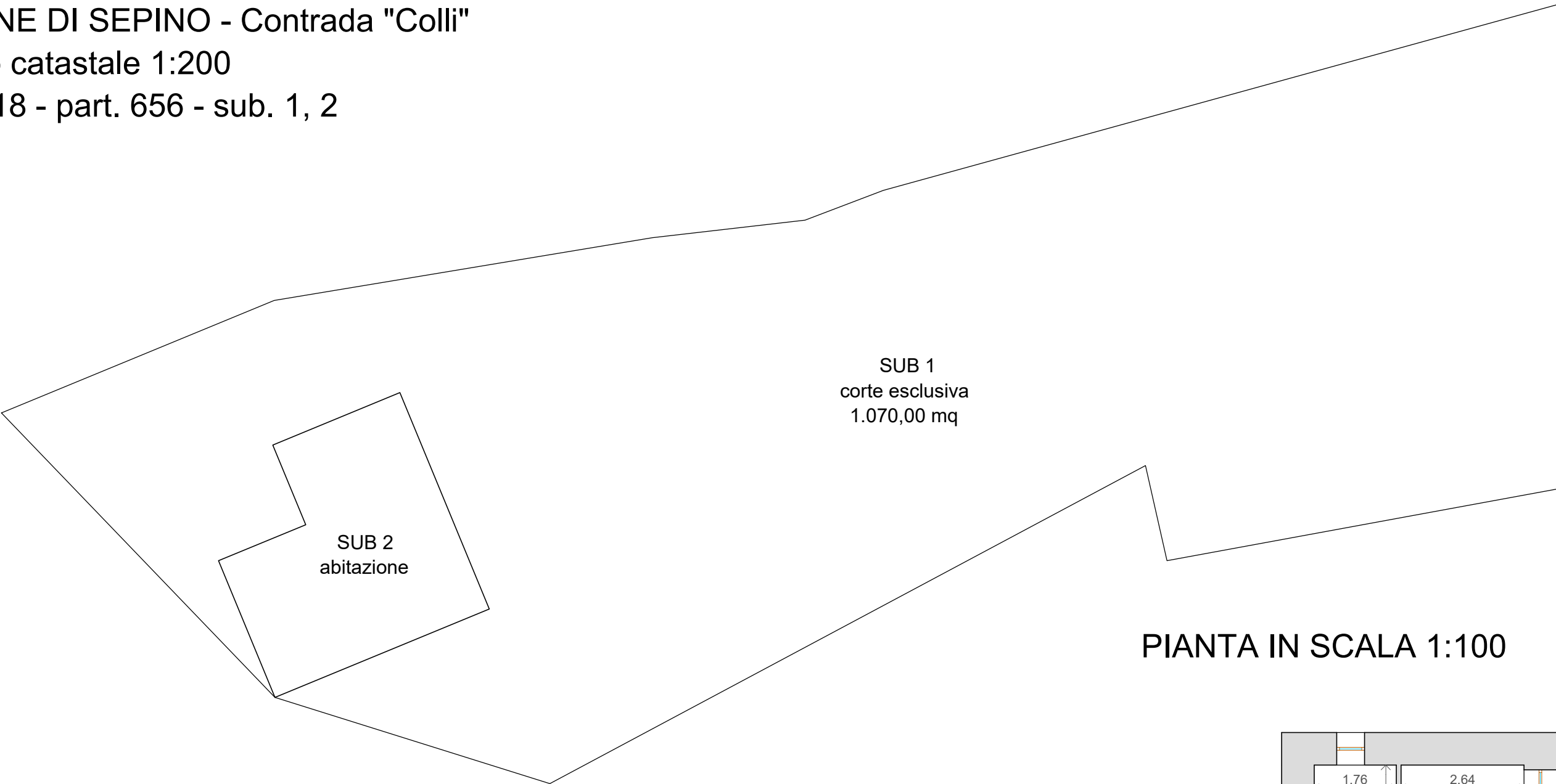


COMUNE DI SEPINO - Contrada "Colli"  
Stralcio catastale 1:200  
Foglio 18 - part. 656 - sub. 1, 2



PIANTA IN SCALA 1:100

Calcolo della superficie lorda commerciale

| Destinazione                                 | Superficie lorda | Coefficiente di ragguglio | Superficie lorda raggugliata |
|----------------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------------------|
| Abitazione (vani principali e acc. comunic.) | 76,53 mq         | 1,00                      | 76,53 mq                     |
| Cantina (non comunicante)                    | 11,96 mq         | 0,25                      | 2,99 mq                      |
| Corte (area scoperta)                        | 1.070 mq         | 0,10                      | 107,00 mq                    |
| Tot. superficie lorda raggugliata            |                  |                           | 186,52 mq                    |

Calcolo delle superfici utili

| Vani principali abitazione e acc. diretti comunicanti | Superficie utile | Pertinenze esclusive e aree scoperte | Superficie utile |
|-------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|------------------|
| Cucina/Soggiorno                                      | 23,50 mq         | Cantina                              | 7,90 mq          |
| Camera 1                                              | 10,45 mq         | Corte                                | 1.070,00 mq      |
| Camera 2                                              | 7,48 mq          | Superficie utile totale              | 1.077,90 mq      |
| Wc                                                    | 5,25 mq          |                                      |                  |
| Superficie utile totale                               | 46,68 mq         |                                      |                  |

