

ALLEGATO 2

Documentazione catastale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025

Dati della richiesta	Comune di ROTA D'IMAGNA (Codice:H584)
	Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: RF Foglio: 7 Particella: 2512 Sub.: 3

INTESTATI

1	
2	

Unità immobiliare dal 11/08/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	RF	7	2512	3			A/3	2	6,5 vani	Totale: 155 m² Totale: escluse aree scoperte**: 154 m²	Euro 302,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/08/2025 Pratica n. BG0217253 in atti dal 11/08/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 217253.1/2025)	
Indirizzo		VIA G. QUARENGHI n. 40 Piano 1P											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: variazione su istanza di parte del 07/08/2025 acquisita agli atti al prot. n. bg0215509 del 2025											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H584 - Sezione B - Foglio 9 - Particella 2512

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RF	7	2512	3			A/3	2	6,5 vani	Totale: 155 m² Totale: escluse aree scoperte**: 154 m²	Euro 302,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA G. QUARENGHI n. 22 Piano 1P										
Notifica						Partita				Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RF	7	2512	3			A/3	2	6,5 vani		Euro 302,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 Pratica n. BG0439371 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 214978.1/2011)
Indirizzo		VIA G. QUARENGHI n. 22 Piano 1P										
Notifica						Partita				Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	RF	7	2512	3			A/3	2	6,5 vani		Euro 302,13 L. 585.000	CLASSAMENTO del 28/12/1999 in atti dal 29/12/1999 CLASSAMENTO ART.14, COMMA 13 LEGGE 449/97 (n. DI5007.520/1999)
Indirizzo		VIA GIACOMO QUARENGHI n. 22 Piano 1P										
Notifica						Partita		411		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	RF	7	2512	3								Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA GIACOMO QUARENGHI n. 22 Piano 1P											
Notifica						Partita		411		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 28/03/2003 Pubblico ufficiale TODDE GIOVANNI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 2404 - CANC. PASS. INT.DA ESAM. TR 10749/03 Voltura n. 17555.1/2008 - Pratica n. BG0218444 in atti dal 24/06/2008	

Situazione degli intestati dal 28/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/03/2003 Pubblico ufficiale TODDE GIOVANNI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 2404 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 10749.1/2003 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 31/03/2003	

Situazione degli intestati dal 21/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/03/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/02/2003 Pubblico ufficiale TRIB DI BERGAMO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 15147 - UU Sede BERGAMO (BG) Registrazione n. 1337 registrato in data 04/03/2003 - DECRETO DI TRASFERIMENTO Voltura n. 2653.1/2003 - Pratica n. 74778 in atti dal 14/03/2003	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/08/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 500/1000 fino al 21/02/2003
2			(1) Proprieta' 500/1000 fino al 21/02/2003
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. fig. rom. 407

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

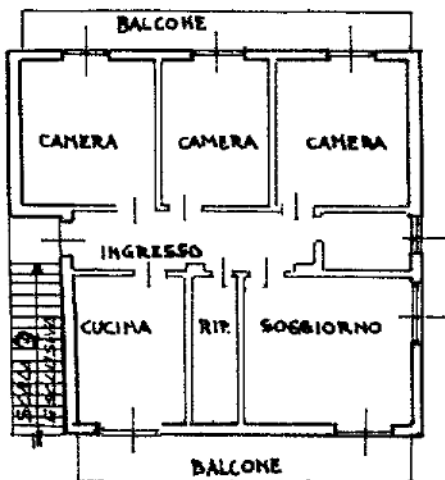
MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **ROTA IMAGNA**

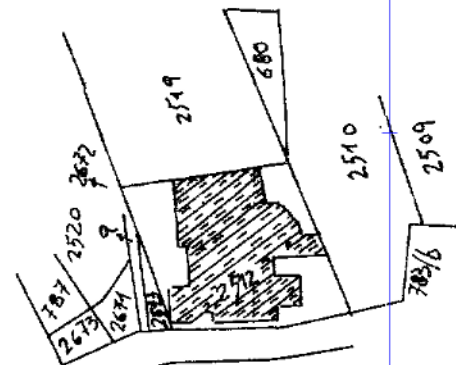
via **G. Quarenghi**

civ. **22**

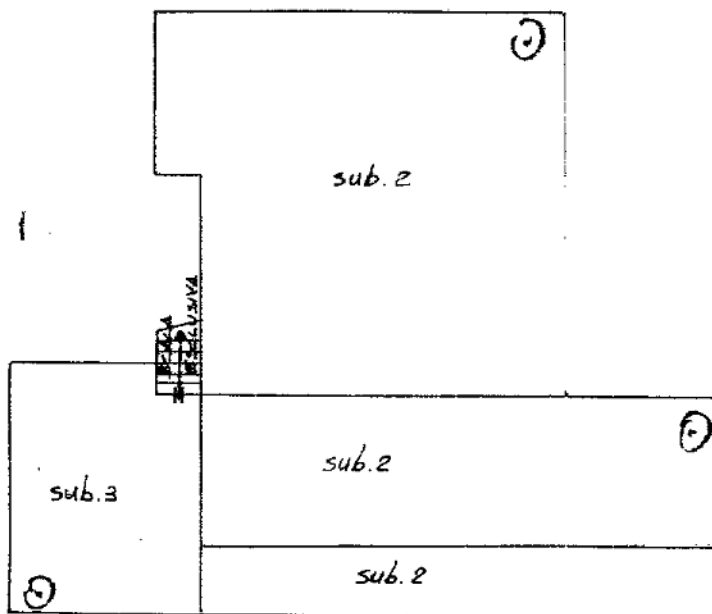
SOSTITUZIONE DI PLANIOMETRIA
FG. 7 MAPP. 2512 sub. 3



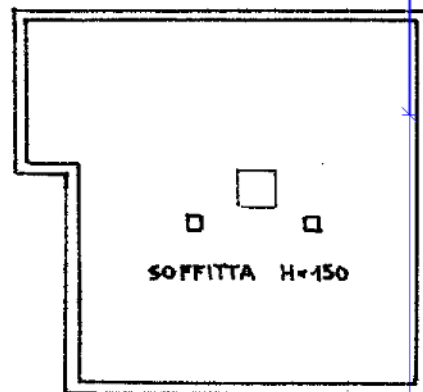
PIANTA PIANO PRIMO H=290



ESTRATTO MAPPA
SCALA 1:1000



PIANTA PIANO TERRA



PIANO SECONDO (SOFFITTA)

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOM.**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 14/12/1991 - Data: 28/07/2025
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa: A4(210x297)
n. **2512** sub. **3**

Scritto all'atto del Richiedente: **CGIGZL65D41A794G**
della provincia di **BERGAMO** n. **2079**
data **12.11.91** Firma **[Signature]**

45612
14 DIC. 1991 N: 15615

invariabile
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2025 - Comune di ROTA D'IMAGNA(H584) - < Sez. urbana RF - Foglio 7 - Particella 2512 - Subalterno 3 - VIA G. QUARENCHI n. 22 Piano 1P

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune ROTA D'IMAGNA	Sezione RF	Foglio 7	Particella 2512	Tipo mappale	del:
-------------------------	---------------	-------------	--------------------	--------------	------

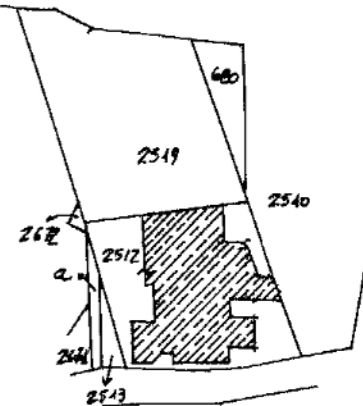
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2	VIA G. QUARENGHI	22	T			NEGOZI E BOTTEGHE
3	VIA G. QUARENGHI	22	1P			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
4	VIA G. QUARENGHI	22	1S			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
5	VIA G. QUARENGHI	22	1S			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
6	VIA G. QUARENGHI	22	2S			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
7	VIA G. QUARENGHI	22	2S			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
8	VIA G. QUARENGHI	22	S3			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
9	VIA G. QUARENGHI	22	S1			Bene comune non censibile
10	VIA G. QUARENGHI	22	1-2 - S1-T - S2			Bene comune non censibile
11	VIA G. QUARENGHI	22	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
12	VIA G. QUARENGHI	22	S3			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO



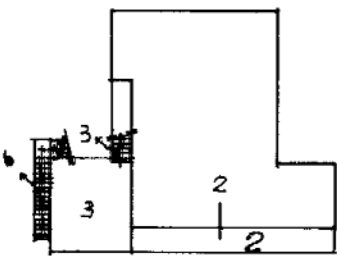
ELABORATO PLANIMETRICO PER LA DIMOSTRAZIONE DELLA DIVISIONE IN SUBALTERNI

TIPO MAPPALE N° 7923/91

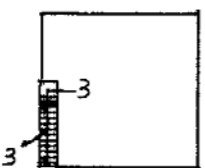
FG. 7
MAPP. 2512
ARE 2,40



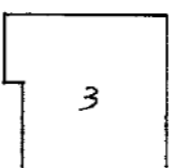
ESTRATTO MAPPA
SCALA 1:1.000



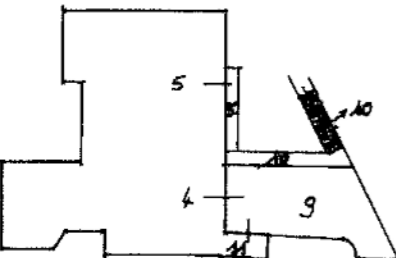
PIANO TERRA



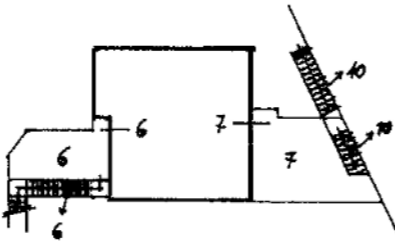
PIANO PRIMO



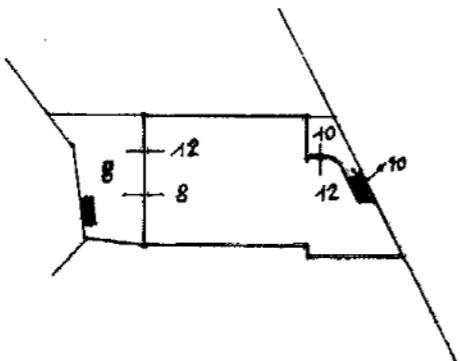
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO SOTTO STRADA



PIANO SECONDO SOTTO STRADA



PIANO TERZO SOTTO STRADA

- Sub. 1 : BENI COMUNI NON CENSIBILI — SOPPRESSO —
- Sub. 2 : NEGOZIO AL P. TERRA
- Sub. 3 : ABITAZIONE AL P. 1 E SOFFITTA AL P. 2
- Sub. 4 : AUTORIMESSA AL P. 1 SOTTO STRADA
- Sub. 5 : ABITAZIONE AL P. 1 SOTTO STRADA
- Sub. 6 : ABITAZIONE AL P. 2 SOTTO STRADA
- Sub. 7 : ABITAZIONE AL P. 2 SOTTO STRADA
- Sub. 8 : LABORATORIO AL P. 3 SOTTO STRADA
- Sub. 9 : BENI COMUNI NON CENSIBILI (SCIVOLO P. 5A)
- Sub. 10 : BENI COMUNI NON CENSIBILI AI SUB. 5-7-8-12 (SCALE E PASSAGGI)
- Sub. 11 : RIPOST. AL P. 5A
- Sub. 12 : TETTOIE E RIP. AL P. 5B

PER DIVISIONE DEL FG. 7 MAPP. 2512 sub. 1 ASSUME NUOVO IDENTIFICATIVO
FG. 7 MAPP. 2512 sub. 8-10

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Dichiarazione di H.C. <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOM</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. <u>7</u> n. <u>2512</u> sub. <u>2+12</u>	iscritto all'albo de <u>I. GEOMETRI</u> della provincia di <u>BERGAMO</u> n. <u>2079</u> data <u>12.11.91</u> Firma <u>[Signature]</u>	<u>1991</u> N° <u>15609</u>	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2025

Dati della richiesta	Comune di ROTA D'IMAGNA (Codice:H584B)
Catasto Terreni	Sezione ROTA FUORI (Provincia di BERGAMO)
	Foglio: 9 Particella: 2512

Area di enti urbani e promiscui dal 19/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	2512		-	ENTE URBANO	04 30				TIPO MAPPALE del 19/10/1990 in atti dal 10/11/1995 FIN 95 (n. 81647.1/1990)
Notifica						Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H584 - SezUrb RF - Foglio 7 - Particella 2512/

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	2512		-	ENTE URBANO	04 30				DA TERRENI A URBANO in atti dal 08/10/1990 (n. 684)
Notifica						Partita		1556		

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	2512		-	VIGNETO 2	04 30		L. 3.010	L. 3.225	RIORDINI FONDIARIO in atti dal 08/10/1990 (n. 684)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2025

Notifica		Partita	1556		
Annotazioni	di stadio: COMPRENDE IL 2519 \$				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:9 Particella:2519 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	2512		-	VIGNETO 2	02 40		L. 1.680	L. 1.800	Impianto meccanografico del 01/06/1988
Notifica				Partita	1556					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

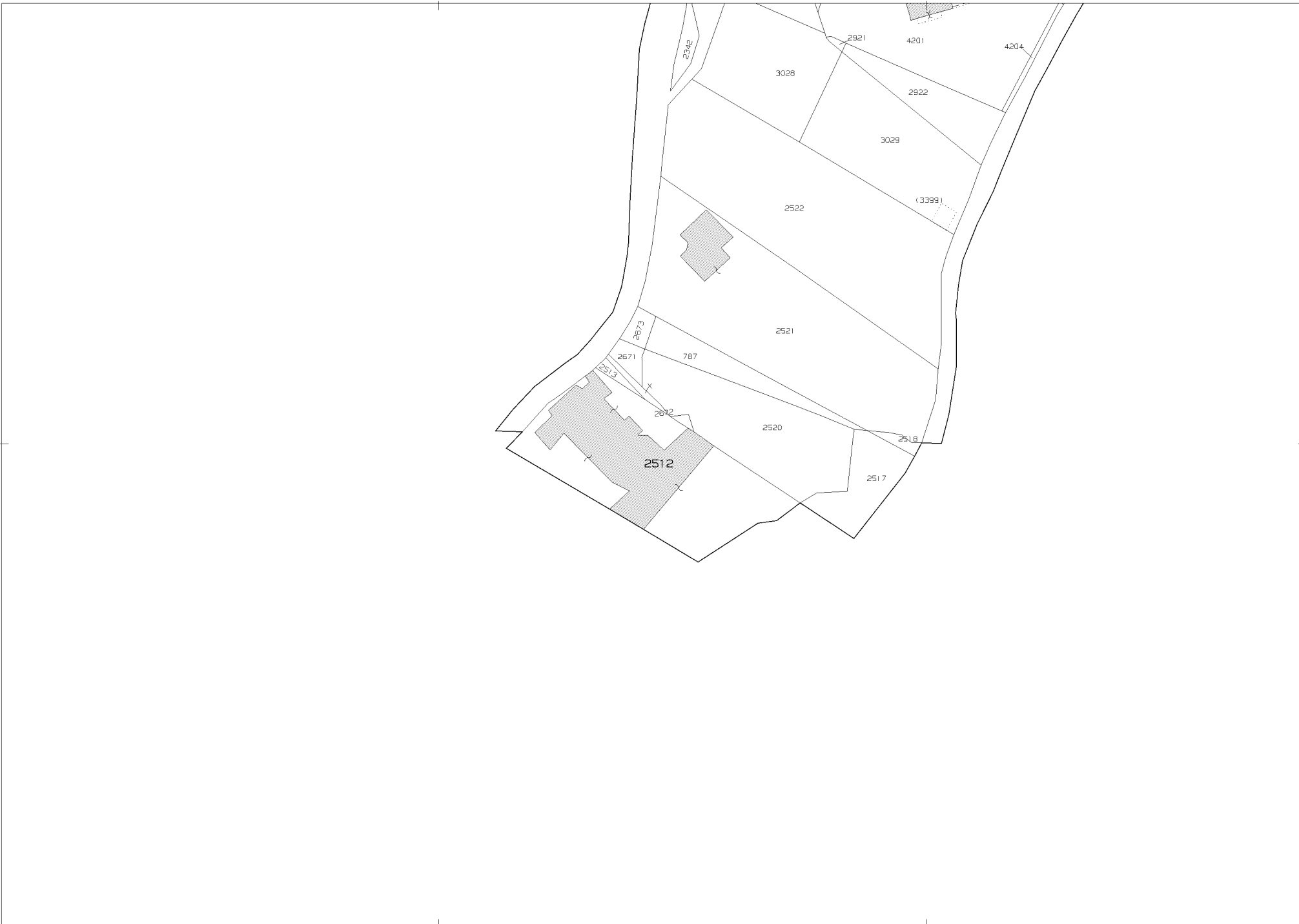
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 19/10/1990
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 19/10/1990
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/06/1988	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

N=5075900



E=1539700

1 Particella: 2512

Comune: (BG) ROTA D'IMAGNA/B
Foglio: 907 All: A

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T283081/2025

11-Lug-2025 14:3:38