
TRIBUNALE DI LATINA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Barbato Gianluca, nell'Esecuzione Immobiliare 9/2025 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Precisazioni	6
Patti.....	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 9/2025 del R.G.E.....	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 36.310,00	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15



INCARICO

All'udienza del 05/09/2025, il sottoscritto Ing. Barbato Gianluca, con studio in p.zza Buozi 9 - 04100 - Latina (LT), email studiotecnico2005@gmail.com, PEC gianluca.barbato@ingpec.eu, Tel. [REDACTED], Fax [REDACTED], veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 08/09/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Priverno (LT) - VIA MAURIZIO QUADRO 44

DESCRIZIONE

L'immobile è ubicato su tre livelli. Al piano terra, dalla via Maurizio Quadrio n. 44, si accede tramite il viale di accesso privato; tramite una scala interna si accede al primo piano, mentre dal vialetto esterno si accede al piano seminterrato, costituito da 3 ambienti intercomunicanti.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Priverno (LT) - VIA MAURIZIO QUADRO 44

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

la proprietà confina a nord-est con la strada pubblica Via Maurizio Quadro, a nord con la particella 81, ad est con la particella 83, a sud con le particelle 76-77 ed ad ovest con la particella 79

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	25,00 mq	25,00 mq	1	25,00 mq	2,93 m	T
Abitazione	28,00 mq	28,00 mq	1	28,00 mq	3,70 m	1
Cantina	45,00 mq	30,00 mq	0,50	15,00 mq	2,40 m	S1
Cortile	15,00 mq	15,00 mq	0,25	3,75 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				71,75 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				71,75 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

il piano cantina è divisibile dagli altri livelli che invece sono comunicanti tramite scala interna

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/08/2002 al 24/11/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 83, Part. 82, Sub. 1 Categoria A4 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 115,69
Dal 13/08/2002 al 24/11/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. MU, Part. 82, Sub. 1



		Categoria A4 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 115,69
Dal 13/08/2004 al 19/01/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 83, Part. 821 Categoria A4 Cl.2, Cons. 4 vani Rendita € 115,69

la Titolare catastale corrisponde a quella reale

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	83	82	1		A4	2	4 vani	120 mq	115,69 €			

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

all'atto del sopralluogo sono state rilevate le seguenti difformità rispetto a quanto indicato nelle planimetrie catastali

- 1) al piano seminterrato il giardino non è compreso nella proprietà (è stata edificata un'altra costruzione in corrispondenza di esso)
- 2) al piano primo c'è la presenza di due balconi,
- 3) al piano terra è stato ricavato un bagno
- 4) è stata allestita la cucina al primo piano, che non è presente al piano terra

Tale layout è invece confermato nei grafici riportati in SCIA prot. 5535 del 01/04/2011 per Manutenzione ordinaria di Opere interne.

In sede d'accesso agli atti sono stati rinvenuti inoltre altre richieste di modifiche prospettiche (realizzazione balconi e veranda) che sembrerebbero riguardare altre porzioni del fabbricato, pur essendo identificate con gli stessi dati identificativi catastali.

Tra gli allegati si trovano le risultanze derivanti dall'accesso agli atti eseguito presso il Comune di Priverno in data 19/03/2026



PRECISAZIONI

non ci sono precisazioni

PATTI

non ci sono patti

STATO CONSERVATIVO

all'atto del sopralluogo l'immobile si presenta in stato da ristrutturare ; il locale al primo piano è pieno di materiali vari ammassati, tra cui un materasso, una scala, rifiuti vari; il piano terra è in fase di ristrutturazione: è in fase di allestimento un bagno, la camera da letto dotata di un letto e un tavolo con due sedie, l'ambiente che precedentemente era la cucina è pieno di materiali di costruzione. I locali al piano seminterrato sono solo parzialmente accessibili, anche in questo caso con ammasso di materiali edili / di risulta .

PARTI COMUNI

non ci sono parti comuni

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

non risultano servitù o livelli o usi civici

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'edificio è realizzato in muratura portante. Per quanto riguarda l'orientamento, le aperture del piano terra e il balcone di minori dimensioni del piano primo sono esposti a Nord-Nord-Est (NNE), mentre il terrazzo principale è orientato a Sud-Est. Analogamente, le finestre dei locali seminterrati seguono l'orientamento NNE.

Il piano terra presenta un'altezza interna di 2,93 m. Il piano primo è caratterizzato da una copertura a falde inclinate in legno a vista, con un'altezza variabile tra un minimo di 3,40 m e un massimo di 4,15 m. Per il piano seminterrato, la planimetria catastale indica altezze comprese tra 2,45 m e 2,70 m; tuttavia, non è stato possibile verificarne l'esattezza poiché i locali non sono interamente accessibili.

Al momento del sopralluogo, l'immobile risultava in fase di ristrutturazione. Nello specifico:

Piano terra: è in corso la realizzazione di un servizio igienico, del quale sono state ultimate le tramezzature e l'impianto idrico. La scala di collegamento al piano superiore, presumibilmente sostituita di recente, è priva di parapetto e pertanto non percorribile in sicurezza. Gli ambienti sono privi di infissi interni, pavimenti e rivestimenti; le pareti risultano rasate ma non tinteggiate.

Piano primo: le pareti sono tinteggiate, ma manca la pavimentazione. I terrazzi risultano allo stato rustico, provvisti della sola guaina impermeabilizzante.



Piano seminterrato: si presenta allo stato grezzo, con i varchi tra i vari ambienti costituiti da archi ricavati nella muratura.

Impiantistica: L'impianto elettrico è in fase di allestimento; secondo quanto dichiarato dalla parte eseguita, l'immobile è regolarmente allacciato alla rete elettrica, idrica e fognaria. Sebbene non sia attualmente visibile un impianto di adduzione gas interno, la parte eseguita dichiara che l'abitazione è collegata alla rete di distribuzione del metano.

L'edificio ai piani terra e primo è dotato di infissi esterni, in legno a singolo vetro, non di recente costruzione.

Il vialetto esterno di accesso all'immobile e la scala che dà al piano terra si presentano in buono stato di conservazione, dotati di rivestimenti.

STATO DI OCCUPAZIONE

attualmente l'immobile risulta occupato dal debitore.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 10/12/1977 al 02/11/2006	**** Omissis ****	VOLTURA D'UFFICIO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 02/11/2006	**** Omissis ****	DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			13/11/2006		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 20/01/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca** derivante da Ruolo
Iscritto a Roma il 15/05/2018
Reg. gen. 11302 - Reg. part. 1837
Importo: € 73.681,44
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 36.840,72
- **Ipoteca** derivante da Ruolo ed Avviso di addebito esecutivo
Iscritto a Latina il 11/03/2022
Reg. gen. 6290 - Reg. part. 883
Importo: € 69.630,12
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 34.815,06
- **Ipoteca** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Latina il 16/07/2024
Reg. gen. 19600 - Reg. part. 2335
Importo: € 40.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Data: 25/07/2024
N° repertorio: 2410/2024
- **Altro Atto** derivante da Ruolo ed Avviso di addebito esecutivo
Iscritto a Roma il 28/11/2024



Reg. gen. 30151 - Reg. part. 3984
Importo: € 64.598,60
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 32.299,30

Trascrizioni

- **Pignoramento immobili**
Trascritto a Priverno il 15/01/2025
Reg. gen. 758 - Reg. part. 594
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Secondo il PRG di Priverno la zona in cui insiste il fabbricato è classificata come "A1 Centro Storico"
LE NTA prevedono all'ART. 10 (Zona A di carattere storico)

Rappresenta le parti storiche dei nuclei edificati nonché gli edifici di interesse storico sparsi nel territorio. Le destinazioni d'uso possono essere quella residenziale nonché quelle con essa compatibili quali alberghi, case-albergo, residences, case per anziani, studi professionali ed attività artigianali che non producano rumori od odori molesti la cui attività debba svolgersi in stretta connessione con residenza (officine per riparazione auto, laboratori idraulici, ecc...), ai piani terra degli edifici possono essere realizzate inoltre attività commerciali.

La zona di carattere storico è costituita da tre sottozone : SOTTOZONA A1 - CENTRO STORICO PRIVERNO

Le destinazioni d'uso di tale sottozona sono quelle previste all'art. 9 delle presenti norme.

In questa sottozona il piano si attua per intervento edilizio preventivo con P.U.O.C. avente valore di Piano Particolareggiato di Esecuzione o di Piano di Recupero previsti dagli artt. 27, 28, 29, 30 della n. 457/78..

Nelle more di formazione del P.U.O.C. sono ammessi i soli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, di restauro e risanamento conservativo (punti a, b, c, dell'art. 31 della legge n. 457/78).

Le quantità minime di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi da prevedere nel P.P.E., ai sensi del D.I. n. 1444 del 02/ 04/1968, sono già state dimensionate e comprese in quelle riportate, anche all'esterno del perimetro di zona, nelle tavole del P.U.G.C.

Ai fini del piano del traffico la sottozona A1 dovrà essere definita "Area pedonale urbana a traffico limitato" (traffico a ore prestabilite e/o particolari tipi di utenti o di veicoli secondo il disposto dell'art.12 della legge 122/89).

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

È presente un'unica planimetria catastale depositata in data 21/01/1990. In sede d'accesso agli atti, come già rilevato, le planimetrie correlate alla SCIA prot. 5535 del 01/04/2011 a nome di [REDACTED] sono conformi a quanto rilevato in sede d'accesso all'immobile.

Sono altresì stati rilevate altre richieste di modifiche prospettiche (balconi e verande) approvate con Concessioni edilizie n. 5545 del 15/05/1980 e 7191 del 10/11/1990 che sembrano riguardare altre porzioni del fabbricato, seppur le stesse sono identificate con i medesimi dati catastali dell'immobile oggetto di questa



perizia.

Il fabbricato è sicuramente antecedente al 1942, pertanto non si hanno titoli edilizi originari.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Gli impianti elettrico e idrico saranno certificabili tramite dichiarazione di rispondenza, emessa da una ditta specializzata nei settori o da ingegnere/architetto.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

non ci sono oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Priverno (LT) - VIA MAURIZIO QUADRO 44
L'immobile è ubicato su tre livelli. Al piano terra, dalla via Maurizio Quadro n. 44 , si accede tramite il



viale di accesso privato; tramite una scala interna si accede al primo piano , mentre dal vialetto esterno si accede al piano seminterrato, costituito da 3 ambienti intercomunicanti .

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 83, Part. 82, Sub. 1, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 37.310,00

Sulla base dell'analisi dei dati OMI e dei valori di mercato rilevati nella zona centrale di Priverno, la valutazione dell'immobile è stata fissata a 520 €/mq. Tale valore è supportato dalle seguenti evidenze:

1. Parametri OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

I dati dell'Agenzia delle Entrate per il primo semestre 2025 indicano i seguenti valori per la zona centrale (B1):

Abitazioni di tipo economico: Il valore minimo per immobili in stato conservativo "Normale" è di 430 €/mq.

2. Confronto con i Prezzi di Mercato (Annunci Analoghi)

L'analisi degli immobili in offerta nella medesima zona evidenzia quotazioni superiori, giustificate però da una diversa dotazione di accessori:

Trilocale (75 mq) a € 60.000 : La quotazione lorda è di 800 €/mq. Il prezzo include un garage di 28 mq, una cantina e un giardino.

Bilocale (65 mq) a € 36.000 : Questo immobile, anch'esso da ristrutturare , presenta una quotazione calcolata di 554 €/mq.

Il valore di 520 €/mq è ritenuto coerente per le seguenti ragioni:

Allineamento al mercato: Risulta leggermente inferiore ai 554 €/mq del secondo annuncio, tenendo conto anche delle quotazioni OMI: Supera la soglia minima di 430 €/mq . collocandosi a metà tra i valori indicati dall'OMI e quelli ricavati da una ricerca sul sito casa.it .

IL valore tiene già conto dello stato attuale dell'immobile, ovvero da ristrutturare, sia nelle finiture interne, sia negli infissi interni mancanti, sia nell'impianto elettrico da ultimare e certificare da parte dell'installatore, sia dell'impianto idrico sanitario del bagno, che è da allestire.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Priverno (LT) - VIA MAURIZIO QUADRO 44	71,75 mq	520,00 €/mq	€ 37.310,00	100,00%	€ 37.310,00
				Valore di stima:	€ 37.310,00



Valore di stima: € 37.310,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	1.000,00	€

Valore finale di stima: € 36.310,00

Oneri per la trasmissione di variazione catastale e SCA (Segnalazione Certificata Agibilità), non trasmessa dopo la SCIA prot. 5535 dell 1/4/2011

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Latina, li 26/03/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Barbato Gianluca

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Estratti di mappa - PLANIMETRIA CATASTALE (Aggiornamento al 20/01/2026)
- ✓ N° 7 Altri allegati - ISPEZIONI IPOTECARIE (Aggiornamento al 20/01/2026)
- ✓ N° 3 Altri allegati - Elementi per la definizione della quotazione (Aggiornamento al 20/01/2026)
- ✓ N° 1 Foto - Rilievo fotografico (Aggiornamento al 20/01/2026)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura catastale storica (Aggiornamento al 20/01/2026)
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Accesso agli atti (Aggiornamento al 16/03/2026)



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Priverno (LT) - VIA MAURIZIO QUADRO 44
L'immobile è ubicato su tre livelli. Al piano terra, dalla via Maurizio Quadrio n. 44 , si accede tramite il viale di accesso privato; tramite una scala interna si accede al primo piano , mentre dal vialetto esterno si accede al piano seminterrato, costituito da 3 ambienti intercomunicanti .
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 83, Part. 82, Sub. 1, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Secondo il PRG di Priverno la zona in cui insiste il fabbricato è classificata come "A1 Centro Storico" LE NTA prevedono all'ART. 10 (Zona A di carattere storico) Rappresenta le parti storiche dei nuclei edificati nonché gli edifici di interesse storico sparsi nel territorio. Le destinazioni d'uso possono essere quella residenziale nonché quelle con essa compatibili quali alberghi, case-albergo, residences, case per anziani, studi professionali ed attività artigianali che non producano rumori od odori molesti la cui attività debba svolgersi in stretta connessione con residenza (officine per riparazione auto, laboratori idraulici, ecc...), ai piani terra degli edifici possono essere realizzate inoltre attività commerciali. La zona di carattere storico è costituita da tre sottozone : SOTTOZONA A1 - CENTRO STORICO PRIVERNO Le destinazioni d'uso di tale sottozona sono quelle previste all'art. 9 delle presenti norme. In questa sottozona il piano si attua per intervento edilizio preventivo con P.U.O.C. avente valore di Piano Particolareggiato di Esecuzione o di Piano di Recupero previsti dagli artt. 27, 28, 29, 30 della n. 457/78.. Nelle more di formazione del P.U.O.C. sono ammessi i soli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, di restauro e risanamento conservativo (punti a, b, c, dell'art. 31 della legge n. 457/78). Le quantità minime di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi da prevedere nel P.P.E., ai sensi del D.I. n. 1444 del 02/ 04/1968, sono già state dimensionate e comprese in quelle riportate, anche all'esterno del perimetro di zona, nelle tavole del P.U.G.C. Ai fini del piano del traffico la sottozona A1 dovrà essere definita "Area pedonale urbana a traffico limitato" (traffico a ore prestabilite e/o particolari tipi di utenti o di veicoli secondo il disposto dell'art.12 della legge 122/89).

Prezzo base d'asta: € 36.310,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 9/2025 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 36.310,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Priverno (LT) - VIA MAURIZIO QUADRO 44		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 83, Part. 82, Sub. 1, Categoria A4	Superficie	71,75 mq
Stato conservativo:	all'atto del sopralluogo l'immobile si presenta in stato da ristrutturare ; il locale al primo piano è pieno di materiali vari ammassati, tra cui un materasso, una scala, rifiuti vari; il piano terra è in fase di ristrutturazione: è in fase di allestimento un bagno, la camera da letto dotata di un letto e un tavolo con due sedie, l'ambiente che precedentemente era la cucina è pieno di materiali di costruzione. I locali al piano seminterrato sono solo parzialmente accessibili, anche in questo caso con ammasso di materiali edili / di risulta .		
Descrizione:	L'immobile è ubicato su tre livelli. Al piano terra, dalla via Maurizio Quadrio n. 44 , si accede tramite il viale di accesso privato; tramite una scala interna si accede al primo piano , mentre dal vialetto esterno si accede al piano seminterrato, costituito da 3 ambienti intercomunicanti .		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	attualmente l'immobile risulta occupato dal debitore.		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Trascrizioni

- **Pignoramento immobili**
Trascritto a Priverno il 15/01/2025
Reg. gen. 758 - Reg. part. 594
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

