



Area Pianificazione Urbanistica

COMUNE DI CALENZANO

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica inoltrata in data 24/08/2023 protocollo n. 2023/0028916 da **Coppi Leonardo**

Vista la planimetria catastale unita alla richiesta, riportante l'estensione dell'area oggetto di certificazione ed allegata al presente atto a farne parte integrante;

Visto l'art. 30 del DPR n. 380/2001;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. h) e l'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il Piano Strutturale Intercomunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 03.04.2019 (BURT n. 25 sezione II del 19.06.2019);

Visto il Piano Operativo comunale (POC) vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 10.11.2022 pubblicata sul BURT n. 50 del 14.12.2022, efficace dal 13.01.2023;

Visto il Decreto Sindacale n. 18 del 14.10.2022 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile delle Aree Pianificazione Urbanistica ed Edilizia;

CERTIFICA

che, secondo il Piano Operativo comunale vigente, l'area individuata al catasto terreni del Comune di Calenzano nel:

foglio di mappa n. 60 particella 1314, 1316, 1318, 1320 e 1322

risulta disciplinata dalle norme agli articoli:

- Art. 92 - Aree sottoposte a Piani Attuativi e Progetti Unitari recepiti dalla strumentazione urbanistica generale previgente - 62-CV

L'area è soggetta ai seguenti vincoli:

- Art. 11 - Beni paesaggistici tutelati ai sensi della Parte III del D.Lgs. n. 42/2004:
 - gli immobili e le aree di notevole interesse pubblico:
 - "Zona Panoramica Calenzano" (istituita con D.M. 13.02.1967, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 68/1967)
 - aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice dei beni culturali e del paesaggio:
 - fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art. 142, lett. c) del Codice) iscritti negli elenchi previsti dal R.D. n. 1775/1933 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m. ciascuna;



- Art. 11bis – Aree a rischio archeologico e di risorsa archeologica (rischio medio)
- Art. 17 - Fasce di rispetto di pozzi, captazioni e sorgenti
- Vincolo sismico classe 3 ai sensi della deliberazione G.R. n. 421 del 26/5/2014

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici (D.P.R. 380/2001).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (L. 183/2011).

Imposta di bollo pari a euro 16,00 assolta mediante comunicazione di marca da bollo id. **01210625700455** del 20/07/2023 pervenuta con dichiarazione di pagamento ai sensi dell'art. 3 del DM 10/11/2011, dell'art. 76 del DPR 445 del 28/12/2000 e dell'art. 483 del Codice Penale, trasmessa al Comune di Calenzano con prot. **2023/0028916**.

Calenzano, 12 settembre 2023

Il Responsabile
Arch. Maurizio Bresci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente presso gli archivi comunali.

U
COMUNE DI CALENZANO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0030940/2023 del 13/09/2023
Firmatario: MAURIZIO BRESCI

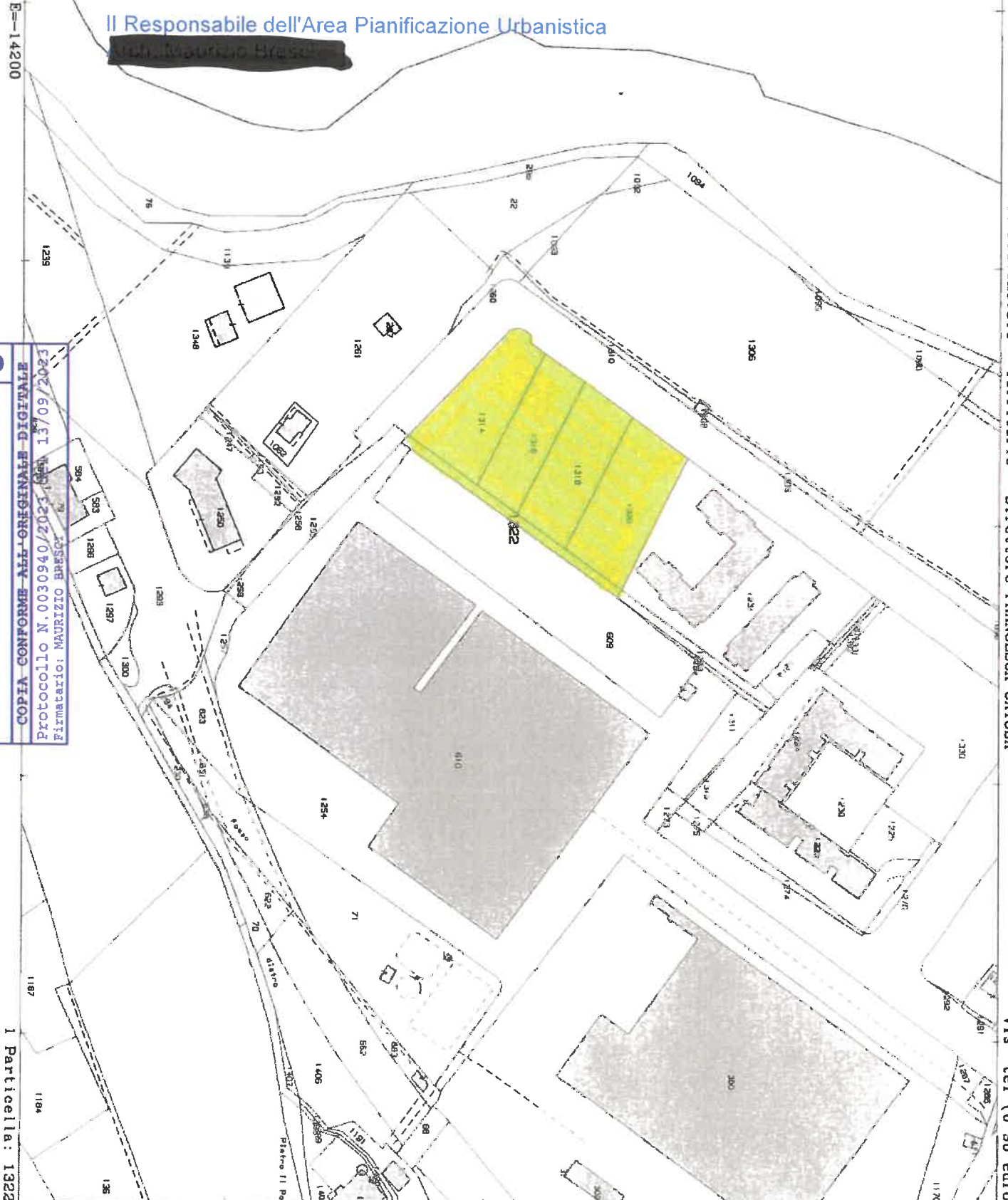


Richiesta rilascio CDU prot. n. 2023/0028916
Documento informatico, allegato al Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 12/09/2023, firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente presso gli archivi comunali.

Il Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica



U
COMUNE DI CALENZANO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0030940/2023/13/13/2023
Firmatario: MAURIZIO BRASCOTI



Direzione Provinciale di Firenze Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FRANCESCA CATOLA

Vis tel (0 90 euro)

