuto che, per particolari decisioni richiedono diverse specifiche maggioranze.

Nel caso in cui per legge o in virtù del presente statuto il diritto di voto della partecipazione è sospeso si applica l'articolo 2368 comma 3 c.c.

Art.25 - Gli esercizi sociali si chiudono il trentuno dicembre di ogni anno.

Alla fine di ogni esercizio l'Organo Amministrativo procede alla formazione del bilancio sociale, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, corredato da una relazione dell'organo amministrativo sull'andamento della gestione sociale.

L'assemblea per l'approvazione del bilancio deve essere convocata entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Essa potrà essere convocata entro centoottanta giorni qualora, a giudizio dell'organo amministrativo, lo richiedano particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della società.

Gli utili netti, previo accantonamento di una somma non inferiore al 5% per la riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale, verranno ripartiti tra i soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta, salva diversa decisione dei soci.

Il pagamento dei dividendi è effettuato presso la Cassa designata dall'Organo Amministrativo entro il termine fissato dall'Organo stesso.

I dividendi non riscossi entro il quinquennio dal giorno in cui divennero esigibili vanno prescritti a favore della società.

Art.26 - La società si scioglie per le cause previste dalla legge.

In tutte le ipotesi di scioglimento, l'organo amministrativo deve effettuare gli adempimenti pubblicitari previsti dalla legge nel termine di trenta giorni dal loro verificarsi.

L'assemblea, se del caso convocata dall'organo amministrativo, nominerà uno o più liquidatori determinando il numero dei liquidatori e le regole del funzionamento dell'organo liquidatorio.

Art.27 - Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra i soci o tra i soci e la società che abbiano per oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale (ad eccezione di quelle nelle quali la legge prevede l'intervento obbligatorio del Pubblico Ministero) le parti convengono concordemente che tale controversia sia devoluta alla cognizione di un arbitro nominato dal Presidente dell'Ordine dei dottori commercialisti di Varese il quale vi provvederà entro 30 giorni dalla richiesta effettuata dalla

parte più diligente. Ove il soggetto designato non provveda alla nomina questa è richiesta al Presidente del Tribunale del luogo in cui la società ha la sede legale.

La sede dell'arbitrato sarà presso il domicilio dell'arbitro. L'arbitro delibererà de bono et aequo senza formalità di procedura entro 30 giorni dalla nomina.

Resta fin d'ora stabilito irrevocabilmente che le risoluzioni e determinazioni dell'arbitro vincoleranno le parti. Il lodo arbitrare è inappellabile.

Firmati: Saccone Gianluca, Notaio Carmelo Candore.

COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI DELL'ART. 23 D.LGS. 7 MARZO 2005 N. 82, CHE SI RILASCIAM PER GLI USI CONSENTITI.

IL BOLLO E' STATO ASSOLTO VIRTUALMENTE AI SENSI DEL DECRETO 22 FEBBRAIO 2007 MEDIANTE M.U.I..

Ispezione telematica

n. T1 45098 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 11:09:28

Richiedente SLANDR

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25086

Registro particolare n. 3564

Presentazione n. 3 del 19/12/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/11/2023

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 13947

Codice fiscale 801 514 30156

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 50.503,52

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 100.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

STUDIO LEGALE AVV. STEFANO

LUIGI DALDOSSO

Indirizzo VIALE BIANCA MARIA 19 - 20122 MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B796 - CARNAGO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CA Foglio 5

Natura F1 - AREA URBANA

Indirizzo VIA ENRICO FERMI

Piano T

Particella 1151

Consistenza

Subalterno 502

725 metri quadri

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 45098 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 11:09:28

Richiedente SLANDR

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25086

Registro particolare n. 3564

Presentazione n. 3 del 19/12/2023

Immobile n. 1

Comune B796 - CARNAGO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana CA Foglio 5
Natura F1 - AREA URBANA
Indirizzo VIA ENRICO FERMI
Piano T

Particella 7178 Subalterno -
Consistenza 390 metri quadri
N. civico -

Immobile n. 2

Comune B796 - CARNAGO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RO Foglio 2
Natura F1 - AREA URBANA
Indirizzo VIA ALESSANDRO MANZONI
Piano T

Particella 5567 Subalterno 1
Consistenza 18 metri quadri
N. civico 11

Immobile n. 3

Comune B796 - CARNAGO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RO Foglio 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA ALESSANDRO MANZONI
Piano T

Particella 5567 Subalterno 2
Consistenza 19 metri quadri
N. civico 11

Immobile n. 4

Comune B796 - CARNAGO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RO Foglio 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA ALESSANDRO MANZONI
Piano T

Particella 5567 Subalterno 4
Consistenza 14 metri quadri
N. civico 11

Immobile n. 5

Comune B796 - CARNAGO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RO Foglio 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA MONTE SANTO
Piano T

Particella 5570 Subalterno 513
Consistenza 24 metri quadri
N. civico 4

Immobile n. 6

Comune B796 - CARNAGO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RO Foglio 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Indirizzo VIA MONTE SANTO
Piano T-1

Particella 5570 Subalterno 514
Consistenza 7,5 vani
N. civico 4

Ispezione telematica

n. T1 45098 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 11:09:28

Richiedente SLANDR

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 25086

Registro particolare n. 3564

Presentazione n. 3 del 19/12/2023

Immobile n. 7

Comune B796 - CARNAGO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana RO Foglio 2

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA MANZONI

Piano T-1

Particella 5562

Consistenza 5 vani

Subalterno 501

N. civico 11

Immobile n. 8

Comune B796 - CARNAGO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana RO Foglio 2

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA MANZOINI

Piano T-1

Particella 5562

Consistenza 4,5 vani

Subalterno 1

N. civico 11

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale FUOCO LEGNO PIETRA S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 06378690967

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/10

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale SACCONE COSTRUZIONI S.R.L.

Sede CARNAGO (VA)

Codice fiscale 03738500127

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/10

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 45098 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 11:09:28

Richiedente SLANDR

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 25086*Registro particolare n.* 3564*Presentazione n. 3 del 19/12/2023*

INGIUNGE ASACCONI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 03738500127) DI PAGARE ALLA PARTE RICORRENTE PER LE CAUSALI DI CUI AL RICORSO, IMMEDIATAMENTE ALLA NOTIFICA DEL PRESENTE DECRETO: 1. LA SOMMA DI EURO 50.503,52, IVA INCLUSA; 2. GLI INTERESSI COME DA DOMANDA; 3. LE SPESE DI QUESTA PROCEDURA DI INGIUNZIONE, LIQUIDATE IN EURO 1.400,00 PER COMPENSI EURO 286,00 PER ESPORSI, OLTRE RIMBORSO SPESE GENERALI AL 15%, I.V.A. (OVE NON RICEVERE IN VIRTU' DEL REGIME FISCALE DI CUI GODE LA PARTE) E C.P.A. ED OLTRE ALLE SUCCESSIVE OCCORRENZE AVVERTE IL DEBITORE INGIUNTO CHE HA DIRITTO DI PROPORRE OPPOSIZIONE CONTRO IL PRESENTE DECRETO NEL TERMINE DI QUARANTA GIORNI DALLA NOTIFICA E CHE IN MANCANZA IL DECRETO GIUSTA ESECUTIVO DI DEFINITIVO. AUTORIZZA LA PROVVISORIA ESECUZIONE. DECRETO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

Ispezione telematica

n. T1 50046 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 11:24:24

Richiedente SLANDR

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2660

Registro particolare n. 346

Presentazione n. 1 del 13/02/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/11/2023

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 13136/2023

Codice fiscale 801 514 30156

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 73.100,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 26.900,00

Totale € 100.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

GEOM. RIBERA PER FUTURO EDILE

SRLS

Indirizzo VIA SABOTINO 11 - 21100 VARESE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B796 - CARNAGO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana RO Foglio 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 5570

Consistenza

Subalterno 513

24 metri quadri

Indirizzo VIA MONTE SANTO

N. civico 4

Immobile n. 2

Comune B796 - CARNAGO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana RO Foglio 2

Particella 5570

Subalterno 514

Ispezione telematica

n. T1 50046 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 11:24:24

Richiedente SLANDR

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2660

Registro particolare n. 346

Presentazione n. 1

del 13/02/2024

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,5 vani	N. civico	4
Indirizzo	VIA MONTE SANTO				
Immobile n.	3				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CA Foglio 5	Particella	7178	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		390 metri quadri	
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI			N. civico	SNC
Immobile n.	4				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella	5567	Subalterno	1
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		18 metri quadri	
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI			N. civico	11
Immobile n.	5				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella	5567	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		19 metri quadri	
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI			N. civico	11
Immobile n.	6				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella	5567	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI			N. civico	11
Immobile n.	7				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella	5562	Subalterno	501
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	5,0 vani		
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI			N. civico	11
Immobile n.	8				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella	5562	Subalterno	1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI			N. civico	11

Ispezione telematica

n. T1 50046 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 11:24:24

Richiedente SLANDR

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2660

Registro particolare n. 346

Presentazione n. 1 del 13/02/2024

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B796 - CARNAGO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CA Foglio 5

Natura F1 - AREA URBANA

Indirizzo VIA ENRICO FERMI

Particella 1151

Consistenza

Subalterno 502

725 metri quadri

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale FUTURO EDILE S.R.L.S

Sede BARANZATE (MI)

Codice fiscale 11156110964

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/10

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale SACCONE COSTRUZIONI S.R.L.

Sede CARNAGO (VA)

Codice fiscale 03738500127

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/10

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Richiedente SLANDR

n. T1 54716 del 21/07/2025
Inizio ispezione 21/07/2025 11:39:51
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13361
Registro particolare n. 9837
Presentazione n. 2 del 04/07/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 11/06/2024
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VARESE
Sede VARESE (VA)
Numero di repertorio 2044
Codice fiscale 800 113 40124

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente GEOM. RIBERA LUCA
Codice fiscale RBR LCU 77T27 F205 D
Indirizzo VIA SABOTINO 11 - 21100 VARESE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B796 - CARNAGO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RO Foglio 2 Particella 5570 Subalterno 513
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 24 metri quadri
Indirizzo VIA MONTE SANTO N. civico 4
Immobile n. 2
Comune B796 - CARNAGO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RO Foglio 2 Particella 5570 Subalterno 514

Ispezione telematica

n. T1 54716 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 11:39:51

Richiedente SLANDR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13361

Registro particolare n. 9837

Presentazione n. 2 del 04/07/2024

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,5 vani	N. civico	4
Indirizzo	VIA MONTE SANTO				
Immobile n.	3				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CA Foglio 5	Particella	7178	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		390 metri quadri	
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI			N. civico	SNC
Immobile n.	4				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella	5567	Subalterno	1
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		18 metri quadri	
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI			N. civico	11
Immobile n.	5				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella	5567	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		19 metri quadri	
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI			N. civico	11
Immobile n.	6				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella	5567	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI			N. civico	11
Immobile n.	7				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella	5562	Subalterno	501
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI			N. civico	11
Immobile n.	8				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella	5562	Subalterno	1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI			N. civico	11

Ispezione telematica

n. T1 54716 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 11:39:51

Richiedente SLANDR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13361

Registro particolare n. 9837

Presentazione n. 2 del 04/07/2024

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B796 - CARNAGO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CA Foglio 5

Natura F1 - AREA URBANA

Indirizzo VIA ENRICO FERMI

Particella 1151

Consistenza

Subalterno 502

725 metri quadri

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale FUTURO EDILE S.R.L.S

Sede BARANZATE (MI)

Codice fiscale 11156110964

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/10

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale SACCONE COSTRUZIONI S.R.L.

Sede CARNAGO (VA)

Codice fiscale 03738500127

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/10

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PIGNORAMENTO PRESENTATO PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 73.100,00. LA SEZIONE CENSUARIA E' CORRETTAMENTE INDICATA NELLA NOTA MA NON E' PRESENTE NEL TITOLO

Direzione Provinciale di VARESE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/07/2025 Ora 15:34:05
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente SLANDR

Ispezione n. T90009 del 11/07/2025

Dati della richiesta

Denominazione: SACCONI COSTRUZIONI SRL

Sede: CARNAGO(VA)

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1987 al 11/07/2025

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/09/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

3. SACCONI COSTRUZIONI S.R.L.S.

Con sede in CARNAGO (VA)

Codice fiscale

03738500127

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1987 al 11/07/2025 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/09/1987

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/07/2022 - Registro Particolare 10761 Registro Generale 15175
Pubblico ufficiale COLIZZI LORENZO Repertorio 9391/3628 del 16/06/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARNAGO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/05/2024 - Registro Particolare 6285 Registro Generale 8532
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VARESE Repertorio 1034 del 29/03/2024

Direzione Provinciale di VARESE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/07/2025 Ora 15:34:05
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T90009 del 11/07/2025

per denominazione
Richiedente SLANDR

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CARNAGO(VA)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

Richiedente SLANDR

n. T1 55615 del 21/07/2025
Inizio ispezione 21/07/2025 11:43:01
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8532
Registro particolare n. 6285
Presentazione n. 9 del 03/05/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/03/2024
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI VARESE
Sede VARESE (VA)
Numero di repertorio 1034
Codice fiscale 800 113 40124

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente GEOM. RIBERA LUCA
Codice fiscale RBR LCU 77T27 F205 D
Indirizzo VIA SABOTINO 11 - 21100 VARESE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B796 - CARNAGO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RO Foglio 2 Particella 5570 Subalterno 513
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 24 metri quadri
Indirizzo VIA MONTE SANTO N. civico 4
Immobile n. 2
Comune B796 - CARNAGO (VA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana RO Foglio 2 Particella 5570 Subalterno 514

Ispezione telematica

n. T1 55615 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 11:43:01

Richiedente SLANDR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8532

Registro particolare n. 6285

Presentazione n. 9

del 03/05/2024

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,5 vani	N. civico	4
Indirizzo	VIA MONTE SANTO				
Immobile n.	3				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	CA Foglio 5	Particella	7178	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		390 metri quadri	
Indirizzo	VIA ENRICO FERMI			N. civico	SNC
Immobile n.	4				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella	5567	Subalterno	1
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		18 metri quadri	
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI			N. civico	11
Immobile n.	5				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella	5567	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		19 metri quadri	
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI			N. civico	11
Immobile n.	6				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella	5567	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri	
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI			N. civico	11
Immobile n.	7				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella	5562	Subalterno	501
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI			N. civico	11
Immobile n.	8				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella	5562	Subalterno	1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI			N. civico	11

Ispezione telematica

n. T1 55615 del 21/07/2025

Inizio ispezione 21/07/2025 11:43:01

Richiedente SLANDR

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8532

Registro particolare n. 6285

Presentazione n. 9 del 03/05/2024

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B796 - CARNAGO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana CA Foglio 5

Natura F1 - AREA URBANA

Indirizzo VIA ENRICO FERMI

Particella 1151

Consistenza

Subalterno 502

725 metri quadri

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale FUTURO EDILE S.R.L.S

Sede BARANZATE (MI)

Codice fiscale 11156110964

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/10

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale SACCONE COSTRUZIONI S.R.L.S.

Sede CARNAGO (VA)

Codice fiscale 03738500127

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/10

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PIGNORAMENTO PRESENTATO PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 73.100,00. LA SEZIONE CENSUARIA CORRETTAMENTE INDICATA NELLA NOTA NON E' PRESENTE NEL TITOLO.

Direzione Provinciale di VARESE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/07/2025 Ora 15:45:02
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T95167 del 11/07/2025

per denominazione

Richiedente SLANDR

Dati della richiesta

Denominazione: SACCONI COSTRUZIONI SRL

Sede: CARNAGO(VA)

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1987 al 11/07/2025

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/09/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

4. SACCONI COSTRUZIONI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA ***

Con sede in CARNAGO (VA)

Codice fiscale

03738500127

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

Volumi repertori

Per il soggetto richiesto non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1987 al 11/07/2025 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/09/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/09/2020 - Registro Particolare 8934 Registro Generale 13308

Pubblico ufficiale LEOTTA IGNAZIO Repertorio 45222/17357 del 24/08/2020

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CARNAGO(VA)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/10/2020 - Registro Particolare 11174 Registro Generale 16610

Direzione Provinciale di VARESE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/07/2025 Ora 15:45:02
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T95167 del 11/07/2025

per denominazione

Richiedente SLANDR

Pubblico ufficiale BETTONI LUDOVICO Repertorio 955/507 del 19/10/2020

ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Immobili siti in CARNAGO(VA)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/12/2020 - Registro Particolare 14527 Registro Generale 21368

Pubblico ufficiale LEOTTA IGNAZIO Repertorio 45382/17461 del 16/12/2020

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CARNAGO(VA)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/12/2020 - Registro Particolare 14528 Registro Generale 21369

Pubblico ufficiale LEOTTA IGNAZIO Repertorio 45383/17462 del 16/12/2020

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CARNAGO(VA)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/03/2021 - Registro Particolare 4137 Registro Generale 5812

Pubblico ufficiale LEOTTA IGNAZIO Repertorio 45493/17552 del 19/03/2021

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CARNAGO(VA)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 23/09/2021 - Registro Particolare 2946 Registro Generale 19283

Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 67251/57127 del 17/09/2021

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Immobili siti in CARNAGO(VA)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 3497 del 07/12/2021 (CANCELLAZIONE TOTALE)

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/2021 - Registro Particolare 19041 Registro Generale 26792

Pubblico ufficiale BETTONI LUDOVICO Repertorio 2201/1277 del 29/11/2021

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CARNAGO(VA)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di VARESE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/07/2025 Ora 15:45:02
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T95167 del 11/07/2025

per denominazione

Richiedente SLANDR

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/01/2022 - Registro Particolare 491 Registro Generale 685
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 68444/58196 del 14/01/2022
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARNAGO(VA)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/01/2022 - Registro Particolare 495 Registro Generale 689
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 68445/58197 del 14/01/2022
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARNAGO(VA)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/01/2022 - Registro Particolare 723 Registro Generale 1029
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 68507/58254 del 20/01/2022
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARNAGO(VA)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/02/2022 - Registro Particolare 1159 Registro Generale 1660
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 68600/58338 del 28/01/2022
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARNAGO(VA)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/2022 - Registro Particolare 3671 Registro Generale 5243
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 69033/58729 del 15/03/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARNAGO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/03/2022 - Registro Particolare 4001 Registro Generale 5655
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 69094/58787 del 18/03/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARNAGO(VA)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/04/2022 - Registro Particolare 4683 Registro Generale 6690
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 69237/58916 del 30/03/2022

Direzione Provinciale di VARESE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/07/2025 Ora 15:45:02
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T95167 del 11/07/2025

per denominazione
Richiedente SLANDR

ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Immobili siti in CARNAGO(VA)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/04/2022 - Registro Particolare 5878 Registro Generale 8319

Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 69449/59107 del 19/04/2022

ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Immobili siti in CARNAGO(VA)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1937 del 06/06/2023 (RISOLUZIONE)

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/06/2022 - Registro Particolare 8862 Registro Generale 12563

Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 70031/59642 del 09/06/2022

ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Immobili siti in CARNAGO(VA)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/07/2022 - Registro Particolare 11898 Registro Generale 16724

Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 70545/60106 del 25/07/2022

ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Immobili siti in CARNAGO(VA)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita' presente.

Direzione Provinciale di VARESE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/07/2025 Ora 15:46:15
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T95167 del 11/07/2025

per denominazione

Richiedente SLANDR

Dati della richiesta

Denominazione: SACCONI COSTRUZIONI SRL

Sede: CARNAGO(VA)

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1987 al 11/07/2025

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/09/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

5. SACCONI COSTRUZIONI SRL- UNIPERSONALE ***

Con sede in CARNAGO (VA)

Codice fiscale

03738500127

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1987 al 11/07/2025 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/09/1987

1. ISCRIZIONE CONTRO del 06/10/2022 - Registro Particolare 3591 Registro Generale 21178

Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 71029/60550 del 30/09/2022

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in CARNAGO(VA)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1456 del 17/04/2023 (EROGAZIONE A SALDO)

Direzione Provinciale di VARESE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/07/2025 Ora 15:46:15
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T95167 del 11/07/2025

per denominazione

Richiedente SLANDR

-
2. Annotazione n. 2474 del 10/08/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 2819 del 05/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 2821 del 05/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 3215 del 20/11/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
-
2. ISCRIZIONE CONTRO del 06/02/2023 - Registro Particolare 285 Registro Generale 2177
Pubblico ufficiale CANDORE CARMELO Repertorio 71029/60550 del 30/09/2022
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CARNAGO(VA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1457 del 17/04/2023 (EROGAZIONE A SALDO)
 2. Annotazione n. 2475 del 10/08/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 2820 del 05/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 2822 del 05/10/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 3216 del 20/11/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

	n. T1 95828 del 17/07/2025
	Inizio ispezione 17/07/2025 13:57:49
Richiedente VTRRN	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2023-02-06T10:31:07.463690+01:00
Registro generale n. 2177	
Registro particolare n. 285	Presentazione n. 63 del 06/02/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	30/09/2022	Numero di repertorio 71029/60550
Notaio	CANDORE CARMELO	Codice fiscale CND CML 67H15 C351 T
Sede	ARCISATE (VA)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 800.000,00	Tasso interesse annuo 4,1% Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese - Totale € 1.440.000,00
Importi variabili SI	Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 9 anni
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella 5570	Subalterno 501	
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	2664 metri quadri	
Indirizzo	VIA MONTE SANTO		N. civico 4	
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	B796 B - CARNAGO (VA) ROVATE			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella 5570	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	26 are 64 centiare	

Ispezione telematica

	n. T1 95828 del 17/07/2025
	Inizio ispezione 17/07/2025 13:57:49
Richiedente VTRRN	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2023-02-06T10:31:07.463690+01:00
Registro generale n. 2177	
Registro particolare n. 285	Presentazione n. 63 del 06/02/2023

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BPER BANCA SPA
Sede MODENA (MO)
Codice fiscale 01153230360 Domicilio ipotecario eletto MODENA - VIA SAN CARLO 8/20
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale SACCONI COSTRUZIONI SRL- UNIPERSONALE
Sede CARNAGO (VA)
Codice fiscale 03738500127
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE A SEGUITO DI MERO ERRORE MATERIALE L'ISCRIZIONE DEL MUTUO PRESENTATA PRESSO CODESTA ONOREVOLE CONSERVATORIA IN DATA 6/10/2022 AI NUMERI 21178/3591, PRESENTAVA NEL PROPRIO QUADRO C (SOGETTI) L'ERRATA MENZIONE DI SACCONI GIANLUCA QUALE DEBITORE NON DATORE E NON, COME ESATTO, LA SOLA MENZIONE DELLA SOCIETA' SACCONI COSTRUZIONI S.R.L. -UNIPERSONALE COME SOGETTO CONTRO. FERMO ED IMMODIFICATO IL RESTO CHE QUI DI SEGUITO FEDELMENTE E TESTAULMENTE SI RIPOSTA : "PER LA DISCIPLINA DI TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO, INTERESSI, INTERESSI DI MORA E RIMBORSI ANTICIPATI, SI RIPOSTA TESTUALMENTE QUANTO SEGUE: "ART. 2) - TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO E INTERESSI L'AMMORTAMENTO AVRA' INIZIO CON IL 01/10/2023, PER IL PERIODO DALLE SINGOLE EROGAZIONI ALLA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE MENSILMENTE, SULLA BASE DELLE SOMME EFFETTIVAMENTE EROGATE, GLI INTERESSI SEMPLICI POSTICIPATI DI PREAMMORTAMENTO NELLA MISURA DEL 4,100% (QUATTRO VIRGOLA CENTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO (0,34167% - ZERO VIRGOLA TRENTAQUATTROMILACENTOSSESSANTASETTE PER CENTO - MENSILE) PARI A 3,700 (TRE VIRGOLA SETTECENTO) PUNTI IN + DELLA MEDIA MENSILE DELLE QUOTAZIONI GIORNALIERE DELL'EURIBOR 3 MESI LET.360 MEDIA MESE ARR.TA 0,10 SUP., PUBBLICATA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", RELATIVA AL MESE SOLARE PRECEDENTE QUELLO DI STIPULA, ATTUALMENTE PARI ALLO 0,400% (ZERO VIRGOLA QUATTROCENTO PER CENTO) PER CENTO. IL TASSO D'INTERESSE DEL 4,100% (QUATTRO VIRGOLA CENTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO CORRISPONDE AL TASSO EFFETTIVO ANNUO DEL 4,178% (QUATTRO VIRGOLA CENTOSETTANTOTTO PER CENTO). AD OGNI SINGOLO MESE DI AMMORTAMENTO E DI PREAMMORTAMENTO E CON DECORRENZA IL PRIMO GIORNO DELLO STESSO, SARA' APPLICATA LA MEDIA DEL MESE SOLARE ANTECEDENTE,

Ispezione telematica

n. T1 95828 del 17/07/2025

Inizio ispezione 17/07/2025 13:57:49

Richiedente VTRRNI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2023-02-06T10:31:07.463690+01:00

Registro generale n. 2177

Registro particolare n. 285

Presentazione n. 63 del 06/02/2023

OPERANDO I NECESSARI CONGUAGLI SULLA QUOTA INTERESSI DELLE SINGOLE RATE. RESTA COMUNQUE INTESO CHE IL TASSO D'INTERESSE STESSO NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL 3,700% (TRE VIRGOLA SETTECENTO PER CENTO) E IL COMPUTO DEGLI INTERESSI VERRA' EFFETTUATO PER I GIORNI DEL MESE COMMERCIALE CALCOLATO SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 GIORNI. IL TASSO MINIMO DEL 3,700% (TRE VIRGOLA SETTECENTO PER CENTO) NOMINALE ANNUO CORRISPONDE AL TASSO EFFETTIVO ANNUO DEL 3,763% (TRE VIRGOLA SETTECENTO SESSANTATRE PER CENTO). IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.), CALCOLATO IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALL'ART.121 T.U.B. E RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, E' DEL 4,57% (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTASETTE PER CENTO). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA IN MESI 108 (CENTOOTTO) CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO, MEDIANTE VERSAMENTO ALLA BANCA DI N. 108 RATE MENSILI, SCADENTI IL GIORNO 30 DEL MESE, DAL 30/10/2023 IN AVANTI E TERMINE IL 30/09/2032, NELLE QUALI E' COMPRESA UNA PORZIONE DI CAPITALE E GLI INTERESSI POSTICIPATI. IN CASO DI SCADENZA RATA IL GIORNO 31, PER I MESI DI 28/29/30 GIORNI, LA RATA SARA' ADDEBITATA L'ULTIMO GIORNO DEL MESE. IN RELAZIONE AL TASSO D'INTERESSE O AD ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE IL CUI VALORE E' DETERMINATO SULLA BASE DI SPECIFICI INDICI DI RIFERIMENTO OGGETTIVI, LE PARTI CONVENGONO CHE QUALORA NEL CORSO DEL CONTRATTO, PER RAGIONI NON DIPENDENTI DALLA BANCA, L'INDICE DI RIFERIMENTO DIVIENE INDISPONIBILE O SUBISCE CAMBIAMENTI (A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, PER VARIAZIONI METODOLOGICHE DELLA MODALITA' DI SUO CALCOLO) TALI DA DETERMINARNE LA CESSAZIONE PERMANENTE DELLA SUA PUBBLICAZIONE, LA SUA TEMPORANEA INDISPONIBILITA' O LA NON RAPPRESENTATIVITA' RISPETTO AL MERCATO RAPPRESENTATO CON IMPOSSIBILITA' DI RIPRISTINO DI TALE RAPPRESENTATIVITA', RILEVABILI DA EVENTI RESI PUBBLICI DA PARTE DELL'AUTORITA' DI SUPERVISIONE DELL'AMMINISTRATORE DEL TASSO DI RIFERIMENTO O DALL'AMMINISTRATORE STESSO, O COMUNQUE RILEVABILI PUBBLICAMENTE, L'INDICE DI RIFERIMENTO VERRA' SOSTITUITO, ALLA DATA IN CUI CESSERA' DI ESSERE PUBBLICATO O CESSERA' DI ESSERE RAPPRESENTATIVO DEL MERCATO RAPPRESENTATO COME SOPRA INDICATO, CON UN ALTRO INDICE DI RIFERIMENTO INDIVIDUATO DALLA LEGGE, OVVERO INDIVIDUATO/RACCOMANDATO DA AUTORITA'/ENTI/ ISTITUZIONI COMUNITARIE/NAZIONALI OVVERO ANCORA, IN ASSENZA DELLE PREDETTE INDICAZIONI/ RACCOMANDAZIONI, CON ALTRO TASSO DI RIFERIMENTO TRA QUELLI DISPONIBILI SUL MERCATO, COERENTEMENTE A QUANTO PREVISTO DAL REGOLAMENTO (UE) 2016/1011 (EU BENCHMARK REGULATION, COME MODIFICATO DAL REGOLAMENTO (UE) 2021/168) E DALLA NORMATIVA TEMPO PER TEMPO VIGENTE. LA PREDETTA SOSTITUZIONE SARA' OPERATA ANCHE QUALORA L'INDICE DI RIFERIMENTO DIVENTI ILLEGALE PER QUALSIASI RAGIONE SULLA BASE DELLA NORMATIVA APPLICABILE AL PRESENTE CONTRATTO, O QUALORA IL SUO UTILIZZO VENGA VIETATO. LA BANCA PROVVEDERA' A COMUNICARE AL CLIENTE, CON CONGRUO PREAVVISO, IL NUOVO INDICE DI RIFERIMENTO MEDIANTE L'INVIO DI UNA COMUNICAZIONE NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA TEMPO PER TEMPO VIGENTE. LA SOSTITUZIONE POTREBBE IMPLICARE ANCHE UNA REVISIONE DELLO SPREAD, FINALIZZATA A MANTENERE INALTERATO IL VALORE COMPLESSIVO DEL TASSO O DELLA CONDIZIONE APPLICATI, RISPETTO A QUELLO RISULTANTE DALLA SOMMA ALGEBRICA DELL'INDICE DI RIFERIMENTO DIVENUTO INDISPONIBILE O NON RAPPRESENTATIVO E LO SPREAD CONVENUTO. IL CLIENTE E LA BANCA CONCORDANO SIN D'ORA CHE, IN ATTESA DI INDIVIDUARE UN INDICE DI RIFERIMENTO ALTERNATIVO, SALVO CONTRARIE INDICAZIONI DI LEGGE O DELLE AUTORITA', IL TASSO DI INTERESSE O LA CONDIZIONE ECONOMICA RESTERANNO APPLICATI FACENDO RIFERIMENTO ALL'ULTIMO VALORE DISPONIBILE E PUBBLICATO DELL'INDICE DI RIFERIMENTO DIVENUTO INDISPONIBILE O NON RAPPRESENTATIVO, DIVENENDO LA MISURA DEL TASSO O DELLA CONDIZIONE FISSA PER TALE PERIODO. IN TUTTI GLI ALTRI CASI DI MODIFICAZIONE NELLA METODOLOGIA DI CALCOLO DELL'INDICE DI RIFERIMENTO, IL TASSO D'INTERESSE CONTINUERA' AD ESSERE DETERMINATO SULLA BASE DEL

Ispezione telematica

	n. T1 95828 del 17/07/2025
	Inizio ispezione 17/07/2025 13:57:49
Richiedente VTRRN	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2023-02-06T10:31:07.463690+01:00
Registro generale n. 2177	
Registro particolare n. 285	Presentazione n. 63 del 06/02/2023

MEDESIMO INDICE DI RIFERIMENTO, COSI' COME TEMPO PER TEMPO PRODOTTO E RESO DISPONIBILE SUL MERCATO. ART. 3) - RITARDATO PAGAMENTO, RISOLUZIONE E DECADENZA IN CASO D'INADEMPIMENTO NEL PAGAMENTO DI UNA O PIU' RATE D'AMMORTAMENTO, OVVERO DI UNO O PIU' RATEI D'INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, OVE PREVISTI, COSI' COME NEL CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, AI SENSI DELL'ART. 1186 C.C., O DI RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO DI MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 1456 C.C., L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA E NON PAGATO PRODURRA' INTERESSI DI MORA CALCOLATI A UN TASSO PARI A 3,000 (TRE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE. TALI INTERESSI, CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 365 GIORNI PER IL NUMERO EFFETTIVO DEI GIORNI TRASCORSI, DECORRERANNO RISPETTIVAMENTE DALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA O DELLE RATE INSOLUTA OD INSOLUTE, O DALLA DATA DI PREVISTO REGOLAMENTO DEI RATEI DI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO E DALLA DATA DI DECADENZA O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, SINO ALL'EFFETTIVO SALDO. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA BANCA POTRA' DICHIARARE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO NEI CASI PREVISTI DALLA LEGGE E DALL'ARTICOLO "RISOLUZIONE E DECADENZA" DEL CAPITOLATO. LA MISURA DEGLI INTERESSI DI MORA NEL MOMENTO IN CUI SONO PROMESSI O COMUNQUE CONVENUTI NON POTRA' ESSERE MAI SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 4 DELLA L. 7 MARZO 1996 N. 108 DOVENDOSI INTENDERE IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE CHE LA LORO MISURA E' PARI AL LIMITE MEDESIMO. ART.4) - RIMBORSO ANTICIPATO TOTALE O PARZIALE AI SENSI DELL'ARTICOLO "RIMBORSO ANTICIPATO DEL FINANZIAMENTO" DEL CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA HA LA FACOLTA' DI RIMBORSARE ANZITEMPO IL MUTUO, IN TUTTO O IN PARTE, VERSANDO ALLA BANCA IL CAPITALE E GLI INTERESSI MATURATI DALLA DATA DELL'ULTIMA RATA CORRISPOSTA, UNA COMMISSIONE ONNICOMPRENSIVA PARI ALLO 0,00% (ZERO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) DELLA SOMMA COMPLESSIVA RIMBORSATA IN VIA ANTICIPATA, AI SENSI DELL'ART. 40 PRIMO COMMA DEL D.LGS. N. 385/93 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. IL TUTTO SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA CHE DI SEGUITO RIPORTIAMO, APPLICATA IPOTIZZANDO UNA DECURTAZIONE/DEBITO RESIDUO PARI A 1.000,00 (MILLE VIRGOLA ZERO ZERO): DECURTAZIONE / DEBITO RESIDUO 1.000,00 (MILLE VIRGOLA ZERO ZERO) COMMISSIONE 0,00% (ZERO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO): 0,00 (ZERO VIRGOLA ZERO ZERO) TOTALE ESTINZIONE/RIMBORSO PARZIALE 1.000,00 (MILLE VIRGOLA ZERO ZERO). NESSUN ALTRO ONERE SARA' ADDEBITATO. TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO: TRENTA GIORNI LAVORATIVI. ART. 5) - RIMBORSO ANTICIPATO TOTALE O PARZIALE OBBLIGATORIO LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' DESTINARE AL RIMBORSO ANTICIPATO OBBLIGATORIO, ANCHE PARZIALE, DEL FINANZIAMENTO: 1) I PROVENTI INCASSATI QUALE CORRISPETTIVO DELL'ALIENAZIONE DI TUTTO O PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE PER UN IMPORTO PARI AL MAGGIORE TRA (A) UN IMPORTO PARI AL 120% (CENTOVENTI PER CENTO) DELL'A.L. A. E (B) UN IMPORTO TALE DA MANTENERE UN LOAN TO VALUE IN MISURA PARI O INFERIORE ALL'80% (OTTANTA PER CENTO). "ALA", SIGNIFICA ALLOCATED LOAN AMOUNT, OSSIA LA QUOTA PARTE DI FINANZIAMENTO CHE VERRA' IMPUTATA, IN CASO DI VENDITA, SU CIASCUNA UNITA' IMMOBILIARE CHE VERRA' EDIFICATA, IN PROPORZIONE AL VALORE DELLA RELATIVA UNITA' IMMOBILIARE RISPETTO AL VALORE COMPLESSIVO DEGLI IMMOBILI, CALCOLATA SULLA BASE DELLE SEGUENTE FORMULA: (ALA) = VI/?VI X CAPITALE RESIDUO, DOVE: "VI" INDICA IL VALORE ATTRIBUITO ALLA SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE DAL TECNICO, SULLA BASE DELLA PERIZIA PIU' RECENTE RILASCIATA DAL TECNICO STESSO; "?VI" INDICA LA SOMMATORIA DEI VALORI INDIVIDUALI (VI) DI TUTTI GLI IMMOBILI, COSI' COME SOPRA DEFINITI. 2) GLI INDENNIZZI ASSICURATIVI INCASSATI DERIVANTI DALLE POLIZZE ASSICURATIVE DI CUI ALL'ART 8, (AD ESCLUSIONE DEGLI IMPORTI RELATIVI ALLE POLIZZE DI RESPONSABILITA' CIVILE CHE SIANO PER LEGGE DESTINATI A TERZI DANNEGGIATI) QUALORA IL TECNICO RILEVASSE CHE IL RELATIVO SINISTRO E' DI ENTITA' E NATURA TALE DA NON CONSENTIRE

Ispezione telematica

n. T1 95828 del 17/07/2025

Inizio ispezione 17/07/2025 13:57:49

Richiedente VTRRNI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2023-02-06T10:31:07.463690+01:00

Registro generale n. 2177

Registro particolare n. 285

Presentazione n. 63 del 06/02/2023

ALLA PARTE MUTUATARIA DI RIPARARE I DANNI SUBITI. IN DEROGA A QUANTO PRECEDE, LA PARTE MUTUATARIA AVRA' LA FACOLTA' DI UTILIZZARE TUTTI O PARTE DEI SUDDETTI INDENNIZZI ASSICURATIVI FORNENDO ALLA BANCA, ENTRO E NON OLTRE 5 GIORNI LAVORATIVI DALLA DATA DEL RELATIVO VERSAMENTO DA PARTE DELLA RELATIVA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, DIMOSTRAZIONE DELL'INTENZIONE DI IMPIEGARE TALI SOMME ALLO SCOPO DI RIPRISTINARE O RIMEDIARE LA SITUAZIONE DANNEGGIATA E/O I BENI IMMOBILI CUI GLI INDENNIZZI SI RIFERISCONO. IN TAL CASO LA BANCA RETROCEDERA' LA RELATIVA SOMMA AL SOGGETTO LEGITTIMATO ENTRO 15 GIORNI LAVORATIVI DALLA RELATIVA RICHIESTA ; DECORSI 12 MESI DALL'UTILIZZO DI TUTTI O PARTE DEI SUDDETTI INDENNIZZI ASSICURATIVI, DOVRA' ESSERE CONSEGNATA ALLA BANCA IDONEA EVIDENZA DOCUMENTALE COMPROVANTE L'IMPIEGO DELLE PREDETTE SOMME SECONDO GLI SCOPI INDICATI. CIASCUN RIMBORSO ANTICIPATO OBBLIGATORIO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO CONTESTUALMENTE ALLA DATA DI PERCEZIONE DELL'IMPORTO OGGETTO DI RIMBORSO. GLI IMPORTI RIMBORSATI ANTICIPATAMENTE NON POTRANNO PIU' ESSERE UTILIZZATI E VERRANNO AUTOMATICAMENTE CANCELLATI. IL RIMBORSO ANTICIPATO OBBLIGATORIO DOVRA' AVERE LUOGO SENZA COSTI NE' PENALITA'. IN CASO DI FINANZIAMENTO A TASSO VARIABILE, AI SENSI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 DEL D.LGS. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' COMUNQUE GARANTITO DALL'IPOTECA DI CUI SOPRA FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO "TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO INTERESSI". LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO IN MODENA VIA SAN CARLO N. 8/20.

Ispezione telematica

n. T1 95828 del 17/07/2025

Inizio ispezione 17/07/2025 13:57:49

Richiedente VTRRNI

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 285 del 06/02/2023

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	17/04/2023	Servizio di P.I. di VARESE	
Registro particolare n.	1457	Registro generale n.	7886
Tipo di atto:	0808	- EROGAZIONE A SALDO	
ANNOTAZIONE presentata il	10/08/2023	Servizio di P.I. di VARESE	
Registro particolare n.	2475	Registro generale n.	17164
Tipo di atto:	0819	- RESTRIZIONE DI BENI	
ANNOTAZIONE presentata il	05/10/2023	Servizio di P.I. di VARESE	
Registro particolare n.	2820	Registro generale n.	19479
Tipo di atto:	0819	- RESTRIZIONE DI BENI	
ANNOTAZIONE presentata il	05/10/2023	Servizio di P.I. di VARESE	
Registro particolare n.	2822	Registro generale n.	19481
Tipo di atto:	0819	- RESTRIZIONE DI BENI	
ANNOTAZIONE presentata il	20/11/2023	Servizio di P.I. di VARESE	
Registro particolare n.	3216	Registro generale n.	22815
Tipo di atto:	0819	- RESTRIZIONE DI BENI	

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

	n. T1 95828 del 17/07/2025
	Inizio ispezione 17/07/2025 13:57:49
Richiedente VTRRNI	Tassa versata € 4,00
Domanda di annotazione	UTC: 2023-08-07T08:56:13.814894+02:00
Registro generale n. 17164	
Registro particolare n. 2475	Presentazione n. 15 del 10/08/2023

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	28/07/2023	Numero di repertorio 74032/63295
Notaio	CANDORE CARMELO	Codice fiscale CND CML 67H15 C351 T
Sede	ARCISATE (VA)	

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di VARESE
Iscrizione	Numero di registro particolare 285 del 06/02/2023

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	B796 - CARNAGO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella	5570	Subalterno	507
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MONTE SANTO			N. civico	4
Piano	T				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 2					
Comune	B796 - CARNAGO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella	5570	Subalterno	508
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		

Ispezione telematica

n. T1 95828 del 17/07/2025

Inizio ispezione 17/07/2025 13:57:49

Richiedente VTRRNI

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

UTC: 2023-08-07T08:56:13.814894+02:00

Registro generale n. 17164

Registro particolare n. 2475

Presentazione n. 15 del 10/08/2023

Immobile n. 3

Comune B796 - CARNAGO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana RO Foglio 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 5570

Consistenza -

Subalterno 509

Capitale -

Ipoteca -

Immobile n. 4

Comune B796 - CARNAGO (VA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana RO Foglio 2

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Particella 5570

Consistenza -

Subalterno 510

Capitale -

Ipoteca -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BPER BANCA SPA

Sede MODENA (MO)

Codice fiscale 01153230360

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale SACCONE COSTRUZIONI SRL - UNIPERSONALE

Sede CARNAGO (VA)

Codice fiscale 03738500127

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

	n. T1 95828 del 17/07/2025
	Inizio ispezione 17/07/2025 13:57:49
Richiedente VTRRN	Tassa versata € 4,00
Domanda di annotazione	UTC: 2023-10-02T10:23:49.241024+02:00
Registro generale n. 19479	
Registro particolare n. 2820	Presentazione n. 24 del 05/10/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	26/09/2023	Numero di repertorio 74354/63597
Notaio	CANDORE CARMELO	Codice fiscale CND CML 67H15 C351 T
Sede	ARCISATE (VA)	

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di VARESE
Iscrizione	Numero di registro particolare 285 del 06/02/2023

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella 5570	Subalterno 505	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	25 metri quadri	
Indirizzo	VIA MONTE SANTO		N. civico 4	
Piano	T			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 2				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella 5570	Subalterno 506	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,0 vani	
Indirizzo	VIA MONTE SANTO		N. civico 4	

Ispezione telematica

n. T1 95828 del 17/07/2025

Inizio ispezione 17/07/2025 13:57:49

Richiedente VTRRNI

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

UTC: 2023-10-02T10:23:49.241024+02:00

Registro generale n. 19479

Registro particolare n. 2820

Presentazione n. 24 del 05/10/2023

Piano	T-1				
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n.	3				
Comune	B796 B - CARNAGO (VA)	ROVATE			
Catasto	TERRENI				
Foglio	9	Particella	5570	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	26 are 64 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BPER BANCA SPA

Sede MODENA (MO)

Codice fiscale 01153230360

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale SACCONE COSTRUZIONI SRL - UNIPERSONALE

Sede CARNAGO (VA)

Codice fiscale 03738500127

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

	n. T1 95828 del 17/07/2025
	Inizio ispezione 17/07/2025 13:57:49
Richiedente VTRRN	Tassa versata € 4,00
Domanda di annotazione	UTC: 2023-10-02T11:50:47.844048+02:00
Registro generale n. 19481	
Registro particolare n. 2822	Presentazione n. 26 del 05/10/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	29/09/2023	Numero di repertorio 74410/63645
Notaio	CANDORE CARMELO	Codice fiscale CND CML 67H15 C351 T
Sede	ARCISATE (VA)	

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di VARESE
Iscrizione	Numero di registro particolare 285 del 06/02/2023

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella 5570	Subalterno 501	
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	2664 metri quadri	
Indirizzo	VIA MONTE SANTO		N. civico 4	
Piano	T			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 2				
Comune	B796 B - CARNAGO (VA) ROVATE			
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella 5570	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	26 are 64 centiare	
Capitale	-	Ipoteca	-	

Ispezione telematica

	n. T1 95828 del 17/07/2025
	Inizio ispezione 17/07/2025 13:57:49
Richiedente VTRRNI	Tassa versata € 4,00
Domanda di annotazione	UTC: 2023-10-02T11:50:47.844048+02:00
Registro generale n. 19481	
Registro particolare n. 2822	Presentazione n. 26 del 05/10/2023

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BPER BANCA SPA

Sede MODENA (MO)

Codice fiscale 01153230360

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale SACCONE COSTRUZIONI SRL - UNIPERSONALE

Sede CARNAGO (VA)

Codice fiscale 03738500127

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

	n. T1 95828 del 17/07/2025
	Inizio ispezione 17/07/2025 13:57:49
Richiedente VTRRNI	Tassa versata € 4,00
Domanda di annotazione	UTC: 2023-11-15T09:08:22.157655+01:00
Registro generale n. 22815	
Registro particolare n. 3216	Presentazione n. 17 del 20/11/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	09/11/2023	Numero di repertorio 74835/64033
Notaio	CANDORE CARMELO	Codice fiscale CND CML 67H15 C351 T
Sede	ARCISATE (VA)	

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di VARESE
Iscrizione	Numero di registro particolare 285 del 06/02/2023

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella 5570	Subalterno	511
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza -		
Indirizzo	VIA MONTE SANTO		N. civico 4	
Piano	T			
Capitale	-	Ipoteca -		
Immobile n. 2				
Comune	B796 - CARNAGO (VA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	RO Foglio 2	Particella 5570	Subalterno	512
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza -		
Capitale	-	Ipoteca -		

Ispezione telematica

	n. T1 95828 del 17/07/2025
	Inizio ispezione 17/07/2025 13:57:49
Richiedente VTRRN	Tassa versata € 4,00
Domanda di annotazione	UTC: 2023-11-15T09:08:22.157655+01:00
Registro generale n. 22815	
Registro particolare n. 3216	Presentazione n. 17 del 20/11/2023

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BPER BANCA SPA

Sede MODENA (MO)

Codice fiscale 01153230360

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale SACCONI COSTRUZIONI SRL - UNIPERSONALE

Sede CARNAGO (VA)

Codice fiscale 03738500127

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RIPORTA TESTUALMENTE QUANTO SEGUE: "1) CHE CON ATTO DI MUTUO FONDIARIO A MIO ROGITO IN DATA 30 SETTEMBRE 2022 REPERTORIO NUMERO 71029/60550 REGISTRATO A VARESE IL 6 OTTOBRE 2022 N. 31712 SERIE 1T, LA BPER BANCA S.P.A. HA CONCESSO ALLA SOCIETA' "SACCONI COSTRUZIONI SRL - UNIPERSONALE" CON SEDE IN CARNAGO (VA), CODICE FISCALE: 03738500127, UN MUTUO FONDIARIO DELL'IMPORTO ORIGINARIO DI EURO 800.000,00 (OTTOCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO); 2) CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DI OGNI OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA PER COMPLESSIVI EURO 1.440.000,00 (UNMILIONEQUATTROCENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI VARESE IN DATA 6 OTTOBRE 2022 AI NUMERI 21178/3591 RETTIFICATA CON NOTA IN DATA 6 FEBBRAIO 2023 AI NUMERI 2177/285, A FAVORE DI: "BPER BANCA S.P.A." CON SEDE IN MODENA (MO), CODICE FISCALE 01153230360; E CONTRO LA SOCIETA': "SACCONI COSTRUZIONI SRL - UNIPERSONALE" CON SEDE IN CARNAGO (VA), CODICE FISCALE: 03738500127, DI SEGUITO DENOMINATA IL "FINANZIATO"; 3) CHE LA SUDDETTA IPOTECA E' STATA ANNOTATA DI EROGAZIONE PARZIALE CON NOTA IN DATA 17 APRILE 2023 AI NUMERI 7885/1456 E DI RIDUZIONE DELLA SOMMA EROGATA AD EURO 758.640,00 (SETTECENTOCINQUANTOTTOMILASEICENTOQUARANTA VIRGOLA ZERO ZERO) IN DATA 17 APRILE 2023 AI NUMERI 7886/1457; 4) CHE LA SUDDETTA IPOTECA A E' STATA ISCRITTA SUI BENI COSI' ALLORA CENSITI E COERENZIATI: IN COMUNE DI CARNAGO AREA NUDA URBANA SITA IN VIA MONTE SANTO N. 4 ED INSISTENTE SUL MAPPALE 5570 DI MQ. 2664, IL TUTTO COSI' CENSITO AI RISPETTIVI CATASTI: 1) AL CATASTO DEI FABBRICATI DI DETTO COMUNE: SEZIONE RO - FOGLIO 2 MAPPALE 5570 (CINQUEMILACINQUECENTOSETTANTA), SUBALTERNO 501 (CINQUECENTOUNO), VIA MONTE SANTO N. 4, PIANO T, CATEGORIA F/1, METRI QUADRATI 2664 (DUEMILASEICENTOSSESSANTAQUATTRO), SENZA RENDITA; 2) AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE: FOGLIO DI MAPPA 2 - FOGLIO LOGICO 9 MAPPALE

Ispezione telematica

n. T1 95828 del 17/07/2025

Inizio ispezione 17/07/2025 13:57:49

Richiedente VTRRN

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione**UTC: 2023-11-15T09:08:22.157655+01:00***Registro generale n.* 22815*Registro particolare n.* 3216*Presentazione n. 17 del 20/11/2023*

5570 (CINQUEMILACINQUECENTOSETTANTA), ENTE URBANO, ARE 26 (VENTISEI), CENTIARE 64 (SESSANTAQUATTRO), SENZA REDDITI. CONFINI A CORPO: MAPPALI 42, 5471, 5515, 86, 5422, 426, 5560, 5263, 5304; 5) CHE SULL'AREA SUDDETTA IN FORZA DEL TIPO MAPPALE N. 28414 DELL'8 MARZO 2023 E' STATO ACCATASTATO UN COMPLESSO RESIDENZIALE DI CUI IL MAPPALE 5570/502 E' UN BENE COMUNE NON CENSIBILE, I SUBALTERNI 504, 506, 508, 510, 512 E 514 DEL MEDESIMO MAPPALE SONO ABITAZIONI DI TIPO CIVILE MENTRE I SUBALTERNI 503, 505, 507, 509, 511 E 513 AL MEDESIMO MAPPALE SONO LE AUTORIMESSE; 6) CHE IL FINANZIATO HA RICHiesto LO SVINCOLO DALLA SUDDETTA IPOTECA DELLE PORZIONI DELL'IMMOBILE CAUZIONALE PIU' AVANTI INDICATE E LA "BANCA" HA ADERITO A TALE RICHIESTA;"

Allegato F
documentazione urbanistica



COMUNE DI CARNAGO

(Provincia di Varese)
SERVIZIO TERRITORIO

Protocollo n.

Carnago,

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 12/2020

Rif. P.E. n. 52/2020

(ART.10 DEL DPR 380/2001- TESTO UNICO IN MATERIA EDILIZIA/A)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di Permesso di Costruire presentata in data 20/05/2020 da:

Castelli Maria Luigia, nata a MILANO il 02/09/1932, residente in Via Giuseppe Broggi n. 8 MILANO, Codice fiscale CSTMLG32P42F205Z, in qualità di Proprietario

con allegato progetto redatto da:

Geom. Salvalaggio Luca cod. fisc. SLVLCU83M06L682H con studio CARNAGO VIA MAZZINI GIUSEPPE 1 , iscritto al collegio dei geometri della provincia di Varese con n. 3585

per l'esecuzione dei lavori di:

RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE E RECUPERO VOLUMETRICO

sull'immobile sito in: CARNAGO VIA MANZONI ALESSANDRO n. 5 distinto a catasto Urbano sezione RO foglio 2, numero 37 -

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il permesso di costruire, come risulta dalla documentazione esibita.

- Viste le leggi 17 agosto 1942, n.1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio 1977 n.10; 28 febbraio 1985 n.47 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. n.380 del 06.06.2001 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - e s.m.i.;
- Vista la legge n. 12 dell'11 marzo 2005 - Legge per il governo del territorio - e s.m.i.;
- Visti gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire;
- Piano di Governo del Territorio vigente
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- Visto il Decreto del Sindaco n 20 del 24/12/2019, di nomina del Responsabile del Servizio Territorio e Commercio;
- Vista l'autocertificazione resa dal richiedente ai sensi dell'art. 20, comma 1 del DPR n. 380/2001 secondo le modalità previste dagli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 da cui risulta la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico-sanitarie
- Visto il giudizio di Impatto Paesistico espresso dalla Commissione per il Paesaggio in data 15/06/2020;

- Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

Dato atto che ai fini del presente permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del DPR 380/01 e all'art. 43 della LR 12/05;

- a) versamento della somma di 12.837,01 quale intero contributo oneri di urbanizzazione;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

a **Castelli Maria Luigia, Via Giuseppe Broggi n. 8-MILANO**, come in narrativa individuata

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

L'INIZIO LAVORI DOVRÀ AVVENIRE ENTRO UN ANNO dalla data del rilascio del presente permesso di costruire, pena la decadenza del permesso stesso;

IL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a TRE ANNI dalla data dell'inizio dei lavori.

PRESCRIZIONI GENERALI

1. I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
2. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
3. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.22 del Testo Unico dell'Edilizia che comunque dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939 n. 1089 e 29 giugno 1939 n.1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. c) della legge 5 agosto 1978 n.457, dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
5. Come previsto dall'art. 90 commi 9 e 10, del D.lgs 9/04/2008 n. 81 e s.m.i. alla dichiarazione di inizio lavori occorre allegare la seguente documentazione obbligatoria:
 - copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.lgs 81/2008;
 - il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi;
 - una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art.90 del D.lgs 81/2008.
6. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare del P.d.C. è tenuto a darne comunicazione immediata per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, segnalando altresì i nuovi nominativi, ed a farne controfirmare gli elaborati

- depositati presso l'Ufficio stesso, prima della ripresa dalla attività, di cantiere o di direzione lavori a seconda dei casi;
7. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
 8. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono sempre essere preventivamente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde evitare danni agli impianti dei servizi pubblici, ed in presenza dei quali si dovrà dare tempestiva comunicazione all'Ufficio Tecnico; le aree pubbliche eventualmente occupate dietro regolare nulla osta dovranno essere restituite nel pristino stato al termine delle opere necessitanti tale occupazione, ovvero quando i lavori debbano essere abbandonati o sospesi;
 9. Nel cantiere dovrà essere esposto apposito cartello indicante la data ed il titolare del P.d.C., le generalità del Progettista e Direttore Lavori nonché della Ditta esecutrice; ad ogni richiesta da parte del personale addetto alla vigilanza e controllo territorialmente preposti, dovranno essere esibiti tutti i titoli abilitativi inerenti l'intervento in corso;
 10. Il cantiere dovrà essere chiuso lungo i lati prospicienti le Vie e spazi pubblici, con aspetto decoroso nel totale rispetto della normativa in vigore sulla sicurezza dei cantieri; ogni angolo sporgente dovrà opportunamente essere evidenziato e segnalato;
 11. E' fatto obbligo di effettuare denuncia degli scarichi qualunque sia il loro recapito, e formulare domanda di autorizzazione allo scarico alla competente autorità;
 12. Per gli allacciamenti alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo l'intervenuta autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contenuti regolamentari e delle cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognari, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benessere dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
 13. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotta al tempo strettamente indispensabile, e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
 14. L'eventuale trasferimento del bene interessato dalle opere qui assentite dovrà essere comunicato al Comune ed i nuovi soggetti aventi diritto dovranno contestualmente presentare idonea relativa richiesta di volturazione del presente Provvedimento;
 15. Il titolare della Concessione, l'assuntore e il Direttore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite all'Amministrazione Comunale e delle modalità previste nel presente Permesso, ai sensi dell'art. 29 del Testo Unico;
 16. L'esecuzione delle opere in difformità dai progetti approvati e dalle eventuali varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di legge, penali ed amministrative di cui al capo secondo della parte prima del Testo Unico;
 17. Dovranno essere rispettati i disposti di cui agli artt. 3.4.25 e 3.4.33 del vigente Regolamento di Igiene, come modificato dalla Circolare 8/san/95, nonché le norme tecniche di cui alla legge 46/90, al D.P.R. 412/93, e alle Norme UNI-CIG 7129/92.
 18. Congiuntamente alla comunicazione della fine dei lavori, comunque prima dell'occupazione dell'edificio, ed entro il termine di giorni quindici dalla predetta fine dei lavori dovrà essere presentata la domanda per l'ottenimento della prescritta licenza d'uso (abitabilità o agibilità), corredata dalla documentazione prevista dall'art. 25 del sopracitato T.U. - D.P.R. 380/2001, con avvertenza che la mancata presentazione della domanda stessa comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77 a € 464; dovranno inoltre essere allegati i certificati di conformità degli impianti o relativo collaudo, come previsto dalla legge 5.3.1990 n. 46 e dal D.P.R. 447 del 6.12.1991, nonché copia della avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento, copia del certificato di collaudo delle strutture, e quant'altro previsto dalla normativa vigente;
 19. E' fatto obbligo di rispettare le prescrizioni di cui:
 - a) al D.M. 16.5.1987 n. 246, recante Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile

- abitazione, nonché tutte le norme vigenti in materia di prevenzione incendi in caso di attività o edifici assoggettati alle relative disposizioni;
- b) alla legge 9.1.1989 n. 13 come modificata dalla legge 27.2.1989, n.62 ed al D.M. 14.6.1989, n.236 recente "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché al D.P.R. 27 luglio 1996, n.503, alla legge quadro 5.2.1992, n.104 ed alla L.R. 6/89;
- c) alla legge 5.3.1990 n. 46 "Norme per la sicurezza degli impianti" ed al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6.12.1991, n.447;
- d) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 recente "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" ed alla legge 26.10.1995, n.447 "legge-quadro sull'inquinamento acustico";
- e) al Decreto Legislativo 14.08.1996 n. 494 e successive modifiche ed integrazioni;
- f) al D.Lgs. 15.8.1991 n. 227, che prescrive per il richiedente il permesso di costruire (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con il presente permesso di costruire, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia.
20. Il rilascio del presente Permesso non comporta limitazioni dei diritti dei terzi (cfr: art. 11 D.R.R. n. 380/2001)
21. Si avvisano i titolari del presente provvedimento che dovrà essere ottemperato a quanto prescritto dall'art. 9.3 della deliberazione n. VIII/5773 del 31,10,2007. In particolare, entro 30 giorni dalla data del rilascio del titolo abilitativo, deve essere nominato il soggetto certificatore al quale è affidato l'incarico di compilare l'attestato di certificazione energetica.
22. Si fa obbligo di rispettare i contenuti della relazione tecnica di cui alla Legge 9/01/91 n. 10 art. 28 conformemente ai disposti del D.Lgs. 192/05 e D.G.R. 26/06/07 n. 8/5018 e D.G.R. 31/10/07 n. 8/5773, rammentando che sempre ai sensi delle D.G.R. sopra richiamate, punto 4.12, è obbligo progettare e realizzare l'impianto di produzione di energia termica in modo tale da coprire almeno il 50% del fabbisogno annuo di energia primaria richiesta per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso il contributo di impianti alimentati da collettori solari termici o da risorse geotermiche o da pompe di calore.
23. Si fa obbligo di rispettare le prescrizioni di cui al capitolo 2 del Regolamento Edilizio Comunale in materia di requisiti di sostenibilità ambientale ed energetica, i cui contenuti degli artt. 46 e successivi si intendono qui integralmente richiamati.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

PRESENTAZIONE DELLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- Studio e relazione invarianza idraulica;
- Modello Istat;
- Autocertificazione prevista dalla Legge 106/2011, attestante il rispetto dei livelli di rumore esistente nell'area del nuovo fabbricato con i limiti massimi definiti dal Piano di Classificazione Acustica Comunale
- Relazione sull'indagine geologico-geotecnica, a firma di progettista laureato abilitato, ai sensi del D.M. 11.03.1988
- Documentazione relativa ad impianti a servizio degli edifici o relativa dichiarazione di esenzione;
- Dichiarazione e/o pratica inerente il piano e rocce da scavo;
- Al termine delle demolizioni consegnare rapporto di corretto smaltimento rilasciato da discarica autorizzata
- nomina del certificatore energetico

IL RESPONSABILE
Geom. Connie Chianese

Al Comune di CARNAGO	Pratica edilizia
☐ SUAP	del
☒ SUE	Protocollo
<i>Indirizzo</i> Piazza Gramsci n. 3	☒ SCIA
<i>PEC/Posta elettronica</i> comune.carnago@pec.it	☐ SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche)
<i>Codice pratica</i> 03738500127-03052024-1748	☐ SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)
<i>Codice pratica riferimento</i> -	da compilare a cura del SUE/SUAP
<i>Codice modello</i> 2084 (Versione 001-2024)	

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome	Nome	Codice fiscale
SACCONE	GIANLUCA	SCCGLC90S01L319A
Luogo di nascita	Provincia	Stato
TRADATE	VA	ITALIA
Residente in	Provincia	Stato
CARNAGO	VA	ITALIA
Indirizzo residenza	N. civico	CAP
VIA SAN BARTOLOMEO	12	21040
PEC (Domicilio elettronico)	Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare
		3516757059
In qualità di		
Legale rappresentante società		

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/ENTE/ALTRO (eventuale)

Della ditta/società (denominazione)	Codice fiscale	Partita IVA
SACCONE COSTRUZIONI srls	03738500127	03738500127
Nazionalità		
☒ Italiana	☐ Estera	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Provincia	Numero
VARESE	VA	375356
Con sede legale in (Comune)	Provincia	Stato
CARNAGO	VA	ITALIA
Indirizzo	N. civico	CAP
VIA FERMI ENRICO	10	21040
PEC (Posta Elettronica Certificata)	Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare

sacconecostruzionisrls@pec.it	sacconecostruzioni@gmail.com	3516757059
-------------------------------	------------------------------	------------

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome	Nome	Codice fiscale
GIRARDI	VINCENZO	GRRVCN59P06D869M
Nato a	Provincia	Stato
GALLARATE	VA	ITALIA
Studio professionale in	Provincia	Stato
CARNAGO	VA	ITALIA
Indirizzo	Civico	CAP
PIAZZA DIAZ	13	21040
Posta Elettronica Certificata (PEC)	Posta Elettronica (Email)	Telefono/Cellulare
vincenzo.girardi@geopec.it	studiotecn.girardi@libero.it	3899045272

DICHIARAZIONI (ARTT. 46 E 47 DEL D.PR. N. 445 DEL 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA
a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

Proprietario *(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della segnalazione

di presentare

b.1 ☒ **SCIA**

b.1.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

b.2 ☐ **SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):**
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.

b.3 ☐ **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):**
contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione **degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.**

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1 ☒ **interventi i cui lavori avranno inizio**
- c.2 ☐ **intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione** (articolo 37, comma 5 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) **e pertanto si allega**
- c.3 ☐ sanatoria dell'intervento **realizzato** in data _____ **conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione** (articolo 37, comma 4 D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.), pertanto si allega:
- c.4 ☐ **variante in corso d'opera a permesso di costruire n. _____ del _____** che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni, e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire o non presenta i caratteri delle variazioni essenziali (art. 22, comma 2 D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.);
- c.5 ☐ **variante in corso d'opera a permesso di costruire n. _____ del _____** che non configura una variazione essenziale, a condizione che sia conforme alle prescrizioni urbanistico-edilizie e sia attuata dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, boschivi, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore (art. 22, comma 2-bis D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)
- c.6 ☐ intervento in variante a SCIA presentata con prot. n. _____ in data _____

solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP, la presente segnalazione riguarda:

- c.7 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- c.8 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

DICHIARA

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Comune				CAP
CARNAGO				21040
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)		N° civico	Scala	Piano
VIA MANZONI ALESSANDRO		5		

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
☒	ROVATE	2	5562	501
☒	ROVATE	2	5562	1

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
☐	-			

Coordinate geografiche dell'intervento (coordinate UTM - WGS84)

Longitudine	Latitudine

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Avente destinazione d'uso
Residenziale

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne**che le opere previste**

- e.1 ☒ non riguardano parti comuni
- e.2 ☐ riguardano

¹L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- f.1 ☐ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- f.2 ☒ che lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella Tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme:

		prima del 1942		dopo il 1942	
		conforme	difforme	conforme	difforme
☐ f.2.1	primo accatastamento n. del	☐	☐	☐	☐
☐ f.2.2	titolo unico (SUAP) n. del			☐	☐
☒ f.2.3	permesso di costruire / licenza edil. / conc.edilizia / nulla osta n. 52 del 20/05/2020			☒	☐
☐ f.2.4	autorizzazione edilizia n. del			☐	☐
☐ f.2.5	comunicazione edilizia (art. 26 L. n. 47/1985) n. del			☐	☐
☐ f.2.6	condono edilizio n. del			☐	☐
☐ f.2.7	denuncia di inizio attività n. del			☐	☐
☐ f.2.8	segnalazione certificata di inizio attività n. del			☐	☐
☐ f.2.9	comunicazione edilizia libera n. del			☐	☐
☐ f.2.10	altro (specificare) n. del			☐	☐

comunicazione di inizio lavori asseverata

☐ f.2.11	n. _____ del _____		☒	☒
☐ f.2.12	SCIA alternativa al Permesso di costruire n. _____ del _____		☒	☒

- f.3 ☒ che non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi
- f.4 ☐ lo stato di fatto è conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo prot. n. _____ del _____ fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'art. 34 bis DPR 380/2001 e s.m.i. dichiarate dal tecnico abilitato come da dichiarazione asseverata di cui si allega copia
- f.5 ☐ lo stato di fatto relativo all'immobile realizzato in epoca in cui non era obbligatorio acquisire titolo edilizio, è legittimo ai sensi dell'art. 9bis comma 1bis, 2° capoverso DPR 380/2001 e s.m.i. come risulta dalla documentazione probatoria di cui sia dimostrata la provenienza e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'immobile o l'unità immobiliare

e inoltre

- ☐ che per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di _____ con pratica n. _____ del _____

g) Calcolo del contributo di costruzione/monetizzazione²

che l'intervento da realizzare

- g.1 ☒ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa
- g.2 ☒ è a titolo oneroso e pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione e/o monetizzazione, quando ricorre il caso, a firma del tecnico abilitato
- g.3 Quanto al versamento del contributo dovuto e/o monetizzazione:
- g.3.1 ☒ si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto e/o monetizzazione
- g.3.2 ☒ si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto e/o monetizzazione
(nel caso di SCIA condizionata)
- g.3.3 ☒ si chiede la rateizzazione del contributo di costruzione e/o monetizzazione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune
- g.3.4 ☒ si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

²Si considera oneroso anche nel caso in cui siano previste monetizzazioni

h) Tecnici incaricati³

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 ☒ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

³Nel caso di intervento in sanatoria, si tratta del tecnico/i che assevera/asseverano l'intervento edilizio.

i) **Impresa esecutrice dei lavori**

- i.1 ● che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "**SOGGETTI COINVOLTI**"
- i.2 ● che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- i.3 ● che, trattandosi di opere in sanatoria, non è nota l'impresa/e esecutrice/i dei lavori

l) **Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

che l'intervento

- I.1 ● **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- I.2 ● **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
 - I.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
 - I.2.1.1 ● **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
 - I.2.1.2 ● **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
 - I.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008
 - I.2.2.1 ● dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
 - I.2.2.2 ● dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e
 - I.2.2.2.1 ☒ la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA <http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/> e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- I.3 ● **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) **Diritti di terzi**

di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

29/04/2024

Il/I Dichiarante/i

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

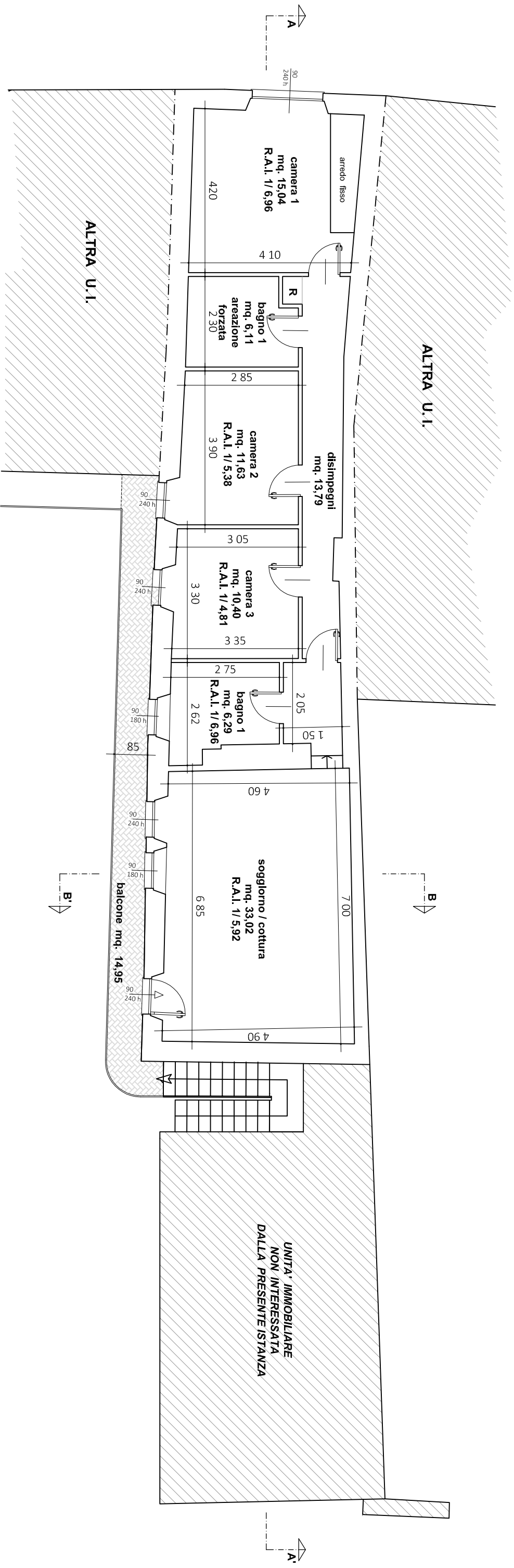
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO												
☐	 0070 - Procura speciale / Delega	-	Il mandatario, in forza di una procura generale o speciale "ad negotia", può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti e necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1391 cc. A differenza della dichiarazione di assenso, il mandatario risponde in luogo del mandante salve le eccezioni di cui al cc.												
☒	 0070 - Procura speciale / Delega	-	La delega materiale implica una mera sostituzione nell'esecuzione di un adempimento per conto del soggetto che ha conferito l'incarico. Trattandosi di una mera sostituzione, l'attività effettuata permane, sostanzialmente, in capo al soggetto che ha conferito la delega.												
☒	 0913 - Soggetti coinvolti unificato	h), i)	Sempre obbligatorio												
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria<table><tr><td>Data pagamento</td><td>Importo €</td><td>Quietanza n°</td></tr><tr><td>30/04/2024</td><td>100,00</td><td>301245090000087669</td></tr><tr><td colspan="3">IUV</td></tr><tr><td colspan="3"></td></tr></table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°	30/04/2024	100,00	301245090000087669	IUV						-	Sempre obbligatorio
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°													
30/04/2024	100,00	301245090000087669													
IUV															
	Ricevuta versamento diritti segreteria pdfA.pdf.p7m														
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Solo se il/i titolare/i non ha/hanno sottoscritto digitalmente il modulo e non ha/hanno dato procura/delega ad altri soggetti												
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti	a)	Sussiste nel caso in cui il bene non sia di titolarità esclusiva di chi chiede l'esecuzione												

	reali o obbligatori		dell'intervento. La dichiarazione di assenso da parte del contitolare non fa venir meno le sue eventuali responsabilità rispetto all'intervento per il quale è stata presentata istanza dall'altro contitolare.																		
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione <table border="1"> <tr> <th>Data pagamento</th> <th>Importo €</th> <th>Quietanza n°</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">IUV</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°				IUV						c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del DPR 380/01 (opzione c.2)						
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°																			
IUV																					
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione <table border="1"> <tr> <th>Data pagamento</th> <th>Importo €</th> <th>Quietanza n°</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">IUV</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°				IUV						c)	Se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001 (opzione c.3)						
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°																			
IUV																					
☐	Modello ISTAT Numero identificativo	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)																		
☐	Dichiarazione asseverata da tecnico abilitato in merito alle tolleranze esecutive di cui all'art. 34 bis D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	f)	Documentazione richiesta al comma 3 dell'art. 34 bis D.P.R. 380/2001 e s.m.i., se l'intervento ricade nella casistica di cui ai commi 1 e 2 del medesimo articolo																		
☒	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione																		
Tabella determinazione c.c. 2020 pdfA.pdf.p7m Tabella determinazione c.c. 2024 pdfA.pdf.p7m																					
☒	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione <table border="1"> <tr> <th>Data</th> <th>Importo €</th> <th>Tipo</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Data	Importo €	Tipo				g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato												
Data	Importo €	Tipo																			
Determinazione oneri dovuti pdfA.pdf.p7m																					
☐	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione																		
☒	Attestazione / ricevuta di versamento del contributo di costruzione <table border="1"> <tr> <th>Data</th> <th>Importo €</th> <th>Tipo</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <th>Data pagamento</th> <th>Importo €</th> <th>Quietanza n°</th> </tr> <tr> <td>30/04/2024</td> <td>431,11</td> <td>301245090000087568</td> </tr> <tr> <td colspan="3">IUV</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	Data	Importo €	Tipo				Data pagamento	Importo €	Quietanza n°	30/04/2024	431,11	301245090000087568	IUV						g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso con inizio dei lavori immediato
Data	Importo €	Tipo																			
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°																			
30/04/2024	431,11	301245090000087568																			
IUV																					
Ricevuta versamento costo costruzione pdfA.pdf.p7m																					

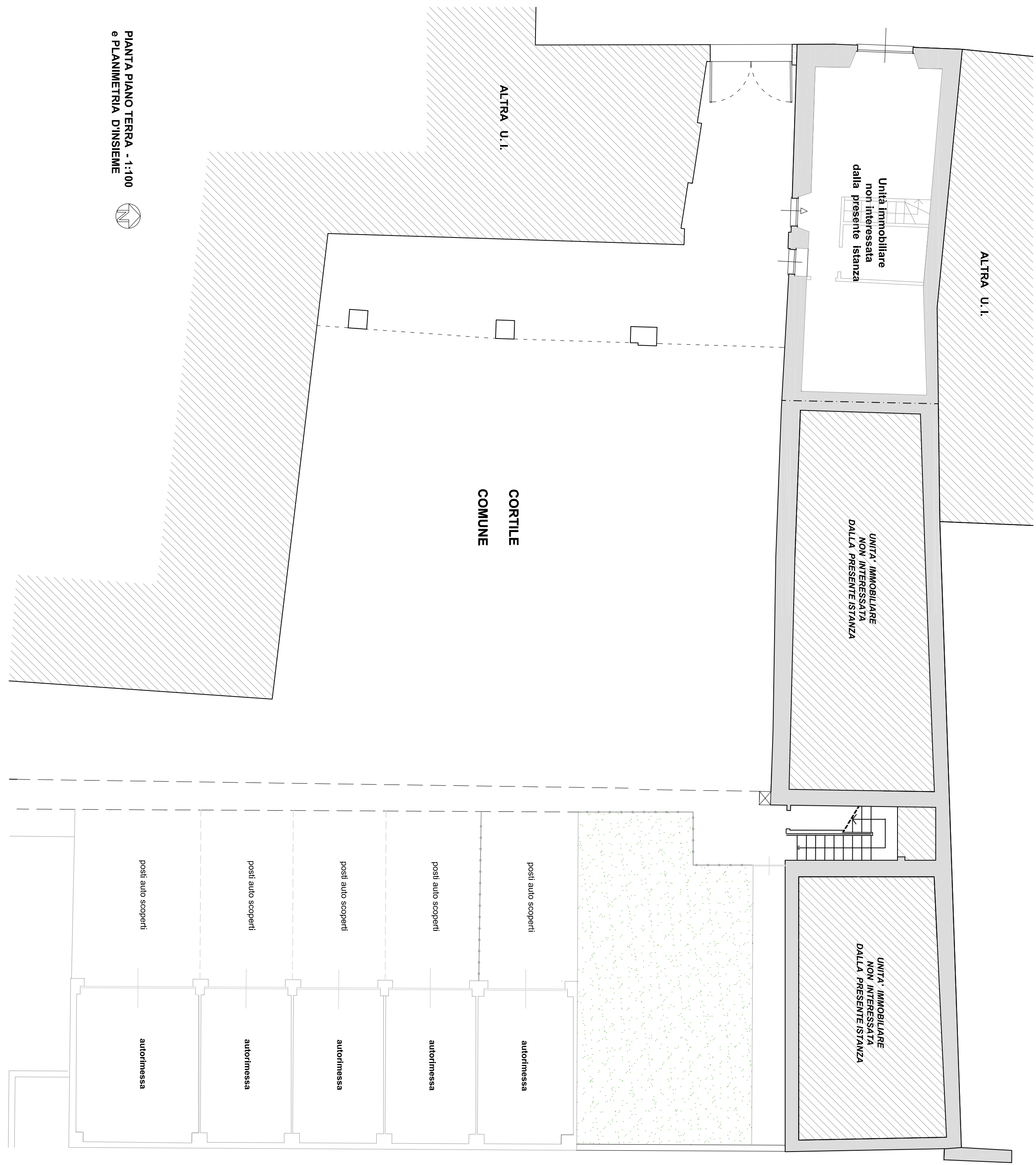
☐	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato		-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)	
	ovvero				
	Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale				
	Data pagamento	Importo €			Quietanza n°
	IUV				
	Identificativo marca da bollo				
☐	Ricevuta di avvenuta variazione catastale o ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano - nel caso di interventi già eseguiti (sanatorie)		-		
☒	 2093 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA edilizia unificata)				
☐	Altri allegati		-		

II/I Dichiarante/i

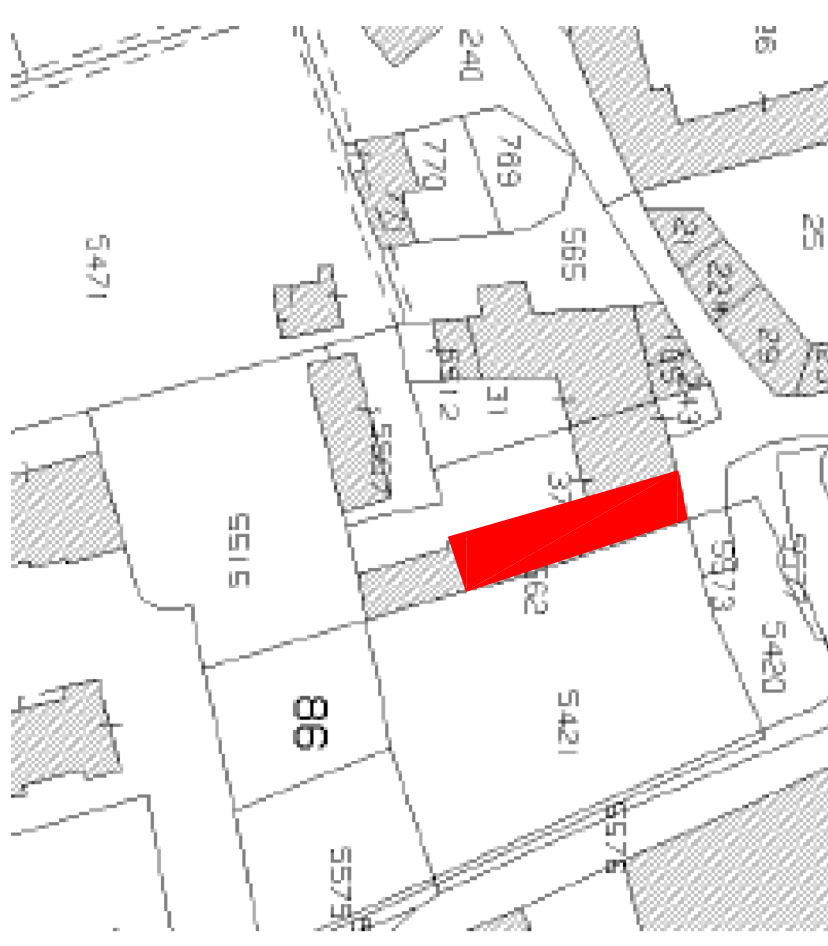
N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.



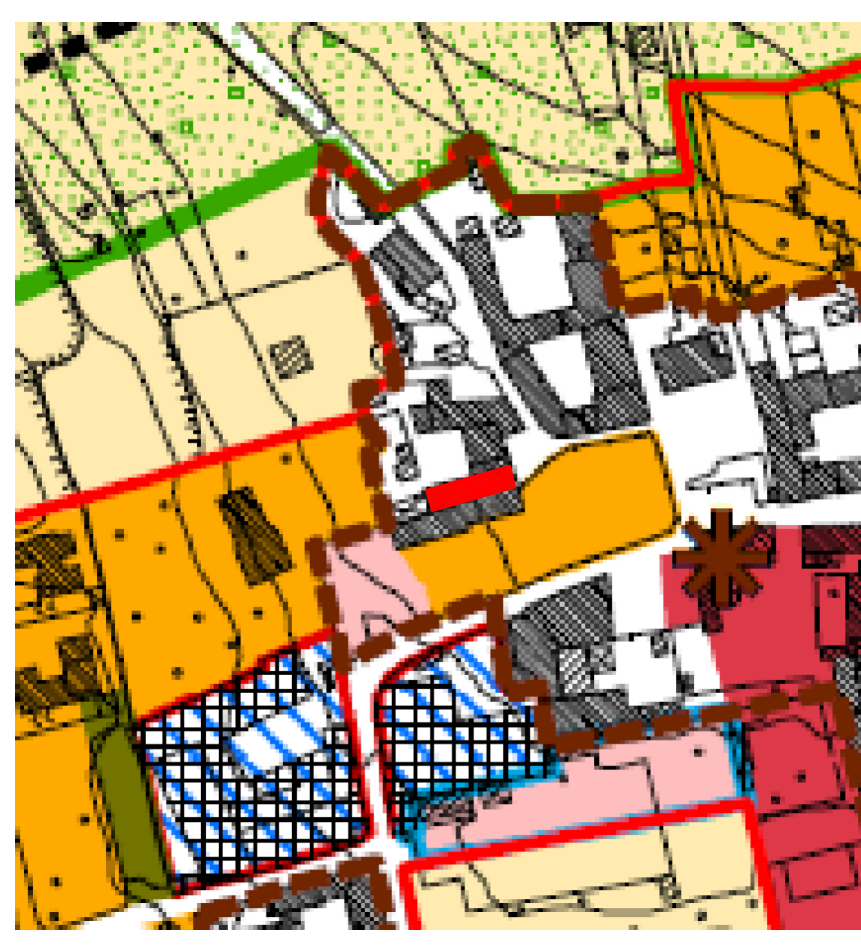
PIANTA PIANO PRIMO - 1:100



PIANTA PIANO TERZA - 1:100
o PLANIMETRIA D'INSERIMENTO



Comune di CARNAGO -
Esistente Mapa
F. 2 / RO



Comune di CARNAGO - Rovate -
Esistente P.O.S.T.
F. 1/5 - 1/6

Estimato P.O.G.T.
P.O.G.T. - 10/01/2011

TAVOLA:		OGGETTO:		■ Tecnico : giardi, Vincenzo Girardi		 vincenzo girardi geometra studio tecnico e di progettazione piazza A. Manzoni 13 - 21040 Carnago - Va. - tel. 0331-661080 fax 0331-661081 - e-mail: info@vincenzogirardi.it e-mail: studio@vincenzogirardi.it per: vincenzo.girardi@provincia.pv.it	
ESTRATTI MAPPA e P.O.T.		SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'		SACCONI COSTRUZIONI s.r.l.s.		10/08/2014	
PLANIMETRIA P.T.		Interventi di manutenzione straordinaria della unità immobiliare sita in Carnago, 5 Carnago, 5562 sub. 501.		via E. Fermi, 10 Carnago - Va.		10/08/2014	
PIANTA		1: 100		1: 100		1: 100	
1° P.		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1: 100		1: 100		1: 100	
1: 100		1:					



COMUNE DI CARNAGO

(Provincia di Varese)
SERVIZIO TERRITORIO

Protocollo n. 1882

Carnago, 08/02/2022

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 18/2021 Rif. P.E. N. 104/2021

(ART. 10 DEL D.P.R. 380/2001 - TESTO UNICO IN MATERIA EDILIZIA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di Permesso di Costruire presentata in data 03/06/2021 da:

SACCONE GIANLUCA, nato a **TRADATE** il **01/11/1990**, residente in **VIA GIUSEPPE VERDI n. 51 CARNAGO**, Codice fiscale **SCCGLC90S01L319A**, in qualità di **Legale rappresentante della SACCONE COSTRUZIONI SRLS**, con sede in **VIA ENRICO FERMI n. 10 CARNAGO**, Partita IVA **03738500127**, **Proprietaria**

con allegato progetto redatto da:

Geom. Salvalaggio Luca, cod. fisc. **SLVLCU83M06L682H**, con studio in **CARNAGO, VIA GIUSEPPE MAZZINI 1**

per l'esecuzione dei lavori di:

REALIZZAZIONE DI N. 6 VILLETTE

sull'immobile sito in: **CARNAGO VIA MONTE SANTO**, distinto a catasto Terreni, sezione **RO**, foglio **2**, mappale n. **636** -

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il permesso di costruire, come risulta dalla documentazione esibita.

- Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio 1977 n. 10; 28 febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - e s.m.i.;
- Vista la legge n. 12 dell'11 marzo 2005 - Legge per il governo del territorio - e s.m.i.;
- Visti gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire;
- Piano di Governo del Territorio vigente
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- Visto il parere del responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico dell'Edilizia;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 20 del 24/12/2019, di nomina del Responsabile del Servizio Territorio;
- Vista l'autocertificazione resa dal richiedente ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 secondo le modalità previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 da cui risulta la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico-sanitarie

- Visto il giudizio favorevole di Impatto Paesistico espresso dalla Commissione per il Paesaggio in data 20/09/2021;
- Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

Dato atto che ai fini del presente permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01 e all'art. 43 della L.R. 12/05;

- a) versamento della somma di € 37.278,04 quale intero contributo oneri di urbanizzazione;
- b) che la stessa verserà prima dell'inizio lavori la somma di € 16.906,95 quale intero contributo costo di costruzione;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

a **SACCONI GIANLUCA, VIA GIUSEPPE VERDI n. 51-CARNAGO, in qualità di Legale rappresentante della SACCONI COSTRUZIONI SRLS, VIA ENRICO FERMI n. 10-CARNAGO,**

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

L'INIZIO LAVORI DOVRÀ AVVENIRE ENTRO UN ANNO dalla data del rilascio del presente permesso di costruire, pena la decadenza del permesso stesso;

IL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a TRE ANNI dalla data dell'inizio dei lavori.

PRESCRIZIONI GENERALI

1. I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
2. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
3. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 22 del Testo Unico dell'Edilizia che comunque dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939 n. 1089 e 29 giugno 1939 n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. c) della legge 5 agosto 1978 n. 457, dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune.
4. Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
5. Come previsto dall'art. 90 commi 9 e 10, del D.lgs 9/04/2008 n. 81 e s.m.i. alla dichiarazione di inizio lavori occorre allegare la seguente documentazione obbligatoria:
 - copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.lgs 81/2008;
 - il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi;

- una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art.90 del D.lgs 81/2008.
- 6. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il titolare del P.d.C. è tenuto a darne comunicazione immediata per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, segnalando altresì i nuovi nominativi, ed a farne controfirmare gli elaborati depositati presso l'Ufficio stesso, prima della ripresa dalla attività, di cantiere o di direzione lavori a seconda dei casi;
- 7. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- 8. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono sempre essere preventivamente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde evitare danni agli impianti dei servizi pubblici, ed in presenza dei quali si dovrà dare tempestiva comunicazione all'Ufficio Tecnico; le aree pubbliche eventualmente occupate dietro regolare nulla osta dovranno essere restituite nel pristino stato al termine delle opere necessitanti tale occupazione, ovvero quando i lavori debbano essere abbandonati o sospesi;
- 9. Nel cantiere dovrà essere esposto apposito cartello indicante la data ed il titolare del P.d.C., le generalità del Progettista e Direttore Lavori nonché della Ditta esecutrice; ad ogni richiesta da parte del personale addetto alla vigilanza e controllo territorialmente preposti, dovranno essere esibiti tutti i titoli abilitativi inerenti l'intervento in corso;
- 10. Il cantiere dovrà essere chiuso lungo i lati prospicienti le Vie e spazi pubblici, con aspetto decoroso nel totale rispetto della normativa in vigore sulla sicurezza dei cantieri; ogni angolo sporgente dovrà opportunamente essere evidenziato e segnalato;
- 11. E' fatto obbligo di effettuare denuncia degli scarichi qualunque sia il loro recapito, e formulare domanda di autorizzazione allo scarico alla competente autorità;
- 12. Per gli allacciamenti alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo l'intervenuta autorizzazione, previo versamento dei prescritti contenuti regolamentari e delle cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognari, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benessere dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
- 13. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamenti) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotta al tempo strettamente indispensabile, e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 14. L'eventuale trasferimento del bene interessato dalle opere qui assentite dovrà essere comunicato al Comune ed i nuovi soggetti aventi diritto dovranno contestualmente presentare idonea relativa richiesta di volturazione del presente Provvedimento;
- 15. Il titolare della Concessione, l'assuntore e il Direttore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite all'Amministrazione Comunale e delle modalità previste nel presente Permesso, ai sensi dell'art. 29 del Testo Unico;
- 16. L'esecuzione delle opere in difformità dai progetti approvati e dalle eventuali varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di legge, penali ed amministrative di cui al capo secondo della parte prima del Testo Unico;
- 17. Dovranno essere rispettati i disposti di cui agli artt. 3.4.25 e 3.4.33 del vigente Regolamento di Igiene, come modificato dalla Circolare 8/san/95, nonché le norme tecniche di cui alla legge 46/90, al D.P.R. 412/93, e alle Norme UNI-CIG 7129/92.
- 18. Congiuntamente alla comunicazione della fine dei lavori, comunque prima dell'occupazione dell'edificio, ed entro il termine di giorni quindici dalla predetta fine dei lavori dovrà essere presentata la domanda per l'ottenimento della prescritta licenza d'uso (agibilità), corredata dalla documentazione prevista dall'art. 25 del sopracitato T.U. – D.P.R. 380/2001, con avvertenza che la mancata presentazione della domanda stessa comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77 a € 464; dovranno inoltre essere allegati i certificati di conformità degli impianti o relativo collaudo, come previsto dalla legge 5.3.1990 n. 46 e dal D.P.R. 447 del 6.12.1991, nonché copia della avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento, copia del certificato di collaudo delle strutture, e quant'altro previsto dalla normativa vigente;
- 19. E' fatto obbligo di rispettare le prescrizioni di cui:

- a) al D.M. 16.5.1987 n. 246, recante Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione, nonché tutte le norme vigenti in materia di prevenzione incendi in caso di attività o edifici assoggettati alle relative disposizioni;
- b) alla legge 9.1.1989 n. 13 come modificata dalla legge 27.2.1989, n. 62 ed al D.M. 14.6.1989, n. 236 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché al D.P.R. 27 luglio 1996, n. 503, alla legge quadro 5.2.1992, n. 104 ed alla L.R. 6/89;
- c) alla legge 5.3.1990 n. 46 "Norme per la sicurezza degli impianti" ed al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6.12.1991, n.447;
- d) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" ed alla legge 26.10.1995, n. 447 "legge-quadro sull'inquinamento acustico";
- e) al D.Lgs. 15.8.1991 n. 227, che prescrive per il richiedente il permesso di costruire (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con il presente permesso di costruire, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia.
20. Il rilascio del presente Permesso non comporta limitazioni dei diritti dei terzi (cfr: art. 11 D.R.R. n. 380/2001)
21. Si avvisano i titolari del presente provvedimento che dovrà essere ottemperato a quanto prescritto dall'art. 9.3 della deliberazione n. VIII/5773 del 31.10.2007. In particolare, entro 30 giorni dalla data del rilascio del titolo abilitativo, deve essere nominato il soggetto certificatore al quale è affidato l'incarico di compilare l'attestato di certificazione energetica.
22. Si fa obbligo di rispettare i contenuti della relazione tecnica di cui alla Legge 9/01/91 n. 10 art. 28 conformemente ai disposti del D.Lgs. 192/05 e D.G.R. 26/06/07 n. 8/5018 e D.G.R. 31/10/07 n. 8/5773, rammentando che sempre ai sensi delle D.G.R. sopra richiamate, punto 4.12, è obbligo progettare e realizzare l'impianto di produzione di energia termica in modo tale da coprire almeno il 50% del fabbisogno annuo di energia primaria richiesta per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso il contributo di impianti alimentati da collettori solari termici o da risorse geotermiche o da pompe di calore.
23. Si fa obbligo di rispettare le prescrizioni di cui al capitolo 2 del Regolamento Edilizio Comunale in materia di requisiti di sostenibilità ambientale ed energetica, i cui contenuti degli artt. 46 e successivi si intendono qui integralmente richiamati.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom Connie Chianese



Comune di

Carnago (VA)

Via Monte Santo n° 9

Oggetto:

Ristrutturazione villa e
costruzione nuove villette

Proprietà

Saccone Gianluca

SACCONE COSTRUZIONI S.R.L.S.

Codice fiscale 03758500127

Sede legale Via Enrico Fermi n° 20 - 21040 - Carnago (VA)

Impresa

Piante, Sezioni e prospetti

Situazione finale

LOTTO 3

Tavola

4

Scala

1:100

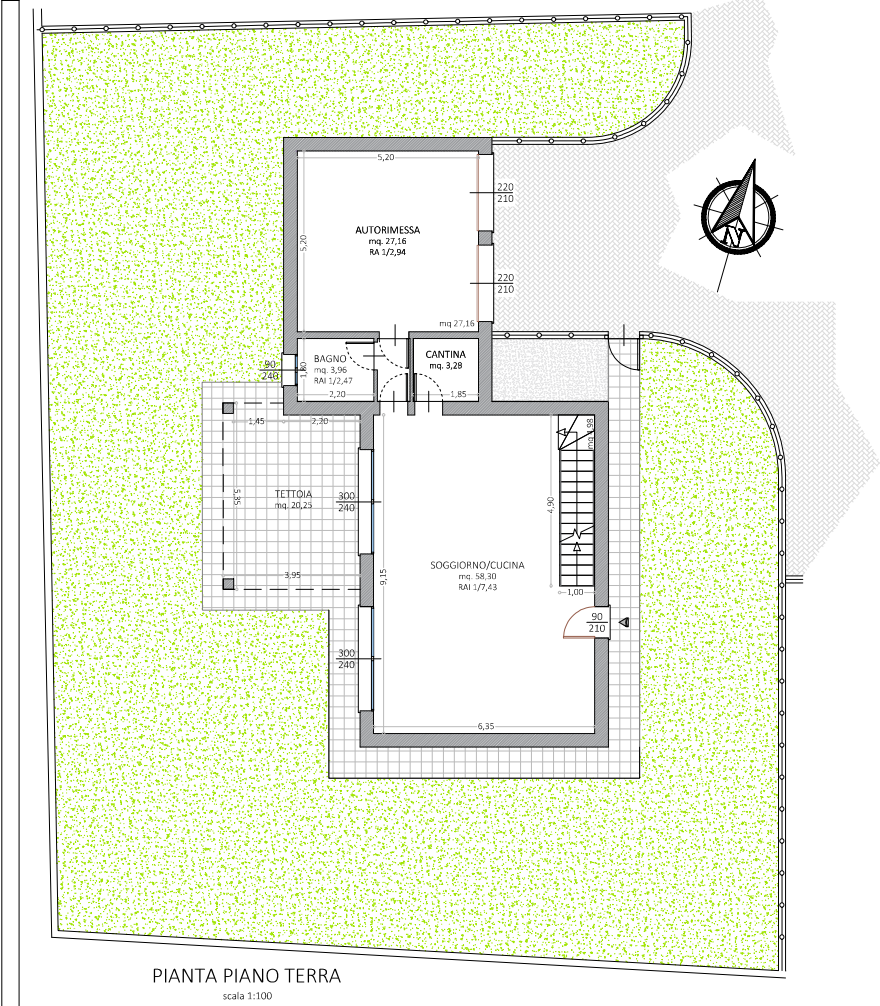
Luca Salvalaggio

Geometra

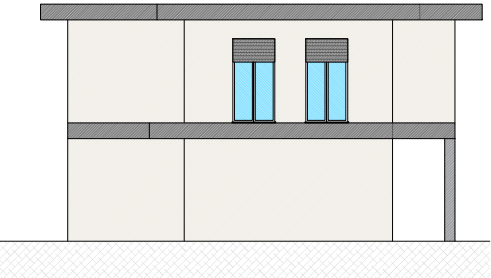
Via Giuseppe Mazzini n° 1 - 21040 - Carnago (VA)

tel. 0331.33.2999 - fax 0331.33.2954

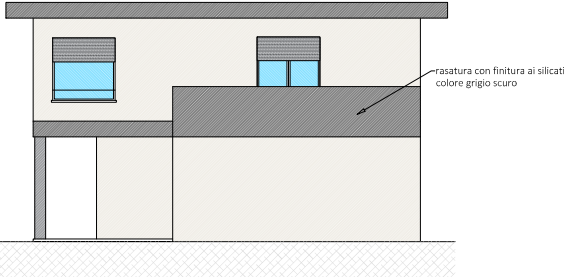
email: info@geomsalvalaggio.com



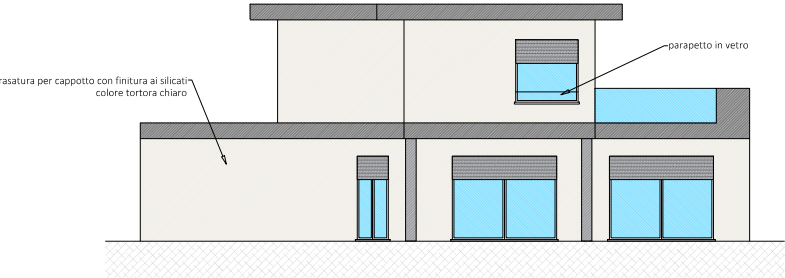
PROSPETTO NORD
scala 1:100



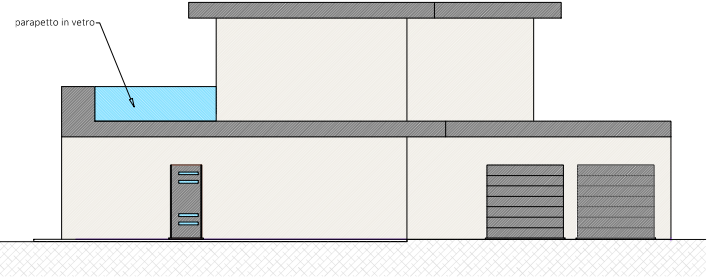
PROSPETTO SUD
scala 1:100



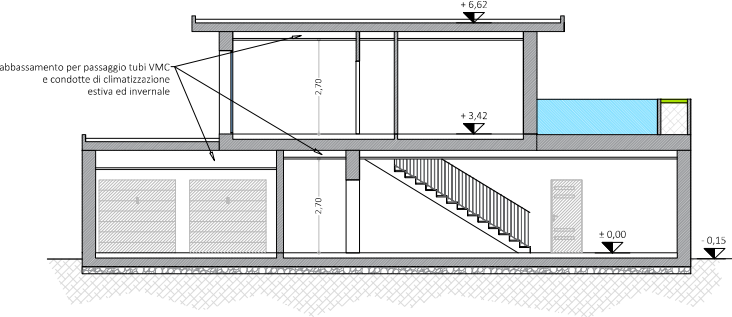
PROSPETTO OVEST
scala 1:100



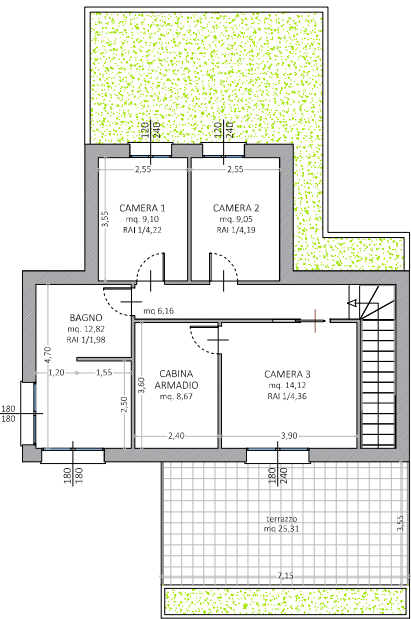
PROSPETTO EST
scala 1:100



SEZIONE LONGITUDINALE
scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100



Allegato G
documentazione fotografica



LOTTO 1 – Corpo A



LOTTO 1 – Corpo A



LOTTO 1 – Corpo A



LOTTO 1 – Corpo B e C



LOTTO 1 – Corpo B



LOTTO 1 – Corpo C



LOTTO 2 – Corpo A



LOTTO 2 – Corpo A



LOTTO 2 - Corpo A



LOTTO 2 - Corpo A



LOTTO 3 – Corpo A



LOTTO 3 – Corpo A



23/06/2025 11:17:07

LOTTO 3 – Corpo B



23/06/2025 11:17:45

LOTTO 3 – Corpo B