

ISPEZIONE IPOTECARIA

Ispezione telematica

Ispezione n. T47411 del 08/04/2026

per immobile

Richiedente MTTLCU

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CORNATE D'ADDA (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 6 - Particella 348 - Subalterno 6

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 07/04/2026

Elenco immobili

Comune di CORNATE D'ADDA (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00348 Subalterno 0006

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 20/03/2024 - Registro Particolare 25955 Registro Generale 36056
Pubblico ufficiale CONFORTI CARLO Repertorio 16146/8441 del 13/03/2024
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE AI SENSI ART.2645 TER C.C.
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE del 21/03/2024 - Registro Particolare 6075 Registro Generale 36394
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 1159 del 17/01/2024
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 26/02/2026 - Registro Particolare 17298 Registro Generale 25082
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 103 del 13/02/2026
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T48278 del 08/04/2026

per immobile

Richiedente MTTLCU

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CORNATE D'ADDA (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 6 - Particella 348 - Subalterno 11

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 07/04/2026

Elenco immobili

Comune di CORNATE D'ADDA (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00348 Subalterno 0011

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 20/03/2024 - Registro Particolare 25955 Registro Generale 36056
Pubblico ufficiale CONFORTI CARLO Repertorio 16146/8441 del 13/03/2024
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE AI SENSI ART.2645 TER C.C.
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. ISCRIZIONE del 21/03/2024 - Registro Particolare 6075 Registro Generale 36394
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 1159 del 17/01/2024
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 26/02/2026 - Registro Particolare 17298 Registro Generale 25082
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 103 del 13/02/2026
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T48490 del 08/04/2026

per immobile

Richiedente MTTLCU

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CORNATE D'ADDA (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 6 - Particella 348 - Subalterno 12

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 07/04/2026

Elenco immobili

Comune di CORNATE D'ADDA (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00348 Subalterno 0012

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 20/03/2024 - Registro Particolare 25955 Registro Generale 36056
Pubblico ufficiale CONFORTI CARLO Repertorio 16146/8441 del 13/03/2024
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE AI SENSI ART.2645 TER C.C.
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE del 21/03/2024 - Registro Particolare 6075 Registro Generale 36394
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 1159 del 17/01/2024
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 26/02/2026 - Registro Particolare 17298 Registro Generale 25082
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 103 del 13/02/2026
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

	n. T1 47411 del 08/04/2026
	Inizio ispezione 08/04/2026 11:20:22
Richiedente MTTLUCU	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2024-03-20T09:55:44.166206+01:00
Registro generale n. 36056	
Registro particolare n. 25955	Presentazione n. 625 del 20/03/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	13/03/2024	Numero di repertorio 16146/8441
Notaio	CONFORTI CARLO	Codice fiscale [REDACTED]
Sede	ALESSANDRIA (AL)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE AI SENSI ART.2645 TER C.C.
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore - Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	D019 - CORNATE D'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella 247	Subalterno 701
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	95 metri quadri
Indirizzo	VIA CESAARE BATTISTI		N. civico 38
Piano	T		
Immobile n. 2			
Comune	D019 - CORNATE D'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella 360	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	18 metri quadri
Indirizzo	VIA CESARE BATTISTI		N. civico 38

Ispezione telematica

n. T1 47411 del 08/04/2026

Inizio ispezione 08/04/2026 11:20:22

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2024-03-20T09:55:44.166206+01:00

Registro generale n. 36056

Registro particolare n. 25955

Presentazione n. 625 del 20/03/2024

Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	D019 - CORNATE D'ADDA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	360	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		10 metri quadri
Indirizzo	VIA CESARE BATTISTI			N. civico 38
Piano	T			
Immobile n. 4				
Comune	D019 - CORNATE D'ADDA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	360	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		18 metri quadri
Indirizzo	VIA CESARE BATTISTI			N. civico 38
Piano	T			
Immobile n. 5				
Comune	D019 - CORNATE D'ADDA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 2	Particella	360	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		5 metri quadri
Indirizzo	VIA CESARE BATTISTI			N. civico 38
Piano	T			
Immobile n. 6				
Comune	D019 - CORNATE D'ADDA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	348	Subalterno 6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,5 vani	
Indirizzo	VIA NAZARIO SAURO			N. civico 4/B
Piano	1			
Immobile n. 7				
Comune	D019 - CORNATE D'ADDA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	348	Subalterno 11
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		18 metri quadri
Indirizzo	VIA NAZARIO SAURO			N. civico 4/B
Piano	T			
Immobile n. 8				
Comune	D019 - CORNATE D'ADDA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	348	Subalterno 12
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,			

Ispezione telematica

	n. T1 47411 del 08/04/2026
	Inizio ispezione 08/04/2026 11:20:22
Richiedente MTTLCU	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2024-03-20T09:55:44.166206+01:00
Registro generale n. 36056	
Registro particolare n. 25955	Presentazione n. 625 del 20/03/2024

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	18 metri quadri
Piano	VIA NAZARIO SAURO		N. civico 4/B
	T		

Sezione C - Soggetti

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO	
Cognome			
Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di 1/1	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON L'ATTO IN OGGETTO IL SIGNOR ██████████ HA PREMESSO: - A - DI ESSERE TITOLARE DEI SEGUENTI IMMOBILI, E PRECISAMENTE: -- IN CORNATE D'ADDA ALLA VIA CESARE BATTISTI NUMERO 38: -- FABBRICATO AD USO MAGAZZINO AL PIANO TERRENO, COMPOSTO DA DUE LOCALI AD USO MAGAZZINO, -- QUATTRO LOCALI AD USO BOX AUTORIMESSE ADIACENTI AL PIANO TERRENO (PRIMO FUORI TERRA), RIPORTATI NEL CATASTO FABBRICATI CON I SEGUENTI DATI: -- FOGLIO 2, PARTICELLA 247, SUBALTERNO 701, VIA C. BATTISTI N. 38, PIANO T, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, CONSISTENZA METRI QUADRI 95, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 111 MQ., RENDITA CATASTALE EURO 191,35; -- FOGLIO 2, PARTICELLA 360, SUBALTERNO 1, VIA C. BATTISTI N. 38, PIANO T, CATEGORIA C/6, CLASSE 6, CONSISTENZA METRI QUADRI 18, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 18 MQ., RENDITA CATASTALE EURO 55,78; -- FOGLIO 2, PARTICELLA 360, SUBALTERNO 2, VIA C. BATTISTI N. 38, PIANO T, CATEGORIA C/6, CLASSE 6, CONSISTENZA METRI QUADRI 10, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 10 MQ., RENDITA CATASTALE EURO 30,99; -- FOGLIO 2, PARTICELLA 360, SUBALTERNO 3, VIA C. BATTISTI N. 38, PIANO T, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, CONSISTENZA METRI QUADRI 18, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 13 MQ., RENDITA CATASTALE EURO 36,26; -- FOGLIO 2, PARTICELLA 360, SUBALTERNO 4, VIA C. BATTISTI N. 38, PIANO T, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, CONSISTENZA METRI QUADRI 5, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 8 MQ., RENDITA CATASTALE EURO 10,07; -- IN CORNATE D'ADDA ALLA VIA NAZARIO SAURO NUMERO 4/B: -- APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO (SECONDO FUORI TERRA), COMPOSTO DA CUCINA, SOGGIORNO, TRE CAMERE, DUE BAGNI E DUE BALCONI, CON ANNESSO LOCALE SOTTOTETTO AL SECONDO PIANO (TERZO FUORI TERRA), -- DUE LOCALI AD USO BOX AUTORIMESSA ADIACENTI AL PIANO TERRENO (PRIMO FUORI TERRA), RIPORTATI NEL CATASTO FABBRICATI CON I SEGUENTI DATI: -- FOGLIO 6, PARTICELLA 348, SUBALTERNO 6, VIA N. SAURO N. 4/B, PIANO 1, CATEGORIA A/2, CLASSE 3, VANI 7,5, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 138 MQ., SUPERFICIE CATASTALE TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE: 135 MQ., RENDITA CATASTALE EURO 464,81; -- FOGLIO 6, PARTICELLA 348, SUBALTERNO 11, VIA N. SAURO N. 4/A, PIANO T, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, CONSISTENZA METRI QUADRI 18, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 18 MQ., RENDITA CATASTALE EURO 47,41; -- FOGLIO 6, PARTICELLA 348,

Ispezione telematica

n. T1 47411 del 08/04/2026

Inizio ispezione 08/04/2026 11:20:22

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2024-03-20T09:55:44.166206+01:00

Registro generale n. 36056

Registro particolare n. 25955

Presentazione n. 625 del 20/03/2024

SUBALTERNO 12, VIA N. SAURO N. 4/A, PIANO T, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, CONSISTENZA METRI QUADRI 18, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE: 18 MQ., RENDITA CATASTALE EURO 47,41; -- IN PADERNO D'ADDA: OMISSIS; IN VERDERIO: OMISSIS; -- CHE TALI DIRITTI SONO PERVENUTI AL COSTITUITO IN FORZA DEI SEGUENTI TITOLI: -- ATTO DEL 28 LUGLIO 1995 DEL NOTAIO ANTONIO AURUCCI DI MERATE, REPERTORIO 123833, TRASCRITTO A MILANO 2 IL 4 AGOSTO 1995 AI NUMERI 72853/45413; -- ATTO DELL'11 APRILE 2006 DEL NOTAIO UBALDO LA PORTA DI MILANO, REPERTORIO 21142/9403, TRASCRITTO A MILANO 2 IL 21 APRILE 2006 AI NUMERI 61318/31136 E A LECCO IL 21 APRILE 2006 AI NUMERI 7576/4740; -- ATTO DELL'11 GIUGNO 2021 DEL NOTAIO GIOVANNI BATTISTA MATTARELLA DI TREZZO SULL'ADDA, REPERTORIO 87354/27110, TRASCRITTO A LECCO IL 16 GIUGNO 2021 AI NUMERI 9908/7270; -- CHE DETTI IMMOBILI SONO LIBERI DA IPOTECHE, PRIVILEGI E GRAVAMI PREGIUDIZIEVOLI DI QUALSIASI TIPO, DATO ATTO DELL'ESISTENZA DELLA SERVITU' DI CONDUTTURE TECNOLOGICHE A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE SPA TRASCRITTA A LECCO IL 23 OTTOBRE 2001 AI NUMERI 14374/10217 GRAVANTE SULLA PARTICELLA 2005 (FOGLIO 9) DI VERDERIO; - C - DI ESSERE SOCIO UNICO DELLA SOCIETA' "COMI CEREALI S.R.L.", CON SEDE IN MILANO ALLA VIA PIAZZA SANTO STEFANO NUMERO 6, CAPITALE SOCIALE EURO 1.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO, NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DI MILANO MONZA BRIANZA E LODI, CODICE FISCALE E PARTITA IVA 05286010961, NUMERO REA MI-2644093; -- CHE LA SOCIETA' E' AL MOMENTO FORTEMENTE ESPOSTA NEI CONFRONTI DI ISTITUTI DI CREDITO; -- CHE ██████████ HA RILASCIATO IN FAVORE DELLA PREDETTA SOCIETA' LE SEGUENTI FIDEIUSSIONI: FIDEIUSSIONE SPECIFICA IN DIPENDENZA DEL MUTUO CHIROGRAFARIO EROGATO DA BANCO BPM SPA DI EURO 500.000,00; FIDEIUSSIONE OMNIBUS A FAVORE DI BANCO BPM SPA DI EURO 1.430.000,00; FIDEIUSSIONE SPECIFICA IN DIPENDENZA DI APERTURA DI CREDITO A FAVORE DI BANCO BPM SPA DI EURO 600.000,00; FIDEIUSSIONE A FAVORE DI BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA DI EURO 3.005.000,00; E QUANTO ALTRO RISULTANTE DAL DOCUMENTO CHE SI ALLEGATO AL PRESENTE ATTO CON LA LETTERA "A"; - F - CHE STANTE LA CARENZA DI LIQUIDITA' LA SOCIETA' E' IN STATO DI CRISI E HA DEPOSITATO RICORSO PER L'ACCESSO ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO IN CONTINUITA' IN DATA 5 FEBBRAIO 2024 AL FINE DI CONSENTIRE IL RISANAMENTO DELL'ESPOSIZIONE DEBITORIA E DI ASSICURARE IL RIEQUILIBRIO DELLA SITUAZIONE FINANZIARIA; - G - CHE ██████████, QUALE UNICO SOCIO E FIDEIUSSORE, SULLA BASE DELLE RISULTANZE DEL PROGRAMMA ALLEGATO AL RICORSO, INTENDE DESTINARE I DIRITTI SOPRA INDICATI A VANTAGGIO DEI CREDITORI ATTUALI PER IL SODDISFACIMENTO DEI LORO CREDITI, IN PARTICOLARE PRESTANDO GARANZIA RISPETTO AI FLUSSI DI CASSA GENERATI DALLA CONTINUITA' AZIENDALE PREVISTI NEL PIANO DESTINANDO, IN CASO DI MANCATO RAGGIUNGIMENTO DI TALI FLUSSI, I PROVENTI DERIVANTI DALLA VENDITA DI TALI DIRITTI SINO ALLA CONCORRENZA DELL'IMPORTO MASSIMO DI EURO 1.086.253,00 SOMMA ONNICOMPRESIVA CHE TIENE CONTO ANCHE DEL VINCOLO GIA' STIPULATO CON ATTO DEL NOTAIO CARLO CONFORTI DI ALESSANDRIA 15 FEBBRAIO 2024 REPERTORIO 15.938/8264, TRASCRITTO A MILANO 2 IL 19 FEBBRAIO 2024 AI NUMERI 20006/14347, DI CUI IL PRESENTE ATTO COSTITUISCE INTEGRAZIONE; - H - DI AVER INDIVIDUATO NEL VINCOLO DI DESTINAZIONE EX ART.2645-TER C.C. UNO STRUMENTO IDONEO A CONSEGUIRE L'OBIETTIVO DI PORRE FINE ALLO STATO DI CRISI IN CUI LA SOCIETA' SI TROVA FORNENDO AI CREDITORI ANCHE LA GARANZIA RIVENIENTE DAL PRESENTE ATTO, DAL MOMENTO CHE PRESERVA IL PATRIMONIO DESTINATO DA EVENTUALI ATTI DI DISTRAZIONE O DA INIZIATIVE FINALIZZATE AD AVVANTAGGIARE SOLO ALCUNI CREDITORI IN PREGIUDIZIO DI ALTRI; - I - CHE TALE INTERESSE TROVA FONDAMENTO NELLA PROTEZIONE DEL CETO CREDITORIO E NELLA SALVAGUARDIA DELL'ATTIVITA' DI IMPRESA ENTRAMBE RICONOSCIUTE DAL NOSTRO ORDINAMENTO MERITEVOLI DI TUTELA. TUTTO CIO' PREMesso DA CONSIDERARSI QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO IL COSTITUITO, PER I MOTIVI ESPOSTI IN PREMessa, A GARANZIA DEL RISPETTO DEI FLUSSI DI CASSA GENERATI DALLA CONTINUITA' AZIENDALE PREVISTI NEL PIANO, DESTINA E VINCOLA, IN CASO DI MANCATO RAGGIUNGIMENTO DI TALI FLUSSI, I PROVENTI

Ispezione telematica

	n. T1 47411 del 08/04/2026
	Inizio ispezione 08/04/2026 11:20:22
Richiedente MTTLCU	Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione	UTC: 2024-03-20T09:55:44.166206+01:00
Registro generale n. 36056	
Registro particolare n. 25955	Presentazione n. 625 del 20/03/2024

DELLA VENDITA DEI DIRITTI SOPRA PRECISATI, SINO ALLA CONCORRENZA DELL'IMPORTO MASSIMO DI EURO 1.086.253,00 - SOMMA ONNICOMPRESIVA CHE TIENE CONTO ANCHE DEL VINCOLO GIA' STIPULATO CON ATTO DEL NOTAIO CARLO CONFORTI DI ALESSANDRIA DEL 15 FEBBRAIO 2024 REPERTORIO 15.938\8264 - A FAVORE DELLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO E DEI CREDITORI NEL RISPETTO DELLA PAR CONDICIO CREDITORUM. LA COSTITUZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE NON COMPORTA TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' NE' COSTITUZIONE DI ALTRO DIRITTO REALE. CON LA COSTITUZIONE DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE [REDACTED] INTENDE CONSENTIRE IL SODDISFACIMENTO - NELLA PERCENTUALE INDICATA NELL'ERIGENDO PIANO - DI TUTTI I CREDITORI ATTUALI AGEVOLANDO COSI' ANCHE IL BUON ESITO DELLA PROCEDURA DI CONCORDATO. GLI EFFETTI DEL VINCOLO DI DESTINAZIONE COSTITUITO CON IL PRESENTE ATTO NON POTRANNO MAI ESSERE IN CONTRASTO CON LE DISPOSIZIONI DI LEGGE CHE REGOLANO LA PROCEDURA, CON GLI EFFETTI PRODOTTI DALLA STESSA E CON LA LORO DECORRENZA. PER EFFETTO DI QUANTO SOPRA, TALI DIRITTI POTRANNO ESSERE ALIENATI, IN TUTTO O IN PARTE, SOLO AL FINE DI DESTINARE IL RICAVATO DELLA VENDITA, SINO ALLA CONCORRENZA DEL DETTO IMPORTO DI EURO 1.086.253,00 - SOMMA ONNICOMPRESIVA CHE TIENE CONTO ANCHE DEL VINCOLO GIA' STIPULATO CON ATTO DEL NOTAIO CONFORTI DI ALESSANDRIA DEL 15 FEBBRAIO 2024 REPERTORIO 15.938\8264 - AL SODDISFACIMENTO - NELLA PERCENTUALE INDICATA DEL PIANO - DEI CREDITORI ATTUALI, RISERVANDOSI SIN DA ORA DI DESIGNARE UN MANDATARIO ALLA VENDITA SOTTO IL CONTROLLO DEI COMPETENTI ORGANISMI DELLA PROCEDURA. L'ATTO IN OGGETTO E' SOTTOPOSTO ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA DELLA MANCATA OMOLOGA DEL CONCORDATO DA PARTE DELLE COMPETENTI AUTORITA' E AVRA' DURATA FINO ALLA COMPLETA ESECUZIONE ED AL BUON ESITO DEL PIANO STESSO. IL PRESENTE ATTO SARA' TRASCRITTO NEI REGISTRI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 2645-TER C.C. E CON LA TRASCRIZIONE IL VINCOLO DI DESTINAZIONE SARA' OPPONIBILE AI TERZI PER TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE. LA DESTINAZIONE VERRA' A CESSARE IN CASO DI RAGGIUNGIMENTO DEL FINE DI DESTINAZIONE E CIOE' A SEGUITO DELLA COMPLETA ESECUZIONE CON BUON ESITO DEL PIANO OVVERO DELLA VENDITA DEGLI IMMOBILI CON ATTRIBUZIONE DEL RICAVATO, SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 1.086.253,00 NEL MODO SOPRA DELINEATO. AL FINE DI CONSENTIRE CHE I DIRITTI VENGAO TRASFERITI AGLI ACQUIRENTI LIBERI DAL VINCOLO DI DESTINAZIONE, DOVRA' INTERVENIRE NELL'ATTO, O NEGLI ATTI, L'ORGANO DESIGNATO DALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA PER RISCOUTERE IL RICAVATO DELLA VENDITA E PER DARE ATTO CHE, IN TAL MODO, LA DESTINAZIONE SI E' REALIZZATA E QUINDI E' CESSATA. LA DESTINAZIONE VERRA' ALTRESI' ANTICIPATAMENTE A CESSARE PER CONCORDE VOLONTA' DEL CONFERENTE E DEI CREDITORI RISULTANTE DA ATTO PUBBLICO. ALLA CESSAZIONE DELLA DESTINAZIONE DOVRA' SEGUIRE ANNOTAZIONE DI INEFFICACIA DEL VINCOLO A MARGINE DELLA TRASCRIZIONE DELLO STESSO.

Ispezione telematica

n. T1 47411 del 08/04/2026
Inizio ispezione 08/04/2026 11:20:22
Richiedente MTTLCU Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36394
Registro particolare n. 6075 Presentazione n. 24 del 21/03/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/01/2024 Numero di repertorio 1159
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Codice fiscale 801 514 30156
Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 738.442,09 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 900.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente SE.B.I. SRL PER CONTO CRIF
Codice fiscale 166 087 71008
Indirizzo VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI N.39 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D019 - CORNATE D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 246 Subalterno 702
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 188 metri quadri
Indirizzo VIA C. BATTISTI N. civico 38
Piano T

Immobile n. 2

Comune D019 - CORNATE D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 47411 del 08/04/2026

Inizio ispezione 08/04/2026 11:20:22

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36394

Registro particolare n. 6075

Presentazione n. 24 del 21/03/2024

Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella	246	Subalterno	703
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8,5 vani		
Indirizzo	VIA C. BATTISTI				N. civico	38
Piano	1					
Immobile n.	3					
Comune	D019 - CORNATE D'ADDA (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella	247	Subalterno	701
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		95 metri quadri	
Indirizzo	VIA C. BATTISTI				N. civico	38
Piano	T					
Immobile n.	4					
Comune	D019 - CORNATE D'ADDA (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella	360	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		18 metri quadri	
Indirizzo	VIA C. BATTISTI				N. civico	38
Piano	T					
Immobile n.	5					
Comune	D019 - CORNATE D'ADDA (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella	360	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		10 metri quadri	
Indirizzo	VIA C. BATTISTI				N. civico	38
Piano	T					
Immobile n.	6					
Comune	D019 - CORNATE D'ADDA (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella	360	Subalterno	3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		18 metri quadri	
Indirizzo	VIA C. BATTISTI				N. civico	38
Piano	T					
Immobile n.	7					
Comune	D019 - CORNATE D'ADDA (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 2	Particella	360	Subalterno	4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		5 metri quadri	
Indirizzo	VIA C. BATTISTI				N. civico	38
Piano	T					

Ispezione telematica

n. T1 47411 del 08/04/2026

Inizio ispezione 08/04/2026 11:20:22

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36394

Registro particolare n. 6075

Presentazione n. 24 del 21/03/2024

Immobile n. 8

Comune D019 - CORNATE D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 348 Subalterno 11
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 18 metri quadri
Indirizzo VIA N. SAURO N. civico 4/A
Piano T

Immobile n. 9

Comune D019 - CORNATE D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 348 Subalterno 12
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 18 metri quadri
Indirizzo VIA N. SAURO N. civico 4/A
Piano T

Immobile n. 10

Comune D019 - CORNATE D'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 348 Subalterno 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,5 vani
Indirizzo VIA N. SAURO N. civico 4/B
Piano 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 09339391006 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome COMI
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 47411 del 08/04/2026

Inizio ispezione 08/04/2026 11:20:22

Richiedente MTTLCU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36394

Registro particolare n. 6075

Presentazione n. 24 del 21/03/2024

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)