
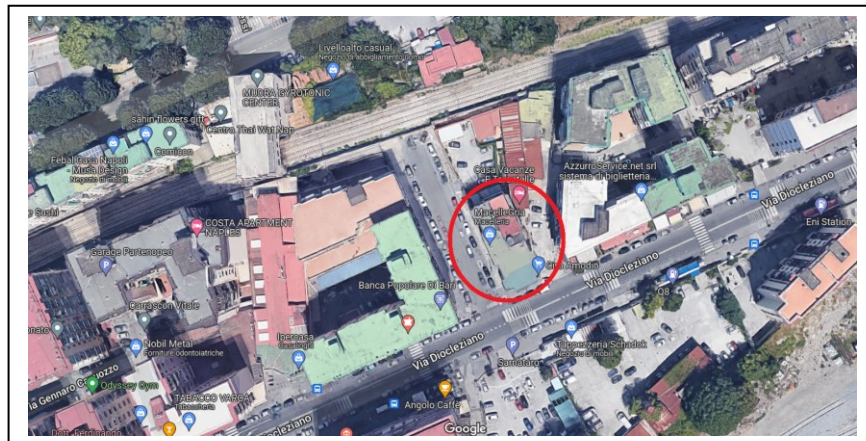


STUDIO TECNICO

Geom. Giovanni RUSSO

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto **Geom. RUSSO Giovanni** con studio in Cercola (NA) alla Via Don Minzoni n° 191, regolarmente iscritto all'albo professionale dei Geometri laureati della provincia di Napoli col n° 4660, ha ricevuto incarico come tecnico specializzato nella procedura esecutiva d'ufficio davanti al Tribunale di Napoli RGE 364/2020, di procedere a rilievo topografico del fabbricato rispetto al terreno di proprietà del dante causa  e di quello di proprietà del Comune di Napoli, ovvero di Sepsa, in modo da accertare quale parte del fabbricato ricada sulla proprietà del Comune, nonché ad accertare se il terreno in questione rientri nel patrimonio disponibile, ovvero indisponibile del Comune.

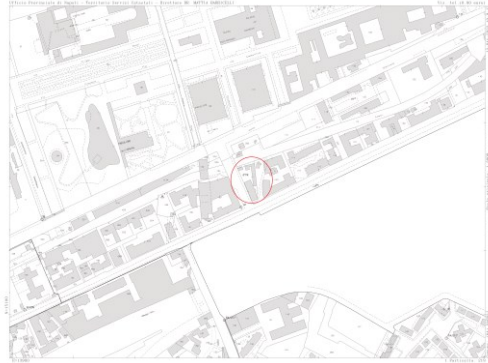


foglio 22. Tali p.lle generate (compresa la 72H3), a seguito di atto amministrativo del 2.7.1937, in esecuzione del contratto del 12.12.1913 del Segretario Generale del Comune di Napoli, vennero trasferite alla partita 338, in ditta Comune di Napoli;


- in seguito alla revisione straordinaria NCT predisposta con Decreto ministeriale del 16.7.1957, la p.lla 72H3 di are 6.12 del foglio 22, venne variata e la sua estensione contribuì alla formazione delle nuove p.lle 108 di are 11.60; 109 di are 0.57 del foglio 206, che vennero trasferite alla scheda meccanografica 1 del comune di Napoli Sez. Unica;
- in seguito a Tipo Mappale del 31/05/2006 Pratica n. NA0307169 in atti dal 31/05/2006 (n. 307169.1/2006), la p.lla 108 del foglio 206 di are 11.60 viene unita alla p.lla 109 del foglio 206 di are 0.57 e genera la p.lla 108 di are 12.17;
- in seguito a VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/04/2015 Pratica n. NA0190120 in atti dal 30/04/2015 A16 (n. 4602.1/2015), la p.lla 108 del foglio 206 viene soppressa per generare la p.lla 219, nelle annotazione della visura catastale si evidenzia “MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE-COMPRENDE IL FG. 206 N. 109-SOSTIUITA DALLA P.LLA 219 PER COLLEGAMENTO C.U.”

Il sottoscritto recatosi di persona sui luoghi di causa dopo un attento rilievo in sede di sopralluogo e con idonea cartografia catastale di supporto (foglio di revisione e wegiss), reperita all' AdE-UPT di Napoli, con l'ausilio di un tacheometro elettronico di precisione del tipo Wild TCR703 Automatico, e di un GPS Geomax Zenith 15 Network, ha rilevato l'intero lotto di terreno appoggiandosi e utilizzando, caposalda certi materializzati sui luoghi. Nello sviluppo del rilievo sono stati battuti numerosi


punti (circa 160) mediante i quali si è rilevata l'intera superficie della particella di terreno interessata, nonché i confini delle particelle attigue, concretati sul posto con muri di recinzione, con le diverse conformazioni del terreno e tutte le strade di accesso che percorrono le zone limitrofe e adiacenti la particella di terreno interessata.

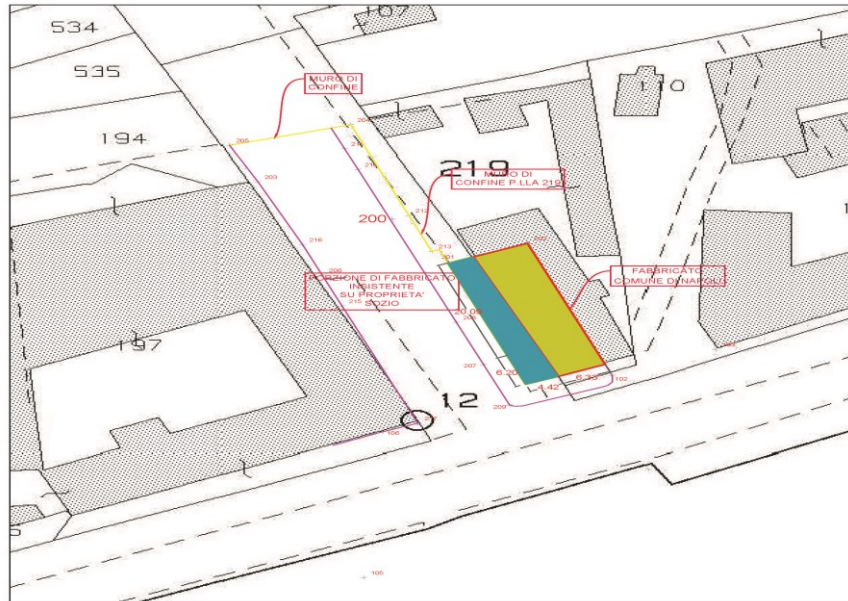


Il rilievo si è sviluppato rilevando tutti i punti occorrenti per identificare l'ingombro della particella 219 che risulta essere occupata da un fabbricato nel quale prende posto l'immobile oggetto della esecuzione immobiliare n° RGE 364/2020 davanti al Tribunale di Napoli.

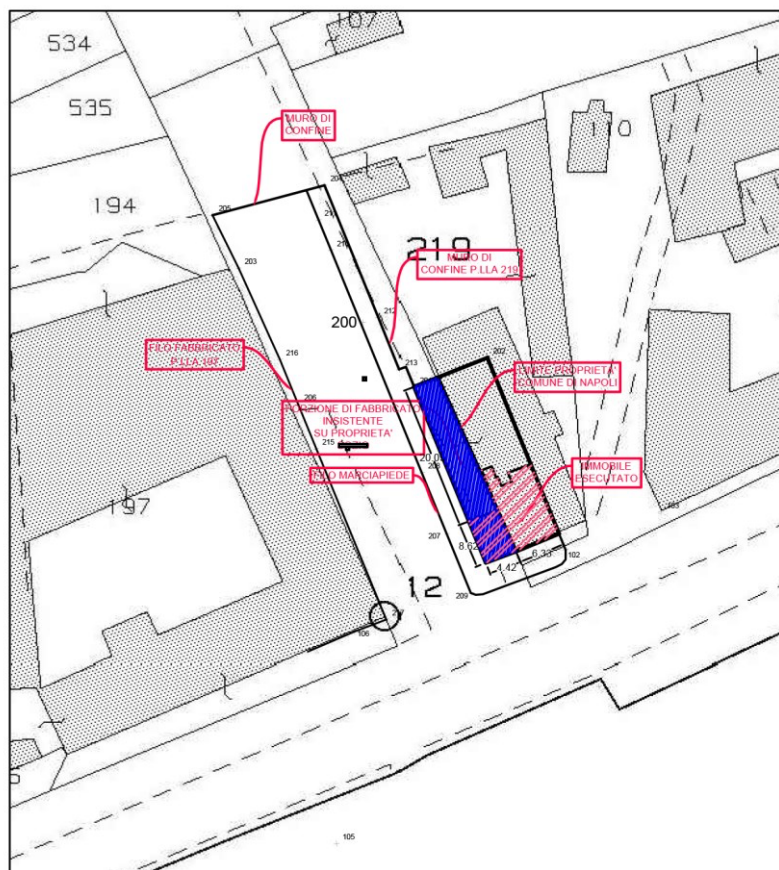
Il sottoscritto ha sovrapposto il grafico del rilievo plano-altimetrico, sulla mappa catastale facendo coincidere i punti di caposaldo con quelli della particella 219; attraverso l'unione dei punti conformanti la particella di terreno, si verifica che: il fondo del terreno nel quale è contenuto il fabbricato di via Pasquale Formisano n° 8 e l'appartamento identificato al N.C.E.U. al fol. CHI/7 mappale 219 sub 8 in Napoli alla, risulta trovarsi una posizione errata rispetto alla mappa catastale, infatti come si evince dal grafico allegato l'intero lato nord-ovest della particella 219 ricade con un lato su proprietà  oggi via Pasquale Formisano.

Il fabbricato situato nella particella 219 da controlli effettuati, risulta edificato in parte su proprietà del Comune di Napoli (nel

grafico colorato di giallo) e proprietà  (nel grafico colorato azzurro) come da grafico sottostante.



Viene rappresentato sulla tavola sottostante di colore tratteggiato blu, la parte di fabbricato ricadente su proprietà Sozio, in tale parte insiste l'appartamento oggetto di esecuzione che graficamente viene rappresentato di colore rosa tratteggiato la porzione di appartamento ricadente sulla proprietà Sozio e di colore rosa pieno quella ricadente su proprietà Comune di Napoli.



Dallo sviluppo dei rilievi plano-altimetrici è emerso l'intero fabbricato è stato edificato in parte su suolo di proprietà [redacted] per mq. 116.20, e su suolo del Comune di Napoli per mq. 166.41. L'appartamento oggetto di esecuzione insiste sulla proprietà Sozio per mq. 38.10 e sul suolo del Comune per mq. 81.08.

Inoltre da quanto detto e rappresentato l'immobile esecutato si estende sulla proprietà [redacted] sul lato sud per una larghezza di circa m. 4,42 e sul lato nord-ovest per una lunghezza m. 8,62.

Il sottoscritto tanto doveva ad evasione dell'incarico ricevuto

Cercola li 04/11/2022





STUDIO TECNICO

Geom. Giovanni RUSSO

Via Don Minzoni n° 191 Cercola (NA)

Tel. e fax 0815550506 Cell. 3338730280

email russog.arch@gmail.com

COMUNE DI NAPOLI

Grafico del rilievo plano-altimetrico per la procedura esecutiva n° 364/2020 davati a Tribunale di Napoli di un immobile sito alla via Pasquale Formisano n° 8 al N.C.E.U. al fol. CHI/7 p.lla 219 sub 8

RICHIEDENTE:

Arch. Paola DI GIACOMO

LOCALITA'

Via Pasquale Formisano n° 8

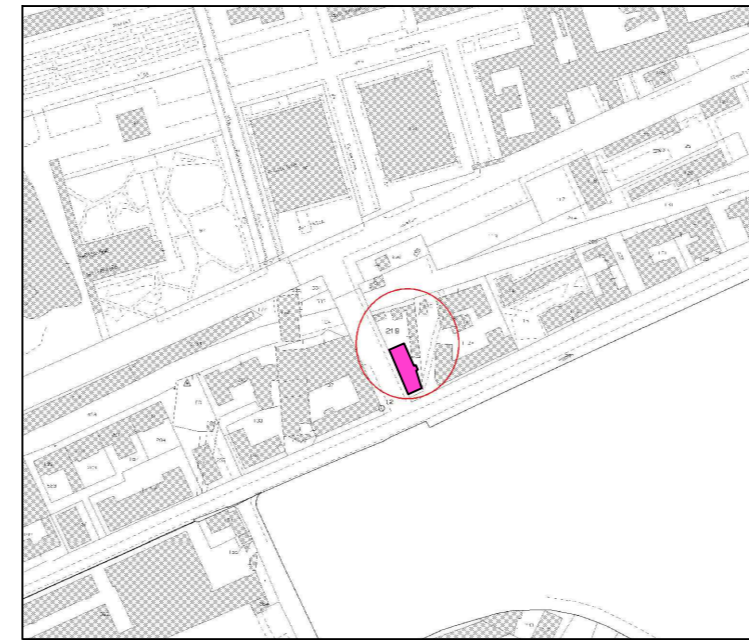
Il Richiedente

Il Tecnico



SCALE INDICATE

MAPPA CATASTALE



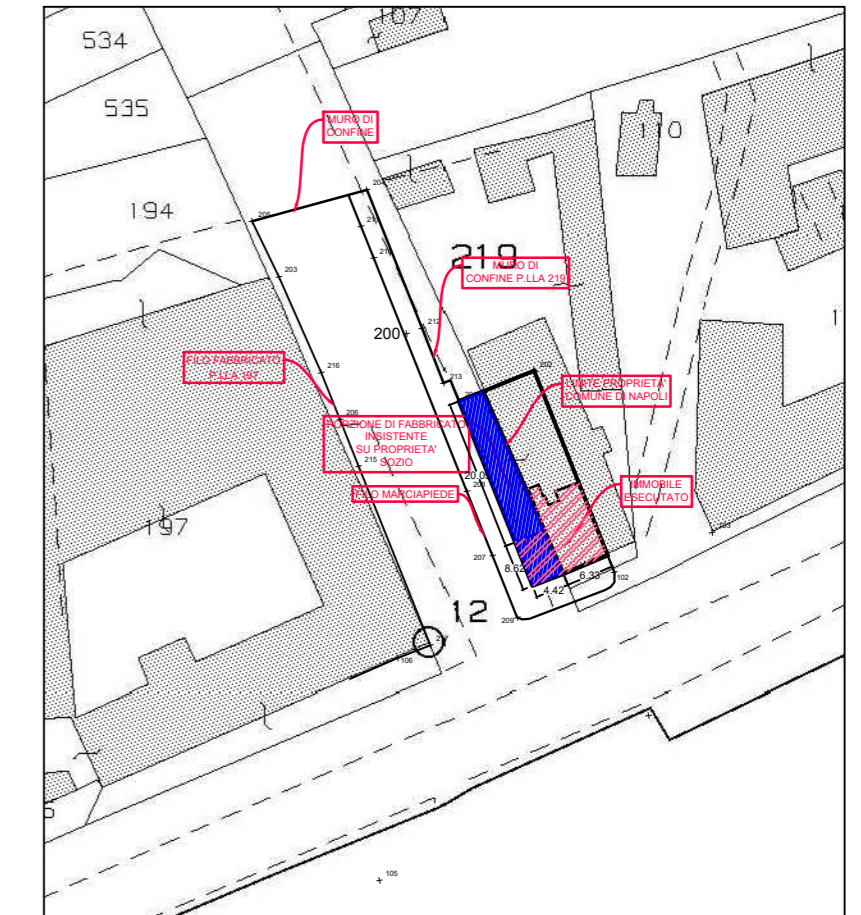
ORTOFOTO



ORTOFOTO



RILIEVO STATO DEI LUOGHI SOVRAPPOSTO ALLA MAPPA CATASTALE



RILIEVO STATO DEI LUOGHI SOVRAPPOSTO ALLA MAPPA CATASTALE E INGOMBRO FABBRICATO

