

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **SUDAUTO SRL IN LIQUIDAZIONE**
n° 2 anno: 2025

Giudice Delegato: **Dott. Stefano Cantone**
Curatore: **Avv. Annalisa Morisani**
lg2.2025reggiocalabria@pecliquidazionigiudiziali.it

Istanza per autorizzazione alla vendita
(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Lo scrivente Avv. Annalisa Morisani, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

premesse

- | che con provvedimento del 12/02/2026 la S.V. ha approvato il programma di liquidazione);
- | che in esso è stata prevista la vendita del seguente bene immobile:

locale di mq 691 cat. C/3 facente parte di un maggior fabbricato sito in Reggio Calabria alla via Vecchia Pentimele n. 75 identificato in NCEU sez. RC al foglio 40 part. 394 sub 1;

- | che il bene di cui sopra è stato stimato dal perito nominato ing. Francesco Fascì, giusta perizia depositata in data il 04/11/2025, in complessivi € 679.000,00;
- | che, nel citato programma si individuavano i seguenti criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII:

vendita competitiva con modalità telematica asincrona affidata al soggetto specializzato Gruppo Edicom Servizi S.p.A. ;

- | che a norma dell'art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;
- | che la procedura, allo stato, è priva di attivo e pertanto il pagamento del contributo per la pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche dovrà essere prenotato a debito ai sensi dell'art. 146 D.P.R. n. 115/2002;

con la presente

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia:

- 1) autorizzare la liquidazione del bene immobile indicato in premessa secondo i modi ed i termini rappresentati nel programma di liquidazione, con un ciclo di n. 3 esperimenti di vendita con prezzo base d'asta pari al valore di stima indicato dal perito estimatore e, in caso di asta deserta, riduzione per i due successivi tentativi del 25% dell'ultimo prezzo base;
- 2) provvedere, altresì, ad attestare la mancanza di fondi della procedura ai fini della prenotazione a debito del contributo per la pubblicazione dell'avviso di vendita sul PVP.

Reggio Calabria, 14/02/2026

Il Curatore
Avv. Annalisa Morisani

Avv. Annalisa Morisani

