

MARGHERITA IAPAOLLO

NOTAIO

Corso Risorgimento n. 102
86170 – Isernia (IS)

CERTIFICAZIONE NOTARILE

La sottoscritta Margherita Iapaolo, notaio in Isernia, esaminati i documenti e consultati i registri del Catasto e della Conservatoria dei Registri Immobiliari competenti nell'ultimo ventennio,

dichiara

assumendone la piena responsabilità, che i seguenti immobili:

1) locale deposito sito in Isernia (IS), alla Contrada Signora Rosa, a confine con particelle 942 e 302 a due lati, salvo altri, il tutto riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Isernia (IS), al **foglio 64, particella 836**, Contrada Signora Rosa, piano T, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 3, consistenza 27 mq, superficie catastale mq 30, rendita euro 94,82;

DITTA CATASTALE:

Omissis, con sede in Isernia (IS), codice fiscale omissis, proprietà per 1/1;

;

2) locale deposito sito in Isernia (IS), alla Contrada Signora Rosa, a confine con particelle 302, 942, 940, salvo altri, il tutto riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Isernia (IS), al **foglio 64, particella 837**, Contrada Signora Rosa, piano T, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 2, consistenza 172 mq, superficie catastale mq 184, rendita euro 515,22;

DITTA CATASTALE:

omissis ., con sede in Isernia (IS), codice fiscale omissis, proprietà per 1/1;

3) locale deposito sito in Isernia (IS), alla Contrada Signora Rosa, a confine con particelle 300 e 302 a più lati, salvo altri, il tutto riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Isernia (IS), al **foglio 64, particella 838**, Contrada Signora Rosa, piano T, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 2, consistenza 37 mq, superficie catastale mq 43, rendita euro 110,83;

DITTA CATASTALE:

omissis ., con sede in Isernia (IS), codice fiscale omissis, proprietà per 1/1;

4) fabbricato industriale sito in Isernia (IS), alla Contrada Tiegne, a confine con particelle 837, 940, 302, 941 a due lati, salvo altri, il tutto riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Isernia (IS), al **foglio 64, particella 942, subalterno 1**, Contrada Tiegne, piano T, zona censuaria 1, categoria D/7, rendita euro 826,33;

DITTA CATASTALE:

omissis., con sede in Isernia (IS), codice fiscale omissis, proprietà per 1/1;

5) casa per civile abitazione, con annesso terreno graffato, sita in Isernia (IS), alla Contrada Signora Rosa, a confine con particelle 300, 941, 942, 836, 940, salvo altri, il tutto riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Isernia (IS), al **foglio 64, particella 302**, Contrada Signora Rosa, piani T-1, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 2, consistenza 9,5 vani, superficie catastale mq 263, escluse le aree scoperte mq 260, rendita euro 613,29;

DITTA CATASTALE:

omissis A., con sede in Isernia (IS), codice fiscale omissis, proprietà per 1/1;

6) terreno sito in Isernia (IS), a confine con particelle 279, 306, strada, salvo altri, il tutto riportato nel Catasto Terreni del Comune di Isernia (IS), al **foglio 64, particella 280**, bosco ceduo, classe 1, are 9,30, reddito dominicale euro 0,72, reddito agrario euro 0,29;

DITTA CATASTALE:

omissis., con sede in Isernia (IS), codice fiscale omissis, proprietà per 1/1;

7) terreno sito in Isernia (IS), a confine con particelle 315 302, 941,1209, 1190, salvo altri, il tutto riportato nel Catasto Terreni del Comune di Isernia (IS), al **foglio 64, particella 300**, seminativo, classe 1, are 44,40, reddito dominicale euro 17,20, reddito agrario euro 18,34;

DITTA CATASTALE:

omissis., con sede in Isernia (IS), codice fiscale omissis, proprietà per 1/1;

8) terreno sito in Isernia (IS), a confine con particelle 315, 302, 300, 1090, 513, salvo altri, il tutto riportato nel Catasto Terreni del Comune di Isernia (IS), al **foglio 64, particella 301**, seminativo, classe 1, are 12,40, reddito dominicale euro 4,80, reddito agrario euro 5,12;

DITTA CATASTALE:

omissis., con sede in Isernia (IS), codice fiscale omissis, proprietà per 1/1;

9) terreno sito in Isernia (IS), a confine con particelle 941, 1186, 940, salvo altri, il tutto riportato nel Catasto Terreni del Comune di Isernia (IS), al **foglio 64, particella 303**, bosco ceduo, classe 2, are 17,60, reddito dominicale euro 0,36, reddito agrario euro 0,55;

DITTA CATASTALE:

omissis., con sede in Isernia (IS), codice fiscale omissis, proprietà per 1/1;

10) terreno sito in Isernia (IS), a confine con particelle 308, 940, 280, 1097, strada, salvo altri, il tutto riportato nel Catasto Terreni del Comune di Isernia (IS), al **foglio 64, particella 304**, seminativo, classe 1, are 28,50, reddito dominicale euro 11,04, reddito agrario euro 11,78;

DITTA CATASTALE:

omissis., con sede in Isernia (IS), codice fiscale omissis, proprietà per 1/1;

11) terreno sito in Isernia (IS), a confine con particelle 280, 1086, strada, salvo altri, il tutto riportato nel Catasto Terreni del Comune di Isernia (IS), al **foglio 64, particella 306**, pascolo arborato, classe U, are 4,70, reddito dominicale euro 0,29, reddito agrario euro 0,15;

DITTA CATASTALE:

omissis., con sede in Isernia (IS), codice fiscale omissis, proprietà per 1/1;

12) terreno sito in Isernia (IS), a confine con particelle 300, 1108, 301, salvo altri, il tutto riportato nel Catasto Terreni del Comune di Isernia (IS), al **foglio 64, particella 315**, seminativo, classe 1, are 47,10, reddito dominicale euro 18,24, reddito agrario euro 19,46;

DITTA CATASTALE:

omissis., con sede in Isernia (IS), codice fiscale omissis, proprietà per 1/1;

13) terreno sito in Isernia (IS), a confine con particelle 326, 973, 974, 329, salvo altri, il tutto riportato nel Catasto Terreni del Comune di Isernia (IS), al **foglio 64, particella 328**, seminativo, classe 3, are 3,80, reddito dominicale euro 0,59, reddito agrario euro 0,98;

DITTA CATASTALE:

omissis., con sede in Isernia (IS), codice fiscale omissis, proprietà per 1/1;

14) terreno sito in Isernia (IS), a confine con particelle 328, 974, 1088, salvo altri, il tutto riportato nel Catasto Terreni del Comune di Isernia (IS), al **foglio 64, particella 329**, seminativo arborato, classe 4, are 2,70, reddito dominicale euro 0,49, reddito agrario euro 0,77;

DITTA CATASTALE:

omissis., con sede in Isernia (IS), codice fiscale omissis, proprietà per 1/1;

15) terreno sito in Isernia (IS), a confine con particelle 303, 941, 942, 837, 304, 1123, 1124, salvo altri, il tutto riportato nel Catasto Terreni del Comune di Isernia (IS), al **foglio 64, particella 940**, seminativo/seminativo arborato, porzione AA/AB, classe 1/2, are 30,64, reddito dominicale euro 11,46, reddito agrario euro 12,26;

DITTA CATASTALE:

omissis., con sede in Isernia (IS), codice fiscale omissis, proprietà per 1/1;

16) terreno sito in Isernia (IS), a confine con particelle 300, 1209, 1186, 303, 940, salvo altri, il tutto riportato nel Catasto Terreni del Comune di Isernia (IS), al **foglio 64, particella 941**, seminativo arborato/pascolo arborato, porzione AA/AB, classe 3/U, are 80,89, reddito dominicale euro 12,16, reddito agrario euro 12,66;

DITTA CATASTALE:

omissis., con sede in Isernia (IS), codice fiscale omissis, proprietà per 1/1;

17) terreno sito in Isernia (IS), a confine con particelle 147, 148, 151, salvo altri, il tutto riportato nel Catasto Terreni del Comune di Isernia (IS), al **foglio 68, particella 664**, seminativo irriguo, classe 2, are 12,20, deduzione A/2, reddito dominicale euro 7,56, reddito agrario euro 7,56;

DITTA CATASTALE:

omissis., con sede in Isernia (IS), codice fiscale omissis, proprietà per 1/1;

Gli immobili innanzi menzionati risultano, alla data del **24 aprile 2026**, di proprietà, della summenzionata società, in forza del seguente titolo:

A) foglio 64, particelle 836, 837, 838, 942 sub 1, 280, 300, 301, 302, 303, 304, 306, 315, 328, 329, 940, 941 e foglio 68, particella 664:

* decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Isernia in data 23 novembre 2009, nell'ambito della procedura esecutiva n. 69/1994, Repertorio 1360, debitamente registrato e trascritto a Isernia (IS) in data 23 luglio 2010, ai numeri 3066/2300, contro omissis nato a Isernia (IS) il omissis, codice fiscale omissis.

A omissis, innanzi generalizzato, gli immobili in oggetto sono pervenuti come segue:

- foglio 64, particelle 836, 837, 838, 942 sub 1, 940 e 941 (derivate dalle originarie particelle 302, 305 e 330):

* la quota di 1/2 in forza di atto di compravendita del 15 luglio 1957 a rogito notaio Lombardi di Isernia, registrato in data 3 agosto 1957 al n. 54 a Isernia e trascritto a Campobasso in data 12 agosto 1957 ai nn.7850/7109 (**acquisto da omissis della ex particella 330**) e ai nn. 7851/7110 (**acquisto da omissis e omissi della ex particella 302**)

* la quota di 1/2 **verosimilmente** in forza di atto di compravendita del 27 gennaio 1950 a rogito notaio De Baggis di Isernia, registrato in data 16 febbraio 1950 al n. 602 a Isernia e trascritto a Campobasso in data 2 marzo 1950 ai nn. 2482/2398 (**acquisto da omissis, atto recante dati catastali del catasto preparticellare, coincidente solo per Contrada ed estensione del terreno originario, particella 305**);

* la restante quota di 1/2 delle **particelle 302, 305 e 330, originarie delle attuali**, in forza di atto di compravendita del 13 marzo 1984, a rogito notaio Quaranta di Isernia, Repertorio n. 58846, registrato in data 20 marzo 1984 al n. 707 a Isernia ed ivi trascritto in data 22 marzo 1984 ai nn. 918/834, da omissis nato a Isernia (IS) il -----;

- foglio 64, particelle 300, 301, 303 e 315:

* la quota di 1/2 in forza di atto di compravendita del 15 luglio 1957 a rogito notaio Lombardi di Isernia, registrato in data 3 agosto 1957 al n. 54 a Isernia e trascritto a Campobasso in data 12 agosto 1957 ai nn.7850/7109, per acquisto da omissis

* la restante quota di 1/2 in forza di atto di compravendita del 13 marzo 1984, a rogito notaio Quaranta di Isernia, Repertorio n. 58876, registrato in data 20 marzo 1984 al n. 707 a Isernia ed ivi trascritto in data 22 marzo 1984 ai nn. 918/834, da omissis nato a Isernia (IS) il -----; ;

- foglio 64, particella 302:

* la quota di 1/2 in forza di atto di compravendita del 15 luglio 1957 a rogito notaio Lombardi di Isernia, registrato in data 3 agosto 1957 al n. 54 a Isernia e trascritto a Campobasso in data 12 agosto 1957 ai nn. 7851/7110 (acquisto da omissis e omissis),

* la restante quota di 1/2 in forza di atto di compravendita del 13 marzo 1984, a rogito notaio Quaranta di Isernia, Repertorio n. 58876, registrato in data 20 marzo 1984 al n. 707 a Isernia ed ivi trascritto in data 22 marzo 1984 ai nn. 918/834, da omissis nato a Isernia (IS) il -----; ;

- foglio 64, particelle 280, 304, 306, 328, 329:

* la quota di 1/2 **verosimilmente** in forza di atto di compravendita del 27 gennaio 1950 a rogito notaio De Baggis di Isernia, registrato in data 16 febbraio 1950 al n. 602 a Isernia e trascritto a Campobasso in data 2 marzo 1950 ai nn. 2480/2396 per acquisto da omissis fu omissis, omissis e omissis, atto recante dati catastali del catasto preparticellare, coincidente solo per contrada;

* la quota di 1/2 in forza di atto di compravendita del 13 marzo 1984, a rogito notaio Quaranta di Isernia, Repertorio n. 58876, registrato in data 20 marzo 1984 al n. 707 a Isernia ed ivi trascritto in data 22 marzo 1984 ai nn. 918/834, da omissis nato a Isernia (IS) il -----; ;

- foglio 68, particella 664 (ex particella 148 di maggiore estensione):

atto di compravendita del giorno 11 novembre 1971, a rogito notaio Quaranta di Isernia, Repertorio n. 30.639, registrato in data 1 dicembre 1971 al n. 1545 a Isernia ed ivi trascritto in data 6 dicembre 1971 ai nn. 14235/13179 per acquisto da omissis nata a Isernia (IS) il -----; ;

- che sui detti immobili sussistono i seguenti gravami:

* **ipoteca giudiziale** per euro 500.000 (cinquecentomila), derivante da sentenza di condanna, Repertorio n. 349/2013 del Tribunale di Isernia del 29 agosto 2013, iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Isernia in data 26 marzo 2015 ai nn. 923/83, a favore di Unicredit Credit Management Bank S.p.A. con sede in Verona, codice fiscale 00390840239(**formalità riguardante tutte le particelle**);

* **decreto di ammissione a concordato preventivo** emesso dal Tribunale di Isernia in data 14 dicembre 2023, Repertorio n. 17/2023, debitamente registrato e trascritto a Isernia in data 15 gennaio 2024, ai nn. 154/133, a favore della Massa dei Creditori del Concordato preventivo omissis.
(formalità riguardante tutte le particelle).

Isernia (IS), 24 aprile 2026
F.to Margherita Iapaolo