

TRIBUNALE DI TARANTO

Sez. Fallimentare

FALLIMENTO DELLA “

Sentenza: n. 11/2020 del 4.3.2020 - Giudice Delegato: Dott. Italo Federici

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA IN ESECUZIONE DEL
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

Il deducente Curatore del fallimento emarginato in epigrafe, Avv. Massimo Favatà, con studio in Taranto alla Via Berardi n. 89

premessò che

- il programma di liquidazione è stato sottoposto al Comitato dei Creditori per l'approvazione ai sensi dell'art.104 L.F.;
- nel termine indicato non sono state sollevate eccezioni, né sono state proposte modifiche al predetto programma;
- il programma in questione è stato depositato in cancelleria in data 22.05.2025;
- nel programma di liquidazione si prevede la vendita dell'immobile, così dettagliatamente identificato nell'elaborato peritale:

• Lotto 1

Descrizione:

“Piena proprietà del fondo rustico, sito in agro del Comune di Manduria, contrada Maserinò, composto da terreni identificati al catasto terreni al foglio 109 particelle 12, 15, 103, 104, 107, 109, 115, 117, 137, 138, 139 e 142 dalla estensione catastale di ha 8.30.91. Il fondo confina, nell'insieme, con strada interpoderale, con SP137, con SP per Borraco, con proprietà della società fallita, con proprietà [REDACTED] od aventi causa, con proprietà [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], od aventi causa, con proprietà [REDACTED] e [REDACTED]

Avv. MASSIMO FAVATA'

VIA BERARDI N. 89 – 74123 TARANTO
Tel. 099/4538630 Pec favata.massimo@oravta.lgalmail.it

██████ od aventi causa, con proprietà ██████████ od aventi causa e con proprietà ██████████, od aventi causa, salvo altri.

Nel PRG di Manduria, il fondo ricade in zona agricola, con gli indici urbanistici riportati nel certificato di destinazione urbanistica. Nel P.U.G. di Manduria il fondo ricade in zona denominata “Contesti rurali della campagna profonda – E1”. La particella 142 ricade, anche, in parte, in zona denominata “Contesti consolidati per attività: cave in attività”. I terreni facenti parte del fondo rustico sono stati asserviti, con atto unilaterale di obbligo edilizio trascritto in data 29/11/2007, con nrp 24877, ad una consistenza immobiliare che la società dante causa della società fallita avrebbe dovuto realizzare nel Comune di Manduria, per il volume massimo consentito pari a mc 3501,72. Il fondo rustico è occupato da un terzo occupante in forza di un contratto di affitto fondo rustico registrato.

Prezzo stimato: € 127.000,00

██
 ██
 ██
 ██
 ██

Tutto quanto innanzi premesso, l'istante Curatore

chiede

Alla S.V. Ill.ma di autorizzare la liquidazione degli immobili, e nello specifico, di autorizzare il Curatore a sottoscrivere il contratto con la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., ovvero altro gestore di vendita telematica, per l'affidamento dell'incarico per l'asta telematica da svolgere adottando la modalità della procedura competitiva telematica asincrona, ai sensi dell'art. 107 co. I L.F., individuata nelle vigenti Linee Guida dettate dal Tribunale di Taranto, **con prezzo base pari a quello di stima indicato dall'Esperto.**

In considerazione della propria comprovata esperienza maturata presso il Tribunale di Taranto quale Professionista delegato alla vendita di immobili, oltre che regolarmente

Avv. MASSIMO FAVATA'

VIA BERARDI N. 89 – 74123 TARANTO
Tel. 099/4538630 Pec favata.massimo@oravta.lgalmail.it

iscritto presso l'elenco dei Delegati alla vendita *ex art. 179 ter* disp. att. c.c., il deducente Avv. Massimo Favatà richiede di poter svolgere personalmente tali operazioni di vendita.

Si precisa che tutti i costi relativi alle cancellazioni di trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni dovranno essere a cura e posti a carico dell'aggiudicatario.

Taranto, data del deposito telematico

Il Curatore

Avv. Massimo Favatà