

TRIBUNALE DI BRESCIA VOLONTARIA GIURISDIZIONE

EREDITA' GIACENTE R.G.V.G. 7896/2026

BANDO DI VENDITA DEI BENI IMMOBILI

**Asta Telematica con modalità sincrona mista
(primo esperimento)**

Il sottoscritto curatore Dott.ssa Cristina Mazzoldi domiciliata allo scopo presso la sede dell'Istituto Commissionario R&M servizi giudiziari srl in Brescia via F.lli Lechi 27, debitamente autorizzata dal GD

AVVISA

Che in data 30/07/2026 dalle ore 12.00 e seguenti si procederà alla vendita competitiva mediante gara sincrona mista dei seguenti lotti:

LOTTO UNICO:

DESCRIZIONE

Trattasi di negozio sito nel centro storico di Cellatica con superficie catastale di 24,00 mq. L'immobile ha accesso da una vetrina che si affaccia sulla piazza storica del paese e potenzialmente da una porta di servizio nel cortile interno del palazzo di cui fa parte. Non ha servizi igienici di pertinenza.

IDENTIFICAZIONE

L'immobile è meglio descritto nella perizia dell'arch. Simone Catano a cui si fa specifico riferimento ed è identificato come segue:

Diritto di piena proprietà sulle unità in Comune di Cellatica Piazza San Giorgio (BS)
identificate come segue:

Sez. NCT Fg. 3 mapp. 121, cat. C/1, sub. 2, R.C. € 327,23 Consistenza 24 mq.

STATO D'USO

Libero.

Gli arredi prodotti su misura saranno lasciati nell'immobile e venduti insieme ad esso.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Trascrizione

TRASCRIZIONE del 26/05/2026 - Registro Particolare 16988 Registro Generale 24415
DEVOLUZIONE PER LEGGE 98234240178 – curatore eredità giacente

PROVENIENZE, STATO DI OCCUPAZIONE E SITUAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

Si rimanda in questa sede alle perizie pubblicate contestualmente al presente avviso redatte

a cura del arch. Simone Catano.

Qualunque difformità urbanistica o catastale, anche quelle per cui si rendesse necessario provvedere ai fini della stipula dell'atto di trasferimento restano definitivamente a carico dell'aggiudicatario quale onere aggiuntivo.

Le formalità saranno cancellate ai sensi dell'art. 217 CCII a spese della procedura.

In ogni caso, con riguardo ogni e/o qualsivoglia formalità e/o iscrizione e/o trascrizione che non possa essere cancellata nelle forme ed ai sensi dell'art. 217 CCII, sarà cura dell'acquirente, ove necessario, procedere alla cancellazione delle predette formalità, nel rispetto di quanto previsto dalla Legge, con pagamento a proprie spese degli oneri necessari, con espressa esclusione di qualsivoglia onere, costo e/o responsabilità per la procedura, anche per il caso in cui la cancellazione di tutte le formalità non risultasse eventualmente effettuabile.

PREZZO BASE

LOTTO	Comune	indirizzo	descrizione	PREZZO BASE Offerta minima	DEPOSITO CAUZIONALE
LOTTO unico	CELLATICA	PIAZZA SAN GIORGIO	negozio sito nel centro storico di Cellatica con superficie catastale di 24,00 mq.	20.000	20% del prezzo offerto

* * * * *

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati all'acquisto potranno presentare l'**offerta irrevocabile di acquisto, in via telematica o in forma analogica (ovvero cartacea in busta chiusa) in base alla modalità di partecipazione scelta, secondo le seguenti regole, entro le ore 12.00 del giorno 29/7/2026.**

DISCIPLINA DELLA VENDITA

- La vendita avverrà a cura del curatore, mediante procedura competitiva nella forma della vendita telematica sincrona mista. Pertanto gli offerenti potranno presentare telematicamente oppure in forma cartacea (in busta chiusa) le offerte irrevocabili d'acquisto. Il gestore della presente vendita telematica asincrona è Zucchetti Software Giuridico srl tramite il sito www.fallcoaste.it.
- Ai sensi dell'art. 216 comma 9 CCII, il Curatore informerà il Giudice Delegato dell'esito della procedura di vendita entro cinque giorni dalla sua conclusione mediante deposito nel fascicolo informatico della documentazione relativa alla vendita.
- Chi risulterà aggiudicatario definitivo, dovrà versare il saldo del prezzo e ogni altro onere inerente entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria e poi presentarsi presso lo studio del Notaio Gabriele Bezzi con studio in Brescia via Solferino 55/M Brescia, per la stipula dell'atto di vendita.
- Eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo e le spese di vendita, il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle formalità pregiudizievoli sul bene.

- e) Resta in ogni caso impregiudicato il diritto della Liquidazione Giudiziale e/o del Giudice Delegato e/o degli Organi della Procedura di eventualmente sospendere la vendita, anche ai sensi dell'art. 217 CCII.
- f) Le spese di vendita, comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) di imposta di registro o IVA calcolate a norma di legge, trascrizioni, voltura catastale, oneri notarili, saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versati direttamente e contestualmente all'atto di vendita. In particolare si prevede che, in caso di aggiudicazione, debba essere riconosciuto in favore dell'istituto commissionario R&M Servizi Giudiziarie srl un percentuale del 4% del prezzo di aggiudicazione e comunque non inferiore ad euro 1.200,00 oltre oneri accessori.
- g) Le spese relative alla piattaforma telematica e alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili saranno a carico della procedura così come le spesa relativa alla pubblicazione degli inserti pubblicitari;
- h) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici) ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali e quant'altro, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

A) ASTA TELEMATICA

A1) OFFERTA IN MODALITA' TELEMATICA

Le offerte telematiche irrevocabili di acquisto dovranno **essere presentate entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita ossia ENTRO LE ORE 12.00 DEL 29/7/2026**(con la precisazione che il bonifico della cauzione dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro l'inizio dell'asta).

L'offerta telematica per l'acquisto dovrà contenere:

- 1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del

- 2) tutelare; se l'acquirente è una società l'offerta dovrà indicare la ragione sociale la sede, il numero di codice fiscale e di partita IVA; dovrà contenere inoltre le modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nell'offerta.
- 3) I documenti che dovranno OBBLIGATORIAMENTE essere allegati all'offerta (file PDF ovvero PDF.P7M) sono tassativamente indicati di seguito:
- fotocopia carta di identità e codice fiscale del soggetto che partecipa all'asta e al quale verrà intestato l'immobile (Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12, comma 2, del D.M. n. 32 del 26.2.2015).
 - Certificato di stato civile aggiornato emesso dal Comune di residenza o, se coniugati, estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (con annotazioni) emesso dal Comune nel quale si è celebrato il matrimonio (si precisa che qualora venisse allegata un'autocertificazione sostitutiva del certificato di stato civile o dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, in caso di aggiudicazione, sarà necessario far pervenire al curatore i predetti documenti entro 8 giorni).
Per i cittadini stranieri è necessaria la traduzione del certificato di matrimonio (anche se il matrimonio è stato trascritto in Italia: non è sufficiente l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio) nonché la fotocopia del permesso di soggiorno e del passaporto in corso di validità.
 - Se il soggetto offerente è *minorenne*, è necessaria copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente e che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice tutelare.
 - Se il soggetto offerente è *interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno*, è necessaria copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente e che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice tutelare

Al fine di scongiurare il rischio che partecipino alla gara soggetti diversi da quelli previsti nel disposto dell'art. 573 c.p.c. si stabilisce, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., che l'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti) nel rispetto della normativa vigente (art. 579 c.p.c. e 12, c. IV, D.M. n. 32/2015).

Per la trasmissione dell'offerta, pertanto, non è possibile avvalersi di un mero presentatore. L'interessato all'acquisto potrà presentare l'offerta irrevocabile di acquisto a mezzo di avvocato, munito di procura speciale notarile, ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c..

- Se l'offerta è formulata da *più persone*, è necessaria copia per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.
- In caso di offerta presentata da *ente commerciale* e non, è necessaria visura camerale aggiornata a non oltre venti giorni dal deposito dell'offerta.
- In caso di offerta presentata da *ente non iscritto in Camera di Commercio*, è necessaria copia dello Statuto da cui risultino i poteri di amministrazione e di rappresentanza.
- Per le *società straniere* è necessario presentare un documento ufficiale tradotto in lingua italiana, attestante la registrazione della società presso i pubblici registri dello stato di appartenenza, dal quale si evincano i poteri di rappresentanza, escludendosi ogni dichiarazione anche se sottoscritta nella forma dell'autocertificazione.

- 3) La documentazione attestante il versamento del deposito della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura intestato a *Eredità Giacente Loda Giordano – BCC del Garda agenzia di Via Lechi (BS) IBAN IT31C08676 11200 000000505088*.

La cauzione è pari al 20% del prezzo offerto. Nella causale dovrà essere indicato il numero di procedura, il numero di Lotto di interesse e la data d'asta. Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro l'inizio della vendita telematica. Qualora il giorno dell'asta telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento della cauzione, l'offerta sarà considerata inammissibile

- 4) Bollo elettronico.

A2) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI

Il Gestore della vendita telematica è: Zucchetti Software giuridico. Procede alle operazioni di vendita il curatore coadiuvato dall'istituto commissionario R&M servizi giudiziari srl all'uopo incaricato.

Per partecipare alla vendita telematica gli interessati dovranno presentare l'offerta irrevocabile d'acquisto esclusivamente in via telematica tramite il modulo web "offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia.

Pertanto è necessario accedere via internet al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche - PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp>), che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi:

- <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>
- <https://Portalevenditepubbliche.giustizia.it>

e dare lettura del D.M. Giustizia n. 32 del 26/02/2015 reperibile oltre che sul Portale sopra indicato anche sul Portale dei Servizi Telematici del Ministero e sul sito www.normattiva.it.

L'offerente sarà responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto, attraverso tali codici, verrà identificato all'interno del Portale del Gestore della Vendita Telematica.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dal Professionista Delegato e/o dal Gestore della vendita telematica all'indirizzo PEC comunicato in fase di compilazione dell'offerta telematica sul Portale delle Vendite Pubbliche.

L'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Non saranno ammesse e/o accettate le offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Le operazioni di inserimento nel portale della documentazione richiesta restano ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra indicate non verranno completate entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. E' consigliabile iniziare il processo di inserimento dell'offerta e della documentazione con largo anticipo rispetto al termine fissato onde evitare che la trasmissione della busta telematica non sia completa o la mancata trasmissione della documentazione.

Coloro che saranno ammessi alla gara, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, riceveranno le credenziali per accedere alla vendita all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta.

Il Curatore potrà inviare messaggi o comunicazioni a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di

questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni.

B) ASTA ANALOGICA

B1) PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA ANALOGICA (CARTACEA IN BUSTA CHIUSA)

L'offerta di acquisto dovrà essere consegnata in **busta chiusa**, presso dall'Istituto commissionario R&M servizi giudiziari srl in Brescia via F.lli Lechi 27 **entro le ore 12.00 del giorno 29/7/2026**

La busta dovrà indicare sull'esterno **esclusivamente** il nome del Curatore, la data della vendita e il numero della Procedura; nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

Nella busta dovrà essere inserita la dichiarazione di offerta irrevocabile (in marca da bollo da Euro 16,00) sottoscritta (con firma leggibile e per esteso) e la cauzione con assegno circolare.

B2) CONTENUTO DELL'OFFERTA IN FORMA ANALOGICA

La dichiarazione di offerta irrevocabile di acquisto dovrà contenere:

1. i dati identificativi dell'offerente

- Per le **persone fisiche**, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, residenza o domicilio, lo stato civile, recapito telefonico nonché copia del documento di identità dell'offerente in corso di validità (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta fatta salva l'ipotesi di offerta presentata da avvocato per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 c.p.c.).
- Se l'offerente è coniugato o unito civilmente in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge o dell'unito civilmente nonché copia di documento di identità dello stesso in corso di validità (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile, allegandola all'offerta).
- Per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di **ditta individuale** dovrà essere indicata la partita IVA e all'offerta dovrà essere allegata copia di una visura camerale della ditta stessa non anteriore di 30 giorni, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione;
- In caso di offerta in nome e per conto di un minore, o di un interdetto, o di un inabilitato, l'offerta andrà sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la curatela o la tutela e andrà allegata copia autentica del provvedimento giudiziale di autorizzazione all'acquisto.
- Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12, comma 2, del

D.M. n. 32/2015. e, oltre a quanto sopra, dovrà allegare il permesso di soggiorno in corso di validità.

- Per le **persone giuridiche**, i dati identificativi compresa partita IVA e/o codice fiscale e le complete generalità del rappresentante legale o procuratore della società offerente nonché il suo recapito telefonico e copia del suo documento di identità. Dovrà essere allegata visura del registro delle imprese non anteriore di 30 giorni da cui risultino i necessari poteri del legale rappresentante. Nel caso in cui sia stata rilasciata una procura che assegni i poteri a colui che sottoscrive la dichiarazione di offerta e partecipa alla gara in aumento, ove la procura non risulti dalla visura camerale, essa dovrà essere allegata all'offerta;
 - Alla vendita senza incanto è ammessa la **partecipazione per procura** solo se conferita ad avvocato ex art. 571 c.p.c. con procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciata in data non successiva alla vendita. Gli avvocati possono anche presentare offerte per persona da nominare ai sensi del terzo comma dell'art. 579 c.p.c. richiamato dall'art. 571, comma 1, c.p.c. In tal caso l'avvocato dovrà presentare la riserva di nomina nell'offerta irrevocabile di acquisto;
2. l'**ufficio giudiziario** presso il quale pende la procedura;
 3. l'anno e il numero di **ruolo generale della procedura**;
 4. il numero o altro dato identificativo del **lotto** per il quale viene presentata l'offerta;
 5. la descrizione del bene;
 6. l'indicazione del **referente della procedura**;
 7. il **prezzo offerto** che non potrà essere inferiore al prezzo base a pena di inefficacia dell'offerta medesima;
 8. il **termine per il versamento del saldo prezzo** (il termine massimo è di 60 giorni dall'aggiudicazione) in caso di mancata indicazione si intenderà fissato il termine massimo;
 9. la **cauzione**, per un importo pari ad un decimo (10%) del prezzo proposto dall'offerente, che dovrà essere versata sul conto corrente sopra indicato
 10. un **recapito telefonico** (di telefonia mobile);
 11. l'espressa dichiarazione, da parte dell'offerente, di **conoscere lo stato dei beni** e di aver **preso visione della perizia di stima del perito stimatore**;
 12. l'espressa dichiarazione, da parte dell'offerente, che l'offerta è **irrevocabile**;

* * * * *

IN OGNI CASO

Sia che l'offerta venga presentata in forma cartacea, sia che venga presentata telematicamente si darà avvio alle operazioni di vendita con asta in modalità SINCRONA MISTA.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

Il giorno **30 luglio 2026 alle ore 12.00** presso dall'istituto commissionario R&M servizi giudiziari srl in Brescia via F.lli Lechi 27, saranno aperte le buste contenenti l'offerta e precisamente:

- le buste presentate con modalità cartacea saranno aperte alla presenza degli offerenti e saranno inserite nel Portale, così da renderle visibili agli utenti connessi telematicamente;

- le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il Portale e rese note agli altri offerenti presenti in sala. Prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il Gestore invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio Portale con l'indicazione delle credenziali di accesso.

In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, gli offerenti verranno ammessi o meno all'asta.

In caso di **unica offerta** valida (pari o superiore al prezzo base) si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

Si precisa che anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione **di più offerte valide**, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata da offerente non presente o non connesso al Portale.

Il rilancio minimo obbligatorio è di **Euro 500,00**.

Gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia per chi partecipa in via telematica, sia per chi partecipa di persona. I rilanci effettuati dai partecipanti presenti di persona saranno riportati nel Portale a cura del Gestore e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche; i rilanci effettuati dai partecipanti connessi al Portale saranno resi visibili tramite il Portale stesso ai partecipanti presenti di persona.

Nell'ipotesi in cui pervengano plurime offerte e, **non si faccia luogo alla gara per mancanza di adesioni di offerenti**, l'aggiudicazione dell'immobile all'offerente avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;

ovvero, a parità di prezzo offerto:

- priorità temporale nel deposito dell'offerta;

ovvero nell'ipotesi di deposito contestuale dell'offerta:

- minor termine indicato per il versamento del prezzo.

La partecipazione in modalità telematica implica da parte degli offerenti l'accettazione del rischio di black out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinuncia a qualunque pretesa in merito.

Nell'ipotesi in cui l'avvocato abbia effettuato l'offerta per persona da nominare, dovrà dichiarare al Curatore nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data successiva alla vendita.

La gara sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo (un minuto) senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida e l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente. Delle operazioni di vendita verrà redatto apposito verbale.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.

*

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicazione è definitiva salvo il disposto dell'art. 217 primo comma C.C.I.I. **entro 60 giorni** dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione versata, mediante assegno circolare intestato a "EREDITA' GIACENTE LODA GIORDANO " da consegnare al Curatore, Dott.ssa Cristina Mazzoldi, presso il suo studio in Brescia, Via Diaz 30/5 o mediante bonifico effettuato sul c/c della procedura all'IBAN precedentemente indicato.

Se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento del saldo del prezzo nel termine indicato, perderà la cauzione versata e decadrà dalla aggiudicazione. L'aggiudicatario potrà procedere al pagamento del saldo del prezzo, mediante ricorso a mutuo, stipulabile contestualmente al rogito notarile di acquisto.

Chi risulterà aggiudicatario definitivo, dovrà presentarsi presso lo studio del **notaio Dott. Gabriele Bezzi**, con studio in Brescia, Via Solferino 55/m, per la stipula dell'atto di vendita, previa autorizzazione del Giudice Delegato.

Le spese relative al trasferimento della proprietà, ed ogni altro onere inerente saranno a carico dell'acquirente.

PUBBLICITÀ

Il curatore provvederà a rendere pubblica la vendita e a garantire la massima partecipazione come segue:

- 1) pubblicazione del presente bando e della perizia sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
- 2) pubblicazione del presente bando e della perizia sul sito www.fallcoaste.it;
- 3) Notifica avviso vendita a creditori iscritti e titolari di diritti reali sugli immobili;

La richiesta di visita degli immobili oggetto della presente vendita, dovrà essere formulata esclusivamente mediante prenotazione sul Portale delle Vendite Pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/> e sarà gestita dall'istituto commissionario servizi giudiziari.

La partecipazione alla vendita implica, per il soggetto offerente:

- la lettura delle relazioni peritali;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso di vendita

Brescia, 20/06/2025