



TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
Seconda Sezione Civile

VERBALE D'UDIENZA DEL 21/04/2026

Oggi, 21/04/2026, innanzi al Giudice, Dott. Michele Munari, compaiono:

- per il creditore procedente **BELGIRATE SECURITISATION S.R.L.** l'avv. Elisa Micheletto in sostituzione dell'avv. Antonio Donvito, accompagnata dalla Dott.ssa Barbara Farè ai fini della pratica forense;
- per la parte esecutata [REDACTED] nessuno compare.

La difesa di parte creditrice insiste per l'accoglimento dell'istanza di vendita e dichiara che il fondo spese è stato versato sul conto corrente intestato alla procedura, esibendo la contabile attestante l'intervenuto versamento.

Richiesto alle parti presenti, nulla viene osservato sulla *Relazione di stima*.

Il Giudice, dato atto di quanto sopra, alla presenza delle parti, pronuncia la seguente

ORDINANZA

Visti la notifica dell'atto di pignoramento immobiliare, l'istanza di vendita, la nota di trascrizione del pignoramento e la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c.

Verificata la regolarità della notifica del decreto di fissazione della presente effettuata:

- alla parte esecutata in data 19/01/2026, a mezzo Ufficiale Giudiziario presso la Cancelleria, ai sensi dell'art. 492, co. 2, c.p.c.

Considerato che non sussistono creditori privilegiati iscritti ulteriori rispetto alle parti costituite.

Dato atto dell'assenza di opposizioni nel termine ultimo di cui all'art. 615, co. 2, II parte, c.p.c.

Ritenuto di disporre la vendita del compendio pignorato ai sensi degli artt. 569 ss. c.p.c. e **di** delegare le operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c., non ravvisando l'esigenza di procedervi direttamente.

p.q.m.