

ISTANZA N. 033
05/05/2026

Descrizione: Prog. 33 _ Informativa in merito alla vendita degli immobili e del ramo d'azienda

Procedura: 55/2014 Nr

Tipologia Procedura: Concordato pieno liquidatorio omologato

Giudice Delegato: Dott.ssa Clarice Di Tullio

Commissario: Dott. Dino Biasotto

Liquidatore Giudiziale: Dott. Mario Conte

Comitato creditori:





DOTT. MARIO CONTE
RAGIONIERE COMMERCIALISTA
31033 CASTELFRANCO VENETO (TV)
Via degli Olivi, 6/A
Tel. 0423/721982 -721722

Progr. n 33 / 2026

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

Concordato Preventivo

– Treviso

Giudice Delegato: Dott.ssa Clarice Di Tullio

C.P. N° 55/2014

INFORMATIVA IN MERITO ALLA VENDITA

DEGLI IMMOBILI E DEL RAMO D'AZIENDA

Il sottoscritto dott. Mario Conte, Liquidatore Giudiziale del concordato preventivo suindicato,

premessso

- che, con provvedimento del 23/11/2023, lo scrivente è stato nominato Liquidatore Giudiziale in sostituzione del precedente;
- che, di seguito, si riepilogano le modalità e condizioni di vendita degli immobili oggetto della procedura indicata in epigrafe.

Autorizzazione vendita beni immobili a prezzi ribassati

Sulla base del programma di liquidazione approvato e delle successive autorizzazioni, sono stati ceduti vari immobili, in particolare, nell'esperimento del 01/10/2025, sono stati aggiudicati i seguenti lotti:

- **Lotti 7 e 8 _ Negozi siti in Bologna** al prezzo di € 19.500,00.= il Lotto 7 ed € 18.500,00.= il Lotto 8 al signor
- **Lotto 75 _ Magazzino** sito in Paese (TV) al prezzo di € 2.084,00.= al signor

nessuna valida offerta è invece pervenuta per i Lotti 6 e 76, il cui esperimento ha avuto esito negativo; è stato fissato un nuovo esperimento di vendita in data 29/05/2026.

Considerazioni del liquidatore

Lo scrivente, in considerazione dell'esito negativo dell'ultimo esperimento di vendita, svoltosi in data 12/12/2025, ritiene opportuno procedere alla fissazione di un nuovo esperimento di vendita per il Lotto 10 "Punti vendita e altri immobili del centro commerciale Arcobaleno" e ramo d'azienda, siti in Basiliano (UD), al prezzo base ulteriormente ribassato del 20%, rispetto all'ultimo esperimento del 12/12/2025, come riepilogato nella seguente tabella:

Descrizione	(A) Prezzo base ultimo esperimento del 12/12/2025	(B) Prezzo base nuovo esperimento di vendita
Lotto 10 _ Punti vendita e altri immobili commerciali nonché ramo d'azienda del Centro Commerciale "Arcobaleno" sito in Basiliano (UD)	€ 686.600	€ 549.280

Autorizzazione del Comitato dei Creditori e del Commissario Giudiziale

Il Comitato dei Creditori e il Commissario Giudiziale hanno autorizzato la vendita del Lotto 10 con le modalità e condizioni indicate nella richiesta di autorizzazione allegata sub 1.

Ciò premesso

il Liquidatore Giudiziale informa la S.V. che, giusta autorizzazione del Commissario Giudiziale e del Comitato dei Creditori, si procederà alla vendita degli immobili nonché del ramo d'azienda siti in Basiliano (UD), non ancora aggiudicati e identificati come Lotto 10 tramite asta telematica sincrona mista, al prezzo base ulteriormente ribassato del 20% rispetto all'ultimo esperimento svoltosi in data 12/12/2025.

Allegato: sub 1 – autorizzazione del Commissario Giudiziale e del Comitato Creditori.

Con ossequio.

Castelfranco Veneto, 4 maggio 2026.

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Mario Conte



Dott. Mirko Rugolo
*Dottore Commercialista
Revisore Legale*

Dott. Mario Conte
*Ragioniere Commercialista
Revisore Legale*

Dott. Giovanni Orso
*Dottore Commercialista
Revisore Legale*

Dott. Enrico Magalini
*Dottore Commercialista
Revisore Legale*

Dott.ssa Sara Martinazzo
*Dottore Commercialista
Revisore Legale*

Via PEC

Via PEC

Via PEC

Via PEC

Castelfranco Veneto, 2 aprile 2026

Al Commissario Giudiziale

Preg.mo Sig.

DOTT. DINO BIASOTTO

Al Comitato dei Creditori

Preg.mo Sig.

Preg.mo Sig.

Spett.le

CONCORDATO PREVENTIVO

/ Richiesta autorizzazione vendita immobili e aziende al prezzo base ulteriormente ribassato

(Richiesta n. 39/2026)

In riferimento alla posizione in oggetto, in qualità di Liquidatore Giudiziale, sono con la presente a chiedere la Vostra autorizzazione per la vendita degli immobili e dell'azienda non precedentemente aggiudicati a prezzi ulteriormente ribassati.

Visto l'esito negativo del tentativo di vendita del 12/12/2025, lo scrivente liquidatore ritiene opportuno fissare un nuovo esperimento di vendita competitiva per il Lotto 10 "Punti vendita e altri immobili del centro commerciale Arcobaleno" e ramo d'azienda siti in Basiliano (UD), al prezzo base ulteriormente ribassato di un 20% rispetto al precedente esperimento, come dettagliatamente indicato nella colonna (B) della seguente tabella:

✓

STUDIO
R.C.O.
Commercialisti
Associati

Sede legale - Ufficio di Treviso
Via Bastia, 40 - 31100 Treviso
Ufficio di Castelfranco Veneto
Via degli Olivi, 6/A - 31033 Castelfranco Veneto (TV)
Ufficio di Montebelluna
Via Dino Buzzati, 9 - 31044 Montebelluna (TV)

TEL. 0423 721982
info@rco-commercialisti.it
www.rco-commercialisti.it
C.F./P.IVA 05521300268

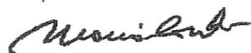
Descrizione	(A) Prezzo base ultimo esperimento del 12/12/2025	(B) Prezzo base nuovo esperimento di vendita
Lotto 10 - Punti vendita e altri immobili commerciali nonché ramo d'azienda del Centro Commerciale "Arcobaleno" sito in Basiliano (UD)	€ 686.600	€ 549.280

L'esperimento si svolgerà presso il Tribunale di Treviso in Viale Giuseppe Verdi n. 18, mentre le offerte saranno ricevute, presso la sede dell'Associazione Asset in Treviso, Viale G. Appiani n. 2/c.

L'avviso di vendita sarà pubblicato, sul Portale delle Vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it, sui siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it; www.ca-venezia.giustizia.it; www.asteanunci.it; www.asteaavvisi.it; www.canaleaste.it; www.asteonline.it; www.rivistaastegiudiziarie.it, e sulla rivista aste giudiziarie, nonché notificato ai creditori ipotecari eventualmente iscritti.

Rimanendo a disposizione per ulteriori informazioni utili, porgo distinti saluti.

Il Liquidatore Giudiziale



Dott. Mario Conte

Il Comitato dei Creditori, visto quanto esposto, autorizza la vendita telematica sincrona mista degli immobili e azienda siti in Basiliano (UD), alle modalità sopra indicate.

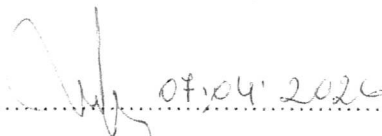
.....

.....

.....

Il Commissario Giudiziale, autorizza la vendita telematica sincrona mista degli immobili e azienda siti in Basiliano (UD), alle modalità sopra indicate.

DOTT. DINO BIASOTTO



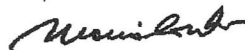
Descrizione	(A) Prezzo base ultimo esperimento del 12/12/2025	(B) Prezzo base nuovo esperimento di vendita
Lotto 10 - Punti vendita e altri immobili commerciali nonché ramo d'azienda del Centro Commerciale "Arcobaleno" sito in Basiliano (UD)	€ 686.600	€ 549.280

L'esperimento si svolgerà presso il Tribunale di Treviso in Viale Giuseppe Verdi n. 18, mentre le offerte saranno ricevute, presso la sede dell'Associazione Asset in Treviso, Viale G. Appiani n. 2/c.

L'avviso di vendita sarà pubblicato, sul Portale delle Vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it, sui siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it; www.ca-venezia.giustizia.it; www.asteanunci.it, www.astegavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, e sulla rivista aste giudiziarie, nonché notificato ai creditori ipotecari eventualmente iscritti.

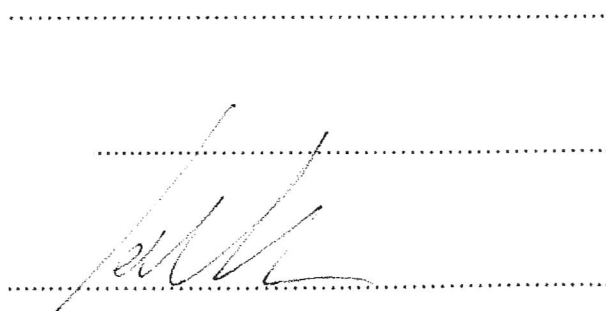
Rimanendo a disposizione per ulteriori informazioni utili, porgo distinti saluti.

Il Liquidatore Giudiziale



Dott. Mario Conte

Il Comitato dei Creditori, visto quanto esposto, autorizza la vendita telematica sincrona mista degli immobili e azienda siti in Basiliano (UD), alle modalità sopra indicate.



Il Commissario Giudiziale, autorizza la vendita telematica sincrona mista degli immobili e azienda siti in Basiliano (UD), alle modalità sopra indicate.

DOTT. DINO BIASOTTO

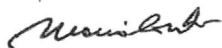
Descrizione	(A) Prezzo base ultimo esperimento del 12/12/2025	(B) Prezzo base nuovo esperimento di vendita
Lotto 10 - Punti vendita e altri immobili commerciali nonché ramo d'azienda del Centro Commerciale "Arcobaleno" sito in Basiliano (UD)	€ 686.600	€ 549.280

L'esperimento si svolgerà presso il Tribunale di Treviso in Viale Giuseppe Verdi n. 18, mentre le offerte saranno ricevute, presso la sede dell'Associazione Asset in Treviso, Viale G. Appiani n. 2/c.

L'avviso di vendita sarà pubblicato, sul Portale delle Vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it, sui siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it; www.co-venezia.giustizia.it; www.asteanunci.it, www.asteanvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, e sulla rivista aste giudiziarie, nonché notificato ai creditori ipotecari eventualmente iscritti.

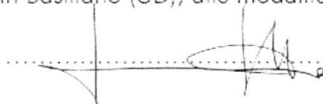
Rimanendo a disposizione per ulteriori informazioni utili, porgo distinti saluti.

Il Liquidatore Giudiziale



Dott. Mario Conte

Il Comitato dei Creditori, visto quanto esposto, autorizza la vendita telematica sincrona mista degli immobili e azienda siti in Basiliano (UD), alle modalità sopra indicate.



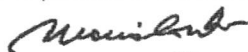
Descrizione	(A) Prezzo base ultimo esperimento del 12/12/2025	(B) Prezzo base nuovo esperimento di vendita
Lotto 10 - Punti vendita e altri immobili commerciali nonché ramo d'azienda del Centro Commerciale "Arcobaleno" sito in Basiliano (UD)	€ 686.600	€ 549.280

L'esperimento si svolgerà presso il Tribunale di Treviso in Viale Giuseppe Verdi n. 18, mentre le offerte saranno ricevute, presso la sede dell'Associazione Asset in Treviso, Viale G. Appiani n. 2/c.

L'avviso di vendita sarà pubblicato, sul Portale delle Vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it, sui siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it; www.ca-venezia.giustizia.it; www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, e sulla rivista aste giudiziarie, nonché notificato ai creditori ipotecari eventualmente iscritti.

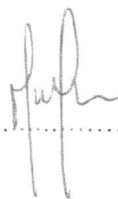
Rimanendo a disposizione per ulteriori informazioni utili, porgo distinti saluti.

Il Liquidatore Giudiziale



Dott. Mario Conte

Il Comitato dei Creditori, visto quanto esposto, autorizza la vendita telematica sincrona mista degli immobili e azienda siti in Basiliano (UD), alle modalità sopra indicate.



Il Commissario Giudiziale, autorizza la vendita telematica sincrona mista degli immobili e azienda siti in Basiliano (UD), alle modalità sopra indicate.

DOTT. DINO BIASOTTO