

Tribunale di Milano

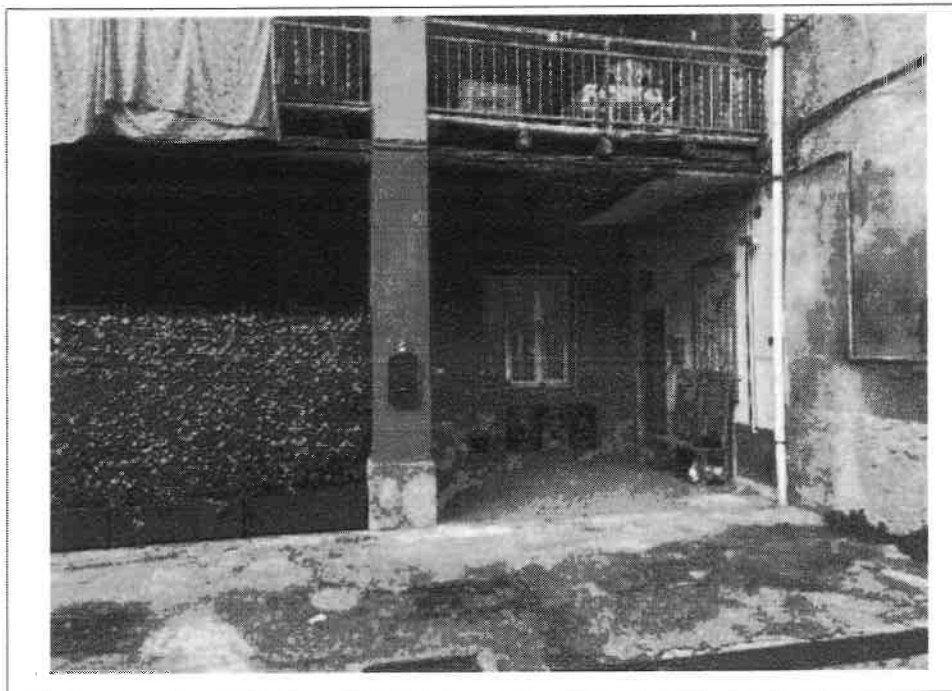
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG. 1141/2025

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. Carlo Stefano Boerci**

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO: unità immobiliare in Trezzo D'Adda, Via Torre, 36



Tecnico Incaricato: Dott. Arch. Anita Temellini

Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 10379
Iscritto all'Albo del Tribunale civile di Milano al n. 10410 e penale al n. 1163
P.IVA N. 03460420965

con studio in Zibido San Giacomo – Piazza Roma n. 12
Telefono 02 90003803

e-mail: anita@temellinistudio.it

Giudice: Dott. Carlo Stefano Boerci
Perito: Dott. Arch. Anita Temellini
Custode: Avv. Elena Ferrozzi



INDICE SINTETICO**Dati Catastali****Corpo A**Beni in **Trezzo D'Adda – Via Torre n. 36**Categoria: **A3** [Abitazione di tipo economico]

DATI CATASTALI									
Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	P.	Cons.	Rendita	Via	Intestati
13	188	722	A/3	4	T	1,5 Vani	€ 104,58	Torre, 36	Separazione dei beni

Stato occupativo: alla data del sopralluogo, l'immobile risultava libero.**Contratti di locazione in essere:** nessuno**Comproprietari:** nessuno**Conformità edilizia:** conforme (Cfr. pag 9,117, 121, 132, All. D)**Conformità catastale:** conforme (Cfr. Pag. 129, All. D)**Prezzo**

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore unitario mq/a corpo	Valore intero medio ponderale
A	Appartamento	34,00	€ 1.324 ,00	€ 45.016,00

Prezzo al netto delle decurtazioni

Valore dell'immobile (appartamento con cantina ed autorimessa) al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova (€ 42.765,20) arrotondato

Totale € 43.000,00

LOTTO 001

Appartamento in comune di Trezzo D'Adda, Via Torre n. 36

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO: A

1.1. Descrizione del bene

In Comune di **Trezzo D'Adda (MI) via Torre n. 36** appartamento ad uso abitazione posto al piano terra composto da un locale oltre al bagno, disimpegno e un vano ad uso cantina posto nel sottoscala in un copro staccato, al piano terra.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile
per l'importo di €
oltre accessori

Eventuali comproprietari: nessuno

Comune di Trezzo sull'Adda, **Fg. 13, mapp. 188, sub. 722**, cat. A/3, cons. 1,5 vani

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Trezzo sull'Adda come segue: (Cfr. all. D)

Intestati: proprietà 1/1

Dati identificativi: **Fg. 13, mapp. 188, sub. 722**

Dati classamento: Rendita € 104,58; Categoria A/3; Classe 4; Consistenza 1,5 vani

Indirizzo: via Torre, n 36, piano T

Dati derivanti da:

- Costruzione del 08/04/1994 Pratica n. 5021 in atti dal 08/01/2004 (n. 8689/1.1994)

1.4. Coerenze

Coerenze dell'appartamento al piano terra da nord in senso orario:

Altra u.i.; altra u.i.; cortile comune; portico comune.

Coerenze ripostiglio in corpo staccato:

Altra u.i.; portico comune, scala, altra u.i.

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Da un confronto effettuato tra la nota di trascrizione e l'atto di pignoramento, non risultano discrepanze.

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

Giudice: Dott. Carlo Stefano Boerci
Perito: Dott. Arch. Anita Temellini
Custode: Avv. Elena Ferrozzi



In Comune di Trezzo sull'Adda

Fascia/zona: Centrale, centro urbano.

Destinazione: Residenziale.

Tipologia prevalente: Abitazioni civili.

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Supermercato (ottimo), farmacia comunale (ottimo), negozi al dettaglio (ottimo), cinema (buono), aree verdi (ottimo), parco giochi (buono), municipio (ottimo), carabinieri comando Stazione Trezzo sull'Adda (buono), Polizia Locale (ottimo), asilo nido (buono), scuola dell'infanzia (ottimo), scuola primaria (ottimo), scuola secondaria primo grado (buono), scuola secondaria secondo grado (discreto), ospedale (buono).

Principali collegamenti pubblici: La fermata "Trezzo sull'Adda, Biffi" delle linee autobus Z310 (Gessate M2 – Trezzo), Z309 (Cassano d'Adda FD – Trezzo sull'Adda), Z321 (Monza FS – Trezzo sull'Adda) dista circa 350 m. La fermata ferroviaria Milano Bruzzano Parco Nord servita da linee regionali e suburbane dista circa 650 m.

Collegamento alla rete autostradale: a circa 3 km vi è l'imbocco della E4 (Torino - Trieste) ingresso Trezzo sull'Adda.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne (Cfr. all. C)

Edificio di 2 piani fuori terra

- struttura: solaio in legno;
- facciate: intonaco;
- copertura: a falde con rivestimento in coppi;
- accesso al condominio: da cortile comune;
- scala interna: presente per accedere al ballatoio comune al p. 1;
- ascensore: assente;
- portineria: assente;
- condizioni generali dello stabile: discrete;

2.3. Caratteristiche descrittive interne (Cfr. all. C)

Abitazione di tipo economico, posta al piano terra composto da un locale soggiorno con angolo cottura e un bagno con relativo antibagno.

Corpo A:

Appartamento:

- Struttura verticale: non conosciuta;
- Struttura orizzontale: solai in legno;
- esposizione: est-ovest;
- pareti: muratura rivestita con intonaco colorato, rivestimento in piastrelle di ceramica grigia quadrata in bagno.
- pavimenti: in piastrelle di ceramica chiara di forma quadrata.
- infissi esterni: legno con doppio vetro.



- porta d'accesso: porta con inserto di vetro
- porte interne: porte in legno tamburato;
- imp. citofonico: assente;
- imp. elettrico: sottotraccia;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. termico: a termosifoni con caldaia;
- acqua calda sanitaria: prodotta dalla caldaia (non si conosce lo stato);
- servizio igienico: attrezzato con lavabo, tazza, bidet e doccia;
- impianto di condizionamento: assente;
- altezza dei locali: pari a 3.00 ca. m
- condizioni generali dell'appartamento: discrete condizioni con qualche problema di infiltrazioni e umidità. Le utenze sono disattivate.

2.4. Breve descrizione della zona

L'immobile in oggetto è situato in posizione centrale nel comune di Trezzo sull'Adda, in un contesto caratterizzato prevalentemente da edificazione residenziale, con la presenza di alcune attività commerciali. Il tessuto edilizio risulta compatto e continuo, con frequente presenza di corti interne o di piccoli spazi retrostanti, configurazione tipica dei centri storici minori della Lombardia.

2.5. Certificazioni energetiche:

Non presente.

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Le certificazioni sono allegate al permesso di costruire (Cfr. **All. D**) ma oramai datate al 2004.

2.7. Certificazioni di idoneità statica

Non reperito.

3 STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Al momento del sopralluogo, effettuato il 25/02/2026, nel corso del quale è stato possibile accedere ai beni grazie all'assistenza del custode Avv. Elena Ferrazzi, l'immobile risulta libero.

3.2. Esistenza contratti di locazione

Non risultano contratti di locazione in essere per il bene oggetto di questa procedura e avente l'esecutato quale dante causa come verificato dalla comunicazione inviata dall'agenzia delle entrate in data 02/02/2026 (**Cfr. all. A**): "Le comunico che, ad oggi, a nome del soggetto indicato, non risultano intestati contratti di locazione o comodato."



4 PROVENIENZA (Cfr. all. B)**4.1. Attuali proprietari****1. proprietà per la quota di 1/1 dal 23/03/2006**

In forza di atto di compravendita in autentica Notaio Dott. Giovanni Battista Mattarella (Notaio in Trezzo sull'Adda) in data 23/03/2006 rep. nn. 64345/12947 trascritto a Milano 2, presso la conservatoria dei RR.II. in data **27/03/2006** ai nn. **45819/23000**

A/c del sig. (quota di 1/1)

Riferito a:

- fg. 13 part. 188 sub. 722 (catasto di Trezzo sull'Adda)

4.2. Precedenti proprietari (nel ventennio)

2. la quota di 1/1 del diritto di proprietà in forza di atto di compravendita in autentica Notaio Dott. Giovanni Battista Mattarella (Notaio in Trezzo sull'Adda) in data 18/05/2005 al rep. nn. 61072 trascritto a Milano 2, presso la Conservatoria dei RR.II. in data **20/05/2005** ai nn. **74438/38278**.

Riferito a:

- fg. 13 part. 188 sub. 722 (catasto di Trezzo sull'Adda)

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (Cfr. all. B)

Dalla certificazione notarile in atti a firma del dott. Niccolò Tiecco notaio in Perugia (PG) alla data del 17/12/2025, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate Milano - sia per nominativi sia per immobile (elenco sintetico senza restrizioni + estrazione di note al ventennio **(Cfr. all. B)**) alla data del 31/03/2026 si evince:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

Domande giudiziali o altre trascrizioni: nessuna

Misure Penali: nessuna

Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite: nessuna

Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso: Nessuno.

Eventuali note: nessuna

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura**• Iscrizioni**

- 3. Ipoteca volontaria** iscritta il **27/03/2006** ai nn. **45820/10331** derivante da costituzione di ipoteca a rogito atto Notaio Giovanni Battista Mattarella in data 23/03/2006 rep. 64346/12948
- a favore di
- contro
- Importo ipoteca
- Gravante sui seguenti immobili:



- fg. 13 part. 188 sub. 722 (catasto di Trezzo sull'Adda)

• **Pignoramenti**

3. **Pignoramento** del 18/03/2025 rep. 4611 trascritto il **15/04/2025** ai nn. **52160/36101** contro per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà **in favore di**

Gravante per la quota di 1/1 del diritto di proprietà sulle seguenti u.i.:

- fg. 13 part. 188 sub. 722 (catasto di Trezzo sull'Adda)

4. **Pignoramento** del 20/11/2025 rep. 22422 trascritto il **15/12/2025** ai nn. **179411/123146** contro per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà **in favore di**

Gravante per la quota di 1/1 del diritto di proprietà sulle seguenti u.i.:

- fg. 13 part. 188 sub. 722 (catasto di Trezzo sull'Adda)

E' precisato l'importo dell'atto di precetto notificato per la complessiva somma di euro tre interessi e spese.

1. **Altre trascrizioni**

È presente l'iscrizione n. 20349/4278 del 18/02/2026 riguardante il rinnovo dell'ipoteca iscritta al n. particolare 10331 del 27/03/2006, gravante per la quota di 1/1 del diritto di proprietà sulle seguenti u.i.:

- fg. 13 part. 188 sub. 722 (catasto di Trezzo sull'Adda)

5.3. Eventuali note/osservazioni

Nessuna

6 CONDOMINIO

Il complesso non ha nominato nessun amministratore.

6.1. Spese di gestione condominiale

Non sono note le spese di gestione. Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere eventuali accordi sulla gestione delle spese che riguardano gli spazi comuni ed eventuali spese insolute

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Non riscontrati

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

Sì, con adeguamento del servizio igienico.

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Giudice: Dott. Carlo Stefano Boerci
Perito: Dott. Arch. Anita Temellini
Custode: Avv. Elena Ferrazzi



La costruzione del complesso immobiliare è iniziata anteriormente al 1° settembre 1967.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta azzonato da vigente PGT del Comune di Trezzo sull'Adda come Aree urbanizzate consolidate a destinazione residenziale con prescrizioni di dettaglio (Tav. PdR2a e Tav. PdR2b) e risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche dell'epoca della sua costruzione.

L'immobile è conforme dal punto di vista urbanistico.

L'immobile è assoggettato ai seguenti vincoli:

Vincolo Paesaggistico e ambientale – bellezze d'insieme

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all. D):

- i. Permesso di Costruire n. 104/2004 del 06/11/2004 prot. n. 22895/52
- ii. Dichiarazione di Abitabilità del 27/04/2005 prot. n. 8334/52.5.01

7.2. Conformità edilizia:

Al sopralluogo l'immobile risultava conforme.

7.3. Conformità catastale

Al sopralluogo gli immobili risultano conformi.

8 CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Corpo A:

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Ragguagliata	Esposizione	Condizioni del bene
Piano T					
Appartamento	mq 33,00		mq 33,00	Est-Ovest	Buone
Piano T					
Magazzino	mq 1,70	0,30	mq 0,51	/	Discrete
Totale			mq 33,51		
Sup. Raggiugliata Totale			Arr. 34,00		

9 STIMA

9.1. Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.



Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Periodo: 2° semestre 2025

Comune: Trezzo sull'Adda

Fascia/Zona: Intero centro urbano, centrale

- Abitazioni di tipo economico – stato conservativo normale

Valore mercato prezzo min. **1.100,00** / prezzo max **1.350,00** (Euro/mq)

Valore di locazione **4.2 € – 5.1 € euro/mq x mese** (140 – 170 €/mese)

- Più Prezzi – Camera di commercio di Milano Monza Brianza e Lodi

Periodo: 1° semestre 2025

Comune: Trezzo sull'Adda

Fascia/Zona: Centro

Appartamenti vecchi o da ristrutturare

Valore mercato prezzo min. **850,00** / prezzo max. **1.250,00** (Euro/mq)

- Mercato

Periodo: aprile 2026

- Abitazioni di tipo economico – valore medio **1.695,00** (Euro/mq)

9.3. Valutazione LOTTO 001

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Abitazione economica	A3	Mq. 34,00	€ 1.324,00	€ 45.016,00
				€ 45.016,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

VALORE LOTTO 001	€ 45.016,00
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi	€ 2.250,80



Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente – indicative: /

Spese condominiali: spettano al futuro acquirente le spese dell'anno in corso e quelle dell'anno precedente (alla data della presente relazione) circa: € 2.004,09 +€ 41,35 /

Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni LIBERO € 42.765,20
arrotondato € 43.000,00

N.B. Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso

11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Immobile interamente pignorato

CRITICITA' DA SEGNALARE

Nessuna.

La sottoscritta Arch. Anita Temellini dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Zibido San Giacomo li: 13/04/2026

l'Esperto Nominato
Arch. ANITA TEMELLINI

ALLEGATI:

- All. A** Comunicazione di nomina e verbale di giuramento, richieste di accesso agli atti uffici comunali, corrispondenza varia
All. B Elenco trascrizioni pignoramenti e iscrizioni ipotecarie

Giudice: Dott. Carlo Stefano Boerci
 Perito: Dott. Arch. Anita Temellini
 Custode: Avv. Elena Ferrozzi



- All. C** Fotografie immobile
- All. D** Visure catastali e comunicazioni comunali



Arch. Anita Temellini
anita.temellini@pct.pecopen.it

OGGETTO: Richiesta copia atti registro.

Gentile Arch. Anita Temellini,

con riferimento alla sua richiesta in oggetto, pervenuta in data 22/01/2026 con prot. 24023, riguardante l'esecuzione immobiliare **N. 1141/2025 R.G.E.**, avviata presso il Tribunale Ordinario di Milano, in relazione a:

Le comunico che, ad oggi, a nome del soggetto indicato, non risultano intestati contratti di locazione o comodato.

Cordiali saluti.

Funzionario responsabile: /
Funzionario referente:

Il Capo Team

*(firmato digitalmente)**

() Firma su delega della Direttrice provinciale.
Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*



ALLEGATO B

Elenco trascrizioni pignoramenti e iscrizioni ipotecarie

ELENCO FORMALITA'

Compravendita: del 27/03/2006 ai nn. **45819/23000**

Compravendita: del 20/05/2005 ai nn. **74438/38278**

Ipoteca volontaria: del 27/03/2006 ai nn. **45820/10331**

Pignoramento: del 15/04/2025 ai nn. **52160/36101**

Pignoramento: del 15/12/2025 ai nn. **179411/123146**

Iscrizione (rinnovo ipoteca): del 18/02/2026 ai nn. **20349/4278**

Elenco sintetico:

Elenco sintetico:

Elenco sintetico:

Elenco sintetico: Fg. 13 Mp. 188 Sub. 722

Ispezione telematica

Motivazione rge 1141/25	n. T1 133014 del 31/03/2026
	Inizio ispezione 31/03/2026 17:25:36
Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45819	
Registro particolare n. 23000	Presentazione n. 304 del 27/03/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	23/03/2006	Numero di repertorio 64345/12947
Notaio	MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA	Codice fiscale MTT GNN 54M28 G273 P
Sede	TREZZO SULL'ADDA (MI)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	188	Subalterno 722
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	1.5 vani	
Indirizzo	VIA TORRE				N. civico 36
Piano	T				

Ispezione telematica

Motivazione rge 1141/25

n. T1 133014 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 17:25:36

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45819

Registro particolare n. 23000

Presentazione n. 304 del 27/03/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI), VIA TORRE N. 36, UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO AL PIANO TERRA, COMPOSTA DA UN LOCALE, BAGNO E DISIMPEGNO, OLTRE A PICCOLO RIPOSTIGLIO IN CORPO STACCATO, POSTO NEL SOTTOSCALA IN ANGOLO DI NORD-OVEST DEL PORTICO COMUNE, CENSITA IN CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE - IN FORZA DI SCHEDA PRESENTATA ALL'UTE DI MILANO IL 30 DICEMBRE 2004, PROT. MI0892965 (PER VARIAZIONE DELL'ORIGINARIO SUB. 501) - AL FOGLIO 13, MAPPALE 188(CENTOTTANTOTTO) SUBALTERNO 722 (SETTECENTOVENTIDUE), VIA TORRE N. 36, P.T, CAT. A/3, CLASSE 4, VANI 1,5, RC.EURO 104,58. COERENZE DA NORD E IN SENSO ORARIO: DELL'ABITAZIONE: BENI DI TERZI PER DUE LATI, CORTILE COMUNE, PORTICO COMUNE; DEL RIPOSTIGLIO: BENI DI TERZI, PORTICO COMUNE. SCAI A. ALTRA PROPRIETA' DI TERZI. IL TUTTO SALVO ERRORE E COME MEGLIO IN FATTO. LA



Dott. Giovanni Battista
MATTARELLA
NOTAIO

Repertorio N. 64.345

Raccolta N. 12.947

**COMPRAVENDITA DI IMMOBILE URBANO
REPUBBLICA ITALIANA**

Il ventitre marzo duemilasei (23.03.2006).

In Milano, piazza Bausan n. 10.

Innanzi a me dottor Giovanni Battista MATTARELLA, Notaio in Trezzo sull'Adda, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

SONO PRESENTI

PARTE ALIENANTE:

-

Registrato a Gorgonzola
il 24/03/2006
al n. 1003
serie 1T
Euro 756,00

6

PARTE ACQUIRENTE:

-

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, in virtù del presente Atto convengono e stipulano quanto segue.

Trascritto a MILANO 2
il 27/03/2006
N. 23000 part.
N. 45819 gen.
Euro 70,00

OGGETTO

La Parte Alienante, quale esclusiva e legittima proprietaria in forza del titolo infra citato, vende alla Parte Acquirente, che accetta ed acquista, in proprio, la piena proprietà di quanto qui di seguito descritto.

DESCRIZIONE DEL BENE

In Comune di **TREZZO SULL'ADDA (MI)**, via Torre n. 36, **unità immobiliare ad uso abitativo** al piano terra, composta da un locale, bagno e disimpegno, oltre a piccolo ripostiglio in corpo staccato, posto nel sottoscala in angolo di nord-ovest del portico comune, censita in Catasto Fabbricati di detto Comune - in forza di scheda presentata all'UTE di Milano il 30 dicembre 2004, prot. MI0892965 (per variazione dell'originario sub. 501) - al **foglio 13, mappale 188 (centottantotto) subalterno 722 (settecentoventidue)**, via Torre n. 36, p.T, cat. A/3, classe 4, vani 1,5, RC.Euro 104,58.

Coerenze da nord e in senso orario:

dell'abitazione: beni di terzi per due lati, cortile comune, portico comune;

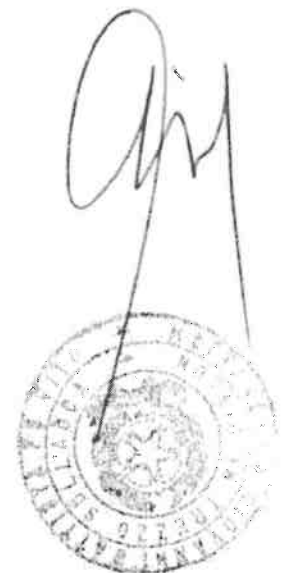
del ripostiglio: beni di terzi, portico comune, scala, altra proprietà di terzi.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

* * *

Ai sensi dell'art. 10 del D.L. 20 giugno 1996 n. 323, convertito in legge 8 agosto 1996 n. 425, le Parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni previste dall'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988 n. 70, convertito con modificazioni in legge 13 maggio 1988 n. 154.

PATTI DELLA COMPRAVENDITA



Quanto dedotto in contratto viene venduto ed acquistato a corpo, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come sino ad oggi posseduto dalla Parte Alienante e suoi danti causa, con ogni accessione e pertinenza, oneri e servitù attive e passive, nonché con i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi comuni.

La Parte Alienante garantisce di trovarsi nella piena proprietà e libera disponibilità - anche ai sensi della Legge n. 151/1975 - di quanto compravenduto e che lo stesso è libero da pesi, ipoteche, privilegi anche fiscali ed altri oneri comunque pregiudizievoli.

La Parte Alienante presta pertanto piena e completa garanzia per evizione, da chiunque ed a qualunque titolo esercitata.

La Parte Acquirente viene immessa da oggi nel possesso giuridico e materiale di quanto sopra descritto, con immediata decorrenza di redditi ed oneri da esso dipendenti.

T.U. 28 GIUGNO 2001 N. 380 - LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47

Ai sensi delle vigenti disposizioni in materia urbanistica ed edilizia, la Parte Alienante, edotta delle conseguenze di legge previste per le dichiarazioni mendaci, ai sensi del DPR 445/2000, dichiara, e la Parte Acquirente ne prende atto:

- che la costruzione del fabbricato di cui è parte quanto in contratto è iniziata anteriormente al 1° settembre 1967;
- che per ristrutturazione dello stesso è stato rilasciato, dal Comune di Trezzo sull'Adda, Permesso di Costruire n. 104/2004 il 6 novembre 2004, prot. 22895/52, cui seguì Dichiarazione di Abitabilità del 27 aprile 2005, prot. 8334/52-5.01;
- che, successivamente, non sono state eseguite opere tali da richiedere Licenze Edilizie o Concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria o Permessi di Costruire ai sensi di Legge.

PROVENIENZA

Quanto in oggetto pervenne alla Parte Alienante, da potere del signor _____ in forza di Atto da me notaio autentificato il 18 maggio 2005, rep. 61072, registrato a Gorgonzola il 19 maggio 2005 al n. 1735, serie 1T, trascritto nei RR.II. di Milano 2 il 20 maggio 2005 ai nn. 74438/38278.

Al signor _____ quanto in oggetto era a sua volta pervenuto come segue:

* la quota di 1/2 (un mezzo), in forza di successione legittima alla madre _____ che era nata a _____

_____ ed è deceduta il _____ giusta denuncia prodotta a Cassano d'Adda il 4 giugno 1963 al n. 2, vol. 115;

* la quota di 1/2 (un mezzo) in forza di successione legittima al padre _____ che era nato a _____

_____ ed è deceduto il _____ giusta denuncia prodotta a Milano il 15 aprile 1994 al n. 3502, cui seguì rinuncia all'eredità del coniuge (in seconde nozze) del defunto _____ nata a _____

_____ rile 1921, giu
94, rep. 154
94 al n. 4593,
detto Atto de
servitù ivi p
pieno ed esp:

PR

prezzo è sta
regola zero ze
Parte Alien
omma prima e
lascia ampia
ndo altro e r

sensi e per
23 dicembre
ò prende att
o, la base im
otecarie e ca
sensi dell'
ne si indivi
ero zero),
attuato, e ci
obili ad uso
tal fine:
le Parti di
ommerciali, e
l'onorario r

pese e conse
e Acquirente
iste dalle
proposito, so
- che l'im
azione non c
ministro dei
azzetta Uffi
- di vole:
bicato l'imn
- di non
iuge dei d
i altra cas
situato l'
- di non
ime di comu
iritti di
rietà su a
al coniuge
nella legge
rile 1982 :

giusta Atto ricevuto da me notaio il 21 febbraio 1994, rep. 15439/1293, registrato a Milano il 23 febbraio 1994 al n. 4593, serie 1A.

A detto Atto del 18 maggio 2005 e a tutti i patti, condizioni e servitù ivi previste o anche solo richiamate, le Parti fanno pieno ed espresso riferimento.

PREZZO - IPOTECHE - SPESE - REGISTRO

Il prezzo è stato convenuto in Euro 83.000,00 (ottantatremila virgola zero zero).

La Parte Alienante dichiara di aver già ricevuto la detta somma prima e fuori di questo Atto, con la firma del quale rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, non pretendendo altro e rinunciando all'ipoteca legale.

* * *

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 497, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, la Parte Acquirente chiede, e di ciò prende atto la Parte Alienante, che, per il presente Atto, la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, del DPR 131/1986, valore che si individua in Euro 14.000,00 (quattordicimila virgola zero zero), indipendentemente dal corrispettivo come sopra pattuito, e ciò trattandosi di cessione avente ad oggetto immobili ad uso abitativo.

A tal fine:

- le Parti dichiarano di non agire nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali;
- l'onorario notarile è ridotto del 20% (venti per cento).

* * *

Spese e conseguenti del presente Atto sono assunte dalla Parte Acquirente, la quale richiede le agevolazioni fiscali previste dalle vigenti disposizioni di legge dichiarando, a tal proposito, sotto la propria responsabilità:

- a) - che l'immobile in oggetto è da considerarsi casa di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969;
- b) - di voler stabilire la propria residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato, entro diciotto mesi da oggi;
- c) - di non essere titolare esclusiva o in comunione col coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;
- d) - di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art. 3, comma 131, della legge 549/95 ovvero di cui all'art. 1 della legge 22 aprile 1982 n. 168, all'art. 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12,

convertito, con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985, n. 118, all'art. 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991, n. 415, all'art. 5 commi 2 e 3, dei DD.LL. 21 gennaio 1992, n. 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293, all'art. 2, commi 2 e 3 del D.L. 24 luglio 1992 n. 348, all'art. 1 commi 2 e 3 del D.L. 24 settembre 1992, n. 388, all'art. 1 commi 2 e 3 del D.L. 24 novembre 1992 n. 455, all'art. 1 comma 2, del D.L. 23 gennaio 1993, n. 16 convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 1993 n. 75, all'art. 16 del D.L. 22 maggio 1993 n. 155 convertito con modificazioni dalla legge 19 luglio 1993 n. 243.

* * *

La Parte Acquirente, per quanto possa occorrere, dichiara di non aver alienato, nell'ultimo anno, immobili acquistati con le Agevolazioni di Prima Casa.

E

richiesto io Notaio ho rogato il presente Atto, da me letto ai comparenti che lo approvano.

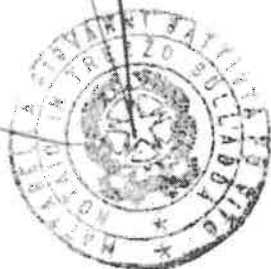
Scritto da persona fida da me diretta e da me completato, occupa di due fogli, sette facciate intere e quanto alla ottava scritta sin qui.

Firmato

Firmato

Firmato Giovanni Battista Mattarella notaio (sigillo)

La presente copia, in un foglio da me firmato, è conforme all'originale e si rilascia per uso fiscale
Trezzo sull'Adda, 26 gennaio 2026



Ispezione telematica

Motivazione rge 1141/25	n. T1 133014 del 31/03/2026
	Inizio ispezione 31/03/2026 17:25:36
Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	74438		
Registro particolare n.	38278	Presentazione n. 713	del 20/05/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	18/05/2005	Numero di repertorio	61072
Notaio	MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA	Codice fiscale	MTT GNN 54M28 G273 P
Sede	TREZZO SULL'ADDA (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	13	Particella	188 Subalterno 722
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	1.5 vani	
Indirizzo	VIA TORRE			N. civico 36	
Piano	T				

Ispezione telematica

Motivazione rge 1141/25

n. T1 133014 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 17:25:36

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 74438

Registro particolare n. 38278

Presentazione n. 713 del 20/05/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

18/03/1942

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione rge 1141/25 n. T1 133014 del 31/03/2026
Inizio ispezione 31/03/2026 17:25:36
Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 45820
Registro particolare n. 10331 Presentazione n. 305 del 27/03/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/03/2006 Numero di repertorio 64346/12948
Notaio MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Codice fiscale MTT GNN 54M28 G273 P
Sede TREZZO SULL'ADDA (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 94.000,00 Tasso interesse annuo 4.3% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 282.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 188 Subalterno 722
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 1.5 vani
Indirizzo VIA TORRE N. civico 36
Piano T

Ispezione telematica

Motivazione rge 1141/25

n. T1 133014 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 17:25:36

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 45820

Registro particolare n. 10331

Presentazione n. 305 del 27/03/2006

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso Codice fiscale a

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Nome ANTONIA

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 385/1993 (DI SEGUITO DENOMINATO ANCHE T.U.B.), LA BANCA CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 94.000,00. LA DURATA DEL MUTUO E' FISSATA IN 360 (TRECENTOESSANTA) MESI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE DETTA SOMMA DI EURO 94.000,00 ENTRO MESI 360 DALL'1 APRILE 2006 MEDIANTE RATE CON SCADENZA MENSILE POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZAINERRUZIONE, CON ADEBITO DEL CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO L'AGENZIA DI MILANO (SPORTELLO 235) - OVVERO, D'ACCORDO CON LA BANCA, DI ALTRO CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA ACCESSO PRESSO I SUOI SPORTELLI - SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA MEDESIMA, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO SUB "C" AL PRESENTE ATTO, PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. DETTE RATE COMPRENDONO QUOTA DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODO CONVENUTO DI MESI 360 (TRECENTOESSANTA) OLTRE AD INTERESSI. SI PRECISA CHE GLI IMPORTI INDICATI NEL PIANO ALLEGATO POTRANNO ESSERE VARIATI IN DIPENDENZA DELLA VARIAZIONE DEL VALORE DEL PARAMETRO DI RILEVAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE DI CUI INFRA. DALLA DATA ODIERNA E SINO AL GIORNO PRECEDENTE A QUELLO DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO SOTTO INDICATO. SI PATTUISCE ESPRESSAMENTE CHE IL MUTUO E' REGOLATO AD UN TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, IN

Ispezione telematica

Motivazione rge 1141/25

n. T1 133014 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 17:25:36

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 45820

Registro particolare n. 10331

Presentazione n. 305 del 27/03/2006

ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DEL TRIMESTRE MAGGIORATO DI 1,5 (UNO VIRGOLA CINQUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. LA VARIABILITA' SI AVRA'PERTANTO OGNI TRE MESI A PARTIRE DALL'1 LUGLIO 2006. PER IL PERIODO DI PREMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'IMPORTO, MAGGIORATO DI 1,5 (UNO VIRGOLA CINQUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DELCOMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. SI PRECISA CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA RIPORTATO, CALCOLATO PER VALUTA DATA ODIERNA, E' PARI AL 2,80% E PERTANTO IL TASSO DI INTERESSE AD OGGI RISULTA PARI AL 4,30% SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO MAGGIORATO DI 1,5 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO(ISC) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 4,39826%. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO - ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. SU' DETTI INTERESSI NON VERRA'APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA

Ispezione telematica

Motivazione rge 1141/25

n. T1 133014 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 17:25:36

Richiedente TMLNNTA per conto di
TMLNNTA69D68F205G

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 10331 del 27/03/2006

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 18/02/2026

Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. 4278

Registro generale n. 20349

Tipo di atto:

0676 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Ispezione telematica

Motivazione rge 1141/25 n. T1 133014 del 31/03/2026
Inizio ispezione 31/03/2026 17:25:36
Richiedente TMLNNTA per conto di TMLNNTA69D68F205G Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 52160
Registro particolare n. 36101 Presentazione n. 10 del 15/04/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/03/2025 Numero di repertorio 4611
Pubblico ufficiale UNEP C/O CORTE D'APPELLO DI MILANO Codice fiscale 801 886 50156
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 188 Subalterno 722
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 1,5 vani
Indirizzo VIA TORRE N. civico 36
Piano T

Ispezione telematica

Motivazione rge 1141/25

n. T1 133014 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 17:25:36

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 52160

Registro particolare n. 36101

Presentazione n. 10 del 15/04/2025

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELL'INTERESSE DI I

SI PRECISA CHE I

SI SOLLEVA IL CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' RIGUARDANTE
L'INDICAZIONE DEI DATI PRESENTI IN NOTA.

Ispezione telematica

Motivazione rge 1141/25

n. T1 133014 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 17:25:36

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 179411

Registro particolare n. 123146

Presentazione n. 6 del 15/12/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/11/2025

Numero di repertorio 22422

Pubblico ufficiale UFF.GIUD. CORTE D'APPELLO DI MILANO

Codice fiscale 801 886 50156

Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 13

Particella 188

Subalterno 722

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 1,5 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA TORRE

N. civico 36

Piano T



Ispezione telematica

Motivazione rge 1141/25

n. T1 133014 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 17:25:36

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 179411

Registro particolare n. 123146

Presentazione n. 6 del 15/12/2025

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'ATTO DI PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EUR 0 76.175.52 OLTRE INTERESSI E SPESSE PRECISA CHE LA

SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

Ispezione telematica

Motivazione rge 1141/25 n. T1 133014 del 31/03/2026
Inizio ispezione 31/03/2026 17:25:36
Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20349
Registro particolare n. 4278 Presentazione n. 75 del 18/02/2026

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/03/2006 Numero di repertorio 64346
Notaio MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Codice fiscale MTT GNN 54M28 G273 P
Sede TREZZO SULL'ADDA (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0676 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 94.000,00 Tasso interesse annuo 4,3% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 282.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di MILANO 2
Iscrizione Numero di registro particolare 10331 del 27/03/2006
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente
Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 188 Subalterno 722
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 1,5 vani
Indirizzo VIA TORRE N. civico 36
Piano T

Ispezione telematica

Motivazione rge 1141/25 n. T1 133014 del 31/03/2026
Inizio ispezione 31/03/2026 17:25:36
Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20349
Registro particolare n. 4278 Presentazione n. 75 del 18/02/2026

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome Nome
Nata il a
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA NN.45820/10331 DEL 27/03/2006 FRA A FAVORE DI IL NUOVO CREDITORE E' IL NUOVO CREDITORE E' I
- ATTO PUBBLICO DI FUSIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 2501 E SS CODICE CIVILE ED ART. 57 D.LGS. 385/93, IN DATA 20 OTTOBRE 2008 REP N 47912 RACC. N 13013 A ROGITO NOTAIO GENNARO MARICONDA (REGISTRATO A ROMA III 20.10.2008 N. 39512/1T). CON EFFICACIA GIURIDICA DAL 1 NOVEMBRE 2008
ERENTE AL FONDO INTERBANCARIO
DI TUTELA DEI DEPOSITI; IN PARI DATA ALLA FUSIONE PER INCORPORAZIONE, LA CAPOGRUPPO A CONFERITO A (GU PARTE SECONDA N.134 DEL 13-11-2008, ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE DEL 20 OTTOBRE 2008, A ROGITO PROF. DOTT. GENNARO MARICONDA, NOTAIO ISCRITTO NEL RUOLO DEI DISTRETTI NOTARILI RIUNITI DI ROMA, VELLETRI E CIVITAVECCHIA, N. 13013 D'ORDINE E N. 47912 DEL REPERTORIO NOTARII F) CHE HA POI ASSUNTO LA DENOMINAZIONE
IL RAMO D'AZIENDA C.D.
COSTITUITO DA ATTIVITA E PASSIVITA, DAI DIRITTI, DAGLI OBBLIGHI E, IN GENERE DA TUTTE LE SITUAZIONI SOGGETTIVE DI NATURA SOSTANZIALE INERENTI AI RAPPORTI. ANCHE PREGRESSI/ ESTINTI, QUALIFICATI GI APPARTENUTI A



Ispezione telematica

Motivazione rge 1141/25

n. T1 133014 del 31/03/2026

Inizio ispezione 31/03/2026 17:25:36

Richiedente TMLNTA per conto di
TMLNTA69D68F205G

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20349

Registro particolare n. 4278

Presentazione n. 75 del 18/02/2026

IDENTIFICATE COME UBICATE SULL'INTERO TERRITORIO NAZIONALE, SUITE) A
ROGITO DEL NOTAIO ANDREA GANELLI DI TORINO IN DATA 19.10.2010. REP. N. 19430 RACC. 12674,
REGISTRATO A TORINO IN DATA 19.10.2010 AL N. 6755 SERIE 1T,

DAL 1 NOVEMBRE 2010. IN)
MINISTRE EISE PER INCORPORAZIONE, CON EFFICACIA

ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO-MONZA-BRIANZA-LODI, CODICE FISCALE E P. IVA
DERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI. - NEL CONTESTO DI
UNA OPERAZIONE DI CARTOLARIZZAZIONE

FISCAL) DIVENUTA TITOLARE, CON EFFICACIA A DECORRERE DAL GIORNO 11 OTTOBRE
2019, DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI PECUNIARI AD ESSA SOCIET TRASFERITI DA
COME DA AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA N. 121 DEL
15-10-2019, PARTE SECONDA, TRA I QUALI RICOMPRESO QUELLO DI CUI AL PRESENTE ATTO. SI CHIEDE
L'ESECUZIONE DELLA FORMALITA' USUFRUENDO DELLE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALL'ART. 15 DPR
601/73.

Ispezione telematica

Ispezione n. T138098 del 31/03/2026

per dati anagrafici

Motivazione rge 1141/25

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Dati della richiesta

Codice fiscale: Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 31/03/2026

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/03/2006 - Registro Particolare 23000 Registro Generale 45819
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 64345/12947 del 23/03/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TREZZO SULL'ADDA(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 27/03/2006 - Registro Particolare 10331 Registro Generale 45820
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 64346/12948 del 23/03/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in TREZZO SULL'ADDA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 4278 del 18/02/2026
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/2025 - Registro Particolare 36101 Registro Generale 52160

Ispezione telematica

Ispezione n. T138098 del 31/03/2026

per dati anagrafici

Motivazione rge 1141/25

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Pubblico ufficiale UNEP C/O CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 4611 del 18/03/2025

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in TREZZO SULL'ADDA(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/12/2025 - Registro Particolare 123146 Registro Generale 179411
Pubblico ufficiale UFF.GIUD. CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 22422 del 20/11/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in TREZZO SULL'ADDA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 18/02/2026 - Registro Particolare 4278 Registro Generale 20349
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 64346 del 23/03/2006
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in TREZZO SULL'ADDA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10331 del 2006

Ispezione telematica

Ispezione n. T139161 del 31/03/2026

per dati anagrafici

Motivazione rge 1141/25

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Dati della richiesta

Codice fiscale: .cerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 31/03/2026

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/1996 - Registro Particolare 64820 Registro Generale 97383
Pubblico ufficiale PANBIANCO MARIA ALESSANDRA Repertorio 58084/8217 del 29/11/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORNATE D'ADDA(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 15/11/2000 - Registro Particolare 72793 Registro Generale 106675
Pubblico ufficiale PANBIANCO MARIA ALESSANDRA Repertorio 70618 del 23/10/2000
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in CORNATE D'ADDA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/04/2005 - Registro Particolare 24442 Registro Generale 47402
Pubblico ufficiale CORTESE GIOVAN GIUSEPPE Repertorio 79305/12769 del 30/03/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORNATE D'ADDA(MI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T139161 del 31/03/2026

per dati anagrafici

Motivazione rge 1141/25

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/05/2005 - Registro Particolare 38278 Registro Generale 74438
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 61072 del 18/05/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TREZZO SULL'ADDA(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/03/2006 - Registro Particolare 23000 Registro Generale 45819
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 64345/12947 del 23/03/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TREZZO SULL'ADDA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/06/2006 - Registro Particolare 50406 Registro Generale 97399
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 65462/13431 del 21/06/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORNATE D'ADDA(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/05/2021 - Registro Particolare 41488 Registro Generale 61054
Pubblico ufficiale MONZA ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA Repertorio 181918/88888 del 30/04/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CORNATE D'ADDA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/10/2023 - Registro Particolare 99850 Registro Generale 142948
Pubblico ufficiale DE CICCO ALESSANDRO Repertorio 39195/25464 del 03/10/2023
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in CORNATE D'ADDA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T138351 del 31/03/2026

per dati anagrafici

Motivazione rge 1141/25

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Dati della richiesta

Codice fiscale: circa estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 31/03/2026

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE CONTRO del 27/04/1990 - Registro Particolare 6490 Registro Generale 36066
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4187 del 02/02/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/1999 - Registro Particolare 951 Registro Generale 4680
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 35813 del 18/01/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CORNATE D'ADDA(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 08/10/2001 - Registro Particolare 25215 Registro Generale 106349
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 47082 del 03/10/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CORNATE D'ADDA(MI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T138351 del 31/03/2026

per dati anagrafici

Motivazione rge 1141/25

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 20852 del 12/10/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 03/10/2011.
Cancellazione totale eseguita in data 03/11/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/02/2002 - Registro Particolare 12477 Registro Generale 20434
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 3502/94 del 29/11/2001
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in TREZZO SULL'ADDA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2005 - Registro Particolare 38278 Registro Generale 74438
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 61072 del 18/05/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TREZZO SULL'ADDA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/08/2005 - Registro Particolare 66323 Registro Generale 127862
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 847/2005 del 09/06/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in TREZZO SULL'ADDA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2005 - Registro Particolare 91851 Registro Generale 181418
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 63019 del 01/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TREZZO SULL'ADDA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/12/2005 - Registro Particolare 94246 Registro Generale 185937
Pubblico ufficiale DOTT. MARIA BORLONE Repertorio 65577/7842 del 23/11/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TREZZO SULL'ADDA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 31/03/2026 Ora 17:45:06
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Motivazione rge 1141/25

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Ispezione n. T138351 del 31/03/2026

Ispezione telematica

Ispezione n. T133014 del 31/03/2026

per immobile

Motivazione rge 1141/25

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 13 - Particella 188 - Subalterno 722

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

31/03/2026

Elenco immobili

Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0013 Particella 00188 Subalterno 0722

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 20/05/2005 - Registro Particolare 38278 Registro Generale 74438
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 61072 del 18/05/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 27/03/2006 - Registro Particolare 23000 Registro Generale 45819
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 64345/12947 del 23/03/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 27/03/2006 - Registro Particolare 10331 Registro Generale 45820
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 64346/12948 del 23/03/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 4278 del 18/02/2026
 4. TRASCRIZIONE del 15/04/2025 - Registro Particolare 36101 Registro Generale 52160
Pubblico ufficiale UNEP C/O CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 4611 del 18/03/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 5. TRASCRIZIONE del 15/12/2025 - Registro Particolare 123146 Registro Generale 179411

Ispezione telematica

Ispezione n. T133014 del 31/03/2026

per immobile

Motivazione rge 1141/25

Richiedente TMLNTA per conto di TMLNTA69D68F205G

Pubblico ufficiale UFF.GIUD. CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 22422 del 20/11/2025

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 18/02/2026 - Registro Particolare 4278 Registro Generale 20349
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 64346 del 23/03/2006
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 10331 del 2006

ALLEGATO C

Fotografie immobile nn. 1-8



FOTO 1: TREZZO D'ADDA, via Torre 36, ingresso da portico comune

FOTO 2: TREZZO D'ADDA, via Torre 36, ingresso da portico comune





FOTO 3: TREZZO D'ADDA, via Torre 36, interno monolocale



FOTO 4: TREZZO D'ADDA, via Torre 36, interno monolocale



FOTO 5: TREZZO D'ADDA, via Torre 36, antibagno



FOTO 6: TREZZO D'ADDA, via Torre 36, bagno



FOTO 7: TREZZO D'ADDA, via Torre 36, bagno

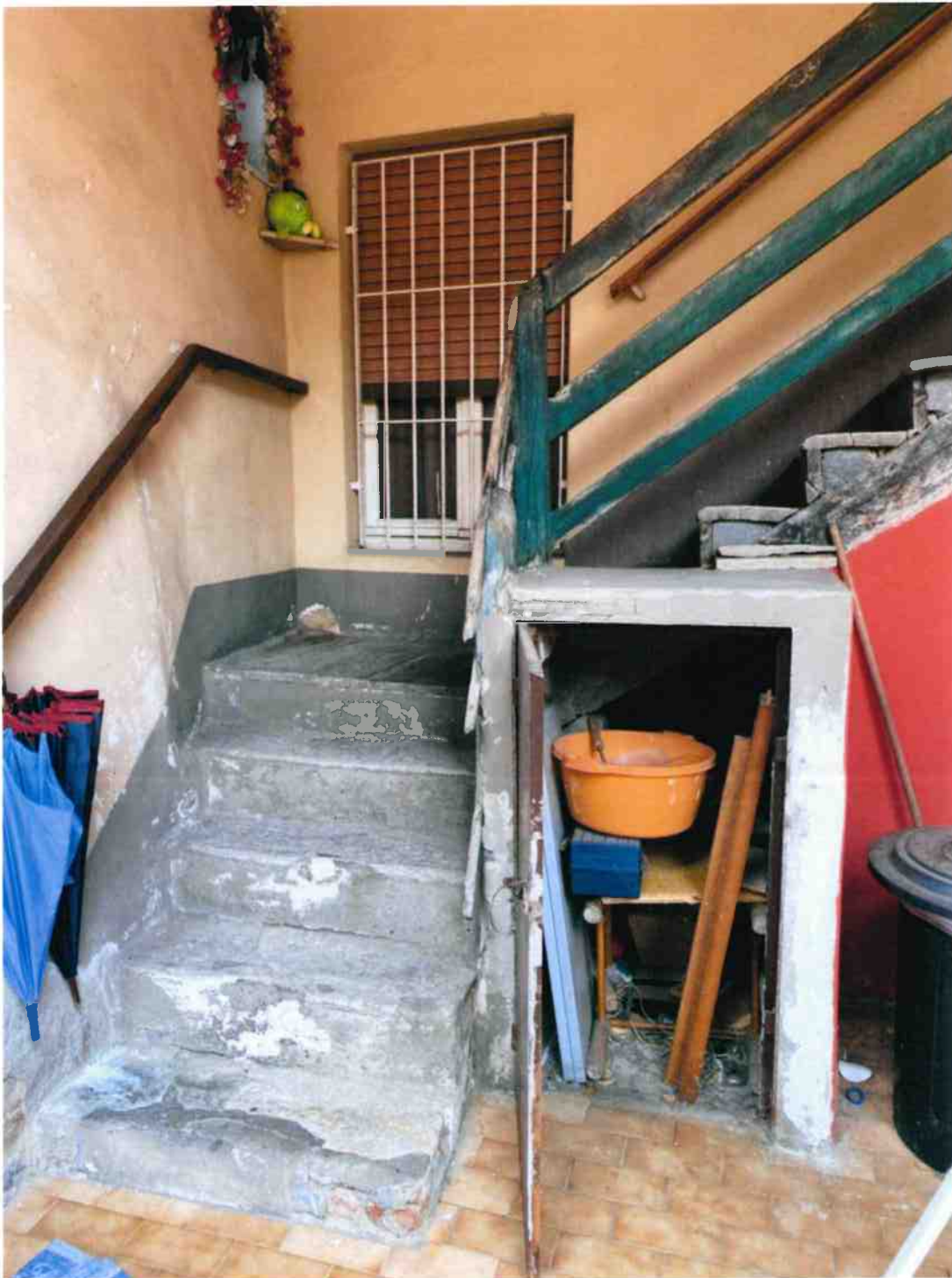


FOTO 8: TREZZO D'ADDA, via Torre 36, magazzino sottoscala

ALLEGATO D

- Visure catastali
- Documentazione comunale

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/01/2026

Dati identificativi: Comune di **TREZZO SULL'ADDA (L411) (MI)**

Foglio **13** Particella **188** Subalterno **722**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREZZO SULL'ADDA (L411) (MI)**

Foglio **13** Particella **188**

Classamento:

Rendita: **Euro 104,58**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **1,5 vani**

Foglio **13** Particella **188** Subalterno **722**

Indirizzo: **VIA TORRE n. 36 Piano T**

Dati di superficie: Totale: **37 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **37 m²**

> **Intestati catastali**

> 1

nata in

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

📅 dal **08/01/2004** al **22/11/2004**

Immobile predecessore

Comune di **TREZZO SULL'ADDA (L411) (MI)**

Foglio **13** Particella **188** Subalterno **501**

COSTITUZIONE del 08/04/1994 Pratica n. 5021 in atti dal 08/01/2004 COSTITUZIONE (n. 8689.1/1994)

Annotazione di immobile: ist. 701/94 n. 962980/03

📅 dal **22/11/2004**

Immobile attuale

Comune di **TREZZO SULL'ADDA (L411) (MI)**

Foglio **13** Particella **188** Subalterno **722**

DIVISIONE del 22/11/2004 Pratica n. MI0765986 in atti dal 22/11/2004 DIVISIONE (n. 94054.1/2004)

> Indirizzo

📅 dal 08/01/2004 al 22/11/2004

Immobile predecessore

Comune di **TREZZO SULL'ADDA (L411) (MI)**
Foglio **13** Particella **188** Subalterno **501**
VIA TORRE n. 36 Piano T-1

COSTITUZIONE del 08/04/1994 Pratica n. 5021 in atti dal 08/01/2004 COSTITUZIONE (n. 8689.1/1994)

Annotazione di immobile: ist. 701/94 n. 962980/03

📅 dal 22/11/2004 al 30/12/2004

Immobile attuale

Comune di **TREZZO SULL'ADDA (L411) (MI)**
Foglio **13** Particella **188** Subalterno **722**
VIA TORRE n. 28 Piano T

DIVISIONE del 22/11/2004 Pratica n. MI0765986 in atti dal 22/11/2004 DIVISIONE (n. 94054.1/2004)

📅 dal 30/12/2004

Immobile attuale

Comune di **TREZZO SULL'ADDA (L411) (MI)**
Foglio **13** Particella **188** Subalterno **722**
VIA TORRE n. 36 Piano T

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. MI0892965 in atti dal 30/12/2004 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 106828.1/2004)

> Dati di classamento

📅 dal 08/01/2004 al 22/11/2004

Immobile predecessore

Comune di **TREZZO SULL'ADDA (L411) (MI)**
Foglio **13** Particella **188** Subalterno **501**
Rendita: Euro **188,25**
Categoria **A/4^o**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

COSTITUZIONE del 08/04/1994 Pratica n. 5021 in atti dal 08/01/2004 COSTITUZIONE (n. 8689.1/1994)

Annotazione di immobile: ist. 701/94 n. 962980/03

📅 dal 22/11/2004 al 30/12/2004

Immobile attuale

Comune di **TREZZO SULL'ADDA (L411) (MI)**
Foglio **13** Particella **188** Subalterno **722**
Rendita: Euro **104,58**
Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **1,5 vani**

DIVISIONE del 22/11/2004 Pratica n. MI0765986 in atti dal 22/11/2004 DIVISIONE (n. 94054.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 30/12/2004 al 29/04/2005

Immobile attuale

Comune di **TREZZO SULL'ADDA (L411) (MI)**
Foglio **13** Particella **188** Subalterno **722**
Rendita: Euro **104,58**
Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **1,5 vani**

VARIAZIONE del 30/12/2004 Pratica n. MI0892965 in atti dal 30/12/2004 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 106828.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 29/04/2005

Immobile attuale

Comune di **TREZZO SULL'ADDA (L411) (MI)**

Foglio **13** Particella **188** Subalterno **722**

Rendita: **Euro 104,58**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **1,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/04/2005
Pratica n. MI0353156 in atti dal 29/04/2005
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 72963.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **TREZZO SULL'ADDA (L411) (MI)**

Foglio **13** Particella **188** Subalterno **722**

Totale: **37 m²**

Totale escluse aree scoperte : **37 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/12/2004, prot. n. MI0892965

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TREZZO SULL'ADDA (L411)(MI) Foglio 13
Particella 188 Sub. 501**

- 📅 dal 25/10/1993 al 22/11/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/1993 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 3502 registrato in data 15/04/1994 - SUCCESSIONE INTESTATA Voltura n. 307572.1/1994 - Pratica n. 5027 in atti dal 08/01/2004
- 📅 dal 08/04/1994 al 25/10/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
2. COSTITUZIONE del 08/04/1994 Pratica n. 5021 in atti dal 08/01/2004 COSTITUZIONE (n. 8689.1/1994)
- 2.
n
📅 dal 08/04/1994 al 25/10/1993
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TREZZO SULL'ADDA (L411)(MI) Foglio 13 Particella 188
Sub. 722**

- 1
📅 dal 22/11/2004 al 18/05/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
3. DIVISIONE del 22/11/2004 Pratica n. MI0765986 in atti dal 22/11/2004 DIVISIONE (n. 94054.1/2004)
- 📅 dal 18/05/2005 al 23/03/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 18/05/2005 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTI Sede TREZZO SULL'ADDA (MI) Repertorio n. 61072 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 38278.1/2005 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 23/05/2005
- 5. Atto del 23/03/2006 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTI Sede TREZZO SULL'ADDA (MI) Repertorio n. 64345 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23000.1/2006 Reparto

> 1

📅 dal 23/03/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

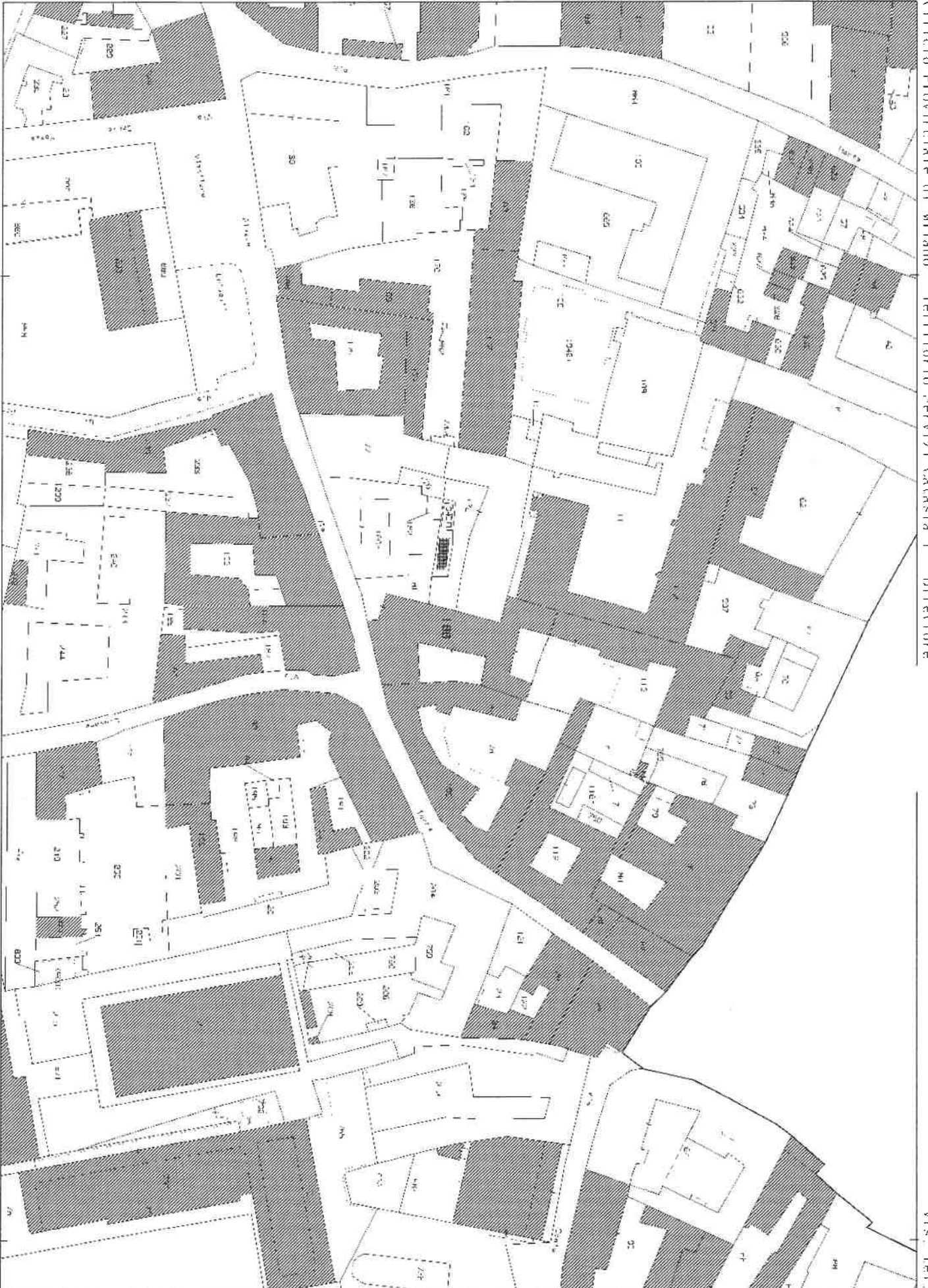
PI di MILANO 2 in atti dal 28/03/2006

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

F 1540506



F Particella: 189

Via. tel.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0892965 del 30/12/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Trezzo Sull'adda

Via Torre

civ. 36

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 188

Subalterno: 722

Comitato di

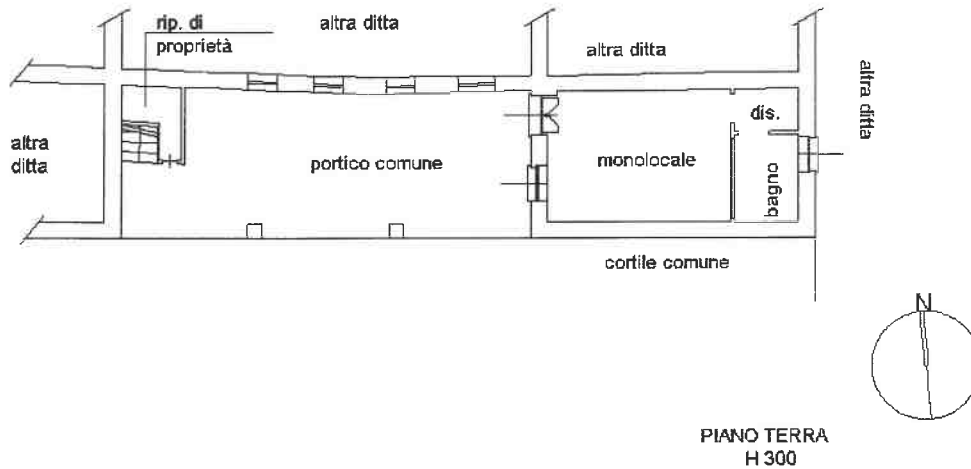
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Milano

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 21/01/2026 - n. T28213 - Richiedente: TMLNTA69D68F205G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
 Provincia di Milano

Servizio Pianificazione del Territorio

Prot. 22895 /52
Rep.14205-X-10

Trezzo sull'Adda, 06.10.2004

PERMESSO DI COSTRUIRE n°104/2004

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Ai sensi del comma 1 – dell'art.13 del D.P.R. 6 giugno 2001 e n°380, così come modificato dal D. Lgs n°301/2002;

➤ Vista la domanda presentata in data 02.07.2004 dal sig.

..... residente a

tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per opere di ristrutturazione edilizia di unità immobiliare sita in questo Comune, in via Torre n°36, su terreno censito in catasto al mapp. 188 del fg.13, da esibirsi a uso Residenziale;

➤ di proprietà; **DELLO STESSO**

➤ Progettista:

➤ Direttore dei lavori: **DA DESTINARSI;**

➤ Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

➤ Visto il parere in data 30/06/2004 del Responsabile del Servizio n°1 dell'Azienda ASL della Provincia di Milano n°3;

➤ PRESO ATTO del parere espresso dal Responsabile del Servizio in data 23/08/2004;

➤ Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 04/10/2004 con verbale numero 104;

➤ Visto il D.P.R. 380/2001, così come modificato dal D.Lgs n°301/2002;

➤ Visto il vigente P.R.G. e le relative norme tecniche di attuazione;



COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

Provincia di Milano

Servizio Pianificazione del Territorio

➤ Viste le leggi urbanistiche vigenti in materia;

rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE n°104/2004

Al sig. _____ per quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1. La quota relativa agli oneri di urbanizzazione viene determinata in Euro 1.628,51 da corrispondere.
2. La quota del contributo afferente al costo di costruzione viene determinato in Euro 889,31 da corrispondere.
3. La quota del contributo relativo allo smaltimento rifiuti viene determinato in Euro 0,00
4. Il luogo destinato ai lavori di cui trattasi dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici.
5. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale di vigilanza Urbana. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'Ufficio Comunale di Vigilanza Urbana, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
6. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
7. Gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
8. La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale. Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:



COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

Provincia di Milano

Servizio Pianificazione del Territorio

- devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I – II e IV del D.P.R.380/2001, così come modificato dal D. Lgs n°301/23022, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
 - richiesta al Comune del sopralluogo di allineamento stradale ed altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione;
9. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del DP.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs n°301/2002.
10. Le opere dovranno avere inizio entro il termine di mesi sei dalla data di **notifica del ricevimento dell'avviso del Permesso di Costruire e dovranno essere completate e rese agibili entro il termine di tre anni dall'inizio dei lavori**. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art.15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D. Lgs n°301/2002).
11. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza il preventivo atto autorizzativo.
12. Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mc. di costruzione.
13. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente concordata con l'ufficio Tecnico Comunale.
14. Per l'allacciamento alla fognatura comunale, se esistente, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore
15. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell' Azienda ASL



COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

Provincia di Milano

Servizio Pianificazione del Territorio

- n. 3 della Provincia di Milano fatte salve le disposizioni previste dal D.P.R. n°380/2001 art.24 e inoltre, se necessario, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto del protocollo del Comune di Trezzo sull'Adda, senza la dichiarazione di conformità degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto da leggi vigenti, nonché dall'avvenuta iscrizione al catasto dell'immobile.
16. Se nel manomettere il luogo pubblico costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli ed essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.
 17. Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocato all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: nominativo ditta proprietaria, nominativo impresa, nominativo progettista e direttore lavori, estremi del presente permesso di costruire.
 18. Prima dell'installazione del cantiere dovrà essere acquisita specifica autorizzazione ai sensi dell'art.1 – comma 4 del DPCM del 1 marzo 1991 in materia di tutela dell'inquinamento acustico.
 19. Comunicazione del recapito da parte del committente dei materiali di risulta per ogni intervento di demolizione o scavo o altro che comporti l'allontanamento dei materiali di cui sopra, così come specificato dal punto 3.3..5 del titolo III del Regolamento Locale di Igiene documentato con relative bolle di conferimento.
 20. Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
 21. Devono essere osservate le leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto.
 22. Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianti idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non



COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

Provincia di Milano

Servizio Pianificazione del Territorio

possono esser pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

23. Il fabbricato dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, in conformità al progetto approvato, debitamente conformato alle prescrizioni di cui al Decreto di sub-delega del 11.10.2004.

24. Ai sensi della Legge Regionale n°18/97 e della deliberazione di G.R. del 25.07.1997 n°6/30194 pubblicata sul BURL del 17.10.1997 avente per oggetto "Deleghe della Regione agli Enti Locali per la tutela del paesaggio. Criteri per l'esercizio delle funzioni amministrative ai sensi della L.R. 09.06.997 n°18", ai fini cautelativi, si consiglia l'inizio dei lavori solo dopo la scadenza di 60 gg. a seguito del positivo controllo da parte della competente Soprintendenza. Considerato che sono state esperite le procedure previste dalla L.R. n°18/97, si precisa che l'inizio dei lavori prima dell'avvenuta scadenza dei 60 gg. fissati dalla suddetta legge, è sotto la diretta responsabilità dell'interessato che pertanto dovrà produrre dichiarazione di assunzione di responsabilità a firma del Committente, del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice dei lavori, e di esonero di responsabilità del Comune con l'impegno al ripristino dello stato dei luoghi in caso di osservazione da parte della competente Soprintendenza.

25. La presente concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni:

- le tinteggiature esterne siano oggetto di preventiva campionatura;
- la porta d'ingresso deve poter concorrere integralmente alla illuminazione dei monolocali.

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
IL RESPONSABILE





COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
Provincia di Milano

Servizio Pianificazione del Territorio

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione in data 20.10.2004
Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione di
Euro 2.517,82 in data 4-11-2004

L'IMPIEGATO ADDA



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

Trezzo sull'Adda, 06-11-2004

IL RICEVENTE



MESSO COMUNALE

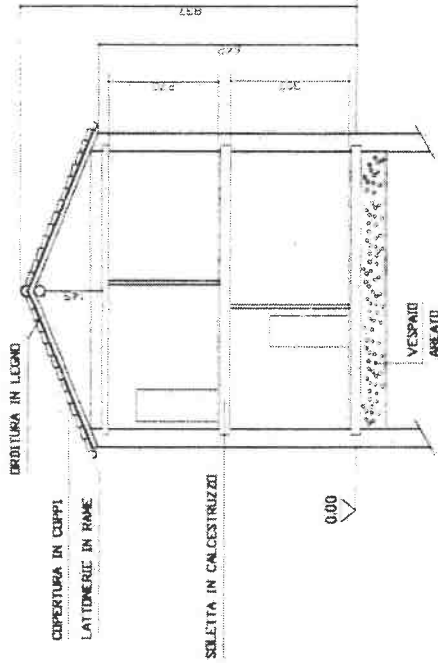
Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione viene affissa per estratto all'Albo Pretorio in data 06-11-04 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 06-11-04

IL MESSO COMUNALE

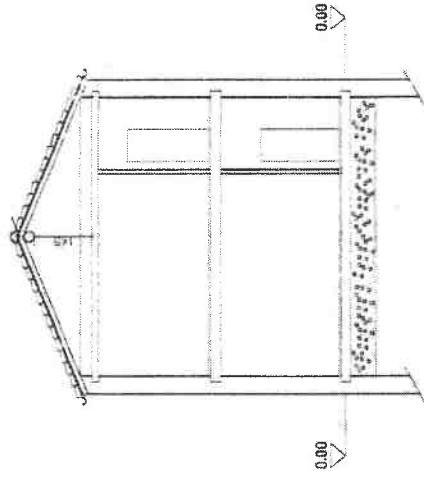


SEZIONE A-A'



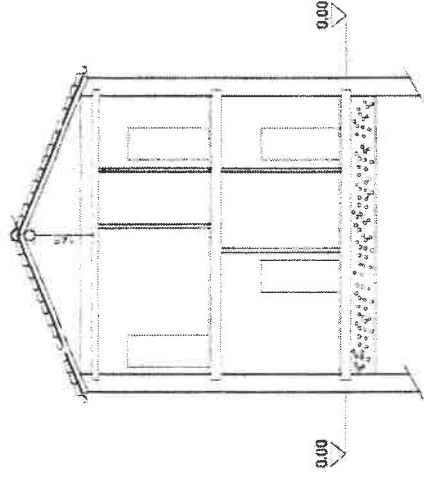
PIANO SECONDO: ESISTENTE

SEZIONE A-A'



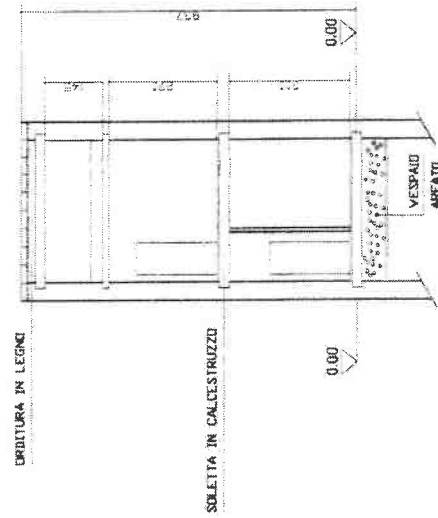
PIANO SECONDO: PROGETTO

SEZIONE A-A'



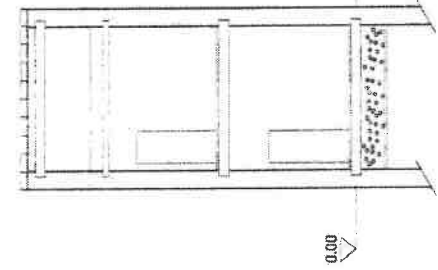
PIANO SECONDO: CONFRONTO

SEZIONE B-B'



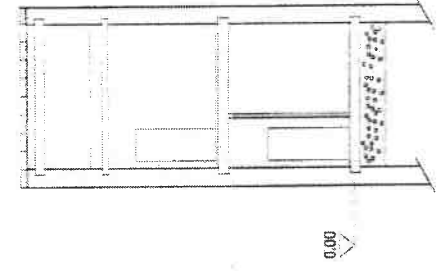
ESISTENTE

SEZIONE B-B'



PROGETTO

SEZIONE B-B'



CONFRONTO

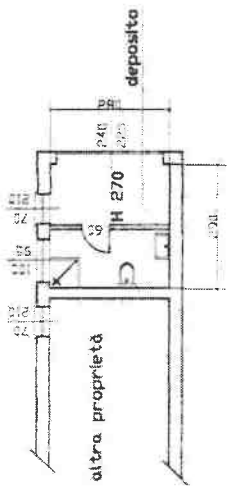
CONSULTAZIONE
 14 OTT. 2004
 19/08/04
 19/08/04

Via Torre 36
 19200 S/A
 PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE

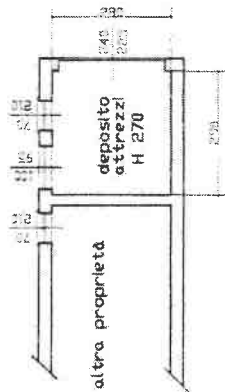
TAVOLA N° 2.1 SEZIONI: ESIST./PROGETTO/ CONFRONTO
 SCALA 1 : 100

Progettista: Arch.
 Via
 Tel/fax
 Il Progettista
 Il Direttore Lavori
 La Proprietà
 Email



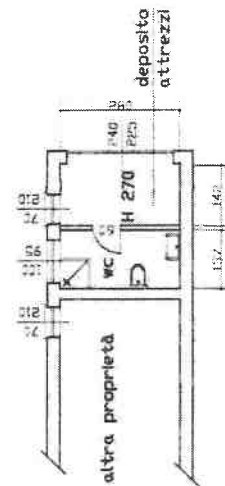


PIANO TERRA: CONFRONTO

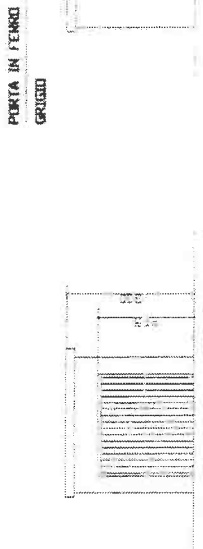


PIANO TERRA: PROGETTO

DEPOSITO S.U. = MQ 8.12



PIANO TERRA: ESISTENTE



PROSPETTO EST

PROSPETTO NORD

PIANO TERRA: CONFRONTO

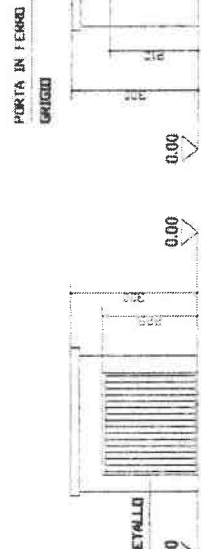
CONSULENZA
- 4 OTT. 2004



PROSPETTO EST

PROSPETTO NORD

PIANO TERRA: PROGETTO



PROSPETTO EST

PROSPETTO NORD

PIANO TERRA: ESISTENTE

Via Torre 36
TREZZO S/A

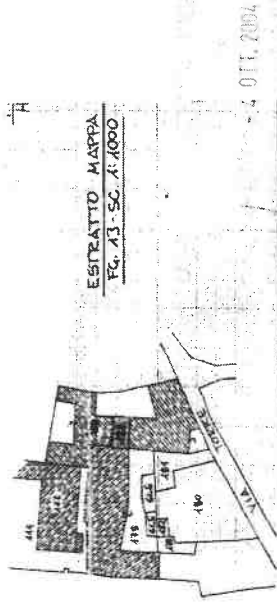
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE

TAVOLA N° 4.1 | SERVIZIO - DEPOSITO ESTERNO | SCALA 1 : 100

Progettista: Arch. Il Progettista

Il Direttore Lavori | La Proprietà

CONFERMA DEL CONCESSIONARIO DELLA PROVINCIA DI MILANO



ESTRATTO DI MAPPA FG 13 MAPPALI 188



ESTRATTO DI P.R.C. ZONA A (Edificio tipo AB)

Via Torre 36 TREZZO S/A

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE

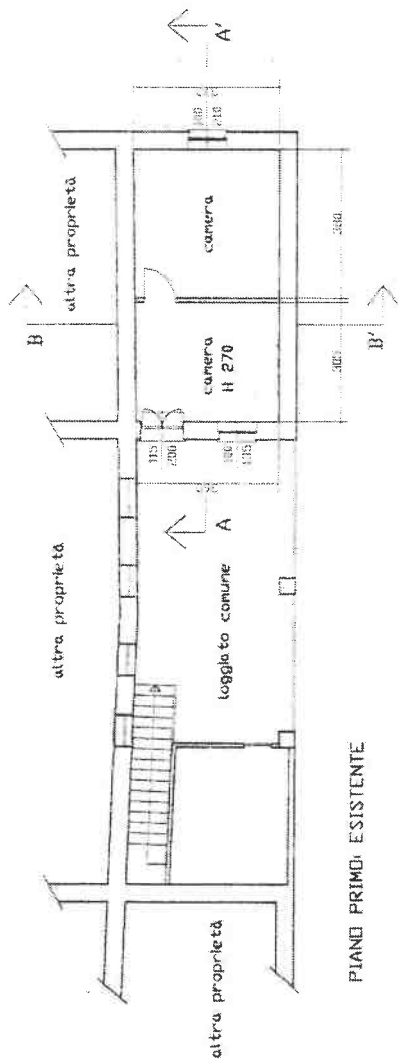
TAVOLA N° 1.1 PIANTE ESISTENTE

Progettista: Arch. f

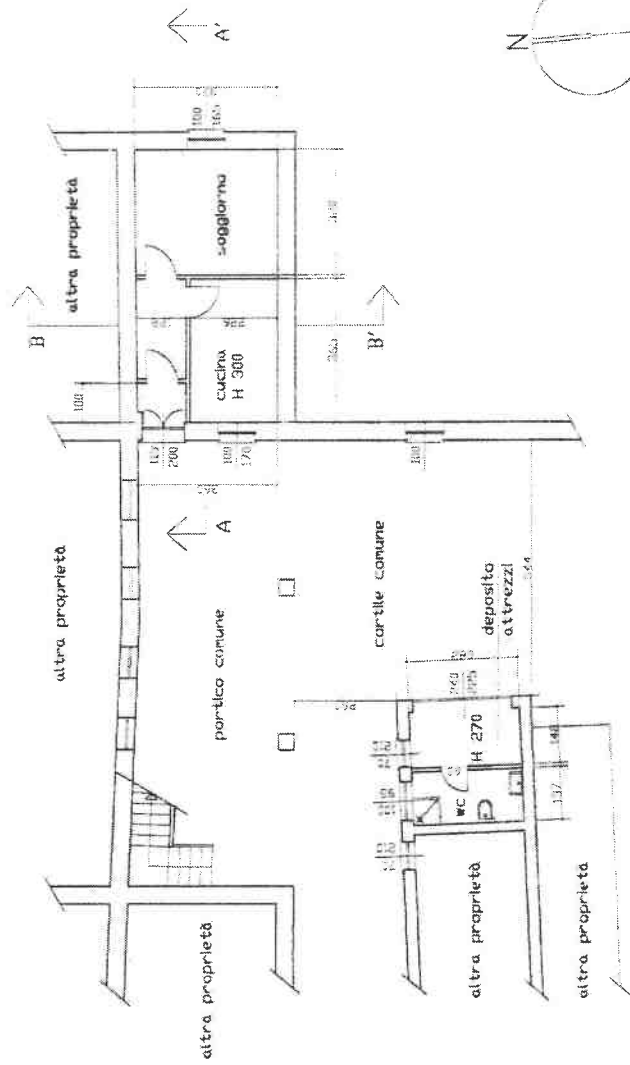
SCALA 1 : 100



Il Promotore: Il Direttore Lavori La Proprietà

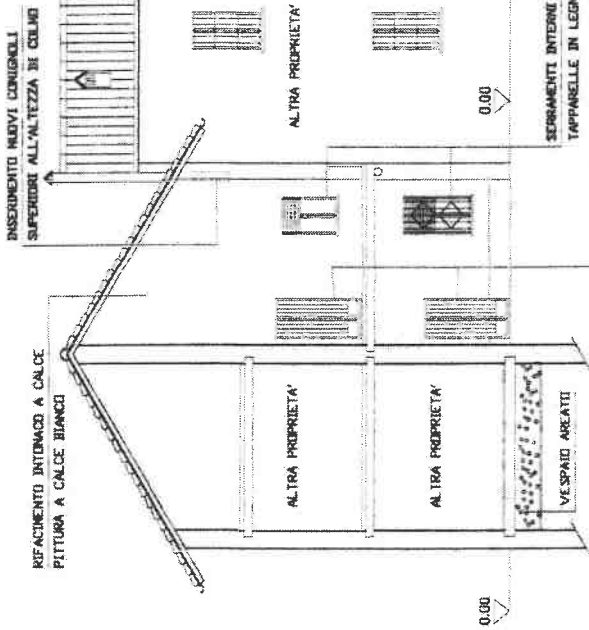


PIANO PRIMO ESISTENTE



PIANO TERRA ESISTENTE

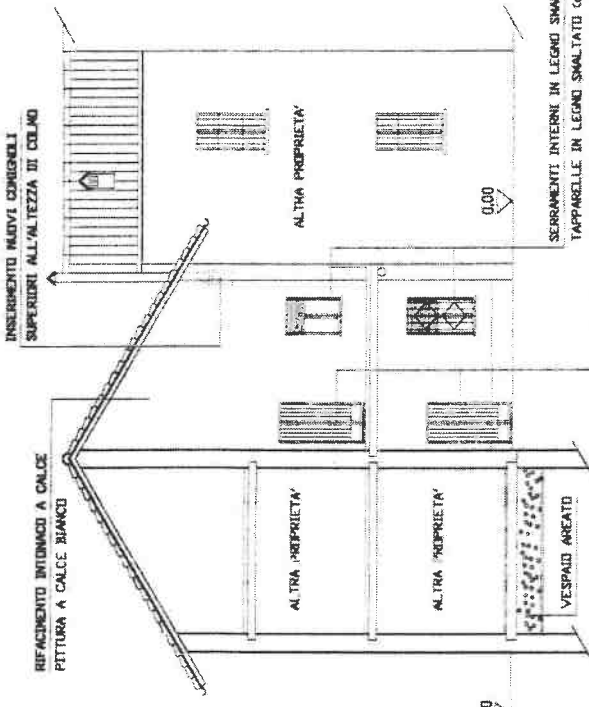




PROSPETTO INTERNO SU PORTICO

SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO SMALTATO (da completare con UTC)
TAPPARELLE IN LEGNO SMALTATO (colore da completare con UTC)
PURTANCINGO ESTERNO IN LEGNO SMALTATO (colore da completare con UTC)
PORTAFINESTRA INTERNA IN LEGNO SMALTATO E VETRO (colore da completare con UTC)

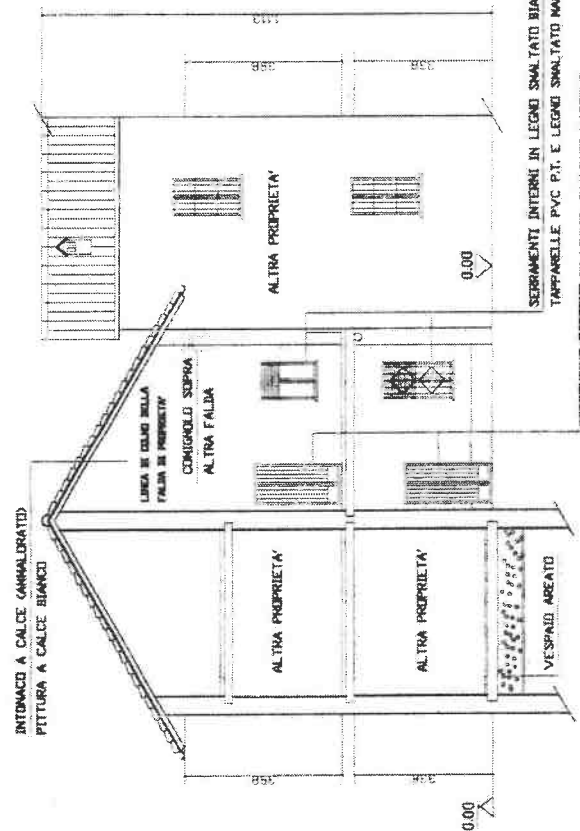
PROGETTO



PROSPETTO INTERNO SU PORTICO

SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO SMALTATO (da completare con UTC)
TAPPARELLE IN LEGNO SMALTATO (colore da completare con UTC)
PURTANCINGO ESTERNO IN LEGNO SMALTATO (colore da completare con UTC)
PORTAFINESTRA INTERNA IN LEGNO SMALTATO E VETRO (colore da completare con UTC)

CONFRONTO



PROSPETTO INTERNO SU PORTICO

ESISTENTE

SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO SMALTATO BIANCO
TAPPARELLE PVC P.T. E LEGNO SMALTATO MARRONE P.T.
PURTANCINGO ESTERNO IN LEGNO SMALTATO MARRONE
PORTAFINESTRA INTERNA IN LEGNO SMALTATO E VETRO

CORSO DI ARCHITETTURA
ESERCIZIO
- 4 OTT. 2004

Via Torre 36

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE

TREZZO S/A

TAVOLA N° 3.1 PROSPETTO INTERNO SU PORTICO

SCALA 1 : 100

Progettista: Arch.

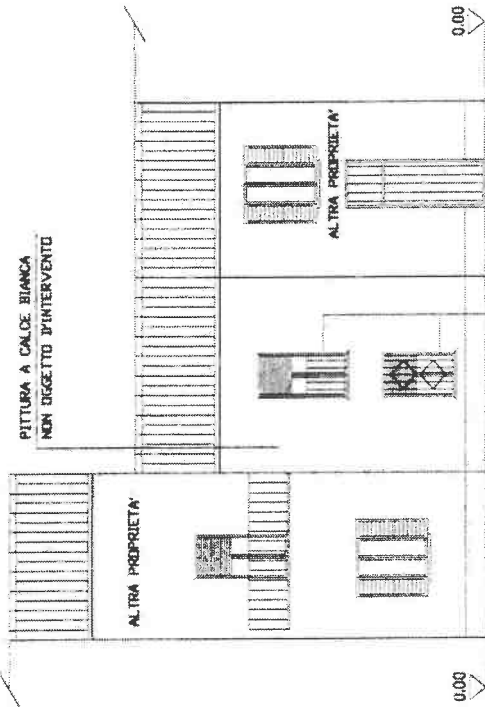
CRIVELLI
DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI

Il Progettista

Il Direttore Lavori

La Proprietaria

PROGETTO



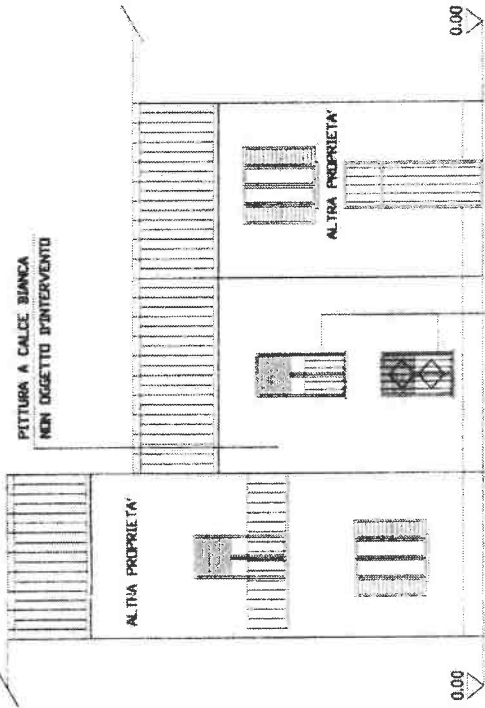
PROSPETTO ADIACENTE

SU CORTE

SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO SMALTATO (da completare con UTC)
TAPPARELLE IN LEGNO SMALTATO (colore da completare con UTC)

0.00

CONFRONTO



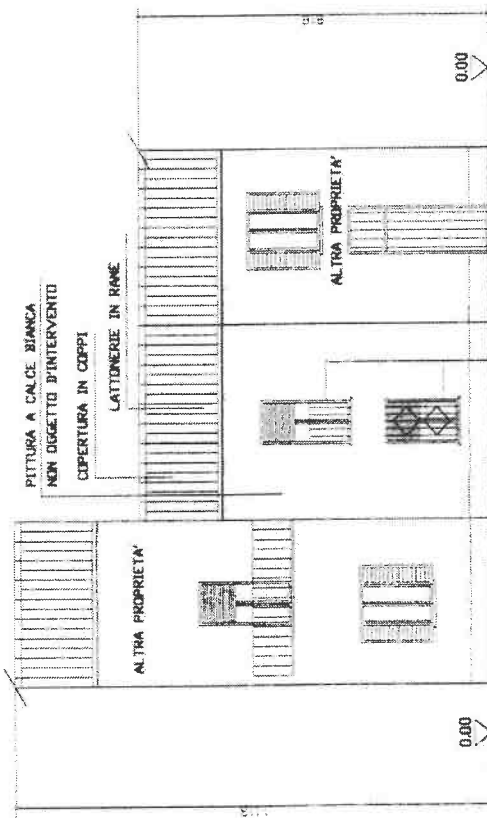
PROSPETTO ADIACENTE

SU CORTE

SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO SMALTATO (da completare con UTC)
TAPPARELLE IN LEGNO SMALTATO (colore da completare con UTC)

0.00

ESISTENTE



PROSPETTO ADIACENTE

SU CORTE

SERRAMENTI INTERNI IN LEGNO SMALTATO BIANCHI
TAPPARELLE IN LEGNO SMALTATO MARRONE

0.00

4 OTT. 2004

2.108.2004

Via Torre 36 TREZZO S/A

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE

TAVOLA N° 3.2 PROSPETTO SU CORTE ADIACENTE SCALA 1 : 100

Progettista: Arch. Elena Buffoni

Via D. Alighieri 15 20059 - Vimercate - MI

Tel/fax 039.6081405 Email arch.buffonielena@libero.it

Il Progettista

Il Direttore Lavori La Proprieta

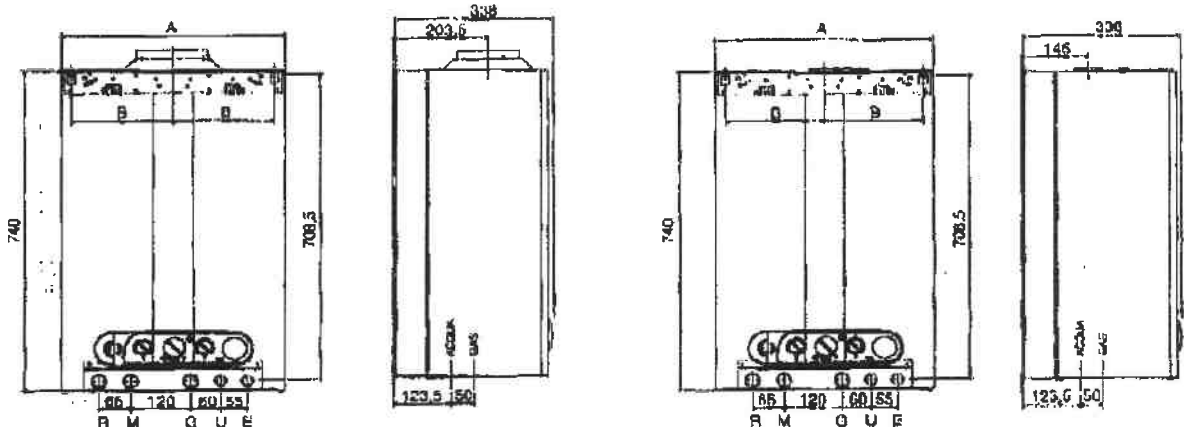


Disegni Tecnici

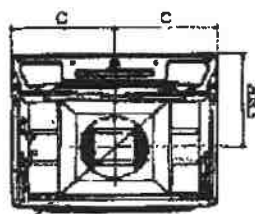
LEGENDA	Ritorno	R	Sanitaria
	Mandata	M	Entrata
	Gas	G	Uscita
			E
			U

Ciao N 24/28 C.A.I.

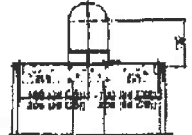
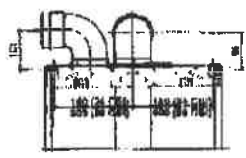
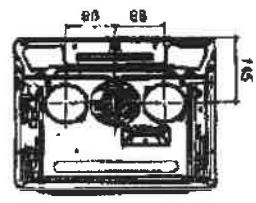
Ciao N 24/28 C.S.I.



4 mm (1/16")

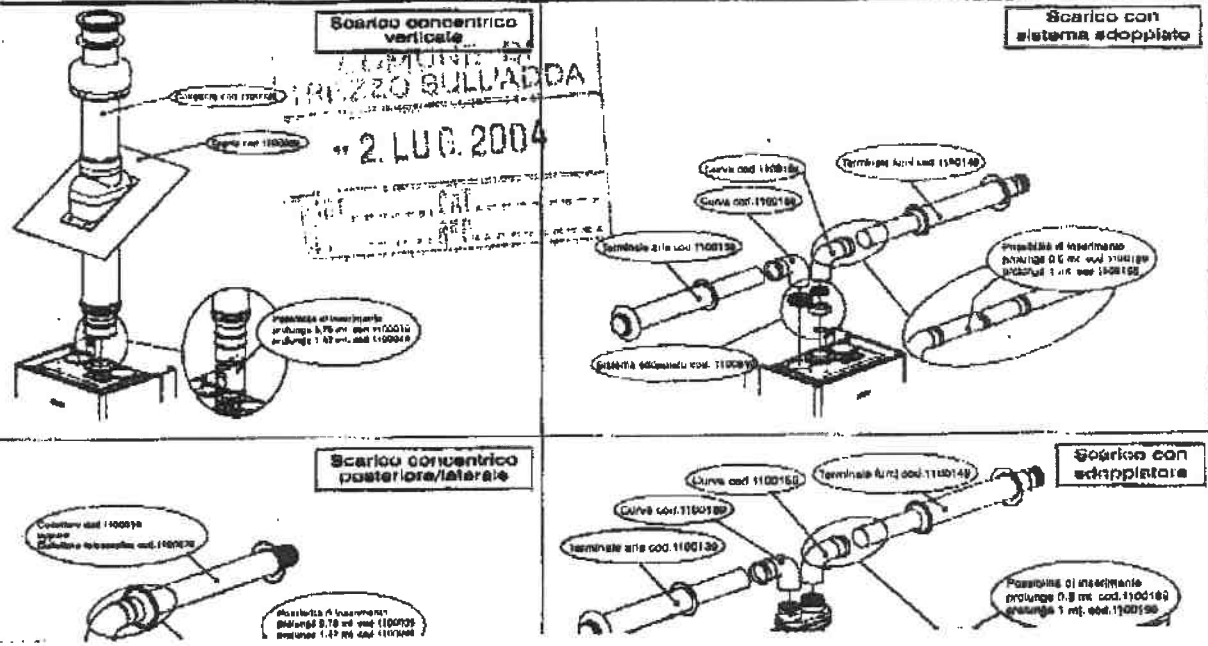


	A	B	C
24kW	400	180	200
28kW	450	205	225



Ø 130 24kW
Ø 140 28 kW

Configurazioni fumisteria più utilizzate
(per la gamma completa degli accessori scarico fumi Beretta, fare riferimento al Catalogo listino).



Caratteristiche e modelli disponibili

Portata termica nominale riscaldamento/sanitario

Potenza termica nominale riscaldamento/sanitario

Portata termica ridotta riscaldamento

Potenza termica ridotta riscaldamento

Portata termica ridotta sanitario

Potenza termica ridotta sanitario

Potenza elettrica

Tensione di alimentazione/frequenza

Grado di protezione elettrica

	wdm	Ciao N 24 C.A.I.	Ciao N 28 C.A.I.	Ciao N 24 C.S.I.	Ciao N 28 C.S.I.
Portata termica nominale riscaldamento/sanitario	KW	28,70	31,90	26,30	31,00
Potenza termica nominale riscaldamento/sanitario	KW	23,80	26,60	24,00	28,00
Portata termica ridotta riscaldamento	KW	10,40	10,70	11,20	12,70
Potenza termica ridotta riscaldamento	KW	8,90	8,90	9,40	10,50
Portata termica ridotta sanitario	KW	10,40	10,70	9,80	10,60
Potenza termica ridotta sanitario	KW	8,90	8,90	8,20	8,70
Potenza elettrica	W	85	85	125	125
Tensione di alimentazione/frequenza	V/Hz	230 / 50	230 / 50	230 / 50	230 / 50
Grado di protezione elettrica	IP	X5D	X5D	X5D	X5D

Caratteristiche e modelli disponibili	udm	Ciao N 24 C.A.I.	Ciao N 26 C.A.I.	Ciao N 24 C.S.I.	Ciao N 28 C.S.I.
Portata termica nominale riscaldamento/sanitario	kW	26,70	31,90	26,30	31,00
Potenza termica nominale riscaldamento/sanitario	kW	23,60	28,50	24,00	28,00
Portata termica ridotta riscaldamento	kW	10,40	10,70	11,20	12,70
Potenza termica ridotta riscaldamento	kW	8,90	8,90	9,40	10,50
Portata termica ridotta sanitario	kW	10,40	10,70	9,80	10,50
Potenza termica ridotta sanitario	kW	8,90	8,90	8,20	8,70
Potenza elettrica	W	85	85	125	125
Tensione di alimentazione/frequenza	V/Hz	230 / 50	230 / 50	230 / 50	230 / 50
Grado di protezione elettrica	IP	X5D	X5D	X5D	X5D
Rendimento a Pn	%	89,2	89,3	91,7	91,3
Rendimento a carico ridotto (30%)	%	86,7	88,7	90,8	90,4

Esercizio riscaldamento

	bar/°C	3 / 90	3 / 80	3 / 90	3 / 90
Pressione e temperatura massima	bar/°C	3 / 90	3 / 80	3 / 90	3 / 90
Campo di selezione della temperatura H ₂ O riscaldamento	°C	40-80	40-80	40-80	40-80
Pompa: prevalenza massima disponibile per l'impianto	mbar	380	380	380	380
alla portata di	l/h	800	800	800	800
Capacità vaso d'espansione a membrana	l	8	8	8	8

Esercizio sanitario

	bar	8	8	8	8
Pressione massima	bar	0	8	8	8
Pressione minima	bar	0,15	0,15	0,15	0,15
Quantità di acqua calda con $\Delta T = 25$ °C	l/min	13,6	16,3	13,8	16,1
Portata minima acqua sanitaria	l/min	2	2	2	2
Campo di selezione della temperatura H ₂ O sanitaria	°C	37-80	37-60	37-60	37-60

Collegamenti

	Ø	3/4"	3/4"	3/4"	3/4"
Entrata - uscita riscaldamento	Ø	3/4"	3/4"	3/4"	3/4"
Entrata - uscita sanitario	Ø	1/2"	1/2"	1/2"	1/2"
Entrata gas	Ø	3/4"	3/4"	3/4"	3/4"

Tubi scarico fumi e aspirazione aria coassiali

	mm			60-100	60-100
Diametro	mm			60-100	60-100
Lunghezza massima**	m			5,00 (3,30)*	3,40

Tubi scarico fumi e aspirazione aria separati

	mm			80-80	80-80
Diametro	mm			80-80	80-80
Lunghezza massima***	m			20 + 20	14,5 + 14,5

Tubo scarico fumi

	mm	130	140		
Diametro	mm	130	140		

Dimensioni, peso, gas

	mm	740x400x338	740x450x338	740x400x338	740x450x338
Dimensioni (HxLxP)	mm	740x400x338	740x450x338	740x400x338	740x450x338
Peso	kg	28	32	32	35
Versioni gas disponibili		MTN-GPL	MTN-GPL	MTN-GPL	MTN-GPL

Legenda: C= riscaldamento + acqua sanitaria; A= camera aperta; S= camera stagna; Te= accensione elettronica, controllo e ionizzazione.

* solo per installazione di tipo C22 ** perdite per l'inserimento di una curva 90°/45°: 0,05/0,5 m *** perdite per l'inserimento di una curva 90°/45°: 0,3/0,5 m

Alla cortese attenzione dell'Ufficio Tecnico
Comune di Trezzo D'Adda

Pratica edilizia di Ristrutturazione dell'immobile sito in Via torre 36

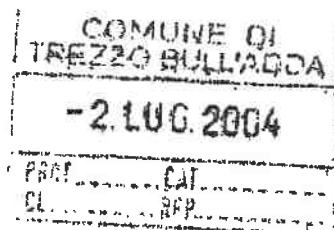
OGGETTO: nuovo allacciamento alla fossa biologica esistente

Io sottoscritt^a comunico ai sig.ri condomini di via Torre 36, Trezzo D'Adda che a seguito dei lavori di ristrutturazione relativi alla domanda di Permesso a Costruire, presentata al Comune di Trezzo, provvederò a sostituire il collegamento dell'attuale bagno esistente alla biologica di cui sono comproprietario, con un nuovo allacciamento di pari diametro, dei due servizi in progetto, interni alle unità abitative.

Dichiaro inoltre che i lavori non arrecheranno alcun danno all'impianto fognario esistente, in quanto l'attuale fossa biologica è tale, in base ad accertamenti compiuti, da supportare l'intervento in oggetto.

Trezzo D'Adda, 26 giugno 2004

Firma del dichiarante:



Firma per presa visione ed accettazione dei condomini:

MODULARIO
P. - Cat. - 218



Mod. 98 TP - C.E.U.

COMUNE DI
TREZZO SULL'ADDA
- 2. LUG. 2004

VOLTURE: Soggetto a tributo
Esenti

DIREZIONE GENERALE

DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DOMANDA DI VOLTURE NEL CATASTO EDILIZIO URBANO

Comune di TREZZO SULL'ADDA Provincia di MILANO

DISTR. D'IMPOSTA

Comune

NOTA DI VOLTURE N. 309572 /19 94
DEL 19-04-94 CON
ISTANZA DI CLASSAMENTO

TIMBRO D'ARRIVO

IL SOTTOSCRITTO...

NELLA QUALITÀ DI EREDE CON RECAPITO

IN... VIA...

chiede, a norma della Legge 1° ottobre 1969, n. 679, che siano introdotti



negli atti catastali le mutazioni indicate nei QUADRI A e B, con riferimento ai sottoindicati documenti.

DOCUMENTO TRASLATIVO, allegato in copia alla presente (ovvero alla domanda n. /19... del NCEU NCT) registrato il

TESTAMENTO..... allegato in copia alla presente (ovvero alla domanda n. /19... del NCEU NCT) registrato il

DENUNCIA di successione allegata in copia alla presente (ovvero alla domanda n. /19... del NCEU (NCT) registrato il 15/04/94
~~XDROG0000X~~

CERTIFICATI DI PARTITA portanti i no. 12736 /19 94

CERTIFICATI DI AVVENUTA DICHIARAZIONE portanti i no. /19.....

CERTIFICATI DI AVVENUTA DENUNCIA DI VARIAZIONE portanti i no. /19.....

ATTO NOTORIO per passaggi intermedi mancanti (solo nelle successioni) in data..... allegato alla presente domanda (ovvero alla domanda n. /19... del NCEU NCT)

Comunica inoltre.....

Dichiara in particolare che le intestazioni delle partite catastali N. 100622 identificano esattamente le corrispondenti ditte da cui ha luogo il trasferimento. Al contrario le intestazioni delle partite catastali N. non identificano le corrispondenti ditte da cui ha luogo il trasferimento: nel QUADRO C1 sono riportati gli elementi indicativi delle volture non ancora introdotte negli atti catastali; nel QUADRO C2 è riferita la cronistoria dei passaggi intervenuti senza atti legali.

25/10/93

DATA DEL DOCUMENTO (in caso di successione ab intestato) DELLA MORTE.....

DENUNCIA DI SUCCESSIONE

SUCCESSIONE INTESATA

COMUNE SULL'ADDA

SEDE DEL DOCUMENTO (comune, provincia, direzione, capoluogo, etc.)

REPERTORIO O NUMERO ORDINE DEL DOCUMENTO (*)

COGNOME

OGGI AUTORETÀ BARTIERE O GIUDICANTE (*)

MILANO

DATA 15/04/94

NUMERO 3502

VOLUME

(*) da lasciare in bianco, in caso di successione intestata

QUADRO A		INTESTAZIONE DELLE PARTI A CUI I BENI SONO TRASFERITI									
LETTERA DISTINTIVA	NUMERO ORDINE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE (sempre)		CODICE FISCALE	DATA DI NASCITA				NATURA DEL POSSESSO O GODIMENTO (applicando se necessario altre qualifiche, come: usufrutto, enfiteusi, ecc.)	QUOTA
			COMUNE o STATO ESTERO o NAZIONALITÀ			RE	GI	ME	ANNO		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	1										1000

PROPRIETARIO

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE A UTILIZZARLO INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI SE TRATTANDO A UTILIZZATI

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE: Qualora il trasferimento dipenda da un atto di una parte non può essere, a eccezione del caso di successione ab intestato, con la presentazione del presente, in sostituzione di; (col. 2) le numerazioni degli intestati ve li sono nell'ambito di successione intestata; (col. 3) dopo il cognome e nome, scrivere in eventuali indicazioni supplementari nelle righe successive.

QUADRO B		INDIVIDUAZIONE DEI BENI TRASFERITI										QUADRO B-bis					TRASFERIMENTO DI INTERA PARTITA					RISERVE							
LETTERA DISTINTIVA	PARTITA DA CUI I BENI PROVENGONO	IDENTIFICAZIONE CATASTRALE			UBICAZIONE					RISERVE					TOTALI DI PARTITA					RISERVE									
		Sez.	Foglio	Numero	N. di Piano	Indirizzo	Località	Comune	Prov.	Paese	Lettera Distintiva	N. di Parti	Val.	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
A	100622	1	13	188	50	VIA TORRE					1	3	4	5	6	7													

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE: (col. 2) la n. 1, con più identificazioni, vanno indicate con un unico prefisso in corrispondenza al primo identificativo; per la ut. NON ancora censite riportare: a col. 5 la lettera P (mod. 49); a col. 5 l'anno di probabile del mod. 1 e del mod. 44; a col. 6 e 7 il numero di protocollo del mod. 1 o 44.

QUADRO C 1		ELEMENTI INDICATIVI DELLE VOLTURE NON INTRODOTTE	
PARTITA	Indicazione del rogante, numero del repertorio e data del documento (in caso di successioni, nome del defunto e data della morte)		
1	2		

QUADRO C 2		CRONISTORIA DEI PASSAGGI INTERVENUTI SENZA ATTI LEGALI		
PARTITA	FOGLIO (*)	NUMERO	SUB.	Indicare, con sintetico riferimento, i passaggi come descritti nel documento traslativo o nell'apposito allegato o nell'atto notarile
1	2	3	4	5

(*) Dove ne ricorra il caso, scrivere «INTERA CONSISTENZA».

INDIRIZZO DEL PRIMO INTESTATO PER OGNI «LETTERA DISTINTIVA»

.....

.....

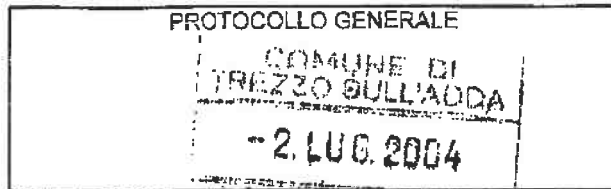
Data 18/04/94

Firma del richiedente

Riservato agli Uffici

PROROGATA ALLA PRESENTAZIONE PER (motivi)	PERFEZIONATA IN DATA
MOTIVI DI RINVIO PER INESEGUIBILITÀ	
.....	
MODELLO 84 IN DATA	NOTIFICATO IN DATA
DISPOSTO IL SOPRALLUOGO IN DATA	LA VOLTURA È STATA DEFINITA IN BASE
.....	
PROCESSO VERBALE N. IN DATA	
DICHIARATA INESEGUIBILE IN MODO ASSOLUTO PER	IN DATA
DENUNCIA DI VARIAZIONE DA DEFINIRE	
Data	
IL REGISTRATORE (o IL REVISORE)	IL DIRIGENTE

AL COMUNE DI
TREZZO SULL'ADDA



**Provvedimento Paesistico
al sensi del D.Lgs.490/99
per le funzioni subdelegate ai comuni dalla L.R.18/97**

Il/ ~~La~~ sottoscritto/ta _____

codice fiscale/partita IVA _____

residente /con sede in _____ via _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ in domicilio in Milano presso _____

via _____ CAP _____

tel. _____ / _____ fax _____ / _____ e-mail _____

nella persona di _____ nella sua veste di (1) _____

in qualità di: proprietario
 avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____. **Dati del proprietario:**
nome e cognome _____
residente in _____ via _____

chiede il rilascio di:

- Autorizzazione paesistica**
- Variante all'autorizzazione paesistica n. _____ del ____/____/____**
rilasciata da _____
- Certificazione di assenza di danno ambientale**

per l'intervento sulle parti esterne dell'immobile ubicato in: TREZZO D'ADDA
zona di decentramento n. via TORRE n. 36
identificato al N.C.E.U. al foglio 13 mappale 188/189 sub 501
su area sottoposta a vincolo ambientale apposto con _____

e consistente nelle seguenti opere:

- 1) SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI IN LEGNO ESISTENTI E DELLE TAPPARELLE CON NUOVI IN LEGNO SMALTATO. COLORI PROPOSTI: SMALTATO BIANCO; SMALTATO GRIGIO; SMALTATO MARRONE.
- 2) SOSTITUZIONE DEI VECCHI PORTONCINI IN LEGNO CON NUOVI IN LEGNO SMALTATO.
- 3) RIFACIMENTO INTONACO FACCIATA SU PORTICO E LOGGIATO.
- 3) TAGLIO DELLA FOGNATURA PER NUOVO ALLACCIAMENTO.

Vedari: TAVOLE DI PROGETTO E RELAZIONE ALLEGATE.

Per la stesura del progetto è incaricato il sig.:

COGNOME e NOME _____

codice fiscale _____

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

con domicilio in Milano via _____ n. _____

tel. _____ / _____ fax _____ / _____ e-mail _____

iscritto all'albo degli ARCHITETTI prov. di MILANO al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

Il progettista è anche delegato a rappresentare il sottoscritto nei rapporti con il Comune di Milano ai fini del procedimento in oggetto.



Firma del Proprietario/Avente titolo

Ai sensi dell'art.3 della Legge 127/97 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

DESTINAZIONE D'USO *	TIPO DI INTERVENTO *	area di intervento mq.	volume mc.	superficie coperta mq.	superficie lorda di pavimento mq.
<input checked="" type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria	//	//	//	//
<input type="checkbox"/> industriale	<input type="checkbox"/> restauro o risanamento conservativo	//	//	//	//
<input type="checkbox"/> artigianale	<input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia	// 58,24	// 164,76	// 164,76	// 59,26
<input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> nuova edificazione o ampliamento
<input type="checkbox"/> altre destinazioni	<input type="checkbox"/> altri interventi

* barrare la casella corrispondente

*** DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO**

- 1 Certificato della C.C.I.A.A. o autocertificazione attestante che il firmatario è il legale rappresentante della Società, nel caso in cui il richiedente sia una Società.
- 2 Titolo di Proprietà dell'immobile o altro atto legittimante.
- 3 Fotocopia di eventuali precedenti provvedimenti paesistici e dei relativi elaborati sullo stesso immobile.
- 4 Dichiarazione del proprietario circa la sussistenza di altri eventuali provvedimenti paesistici sullo stesso immobile.
- 5 Fotocopia Carta di Identità del richiedente.

*** ELABORATI PROGETTUALI ALLEGATI**

A) STATO DI FATTO:

- 1 Planimetria in scala 1:2000 per individuazione dell'intervento.
- 2 Documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista, l'edificio o l'area oggetto dell'intervento.
- 3 Piante dei piani e delle coperture, prospetti e sezioni, quotati in scala 1:100; devono essere inoltre specificate le caratteristiche di finitura originarie ed attuali (tipi di intonaco, pitturazione delle superfici, trattamento delle opere metalliche e lignee, dei materiali di gronda e di copertura).
- 4 Piano quotato dell'area in scala 1:200 comprendente le specie vegetali presenti con evidenziazione delle eventuali opere di movimenti di terra e delle conseguenti sistemazioni.

B) STUDI SPECIALISTICI:

- 1 Indagini geologiche.
- 2 Ricerche storiche.
- 3 Indagini sulla vegetazione.

C) CONFRONTO:

- 1 Piante, prospetti (estesi al contorno) e sezioni significative, quotati in scala 1:100.

D) PROGETTO:

- 1 Planimetria in scala 1:200 con inserimento ambientale del progetto.
- 2 Piante, prospetti (estesi al contorno) e sezioni significative quotati in scala 1:100 per gli edifici ed in scala 1:500 o adeguata per gli interventi di maggiore estensione territoriale.
- 3 Eventuali particolari costruttivi in scala 1:20.
- 4 Indicazione dei materiali di impiego dei relativi colori (campionati), dei sistemi costruttivi e delle essenze impiegate.
- 5 Ripresa fotografica della simulazione in loco dell'opera progettata (mediante palline o altro metodo di rappresentazione reale dell'ingombro) o fotomontaggio che ne evidenzii l'inserimento nel contesto paesistico.
- 6 Rappresentazione prospettica o assonometrica dell'intervento.
- 7 Sezioni ambientali schematiche in scala adeguata rappresentative del rapporto percettivo e altimetrico fra l'intervento ed il contesto territoriale assoggettato al vincolo.
- 8 Relazione tecnica contenente tutti gli elementi descrittivi che consentono di valutare l'intervento proposto in relazione al vincolo, mediante l'indicazione del tema progettuale affrontato e della sua soluzione rispetto alle motivazioni di tutela dei valori vincolati.

Gli elaborati progettuali dovranno essere presentati in 4 copie per le richieste di autorizzazione ed in 3 copie per le richieste di certificazione di assenza di danno ambientale

** La documentazione fotografica relativa allo stato di fatto è da consegnare in due copie per le richieste di autorizzazione ambientale e in un'unica copia per le richieste di certificazione di assenza di danno ambientale*

** Gli elaborati allegati alla domanda potranno anche essere presentati su supporto informatico.*

ABACO DEGLI ELABORATI RICHIESTI IN RAPPORTO AI TIPI DI TRASFORMAZIONE

<i>Tipo di Interventi-Elaborati richiesti</i>		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
STATO DI FATTO														
1	Planimetria	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2	Fotopiano se esiste			*			*	*		*		*	*	*
3	Documentazione fotografica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4	Rilievo dello stato di fatto	*	*						*					
5	Piano quotato almeno in scala 1:200		*	*				*		*		*	*	*
6	Studi specialistici													
6.1	Indagini geologiche (1)								*	*	*	*	*	*
6.2	Ricerche storiche (1)	*	*											
6.3	Indagini vegetazionali									*		*	*	*
6.4	Altre													
PROGETTI														
1	Planimetria con inserimento ambientale			*			*	*	*	*		*	*	
2	Piante, prospetti e sezioni	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3	Particolari costruttivi	*	*	*					*	*	*	*	*	
4	Indicazioni dei materiali	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
5	Simulazione fotografica		*	*		*		*	*	*		*	*	*
6	Prospettive o assonometrie		*	*					**					
7	Sezioni ambientali			*				*		*		*	*	*
8	Relazione tecnica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

(1) In relazione alle caratteristiche dei luoghi possono essere richieste anche per altre categorie di interventi solo nel caso di particolare impatto visivo.

NOTA: si richiede la rappresentazione delle opere in progetto differenziando gli interventi con le colorazioni di rito (gialli e rossi).

LEGENDA DEI TIPI DI TRASFORMAZIONE

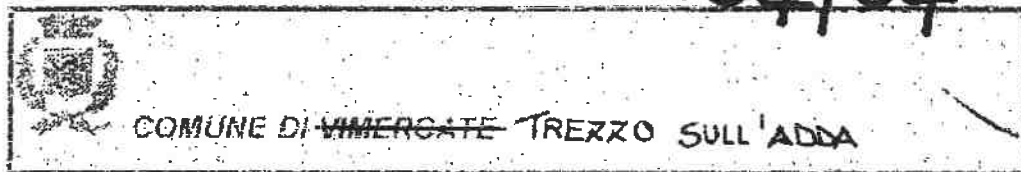
- A interventi su edifici esistenti senza alterazione dei volumi
- B interventi su edifici esistenti con alterazione dei volumi
- C nuovi edifici;
- D recinzioni;
- E cartelli o altri mezzi pubblicitari;
- F posa di condotte interrato;
- G posa di linee aeree;

- H opere della viabilità (puntuali o circoscritte);
- I opere della viabilità (estese);
- L opere idrauliche (puntuali o circoscritte);
- M opere idrauliche (estese);
- N opere di recupero ambientale;
- O interventi sul patrimonio arboreo

P. di C. 1239/04

104/04

(R)

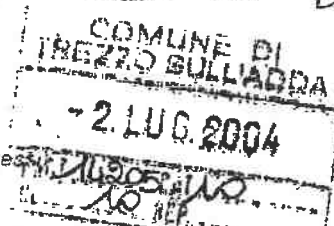


5.7.04 X.M.M.

Al Comune di ~~Vimercate~~ TREZZO SULL'ADDA, Sportello Unico per l'Edilizia

RICHIEDENTE (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000)

(nel caso di piu soggetti richiedenti riportare i dati anagrafici allegando elenco sottoscritto dagli stessi)



52

Il sottoscritto nato a _____ giudice _____ residente in _____ via _____ Tel. _____ nella sua qualita di proprietario altro avente titolo _____

ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 20 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e succ. modificazioni presenta

RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE

- in variante al provvedimento N. _____ del _____
- in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/2001
- ai sensi dell'art. 22 comma 7 del DPR n. 380/2001

per intervento nell'immobile ubicato in:

via TORRE n. 36 piano TERRA-PRIMO ad uso ABITAZIONE identificato catastalmente NCTINCEU al Foglio n. 13 Map. 188 sub. 501 cl. 3 categoria A/4

Estremi della domanda di condono ovvero copia della C.E. in sanatoria di cui agli artt 31 e segg L. 28/2/85, n.47. e di cui all'art.39 L. 24/12/94, n.724 (qualora l'unita immobiliare oggetto della richiesta ne sia interessata)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

RISTRUTTURAZIONE UNITA IMMOBILIARE SITA IN VIA TORRE 36 TREZZO SULL'ADDA. RIFACIMENTO FACCIATA CORTILE INTERNO CIVICO 36

Classificato di: (ai sensi art. 3 ed art. 10 comma 1 del DPR 6 giugno 2001 n. 380)

- Nuova Costruzione - Ampliamento (art.3 comma 1 lett. e) 1,2,3,4,5,5,7,)
- Ristrutturazione Urbanistica (art.3 comma 1 lett. f))
- Ristrutturazione Edilizia (art.3 comma 1 lett. d) che comporta aumento di unita immobiliari modifiche del volume della sagoma dei prospetti delle superfici (della sagoma e dei prospetti e delle superfici. comporta mutamento di destinazione d'uso (limitatamente alla zona "A")

data, 2 luglio 2004

IL RICHIEDENTE

ATTENZIONE

Ai sensi del comma 3 dell'art 38 del DPR 445/2000, la sottoscrizione di istanza da produrre agli organi della pubblica amministrazione non e soggetta ad autenticazione e qualora non apposta in presenza del funzionario addetto, deve essere accompagnata dalla presentazione di fotocopia del documento di identita. E possibile l'invio per via telematica.

PROGETTISTA

Il sottoscritto _____ Codice Fiscale _____
iscritto all'Albo DEGLI ARCHITETTI della Provincia di MILANO al N° _____
con studio in _____ via _____ 1
su incarico del Sig. _____
residente in _____ via _____ 1
esperiti i necessari accertamenti

DICHIARA

ai sensi del DPR 6 giugno 2001 n. 380, consapevole di assumere la qualità di persona che esercita un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359-481 del Codice Penale e consapevole che, in caso di false dichiarazioni, il Comune ne darà comunicazione all'Autorità giudiziaria e al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari;

1. che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona omogenea A EDIFICIO ^{TIPO AB)} del P.R.G. vigente con destinazione funzionale _____ e in zona omogenea _____ del P.R.G. adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 26.3.2001 esecutiva dal 13.4.2001, con ~~destinazione~~ funzionale _____;
2. che ai sensi del Regolamento Edilizio vigente l'immobile oggetto dell'intervento è da classificare come organismo edilizio _____, collocato nel contesto _____ e ubicato in zona di pregnanza di grado _____;
3. che il progetto è stato redatto in conformità all'art. 77 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 relativamente al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, e all'art. 82 del del DPR 6 giugno 2001 n. 380 per edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico e, pertanto:
 ~~allega relazione ed~~ elaborati grafici atti a evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti
4. che l'immobile in progetto è assoggettato - non è assoggettato a vincolo monumentale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 29/10/1999 n. 490 e che per l'intervento in progetto è stata acquisita l'autorizzazione monumentale di cui all'art. 23 del D.Lgs 29/10/1999 n. 490 è stata presentata contestualmente alla presente la domanda di autorizzazione monumentale per la quale si richiede di convocare la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 23 comma 4 del DPR 6 giugno 2001 n. 380
5. che l'immobile in progetto è assoggettato - non è assoggettato a vincolo paesaggistico e che per l'intervento in progetto non è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 151 del D.Lgs 29/10/1999 n. 490 in quanto le opere rientrano tra quelle previste dall'art. 152 del D.Lgs 29/10/1999 n. 490 è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica è stata presentata contestualmente alla presente la prescritta domanda di autorizzazione paesaggistica
6. che le opere in progetto sono assoggettate - non sono assoggettate alle disposizioni vigenti in materia di prevenzione incendi e che è stato acquisito il prescritto parere dei VV.F è stata presentata contestualmente alla presente la richiesta di parere dei VV.F
7. che le opere in progetto richiedono - non richiedono la progettazione degli impianti ai sensi della legge 5/3/1990 n. 46 e del relativo regolamento di attuazione
- 9) che l'intervento in progetto è assoggettato - non è assoggettato alle disposizioni del D.M. 11/3/1988 recante "Norme tecniche relative ai criteri da seguire per il progetto e l'esecuzione di opere di fondazione" e richiede - non richiede relazione di indagine geotecnica redatta da tecnico abilitato
- 10) che l'intervento in progetto è assoggettato - non è assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 64 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 3 comma 83 lettera A della l.r. 5/1/2000 n. 1 e comporta - non comporta la presentazione della denuncia delle opere in cemento armato e assimilabili ai sensi dell'art. 67 del DPR 6 giugno 2001 n. 380
- 11) che l'intervento in progetto è assoggettato - non è assoggettato alle disposizioni dell'art. 122 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e comporta - non comporta la presentazione dei progetti e della relazione tecnica ai fini del contenimento dei consumi energetici ai sensi dell'art. 125 del DPR 6 giugno 2001 n. 380

AUTOCERTIFICA

il rispetto di tutte le norme igienico-sanitarie vigenti ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 (per l'edilizia residenziale);

il rispetto di tutte le norme igienico-sanitarie vigenti ai sensi degli artt. 6 comma 1 e 7 comma 2 del DPR 20 ottobre 1998 n. 447 (per l'edilizia produttiva)

allega parere ASL n. 3 Provincia di Milano (acquisito autonomamente ai sensi dell'art. 5 comma 3 del DPR n. 380/2001 e dell' art. 25 del vigente R.E.)

allega documentazione da inviare alla ASL n. 3 per l'acquisizione del parere di competenza
(soltanto nei casi di richiesta di deroga igienico-sanitaria)

data, 2 luglio 2004.

IL PROGETTISTA (timbro e firma)



DIRETTORE DEI LAVORI

Lo stesso Progettista da comunicarsi prima dell'inizio dei lavori

..... Codice Fiscale

iscritto all'Albo della Provincia di al N°

con studio in via Tel.

data,

IL DIRETTORE DEI LAVORI (timbro e firma)

ASSUNTORE DEI LAVORI

da comunicarsi prima dell'inizio dei lavori

..... Codice Fiscale

domiciliato in via Tel.

data,

L'ASSUNTORE DEI LAVORI (timbro e firma)

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA ALLEGATA

Si fa riferimento ai seguenti articoli del Regolamento Edilizio 2001

- Art. 39 - 40 Documentazione da allegare ai progetti relativi ad interventi di nuova costruzione, di ristrutturazione e agli interventi analoghi per complessità

IMPEGNATIVA ALLA PRESENTAZIONE DI DOCUMENTAZIONE

Se non allegata alla presente il tecnico asseverante si impegna, prima dell'inizio dei lavori, alla presentazione di:

- Indagine geologico-geotecnica redatta da un tecnico abilitato ai sensi del D.M. 11/3/1988

IL TECNICO (timbro e firma)

data,

E' stata prodotta la documentazione costituita da:

- n° 7 x 5 copie tavole numerate
 n° 6 .. documenti + PARERS ASL
 n° 12 fotografie (COPIE)
 altra documentazione:

IL RICHIEDENTE

DELEGA (eventuale)

Il richiedente elegge domicilio presso
e autorizza il Sig.

ad espletare tutte le formalità inerenti la presente domanda ed al ritiro dell'autorizzazione.

N° TEL.

IL RICHIEDENTE



P.I.E. 104 / 54

COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

Provincia di Milano

Servizio Pianificazione del Territorio

PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESISTICA AI SENSI DELL'ART.146 DEL D. LGS n° 42/2004

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

ALBO
Prot. 21132

COMUNE DI
TREZZO Sull'ADDA

Si certifica che il presente
atto venne pubblicato a
quest'Albo Pretorio:

dal giorno 20-10-04
al giorno 04-11-04

Trezzo S/ Adda, il 05-11-04

Il mese di novembre

- ⇒ Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n°42 in materia di beni culturali e del paesaggio;
- ⇒ Vista la Legge Regionale 9 giugno 1997 n° 18;
- ⇒ Considerato che il Sig. _____ residente a _____
- ha presentato istanza di autorizzazione paesistica per le opere consistenti nella ristrutturazione di una unità immobiliare sita in Trezzo sull'Adda, in via Torre n°36;
- ⇒ Accertato che le opere richieste rientrano fra quelle subdelegate ai Comuni ai sensi dell'art.16 della succitata Legge Regionale n°18/1997;
- ⇒ Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto, è soggetta a vincolo ambientale-paesistico in base a:
 - vincolo apposto con Decreto Ministeriale 23.03.1970 G.U. n° 101 del 22.03.1970;
 - vincolo apposto con deliberazione regionale === BURL o G.U. n° == del ===;
 - vincolo art.1 - lettera == Legge n° 431/1985;
 - deliberazione della Commissione Provinciale per la tutela delle bellezze naturali n° == del == pubblicata all'Albo dei Comuni interessati;
- ⇒ Considerate le motivazioni del vincolo;
- ⇒ Visto il parere della Commissione Edilizia, integrata ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n°18/97, espresso nella seduta del 04/10/2004 con verbale n° 104 che si allega al presente atto unitamente alla relazione degli esperti in materia paesistico ambientale;



COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
Provincia di Milano

Servizio Pianificazione del Territorio

⇒ Accertato che le opere previste sono conformi ai criteri di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n°6/30194 del 25 luglio 1997 - Sezione II° - punto 2.6.6 - 2.6.5;

AUTORIZZA

- 1) il Sig. _____ - ad eseguire, ai sensi del Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004, le opere indicate situate nel Comune di Trezzo sull'Adda in via Torre n°36;
- 2) Nella esecuzione delle suddette opere devono essere osservate le seguenti prescrizioni:
 - **le tinteggiature esterne siano oggetto di preventiva campionatura;**
 - **la porta d'ingresso deve poter concorrere integralmente alla illuminazione dei monocalci;**
- 3) Il presente provvedimento, unitamente a 2 copie degli elaborati progettuali e alla documentazione fotografica è trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Milano;
- 4) Il presente provvedimento è affisso all'Albo Pretorio comunale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Trezzo sull'Adda, 11.10.2004

SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
IL RESPONSABILE



**COMUNE DI
TREZZO S/ADDA**

STAMPA PARERE

Pratical239/2004-0

PERMESSO DI COSTRUIRE

UT - UFFICIO TECNICO

Numero Par. del 23/08/2004 - Positivo

Testo Parere

Trattasi di richiesta di rilascio di permesso di costruire e relativa autorizzazione paesistica per intervento di ristrutturazione edilizia relativamente all'unità immobiliare di via Torre, 36.

L'intervento consiste nella suddivisione di una unità immobiliare distribuita su due livelli in due monolocali uno al piano terra e uno al piano primo.

L'immobile oggetto di modifica è inserito nella zona A di interesse storico artistico ambientale e nel perimetro di vincolo di tutela ambientale ai sensi della ex L. 1497/39. E' necessario il rilascio dell'autorizzazione paesistica preventivamente al rilascio del permesso di costruire.

Gli interventi previsti consistono nella suddivisione dell'unità immobiliare, nella demolizione e formazione di nuovi tavolati modifiche ai serramenti esterni (colori da campionare).

L'intervento non contrasta con le NTA di PRG vigente e perciò risulta assentibile nel rispetto delle condizioni espresse dal servizio ASL e dagli esperti in materia ambientale.

Richiedenti

Onere A - PER INTERVENTI ESTERNI AI PIANI DI ZONA E NON

Urbanizzazione Primaria

Nuovo	Euro 4,78 X MC	0,00 = Euro	0,00
Ristrutt.	Euro 2,66 X MC	239,84 = Euro	637,97
		Totale Euro	637,97

Urbanizzazione Secondaria

Nuovo	Euro 7,43 X MC	0,00 = Euro	0,00
Ristrutt.	Euro 4,13 X MC	239,84 = Euro	990,54
		Totale Euro	990,54

Contributo sul costo di costruzione

Nuovo	Euro 262,53828 X MQ	0,00 = Euro	0,00
Ristrutt.	Euro 0,00 X	0,00 = Euro	0,00
		Totale Euro	0,00

MONETIZZAZIONE

Nuovo	Euro 51,64569 X MQ	0,00 = Euro	0,00
Ristrutt.	Euro 0,00 X	0,00 = Euro	0,00
		Totale Euro	0,00
		Totale Euro	<u>1.628,51</u>

0 Cl

7.9 x

4.6 =K

36.34 T

2 piani

36.34 x

6.6 =K

slD x 3302

239.844 T

OK

0 Cl

C.N 29 507 ÷

306.7 =K

96.2080208672 T

96.2080208672 x

4 =K

slD 384.832083469 T

computo metru

184.7 '01 '0 C1

Richiedenti

Contributo costo di costruzione totale Euro **889,31**Costruzione ABIT Tipo di calcolo: Superficie realeDettaglio superfici:

Totale superficie utile abitabile (S.U.) - mq		50,120 +
Superf. per servizi e accessori (S.N.R.) - mq	13,120	
S.N.R. raggugliata al 60% - mq		7,872 +
Superficie impiegata nel Calcolo (Sp) - mq		<u>57,992</u>

Dettaglio incrementi:

Incremento per superficie abitabile		0,00
Incremento per servizi e accessori		0,00
Incremento per particolari caratteristiche		0,00
Totale incrementi		<u>0,00</u>

Classe I	Maggior. 0%	Percentuale applicata: 5,00%		
A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata			Euro	306,70
B - Costo al mq di costr. maggiorato (A + Maggior.)			Euro	306,70
C - Costo di costruzione dell'edificio (Sp X B)			Euro	17.786,15
D - Contributo sul costo di costruzione (C X 5,00%)			Euro	889,31

IL SINDACO

IL TECNICO

calcolato su sup. reale, su costruito sarebbe stato decisamente maggiore.



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
 SERVIZIO DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA
 UNITA' OPERATIVA DI VIMERCATE
 Piazzale Gorizia, 2 - 20056 TREZZO S/ADDA
 Tel. 02/92002822 - Fax 02/92002844

Al Sig. /ra

PARERE PREVENTIVO SU PRATICA EDILIZIA

(220 T.U.LL.SS. R.D. 7 luglio 1934, n. 1265 - D.P.R. 380 6.6.01- art. 3.1.2. del vigente R.L.I.)

Registro P.E. n. 278 / 04 ;
 Comune di TREZZO S/ADDA
 relativamente alla costruzione adibita ad uso
 Via/Przsa TORRE

n. 36 ;

COMUNE DI
 TREZZO SULL'ADDA
 - 2. LUG. 2004

SI ESPRIME, per quanto di competenza, **PARERE SANITARIO PREVENTIVO FAVOREVOLE** relativamente alla Pratica Edilizia di cui sopra, ai sensi degli artt. 220 del T.U.LL.SS. R.D. 7 luglio 1934, n. 1265 e 3.1.2. vigente R.L.I. .

VINCOLI: LA PORTA DI INGRESSO DEVE POTER
CONCORRERE INTEGRALMENTE ALLA
ILLUMINAZIONE DEI MONOLCALI

SI ESPRIME, per quanto di competenza, **PARERE SANITARIO PREVENTIVO NEGATIVO**, per i motivi seguenti :

Trezzo S/AdDa, li 30 / 06 / 04 ; Prot. 38913 ;

Il Responsabile di P. U.

Responsabile del Procedimento: dr
 Pratica trattata da: p:

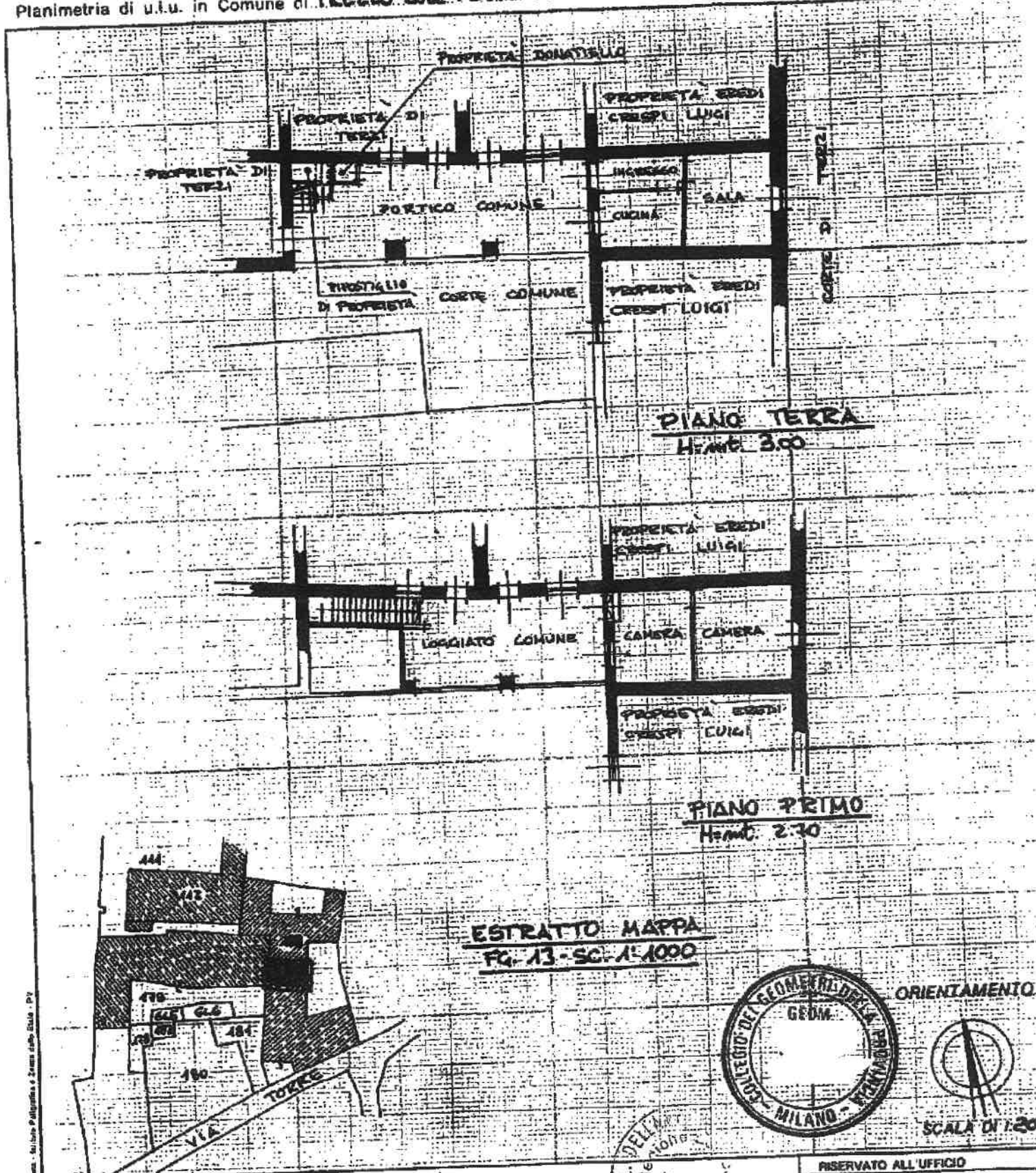
— Servizio Igiene e Sanità Pubblica - tel. 02/92002825
 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica - tel. 02/92002824 - fax 02/92002844

integrasi

ESTRATTO P.R.G. ZONA A 1-



Planimetria di u.u. in Comune di TREZZO SULL'ADDA via TORRE



ESTRATTO MAPPA
FG. 13 - SC. A. 1000



ORIENTAMENTO



SCALA 0/1:20

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazioni

Completata dal **CEOM**

Identificativi catastali
43

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**

MAP. 188/189

RISERVATO ALL'UFFICIO

PARTITA N. 10062
REG. TA 08-04-9
A. 11 01 00

Piem. - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P. 7

ARCHITETTO

Spett.le A.S.L. N° 3
Trezzo Sull'Adda

Alla cortese attenzione Geom. Brivio

OGGETTO: Richiesta di parere preventivo inoltrata in data 14 giugno 2004

In riferimento alla richiesta di parere Preventivo, per la pratica edilizia di ristrutturazione di via Tome 36 a Trezzo sull'Adda, la sottoscritta arch. _____, in qualità di progettista dell'intervento

DICHIARA

che verranno eseguite le seguenti opere in entrambi i monolocali di progetto:

1. Canna di esalazione dei vapori della cucina;
2. Foro di areazione diretta continua, nel locale cucina;
3. I comignoli verranno realizzati in modo da superare l'altezza di colmo e nel rispetto delle normative previste;
4. Per quanto riguarda i R.A.I., si prevede l'inserimento di un vetro fisso dell'altezza di cm 50, nella muratura divisoria tra monocale e bagno, quale sopraluce fisso, in alternativa al portoncino d'ingresso con vetro. Tale parete divisoria sarà pertanto costituita da:
 - muratura da terra fino all'altezza di m 2,50
 - vetro fisso dall'altezza di 2,50 al soffitto.

In attesa di riscontro porgo distinti saluti.

Vimercate, 18 giugno 2004

arch. _____



Parte Seconda - NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE RESIDENZIALI

TUTTI I DATI RICHIESTI DEBONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI - (ARROTONDATI ALL'UNITÀ)

9.1 PIANI E VOLUME DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

9.1 Piani fuori terra
(compreso il seminterrato) N° 2

9.1.1 Solo in caso di ampliamento di fabbricato preesistente
indicare se trattasi di sopraelevazione 1 SI
2 NO

9.2 Volume totale V/P
(compreso l'interrato) mc 225

10 SUPERFICIE DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

10.1 Superficie totale del fabbricato
(o dell'ampliamento) mq 61
(1+2+3)

10.1.1 Superficie al servizio delle abitazioni:

a) Utile abitabile (SU) mq 50
(1)

b) Per servizi ed accessori (SNR) mq 11
(2)
(accessori esterni alle abitazioni)

10.1.2 Superficie per altre destinazioni mq _____
(indicare la superficie del fabbricato non destinata
alle abitazioni: per attività turistiche, commerciali e direzionali) (3)

11 ABITAZIONI E VANI DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

11.1 Numero totale abitazioni del fabbricato
(o dell'ampliamento) N° 2

11.1.1 Numero di abitazioni per numero di stanze:

a) abitazioni con 1 stanza N° 2

b) abitazioni con 2 stanze N° _____

c) abitazioni con 3 stanze N° _____

d) abitazioni con 4 stanze N° _____

e) abitazioni con 5 stanze N° _____

f) abitazioni con 6 stanze ed oltre N° _____

11.1.2 Numero di abitazioni per superficie utile abitabile:

a) abitazioni fino a 45 mq N° 2

b) abitazioni da 46 a 75 mq N° _____

c) abitazioni da 76 a 95 mq N° _____

d) abitazioni da 96 a 110 mq N° _____

e) abitazioni da 111 a 130 mq N° _____

f) abitazioni da 131 a 160 mq N° _____

g) abitazioni con oltre 160 mq N° _____

11.2 Numero totale stanze N° 2

11.3 Numero totale vani accessori N° 2
(indicare soltanto i vani accessori interni alle abitazioni)

Parte Terza - NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE NON RESIDENZIALI

TUTTI I DATI RICHIESTI DEBONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI - (ARROTONDATI ALL'UNITÀ)

12 DIMENSIONI E CONSISTENZA DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

12.1 Piani
(compresi gli interrati) N° _____

12.1.1 Solo in caso di ampliamento di fabbricato preesistente
indicare se trattasi di sopraelevazione 1 SI
2 NO

12.2 Volume totale V/P
(compreso l'interrato) mc _____

12.3 Superficie coperta mq _____

12.4 Superficie secondo l'utilizzazione:

a) per l'esercizio dell'attività mq _____

b) per servizi amministrativi mq _____

c) per altri usi
(abitazioni, mense aziendali, ecc.) mq _____

Totale 12.4 (a+b+c) mq _____

14 DESTINAZIONE ECONOMICA DELL'OPERA

- Agricoltura, caccia, silvicoltura e pesca 01
- Industria, artigianato 02
- Commercio, riparazione di beni di consumo 03
- Attività turistiche (Alberghi e ristoranti) 04
- Trasporti e comunicazioni 05
- Credito ed assicurazioni 06
- Spettacolo e sport 07
- Servizi sanitari 08
- Servizi di istruzione 09
- Servizi della Pubblica Amministrazione 10
- Altra attività 11
(specificare)

15 TIPOLOGIA DELL'OPERA (*)

- Fabbricato per uffici 1
 - Fabbricato destinato a collettività 2
(rientrano in questa tipologia i fabbricati nei quali è prevista attività di assistenza sociale: orfanotrofo, convitto e centro per l'infanzia, giardino d'infanzia, riformatorio, casa di riposo, istituto per handicappati fisici o mentali, istituto per non vedenti, per sordi e muti, centro di rieducazione senza trattamento medico per drogati o alcolizzati, centro per l'assistenza di madri nubili e dei loro figli. Sono esclusi i fabbricati per attività sanitaria: ambulatori; ospedali; cliniche. Sono esclusi inoltre: istituti di pena; caserme, ecc.)
 - Altro tipo di fabbricato
descrivere esattamente il tipo di opera prodotta
- (*) (ATTENZIONE: vedere istruzioni per l'elenco delle tipologie)

13 PARTE AD USO ABITATIVO DEL FABBRICATO NON RESIDENZIALE (o dell'ampliamento)

13.1 Numero delle abitazioni N° _____

13.2 Numero delle stanze N° _____

13.3 Numero dei vani accessori N° _____
(Indicare soltanto i vani accessori interni all'abitazione)

13.4 Superficie utile abitabile (SU) mq _____

16 ALTRE NOTIZIE

Nel caso di fabbricato nuovo o di ampliamento di fabbricato preesistente destinato all'industria o al commercio o alle attività turistiche, indicare la denominazione o la ragione sociale dell'impresa che gestirà l'attività

Denominazione o ragione sociale

Via/Piazza N°

Comune Provincia

Parte Seconda - NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE RESIDENZIALI

(nuovo fabbricato o ampliamento di quello preesistente) deve essere compilata se nella parte prima al quesito 2 è stato barrato 1

Nel caso di ampliamenti privi di abitazioni, destinati al servizio di specifici fabbricati residenziali, non deve essere fornita alcuna risposta ai punti 11.1, 11.1.1 e 11.1.2. (Esempio: la costruzione di un box per autorimessa al servizio di un fabbricato preesistente ad uso prevalentemente residenziale è un ampliamento privo di abitazioni).

9 PIANI E VOLUME DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

- 9.1 Piani fuori terra
Compreso il seminterrato e la soffitta se presenti.
Nel caso di ampliamento indicare i soli piani dovuti ad innalzamento del fabbricato preesistente.
- 9.2 Volume totale V/P (ATTENZIONE indicare solo numeri interi)
La misurazione del volume in metricubi deve essere effettuata dal piano di calpestio della quota più bassa del fabbricato che può coincidere col pavimento di una cantina o di un garage.
Nel caso di ampliamento segnalare solo il volume nuovo; non considerare quello preesistente.

Definizione: per volume vuoto per piano (V/P) s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata dall'esterno.

10 SUPERFICIE DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

- (ATTENZIONE indicare solo numeri interi)
- 10.1 Superficie totale del fabbricato o dell'ampliamento
Indicare in metriquadri la superficie ottenuta come somma dei successivi 10.1.1a, 10.1.1b e 10.1.2.
Nel caso di ampliamento indicare la sola superficie dovuta all'ampliamento stesso e non a quella preesistente.
- 10.1.1a Superficie utile abitabile (SU) (non rispondere se trattasi di ampliamento privo di abitazioni).
Definizione: per superficie utile abitabile (SU) si intende la superficie del pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.
- 10.1.1b Superficie per servizi ed accessori (SNR)
La superficie per servizi ed accessori (SNR) è costituita da: cantine, soffitte, locali motore per ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze, autorimesse singole o collettive, androni d'ingresso e porticati liberi (esclusi i porticati di uso pubblico), logge e balconi;
- 10.1.2 Superficie per altre destinazioni.
È quella relativa alla eventuale parte del fabbricato destinata ad attività economiche o ai servizi (per esempio negozi, uffici, ecc.).

11 ABITAZIONI E VANI DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

- 11.1 Numero totale di abitazioni del fabbricato (o dell'ampliamento) (non rispondere se trattasi di ampliamento privo di abitazioni).
Indicare il numero di abitazioni totali previste nel fabbricato.
Nel caso di ampliamento segnalare solo il numero delle nuove abitazioni se previste.

Definizione: per abitazione (appartamento, alloggio) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su un pianerottolo, cortile, terrazzo, ecc.

- 11.1.1 Numero di abitazioni per numero di stanze (non rispondere se trattasi di ampliamento privo di abitazioni)
Indicare il numero totale di abitazioni (riportato al quesito 11.1) secondo il numero di stanze (esempio: per un fabbricato con 5 abitazioni previste, di cui 2 abitazioni con tre stanze e 3 abitazioni con 4 stanze dovrà essere indicato alla lettera g il numero 2 ed alla lettera d il numero 3).
Nel caso di ampliamento segnalare solo il numero delle nuove abitazioni se previste.
- 11.1.2 Numero di abitazioni per superficie utile abitabile (non rispondere se trattasi di ampliamento privo di abitazioni)
Indicare il numero totale di abitazioni (riportato al quesito 11.1) secondo la superficie utile abitabile (esempio: per un fabbricato con 5 abitazioni previste, di cui 2 abitazioni aventi la superficie di 100 mq e 3 abitazioni con 115 mq dovrà essere indicato alla lettera g il numero 2 ed alla lettera a il numero 3).
Nel caso di ampliamento segnalare solo il numero delle nuove abitazioni se previste.
- 11.2 Numero totale di stanze
Indicare il numero totale delle stanze del fabbricato nuovo. Nel caso di ampliamento indicare il numero di stanze dovute all'ampliamento stesso.

Definizione: per stanza (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camera da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

- 11.3 Numero totale vani accessori
Indicare il numero totale dei vani accessori interni alle abitazioni.
Nel caso di ampliamento segnalare solo il numero di nuovi vani.
Definizione: per vano accessorio (bagni, corridoi, ingressi, cucine quando non hanno il requisito di stanza ecc.) interno all'abitazione, si intenda lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti, anche se qualcuna non raggiunge il soffitto.

Sia le stanze che i vani accessori interni alle abitazioni, costituiscono i vani.

Definizione: per vano si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno o vetro) anche se qualcuna non raggiunge il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco e simili) deve considerarsi come divisorio di due vani, salvo che uno di essi, per le piccole dimensioni, non risulti palesemente parte integrante dell'altro.

Parte Terza - NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE NON RESIDENZIALI

(nuovo fabbricato o ampliamento di quello preesistente) deve essere compilata se nella parte prima al quesito 2 è stato barrato 2

12 DIMENSIONE E CONSISTENZA DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

- 12.1 Piani
Comprendere gli interrati se presenti.
Nel caso di ampliamento indicare i soli piani dovuti ad innalzamento del fabbricato preesistente.
- 12.2 Volume totale (V/P) (ATTENZIONE indicare solo numeri interi)
La misurazione del volume in metricubi deve essere effettuata dal piano di calpestio della quota più bassa del fabbricato che può coincidere col pavimento dell'interrato.
Nel caso di ampliamento segnalare solo il volume nuovo; non considerare quello preesistente.
Definizione: per volume vuoto per piano (V/P) s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata dall'esterno.
- 12.3 Superficie coperta (ATTENZIONE indicare solo numeri interi)
Indicare in metriquadri l'area di base del fabbricato determinata dalla proiezione sul terreno della linea di gronda.
Nel caso di ampliamento indicare la sola parte che costituisce l'incremento dell'area di base del fabbricato preesistente: nel caso di ampliamenti che sono sopraelevazioni del fabbricato non si ha, generalmente, incremento di superficie coperta.
- 12.4 Superficie secondo l'utilizzazione (ATTENZIONE indicare solo numeri interi)
Indicare le superfici in metriquadri al lordo delle tramezzature interne e delle tamponature esterne secondo la distinzione:
a) per l'esercizio dell'attività;
b) per servizi amministrativi;
c) per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc.).
Nel caso di ampliamento ci si deve riferire alla sola parte di superficie che costituisce l'incremento di quella preesistente.

13 PARTE AD USO ABITATIVO DEL FABBRICATO NON RESIDENZIALE (o dell'ampliamento)

- (ATTENZIONE indicare solo numeri interi)
Rispondere solo se nel nuovo fabbricato o nell'ampliamento è prevista

- 13.3 Numero dei vani accessori (interni alle abitazioni)
vedi istruzioni per la compilazione del quesito 11.3.
 - 13.4 Superficie utile abitabile (SU)
vedi istruzioni per la compilazione del quesito 10.1.1a.
 - 14 DESTINAZIONE ECONOMICA DELL'OPERA (Fornire una sola risposta)
Barrare il quadratino corrispondente all'attività prevalente che verrà esercitata nel nuovo fabbricato.
Nel caso di ampliamento indicare quella che verrà esercitata nell'ampliamento stesso.
 - 15 TIPOLOGIA DELL'OPERA (Fornire una sola risposta)
Barrare il quadratino corrispondente alla tipologia fisica del fabbricato nuovo; nel caso di ampliamento indicare la tipologia riferita al solo ampliamento.
Per fabbricato destinato a collettività si intende quello nel quale è prevista esclusivamente attività di assistenza sociale; rientrano quindi le seguenti tipologie: orfanotrofio, convitto e centro per l'infanzia, giardino d'infanzia, riformatorio, casa di riposo, istituto per handicappati fisici o mentali, istituto per non vedenti, istituto per sordi e muti, centro di rieducazione senza trattamento medico per drogati o alcolizzati, centro per l'assistenza a favore di madri nubili e dei loro figli.
Sono esclusi i fabbricati destinati ad attività sanitaria: ambulatori; ospedali; cliniche. Sono esclusi inoltre: istituti di pena; caserme; ecc.
Qualora la tipologia del fabbricato non rientra nei casi 1 o 2 indicare sempre in "altro tipo di fabbricato" uno dei codici seguenti.
- | CODICE | DESCRIZIONE |
|--------|--|
| 3 | Se trattasi di centri commerciali, ipermercati, mercati coperti ecc.; |
| 4 | Se trattasi di edifici aeroportuali; stazioni ferroviarie, marittime, per autotrasporto; edifici per centrali telefoniche; |



RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA. PERMESSI DI COSTRUIRE O DENUNCE DI INIZIO ATTIVITÀ (DIA) (RELATIVI A NUOVI FABBRICATI O AD AMPLIAMENTI DI VOLUME DI FABBRICATI PREESISTENTI)

GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEL MODELLO ISTAT/AE

Al fine di facilitare la compilazione del modello ISTAT/AE forniamo alcune informazioni sui motivi per i quali viene condotta la rilevazione, su chi deve compilare il modello stesso e sui principali aspetti normativi connessi all'indagine sull'edilizia.

Perché l'ISTAT effettua la rilevazione mensile dell'ATTIVITÀ EDILIZIA

L'ISTAT, che è titolare della rilevazione, raccoglie mensilmente da tutti i Comuni l'insieme delle informazioni sulle principali caratteristiche dei nuovi fabbricati e degli ampliamenti di quelli preesistenti (numero di piani, volumi, superfici, ecc.) al fine di predisporre le statistiche ufficiali del Paese.

Chi deve compilare il modello ISTAT/AE

Il Titolare del permesso di costruire o della DIA, o la persona da Lui delegata, ha il compito di compilare il modello ISTAT/AE in duplice copia: una per l'ISTAT e una per il Comune.

- NON POSSONO ESSERE COMPILATE MAI CONTEMPORANEAMENTE LA PARTE SECONDA E LA PARTE TERZA.
- PER STABILIRE SE L'OPERA (fabbricato o ampliamento) E' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O NON RESIDENZIALE CONSULTARE LE ISTRUZIONI RELATIVE ALLA Parte prima - punto 2
- NEL CASO DI AMPLIAMENTO LA DESTINAZIONE RESIDENZIALE O NON RESIDENZIALE E' QUELLA DEL FABBRICATO PREESISTENTE.

SEGRETO STATISTICO, OBBLIGO DI RISPOSTA, TUTELA DELLA RISERVATEZZA E DIRITTI DEGLI INTERESSATI

I dati raccolti nell'ambito della presente indagine sono tutelati dal segreto statistico e sottoposti alle regole stabilite, a tutela della riservatezza, dal Regolamento CE n. 322/87, del d.lgs. n. 196/2003 (artt. 2, finalità; 4, definizioni; 7-10, diritti dell'interessato; 13, informativa; 28-30, soggetti che effettuano il trattamento; 104-110, trattamento per scopi statistici o scientifici).

Istruzioni per la compilazione del modello ISTAT/AE

Parte Prima - NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

Il nuovo fabbricato o l'ampliamento di un fabbricato preesistente deve essere compilato da tutti

TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA. Indicare sempre mese ed anno previsti per l'inizio dei lavori e, in numero di mesi, la durata complessiva per l'ultimazione dei lavori stimabile sulla base degli elementi riportati sul progetto.

1 NATURA DELL'OPERA (fornire una sola risposta)
- Barrare 1 se trattasi di un nuovo fabbricato; rientrano in questo caso anche i fabbricati interamente ricostruiti.

Definizione: per fabbricato s'intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

- Barrare 2 se trattasi di un ampliamento di fabbricato preesistente.

Definizione: per ampliamento s'intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, su di un fabbricato preesistente, con incremento di volume del fabbricato stesso.

2 DESTINAZIONE D'USO prevalente DELL'OPERA (fornire una sola risposta)
- Barrare 1 se il nuovo fabbricato è destinato totalmente o in prevalenza ad uso abitativo.
- Barrare 2 se invece è destinato totalmente o in prevalenza ad altro uso (attività economica, servizi, ecc.).
Per stabilire la prevalenza della destinazione d'uso verificare quale superficie, tra quella residenziale e quella non residenziale, supera il 50% di quella totale.
Esempio: se un fabbricato con superficie totale di 500 mq è costituito da due abitazioni la cui superficie utile più i servizi alle abitazioni è di 300 mq e da un locale destinato ad attività commerciale di 200 mq, il fabbricato è a destinazione residenziale.
Per l'ampliamento indicare la destinazione d'uso del fabbricato preesistente.

3 TITOLARE DEL PERMESSO O DELLA DIA (fornire una sola risposta)

4 FINANZIAMENTO (fornire una sola risposta)
- Barrare 1 se non si ha finanziamento pubblico;
- Barrare una delle risposte da 2 a 5 se il finanziamento è a titolo di contributo pubblico parziale a secondo dell'amministrazione pubblica finanziante: va considerato finanziamento parziale anche il contributo in conto interessi, come per esempio le agevolazioni prima casa.
- Barrare una delle risposte da 6 a 9 se il finanziamento è a totale carico pubblico a secondo dell'amministrazione pubblica finanziante.

5 REGIME DEI SUOLI (fornire una sola risposta)
- Barrare 1 se l'area su cui si costruirà il fabbricato nuovo o l'ampliamento di uno preesistente è di proprietà privata.
- Barrare 2 se l'area su cui si costruirà il fabbricato nuovo o l'ampliamento di uno preesistente è di proprietà pubblica.

6 IMPIANTO TERMICO
- Natura (fornire una sola risposta)
nel caso di risposta 4, "nessuno", non rispondere alle successive domande sulla "Localizzazione" e "Fonte energetica".
- Localizzazione (fornire una sola risposta)
nel caso di coesistenza d'impianto centralizzato ed autonomo, barrare la risposta 1 (centralizzato).
- Fonte energetica (fornire una sola risposta)
nel caso di più fonti energetiche indicare la prevalente.

Sono combustibili gassosi (risposta 1): gas di città, gas naturale, gas di petrolio liquefatto ecc.; sono combustibili liquidi (risposta 2): gasolio, kerosene, olio combustibile biodiesel; sono combustibili solidi (risposta 3): legna e carbone di legna, coke metallurgico, antracite, ecc.

Nel caso di ampliamento segnalare l'impianto termico dell'ampliamento stesso.

7 STRUTTURA PORTANTE (fornire una sola risposta)
Indicare la struttura portante prevalente tra quelle elencate.
Nel caso di ampliamento segnalare la struttura portante dell'ampliamento stesso.



**COPIA
PER IL COMUNE**

**RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
PERMESSI DI COSTRUIRE O DENUNCE DI INIZIO ATTIVITÀ (DIA)
(RELATIVI A NUOVI FABBRICATI O AD AMPLIAMENTI DI VOLUME DI FABBRICATI PREESISTENTI)**

Al fine di semplificare la compilazione del presente modello e non incorrere in errate dichiarazioni si raccomanda vivamente l'utilizzo del foglio "GUIDA ALLA COMPILAZIONE DEL MODELLO ISTAT/AE" seguendo le istruzioni fornite per ogni parte e per ogni quesito posto dal modello.

CODICE ISTAT N°	02272108/58
PROVINCIA	(numero di codice ISTAT)
COMUNE	(numero di codice ISTAT)
SEZIONE DI CENSIMENTO	

AVVERTENZE:

- Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadratino
- La parte I "NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA" va compilata sempre
- La parte II "NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE RESIDENZIALI" va compilata se al quesito 2 è stato barrato il codice 1
- La parte III "NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE NON RESIDENZIALI" va compilata se al quesito 2 è stato barrato il codice 2

TUTTI I DATI RICHIESTI, NELLA PARTE II O NELLA PARTE III, DEBBOSSERE INDICATI CON NUMERI INTERI; NON RIPORTARE MAI DATI CON LA VIRGOLA.

RISERVATO AL COMUNE

Nel caso in cui il permesso di costruire o la DIA riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →

Permesso di costruire N° del mese anno

DIA N° del mese anno

Data del ritiro del Permesso di costruire; in caso di DIA indicare la data di inizio validità mese anno

Parte Prima - NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (al momento del ritiro del permesso di costruire o di presentazione della DIA) Data inizio lavori mese anno Durata prevista lavori mese

UBICAZIONE via/piazza numero civico località

11) NATURA DELL'OPERA

- Nuovo fabbricato 1
- Ampliamento di fabbricato preesistente 2

12) DESTINAZIONE D'USO prevalente DELL'OPERA

- Residenziale 1
- Non residenziale 2

13) TITOLARE DEL PERMESSO O DELLA DIA

- Persona fisica 01
- Impresa di costruzioni 02
- Impresa (immobiliare, bancaria, assicuratrice) 03
- Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.) 04
- Cooperativa edilizia di abitazioni 05
- Stato 06
- Regione 07
- Provincia 08
- Comune 09
- IACP (Ater e simili)* 10
- Altro ente pubblico 11
- Altro soggetto 12

(*) ITEA per la provincia di Trento *specificare*

14) FINANZIAMENTO

Senza finanziamento di Stato, Regione, Provincia, Comune 1

A contributo parziale di:

- Stato 2
- Regione 3
- Provincia 4
- Comune 5

A totale carico di:

- Stato 6
- Regione 7
- Provincia 8
- Comune 9

15) REGIME DEI SUOLI

- Area di proprietà privata 1
- Area di proprietà pubblica 2

16) IMPIANTO TERMICO

Natura

- Riscaldamento 1
- Condizionamento 2
- Riscaldamento e condizionamento 3
- Nessuno (*) 4

(*) Se è stata data risposta quattro a "Natura" non rispondere ai successivi: "Localizzazione", "Fonte energetica"

Localizzazione

- Centralizzato 1
- Autonomo 2

Fonte energetica (prevalente)

- Combustibili gassosi 1
- Combustibili liquidi 2
- Combustibili solidi 3
- Energia elettrica 4
- Energia solare 5
- Altra fonte 6

specificare

17) STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- Cemento armato in sito 1
- Pietra e mattoni 2
- Calcestruzzo prefabbricato 3
- Acciaio 4
- Cemento armato-acciaio 5
- Altro 6

specificare

18) ALTRE CARATTERISTICHE (possono essere date più risposte)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- Ascensore 1
- Autorimesse singole e box 2
- Autorimesse collettive 3
- Aree di parcheggio scoperte 4
- Cantine e/o soffitte 5
- Alloggi di custodia 6
- Acqua calda centralizzata:
 - da fonte energetica tradizionale (liquida, solida, gassosa) 7
 - da energia elettrica 8
 - da pannelli solari 9

SEGRETO STATISTICO, OBBLIGO DI RISPOSTA, TUTELA DELLA RISERVATEZZA E DIRITTI DEGLI INTERESSATI

I dati raccolti nell'ambito della presente indagine sono tutelati dal segreto statistico e sottoposti alle regole stabilite, a tutela della riservatezza, dal Regolamento CE n. 322/97, del d.lgs. n. 196/2003 (art. 2, finalità: 4, definizioni: 7-10, diritti dell'interessato: 18, informativa: 29-30, soggetti che effettuano il trattamento: 104-110, trattamento per scopi statistici o scientifici). Essi possono essere esternali o comunicati soltanto in forma aggregata, secondo modalità che rendano non identificabili gli interessati, ai sensi dell'art. 9 del d.lgs. n. 322/99, come modificato dall'art. 12 del d.lgs. n. 281/99. I dati possono essere utilizzati solo per scopi

Parte Seconda - NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE RESIDENZIALI

TUTTI I DATI RICHIESTI DEBONO ESSERE INDICATI NUMERAMENTE, APPROPRIATAMENTE

9 PIANI E VOLUME DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

9.1 Piani fuori terra (compreso il seminterrato) N° 2
 9.1.1 Solo in caso di ampliamento di fabbricato preesistente
 indicare se trattasi di sopraelevazione 1 SI
 2 NO
 9.2 Volume totale V/P (compreso l'interrato) mc 225

11 ABITAZIONI E VANI DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

11.1 Numero totale abitazioni del fabbricato (o dell'ampliamento) N° 2
 11.1.1 Numero di abitazioni per numero di stanze:
 a) abitazioni con 1 stanza N° 2
 b) abitazioni con 2 stanze N°
 c) abitazioni con 3 stanze N°
 d) abitazioni con 4 stanze N°
 e) abitazioni con 5 stanze N°
 f) abitazioni con 6 stanze ed oltre N°
 11.1.2 Numero di abitazioni per superficie utile abitabile:
 a) abitazioni fino a 45 mq N° 2
 b) abitazioni da 46 a 75 mq N°
 c) abitazioni da 76 a 95 mq N°
 d) abitazioni da 96 a 110 mq N°
 e) abitazioni da 111 a 130 mq N°
 f) abitazioni da 131 a 160 mq N°
 g) abitazioni con oltre 160 mq N°
 11.2 Numero totale stanze N° 2
 11.3 Numero totale vani accessori N° 2
 (Indicare soltanto i vani accessori interni alle abitazioni)

10 SUPERFICIE DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

10.1 Superficie totale del fabbricato (o dell'ampliamento) mq 61
 (1+2+3)
 10.1.1 Superficie al servizio delle abitazioni:
 a) Utile abitabile (SU) mq 50
 (1)
 b) Per servizi ed accessori (SNR) mq 11
 (accessori esterni alle abitazioni) (2)
 10.1.2 Superficie per altre destinazioni mq
 (Indicare la superficie del fabbricato non destinata alle abitazioni: per attività turistiche, commerciali e direzionali) (3)

Parte Terza - NOTIZIE RELATIVE ALLE SOLE OPERE NON RESIDENZIALI

TUTTI I DATI RICHIESTI DEBONO ESSERE INDICATI NUMERICAMENTE, APPROPRIATAMENTE

12 DIMENSIONI E CONSISTENZA DEL FABBRICATO (o dell'ampliamento)

12.1 Piani (compresi gli interrati) N°
 12.1.1 Solo in caso di ampliamento di fabbricato preesistente
 indicare se trattasi di sopraelevazione 1 SI
 2 NO
 12.2 Volume totale V/P (compreso l'interrato) mc
 12.3 Superficie coperta mq
 12.4 Superficie secondo l'utilizzazione:
 a) per l'esercizio dell'attività mq
 b) per servizi amministrativi mq
 c) per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc.) mq
 Totale 12.4 (a+b+c) mq

14 DESTINAZIONE ECONOMICA DELL'OPERA

- Agricoltura, caccia, silvicoltura e pesca 01
- Industria, artigianato 02
- Commercio, riparazione di beni di consumo 03
- Attività turistiche (Alberghi e ristoranti) 04
- Trasporti e comunicazioni 05
- Credito ed assicurazioni 06
- Spettacolo e sport 07
- Servizi sanitari 08
- Servizi di istruzione 09
- Servizi della Pubblica Amministrazione 10
- Altra attività 11
 (specificare)

13 PARTE AD USO ABITATIVO DEL FABBRICATO NON RESIDENZIALE (o dell'ampliamento)

13.1 Numero delle abitazioni N°
 13.2 Numero delle stanze N°
 13.3 Numero dei vani accessori N°
 (Indicare soltanto i vani accessori interni all'abitazione)
 13.4 Superficie utile abitabile (SU) mq

15 TIPOLOGIA DELL'OPERA (*)

- Fabbricato per uffici 1
 - Fabbricato destinato a collettività 2
 (rientrano in questa tipologia i fabbricati nei quali è prevista attività di assistenza sociale: orfanotrofia, convitto e centro per l'infanzia, giardino d'infanzia, nido materino, casa di riposo, istituto per handicappati fisici o mentali, istituto per non vedenti, per sordi e muti, centro di rieducazione senza trattamento medico per drogati o alcolizzati, centro per l'assistenza di madri nubili e dei loro figli. Sono esclusi i fabbricati per attività sanitaria: ambulatori; ospedali; cliniche. Sono esclusi inoltre: istituti di pena; caserme, ecc.)
 - Altro tipo di fabbricato
 descrivere esattamente il tipo di opera prodotta
- (*) (ATTENZIONE: vedere istruzioni per l'elenco delle tipologie)

16 ALTRE NOTIZIE

Nel caso di fabbricato nuovo o di ampliamento di fabbricato preesistente destinato all'industria o al commercio o alle attività turistiche, indicare la denominazione o la ragione sociale dell'impresa che gestirà l'attività

Denominazione o ragione sociale
 Via/Piazza N°
 Comune Provincia



COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
Provincia di Milano

Servizio Pianificazione del Territorio

Prot. ²⁰853/52
Rep. 14205-X-10

Trezzo sull'Adda, 13.10.2004

Al Sig.

e p.c. Arch.

Oggetto: AVVISO RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE n° 104/2004.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D. Lgs n°301/2002;

- VISTO il D.P.R. 380/2001 così come modificato dal D.Lgs n°301/2002;
- VISTO l'art.7 della Legge Regionale n°60/61 del 05.12.1977;
- VISTA l'istanza inoltrata in data 02/07/2004;
- VISTO il parere condizionato espresso dalla Commissione Edilizia in data 04/10/2004;

AVVISA

- ◆ che in data 11.10.2004 con il n°104/2004 è stato emanato a favore del sig. _____ - residente a _____ - il provvedimento **CONDIZIONATO** di Permesso di Costruire per opere di ristrutturazione di una unità immobiliare ubicata in questo Comune, in via Torre n°36, alle seguenti condizioni:
 - le tinteggiature esterne siano oggetto di preventiva campionatura;
 - la porta d'ingresso deve poter concorrere integralmente alla illuminazione dei monolocali.
- ◆ che l'ammontare del contributo commisurato all'incidenza della spesa degli oneri di urbanizzazione primaria è di Euro 637,97 degli oneri di urbanizzazione secondaria è di Euro 990,54 e quello commisurato al costo di costruzione risulta di Euro 889,31;



COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

Provincia di Milano

Servizio Pianificazione del Territorio

- ◆ che il rilascio e l'efficacia del permesso di costruire sono subordinate all'adempimento delle prescrizioni contenute nel permesso di costruire richiamato.

INVITA

- ◆ A versare al Comune entro 30 giorni dalla data di ricevimento del presente avviso, previa emissione di apposita reversale da parte dell'ufficio ragioneria, la somma di Euro 2.517,82.= così determinata:

- Oneri di Urbanizzazione primaria:	Euro 637,97
- Oneri di Urbanizzazione secondaria:	Euro 990,54
- Costo di Costruzione:	Euro 889,31

oppure l'importo corrispondente alla prima rata (50% oneri di urbanizzazione e 30% costo di costruzione) qualora venisse scelto il sistema dilazionato di pagamento ai sensi delle delibere di C.C. n° 68 e n° 69 del 13.5.1991.

Il mancato versamento nei termini sopra indicati, del contributo di costruzione di cui all'art.16 del D.P.R. 380/2001 comporta:

- a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
- a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a) il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
- b) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b) il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni..

Nel caso di pagamento rateizzato le norme di cui sopra si applicano ai ritardi nel pagamento delle singole rate.

- A presentare all'U.T.C. la seguente documentazione:

- ✓ modello istat debitamente compilato e firmato;
- ✓ ricevuta attestante il versamento dell'importo corrispondente agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione;



COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

Provincia di Milano

Servizio Pianificazione del Territorio

- ✓ comunicazione, con firma depositata, del nominativo del tecnico abilitato alla direzione lavori; ✓
- ✓ timbro e firma dell'impresa esecutrice dei lavori sugli elaborati grafici di progetto; ✓
- ✓ marca da bollo di Euro 11,00;
- ✓ versamento diritti di segreteria determinato in Euro 150,00 (d.l.n°8 del 18.01.1993 art.10, convertito in legge n°68 del 19.03.1993).
- ✓ a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs 276 del 2003 "Riforma Biagi", è necessario oltre alla trasmissione del nominativo dell'impresa, trasmettere le seguenti dichiarazioni:
 - dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - certificato di regolarità contributiva. tale certificato può essere rilasciato oltre che dall'Inps e dall'Inail, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle Casse Edili, le quali stipulano una apposita convenzione per i predetti istituti, al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.

AVVERTE

- ⇒ che la notifica del permesso di costruire può avvenire nei giorni ed orari di apertura al pubblico presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- ⇒ che i termini di sei mesi per l'inizio dei lavori decorrono dalla data di ricevimento del presente avviso;
- ⇒ che i lavori non possono essere iniziati prima del ritiro del permesso di costruire;
- ⇒ che il mancato inizio delle opere nei termini prescritti, comporta decadenza del permesso di costruire.

SETTORE GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
IL RESPONSABILE



RELAZIONE DI NOTIFICA N°.....

In esecuzione dell'incarico del Comune di VIGIZZO SULL'ADDA, ho notificato in data odierna, al
titolare del Sig. _____ in via SSA. PLUMIFELLE
incontro consegna a mani del 2° f. del 2° f. del 2° f. finke
del del 2° f.



Il Messo il _____
Il _____ 20-10-2004

f. ante

SERVIZI DI TESORERIA - CASSA02886
COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

BOLLETTA N. 3436

ENTE	CONTO	DATA
52183/2004	12	04.11.2004

HA VERSATO PER LA REVERSALE SOTTOINDICATA
L'IMPORTO DI EURO MILLECINQUECENTOVENTISETTE/28****

PER LA SEGUENTE CAUSALE : ONERI URBANIZZ. PRIMARIA E COSTO COSTRUZ. PDC 104/2004

N. REVER.	SUB
3732	1

IMPORTO BOLLETTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.527,28	BC 1,29	0,00	1.528,57+

OPERAZIONE: CR21741 / 9/ 51/ 0/ 101

IL TESORIERE/CASSIERE

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE - AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA
DI FINANZA DI MILANO DEL 21 OTTOBRE 1985, N. 3/9624/85 REP. 3°

005 MO TE 002 X

SERVIZI DI TESORERIA - CASSA02886
COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

BOLLETTA N. 3437

ENTE	CONTO	DATA
52183/2004	12	04.11.2004

HA VERSATO PER LA REVERSALE SOTTOINDICATA
L'IMPORTO DI EURO NOVECENTONOVANTA/54****

PER LA SEGUENTE CAUSALE : ONERI URBANIZZ. SECONDARIA PDC 104/2004

N. REVER.	SUB
3733	1

IMPORTO BOLLETTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
990,54	BC 1,29	0,00	991,83+

OPERAZIONE: CR21741 / 10/ 51/ 0/ 101

IL TESORIERE/CASSIERE

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE - AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA
DI FINANZA DI MILANO DEL 21 OTTOBRE 1985, N. 3/9624/85 REP. 3°

005 MO TE 002 X

SERVIZI DI TESORERIA - CASSA

02886
 COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

BOLLETTA N. 3438

ENTE	CONTO	DATA
52183/2004	12	04.11.2004

HA VERSATO PER LA REVERSALE SOTTOINDICATA
 L'IMPORTO DI EURO CENTOCINQUANTA/00*****

PER LA SEGUENTE CAUSALE : DIRITTI DI SEGRETERIA UTC

N. REVER.	SUB
3734	1

	IMPORTO BOLLETTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
	150,00	8C 1,29	0,00	151,29+

OPERAZIONE: CR21741 / 11/ 51/ 0/ 101

IL TESORIERE *[Signature]*

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE - AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA
 DI FINANZA DI MILANO DEL 21 OTTOBRE 1985, N. 3/9624/85 REP. 31

005 MO TE 002 X



COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
Provincia di Milano

Servizio Pianificazione del Territorio

Prot. 21133 /52
Rep. 14205-X-10

Trezzo sull'Adda, 16.10.2004



16 OTT 2004

Spettabile
SOPRINTENDENZA BB.AA. e AA.
Piazza Duomo n° 14
20100 - MILANO

Oggetto: **APPROVAZIONE CRITERI PER ESERCIZIO DELLA
SUB-DELEGA PER OPERE IN ZONA SOGGETTA A
VINCOLO AMBIENTALE (D. Lgs 42/2004) AI SENSI DEL
D.M. 23.3.1970 PUBBLICATO SULLA GAZZETTA
UFFICIALE n° 101 del 22.3.1970 - L.R. n°18/97.
(P.d.C. n°104/2004 -
ristrutturazione edilizia immobile di via Torre n°36).**

In conformità alle disposizione di cui al D. Lgs n°42/2004 art.159 e alla Legge Regionale n°18/97 si trasmette in allegato copia del Decreto di autorizzazione a firma del Funzionario Responsabile, unitamente agli elaborati tecnici con i visti di approvazione.

Distinti saluti.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO



All.: c.s.



COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
Provincia di Milano

Servizio Pianificazione del Territorio

**PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESISTICA
AI SENSI DELL'ART.146 DEL D. LGS n° 42/2004**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- ⇒ Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n°42 in materia di beni culturali e del paesaggio;
- ⇒ Vista la Legge Regionale 9 giugno 1997 n° 18;
- ⇒ Considerato che il Sig. _____ - residente a _____ ha presentato istanza di autorizzazione paesistica per le opere consistenti nella ristrutturazione di una unità immobiliare sita in Trezzo sull'Adda, in via Torre n°36;
- ⇒ Accertato che le opere richieste rientrano fra quelle subdelegate ai Comuni ai sensi dell'art.16 della succitata Legge Regionale n°18/1997;
- ⇒ Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto, è soggetta a vincolo ambientale-paesistico in base a:
 - vincolo apposto con Decreto Ministeriale 23.03.1970 G.U. n° 101 del 22.03.1970;
 - vincolo apposto con deliberazione regionale === BURL o G.U. n° == del ===;
 - vincolo art.1 - lettera == Legge n° 431/1985;
 - deliberazione della Commissione Provinciale per la tutela delle bellezze naturali n° == del == pubblicata all'Albo dei Comuni interessati;
- ⇒ Considerate le motivazioni del vincolo;
- ⇒ Visto il parere della Commissione Edilizia, integrata ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n°18/97, espresso nella seduta del 04/10/2004 con verbale n° 104 che si allega al presente atto unitamente alla relazione degli esperti in materia paesistico ambientale;



COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
Provincia di Milano

Servizio Pianificazione del Territorio

⇒ Accertato che le opere previste sono conformi ai criteri di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n°6/30194 del 25 luglio 1997 - Sezione II° - punto 2.6.6 - 2.6.5;

AUTORIZZA

- 1) il Sig. _____ - residente a _____ - ad eseguire, ai sensi del Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004, le opere indicate situate nel Comune di Trezzo sull'Adda in via Torre n°36;
- 2) Nella esecuzione delle suddette opere devono essere osservate le seguenti prescrizioni:
 - le tinteggiature esterne siano oggetto di preventiva campionatura;
 - la porta d'ingresso deve poter concorrere integralmente alla illuminazione dei monolocali;
- 3) Il presente provvedimento, unitamente a 2 copie degli elaborati progettuali e alla documentazione fotografica è trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Milano;
- 4) Il presente provvedimento è affisso all'Albo Pretorio comunale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Trezzo sull'Adda, 11.10.2004

SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
IL RESPONSABILE



COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

Provincia di Milano

RELAZIONE DEGLI ESPERTI IN MATERIA DI TUTELA PAESISTICA ED AMBIENTALE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 9 GIUGNO 1997

Gli architetti _____ in qualità di esperti in materia di tutela paesistica
ambientale incaricati dal Comune di Trezzo sull'Adda a seguito di deliberazione di Giunta Comunale n. 45 in
data 10 febbraio 2003

ESAMINATO il progetto così individuato:

committente	_____
progettista	architetto _____
ubicazione	v. _____
intervento	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

CONSIDERATO che l'edificio oggetto di intervento ricade in ambito soggetto a vincolo paesistico ambientale
in base a vincolo apposto con decreto ministeriale del 23/3/70

VISTA la Legge Regionale n. 18/97

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del 25 luglio 1997 n. 6/30194: "Deleghe della Regione agli Enti
Locali per la tutela del paesaggio, criteri per l'esercizio delle funzioni amministrative ai sensi della Legge
Regionale n. 18/97"

VISTI i punti 2.6.5 e 2.6.6 dei criteri per la valutazione dei progetti di cui alla deliberazione G.R. N. 6/30194
del 25 luglio 1997

ALLEGANO al verbale di Commissione Edilizia n. 101 del 04/10/04 la seguente relazione:

PARERE FAVOREVOLE

CONSIDERAZIONI

Gli interventi previsti adottano criteri conformi alle linee guida per il nucleo di antica formazione

PRESCRIZIONI

Le tinteggiature esterne siano oggetto di preventiva campionatura

Il progetto è stato esaminato dagli scriventi in data 7 luglio 2004

Questa relazione è stata consegnata all'Ufficio Tecnico Comunale in data 13 luglio 2004

architetto

architetto

2 dicembre 2004: Definita scelta cromatica codici 4090/01 (copi)
marchia UNIVER centro storico.



COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

Provincia di Milano

Servizio Pianificazione del Territorio

COMMISSIONE COMUNALE EDILIZIA

VERBALE SEDUTA DEL 04.10.2004

Nell'anno duemilatre, in questo giorno quattro del mese di ottobre, nella sede del Palazzo Municipale, sono presenti i seguenti membri:

⇒ Presidente	Dott.	– Assessore
⇒ Membro	sig.ra	
⇒ Membro	arch.	
⇒ Membro	arch.	
⇒ Esperto L.R. 18/97	arch.	
⇒ Esperto L.R. 18/97	arch.	

Assiste quale segretario l'arch. relazione sulle pratiche edilizie il geom.
l'Ufficio Tecnico Comunale.

Essendo legale l'adunanza si passa all'esame delle pratiche edilizie.

Omissis

104)

Chiede il permesso di costruire per la ristrutturazione di una unità immobiliare ad uso residenziale.

La commissione, preso atto del parere favorevole condizionato degli esperti ambientali e dell'ASL, esprime parere favorevole alle stesse condizioni.

Omissis

Letto, firmato e sottoscritto

f.to |

“

“

“

“

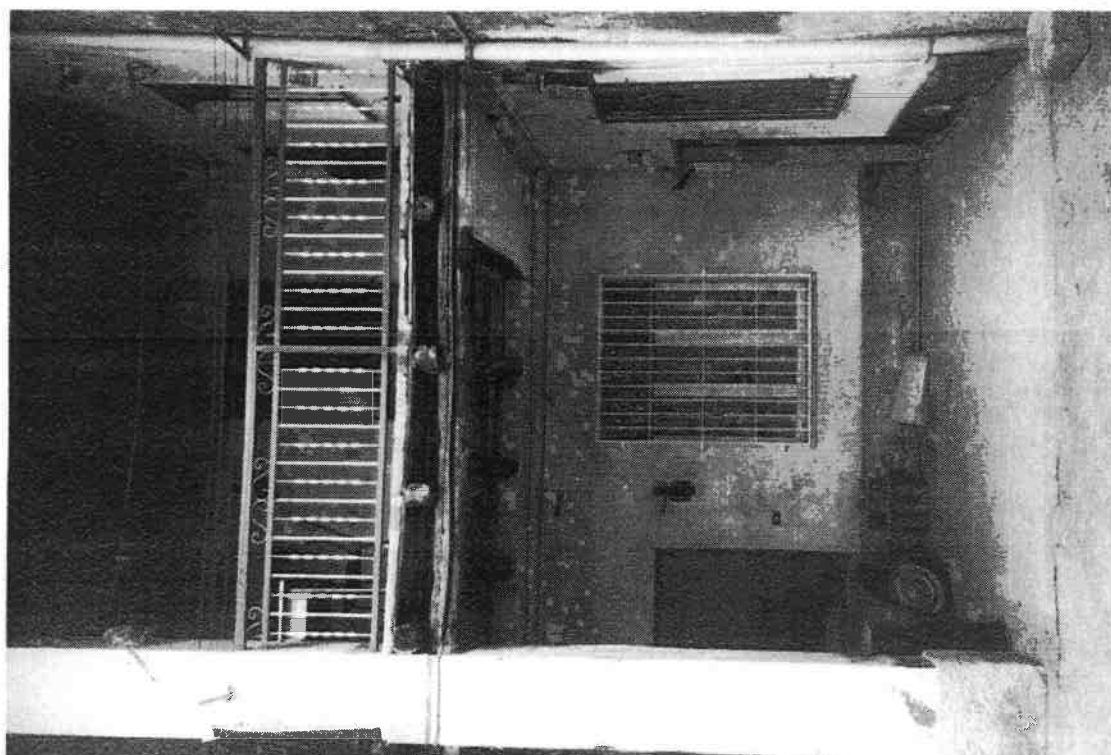
“

VISTA D'INSIEME CON PORTICOE LOGGIATO

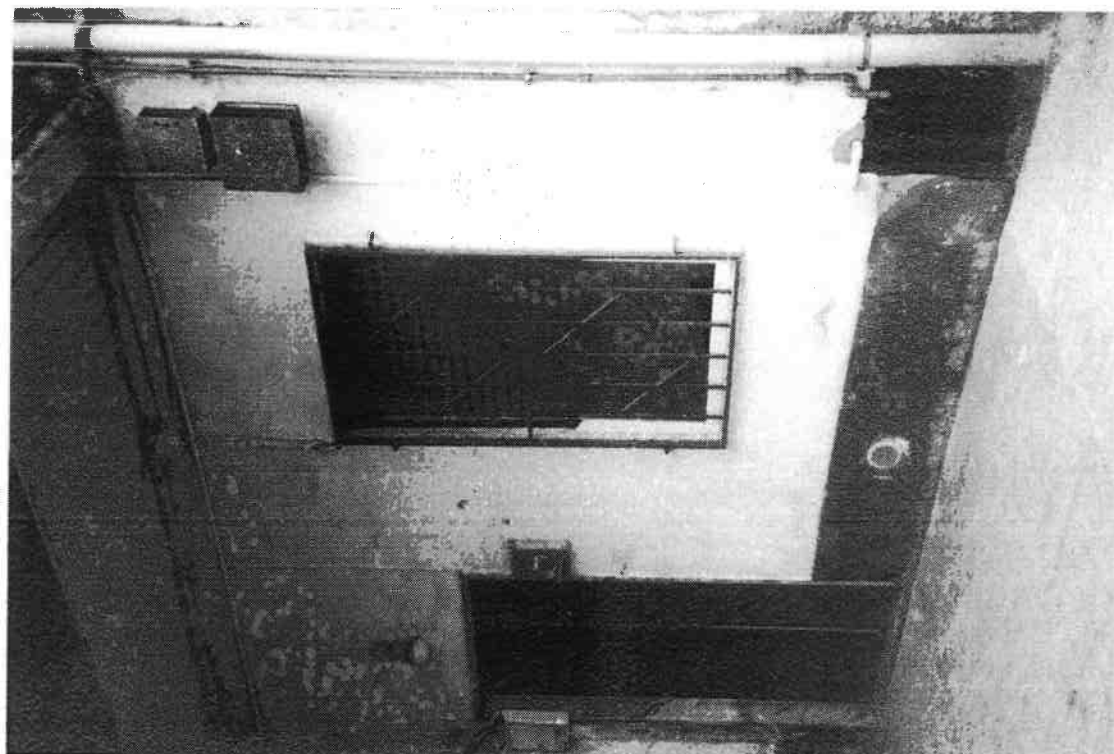


COMUNE DI
TREVISO SULL'ADDA

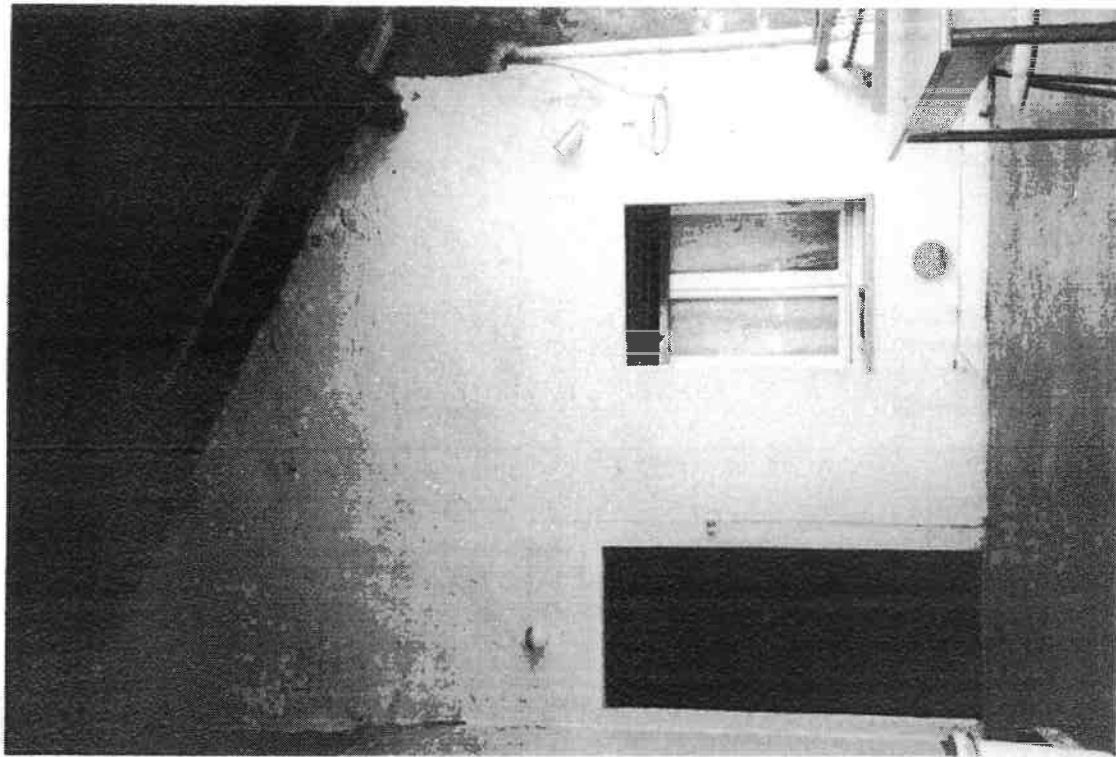
- 2. LUG. 2004



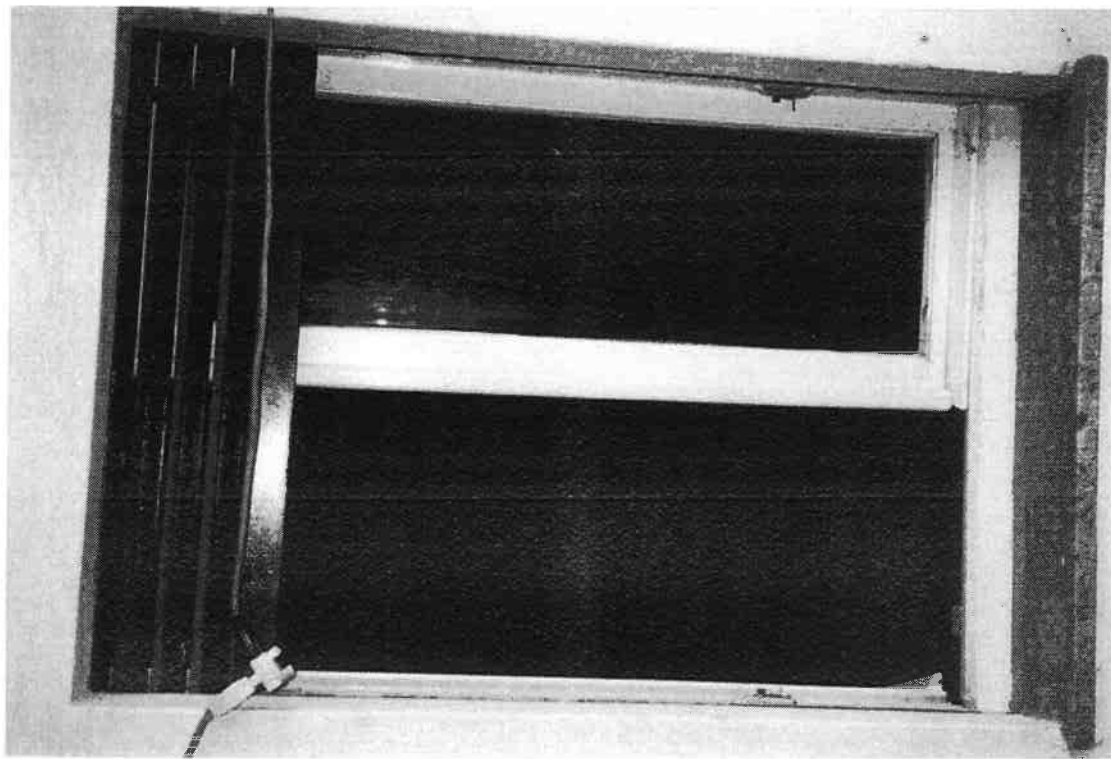
PROSPETTO SU PORTICO COMUNE AL PIANO TERRA



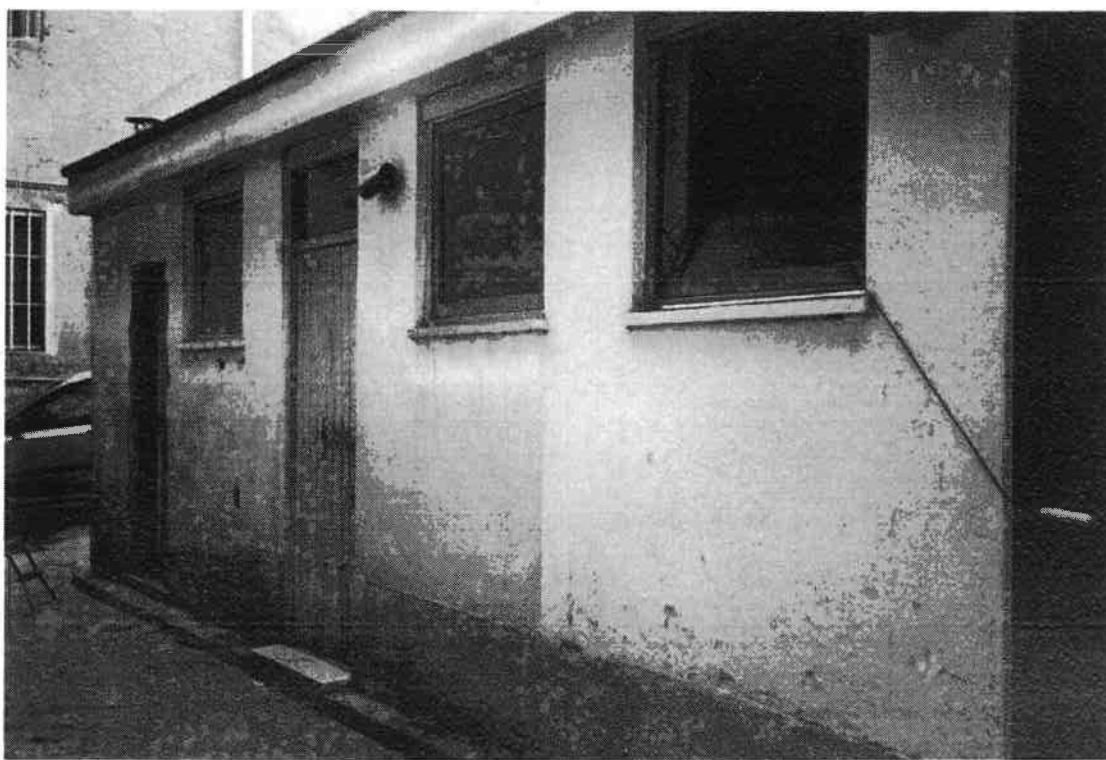
**PROSPETTO SU LOGGIATO COMUNE
PIANO PRIMO**



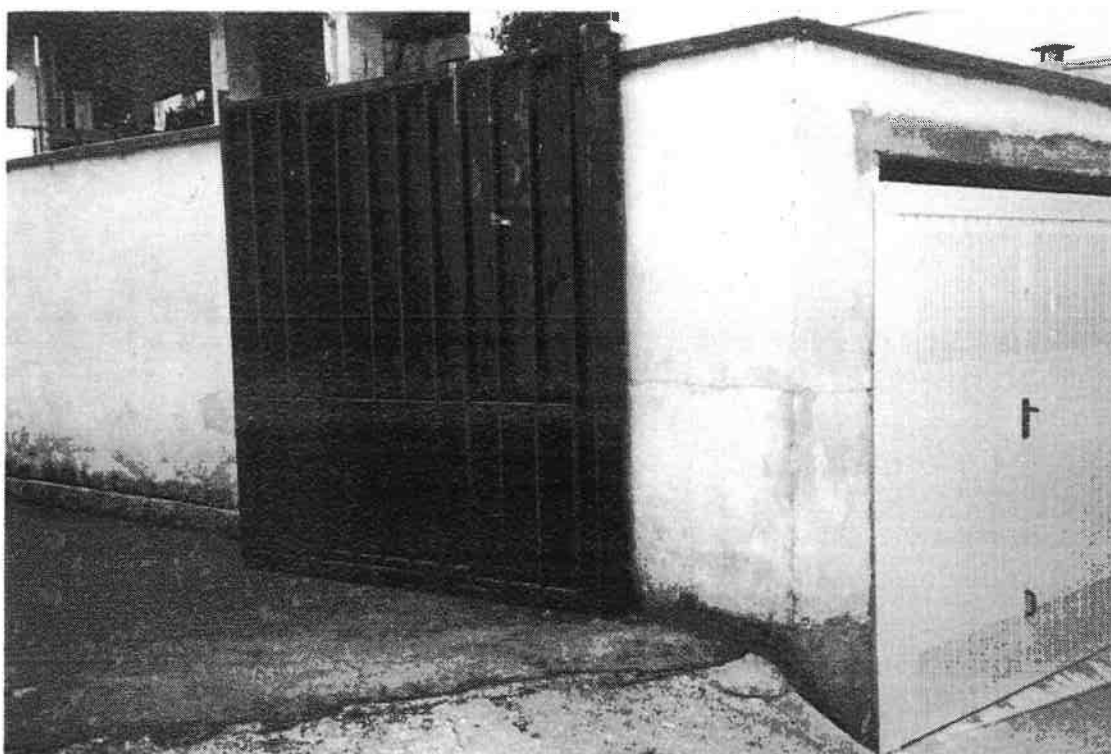
PARTICOLARE DEL SERRAMENTO



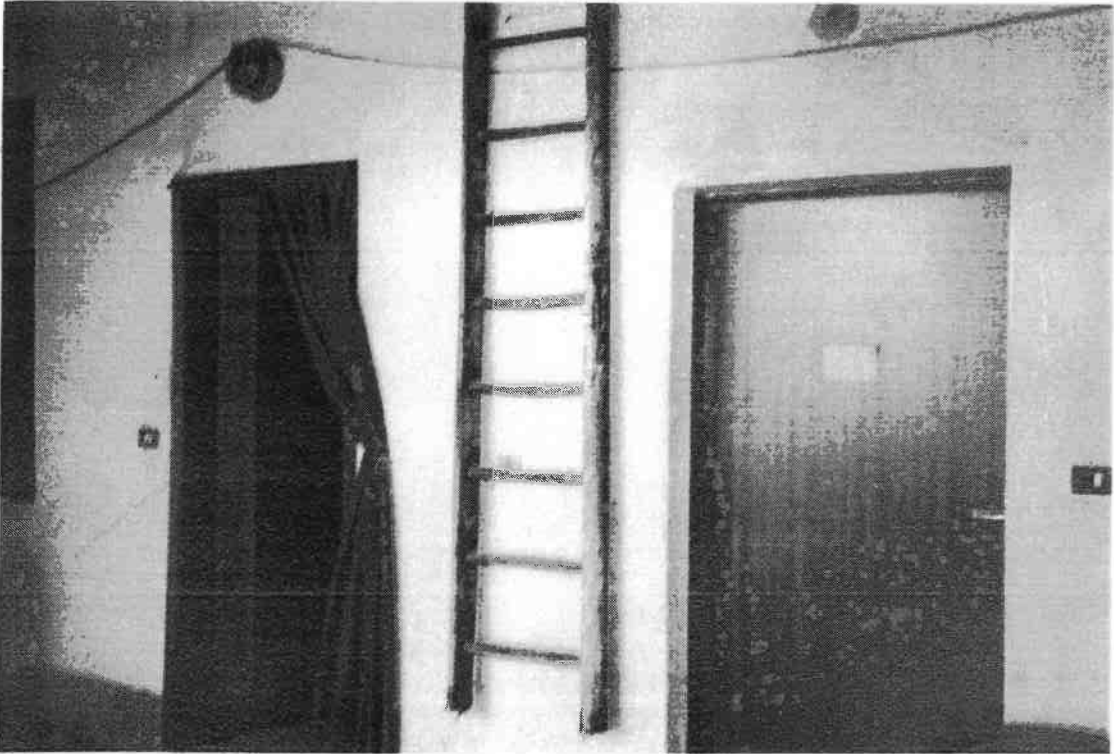
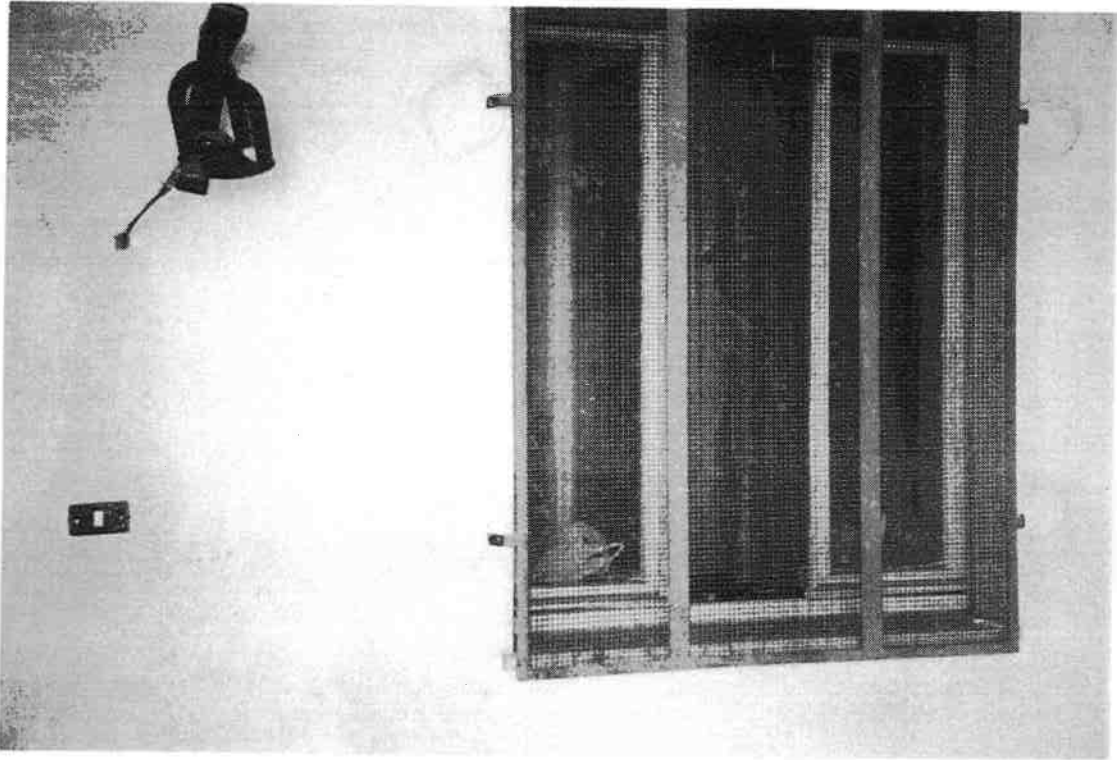
BAGNI ESTERNI PROSPETTO NORD



BAGNI ESTERNI PROSPETTO EST



**PARTICOLARE DEI SERRAMENTI NELLE PROPRIETA' CONFINANTI
(AFFACCIASTE SUL PORTICO)**



**PARTICOLARE DEI SERRAMENTI NELLE PROPRIETA' CONFINANTI
(AFFACCIAATE SUL PORTICO)**



PROSPETTO SU CORTE ADIACENTE



Pratica edilizia N.

COMUNE di Trezzo sull'Adda

PROVINCIA di MILANO

UFFICIO TECNICO

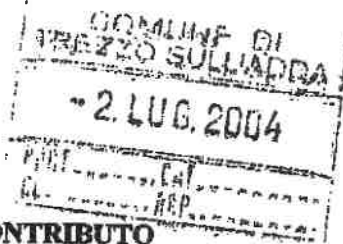


TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO
IN RELAZIONE AL COSTO DI COSTRUZIONE

Titolare della concessione

Oggetto della concessione

RISTRUTTURAZIONE FABBRICA

Tipologia della costruzione

Destinazione Residenziale

Ubicazione : Via VIA TORRE N° 36

Fg. 13 MAPPALE 188 SUB. 501

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(da compilare ai sensi del D.M. 10-05-1977)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art.5).

Classi di superficie (mq.) (1)	Alloggi (n.) (2)	Superficie-utile-abitabile (mq.) (3)	Rapporto rispetto al totale Su (4) = (3) : Su	% Incremento (Art. 5) (5)	% Incremento per classi di superficie (6) = (4) x (5)	
≤ 95	2	50,92,12	$50,92,12 : 50,92,12 = 1$	0	0	
> 95 - 110				5		
> 110 - 130				15		
> 130 - 160				30		
> 160				50		
Su = 50,12					SOMMA >	I(1) = 0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2).

DESTINAZIONI (7)	Superficie netta di servizi e accessori (mq.) (8)
a Casinole, soffitta, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	8,12
b Autovimesse <input checked="" type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	?
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	5,00
Snr = 13,12	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100 (9)	Ipotesi che ricorre (10)	% Incremento (11)
≤ 50	<input checked="" type="checkbox"/>	0
> 50 - 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 - 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30
Snr/Su x 100 = $13,12 / 50,12 = 26,18\%$		I(2) = 0

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla (17)	Denominazione (18)	Superficie (mq.) (19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	50,12
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	13,12
3 60 % Snr	Superficie ragguagliata	5
4 = 1 + 3	Superficie complessiva	55,12

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7).

Numero di caratteristiche (12)	Ipotesi che ricorre (13)	% Incremento (14)
0	<input checked="" type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50
I(3) = 0		

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla (20)	Denominazione (21)	Superficie (mq.) (22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60 % Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI
I = I(1) + I(2) + I(3)

	CLASSE EDIFICIO (15)	% MAGGIORAZIONE (16)
I = 0	IX	M

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x (1 + M/100)

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C

= L/mq.
= L/mq.
= L/mq.
= L

Superficie utile abitabile (Su) (art. 3): riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

Superficie per servizi ed accessori (Sar) (art. 2) misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre, riguardano:

- a) cantinole, soffitte, locali motori ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza.
- b) autorimesse singole o collettive;
- c) androni di ingresso e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico;
- d) logge e balconi.

Superficie complessiva (Sc) (art. 2) è costituita da:

$$Sc = Su + 60\% Sar$$

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE UTILE ABITABILE I(1) (art. 5)

- Alloggi inferiori a mq. 95 inclusi = 0
- Alloggi da 95 a 110 mq. inclusi = 5%
- Alloggi da 110 a 130 mq. inclusi = 15%
- Alloggi da 130 a 160 mq. inclusi = 30%
- Alloggi con oltre 160 mq. = 50%

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE I(2) (art. 6)

- $Sar/Su \times 100 = \dots \% \leq 5\% = 0$
- oltre il 50 e fino al 75% = 10%
- oltre il 75 e fino al 100% = 20%
- oltre il 100% = 30%

INCREMENTO RELATIVO A CARATTERISTICHE PARTICOLARI I(3) (art. 7)

Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10%:

- 1) piu' di un ascensore per ogni scala se questa serve meno dei sei piani sopraelevati;
- 2) scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- 3) altezza libera netta di piano superiore a m. 3.00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- 4) piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o piu' edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- 5) alloggi di custodia a servizio di uno o piu' edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

CLASSI E MAGGIORAZIONI (art. 8 D.M. 10.5.1977)

Sommatoria I(1) + I(2) + I(3) = classe edifici:

- Classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;
- Classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%
- Classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%
- Classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%
- Classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%
- Classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%
- Classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%
- Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%
- Classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%
- Classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%
- Classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI (St) Art.9

Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiorato ai sensi del precedente art. 3 qualora la superficie netta (Sa) di detti ambienti e dei relativi accessori (Sa), valutati questi ultimi al 60%, non sia superiore al 25% della superficie utile abitabile.

PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE LA CONCESSIONE

EDILIZIA (Art. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10)
 DELIBERA CONSIGLIO REGIONALE n. 11/556 del 28.7.1977

Classi tipologiche ex art. 8 D.M. 10 maggio 1977	Comuni con piu' di 50.000 abitanti		Comuni con meno di 50.000 abitanti	
	nuove costruzioni	edifici esistenti (1)	nuove costruzioni	edifici esistenti (1)
Case unifamiliari per residenti nel Comune di classe I, II, III				
classi I, II, III				
classi IV, V, VI, VII, VIII				
classi IX, X, XI				

(1) Interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione ed ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della legge 10.

Via torre, 36-Trezzo sull'adda-Milano
proprietà



Rif: Computo metrico estimativo Bollettino delle Opere Edili 1/2004
Edificio: abitativo, Via Torre, 36-Trezzo sull'adda -Milano
Data: 23/08/2004

art	descrizione	quantità	prezzo unitario	importo
	demolizioni			
A 2.4.8	demolizione di tavolati interni compreso abbassamento al piano di carico, escluso carico e trasporto alle discariche.			
A 2.4.8.a	in mattoni forati sp. Fino a cm 8			
		mq	30,72	10,33
				317
A 2.4.16.b	rimozione pavimenti interni compreso abbassamento al piano di carico, escluso carico e trasporto alle discariche			
		mq	50,12	11,36
				569
A 2.4.23.b	rimozione serramenti in legno o ferro, compreso abbassamento al piano di carico escluso opere provvisionali, carico e trasporto alle discariche			
		mq	11,40	12,39
				141
A 2.4.25.a	scrostamento intonaci interni fino al vivo della muratura compreso abbassamento al piano di carico, escluso carico e trasporto alle discariche			
		mq	22,00	10,330
				227
A 2.4.26.a	scrostamento intonaci esterni di facciata fino al vivo della muratura, compreso abbassamento al piano di carico, escluso opere provvisionali, carico e trasporti alle discariche			
		mq	31,68	11,10
				352
A 2.4.24.a	rimozione di apparecchi sanitari compreso abbassamento al piano di carico, escluso carico e trasporto alle discariche			
		cad	3,00	31,00
				93
A 2.4.30.a	formazione di incassature in rottura di muro (sez fino a 400 cm2) per la posa in opera di tubazioni per impianti o di scarico, compreso abbassamento al piano di carico			
		dm3	500,00	1,81
				905

Via torre, 36-Trezzo sull'adda-Milano
propriet

Rif: Computo metrico estimativo Bollettino delle Opere
Edili 1/2004
Edificio abitativo, Via Torre, 36-Trezzo sull'adda -Milano
Data: 23/06/2004

A 2.4.41	corrispettivo alle discariche autorizzate, non gestite dall'amnsa,per conferimento di materiale inerte, detto per consuetudine trra bianca, proveniente da demolizione				
		t	12,00	7,75	93
A 2.04.165	ricostruzioni				-
					-
	Tavolato interno di mattoni forati 8x12x24, spessore 8cm (di quarto) compresi ponteggio esterno ed interno:				
		mq	24,00	24,58	590
					-
A 2.04.220.b	intonaci				-
	intonaco rustico su pareti verticali tirato in piano a frattazzo per interni, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a 4 m di altezza dei locali:				-
	Malta di calce emmentemente idraulica del n. 795/a				
		mq	24,00	13,56	325
					-
A 2.4.270	intonaco completo civile per esterni su pareti verticali in piano e orizzontale compreso l'eventuale isolamento del ponteggio				-
A 2.4 270.a	rustico di malta di calce eminentemente idraulica o bastarda ed arriciatura in stabilitura di calce idrata				-
		mq	32,00	21,95	702
					-
B 2.4.245.a	rasatura di locali interni con gesso scagliola da stuccatore e calce adesiva circa 60 parti di gesso e 40 di calce in polvere, in strato mediamente non inferiore a 5 mm, in piano eseguito a regola d'arte, su intonaco rustico tirato a frattazzo, sotto staglia, compresa la formazione di spigoli vivi rientranti e sporgenti,orizzontali e verticali fino alla concorrenza di un metro lineare di spigolo per mq di rasatura,per ogni ambiente e contemporanee suggellature all'incontro con pavimenti e rivestimenti, esclusi ponteggi				-
		mq	122,00	9,50	1.159
					-
					-
					-

Via torre, 36-Trezzo sull'adda-Milano
propriet

Rif: Computo metrico estimativo Bollettino delle Opere
Edili 1/2004

Edificio abitativo, Via Torre, 36-Trezzo sull'adda -Milano

Data: 23/06/2004

B 6.4.205.e	pavimento in piastrelle monocottura con superficie smaltata, posato a cassero con boiaccia di puro cemento tipo 32,5 r su letto di malta di legante idraulico e pulltura con segatura a posa ultimata e di superfici singole non inferiori a 8 m2			-
	mq	51,12	20,92	1.069
B 8.4.315.c	rivestimento interno, in piastrelle di monocottura, posati con collante (compreso), compreso di sigillatura con cemento bianco del giunto, compreso bordi smussati o smaltati in costa			-
	mq	32,00	21,28	681
B 8.4.325.a	fornitura e posa di zoccolino a pavimento in legno tinto da 60x9 da incollare o inchiodare			-
	ml	13,00	4,26	55
A 2.4.460.d	fornitura posa di tubi in materia plastica del n. 670-700 serie 301 normale per fognature ed esalazione a sezione circolare, compresi i collari, zanche, graffe, sigillatura ed ogni altro accessorio			-
	ml	25,00	13,07	327
A 2.4.393.f	fornitura e posa di piastra sottocomignolo, piastra in acciaio inox raccogli condensa e piastra cornice in cls per canne della voce 480 cap A 2.3.f diametro interno cm 20			-
	cad.	0,49	72,56	35
B 10.4.131.a	finestre e porte finestre, spess. 55-57 mm, ad 1 battente e 2 battenti completi di guarnizioni in gomma, cerniere tipo anuba in acciaio bronzato (2 per battente e 3 per portafinestra) cremonese di chiusura, fermavetri interni ed esterni, esclusa la verniciatura di cui al punto 181			-
	mq	11,42	107,60	1.229
B 10.4.181.a	verniciatura ecologica ciclo all'acqua eseguita in laboratorio, verniciatura tinto legno per serramenti, persiane, ante d'oscuro, cassonetti, controavanzali, avvolgibili in legno			-
	mq	11,42	35,90	410
				-

Via torre, 36-Trezzo sull'adda-Milano
proprietà

Rif: Computo metrico estimativo Bolettino delle Opere
Edili 1/2004
Edificio abitativo, Via Torre, 36-Trezzo sull'adda -Milano
Data: 23/06/2004

B 10.4.185.a	avvolgibili con stecche da 14-15 mm di spessore, fisse o distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, collegate con ganci in acciaio zincato. Compresi: i supporti con cuscinetti a sfera, rullo in legno con staffe, puleggia, cinghia di manovra, guida cinghia, squadrette o tappi di arresto, attacchi al rullo, guide fisse in ferro a u zincato, avvolgitore incassato con cassetta: barra terminale in legno duro. Abete compresa verniciatura a smalto oleosintetico esterno.				-
	mq	11,42	56,30		643
B 10.4.195.a	porte interne tamburate a battente rivestite sulle due facce in medium density complete di guarnizioni in gomma, cerniere bronzate, serratura, maniglia a stipite con coprifili ad incastro cm 210x80				-
	cad	4,00	200,00		800
B10.04.220.d	Controtelai e falsi stipiti in abete, spess. 22 mm con zanche per ancoraggio alla muratura:				-
	Larghezza fino a 110 mm.				-
	m	12,00	6,19		74
B13.04.320	applicazione di uno strato di isolante inibente, su superfici, prima di procedere alla pitturazione, rasature o stuccature				-
B13.04.320.a	base di resine emulsionate acriliche				-
	MQ.	20,00	1,78		36
B13.04.325.a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne lisciate a gesso, onde eliminare eventuali piccole scalfiture, compresa la carteggiatura delle pareti stuccate:				-
	MQ.	20,00	1,29		26
B13.04.365.b	pitturazione a due riprese in tinta unica chiara su superfici esterne intonacate al civile, già preparate e isolate: pittura acrilica con inerti di quarzo				-
	mq	31,68	5,86		186
C 3.03.215	Impianti				-

Via torre, 36-Trezzo sull'adda-Milano
proprietà

Rif: Computo metrico estimativo Bollettino delle Opere
Edili 1/2004
Edificio abitativo, Via Torre, 36-Trezzo sull'adda -Milano
Data: 23/06/2004

C 3.03.215	Vaso igienico bianco a pianta ovale poligonale:				-
					-
C 3.03.215.a	Tipo a cacciata in porcellana dura (vetrochina) completo di accessori di montaggio				-
	CADA UNO	2,00	124,98		250
C 3.03.215.b	Sedile in materia plastica leggero con paracolpi, bulloni e coperchi				-
	CADA UNO	2,00	20,92		42
C 3.03.215.c	Cassetta di scarico in polietilene, tipo esterno a parete o zaino, capacità 14/10 lt, completa di valvola a galleggiante 3/8" comando incorporato, tubo di discesa, morsetto w.c. accessori di montaggio.				-
	CADA UNO	2,00	86,00		172
					-
					-
C 3.03.220.	Lavabo rettangolare bianco con spigoli arrotondati:				-
					-
C 3.03.220.c	porcellana dura (vetrochina) da 58x45 cm				-
	CADA UNO	2,00	39,25		79
C 3.03.220.e	Apparecchiatura completa per lavabo, con rubinetti da 1/2" con bocca di erogazione al centro combinata con scarico automatico, piletta e sifone a bottiglia da 1 1/4" due rubinetti di regolazione sottolavabo da 1/2" flessibili di collegamento con rosette, viti e tasselli di fissaggio				-
	CADA UNO	2,00	107,94		216
C 3.03.225.a	bidet a pianta ovale o poligonale monoforo o a tre fori: porcellana dura vetrochina da 82x32 cm completa di accessori di montaggio				-
	CADA UNO	2,00	122,40		245
C 3.03.225b	apparecchiatura completa per bidet, con due rubinetti da 1/2" combinata con scarico automatico, piletta e sifone ad esse da 1/4" due rubinetti di regolaggio sottobidet da 1/2", flessibili di collegamento con rosette, viti e tasselli di fissaggio				-
	CADA UNO	2,00	88,83		178
C 3.03.235.a	piatto doccia in gres porcellanato bianco dim. 75x75				-
	CADA UNO	2,00	103,29		207
C 3.03.235.d	apparecchiatura completa con gruppo da incasso con due rubinetti a squadra da 1/2", braccio con soffione normale, piletta a griglia, sifone in polietilene				-
	CADA UNO	2,00	70,95		142

Via torre, 36-Trezzo sull'adda-Milano
proprietà

Rif: Computo metrico estimativo Bollettino delle Opere
Edili 1/2004

Edificio abitativo, Via Torre, 36-Trezzo sull'adda -Milano

Data: 23/06/2004

C 3.04.290	Impianto idrico sanitario costituito da: rete generale di distribuzione acqua fredda a valle del contatore, previsto ne fabbricato, -tubazione in acciaio zincato senza saldature, colonne montanti complete di saracinesche di intercettazione e barlotti ammortizzatori sulla sommità rete di distribuzione di acqua fredda e calda ai singoli apparecchi del bagno e della cucina completa di rubinetto di intercettazione, collettori di scarico in piombo dei singoli apparecchi sino alla colonna di fognatura verticale (esclusa) montaggio degli apparecchi sanitari, rubinetteria, sifoni e pillette (non compresi nella fornitura)				-
					-
	per apparecchio di utilizzazione				-
		euro	10,00	346,03	3.460
C 3.1.4.322	impianto di riscaldamento autonomo come alla voce 321, con caldaia a gas con produzione combinata (riscaldamento e acqua sanitaria) di tipo C con camera stagna a tiraggio forzato e accensione elettronica senza fiamma pilota				-
		euro	2,00	3.770,00	7.540
					-
					-
	totale impianto termoidraulico	tot		4.989	
					-
	impianto elettrico				-
C 4.4.335	prezzi unitari per impianto elettrico interno alle unità abitative. Prezzi unitari singoli di massima relativo alle varie parti componenti un impianto elettrico di utenza eseguito secondo la descrizione sotto riportata. Per dette parti si intendono: le dirivazioni di utilizzo, di comando, i circuiti di distribuzione interni, i collegamenti equipotenziati, gli interruttori di protezione sul quadretto di utenza, il collegamento al contatore con relativo interruttore a valle dello stesso, sono altresì quotati i punti unitari relativi agli impianti ausiliari come telefoni, impianto tv				-
C 4.4.335.a	punto luce semplice				-
		caduno	8,00	18,18	145
C 4.4.335.b	punto luce doppio				-
		caduno	8,00	21,17	169
C 4.4.335.c	comando luce con interruttore				-
		caduno	16,00	21,02	336
C 4.4.335.g	presa corrente 2x10A+T				-
		Pagina 6 caduno	8,00	20,50	164

Via torre. 36-Trezzo sull'adda-Milano
proprie

Rif: Computo metrico estimativo Bollettino delle Opere
Edili 1/2004
Edificio abitativo, Via Torre, 36-Trezzo sull'adda -Milano
Data: 23/06/2004

C 4.4.335.h	presa corrente 2x16A+T				-
		caduno	6,00	26,03	156
C 4.4.335.i	interruttore per elettrodomestico 2x16A+T				-
		caduno	2,00	37,60	75
C 4.4.335.m	pulsante campanelli Ingresso suoneria				-
		caduno	2,00	41,78	84
C 4.4. Inp335	circuito sez.2x1,5mm2+T protetto con Interruttore automatico				-
		caduno	2,00	84,64	169
C 4.4.335.t	punto presa telefono				-
		caduno	2,00	21,95	44
C 4.4.335.u	punto presa tv				-
		caduno	2,00	28,92	58
					-
C 4.4.335.l	citofono compresa quota montante e centralino luminoso a comunicazione segreta:oppurecon quadro all'esterno e comandoelettrico alla serratura elettrica del portello				-
		caduno	2,00	142,54	285
C 4.4.340	impianto di antenna centralizzata per televisione, canali nazionali comprensivo del palo di sostegno e relativi accessori di ammarro. Antenne con relative centraline elettroniche,cavo coassiale derivatori prese TV				-
C 4.4.340.a	impianto fino a 6 prese				-
		caduno	1,00	270,62	271
					-
	totale impianto elettrico	tot		1.686	
					-
					-
	Assistenza				-
					-
A 1.5.355	assistenze murarie per 'installazione di impianto idrico sanitario completo di apparecchi e rubinetterie e rete di scarico, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori,in percentuale sul prezzo dell'impianto				-
		in percentuale	12.529,00	0,25	3.132
					-
A 1.5.365	assistenza muraria per l'installazione di impianto elettrico, esclusi apparecchi di illuminazione, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in % sul prezzo dell'impianto				-
		in percentuale	1.686,00	0,50	843
					-
					-
					-

Via torre, 36-Trezzo sull'adda-Milano
proprietà

Rif: Computo metrico estimativo Bollettino delle Opere
Edili 1/2004
Edificio abitativo, Via Torre, 36-Trezzo sull'adda -Milano
Data: 23/06/2004

	totale computo metrico			29.507

CALCOLO CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

TABELLA 1 - Incremento
250

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	0	50,12	1,00	0	0,00
> 95 - 110	0	0,00	0,00	5	0,00
> 110 - 130	0	0,00	0,00	15	0,00
> 130 - 160	0	0,00	0,00	30	0,00
> 160		0,00	0,00	50	0,00
	Su	50,12		I1	0,00%

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantina, soffitta, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle	8,12
b	Autorimessa <input type="checkbox"/> singola <input type="checkbox"/> collettiva	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	5,00
	Snr	13,12

$$Snr / Su \times 100 = 26,18\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale

variabilità del rapporto percentuale $Snr / Su \times$	Ipotesi che ricorre	% di incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input checked="" type="checkbox"/>	0%
> 50 - 75	<input type="checkbox"/>	10%
> 75 - 100	<input type="checkbox"/>	20%
> 100	<input type="checkbox"/>	30%

I 2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3) Superficie Utile abitabile	50,12
2	Snr (art. 2) Superficie netta non residenziale	13,12
3	60 % Snr Superficie ragguagliata	7,87

CALCOLO CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	Superficie Complessiva	57,99
------------------	--------------------	-------------------------------	--------------

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche

caratteristica (12)	Ipotesi che ricorre (13)	% incremento (14)
0	<input type="checkbox"/>	0%
1	<input type="checkbox"/>	10%
2	<input type="checkbox"/>	20%
3	<input type="checkbox"/>	30%
4	<input type="checkbox"/>	40%
5	<input type="checkbox"/>	50%

I ₃	0%
----------------	----

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla (20)	Denominazione (21)	Superficie (mq) (22)
1	Sn (art.9) Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9) Superficie accessori	
3	60 % Sa Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	St (art. 2) Superficie Totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI	Classe Edificio (15)	% Maggiorazione (16) M
I = I ₁ + I ₂ + I ₃	0,00%	0%

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata	294,87	€/mq
B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A		€/mq
C Costo a mq di costruzione maggiorato B x (1+M/100)	294,87	€/mq
D Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C	17.100,10 €	

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO		
CLASSE TIPOLOGICA (art. 8 D.M. 10/05/1977)	PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE DETERMINATO CON DELIBERA CONSIGLIO REGIONALE	
	NUOVA COSTRUZIONE	EDIFICIO ESISTENTE IN %
VIII		6%

Costo di costruzione (prospetto precedente lett. D o risultante dal compute metrico)	17.100,10 €
Percentuale di contributo commisurato al costo di costruzione	6%
CONTRIBUTO EDIFICIO RESIDENZIALE -	1.026,01 €



3/SPC

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MILANO

CATASTO TERRENI

Comune di VIA TORRE N. 36

Sez. censuaria TRONZO SULL'ADDA
(solo in caso di catasto separato)

31 MAR 1994 10598

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° PRESENTATA IL

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

(cognome, nome, luogo e data di nascita - ovvero ragione sociale - titolo e quote di possesso)

PROP. 1/2 k

PROP. 1/2

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig.

iscritto all'Albo professionale dei GEOMETRI N° della provincia di MILANO

MILANO il 30-03-94

La presente di del

in qualità di TECNICO INCARICATO



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici			Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca		principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
13	188/9				5196	Prop. 1/2 e 1/4 Prop. 1/2	
LA PORZIONE IMMOBILIARE OGGETTO DI DENUNCIA E' CORRISPONDENTE A QUELLA RAPPRESENTATA NELLA MAPPA VICINTE							

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare «PART 1»...
 Nel solo caso che si chiedi «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

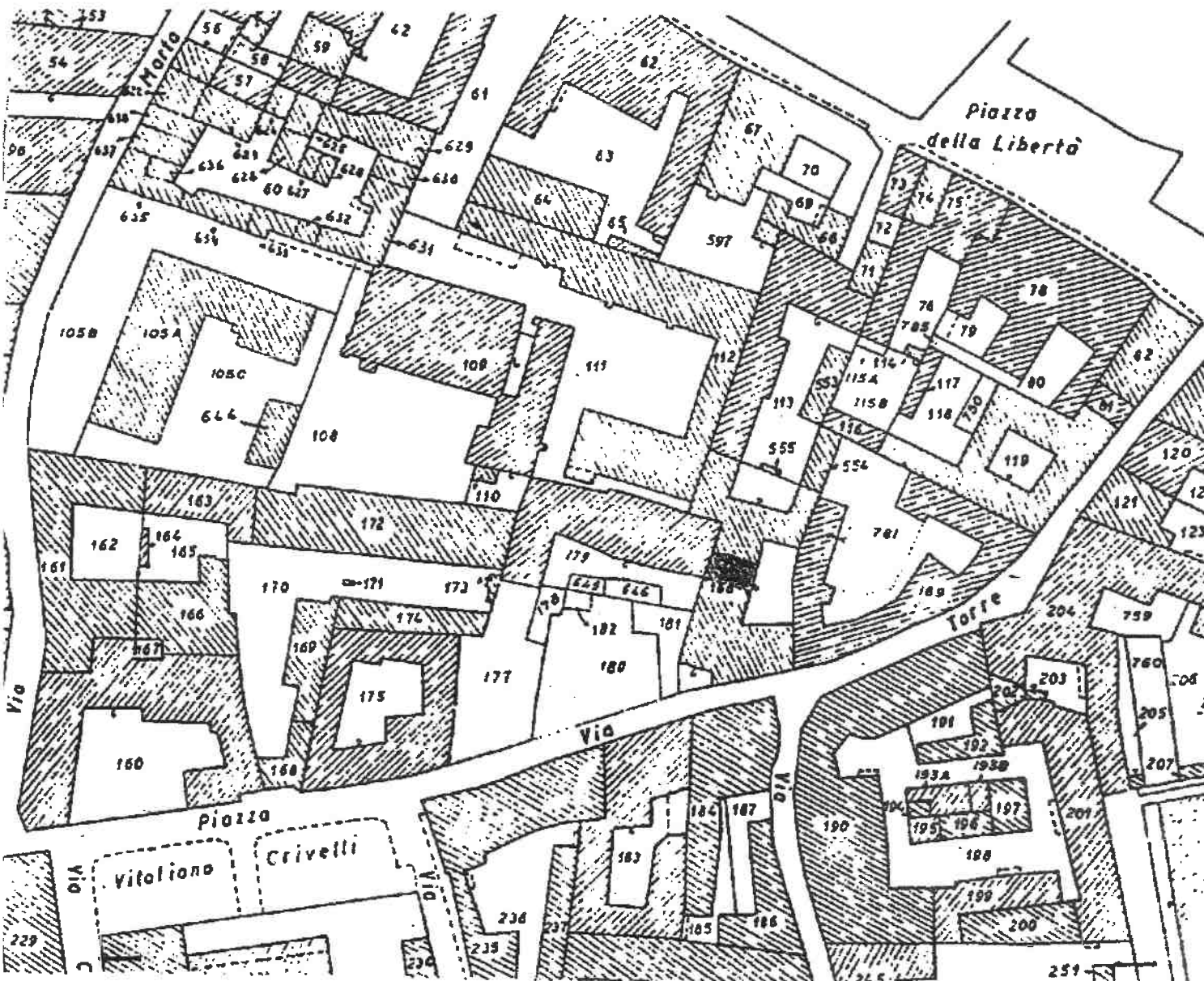
La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti

atti traslativi:

DOMANDA DI VOLTURA PER RIUNIONE D'USUFRUTTO IN
(indica: rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)
MORTE DI TRIGATA
A MILANO 31-03-94 N. 003661-

COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA - FOGLIO 13 SCALA 1:1000



Uz



COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
Provincia di Milano

Servizio Pianificazione del Territorio

Prot. AS/54/52

Rep. 14205-X-10

(da citarsi nella risposta)

Trezzo sull'Adda, 15 .07.2004

Sig.ra

e p.c. Arch

**OGGETTO: RICHIESTA PdC PER OPERE DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA ALL'IMMOBILE SITO IN VIA TORRE n°36.**

In riferimento alla pratica edilizia richiamata all'oggetto ed acquisita al protocollo in data 02/07/2004, con la presente si comunica che per l'espletamento della stessa necessita la seguente documentazione integrativa:


- progetto in duplice copia di installazione, e/o trasformazione e/o ampliamento di cui all'art.6 della Legge 46/90 così come specificato dall'art.4 del D.P.R. n°447/91. In difetto produrre dichiarazione di esenzione da parte del tecnico progettista;
- dichiarazione di conformità e relazione tecnica ai sensi della L. 13/89 e L.R. 6/89;
- indicare recapito finale dello schema di fognatura;
- indicare materiali e finiture del nuovo comignolo;
- dichiarazione di conformità al Titolo III del R.L.I. in materia igienico sanitaria.

Si comunica inoltre che, ai sensi della legislazione vigente in materia, il termine per la definizione della pratica rimane sospeso sino al momento della ricezione di nuova documentazione in ottemperanza a quanto sopra descritto.

Si avverte che la sospensione di cui sopra sarà operante per giorni 60 (sessanta) a partire dalla data di protocollo della presente, trascorsi i quali, previo regolare avviso, si procederà ad iniziare il procedimento di archiviazione della pratica.

Distinti saluti.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO



- tel.
- te

Responsabile del procedimento:

Pratica trattata da:

1239/04

CRIPPA B,

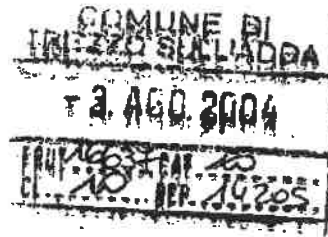
02.08.04

(R)

arch.

22/07/2004

Spett.le comune di Trezzo sull'Adda
Prov. Milano



52
?

e.p.c.

dichiarazione di esenzione progetto di installazione, e/o trasformazione ai sensi art. 6 legge 46/90 rif. D.P.R. n 447/91.

Riferimento permesso per costruire pratica n 1239/2004 del 02/07/2004

Il progettista dichiara che la pratica sopra descritta è esente da esecuzione di progetto ai sensi della legge dell'art.6 legge 46/90.

Saranno fornite dichiarazioni di conformità dalle ditte abilitate all'esecuzione degli impianti.

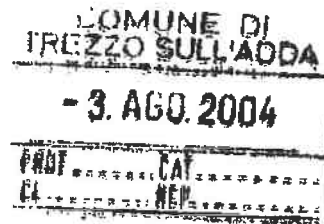
Il progettista
arch.



arch.

22/07/2004

Spett.le comune di Trezzo sull'Adda
Prov. Milano



e.p.c.

dichiarazione di conformità e relazione tecnica ai sensi della L.13/89 e L.R. 6/89

Riferimento permesso per costruire pratica n 1239/2004 del 02/07/2004

Il progettista dichiara che la pratica sopra descritta è conforme a sensi della L. 13/89 e L.R. 6/89.

Relazione:

Il progettista dichiara che l'intervento da realizzare per adeguamento alle disposizioni di legge oggetto della pratica, è tale da non dover intervenire sulle strutture e sugli impianti.

Sarà sufficiente intervenire sui sensi di apertura delle porte che sono di dimensioni tali da permettere il solo cambio di mano.

Per la scala si dovrà installare apposito servoscala a norma certificato da ditta abilitata specializzata.

Tutte le zone sono accessibili e visitabili senza impedimenti di sorta.

Il progettista
arch.

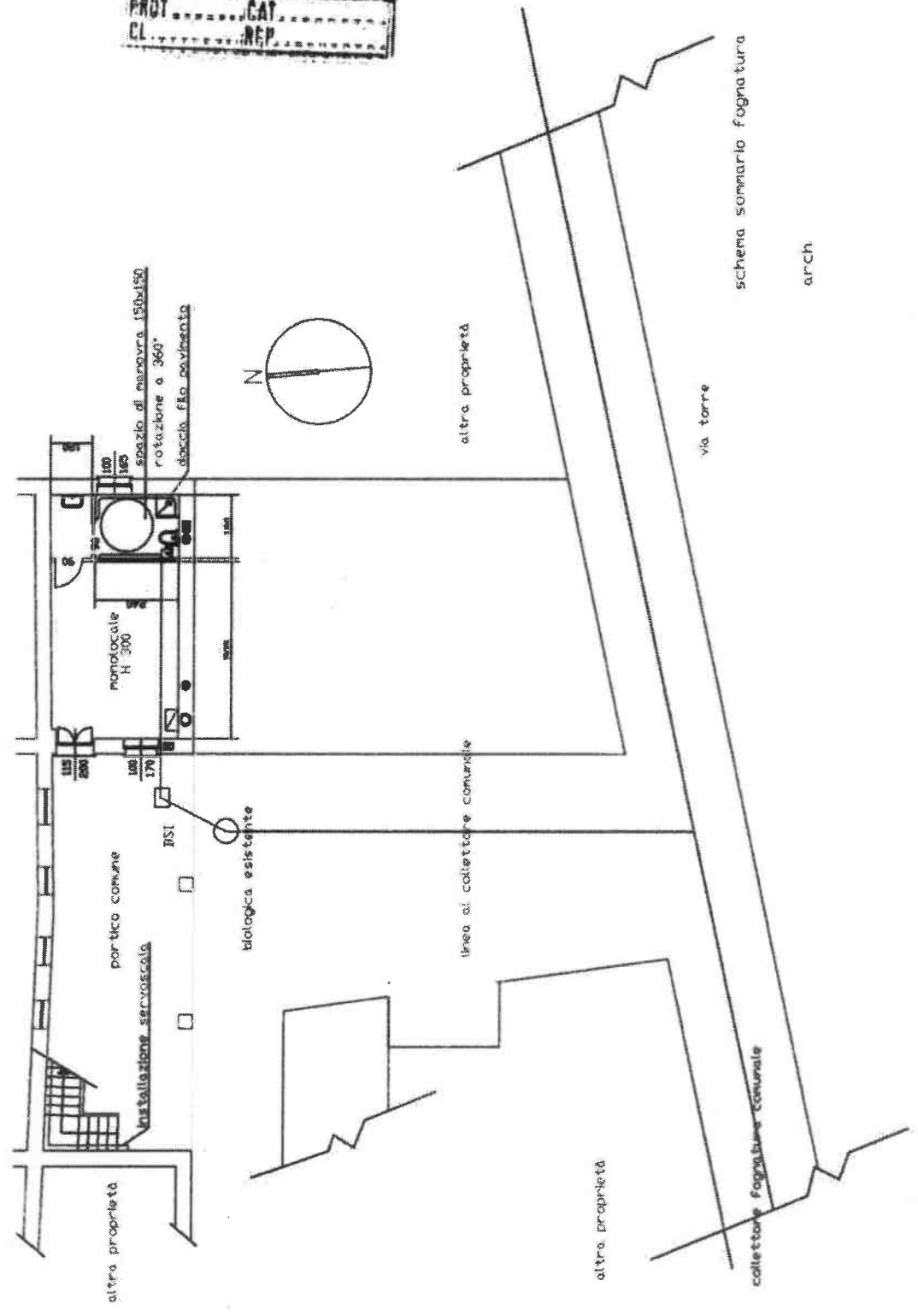




COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

- 3. AGO. 2004

PROT. CAT.
CL. REP.



arch.

22/07/2004

Spett.le comune di Trezzo sull'Adda
Prov. Milano

e.p.c.



dichiarazione di recapito finale fognatura.

Riferimento permesso per costruire pratica n 1239/2004 del 02/07/2004

Il progettista dichiara che lo schema di fognatura sarà realizzato in conformità alle normative vigenti.

La destinazione finale del recapito fognario è sul collettore principale di Via Torre.

Rendo noto che non ci saranno lavori di alcun tipo fatta eccezione il collegamento dai bagni fino alla biologica di proprietà.

Il tratto dalla biologica alla linea del collettore non è oggetto di intervento di alcun tipo.

Sarà effettuato pozzetto di ispezione e prelievo prima della biologica come da disposizioni di norma vigenti.

Allego schema fognario per visualizzazione dell'intervento

Il progettista
arch.



arch.

22/07/2004

Spett.le comune di Trezzo sull'Adda
Prov. Milano

e.p.c.



dichiarazione di utilizzo materiali per nuovo comignolo.

Riferimento permesso per costruire pratica n 1239/2004 del 02/07/2004

Il progettista dichiara che il nuovo comignolo sarà realizzato in muratura intonacata con copertura in coppi antichi, di fattura analoga a quelli adiacenti. I torrini di esalazione e di ventilazione saranno in cotto come quelli delle coperture limitrofe.

I condotti di esalazione fumi, saranno tutti a norma UNI CIG 7129 DM 21/4/93-DPR412/93

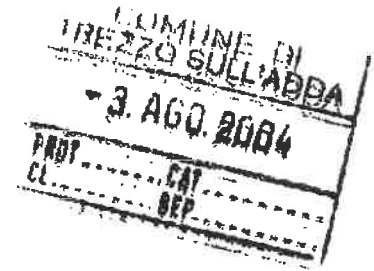
Il progettista
arch



arch.

22/07/2004

Spett.le comune di Trezzo sull'Adda
Prov.Milano



e.p.c.

dichiarazione di conformità al Titolo III del R.L.I. in materia igienico sanitaria.

Riferimento permesso per costruire pratica n 1239/2004 del 02/07/2004

Il progettista dichiara che la pratica sopra descritta è conforme ai sensi dell'articolo III del R.L.I. in materia igienico sanitaria.

Per i rapporti Aero/illuminanti vedere permesso in deroga ASL

Il progettista
arch. .



Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2004

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice : L411)		
Catasto dei Fabbricati	Foglio: 13	Particella: 188	Sub. : 501

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro Zona		Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	13	188	501	-	-	A/4	3	4, 5 vani	-	Euro 188,25	COSTITUZIONE n. 8689. 1/1994 del 08/04/1994 in atti dal 08/01/2004 (protocollo n. 5021) COSTITUZIONE
Indirizzo											
VIA TORRE n. 36 piano: T-1											
Annotazioni											
IST. 701/94 N. 96298D/03											

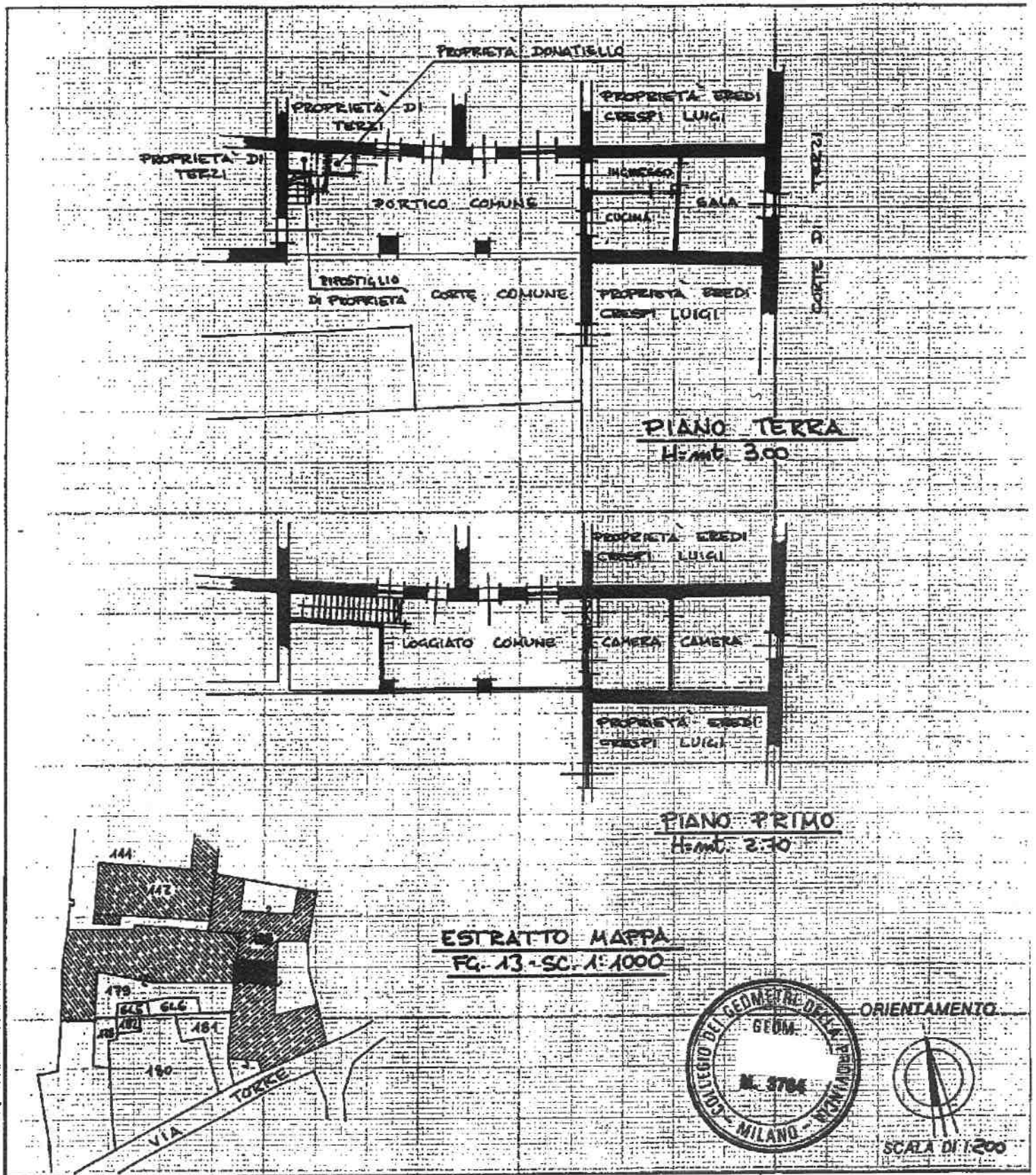
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) n. 307572. 1/1994 del 25/10/1993 in atti dal 08/01/2004 (protocollo n. 5027)			
Registrazione: UR Sede: MILANO n. 3502 del 15/04/1994 SUCCESIONE INTESTATA			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 17 Richiesta n. 974582 Importo della liquidazione : Euro 1,29



Planimetria di u.i.u. in Comune di TREZZO SULL'ADDA, via TORRE civ. 36.....



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. e nome)

Identificativi catastali
F. 13
n. 188 sub. 501

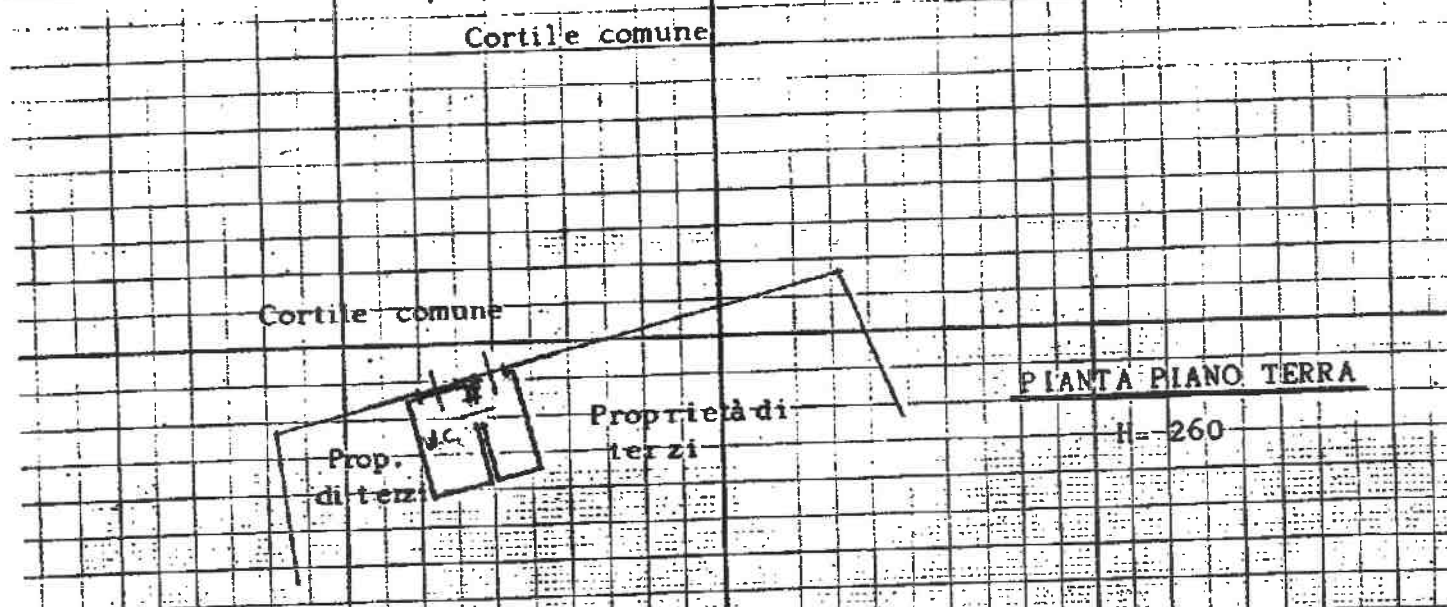
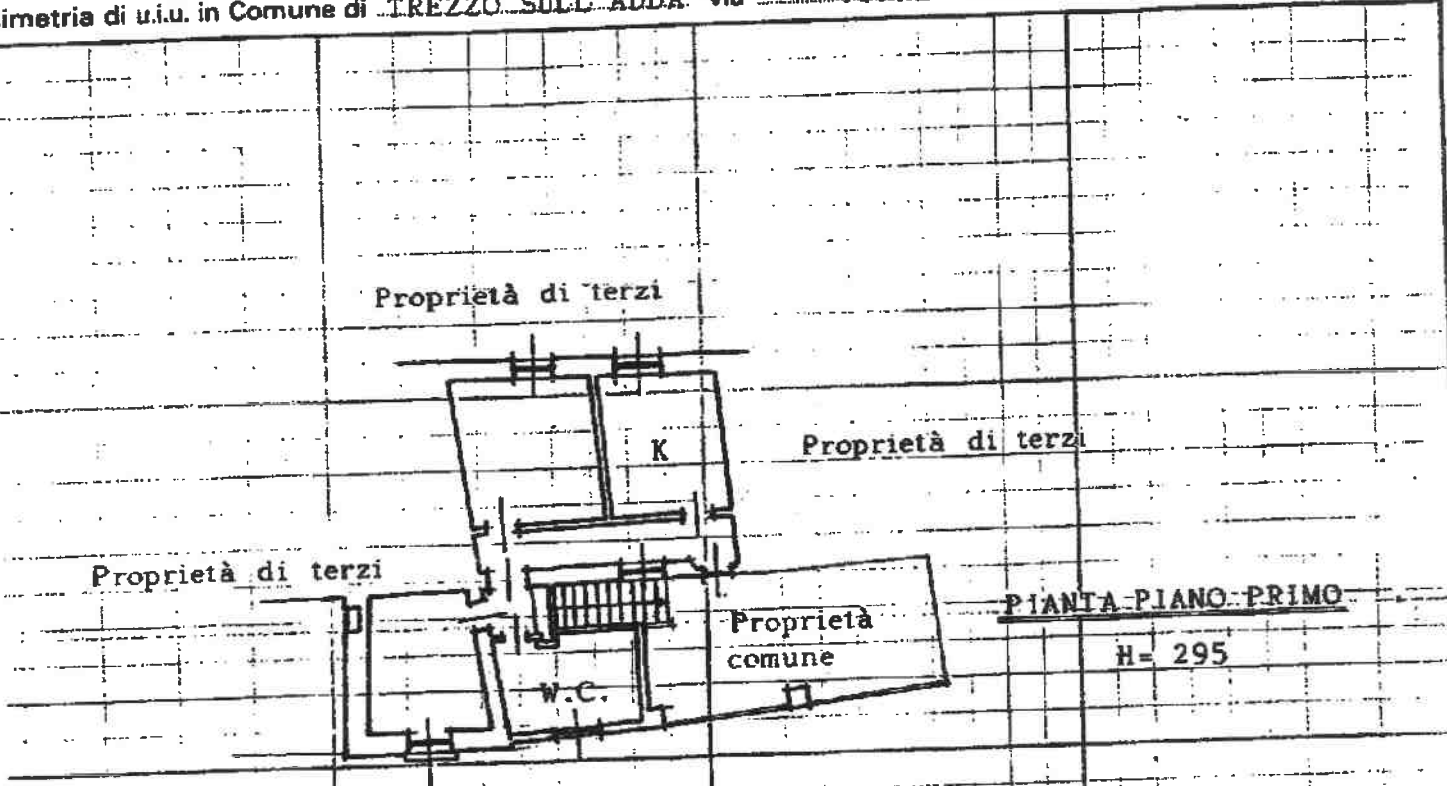
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di MILANO n. 3704
data 02-04-94 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
PARTITA N. 100622
REG. TA. 08-04-94
AL N. 8689-

Brev. - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Simetria di u.i.u. in Comune di TREZZO SULL'ADDA via TORRE civ 36



ORIENTAMENTO

NORD



SCALA DI 1:200

NUOVO SUB

DIREZIONE A

RISERVATO ALL'UFFICIO

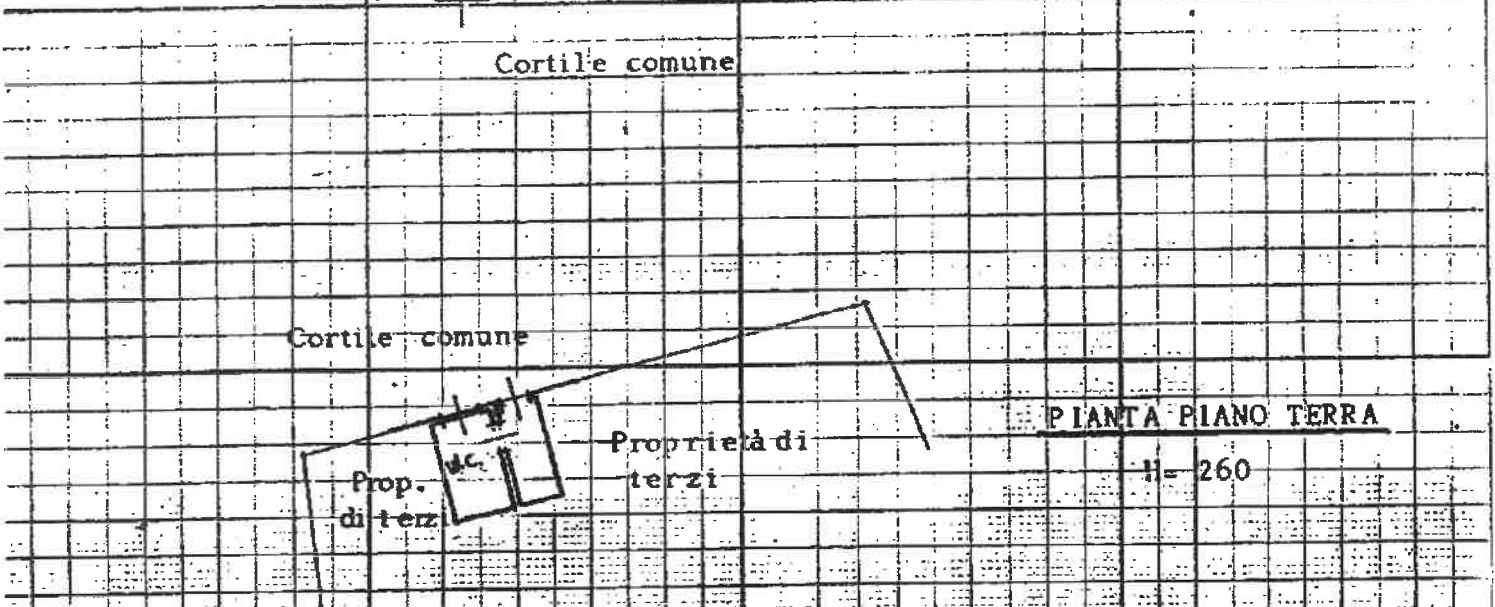
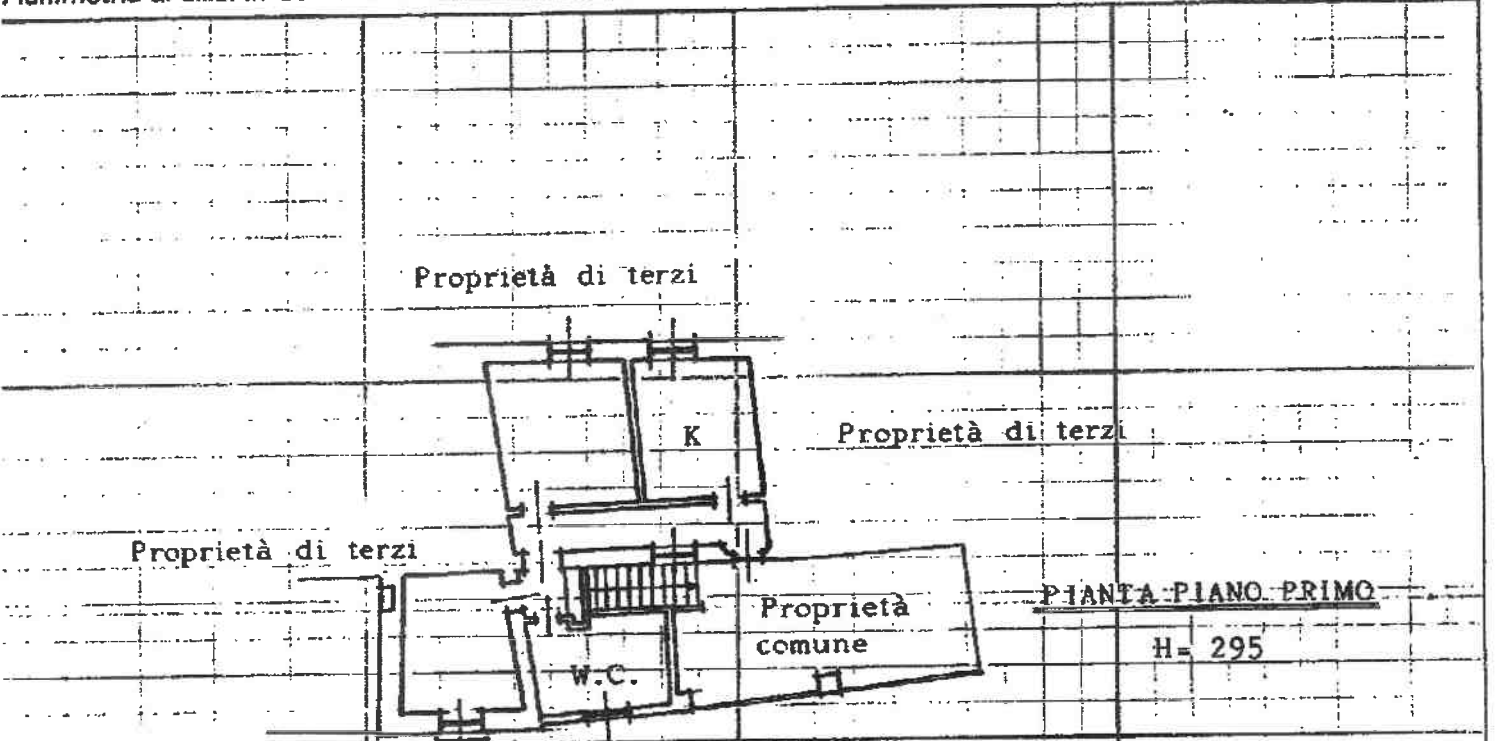
13793326 MAG. 1989

~~INS. CADAN~~


variazione di N.C.
 uncinca di variazione
 Identificativi catastali
 13
 179 sub. 3-4

Compilata dal Geometra
 Iscritto all'albo de i Geometri
 della provincia di Milano 7843
 data 18.05.89 Firma [Signature]

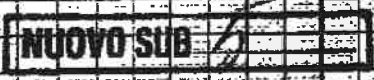
Planimetria di u.i.u. in Comune di TREZZO SULL'ADDA via TORRE civ 36



ORIENTAMENTO

NORD 

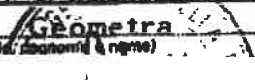
SCALA 1:200

NUOVO SUB 

PORZIONE A

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata dal  Geometra

RISERVATO ALL'UFFICIO

13793326 MAG. 1989



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853)

COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

A DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO

A DESTINAZIONE ORDINARIA SPECIALE

Tipo Mappale n.

DOCUMENTI ALLEGATI: - n. Mod. 1 N parte I; - n. Mod. 2 N parte I; - n. Mod. 1 N parte II; - n. Mod. 2 N parte II; - n. planimetrie; - altri documenti MOD. 3/SPC N. 10896 DEL 31-03-94

B DENUNCIA DI VARIAZIONE

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data

1 variazione planimetrica per:

a frazionamento b fusione c ampliamento d sopraelevazione

e demolizione totale f demolizione parziale g diversa distribuzione degli spazi interni

h ristrutturazione

2 variazione della destinazione (da a)

3 variazione nel reddito (rif. D.P.R. 917/86)

4 variazione nella qualità (pag 4)

5 altre variazioni (topografica; etc.)

Documenti allegati:

6 n. planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

7 altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (catasto e elencato ai numeri 7)

CFE

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig.

(soggetto avente diritto sull'immobile)

in qualità di PROPRIETARIO (firma)

residente in CORNATE DIADDA

via FORNACE N. 12/1

il Tecnico:

albo de Al

(firma)

(Riservato all'Ufficio)

N. B. - Barrare la casella interessata

C.F.
P. IVA

CLASSATA IL 08-01-04

Spett.le UTE di Milano-Catasto Terreni-Sezione II



Oggetto: Domanda di RETTIFICA per istituzione di NUO

VA PARTICELLA a parte del fabbricato in TREZ

ZO SULL'ADDA al fg.13 num.188 attualmente E.

U.di Ha.0.06.00, che deve essere modificato

25 FEB. 1994

in FABBRICATO PROMISCUO

Il sottoscritto Geom.

con studio in Via

N. 321

iscritto al Collegio dei Geome-

tri della Provincia di Milano al n.

n nome e

per conto del Comproprietario ed Unico Erede

A nato a

il

re-

sidente a

fa presente quanto segue.

In data 02/01/1962 moriva in Trezzo sull'Adda la si-

gnora

ata :

la quale era

nato :

di una porzione di fabbricato rurale in Comune

di TREZZO SULL'ADDA al mappale 204 sub.E por.fab.rur.

con diritto all'accesso n.897 di Ett.0.00.30 senza

rendita, in carico alla partita n.2480 Catasto Terre

ni regolarmente intestata.

Il tutto come da denuncia di successione legittima

registrata a Cassano d'Adda il 04/06/63 n.2 vol.115-

La nuova ditta,derivante dalla volturazione della sud

*EXSA 28-03-94: Fg. 13 Num. 188 sub. 9
PORZ. RUR. F.P. in carico alla partita
N. 5102*

detta successione, era la seguente:

nato a

Prop. per 1/2 ed Usuf. per 1/4;

ato a

CF= op. per 1/2.

Purtroppo durante il passaggio dal Cessato al Vigente Catasto, la suddetta ditta è stata erroneamente spenta, non figurando nei registri immobiliari sia del N.C.T. sia in quelli del N.C.E.U.

La porzione di fabbricato al mapp. 204 sub. e cessato catasto terreni, nella mappa vigente corrisponde al fg. 13 num. 188 E.U. di Ha. 0.06.00; detto fabbricato è suddiviso in n. 8 subalterni (da sub. 1 a sub. 8) tutti in carico ad un'unica partita n. 1002818 N.C.E.U.

Pertanto al fine dell'individuazione della proprietà

arico alla partita n.

2480 Cessato Catasto Terreni, occorre istituire una NUOVA PARTITA con in carico UN SUBALTERNO del fabbricato al fg. 13 num. 188, che conseguentemente va modificato da ENTE URBANO a FABBRICATO PROMISCUO di Ha. 0.06.00; la nuova partita va intestata a:

rop. per 1/2 ed Usuf. per 1/4

A Prop. per 1/2 (coi rispettivi dati anagrafici soprascriptificati e codici fiscali)

A conferma di quanto sopra esposto si allega;

1-Copia denuncia di successione di
apertasi 02/01/62 e reg.ta a Cassano d'Adda
04/06/63 al n.2 vol.115;

2-Copia estratto di mappa foglio 4 cessato catasto
terreni, nel quale la porzione di fabbricato al
mapp.204 sub.e risulta colorata in rosso;

3-Copia estratto di mappa fg.13 vigente, nel quale
la porzione di fabbricato corrispondente, a parte
del mapp.188, è pure colorata in rosso.

Fiducioso in una pronta evasione della presente ret-
tifica, dovendo procedere all'accatastamento della
porzione immobiliare in oggetto e alla presentazione
della denuncia di successione in morte di CRIPPA CAR-
LO, apertasi in Trezzo sull'Adda il 25/10/93, distin-
tamente saluto.

In fede

MILANO li 21/02/94

Allegati: n.3 c.s.

Partita H 5196: c.

Prop. 1/2 ed. 1/4

Fg. 13 Num 108/9 Pove' Riv. F.P.

[in atti dal 28/03/94]

Denuncia di cambiamento col mod. 3/SPE presentata
31-03-94 al N. 10896

*Pomanda di Voltura per l'unione di Voltura
di NCT di Milano 31-03-94 H. 003661, previo balamen-
to di volta di l. 18.000 in parti data H 1015*

ARCHITETTO

Intervento di ristrutturazione in via Torre 36. Trezzo D'Adda

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

L'intervento di ristrutturazione dell'immobile ha come finalità la creazione di due monolocali, uno al piano terra e l'altro al primo piano e l'adeguamento dei nuovi spazi abitativi alle norme igienico-sanitarie, mediante la creazione dei servizi all'interno delle singole unità. Nella situazione attuale infatti, l'alloggio distribuito su due livelli, sprovvisto di scala interna di collegamento dei due piani, non dispone di un bagno interno, ma è servito da un bagno di proprietà, situato in un corpo di fabbrica esterno, al centro del cortile.

Tutti gli interventi previsti nel progetto di ristrutturazione rispettano gli standard di legge e i regolamenti previsti in materia.

TIPOLOGIA DELL'ALLOGGIO: OPERE INTERNE

Superficie totale mq 25,06 così ripartiti:

Monocale mq 18,58

Bagno mq 6,48

Data la presenza del portico i R.A.I. vengono migliorati nel seguente modo:

L'ingresso in entrambe le unità prevede il mantenimento di un portoncino esterno in legno, più una portafinestra interna, come nella situazione esistente.

Inoltre la parete divisoria tra bagno e locale abitabile prevede l'inserimento di un vetro fisso, in modo da ottimizzare le condizioni di illuminazione interna naturale ed è così costituita:

PIANO TERRA:

Muratura da terra fino all'altezza di m 2,50;

Vetro fisso dall'altezza di m 2,50 fino a soffitto;

Dimensioni vetro: m 2,20 x 0,50.

PIANO PRIMO:

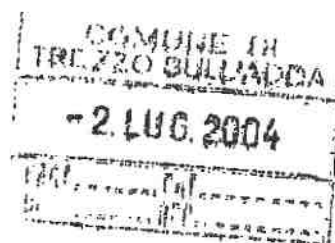
Muratura fissa da terra fino all'altezza di m 2,20;

Vetro fisso dall'altezza di m 2,20 fino a soffitto;

Dimensioni vetro: m 2,20 x 0,50.

Nel locale abitabile sono previste le seguenti opere:

- Inserimento di caldaia a muro, 24.000 kcal, come da scheda tecnica allegata;
- Canna di esalazione dei vapori della cucina;
- Foro di areazione diretta continua, nel locale cucina;



ARCHITETTO

- I comignoli verranno realizzati in modo da superare l'altezza di colmo e nel rispetto delle normative previste;

L'intervento prevede inoltre il rifacimento degli impianti idrico, igienico ed elettrico con l'adeguamento a tutte le norme previste in materia. (Vedasi descrizione allegata come da **Computo metrico**).

OPERE ESTERNE:

Per quanto riguarda la facciata sulla corte adiacente non sono previsti interventi all'intonaco, le cui condizioni sono buone. Si prevede invece la sostituzione dei serramenti e delle tapparelle esistenti ad entrambi i piani, con nuovi in legno smaltato. Colore da concordare con l'Ufficio Tecnico. Colori proposti in fase di progettazione:

- legno smaltato bianco;
- legno smaltato grigio perla;
- legno smaltato marrone.
- Viene fornito campione del serramento in legno di abete.

Per quanto riguarda la facciata principale che si affaccia sulla corte, si prevede la scrostatura e il ripristino dell'intonaco ammalorato, con intonaco nuovo a calce e la ripintura con colore bianco come l'esistente.

La sostituzione dei serramenti e tapparelle esistenti con nuovi in legno, ad entrambi i piani di caratteristiche e colori uguali a quelli già descritti e da concordare con l'Ufficio tecnico.

E' inoltre prevista la sostituzione dei due portoncini d'ingresso con nuovi aventi le stesse caratteristiche estetiche di quelli attuali. La finitura e il colore come sopra proposti e da definire con l'Ufficio Tecnico.

Al piano terra è inoltre previsto il taglio per l'allacciamento alla fossa biologica esistente dei due nuovi servizi in progetto, con l'inserimento di nuove tubazioni e pozzetto. (Vedasi descrizione allegata come da **Computo metrico**).

Non sono previsti interventi alla copertura.

Per quanto riguarda il vano di proprietà esterno all'abitazione, in parte adibito servizio igienico e in parte a deposito di attrezzi, il progetto prevede di smantellare il servizio e destinare l'intero spazio a deposito.

Vimercate, 2 luglio 2004

Arch. 

ARCHITETTO

Intervento di ristrutturazione in via Torre 36. Trezzo D'Adda

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

L'intervento di ristrutturazione dell'immobile ha come finalità la creazione di due monolocali, uno al piano terra e l'altro al primo piano e l'adeguamento dei nuovi spazi abitativi alle norme igienico-sanitarie, mediante la creazione dei servizi all'interno delle singole unità. Nella situazione attuale infatti, l'alloggio distribuito su due livelli, sprovvisto di scala interna di collegamento dei due piani, non dispone di un bagno interno, ma è servito da un bagno di proprietà, situato in un corpo di fabbrica esterno, al centro del cortile.

Tutti gli interventi previsti nel progetto di ristrutturazione rispettano gli standard di legge e i regolamenti previsti in materia.

TIPOLOGIA DELL'ALLOGGIO: OPERE INTERNE

Superficie totale mq 25,06 così ripartiti:

Monocale mq 18,58

Bagno mq 6,48

Data la presenza del portico i R.A.I. vengono migliorati nel seguente modo:

L'ingresso in entrambe le unità prevede il mantenimento di un portoncino esterno in legno, più una portafinestra interna, come nella situazione esistente.

Inoltre la parete divisoria tra bagno e locale abitabile prevede l'inserimento di un vetro fisso, in modo da ottimizzare le condizioni di illuminazione interna naturale ed è così costituita:

PIANO TERRA:

Muratura da terra fino all'altezza di m 2,50;

Vetro fisso dall'altezza di m 2,50 fino a soffitto;

Dimensioni vetro: m 2,20 x 0,50.

PIANO PRIMO:

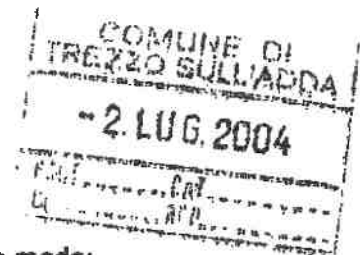
Muratura fissa da terra fino all'altezza di m 2,20;

Vetro fisso dall'altezza di m 2,20 fino a soffitto;

Dimensioni vetro: m 2,20 x 0,50.

Nel locale abitabile sono previste le seguenti opere:

- Inserimento di caldaia a muro, 24.000 kcal, come da scheda tecnica allegata;
- Canna di esalazione dei vapori della cucina;
- Foro di areazione diretta continua, nel locale cucina;



ARCHITETTO

- I comignoli verranno realizzati in modo da superare l'altezza di colmo e nel rispetto delle normative previste;

L'intervento prevede inoltre il rifacimento degli impianti idrico, igienico ed elettrico con l'adeguamento a tutte le norme previste in materia. (Vedasi descrizione allegata come da **Computo metrico**).

OPERE ESTERNE:

Per quanto riguarda la facciata sulla corte adiacente non sono previsti interventi all'intonaco, le cui condizioni sono buone. Si prevede invece la sostituzione dei serramenti e delle tapparelle esistenti ad entrambi i piani, con nuovi in legno smaltato. Colore da concordare con l'Ufficio Tecnico. Colori proposti in fase di progettazione:

- legno smaltato bianco;
- legno smaltato grigio perla;
- legno smaltato marrone.
- Viene fornito campione del serramento in legno di abete.

Per quanto riguarda la facciata principale che si affaccia sulla corte, si prevede la scrostatura e il ripristino dell'intonaco ammalorato, con intonaco nuovo a calce e la ripintura con colore bianco come l'esistente.

La sostituzione dei serramenti e tapparelle esistenti con nuovi in legno, ad entrambi i piani di caratteristiche e colori uguali a quelli già descritti e da concordare con l'Ufficio tecnico.

E' inoltre prevista la sostituzione dei due portoncini d'ingresso con nuovi aventi le stesse caratteristiche estetiche di quelli attuali. La finitura e il colore come sopra proposti e da definire con l'Ufficio Tecnico.

Al piano terra è inoltre previsto il taglio per l'allacciamento alla fossa biologica esistente dei due nuovi servizi in progetto, con l'inserimento di nuove tubazioni e pozzetto. (Vedasi descrizione allegata come da **Computo metrico**).

Non sono previsti interventi alla copertura.

Per quanto riguarda il vano di proprietà esterno all'abitazione, in parte adibito servizio igienico e in parte a deposito di attrezzi, il progetto prevede di smantellare il servizio e destinare l'intero spazio a deposito.

Vimercate, 2 luglio 2004

Arch.

⊕



COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
PROVINCIA DI MILANO

Settore gestione del territorio, lavori pubblici e
sviluppo economico

X RECEVUTA!

27.4.05

Prot. 8384 /52-5.01
Rep.14205/04-X-10

Trezzo sull'Adda, 27.04.2005

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi dell'art.24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301;

VISTA la domanda presentata in data 05.01.2005 prot.170 dal sig. Crippa Battista allo scopo di ottenere la concessione di ABITABILITA' di una porzione di edificio sito in Via Torre n°36, composto da 2 unità immobiliari, identificata al fg.13 mapp. 188 sub.722-723, da servire ad uso residenziale;

VISTO il P. di C. n°104/2004 notificata in data 06.11.2004;

VISTA la dichiarazione resa ai sensi dell'art.25 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 a firma del richiedente il certificato di abitabilità Sig. Crippa Battista in data 17.02.2005;

VISTA la dichiarazione di esonero dalla presentazione dei C.A. e quindi del certificato di collaudo statico a firma del tecnico geom. Longo Vincenzo in data 17.02.2005;

VISTA l'attestazione di avvenuta presentazione di iscrizione al catasto dell'immobile in data 30.12.2004 prot. MI0892965;

VISTO l'art.226 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934 n°1265;

VISTO l'art.25 del D.P.R. n°380 del 06.06.2001 e, per quanto valevole, l'art.4 del D.P.R. n°425 del 22 aprile 1994;

VISTO l'art.107 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18 agosto 2000 n°267;



COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

Provincia di Milano

*Settore gestione del territorio, lavori pubblici e
sviluppo economico*

CONSIDERATO il termine di cui all'art.25 -comma 4°- del D.P.R. n°380 del 06.06.2001 e, per quanto valevole l'art.4 -3° comma- D.P.R. 22 aprile 1994 n°425;

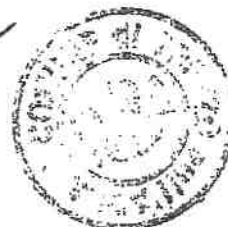
ATTESTA









ad ogni effetto di legge, con decorrenza dalla data odierna, l'abitabilità dell'immobile di cui sopra adibito ad uso residenziale.

Descrizione del fabbricato:

PIANI	VANI ABITABILI	ALTRI VANI
Piano seminterrato	-	-
Piano terra	1	1 bagno - 1 disimpegno
Piano primo	1	1 bagno - 1 disimpegno
Piano secondo	-	-
Piano terzo	-	-
Sottotetto	-	-
TOTALE	2	4

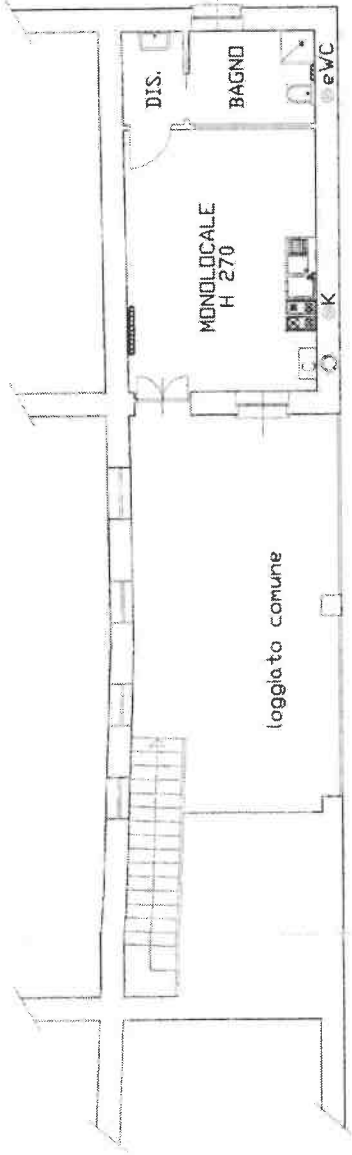
IL RESPONSABILE DEL SETTORE



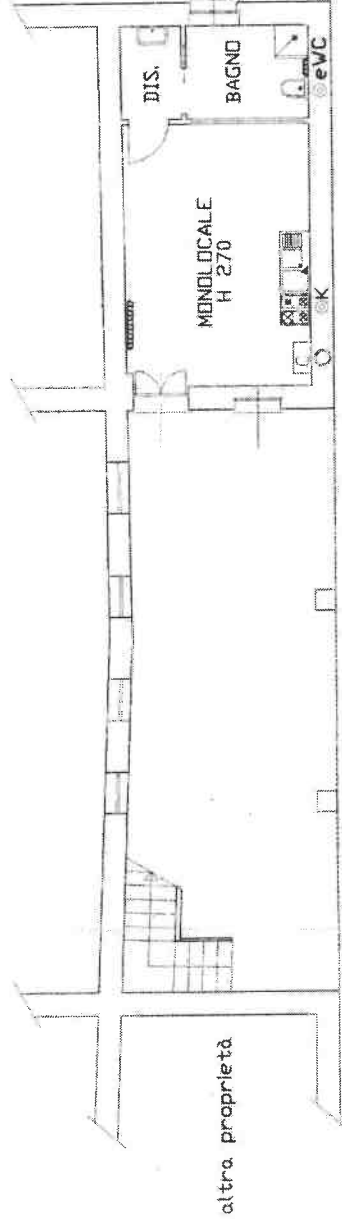
LEGENDA:	
	Radiatori
	Doccia
	Cottura
	caldola
	Vaso
	Lavabo
eWC 	Esalaz. bagno
K 	Esalaz. cappa K



OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE
 COMMITTENTE:
 INDIRIZZO: TREZZO - VIA TORRE 36

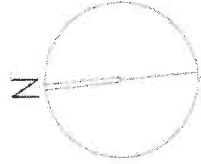








PIANO PRIMO



PIANO TERRA

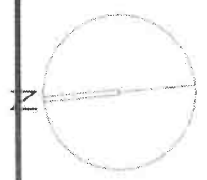
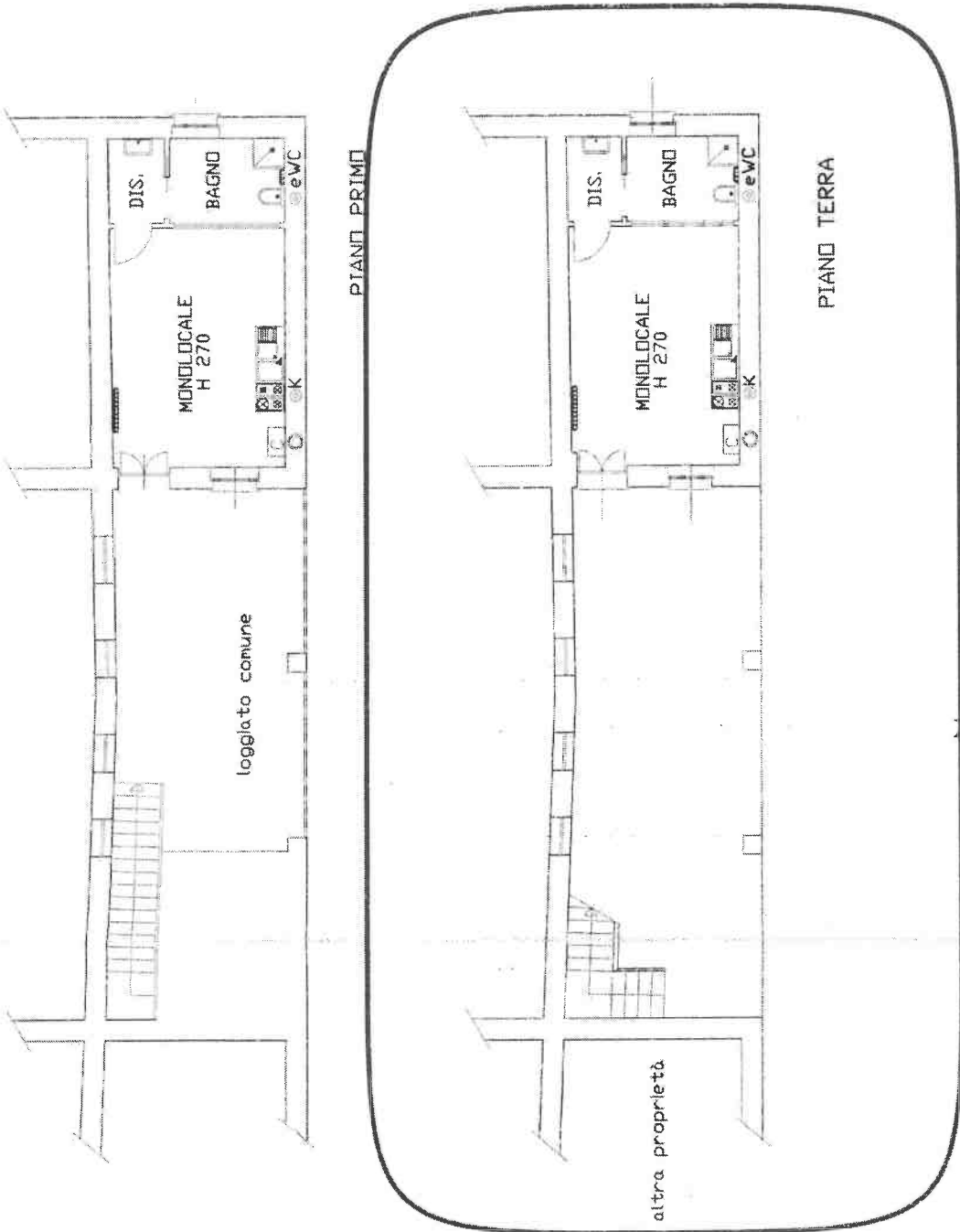
PROGETTO: M. BEN LUPU
 DATA: 20/09/2005
 - 5.6.11.2005
 FIRMATO: M. BEN LUPU
 CL. INF. INF.



LEGENDA:	
	Radiatori
	Doccia
	Cottura
	acqua coldata
	Vaso
	Lavabo
eWC	Esaloz. bagno
K	Esaloz. cappa K

P. Benigni


OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE
 COMMITTENTE:
 IMPRESA:
 INDIRIZZO: FREZZO - VIA TORRE 36





2001/2005

of. 01.05
chale

RIF.

Yeau

Spett.le
Dirigente/ Responsabile Uff. Tecnico
del Comune di TREZZO
Via ROMA 5
Cap. 20056

COMUNE DI
TREZZO SULL'ADDA
- 5. GEN. 2005
PUBBL. TR. CAP. 10
CL. 10. PER. 16/05/04

52

LI	gg	mes	anno
TREZZO	05	01	2004

→ Bpuni di nome

Oggetto: Richiesta certificato di agibilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 - 25 del D.P.R. 06.06.2001 n.380

Il/la sottoscritto/a

Nome		Cognome		
Nota/a a	Il gg/m/anno	Residenza nel Comune di	Via	Numero

In qualità di:

<input checked="" type="checkbox"/>	Proprietario
<input type="checkbox"/>	avente titolo con delega della proprietà in data / / . Dati del proprietario: nome e cognome _____ residente in _____ via _____

CHIEDE

Il certificato di agibilità (o abitabilità) per lavori di:

<input type="checkbox"/>	Sopraelevazione
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione
<input type="checkbox"/>	Ampliamento
<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione
<input type="checkbox"/>	Altro intervento. Specificare _____

Realizzati nell'edificio/area sito in:

Località	Via	numero	Foglio	mappale
TREZZO SULL'ADDA	TORRE	36	13	189
realizzato con permesso di costruire/D.I.A. n. del	Varianti	Aventi per oggetto opere di		Data fine lavori
06.08.2004 N° 104/04	/	RISTRUTTURAZIONE		10.12.04

Titolo modulo	Identificativo modulo	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
Certificato di agibilità	1.0	1.0	1	3

Con destinazione d'uso

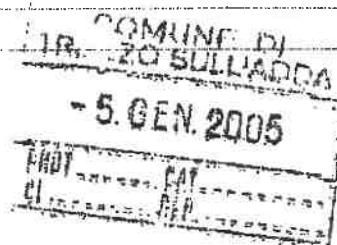
<input checked="" type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> direzionale	<input type="checkbox"/> turistica	<input type="checkbox"/> agricola
<input type="checkbox"/> artigianale	<input type="checkbox"/> industriale	<input type="checkbox"/> servizi	<input type="checkbox"/> altro	

Descrizione vani

<input checked="" type="checkbox"/>	vani utili	<input checked="" type="checkbox"/>	vani accessori
<input checked="" type="checkbox"/>	2	<input checked="" type="checkbox"/>	3
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Firma del richiedente

[Handwritten signature]



Allegati

- Il certificato di collaudo statico ai sensi dell'art. 67, c.8 DPR 380/01 (se prescritto);
- La dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile o della denuncia di variazione, restituita dagli uffici catastali con l'avvenuta presentazione;
- La dichiarazione di conformità degli impianti o certificato di collaudo corredati da tutti gli allegati obbligatori degli IMPIANTI installati;
- Certificazione di collaudo ai sensi dell'art.29 L. 10/91 e art. 127 D.P.R. 380/01;
- Nulla osta prevenzione incendi oppure dichiarazione che l'opera non è soggetta al certificato prevenzione incendi;
- Dichiarazione del richiedente e del direttore dei lavori di conformità dell'opera al progetto approvato, nonché alla avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
- Dichiarazione di conformità opere abbattimento barriere architettoniche (art. 25, c.3 let. d, D.P.R. 380/01);
- Perizia giurata da parte di un tecnico abilitato (solo per edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico) nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di eliminazione delle bar. arch. Ai sensi art. 82, c.4 del D.P.R. 380/01;
- Comunicazione di messa in esercizio dell'ascensore e del collaudo effettuato;
- Altri atti di cui ricorre l'obbligo di presentazione prima del certificato di agibilità come specificato dall'avviso di rilascio del permesso a costruire.

N.B. Per l'uso dell'unità immobiliare allegare:

- Richiesta/autorizzazione allo scarico;

Titolo modulo	Identificativo modulo	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
Certificato di agibilità	1.0	1.0	2	3

- Certificato prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale VV.FF. prot. n.....
 pratica n.....del; e/o domanda presentata dal proprietario o
 responsabile dell'attività al Comando Provinciale VV.FF. di richiesta visita accertamento
 sopralluogo per rilascio C.P.I. con allegata "dichiarazione per dare inizio all'esercizio
 dell'attività" ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 37/98 oppure dichiarazione del responsabile
 dell'attività che l'opera non è soggetta al certificato prevenzione incendi;
- Dichiarazione del datore di lavoro di messa in esercizio degli impianti elettrici di messa a
 terra e dei dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche

Titolo modulo	Identificativo modulo	Versione	Pag. attuale	Pag. totali
Certificato di agibilità	1.e	1.0	3	3



COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
Provincia di Milano

*Servizi di pianificazione e vigilanza sull'utilizzo
delle risorse naturali*

Prot. **7467** /52-5.01
Rep. **14205/04-X-10**

Trezzo sull'Adda, **15**.04.2005

Egregio Signor _____

Oggetto: **AVVISO DI DEPOSITO PROVVEDIMENTO DI AGIBILITA'
PORZIONE DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE SITA
IN VIA TORRE n°36 (fg.13 mapp. 188).**

Con la presente si comunica che è depositato presso l'ufficio Tecnico Comunale il provvedimento autorizzativo di cui alla Vostra richiesta acquisita al nostro protocollo in data 05.01.2005.

Il suddetto provvedimento potrà essere ritirato presso lo stesso ufficio nei giorni ed orari di apertura al pubblico.

Si avverte che in conformità alle disposizione di cui al D.L. n.8 del 18 gennaio 1993 -art.10 convertito in Legge n.68 del 19.3.1993-, il rilascio è subordinato al pagamento dei diritti di Segreteria determinati in Euro 25,00 da effettuarsi alla tesoreria della Banca Intesa.

Inoltre dovranno essere versati Euro 205.56 per immissione nuovi punti di scarico nella fognatura comunale (€ 25,82x 8/cad.) da effettuarsi alla tesoreria della Banca Intesa.



SERVIZI DI TESORERIA - CASSA

02866
 COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

BOLLETTA N. 1243

ENTE	CONTO	DATA
52185/2005	12	27.04.2005

HA VERSATO PER LA REVERSALE SOTTOINDICATA
 L'IMPORTO DI EURO DUECENTOCINQUE/56*****

PER LA SEGUENTE CAUSALE : IMMISSIONE NUOVI PUNTI SCARICO FOGN.COM. VIA TORRE 3

N. REVER.	SUB
1450	1

IMPORTO BOLLETTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
205,56	80 1,25	0,00	206,81

OPERAZIONE: CR29636 / 39/ 51/ 0/ 101

IL TESORIERE/CASSIERE

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE - AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA
 DI FINANZA DI MILANO DEL 21 OTTOBRE 1985, N. 3/9624/85 REP. 3*

BANCA INTESA S.P.A.

005 MO TE 002 X



Banca Intesa S.p.A. Sede Sociale: Piazza Matteotti 10 20131 Milano. Capitale € 3.505.000.000,00
 Numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano - Codice Fiscale 02799501208 - Partita IVA 12010700120
 Codice ABI 30062.2 - Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia
 iscritta all'Albo delle Banche del 1991 e al Registro IM "Gruppo Intesa", iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
 Numero Verde 800 016161

SERVIZI DI TESORERIA - CASSA

02086
 COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

BOLLETTA N. 1244

ENTE	CONTO	DATA
52185/2005	12	27.04.2005

HA VERSATO PER LA REVERSALE SOTTOINDICATA
 L'IMPORTO DI EURO VENTICINQUE/00*****

PER LA SEGUENTE CAUSALE : DIR. SEGRETER. UFF. TECNICO

N. REVER.	SUB
1451	1

IMPORTO BOLLETTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
25,00	ES 0,00	0,00	25,00+

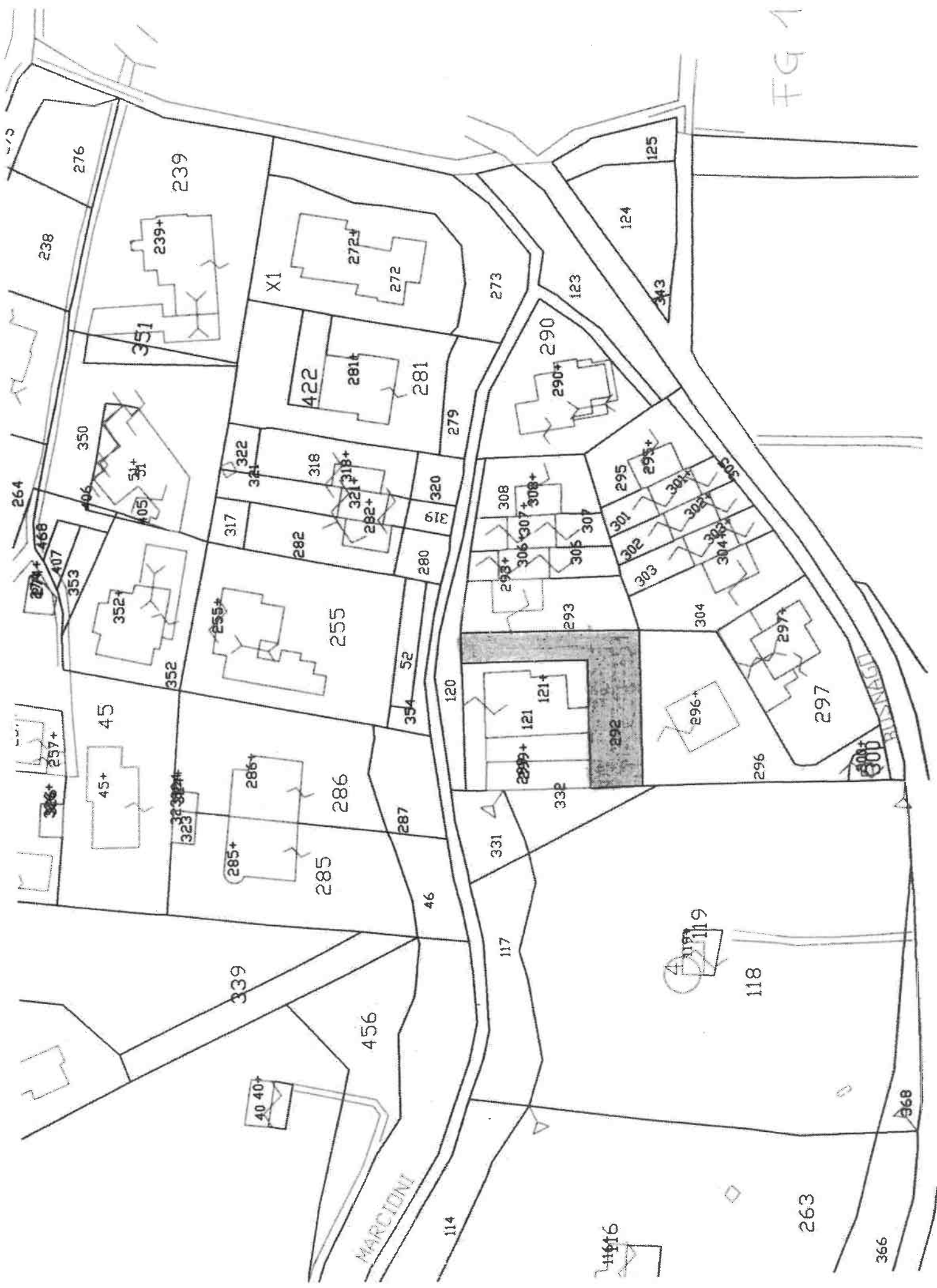
OPERAZIONE: CR29636 / 40/ 51/ 0/ 101

IL TESORIERE/CASSIERE

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE - AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA
 DI FINANZA DI MILANO DEL 21 OTTOBRE 1985, N. 3/9624/85 REP. 3*

BANCA INTESA S.P.A.

005 MO TE 002 X





Ufficio Provinciale di MILANO

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 30/12/2004

Ora: 9:19:38

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice : CISC)	
Protocollo n.: MI0892965	Unità a destinazione ordinaria n.: 2
Codice di Riscatto: 000A82A34	Unità a dest. speciale e particolare n.: -
Tipo Mappale n.: -	Beni Comuni non Censibili n.: -
Motivo della variazione : MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE GRAFICA	Unità in variazione n.: 2
	Unità in costituzione n.: -
	Unità in soppressione n.: -

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale				Dati di classamento proposti								
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V		13	188	722	VIA TORRE n.36, p.1	U	A03	4	1,5	37	104,58
2	V		13	188	723	VIA TORRE n.36, p.1	U	A03	4	1,5	36	104,58

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 001241938/2004

Importo della liquidazione: Euro 51,64

Data 30/12/2004

Protocollo n.: MI0892965

L'incaricato

[Stampa circolare dell'Agenzia del Territorio con firma e data]

AGENZIA DEL TERRITORIO
 SERVIZIO CATASTRALE
 30/12/2004

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Trezzo Sull'Adda
Via Torre

civ. 36

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 13
Particella: 188
Subalterno: 722

Completata da:

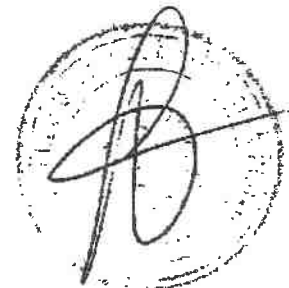
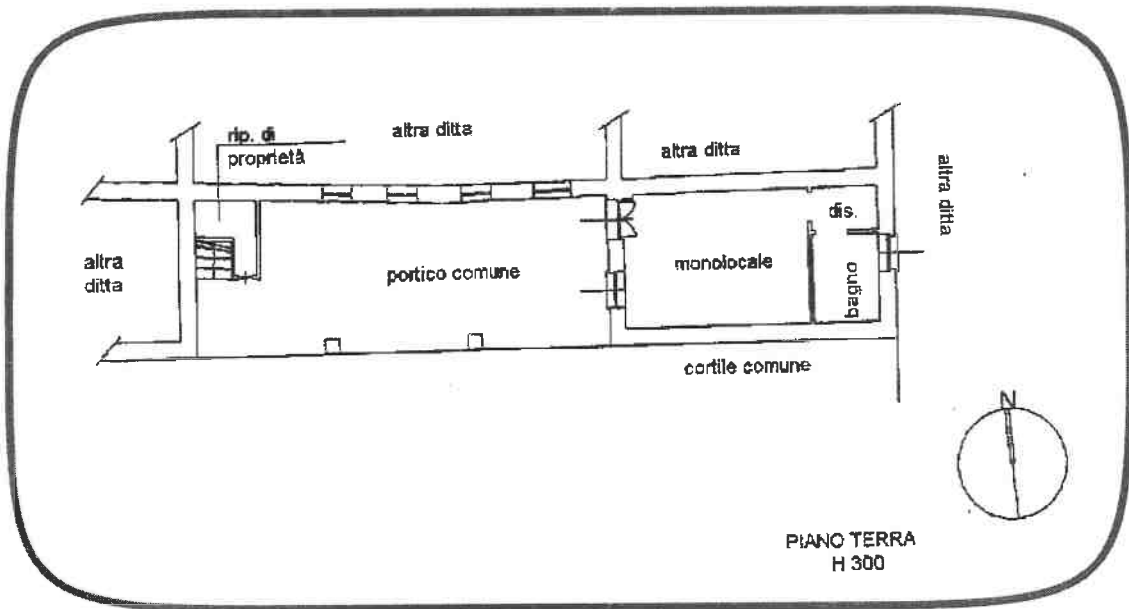
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Milano

N. 9514

Scheda n. 1

Scala 1:200



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Trezzo Sull'adda
Via Torre _____ civ. 36

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 13
Particella: 188
Subalterno: 723

Comitata da:

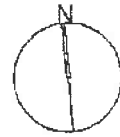
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Milano

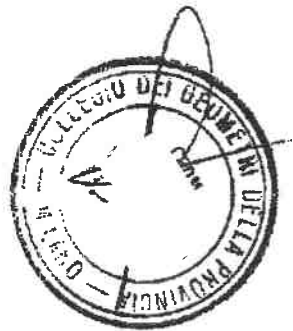
N.

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO
H 270





COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
Provincia di Milano

Servizio Pianificazione del Territorio

Prot. 801 /52
Rep.14205/04-X-10

Trezzo sull'Adda, 17.01.2005

Egregio Signor

e.p.c.

Oggetto: **CERTIFICATO DI ABITABILITA' RELATIVO ALL'UNITA'
IMMOBILIARE SITA NELL'EDIFICIO DI VIA TORRE, 36.
RICHIESTA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA.**

In riferimento alla richiesta di abitabilità richiamata in oggetto, acquisita al protocollo comunale in data 05.01.2004 - prot. n°170 - si comunica che per l'espletamento della stessa necessita produrre la seguente documentazione integrativa:

- data di costruzione dell'edificio;
- certificati di agibilità precedentemente rilasciati;
- dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui agli artt. 77-82;
- dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente e dal direttore lavori relativa alla conformità delle norme igienico sanitarie;
- dichiarazione di conformità dell'opera al progetto approvato nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b) del DPR n°380/01;
- certificato di collaudo statico o dichiarazione di esonero.

Si comunica che, ai sensi della legislazione vigente in materia, il termine per la definizione della pratica rimane sospeso sino all'ottemperanza a quanto sopra descritto.

Si avverte che la sospensione di cui sopra sarà operante per giorni 60 (sessanta) a partire dalla data di protocollo della presente, trascorsi i quali, previo regolare avviso, si procederà ad iniziare il procedimento di archiviazione della pratica.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO



ARCHITETTO

COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA	
11. DIC. 2004	
PROT.	CAT.
CL.	REP.

Spett.le Comune di Trezzo sull'Adda
 Ufficio Tecnico edilizia privata
 Servizio di Pianificazione del Territorio

**COMUNICAZIONE ULTIMAZIONE LAVORI
 E**

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

(art. 23 D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e art. 4 legge regionale n° 22 del 19/11/1999)

Il sottoscritto _____ codice fiscal _____
 Residente in _____ /ia _____ telefon _____ i qualità di
 PROPRIETARIO delle UNITA' IMMOBILIARI site in TREZZO D'ADDA via TORRE n° 36,
 PIANO TERRA e PIANO PRIMO, ad USO ABITATIVO con riferimento al PERMESSO A
 COSTRUIRE, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. del 06/06/2001, n° 380 e dell'art. 4 della legge
 regionale n° 22 del 19/11/1999, presentata al protocollo del Comune in data 06 agosto 2004 al
 n° 104/2004

COMUNICA

Che in data 10 dicembre 2004 sono state ultimate le opere.
 La sottoscritta Arch. Elena Buffoni in qualità di Progettista/Tecnico incaricato delle opere del
 sopra citato PERMESSO A COSTRUIRE n° 104/2004, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. del
 06/06/2001, n° 380 e dell'art. 4 della legge regionale n° 22 del 19/11/1999

CERTIFICA

La conformità dell'opera al progetto presentato.

Vimercate, 10 dicembre 2004

COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA	
- 5. GEN. 2005	
PROT.	CAT.
CL.	REP.

Il dichiarante

Il progettista



MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
 DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**
 ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

n. _____

COPIA COMPILATA

Il sottoscritto _____ titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) _____

operante nel settore TERMO - SANITARIO

con sede in via _____ n. _____ nome _____

(Prov.) Mi tel. _____ part. IVA _____

iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)

della camera C.C.I.A.A. di MILANO n. 1361415

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 09.08.1985, n. 443) di MILANO n. 292375

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) INSTALLAZIONE CALDAIA BERETTA TRAGGIOFORZA

CON RIFACIMENTO IMPIANTO RISCALDAMENTO E GAS METANO.

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (1) _____

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da _____, installato nei locali siti

nel comune di _____ (prov. Mi) via TORRE

n. 36 scala _____ piano TERRA interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) Sig. _____

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copie di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): _____

COMUNE DI
TRUSSARDI SULL'ADDA
 - 5. GEN. 2005
 PROT. _____ CAT. _____
 CE. _____ REP. _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi

data 06-12-04 il resp. tecnico _____ il dichiarante _____

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9)

Partita

data 06-12-04 firma _____

- COPIA PER IL COMMITTENTE da depositare in comune per richiesta di abitabilità o agibilità
- COPIA PER LA DITTA INSTALLATRICE da depositare in comune se è già rilasciato certificato di abitabilità

LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Per la definizione "uso civile" vedi D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1.
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che i materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l' idoneità rispetto all'ambiente d'installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili, ad esempio per il gas:
1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.
- (6) Per schema dell'impianto si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge.
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per detta parte.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati nelle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9).
Il committente o proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10).
Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (legge n. 46/1990, art. 11).
Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla commissione provinciale per l'artigianato o a quella insediata presso la camera di commercio (Regolamento legge n. 46/1990, art. 7).

COPIA CONFORME

n. _____

Il sottoscritto _____ titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) _____

operante nel settore TERMO-SANITARIO

con sede in v. _____ comune _____

(Prov.) Mi tel. _____ part. IVA €

iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)

della camera C.C.I.A.A. di MILANO n. 1861415

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di MILANO n. 392375

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) ISTALLAZIONE CALDAIA BERETTA TIRAGGIO FORZATO

CON RIPACIMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E GAS METANO

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (1)
N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

commissionato da _____ installato nei locali siti _____

nel comune di _____ (prov. Mi) via _____

n. 36 scala _____ piano PRIMO interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e _____

indirizzo) Sig.

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

- Allegati obbligatori:
- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
 - relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
 - schema di impianto realizzato (6);
 - riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
 - copie di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 06-12-04 il resp. tecnico _____ il dichiarante _____

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9)

Partita IVA n. _____
data 06-12-04 firm _____

- COPIA PER IL COMMITTENTE da depositare in comune per richiesta di abitabilità o agibilità
- COPIA PER LA DITTA INSTALLATRICE da depositare in comune se è già rilasciato certificato di abitabilità

LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1.
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati (o prova ecc. rilasciati da istituti autorizzati).
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione.
Quando riferente ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sui numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili, ad esempio per il gas:
1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristica del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.
- (6) Per schema dall'impianto si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge.
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati o risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9).
Il committente o proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10).
Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (legge n. 46/1990, art. 11).
Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla commissione provinciale per l'artigianato o a quella insediata presso la camera di commercio (Regolamento legge n. 46/1990, art. 7).

Dichiarazione di Conformità

Impresa installatrice

Titolare/legale rappresentante:

Ragione sociale:

Indirizzo:

Comune: C

Provincia: MILANO

Telefono:

P.IVA: C

Settore: IMPIANTI ELETTRICI

Iscritta: al Registro delle Imprese della Camera C.I.A.A. di MILANO al N°
all'Albo Provinciale delle Imprese artigiane di MILANO al N°

Tipo di impianto e committente

Descrizione: IMPIANTO ELETTRICO AD USO ABITATIVO CIVILE

Tipo di impianto: Nuovo impianto

Committente:

Installato in:

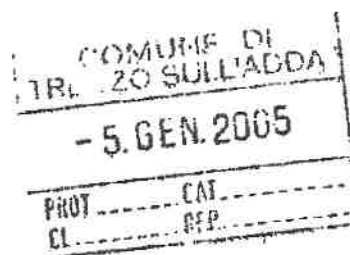
Indirizzo:

Di proprietà di:

In edificio adibito ad uso: Civile

Documenti e allegati

- 1) Dichiarazione di Conformità
- 2) All. 1 - Relazione con tipologie dei materiali utilizzati
- 3) All. 2 - Schema impianto realizzato
- 4) All. 2a - Scheda delle dotazioni/ubicazioni
- 5) All. 2b - Schema unifilare
- 6) Copia certificato requisiti tecnico-professionali
- 7) Rapporto di verifica
- 8) Documentazione tecnica a corredo apparecchiature
- 9) Prescrizioni per uso e manutenzione apparecchiature



La presente documentazione è composta da 10 pagine

Data 08/12/2004

Flash 99 [002702]

Spazio timbri

200414

1/10

Dichiarazione di Conformità dell'impianto alla regola d'arte

Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto _____ (titolare/legale rappresentante dell'impresa) _____ rante
nel settore **IMPIANTI ELETTRICI** con sede in via _____ I comune (_____) (prov. _____
MILANO) Tel _____ : IVA _____ ritta al Registro delle Imprese (L. 29/12/1993, n. 580)
della Camera C.I.A.A. di **MILANO** al N. _____ e iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese artigiane (legge
8.8.1985, n. 443) di **MILANO** al N. _____ cutrice dell'impianto **IMPIANTO ELETTRICO AD USO**
ABITATIVO CIVILE inteso come (1) nuovo impianto commissionato da _____
installato nei locali siti nel comune di **TREZZO SULL'ADDA** (prov. **MILANO**) via **TORRE** n. 36 scala _____,
piano **PRIMO**, int. _____, di proprietà di _____ edificio adibito ad uso (2) civile

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): CEI 64-8 CEI 64-50 CEI 20-40
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 L. 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

Scheda dotazioni/ubicazioni, Schema unifilare, Rapporto di verifica, Documentazione tecnica a corredo apparecchiature, Prescrizione per uso e manutenzione apparecchiature

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Il responsabile tecnico _____

Data 08/12/2004

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, legge n. 46/1990, art. 10 (9)

(copia per la ditta installatrice da depositare in comune)

Flash 99 [002702]

Spazio timbri

Legenda

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con «altro» si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Per la definizione «uso civile» vedere D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1.
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili [ad esempio per il gas:
 - 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi;
 - 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali;
 - 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione;
 - 4) indicazione sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto].
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.
Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge.
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9).
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10).
Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità, (omissis) (legge n. 46/1990, art. 11).
Con l'emanazione del DPR 392 del 18/04/94 art. 3 comma 4 la disposizione è così modificata:
Copia della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 9 della legge, sottoscritta anche dal responsabile tecnico, è inviata a cura dell'impresa alla Camera di Commercio nella cui circoscrizione l'impresa stessa ha la propria sede.

Relazione con tipologie dei materiali utilizzati

I materiali utilizzati sono rispondenti alla regola dell'arte come previsto dall'art. 7 della legge 46/90 ed all'art. 5 del DPR 447/91 ed in possesso di marchi, attestati, relazioni o certificati come indicato nella seguente Tabella A.

TABELLA A 'Tipologie dei materiali utilizzati'

N.	TIPO DI COMPONENTE	MARCA	ARTICOLO	RISP.	CE
1	App. comando uso dom. sim.(deviatore)	xxx..	123..	M	
2	App. comando uso dom. sim.(interr.)	xxx..	123..	M	
3	App. comando uso dom. sim.(invert.)	xxx..	123..	M	
4	App. comando uso dom.(puls.a tirante)	xxx..	123..	M	
5	Prese 2P+T 10/16 A bipasso .	xxx..	123..	M	
6	Prese 2P+T 10/16 A schuko .	xxx..	123..	M	
7	Scatole da incasso	xxx..	123..	A/R	
8	Tubo pvc flex pesante	xxx..	123..	M	
9	Cavi H07V-K 1.5mmq	xxx..	123..	M	
10	Cavi H07V-K 2.5mmq	xxx..	123..	M	
11	Cavi N07V-K 4mmq	xxx..	123..	M	
12	Cavo N07V-K 6mmq	xxx..	123..	M	
13	Morsetti a cappuccio	xxx..	123..	C	
14	Alimentatore videocitofono	xxx..	123..	M	
15	App. videocitofono (posto interno)	xxx..	123..	M	
16	Modulo esterno videocitofono	xxx..	123..	A/R	
17	Presa TV	xxx..	123..	C	
18	Scatola unificata SIP	xxx..	123..	A/R	
19	Suoneria o ronzatore	xxx..	123..	C	
20	Trasformatore per campanelli	xxx..	123..	M	
21	Termostato	xxx..	123..	M	X
22	Presa sat	xxx..	123..	M	X
23	Dispensore a corda rame 35mm2	xxx..	123..	A/R	
24	Dispensore a picchetto acc. zinc. da 2 MT	xxx..	123..	A/R	X
25	Interr. magn. 2x10 A 4,5 kA	xxx..	123..	M	
26	Interr. magn. 2x16A 4,5 kA	xxx..	123..	M	
27	Interr.magn. diff.2x25 A/Idn 30mA/4.5KA	xxx..	123..	M	X
28	Centralino da incasso in resina 12 mod.	xxx..	123..	A/R	

Legenda: C - il componente è dichiarato conforme alle relative norme dal costruttore
M - il componente ha il marchio IMQ od altri marchi equivalenti
A/R - il componente ha un attestato/relazione di conformità di un laboratorio riconosciuto (legge n. 791/77) o un certificato con sorveglianza rilasciato dall'IMQ.

Si dichiara che: i materiali e componenti utilizzati sono idonei al luogo di installazione.

Data 08/12/2004

Titolare/legale rapp

mittente.

Spazio timbri

200414

4/10

Schema dell'impianto realizzato

Allegato 2

1. Tipo di impianto

L'impianto è alimentato alla tensione di 230 V - 50 Hz monofase da Rete di distribuzione BT ed è dimensionato per una potenza massima di 3 kW .
Modo di collegamento a terra: TT .
L'impianto è stato realizzato prevalentemente con tubazioni e comandi incassati .

2. Misure di protezione

Protezione contro le sovracorrenti

La protezione contro le sovracorrenti delle condutture, è assicurata da interruttori automatici e/o fusibili secondo gli schemi allegati. Potere di cortocircuito del dispositivo posto nel punto di consegna energia 4,5 kA .

Protezione contro i contatti diretti

La protezione contro i contatti diretti è realizzata mediante materiali isolanti e involucri aventi idoneo grado di protezione.

Protezione contro i contatti indiretti

La protezione è stata attuata con il/i seguente/i sistema/i:

- interruzione automatica dell'alimentazione con interruttori differenziali e messa a terra delle masse
- interruzione automatica dell'alimentazione con dispositivi di massima corrente e messa a terra delle masse

3. Impianto di terra

Dispersore

Il dispersore di terra è costituito:

- da n. 2 picchetti da 2,0 m., collegati tra loro
- da 6 m. di corda nuda di rame da 35 mm² filo elementare di diametro non inferiore a 1,8 mm ubicato/i CORTILE
- Il collettore principale di terra è ubicato CORTILE

Collegamenti equipotenziali

- sono stati eseguiti i collegamenti equipotenziali principali al collettore di terra

4. Verifica coordinamento protezioni

La misura della resistenza di terra del dispersore è $R_t = 14 \text{ Ohm}$. La corrente differenziale nominale più elevata fra gli interruttori di tipo Selettivo presenti nell'impianto è $I_{dn} = 0.03 \text{ A}$.
La relazione $R_a \leq 25 / I_{dn}$ (modo di collegamento a terra TT) è soddisfatta.
($R_a = R_t$ essendo la resistenza dei conduttori di protezione trascurabile rispetto alla resistenza di terra).

Si allega:

- schema unifilare
- scheda dotazioni/ubicazioni

Data 08/12/2004

Titolare/legale rapp:

mitter:

Spazio timbri

Flash 99 [002702]

200414

5/10

Schema dell'impianto realizzato

Scheda Dotazioni/Ubicazioni

Allegato 2a

N.	DENOMINAZIONE	LOCALI							
		Bagno principale	Portico	Antibagno	Angolo cottura	Soggiorno			
1	Plafoniera ovale 60W incand.		1						
2	Apparecchio videocitofonico					1			
3	Posto esterno videocitofono		1						
4	Presa TV					2			
5	Presa telefono					2			
6	Ronzatore					1			
7	Suoneria					1			
8	Dispersore a corda		1						
9	Dispersore a picchetti		2						
10	Presa 2x10/16A 2P+T Schuko				1				
11	Presa 2x10/16A 2P+T bipasso				3	3			
12	Punto alim. caldaia murale				1				
13	Punto alim. lavatrice + int. magn.			1					
14	Punto alim. cappa di aspirazione				1				
15	Punto alim. lavastov + int. magn.				1				
16	Punto alim. forno + int. magn.				1				
17	Pulsante a tirante	1							
18	Comando luce da 1 punto (interruttore)	1	1	1		1			
19	Comando luce da 2 punti (2 deviatori)					1			
20	Pulsante salita /discesa per tapparelle	1			1				
21	Punto luce a parete					2			
22	Punto luce doppio					1			
23	Punto luce singolo								

Titolare/legale rap

mittenti

Flash 99 [002702]

Spazio timbri

200414

6/10


Schema dell'impianto realizzato

Scheda Dotazioni/Ubicazioni


Allegato 2a

N.	DENOMINAZIONE	LOCALI								
		Bagno principale	Portico	Antibagno	Angolo cottura	Soggiorno				
24	Quadro appartamento					1				
25	Presse 2x10A 2P+T	1								

Data 08/12/2004

 Il dichiarante

Titolare/legale rap. _____ tenti _____

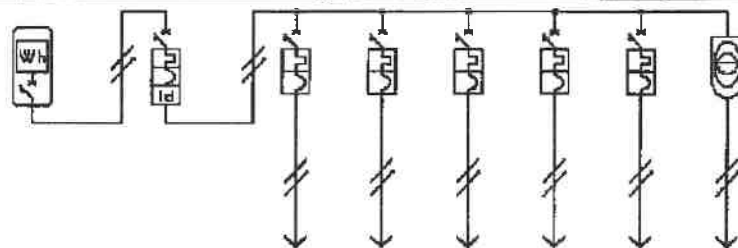
 Flash 99/[002702]

Spazio timbri

Schema unifilare

QUADRO ELETTRICO APPARTAMENTO

Allegato 2b



1 2 3 4 5 6 7 8 P=15W V2=12

N.	UTENZE		APPARECCHI				CAVI		
	Servizio e/o destinazione	IB(A)	In(A)	Curva	Ien(kA)	Icn(A)	Tipo	Formazione (n x mm ²)	Iz(A)
1	COTATORE ENERGIA -ENEL-								
2	GENERALE APPARTAMENO	25	25		4.0	0.03	H07 V-K	2X6MMQ	
3	LINEA LUCE	10	10	C	4.5		H07 V-K	2X4MMQ	
4	LINEA PRESE	16	16	C	4.5		H07 V-K	2X4MMQ	
5	LINEA FORNO	16	16	C	4.5		H07 V-K	2X2.5MMQ	
6	LINEA LAVASTOVIGLIE	16	16	C	4.5		H07 V-K	2X2.5MMQ	
7	LINEA CALDAIA TERMOSTATO	10	10	C	4.5		H07 V-K	2X1.5MMQ	
8	TRASFORMATORE CAMPANELLI						H07 V-K	2X1.5MMQ	

Data 08/12/2004

Il dichiarante

Titolare/legale rapp

mittente

Flash 99 [002702]

Spazio timbri

200414

8/10

Legenda simboli



Gruppo di misura



Condutture fase + neutro



Interruttore automatico
magnetotermico differenziale



Interruttore di potenza automatico
magnetotermico



Trasformatore di sicurezza

Data 08/12/2004

Flash 99 [002702]

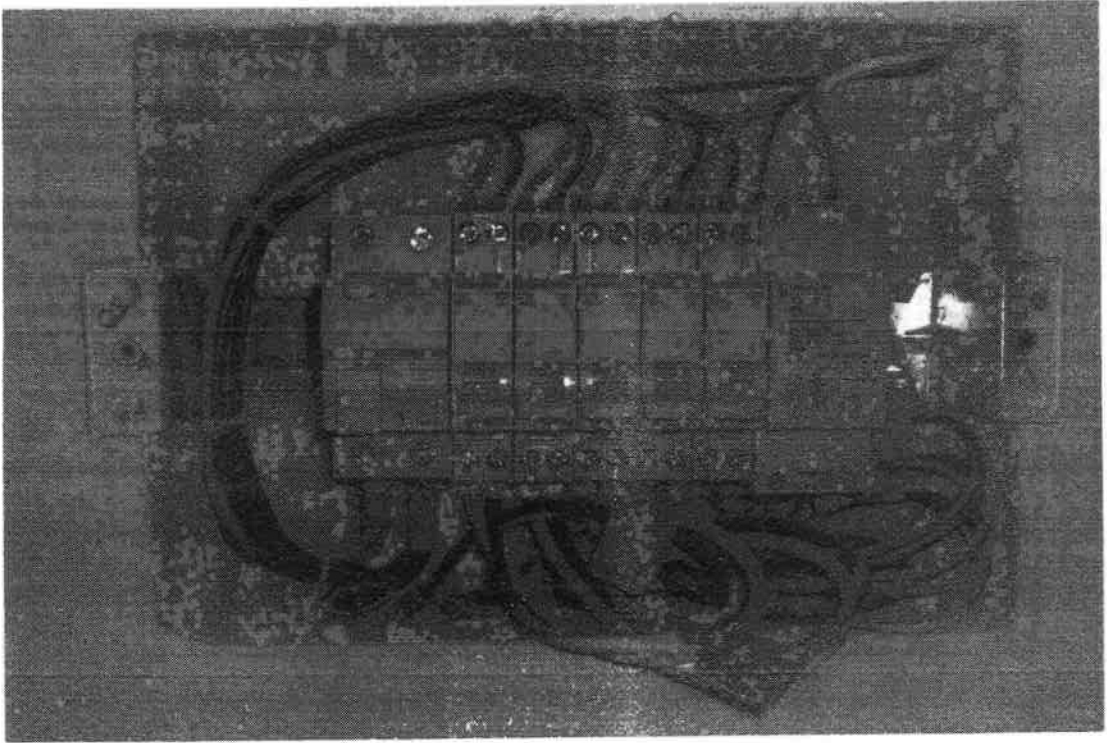
Titolare/legale rapp

Committe

Spazio timbri

200414

9/10



Dichiarazione di Conformità

Impresa installatrice

Titolare/legale rappresentante:

Ragione sociale:

Indirizzo:

Comune:

Provincia: MILANO

Telefono:

P.IVA:

Settore: IMPIANTI ELETTRICI

Iscritta: al Registro delle Imprese della Camera C.I.A.A. di MILANO al N.
all'Albo Provinciale delle Imprese artigiane di MILANO al N.

Tipo di impianto e committente

Descrizione: IMPIANTO ELETTRICO AD USO ABITATIVO CIVILE

Tipo di impianto: Nuovo impianto

Committente:

Installato in: TREZZO SULL'ADDA (prov. MILANO)

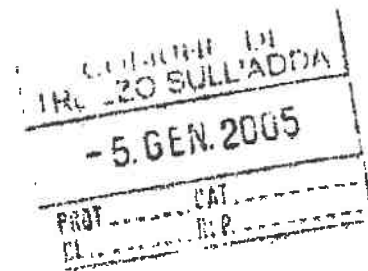
Indirizzo: Via TORRE, 36 scala piano TERRA int.

Di proprietà di:

In edificio adibito ad uso: Civile

Documenti e allegati

- 1) Dichiarazione di Conformità
- 2) All. 1 - Relazione con tipologie dei materiali utilizzati
- 3) All. 2 - Schema impianto realizzato
- 4) All. 2a - Scheda delle dotazioni/ubicazioni
- 5) All. 2b - Schema unifilare
- 6) Copia certificato requisiti tecnico-professionali
- 7) Rapporto di verifica
- 8) Documentazione tecnica a corredo apparecchiature
- 9) Prescrizioni per uso e manutenzione apparecchiature



La presente documentazione è composta da 10 pagine

Data 08/12/2004

Flash 99 [002702]

Spazio timbri

200413

1/10

Certificato di Conformità all'Impianto alla regola d'arte

Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto _____ titolare/legale rappresentante dell'impresa _____ ante
nel settore **IMPIANTI ELETTRICI** con sede in via _____ n. _____
MILANO) Tel _____ A **02437640960** iscritta al Registro delle Imprese (L. 29/12/1993, n. 580)
della Camera C.I.A.A. di **MILANO** al N. _____ e iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese artigiane (legge
8.8.1985, n. 443) di **MILANO** al N. _____ e secutrice dell'impianto **IMPIANTO ELETTRICO AD USO**
ABITATIVO CIVILE inteso come (1) **nuovo impianto** commissionato da
installato nei locali siti nel comune di **TREZZO SULL'ADDA** (prov. **MILANO**) via **TORRE** n. **36** scala _____,
piano **TERRA**, int. _____, di proprietà di _____ ufficio adibito ad uso (2) **civile**

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): CEI 64-8 CEI 64-50 CEI 20-40
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 L. 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Scheda dotazioni/ubicazioni, Schema unifilare, Rapporto di verifica, Documentazione tecnica a corredo apparecchiature, Prescrizione per uso e manutenzione apparecchiature

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Il responsabile tecnico _____

Data 08/12/2004

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, legge n. 46/1990, art. 10 (9)

(copia per la ditta installatrice da depositare in comune)

Flash 99 [002702]

Legenda

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con «altro» si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Per la definizione «uso civile» vedere D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1.
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili [ad esempio per il gas:
 - 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi;
 - 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali;
 - 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione;
 - 4) indicazione sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto].
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.
Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge.
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9).
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10).
Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità, (omissis) (legge n. 46/1990, art. 11).
Con l'emanazione del DPR 392 del 18/04/94 art. 3 comma 4 la disposizione è così modificata:
Copia della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 9 della legge, sottoscritta anche dal responsabile tecnico, è inviata a cura dell'impresa alla Camera di Commercio nella cui circoscrizione l'impresa stessa ha la propria sede.

Relazione con tipologie dei materiali utilizzati

I materiali utilizzati sono rispondenti alla regola dell'arte come previsto dall'art. 7 della legge 46/90 ed all'art. 5 del DPR 447/91 ed in possesso di marchi, attestati, relazioni o certificati come indicato nella seguente Tabella A.

TABELLA A 'Tipologie dei materiali utilizzati'

N.	TIPO DI COMPONENTE	MARCA	ARTICOLO	RISP.	CE
1	App. comando uso dom. sim.(deviatore)	xxx..	123..	M	
2	App. comando uso dom. sim.(interr.)	xxx..	123..	M	
3	App. comando uso dom. sim.(invert.)	xxx..	123..	M	
4	App. comando uso dom.(puls.a tirante)	xxx..	123..	M	
5	Prese 2P+T 10/16 A bipasso .	xxx..	123..	M	
6	Prese 2P+T 10/16 A schuko .	xxx..	123..	M	
7	Scatole da incasso	xxx..	123..	A/R	
8	Tube pvc flex pesante	xxx..	123..	M	
9	Cavi H07V-K 1.5mmq	xxx..	123..	M	
10	Cavi H07V-K 2.5mmq	xxx..	123..	M	
11	Cavi N07V-K 4mmq	xxx..	123..	M	
12	Cavo N07V-K 6mmq	xxx..	123..	M	
13	Morsetti a cappuccio	xxx..	123..	C	
14	Alimentatore videocitofono	xxx..	123..	M	
15	App. videocitofono (posto interno)	xxx..	123..	M	
16	Modulo esterno videocitofono	xxx..	123..	A/R	
17	Presse TV	xxx..	123..	C	
18	Scatola unificata SIP	xxx..	123..	A/R	
19	Suoneria o ronzatore	xxx..	123..	C	
20	Trasformatore per campanelli	xxx..	123..	M	
21	Termostato	xxx..	123..	M	X
22	Presse sat	xxx..	123..	M	X
23	Dispersore a corda rame 35mm ²	xxx..	123..	A/R	
24	Dispersore a picchetto acc. zinc. da 2 MT	xxx..	123..	A/R	X
25	Interr. magn. 2x10 A 4,5 kA	xxx..	123..	M	
26	Interr. magn. 2x16A 4,5 kA	xxx..	123..	M	
27	Interr.magn. diff.2x25 A/ldn 30mA/4.5KA	xxx..	123..	M	X
28	Centralino da incasso in resina 12 mod.	xxx..	123..	A/R	

Legenda: C - il componente è dichiarato conforme alle relative norme dal costruttore
M - il componente ha il marchio IMQ od altri marchi equivalenti
A/R - il componente ha un attestato/relazione di conformità di un laboratorio riconosciuto (legge n. 791/77) o un certificato con sorveglianza rilasciato dall'IMQ.

Si dichiara che: i materiali e componenti utilizzati sono idonei al luogo di installazione.

Data 08/12/2004

Titolare/legale rappr

nitten:

Flash [p9 [002702]

Spazio timbri

200413

4/10

Schema dell'impianto realizzato

Allegato 2

1. Tipo di impianto

L'impianto è alimentato alla tensione di 230 V - 50 Hz monofase da Rete di distribuzione BT ed è dimensionato per una potenza massima di 3 kW .
Modo di collegamento a terra: TT .
L'impianto è stato realizzato prevalentemente con tubazioni e comandi incassati .

2. Misure di protezione

Protezione contro le sovracorrenti

La protezione contro le sovracorrenti delle condutture, è assicurata da interruttori automatici e/o fusibili secondo gli schemi allegati. Potere di cortocircuito del dispositivo posto nel punto di consegna energia 4,5 kA .

Protezione contro i contatti diretti

La protezione contro i contatti diretti è realizzata mediante materiali isolanti e involucri aventi idoneo grado di protezione.

Protezione contro i contatti indiretti

La protezione è stata attuata con il/i seguente/i sistema/i:

- interruzione automatica dell'alimentazione con interruttori differenziali e messa a terra delle masse
- interruzione automatica dell'alimentazione con dispositivi di massima corrente e messa a terra delle masse

3. Impianto di terra

Dispensore

Il dispersore di terra è costituito:

- da n. 2 picchetti da 2,0 m., collegati tra loro
- da 6 m. di corda nuda di rame da 35 mm² filo elementare di diametro non inferiore a 1,8 mm ubicato/i CORTILE
- Il collettore principale di terra è ubicato CORTILE

Collegamenti equipotenziali

- sono stati eseguiti i collegamenti equipotenziali principali al collettore di terra

4. Verifica coordinamento protezioni

La misura della resistenza di terra del dispersore è $R_t = 14 \text{ Ohm}$. La corrente differenziale nominale più elevata fra gli interruttori di tipo Selettivo presenti nell'impianto è $I_{dn} = 0.03 \text{ A}$.

La relazione $R_a \leq 25 / I_{dn}$ (modo di collegamento a terra TT) è soddisfatta.

($R_a = R_t$ essendo la resistenza dei conduttori di protezione trascurabile rispetto alla resistenza di terra).

Si allega:

- schema unifilare
- scheda dotazioni/ubicazioni

Data 08/12/2004

Titolare/legale rapp

mittente

Flash 99\002702

Spazio timbri

200413

5/10

Schema dell'impianto realizzato

Scheda Dotazioni/Ubicazioni

Allegato 2a

N.	DENOMINAZIONE	LOCALI							
		Bagno principale	Portico	Antibagno	Angolo cottura	Soggiorno			
1	Plafoniera ovale 60W incand.		1						
2	Apparecchio videocitofonico					1			
3	Posto esterno videocitofono		1						
4	Presa TV					2			
5	Presa telefono					2			
6	Ronzatore					1			
7	Suoneria					1			
8	Dispersore a corda		1						
9	Dispersore a picchetti		2						
10	Presa 2x10/16A 2P+T Schuko				1				
11	Presa 2x10/16A 2P+T bipasso				3	3			
12	Punto alim. caldaia murale				1				
13	Punto alim. lavatrice + int. magn.			1					
14	Punto alim. cappa di aspirazione				1				
15	Punto alim. lavastov + int. magn.				1				
16	Punto alim. forno + int. magn.				1				
17	Pulsante a tirante	1							
18	Comando luce da 1 punto (interruttore)	1	1	1		1			
19	Comando luce da 2 punti (2 deviatori)					1			
20	Pulsante salita /discesa per tapparelle	1			1				
21	Punto luce a parete					2			
22	Punto luce doppio					1			
23	Punto luce singolo								

Titolare/legale rapj

ommittente.

Flash 99 [002702]

Spazio timbri

200413

6/10

Schema dell'impianto realizzato

Scheda Dotazioni/Ubicazioni

Allegato 2a

N.	DENOMINAZIONE	LOCALI								
		Bagno principale	Portico	Antibagno	Angolo cottura	Soggiorno				
24	Quadro appartamento					1				
25	Presse 2x10A 2P+T	1								

Data 08/12/2004

Titolare/legale rappr:

mittente.

Flash 99 [002702]

200413

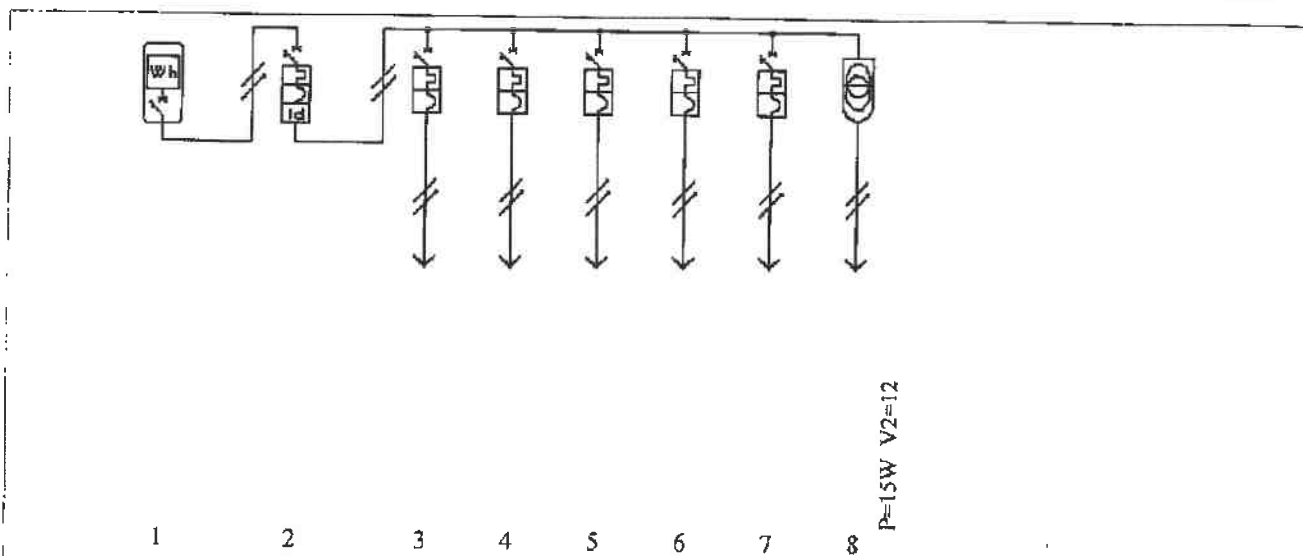
Spazio timbri

7/10

Schema unifilare

QUADRO ELETTRICO APPARTAMENTO

Allegato 2b



N.	UTENZE		APPARECCHI			CAVI			
	Servizio e/o destinazione	IB(A)	In(A)	Curva	Ien(kA)	Ien(A)	Tipo	Formazione (n x mm ²)	Iz(A)
1	COTATORE ENERGIA -ENEL-								
2	GENERALE APPARTAMENO	25	25		4.0	0.03	H07 V-K	2X6MMQ	
3	LINEA LUCE	10	10	C	4.5		H07 V-K	2X4MMQ	
4	LINEA PRESE	16	16	C	4.5		H07 V-K	2X4MMQ	
5	LINEA FORNO	16	16	C	4.5		H07 V-K	2X2.5MMQ	
6	LINEA LAVASTOVIGLIE	16	16	C	4.5		H07 V-K	2X2.5MMQ	
7	LINEA CALDAIA TERMOSTATO	10	10	C	4.5		H07 V-K	2X1.5MMQ	
8	TRASFORMATORE CAMPANELLI						H07 V-K	2X1.5MMQ	

Data 08/12/2004

Titolare/legale rap

Committente

Flash 99 [002/02]

200413

Spazio timbri

8/10

Legenda simboli



Gruppo di misura



Condutture fase + neutro



Interruttore automatico
magnetotermico differenziale



Interruttore di potenza automatico
magnetotermico



Trasformatore di sicurezza

Data 08/12/2004

Titolare/legale rapp

Committente

Flash 99 [002702]

200413

Spazio timbri

9/10

Rapporto di verifica

N°	Tipo di verifica		Rif. CEI	In corso d'opera	A fine opera	Esito verifica
	Esame a vista	Prova				
1	Protezione contro i contatti diretti		64-8/6 611.3a)		*	Positivo
2	Scelta condutture (portata e caduta di tensione)		64-8/6 611.3c)		*	Positivo
3	Scelta e taratura dei dispositivi di protezione		64-8/6 611.3d)		*	Positivo
4	Corretta installazione dei dispositivi di sezionamento e comando		64-8/6 611.3e)		*	Positivo
5	Identific. condutt. di N. e PE; inserz. degli int. unipolari sul condutt. di fase		64-8/6 611.3g)		*	Positivo
6	Scelta dei componenti elettrici e delle misure di protezione		64-8/6 611.3f)		*	Positivo
7	Schemi elettrici		64-8/6 611.3h)		*	Positivo
8	Identificazione dei circuiti		64-8/6 611.3i)		*	Positivo
9	Idoneità delle connessioni		64-8/6 611.3l)		*	Positivo
10	Accessibilità all' impianto per manutenzione		64-8/6 611.3m)		*	Positivo
11		Continuità conduttori PE ed equipotenziali	64-8/6 612.2		*	Positivo
12		Resistenza di isolamento (F+N)/PE	64-8/6 612.3		*	Positivo
13		Verifica protezione per separazione elettrica	64-8/6 612.4.3		*	Positivo
14		Verifica circuiti SELV	64-8/6 612.4.1		*	Positivo
15		Prove interruttori differenziali	64-8/6 612.6.1b)		*	Positivo
16		Prove di polarità	64-8/6 612.7		*	Positivo
17		Prove di funzionamento	64-8/6 612.9		*	Positivo
18		Misura della resistenza di terra	64-8/6 612.6.2		*	Positivo

Data 08/12/2004

Titolare/legale rapp

Committente

Spazio timbri

 Dichiarato

Flash 99 [002702]

200413

10/10

Geometra

ALBO GEOMETRI PROV. MILANO N°

COMUNE DI
TREZZO SULL'ADDA

17. FEB. 2005

PR. N° 3286 CAT. 10
CL. N° 10 REP. 14205/04

4
52/5
/04

PROPRIETA'

IMMOBILE

TREZZO SULL' ADDA (MI) - VIA TORRE N. 36

OGGETTO

PRATICA EDILIZIA 104/2004

Il sottoscritto **Geometra**

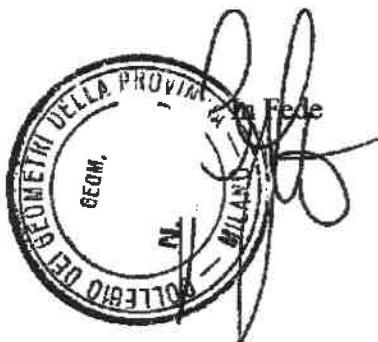
1 studio in

in qualità di tecnico incaricato in riferimento alla pratica di cui all' oggetto ed alla Vs
missiva del 17.01.2005 protocollo n. 801/52 rep. 14205/04 - X - 10:

presenta tutta la documentazione ad integrazione e completamento della pratica di cui all' oggetto.

Cordialità

Trezzo sull' Adda,



Cellulare :

mail

Cod. Fis. :

Imposta Iva



COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
Provincia di Milano

Servizio Pianificazione del Territorio

Prot. 802 /52
Rep. 14205/04-X-10

Trezzo sull'Adda, 17.01.2005

Egregio Signor _____

 _____ (17)

c.p.c. Arch

Vi

Oggetto: **CERTIFICATO DI ABITABILITA' RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA NELL'EDIFICIO DI VIA TORRE, 36. RICHIESTA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA.**

In riferimento alla richiesta di abitabilità richiamata in oggetto, acquisita al protocollo comunale in data 05.01.2004 - prot. n°170 - si comunica che per l'espletamento della stessa necessita produrre la seguente documentazione integrativa:

- ✓ data di costruzione dell'edificio;
- ✓ certificati di agibilità precedentemente rilasciati;
- ✓ dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui agli artt. 77-82;
- ✓ dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente e dal direttore lavori relativa alla conformità delle norme igienico sanitarie;
- ✓ dichiarazione di conformità dell'opera al progetto approvato nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità ai sensi dell'art. 28 comma 1 lettera b) del DPR n°380/01;
- ✓ certificato di collaudo statico o dichiarazione di esonero.

Si comunica che, ai sensi della legislazione vigente in materia, il termine per la definizione della pratica rimane sospeso sino all'ottemperanza a quanto sopra descritto.

Si avverte che la sospensione di cui sopra sarà operante per giorni 60 (sessanta) a partire dalle date di protocollo della presente, trascorsi i quali, previo regolare avviso, si procederà ad iniziare il procedimento di archiviazione della pratica.

SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO



COMUNE DI
TREZZO SULL'ADDA
17.FEB.2005
PRE. CAT
EU. SSP

Spettabile
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
di
TREZZO SULL' ADDA (MI)

OGGETTO: PRATICA EDILIZIA N. 104/2004

Con riferimento alla pratica di cui all' oggetto si comunica che l' Ach. con studio in ette dall' incarico di progettista e D.L., nel contempo dichiara che i lavori relativi alla pratica di cui all' oggetto sono terminati in data 10.12.2004 .

TECNICO DIMISSIONARIO

ERVATORI ORDINE DEGLI ARCHITETTI E INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO
architetto

Alla stessa subentrerà il Geom il quale espleterà tutti gli incarichi spettanti solo esclusivamente per l' ottenimento della Licenza d' uso (ex abitabilità).

Tale comunicazione viene controfirmata dalle parti interessate.

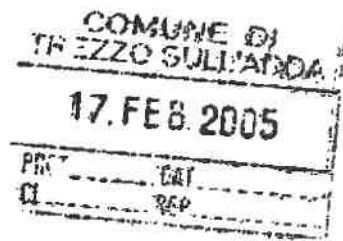
TECNICO SUBENTRANTE

COLLEGIUM DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MILANO
MILANO

Trezzo sull' Adda, Li

P.C. IL COMMITTENTE

110
VI



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TREZZO SULL' ADDA

**OGGETTO: PRATICA EDILIZIA D.I.A. N. 104/2004 DEL 06.08.2004
INTESTATA
IMMOBILE IN TREZZO SULL' ADDA - VIA TORRE N. 36**

Il sottoscritto _____ residente in _____

Dichiara, che:

l' edificio è stato costruito in data antecedente al 1967.

Cordialità

Trezzo sull' Adda, Li

LA PROPRIETÀ

COMUNE DI
TREZZO SULL'ADDA
17.FEB.2005
PR. _____ CAT. _____
CL. _____ REP. _____

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TREZZO SULL' ADDA

**OGGETTO: PRATICA EDILIZIA D.I.A. N. 104/2004 DEL 06.08.2004
INTESTATA
IMMOBILE IN TREZZO SULL' ADDA - VIA TORRE N. 36**

Il sottoscritto **GEOM.** _____ in studio in _____
iscritto all' ordine dei Geom. di Milano al N. 9514, in qualità di tecnico incaricato dalla
proprietà, in riferimento alla pratica di cui all' oggetto congiuntamente al sig.
residente in _____

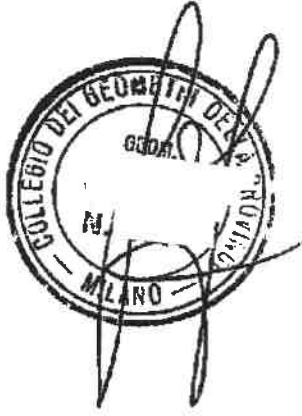
Dichiarano, che:

- Ai sensi della Legge 1086/71 che per la realizzazione dei lavori di cui sopra con pratica edilizia citata in oggetto, non sono state eseguite opere che richiedono la denuncia dei "Cementi Armati" presso l' ente preposto.
- Per l' intervento eseguito non è richiesto alcun nulla osta da parte del comando dei VV.FF. in quanto non soggetto.

Cordialità

Trezzo sull' Adda, Li

IL TECNICO



LA PROPRIETÀ



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TREZZO SULL' ADDA

**OGGETTO: PRATICA EDILIZIA D.I.A. N. 104/2004 DEL 06.08.2004
INTESTATA
IMMOBILE IN TREZZO SULL' ADDA – VIA TORRE N. 36**

Il sottoscritto **GEOM. []** studio i []
ritto all' ordine dei Geom. di Milano al N [] in qualità di tecnico incaricato dalla
proprietà, in riferimento alla pratica di cui all' oggetto congiuntamente al sig. []
residente in []

Dichiarano, che:

- La conformità delle opere realizzate rispetto la normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di sui agli artt. 77-82.
- Le opere rispettano la conformità delle normative in materia igienico – sanitarie.
- Per le opere eseguite è stata rispettata la conformità in merito alla avvenuta prosciugatura dei muri, salubrità degli ambienti, il tutto ai sensi dell' art. 25 comma 1 lettera b, del D.P.R. 380/01.

Cordialità

Trezzo sull' Adda, Li

IL TECNICO



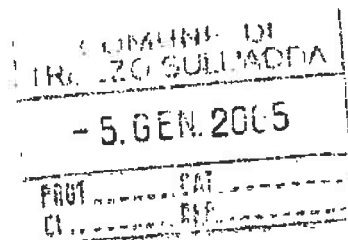
LA PROPRIETA'

**RELAZIONE TECNICA SUL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI PER IL
CONTENIMENTO DI CONSUMO DI ENERGIA NEGLI EDIFICI**

*MODELLO secondo ALLEGATO A TIPOLOGIA a, art. 1 DM 13-12-93
In ottemperanza a quanto disposto da:
legge n. 10 del 9 gennaio 1991 - D.P.R. n. 412 del 26 agosto 1993
D.M. del 13 dicembre 1993 - D.M. del 6 agosto 1994*

*Calcolo del fabbisogno energetico convenzionale METODO A - UNI 10379
Procedure di calcolo recepite dalla UNI-10344 e da tutte quelle collegate*

Opere relative a: **FRAZIONAMENTO E RISTRUTTURAZIONE PER LA
REALIZZAZIONE DI DUE UNITA' ABITATIVE**
Localita': **TREZZO SULL'ADDA**
Via TORRE N°36
Tipo di edificio: **AD USO CIVILE ABITAZIONE**
Committente: **SIG.**
Progettista: **ING.**



a) INFORMAZIONI GENERALI

Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)

Progetto per la realizzazione di FRAZIONAMENTO E RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE UNITA' ABITATIVE

sito in TREZZO SULL'ADDA
Via TORRE N°36

Committente: SIG. (residente in

Progettista degli impianti termici:
ING.) Via

Progettista dell'isolamento termico dell'edificio:
ING. Via

Direttore dei lavori degli impianti termici: Geom.

Direttore dei lavori dell'isolamento termico dell'edificio: Geom.

L'edificio rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti a uso pubblico ai fini dell'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia previste dall'art.5 comma 15 del regolamento:

Sì No

L'edificio rientra nella disciplina di cui all'art. 4 comma 1 della legge (edilizia sovvenzionata e convenzionata, edilizia pubblica e privata):

Sì No

L'edificio rientra nella disciplina di cui all'art. 4 comma 2 della legge (autorizzazioni, concessioni e contributi per la realizzazione di opere pubbliche):

Sì No

Consistenza demografica del comune (numero di abitanti):

b) FATTORI TIPOLOGICI DI EDIFICIO

I seguenti elementi tipologici (contrassegnati) sono forniti in allegato:

- piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali
- prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione di eventuali sistemi di protezione solare
- elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari

c) PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

Gradi-giorno [°C 24 h] : 1688

Temperatura minima di progetto dell'aria esterna [°C] : -5

d) DATI TECNICO-COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

Volume degli ambienti al lordo delle strutture che li delimitano [m³] : 165,14

Superficie esterna che delimita il volume [m²] : 137

Rapporto S/V [m⁻¹] : 0.830

Massa efficace dell'involucro edilizio [Kg/m²] : 119

Classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni (secondo norma UNI 7979) : A1

Valori di progetto della temperatura interna [°C] : 20

Valori di progetto dell'umidità interna [%] : 50

e) DATI RELATIVI ALL'IMPIANTO TERMICO

Descrizione generale dell'impianto termico contenente i seguenti elementi:

Tipologia:

Impianto termico autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda ad uso sanitario.

Sistemi di generazione:

Generatore di calore ad acqua calda alimentato a gas metano di rete.

Sistemi di termoregolazione:

Regolatore della temperatura ambiente con orologio programmatore settimanale e giornaliero del tipo on/off.

Sistemi di contabilizzazione dell'energia termica:

Non previsti.

Sistemi di distribuzione del vettore termico:

Collettori complanari tipo Modul con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante.

Sistemi di ventilazione forzata (tipologie):

Ventilazione forzata non prevista.

Sistemi di accumulo termico (tipologie):

Non previsti.

Sistemi di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria:

La produzione di acqua calda sanitaria e' incorporata nel generatore di calore; rete di distribuzione priva di ricircolo.

Durezza dell'acqua di alimentazione dei generatori di calore (per potenza installata uguale o maggiore a 350 kW): Dato non richiesto.

Schemi funzionali dell'impianto: (forniti in allegato)

Schemi con dimensionamento delle reti di distribuzione dei fluidi termovettori per riscaldamento ed acqua calda sanitaria

Schemi funzionali con dimensionamento delle apparecchiature

Sono evidenziati i dispositivi di regolazione e di contabilizzazione.

Le caratteristiche funzionali delle apparecchiature dell'impianto e di tutti i componenti rilevanti ai fini energetici, con i loro dati descrittivi e prestazionali, sono di seguito riportati.

Specifiche dei generatori di energia

Generatore numero 1

Fluido termovettore: Acqua

Potenza termica utile nominale (Pn) kW 33.0

Rendimento termico utile (o di combustione per generatori ad aria calda) al 100% di Pn:

valore di progetto [%]	<u>88.5</u>
valore minimo prescritto [%]	<u>87.0</u>
verifica	<u>a norma di legge</u>

Rendimento termico utile al 30% di Pn:

valore di progetto [%]	<u>86.2</u>
valore minimo prescritto [%]	<u>84.6</u>
verifica	<u>a norma di legge</u>

Combustibile utilizzato: Metano

Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto

Tipo di conduzione previsto in sede di progetto:

continuo con attenuazione notturna:

intermittente:

Sistema di telegestione dell'impianto termico:

Non previsto.

Sistema di regolazione climatica in centrale termica:

centralina climatica: Non prevista (in quanto impianto non centralizzato).

numero dei livelli di programmazione temperatura nelle 24 ore:

organi di attuazione:

Regolatori climatici delle singole zone o unita' immobiliari:

Cronotermostato con almeno due livelli di temperatura e orologio programmatore con funzioni settimanali e giornalieri in grado di attivare o disattivare il generatore in base alla temperatura richiesta nel locale pilota.

numero di apparecchi: uno

numero dei livelli di programmazione temperatura nelle 24 ore: due

Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali (o nelle singole zone, ciascuna avente caratteristiche di uso ed esposizione uniformi) (descrizione sintetica dei dispositivi):

Valvole termostatiche EURO THERM poste sui singoli corpi scaldanti: la cui installazione e' obbligatoria ai sensi del comma 7 Art. 7.

numero di apparecchi:

Dispositivi per la contabilizzazione del calore nelle singole unita' immobiliari servite da impianto termico centralizzato:

Non previsti.

numero di apparecchi:

Terminali di erogazione dell'energia termica

Per ciascun gruppo di terminali dello stesso modello e della stessa potenza viene indicato:

numero di apparecchi:

tipo: TERMOCONVETTORI

potenza termica nominale:

Condotti di evacuazione dei prodotti di combustione

Descrizione e caratteristiche principali (dimensionamento secondo norma tecnica UNI 9615):

CANALE DA FUMO in acciaio-C

CAMINO singolo in muratura a tenuta.

Sistemi di trattamento dell'acqua

Tipi di trattamento:

Non richiesti.

Altre apparecchiature e sistemi di rilevante importanza funzionale

Bruciatori:

Incorporati nel generatore.

Ventilatori:

Non previsti.

Pompe di circolazione:

Incorporata nel generatore.

0 PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

Caratteristiche termiche e igrometriche dei componenti opachi dell'involucro edilizio
(vedere tabelle allegate).

Caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio
(vedere tabelle allegate).

Trasmittanza termica (K) negli elementi divisorii tra alloggio o unita' immobiliari confinanti
valore massimo risultante dal progetto:
elemento di riferimento: *vedere nel dettaglio del*
CALCOLO DISPERSIONI DI CALORE PER SINGOLO AMBIENTE
alla riga con esposizione TF (contenuto nell'ALLEGATO A).

Coefficiente volumico di dispersione termica per trasmissione Cd [W/m³K] :
valore massimo risultante dal progetto: 0.454
valore massimo consentito dalle norme: 0.831
verifica: a norma di legge

Numero di volumi d'aria ricambiati in un'ora (valore medio nelle 24 ore [h⁻¹]) :
zona: unica
valore di progetto: 0.5
valore minimo da norme: 0.5

Portata aria ricambio (solo nei casi di ventilazione meccanica controllata) [m³/h]: Non prevista.

Portata aria attraverso apparecchiature di recupero [m³/h] : Non prevista.

Rendimento termico delle apparecchiature di recupero (se previste): Non richiesto.

Rendimenti medi stagionali di progetto [%] :

Rendimento di produzione: 60.2
Rendimento di regolazione: 99.0
Rendimento di distribuzione: 96.0
Rendimento di emissione: 99.0

Rendimento globale medio stagionale [%] :

Valore di progetto: 56.6
Valore minimo imposto dal regolamento: 69.6
verifica: illegale !!!

Fabbisogno energetico normalizzato per la climatizzazione invernale (FEN) [kJ/m³GG] :

Valore di progetto (metodo A UNI10379): 9.7
Valore limite FENlim (art. 8 c. 7 regolamento): 101.7
verifica: a norma di legge

g) SPECIFICI ELEMENTI CHE MOTIVANO EVENTUALI DEROGHE A NORME FISSATE DAL REGOLAMENTO

Nessuna deroga

h) VALUTAZIONI SPECIFICHE PER L'UTILIZZO DELLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA

(da fornire solo nei casi di edifici di proprietà pubblica o adibiti a uso pubblico)

i) DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (per quanto applicabile)

- N. _____ piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali;
- N. _____ prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione di eventuali sistemi di protezione solare;
- N. _____ elaborati grafici relativi a eventuali sistemi solari passivi specificamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari;
- N. _____ schemi funzionali dell'impianto termico contenenti gli elementi di cui all'analoga voce del punto e);
- N. _____ tabelle con indicazione caratteristiche termiche e igrometriche dei componenti opachi dell'involucro edilizio;
- N. _____ tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio.

Altri eventuali allegati:

ALLEGATO A: relazione contenente il calcolo dettagliato delle dispersioni di picco, del calcolo convenzionale del FEN e del rendimento globale

D DICHIARAZIONE DI RISPONDE

Il sottoscritto

ING. ...

in studio tecnico in

iscritto all' Ordine degli Ingegneri della provincia di Milano al r

a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 34, comma 3 della legge 9 gennaio 1991, n.10,

dichiara

sotto la propria personale responsabilità che:

a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nella legge 9 gennaio 1991, n. 10 e nei suoi regolamenti attuativi, in particolare risultano applicabili i seguenti regolamenti (contrassegnati):

- a1) decreto del Presidente della Repubblica, attuativo dell'art.4 comma 1, relativo ai criteri generali tecnico-costruttivi e alle tipologie per l'edilizia sovvenzionata e convenzionata nonché per l'edilizia pubblica o privata (qualora vigente);
- a2) decreto del Ministro dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro dell'industria del commercio e dell'artigianato, attuativo dell'art.4 comma 2, relativo al rilascio dell'autorizzazione, alla concessione e all'erogazione dei finanziamenti e contributi per la realizzazione di opere pubbliche (qualora vigenti);
- a3) decreto del Presidente della Repubblica 23 agosto 1993, n.412 relativo alla progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici;

b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Data, 28-12-2004

Il progettista
(timbro e firma)



[Handwritten signature]

Nelle pagine successive sono riportate le tabelle relative alle:

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI

I valori riportati sono quelli relativi al "calcolo delle dispersioni di picco".
(In particolar modo i valori delle conduttanze unitarie superficiali).

Per il calcolo del fabbisogno energetico normalizzato e del rendimento globale dell'impianto sono stati utilizzati i valori di conduttanza unitaria superficiale prescritti dalla UNI10344:

- per i componenti opachi:
 - h_e [W/m²K] = 25 per superfici rivolte verso l'esterno
 - h_i [W/m²K] = 7.7 per superfici rivolte verso l'ambiente interno o altri

- per i componenti trasparenti (con vetro normale):
 - h_e [W/m²K] = 25 per superfici rivolte verso l'esterno
 - h_i [W/m²K] = 8 per superfici rivolte verso l'ambiente interno o altri

Per il dettaglio di calcolo si rimanda alla relazione riportata in **ALLEGATO A**.

LEGENDA

s	[m]	<i>Spessore dello strato</i>
λ	[W/mK]	<i>Conduttività termica del materiale</i>
C	[W/m ² K]	<i>Conduttanza unitaria</i>
ρ	[Kg/m ³]	<i>Massa volumica</i>
$\delta_a 10^{12}$	[Kg/msPa]	<i>Permeabilità di vapore nell'intervallo di umidità relativa 0-50 %</i>
$\delta_u 10^{12}$	[Kg/msPa]	<i>Permeabilità di vapore nell'intervallo di umidità relativa 50-95 %</i>
R	[m ² K/W]	<i>Resistenza termica dei singoli strati</i>
A_g	[m ²]	<i>Area del vetro</i>
A_f	[m ²]	<i>Area del telaio</i>
L_g	[m]	<i>Lunghezza perimetrale della superficie vetrata</i>
K_g	[W/m ² K]	<i>Trasmittanza termica dell'elemento vetrato</i>
K_f	[W/m ² K]	<i>Trasmittanza termica del telaio</i>
K_l	[W/mK]	<i>Trasmittanza lineica (nulla in caso di singolo vetro)</i>
K_w	[W/m ² K]	<i>Trasmittanza termica totale del serramento</i>

CARATTERISTICHE TERMICHE/IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI DELL'INVOLUCRO EDILIZIO

TIPO DI STRUTTURA *Muratura in mattoni pieni, intercapedine isolata e controparete in forati*
 COD 106 P.E

N	Descrizione strato (dall'interno verso l'esterno)	s (m)	λ (W/mK)	C (W/m ² K)	ρ (Kg/m ³)	$\delta a \cdot 10^{12}$ Kg/msPa	$\delta u \cdot 10^{12}$ Kg/msPa	R (m ² K/W)
1	Intonaco di calce e gesso	0.0150	0.700	46.67	1400	18.7500	18.7500	0.021
2	Blocchi in laterizio forato 8/30 per controparete interna	0.0800		4.35	800	37.5000	37.5000	0.230
3	Polistirene espanso estruso da 35 Kg/mc con pelle (impermeabile alta durabilit...)	0.0200	0.035	1.75	35	0.9400	0.9400	0.571
4	Laterizi per pareti esterne (mattono pieno)	0.3000	0.800	2.67	1800	20.8400	20.8400	0.375
5	Intonaco di cemento, sabbia e calce per esterno	0.0150	0.900	60.00	1800	9.3800	9.3800	0.017

Conduttanza unitaria superficiale interna	8	Resistenza unitaria superficiale interna	0.123
--	---	---	-------

Conduttanza unitaria superficiale esterna	23	Resistenza unitaria superficiale esterna	0.043
--	----	---	-------

SPESSORE TOTALE [m]	0.4300	TRASMITTANZA TOTALE [W/m ² K]	0.724	RESISTENZA TERMICA TOTALE [m ² K/W]	1.381
------------------------	--------	---	-------	---	-------

VERIFICA IGROMETRICA -- CONDIZIONI AL CONTORNO

CONDIZIONE	Ti (°C)	Pi (Pa)	Te (°C)	Pe (Pa)
INVERNALE	20	1169	-2	465
ESTIVA	20	1870	20	1637

- La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale; la differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a [Pa] ΔP 66
- La struttura è soggetta a fenomeni di condensa; la quantità stagionale di condensato (evaporabile nella stagione estiva) è pari a [kg/m²]
- La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale; la differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a [Pa] ΔP 900

CARATTERISTICHE TERMICHE/IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI DELL'INVOLUCRO EDILIZIO

TIPO DI STRUTTURA *Muro interno portante in laterizio da 25 cm*
 COD 300 P.I

N	Descrizione strato (dall'interno verso l'esterno)	s (m)	λ (W/mK)	C (W/m ² K)	ρ (Kg/m ³)	$\delta a \cdot 10^{12}$ Kg/msPa	$\delta u \cdot 10^{12}$ Kg/msPa	R (m ² K/W)
1	Intonaco di calce e gesso	0.0100	0.700	70.00	1400	18.7500	18.7500	0.014
2	Blocchi in laterizio da 25 cm. ad elevata resistenza per murature portanti (Unibrik doppio UNI).	0.2500		1.35	1100	31.2500	31.2500	0.741
3	Intonaco di calce e gesso	0.0100	0.700	70.00	1400	18.7500	18.7500	0.014

Conduttanza unitaria superficiale interna	8	Resistenza unitaria superficiale interna	0.123
---	---	--	-------

Conduttanza unitaria superficiale esterna	8	Resistenza unitaria superficiale esterna	0.123
---	---	--	-------

SPESSORE TOTALE [m]	0.2700	TRASMITTANZA TOTALE [W/m ² K]	0.985	RESISTENZA TERMICA TOTALE [m ² K/W]	1.016
---------------------	--------	--	-------	--	-------

VERIFICA IGROMETRICA – CONDIZIONI AL CONTORNO

CONDIZIONE	Ti (°C)	Pi (Pa)	Te (°C)	Pe (Pa)
INVERNALE	20	1169	10	1105
ESTIVA	20	1870	20	1637

- La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale; la differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a [Pa] ΔP 235
- La struttura è soggetta a fenomeni di condensa; la quantità stagionale di condensato (evaporabile nella stagione estiva) è pari a [kg/m²]
- La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale; la differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a [Pa] ΔP 1000

CARATTERISTICHE TERMICHE/IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI DELL'INVOLUCRO EDILIZIO

TIPO DI STRUTTURA *Pavimento tra appartamento senza isolamento*
 COD 504 PAV

N	Descrizione strato (dall'interno verso l'esterno)	s (m)	λ (W/mK)	C (W/m ² K)	ρ (Kg/m ³)	$\delta a \cdot 10^{12}$ Kg/msPa	$\delta u \cdot 10^{12}$ Kg/msPa	R (m ² K/W)
1	Piastrelle di ceramica	0.0150	1.200	80.00	2300	0.9380	0.9380	0.012
2	Malta cementizia magra di sottofondo	0.0400	1.500	37.50	1800	6.0000	6.0000	0.027
3	Soletta mista 20+4 in laterizio e nervature in cemento armato calore discendente (PAV).	0.2400		1.79	3000	31.2500	31.2500	0.558
4	Intonaco di calce e gesso	0.0150	0.700	46.67	1400	18.7500	18.7500	0.021

Conduttanza unitaria superficiale interna	6	Resistenza unitaria superficiale interna	0.172
--	---	---	-------

Conduttanza unitaria superficiale esterna	6	Resistenza unitaria superficiale esterna	0.172
--	---	---	-------

SPESSORE TOTALE [m]	0.3100	TRASMITTANZA TOTALE [W/m ² K]	1.039	RESISTENZA TERMICA TOTALE [m ² K/W]	0.963
------------------------	--------	---	-------	---	-------

VERIFICA IGROMETRICA – CONDIZIONI AL CONTORNO

CONDIZIONE	Ti (°C)	Pi (Pa)	Te (°C)	Pe (Pa)
INVERNALE	20	1169	10	1105
ESTIVA	20	1870	20	1637

- La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale; la differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a [Pa] ΔP 296
- La struttura è soggetta a fenomeni di condensa; la quantità stagionale di condensato (evaporabile nella stagione estiva) è pari a [kg/m²]
- La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale; la differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a [Pa] ΔP 923

CARATTERISTICHE TERMICHE/IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI DELL'INVOLUCRO EDILIZIO

 TIPO DI STRUTTURA *Solaio intermedio tra appartamento con interposto calcestruzzo tipo FOAM-CEM*

COD 611 SOF

N	Descrizione strato (dall'interno verso l'esterno)	s (m)	λ (W/mK)	C (W/m ² K)	ρ (Kg/m ³)	$\delta a 10^{12}$ Kg/msPa	$\delta u 10^{12}$ Kg/msPa	R (m ² K/W)
1	Intonaco di calce e gesso	0.0100	0.700	70.00	1400	18.7500	18.7500	0.014
2	Soletta interna in laterizio	0.2000	0.460	2.30	1300	30.0000	30.0000	0.435
3	Calcestruzzo di sabbia e ghiaia	0.0300	1.670	55.67	2200	2.6800	2.6800	0.018
4	Calcestruzzo cellulare autoclavato espanso per pareti interne o esterne protette	0.0500	0.150	3.00	400	31.2500	31.2500	0.333
5	Sottofondo sabbia e cemento	0.0200	1.200	60.00	1900	7.5000	7.5000	0.017
6	Piastrelle di ceramica	0.0100	1.200	120.00	2300	0.9380	0.9380	0.008

Conduttanza unitaria superficiale interna	9	Resistenza unitaria superficiale interna	0.107
---	---	--	-------

Conduttanza unitaria superficiale esterna	9	Resistenza unitaria superficiale esterna	0.107
---	---	--	-------

SPESSORE TOTALE [m]	0.3200	TRASMITTANZA TOTALE [W/m ² K]	0.962	RESISTENZA TERMICA TOTALE [m ² K/W]	1.039
---------------------	--------	--	-------	--	-------

VERIFICA IGROMETRICA -- CONDIZIONI AL CONTORNO

CONDIZIONE	Ti (°C)	Pi (Pa)	Te (°C)	Pe (Pa)
INVERNALE	20	1169	10	1105
ESTIVA	20	1870	20	1637

- La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale; la differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a [Pa] ΔP 196
- La struttura è soggetta a fenomeni di condensa; la quantità stagionale di condensato (evaporabile nella stagione estiva) è pari a [kg/m²]
- La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale; la differenza minima di pressione tra quella di saturazione e quella reale è pari a [Pa] ΔP 1024

CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI DELL' INVOLUCRO EDILIZIO

TIPO DI COMPONENTE *Porta di ingresso in alluminio anodizzato e vetro semplice*
 COD 202 S.E

Descrizione	Ag (m ²)	Af (m ²)	Lg (m)	Kg (W/m ² K)	Kf (W/m ² K)	Kl (W/mK)	Kw (W/m ² K)
Serramento singolo	0.87	0.13	0.00	5.025	0.000	0.000	0.000
Doppio serramento e/o combinato							

Resistenza unitaria superficiale interna [m ² K/W]	8	Conduttanza unitaria superficiale interna [W/m ² K]	0.123
---	---	--	-------

Resistenza unitaria superficiale esterna [m ² K/W]	23	Conduttanza unitaria superficiale esterna [W/m ² K]	0.043
---	----	--	-------

RESISTENZA TERMICA TOTALE [m ² K/W]	0.200	TRASMITTANZA TOTALE [W/m ² K]	5.000
--	-------	--	-------

TIPO DI COMPONENTE *Serramento in legno 1.30 x 1.40 con VETRO CAMERA 4-6-4. Classe permeabilità' A1; Parametro geometrico telaio 70 mm.*
 COD 205 S.E

Descrizione	Ag (m ²)	Af (m ²)	Lg (m)	Kg (W/m ² K)	Kf (W/m ² K)	Kl (W/mK)	Kw (W/m ² K)
Serramento singolo	1.37	0.45	7.00	2.755	1.650	0.030	2.597
Doppio serramento e/o combinato							

Resistenza unitaria superficiale interna [m ² K/W]	8	Conduttanza unitaria superficiale interna [W/m ² K]	0.123
---	---	--	-------

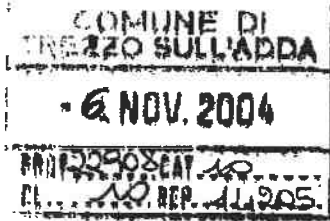
Resistenza unitaria superficiale esterna [m ² K/W]	23	Conduttanza unitaria superficiale esterna [W/m ² K]	0.043
---	----	--	-------

RESISTENZA TERMICA TOTALE [m ² K/W]	0.364	TRASMITTANZA TOTALE [W/m ² K]	2.747
--	-------	--	-------

R/R

8.11.04
x num

ARCHITETTO



52

Spett.le Comune di Trezzo sull'Adda
 Ufficio Tecnico
 Servizio di Pianificazione del Territorio

Io sottoscrittà Arch. _____ in qualità di Direttore dei Lavori in riferimento alla pratica edilizia relativa al Permesso per costruire n° 104/2004 Via Torre, 36-Trezzo D'Adda, proprietario residente in _____ e i lavori inizieranno in data 8 novembre 2004.

Vimercate, 5 novembre 2004

Arch.



D R

14.12.04
Ronelle

COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA 11. DIC. 2004 PROT. 25360 CAT X CL. 10. REP. 14205	ARCHITETTO 52
---	------------------

Spett.le Comune di Trezzo sull'Adda
 Ufficio Tecnico edilizia privata
 Servizio di Pianificazione del Territorio

**COMUNICAZIONE ULTIMAZIONE LAVORI
 E
 CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE**
 (art. 23 D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e art. 4 legge regionale n° 22 del 19/11/1999)

Il sottoscritto cive fiscal...
 Residente in telefon qualità di
 PROPRIETARIO delle UNITA' IMMOBILIARI site in TREZZO D'ADDA via TORRE n° 36,
 PIANO TERRA e PIANO PRIMO, ad USO ABITATIVO con riferimento al PERMESSO A
 COSTRUIRE, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. del 06/06/2001, n° 380 e dell'art. 4 della legge
 regionale n° 22 del 19/11/1999, presentata al protocollo del Comune in data 06 agosto 2004 al
 n° 104/2004

COMUNICA

Che in data 10 dicembre 2004 sono state ultimate le opere.
 La sottoscritta Arch qualità di Progettista/Tecnico incaricato delle opere del
 sopra citato PERMESSO A COSTRUIRE n° 104/2004, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. del
 06/06/2001, n° 380 e dell'art. 4 della legge regionale n° 22 del 19/11/1999

CERTIFICA

La conformità dell'opera al progetto presentato.

Vimercate, 10 dicembre 2004

Il dichiarante

Il progettista Arch

