

AL TRIBUNALE DI NAPOLI – V SEZIONE CIVILE  
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE RGE 72/2025  
G. E. DR.SSA MARIA LUISA BUONO

DICHIARAZIONE DELL' OFFERENTE ALLEGATA AD OFFERTA TELEMATICA EX  
ART.571 C.P.C. PER L'ACQUISTO SENZA INCANTO DI BENE IMMOBILE

Il/la \_\_\_\_\_ sottoscritto/a \_\_\_\_\_ (cognome \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ nome) \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, alla via/piazza \_\_\_\_\_, (C.F.: \_\_\_\_\_), recapito telefonico \_\_\_\_\_, celibe/nubile *ovvero* coniugato<sup>1</sup> con (cognome e nome da nubile/celibe) \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, alla via/piazza \_\_\_\_\_, (C.F.: \_\_\_\_\_), in regime di comunione dei beni / separazione dei beni<sup>1</sup>, in relazione all'offerta telematica presentata per partecipare alla vendita senza incanto relativa alla procedura esecutiva in intestazione, in relazione al lotto unico in vendita nella procedura in discorso

DICHIARA

di essere a conoscenza ed accettare che:

- la vendita ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
- il bene è venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e che, laddove esistenti al momento della vendita, le spese per la cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno poste a carico dell'aggiudicatario;
- la liberazione dell'immobile, laddove occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile, sarà effettuata a cura del custode giudiziario, ove l'aggiudicatario manifesti – con istanza scritta da trasmettere al professionista delegato prima del deposito nel fascicolo telematico, da parte di questi, della bozza del decreto di trasferimento – la volontà di liberazione a cura del suddetto custode;
- ogni onere fiscale e/o tributario derivante dalla vendita è a carico del soggetto aggiudicatario; nonché:
- di aver preso visione dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della perizia di stima, documenti tutti pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, e di conoscerne ed accettarne integralmente il contenuto.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Con osservanza

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Depennare la dicitura che non interessa.