

ALLEGATO N.1
PLANIMETRIA DELLA ZONA



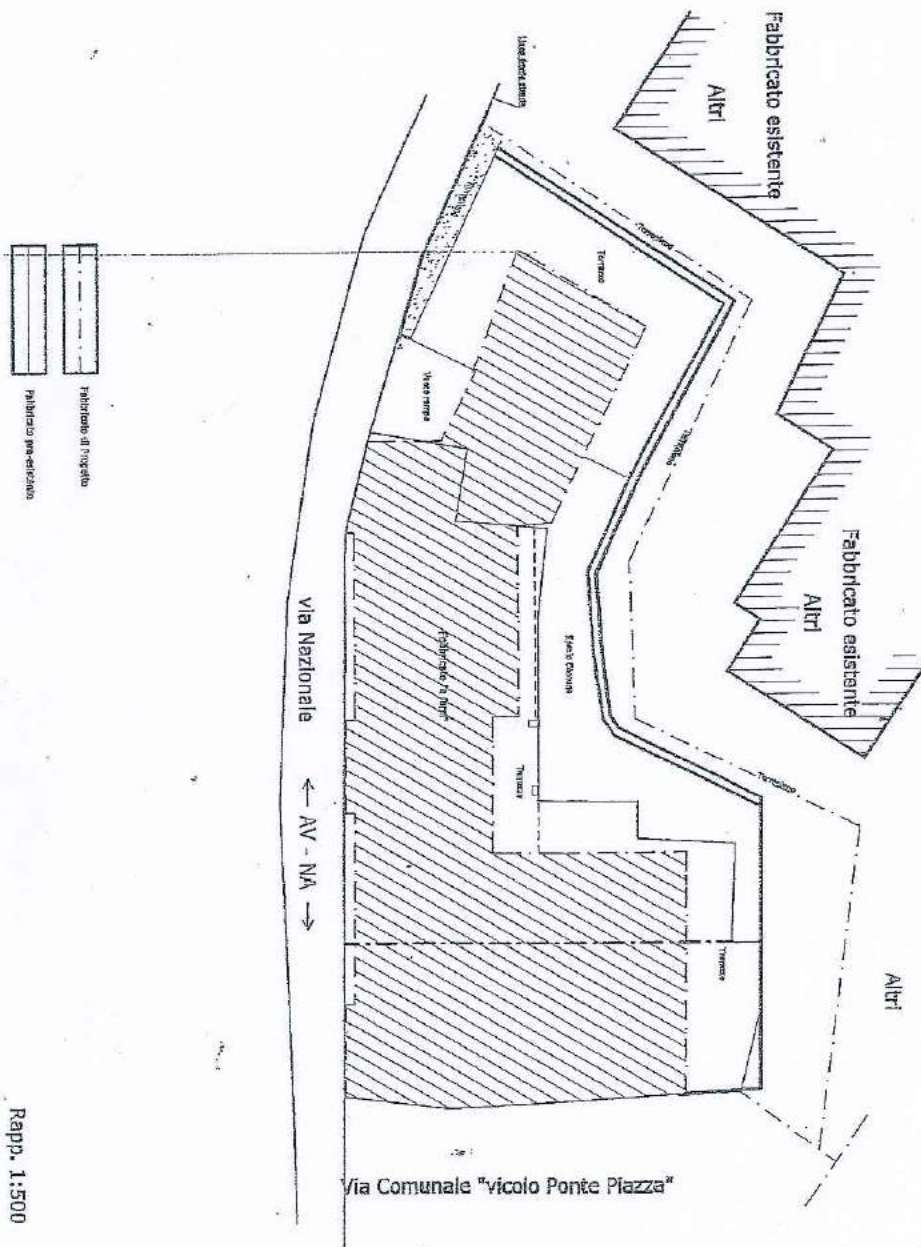
2005

© 2016 Google

Data di acquisizione delle immagini: 6/29/2016 40°53'30.39"N 14°42'50.76"E elev. 496 m alt.

Google

Pinella Santucci



Rapp. 1:500



ALLEGATO N.5
ELABORATO PLANIMETRICO DEL FABBRICATO

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Santulli Francesco
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Avellino	N. 1135

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Avellino

Comune di Monteforte Irpino

Sezione: Foglio: 26

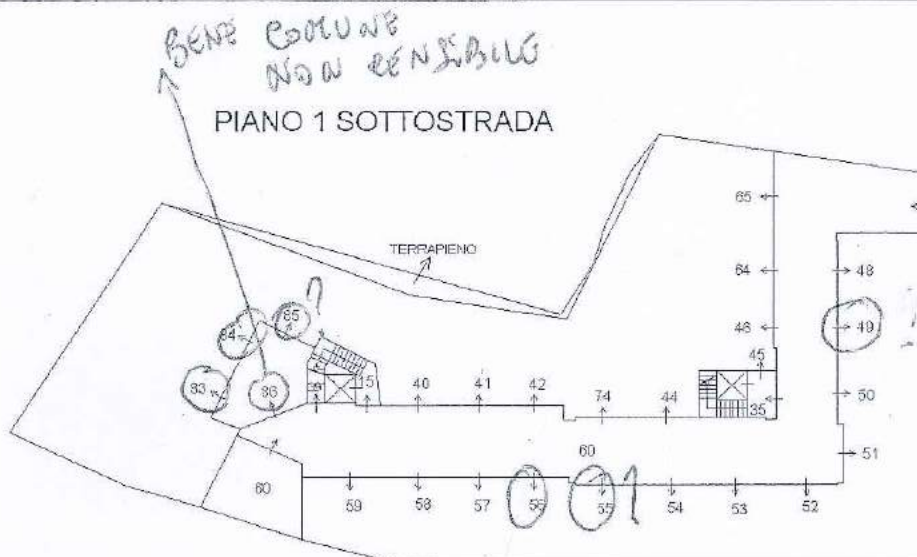
Particella: 591

Protocollo n. AV0026742 del 05/02/2010

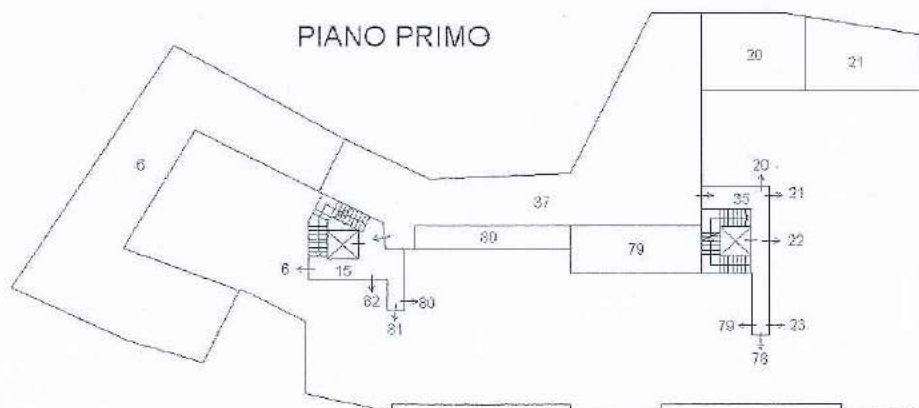
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Via Nazionale



Ultima planimetria in atti

Data: 08/11/2016 - n. T167501 - Richiedente: Telematico

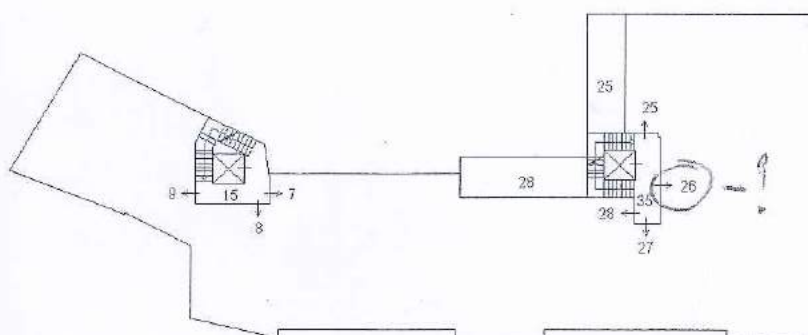
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Santulli Francesco
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Avellino	N. 1135

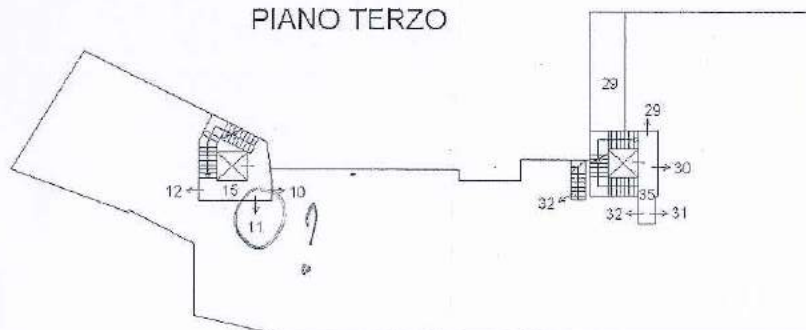
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Avellino

Comune di Monteforte Irpino		Protocollo n. AV0026742 del 05/02/2010	
Sezione:	Foglio: 26	Particella: 591	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

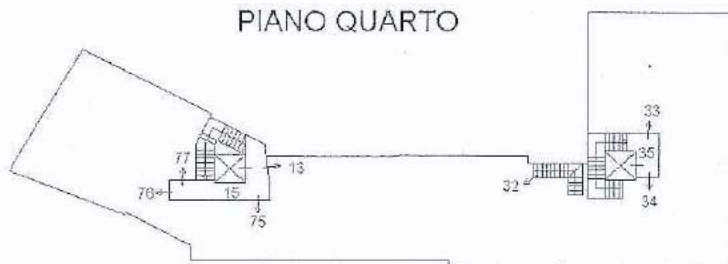
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO

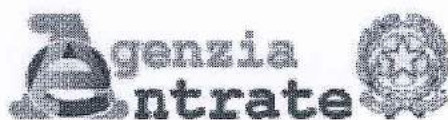


Ultima planimetria in atti

Data: 08/11/2016 - n. T167501 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ALLEGATO N.6
QUOTAZIONI IMMOBILIARI



Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: AVELLINO

Comune: MONTEFORTE IRPINO

Fascia/zona: Suburbana/VIA RIVARANO - VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE- ZONA ALVANELI

Codice di zona: E2

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	950	1200	L	3	3,9	L
Abitazioni civili	Ottimo	1200	1400	L	3,7	4,5	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	950	1200	L	3,3	4	L

Abitazioni di tipo economico	NORMALE	800	950	L	2,7	3,5	L
Box	NORMALE	610	910	L	2,2	2,9	L
Ville e Villini	Ottimo	1300	1500	L	4,3	5,4	L
Ville e Villini	NORMALE	1000	1300	L	3,6	4,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato e di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda



**mettiamoci
la faccia**



Positivo



Sufficiente



Negativo

**Esprimi il tuo
giudizio sul servizio
ricevuto premendo su
uno dei simboli
colorati**



Monteforte Irpino



CASE	Case nuove ristrutturate		Case in buono stato abitabili		Case da ristrutturare	
Quartiere	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Taverna Campanile	1.100	1.400	1.000	1.200	600	900
Via Molinelle	1.200	1.400	1.000	1.200	600	900
Via Alvanelle	1.200	1.500	1.100	1.300	700	900
Centro Storico	1.000	1.200	800	1.000	500	800
Periferia	800	1.100	700	950	400	700

Valori in Euro al metro quadrato

Parcheggi	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	6.000	4.000	2.000
Posti auto coperti	8.000	6.000	4.000
Box singoli	13.000	11.000	10.000

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto solo posto auto di circa 20 mq.

Città - Andamento del mercato

Case Compravendita				
Immobili offerti in vendita	Diminuzione	%	Stazionario	x Aumento 9 %
N° transazioni	x Diminuzione	13 %	Stazionario	Aumento %
Andamento dei prezzi	x Diminuzione	9 %	Stazionario	Aumento %

Case Locazioni				
Immobili offerti in locazione	Diminuzione	%	Stazionario	x Aumento 6 %
N° transazioni	x Diminuzione	7 %	Stazionario	Aumento %
Andamento dei prezzi	x Diminuzione	8 %	Stazionario	Aumento %

Canone medio mensile Locazione	Centro	Semicentro	Periferia
50 mq.	300	250	200
90 mq.	350	300	250
130 mq.	400	350	300

Uffici	Quartiere	Minimo	Quartiere
Centro		900	1.000
Semi-Periferia		700	900
Periferia		600	800

Valori in Euro al metro quadrato

Negozi	Quartiere	Minimo	Massimo
Centro		1.000	1.300
Semi-Periferia		900	1.000
Periferia		700	800

Valori in Euro al metro quadrato

Terreni	Minimo	Massimo
Terreni agricoli	2	5

Valori in Euro al metro quadrato

Uffici - Negozi Andamento del mercato

Uffici				
N. di compravendite	x Diminuzione	16 %	Stazionario	Aumento %
Prezzi di compravendite	x Diminuzione	11 %	Stazionario	Aumento %
N. di locazioni	x Diminuzione	11 %	Stazionario	Aumento %
Canoni di locazione	x Diminuzione	9 %	Stazionario	Aumento %

Negozi - Andamento del mercato

Negozi				
N. di compravendite	x Diminuzione	16 %	Stazionario	Aumento %
Prezzi di compravendite	x Diminuzione	13 %	Stazionario	Aumento %
N. di locazioni	x Diminuzione	15 %	Stazionario	Aumento %
Canoni di locazione	x Diminuzione	10 %	Stazionario	Aumento %

ALLEGATO N.7
PLANIMETRIE DEI BENI IMMOBILI

STUDIO D'INGEGNERIA ING. UMBERTO CACCAVALE
VIA M. DEL GAIZO N. 6 - AVELLINO

TRIBUNALE DI AVELLINO
(SEZIONE FALLIMENTARE)

PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N. 48/2010

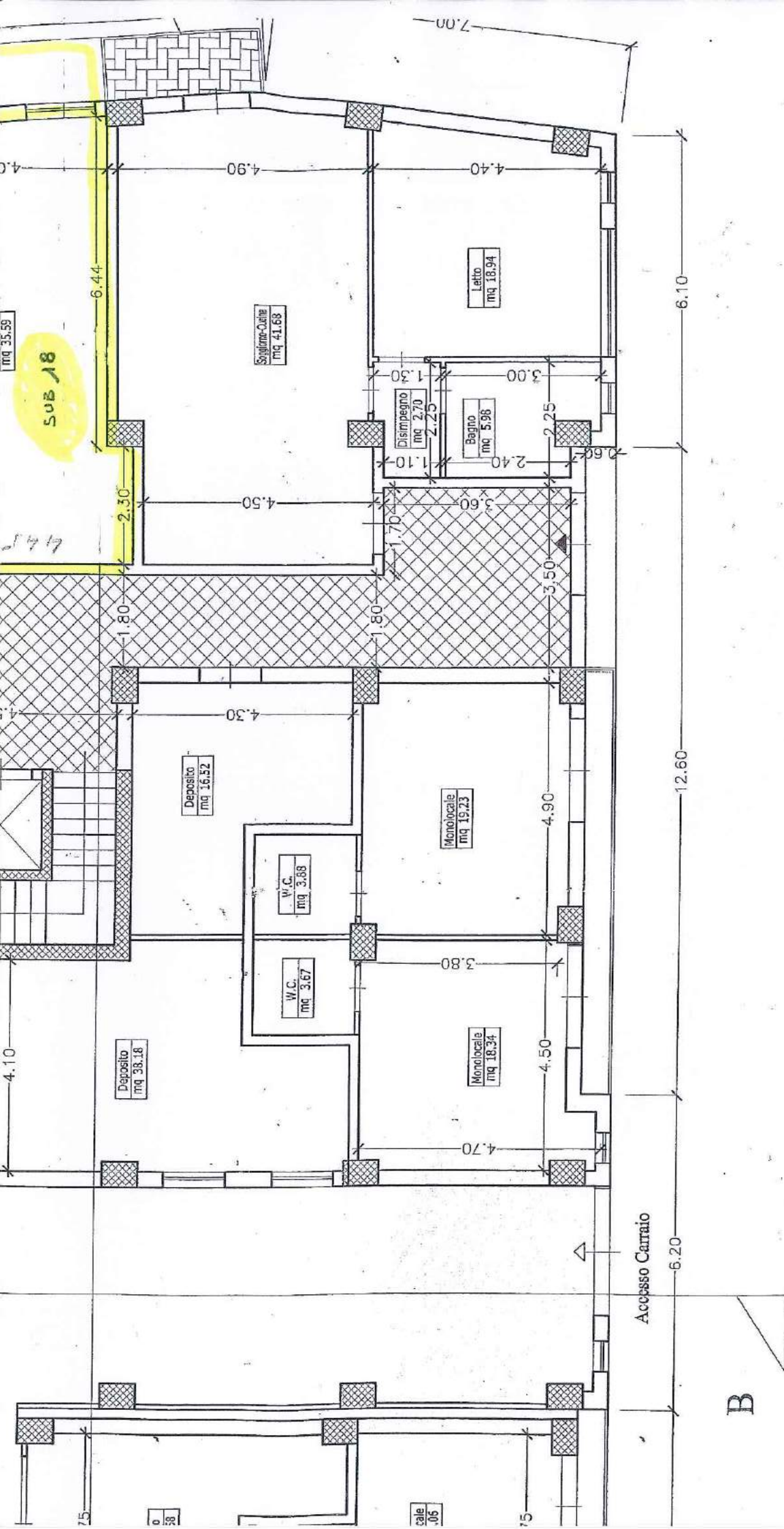
FALLIMENTO [REDACTED] N. 48/2010

PLANIMETRIA PARTICELLE N. 591 SUB 18 - 62

CONSULENTE TECNICO
ING. UMBERTO CACCAVALE

GIUDICE DELEGATO: DOTT.ssa P. GRASSO

AVELLINO 04.05.2017



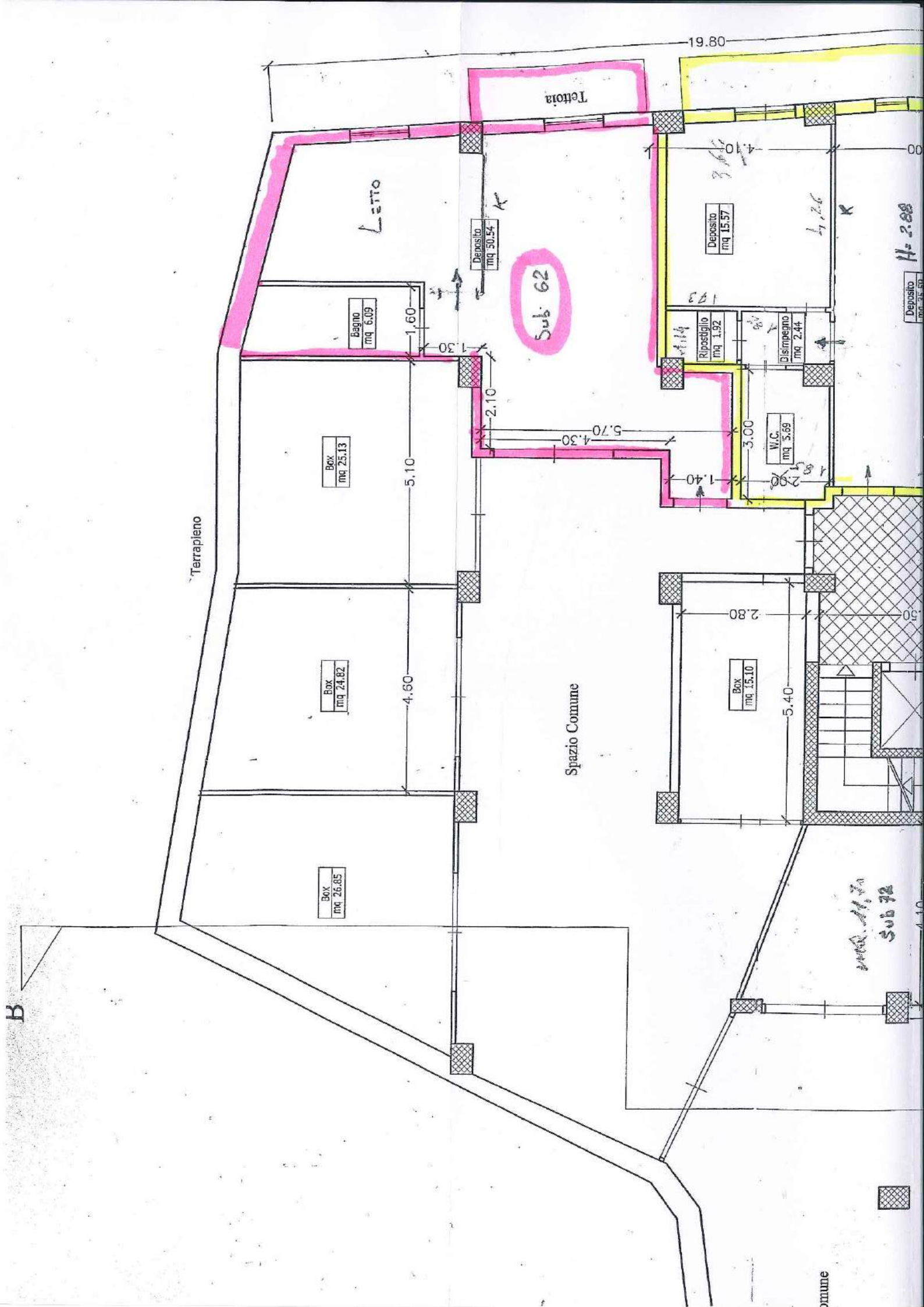
S.S. 7 bis - ← AV - NA →



VIA NATIONALE CIV. 87

UNITA' IMMOBILIARE PART 591/18

UNITA' IMMOBILIARE PART 591/62



STUDIO D'INGEGNERIA ING. UMBERTO CACCAVALE

VIA M. DEL GAIZO N. 6 - AVELLINO

TRIBUNALE DI AVELLINO

(SEZIONE FALLIMENTARE)

PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N. 48/2010

FALLIMENTO [REDACTED] N. 48/2010

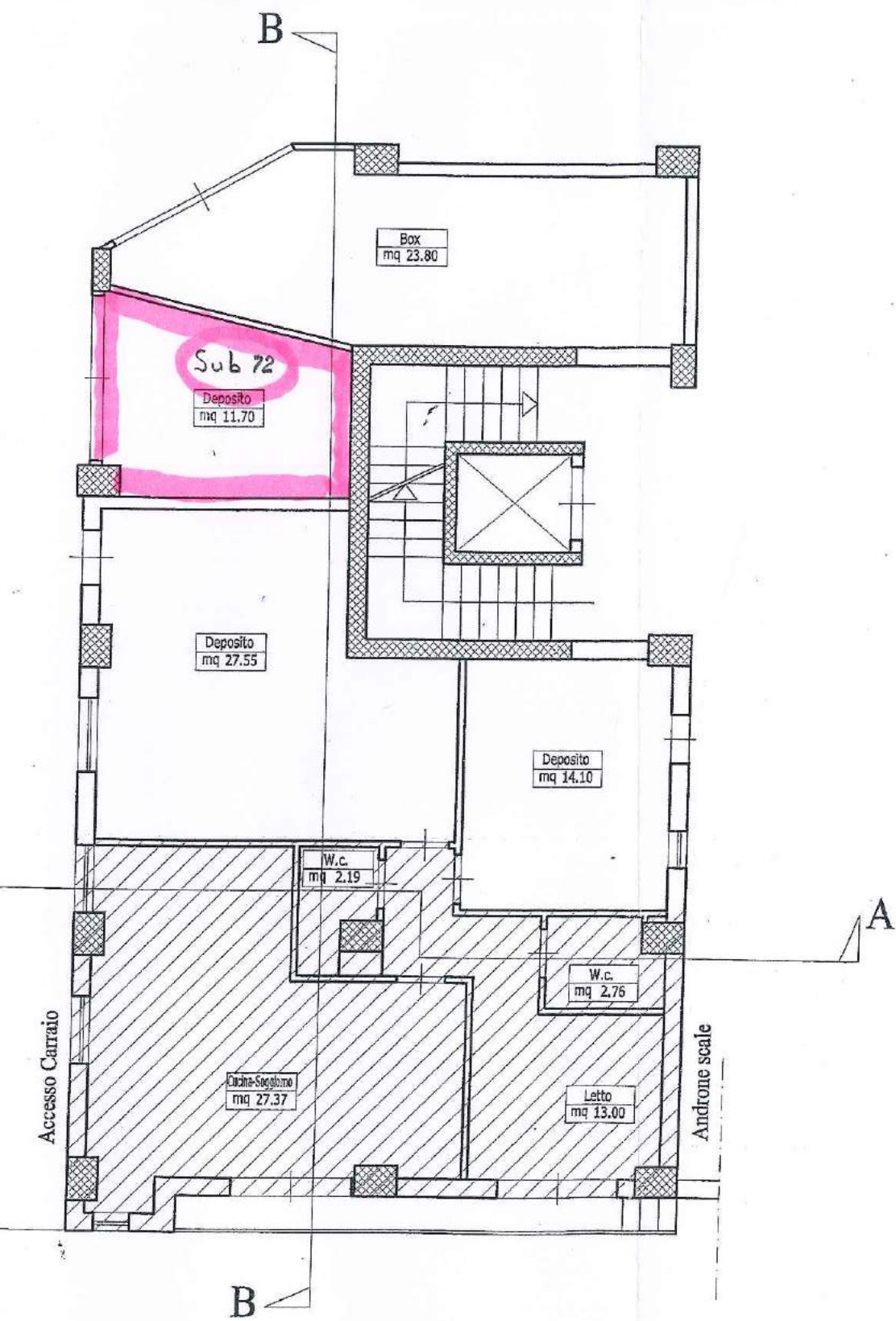
PLANIMETRIA PARTICELLA N. 591 SUB 72

CONSULENTE TECNICO

ING. UMBERTO CACCAVALE

GIUDICE DELEGATO: DOTT.ssa P. GRASSO

AVELLINO 04.05.2017



a Nazionale - s.s. 7 bis - ← AV - NA →

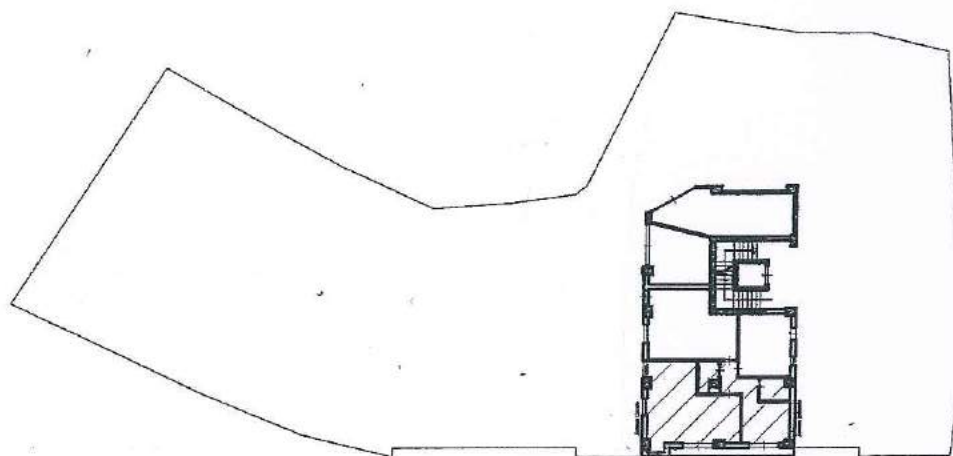
scala 1:100

Pianta Piano Terra

Progetto

 S.U. = 55.52 mq

 Sagoma fabbricato



via Nazionale - s.s. 7 bis - <-- AV - NA -->

scala 1:500



STUDIO D'INGEGNERIA ING. UMBERTO CACCAVALE
VIA M. DEL GAIZO N. 6 - AVELLINO

TRIBUNALE DI AVELLINO
(SEZIONE FALLIMENTARE)

PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N. 48/2010

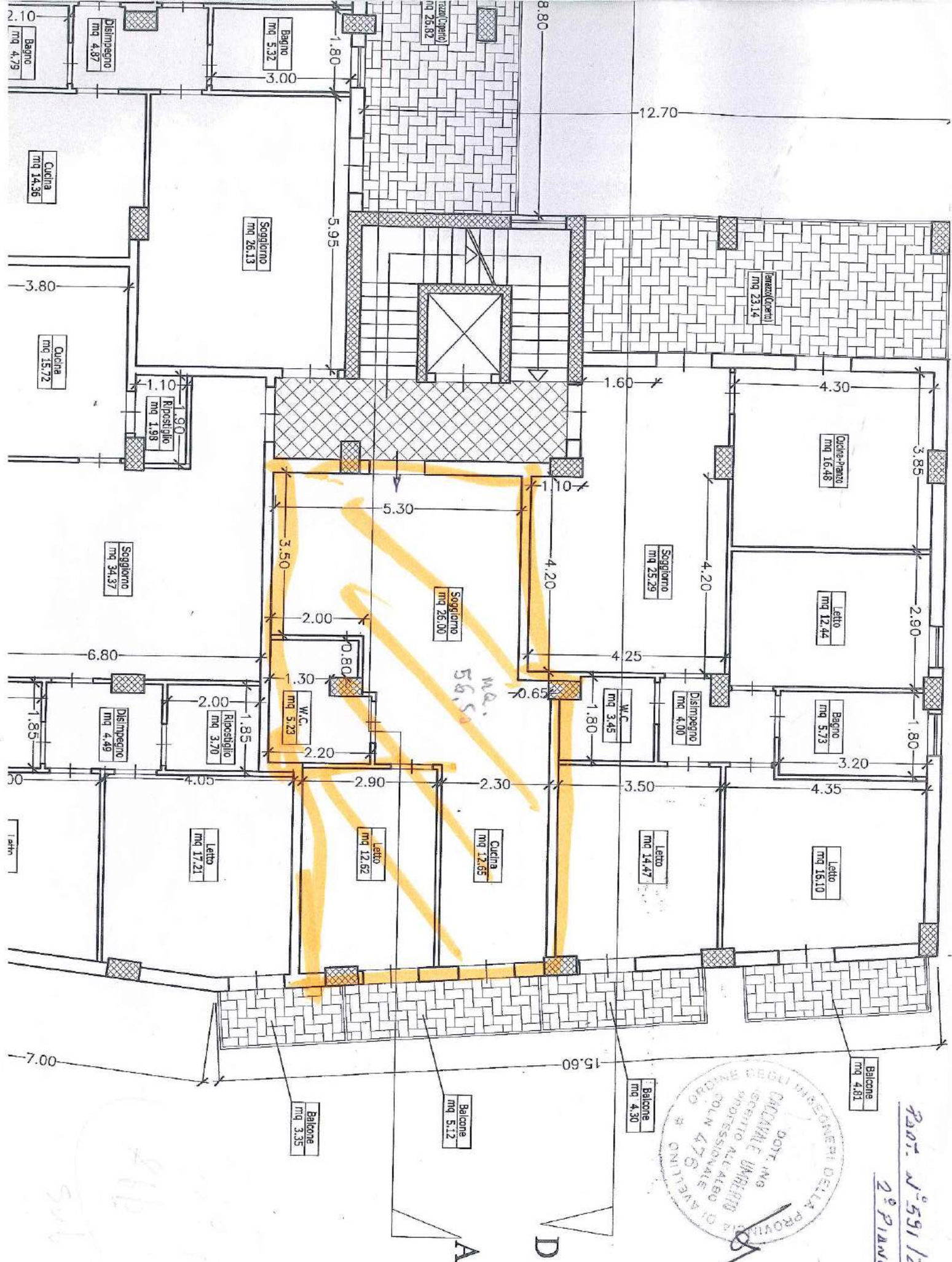
FALLIMENTO [REDACTED] N. 48/2010

PLANIMETRIA PARTICELLA N. 591 SUB 26

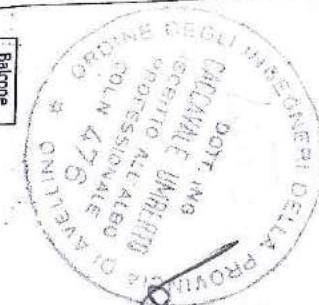
CONSULENTE TECNICO
ING. UMBERTO CACCAVALE

GIUDICE DELEGATO: DOTT.ssa P. GRASSO

AVELLINO 04.05.2017



Part. N^o 591/26
2^o PIANO



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2016

Data: 08/11/2016 - Ora: 11.59.09 Fine

Visura n.: T160995 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTEFORTE IRPINO (Codice: F506)
Catasto Fabbricati	Provincia di AVELLINO Foglio: 26 Particella: 591 Sub.: 26

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		26	591	26			A/2	6	3 vani	Totale: 66 m ² Totale escluse aree scoperte**: 64 m ²	Euro 302,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA NAZIONALE SNC piano: 2;							
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

INTESTATO

												DIRITTI E ONERI REALI
												(1) Proprietà per 1/1
												PASTORE FRANCESCO Sede:
MONTEMILETTO Registrazione: Sede: ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE (n. 10757.5/2008)												

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

STUDIO D'INGEGNERIA ING. UMBERTO CACCAVALE
VIA M. DEL GAIZO N. 6 - AVELLINO

TRIBUNALE DI AVELLINO
(SEZIONE FALLIMENTARE)

PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N. 48/2010

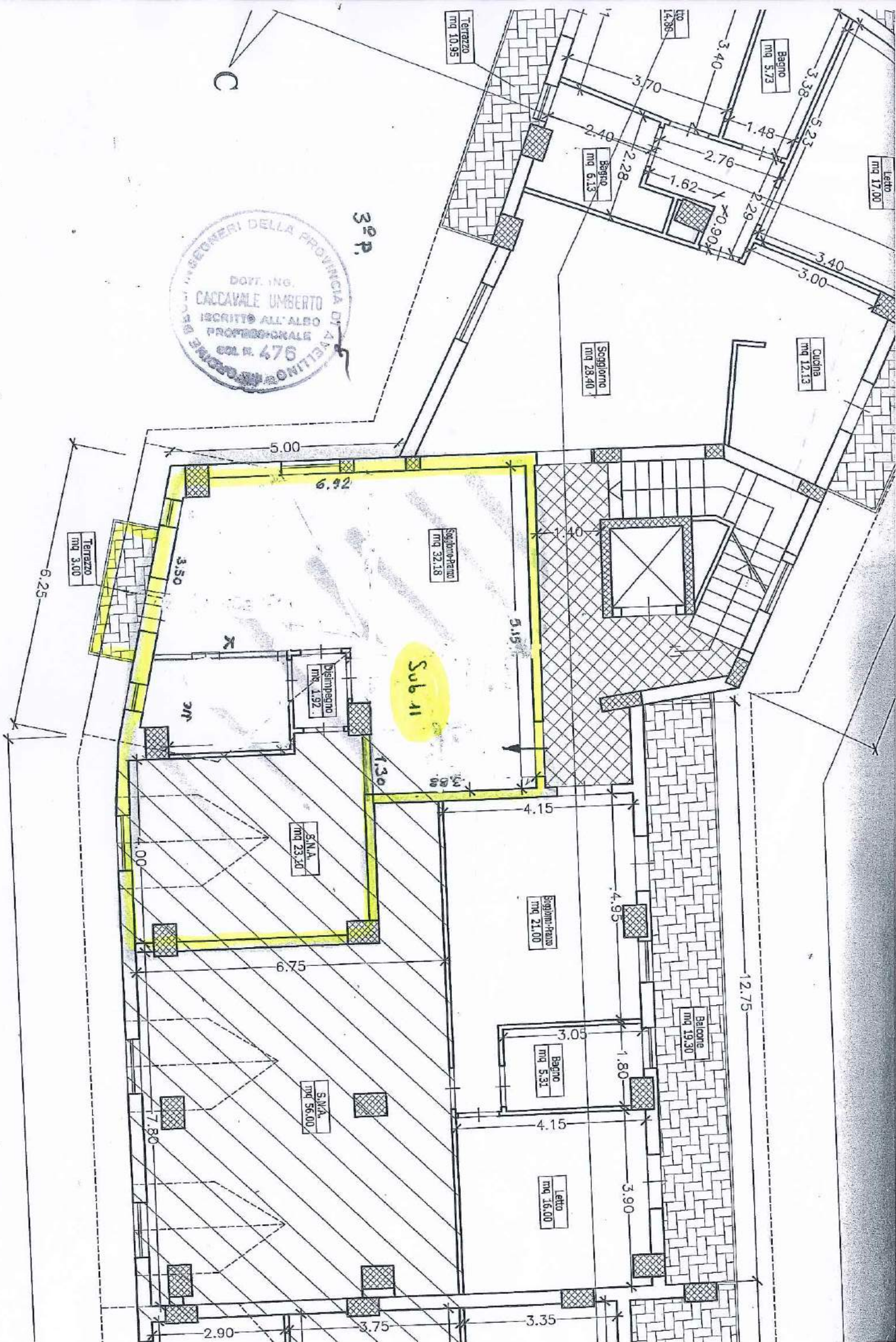
FALLIMENTO [REDACTED] N. 48/2010

PLANIMETRIA PARTICELLA N. 591 SUB 11

CONSULENTE TECNICO
ING. UMBERTO CACCAVALE

GIUDICE DELEGATO: DOTT.ssa P. GRASSO

AVELLINO 04.05.2017



STUDIO D'INGEGNERIA ING. UMBERTO CACCAVALE
VIA M. DEL GAIZO N. 6 - AVELLINO

TRIBUNALE DI AVELLINO
(SEZIONE FALLIMENTARE)

PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N. 48/2010

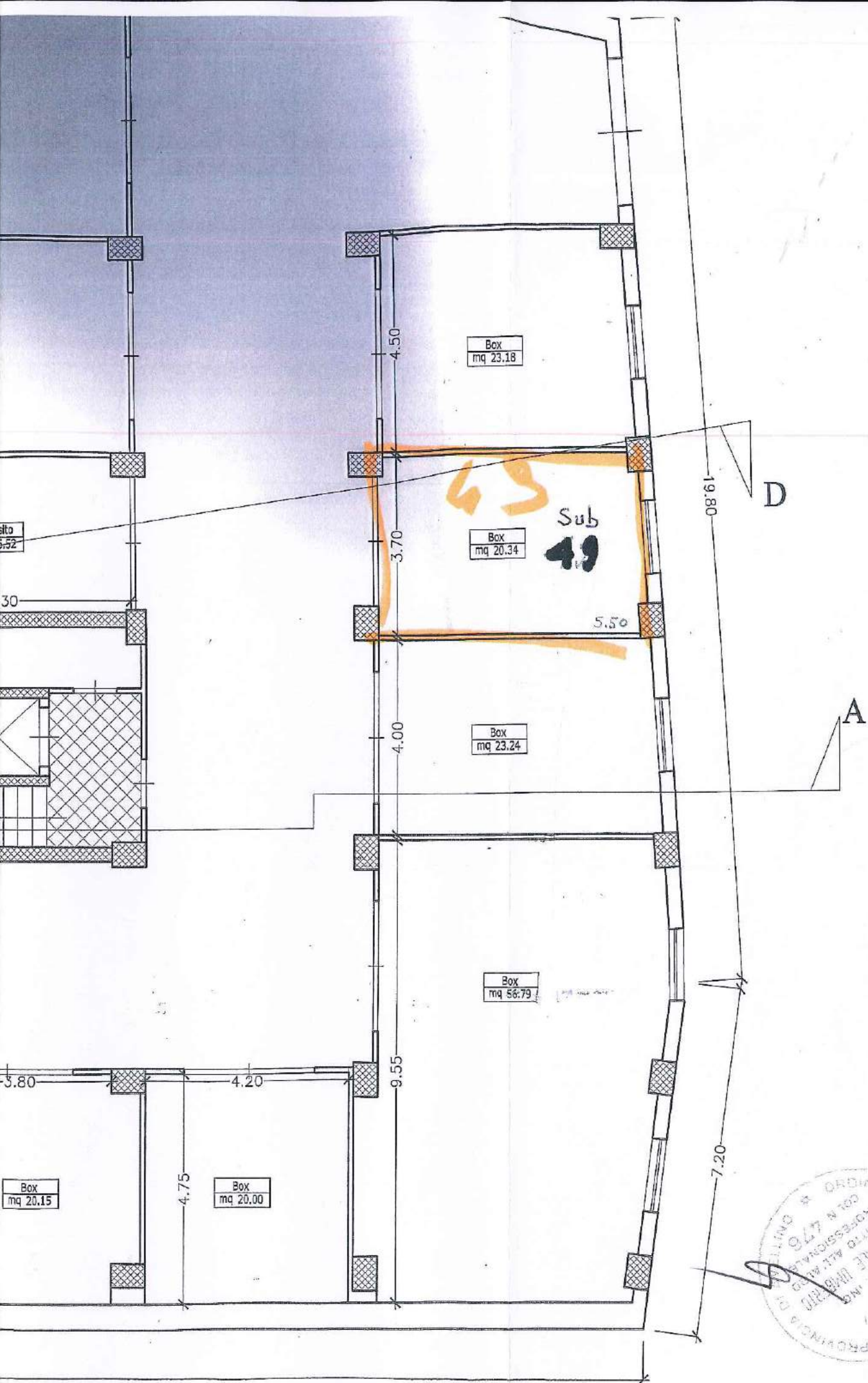
FALLIMENTO [REDACTED] N. 48/2010

PLANIMETRIA PARTICELLA N. 591 SUB 49 -55 -56

CONSULENTE TECNICO
ING. UMBERTO CACCAVALE

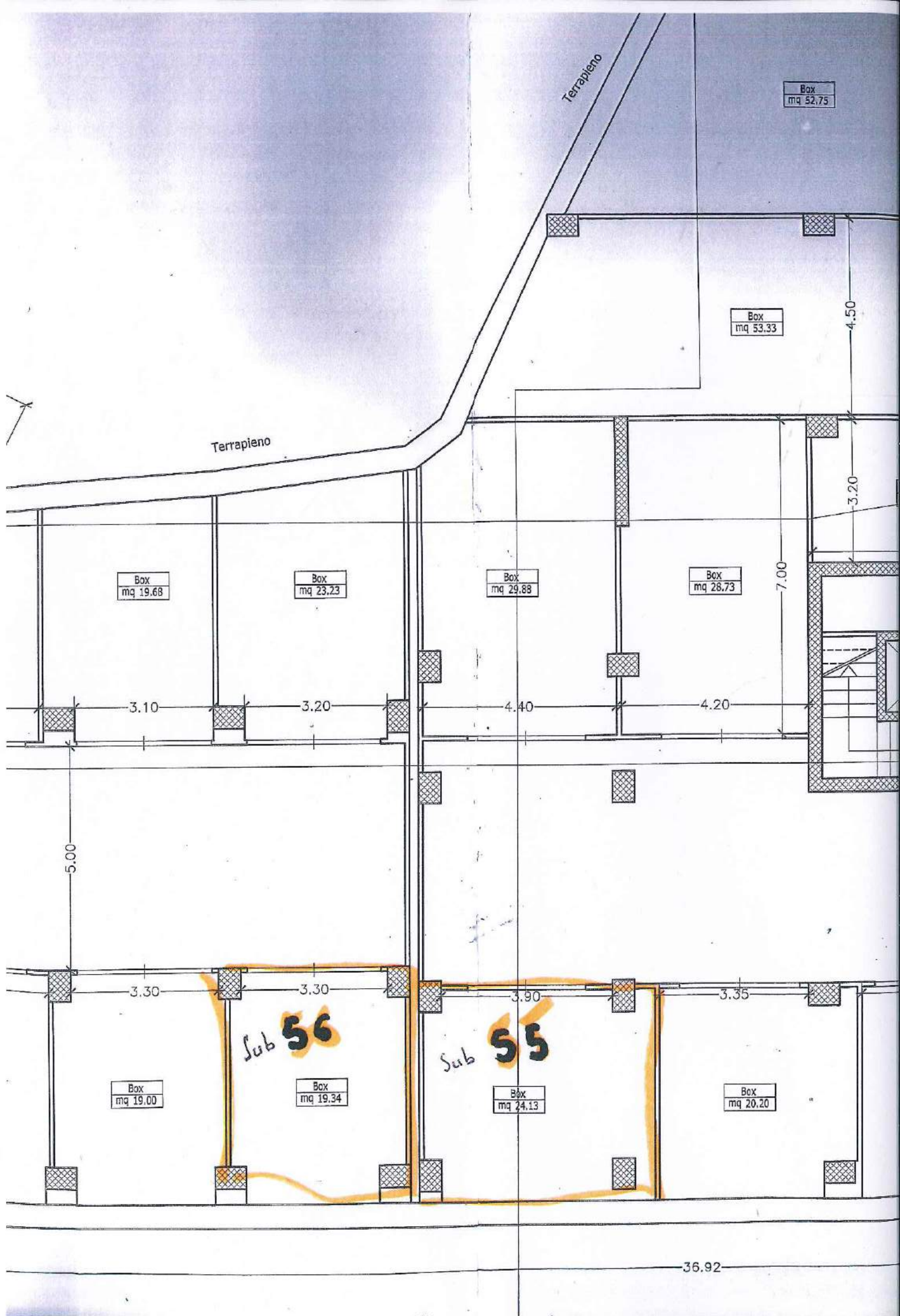
GIUDICE DELEGATO: DOTT.ssa P. GRASSO

AVELLINO 04.05.2017



Via Comunale "vicolo Ponte Piazza"





STUDIO D'INGEGNERIA ING. UMBERTO CACCAVALE
VIA M. DEL GAIZO N. 6 - AVELLINO

TRIBUNALE DI AVELLINO
(SEZIONE FALLIMENTARE)

PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N. 48/2010

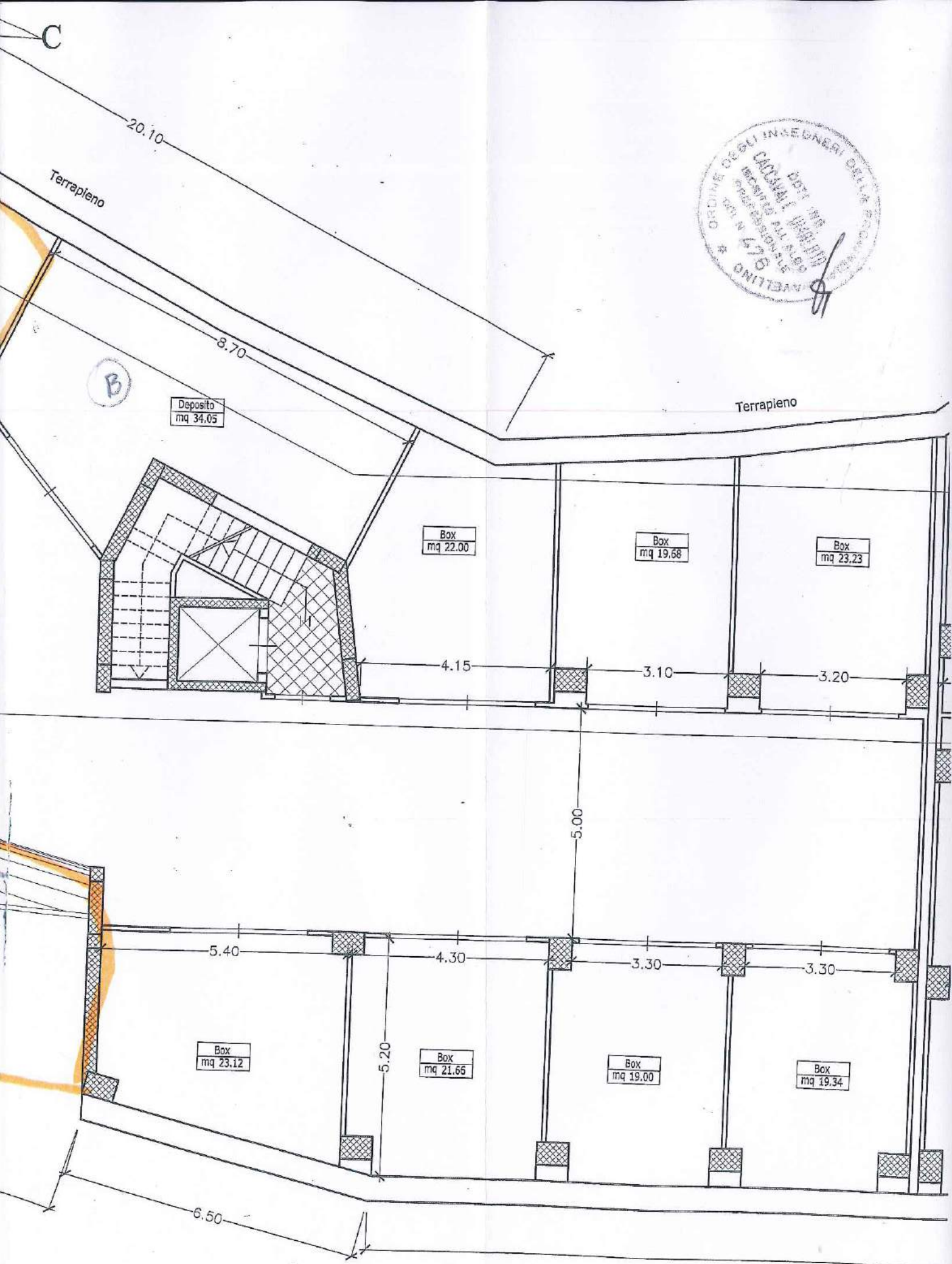
FALLIMENTO [REDACTED] N. 48/2010

PLANIMETRIA PARTICELLA N. 591 SUB 83 – 84 - 85

CONSULENTE TECNICO
ING. UMBERTO CACCAVALE

GIUDICE DELEGATO: DOTT.ssa P. GRASSO

AVELLINO 04.05.2017





STUDIO D'INGEGNERIA ING. UMBERTO CACCAVALE
VIA M. DEL GAIZO N. 6 - AVELLINO

TRIBUNALE DI AVELLINO
(SEZIONE FALLIMENTARE)

PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N. 48/2010

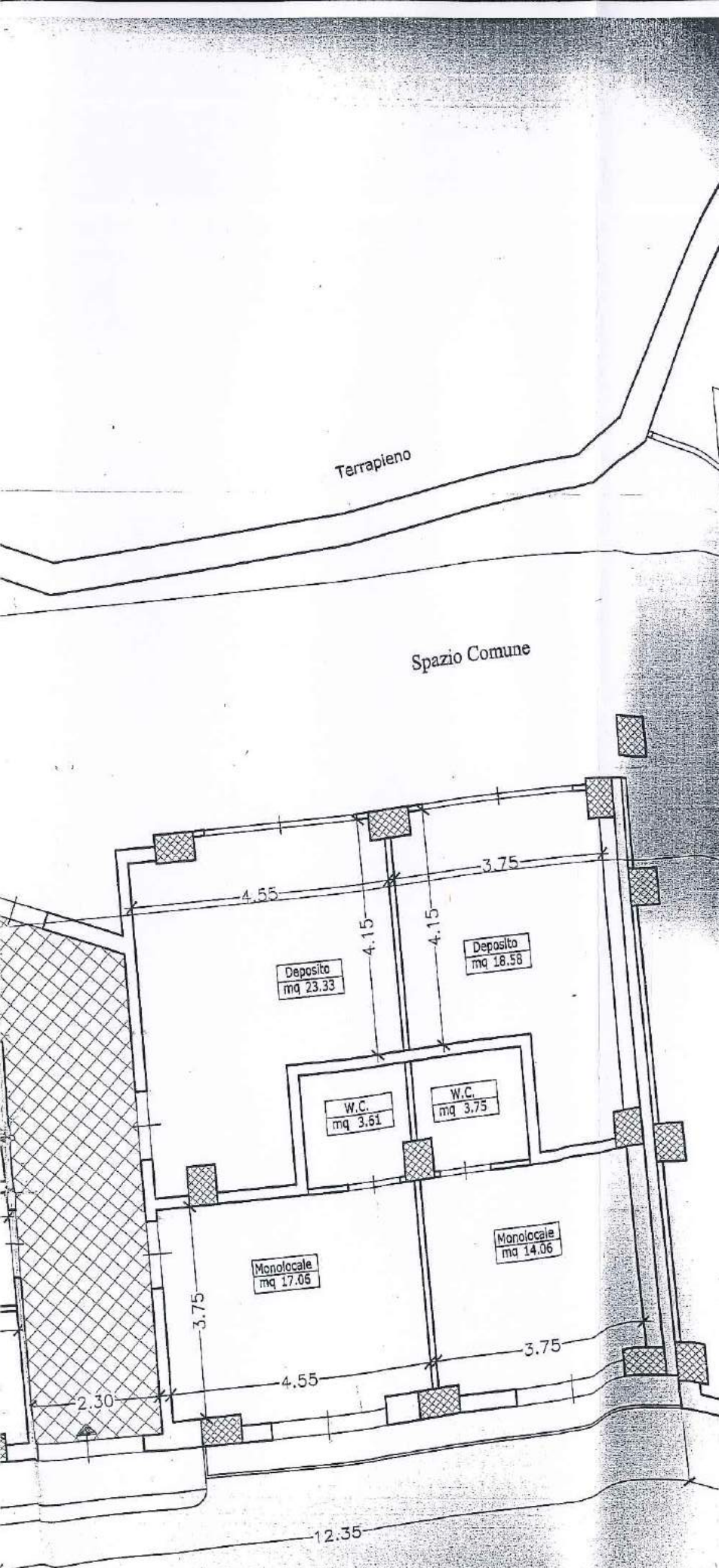
FALLIMENTO [REDACTED] N. 48/2010

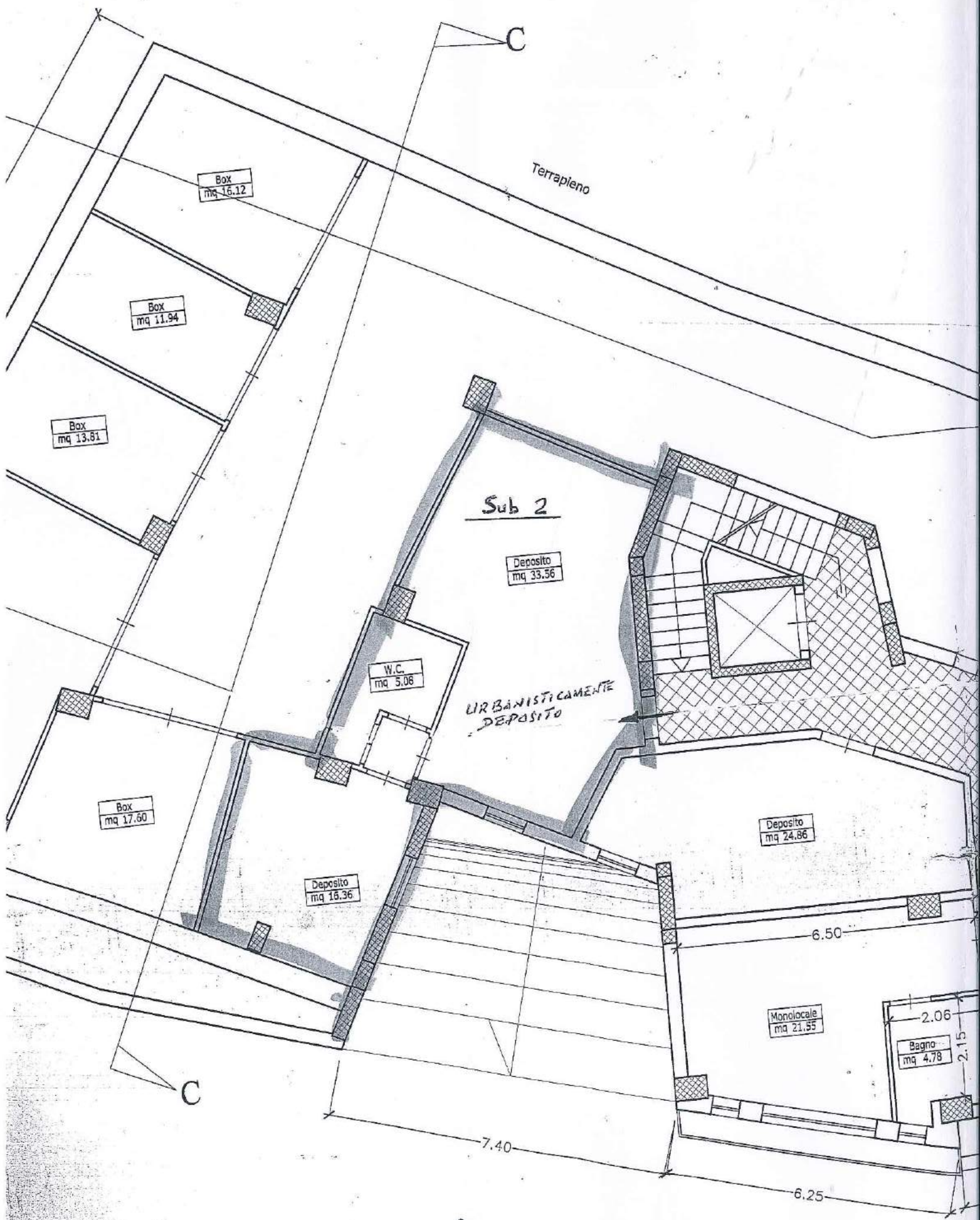
PLANIMETRIA PARTICELLA N. 591 SUB 2

CONSULENTE TECNICO
ING. UMBERTO CACCAVALE

GIUDICE DELEGATO: DOTT.ssa P. GRASSO

AVELLINO 04.05.2017





Via Nazionale S.S. 7 bis

STUDIO D'INGEGNERIA ING. UMBERTO CACCAVALE

VIA M. DEL GAIZO N. 6 - AVELLINO

TRIBUNALE DI AVELLINO

(SEZIONE FALLIMENTARE)

PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N. 48/2010

FALLIMENTO [REDACTED] N. 48/2010

PLANIMETRIA PARTICELLA N. 591 SUB 66

CONSULENTE TECNICO

ING. UMBERTO CACCAVALE

GIUDICE DELEGATO: DOTT.ssa P. GRASSO

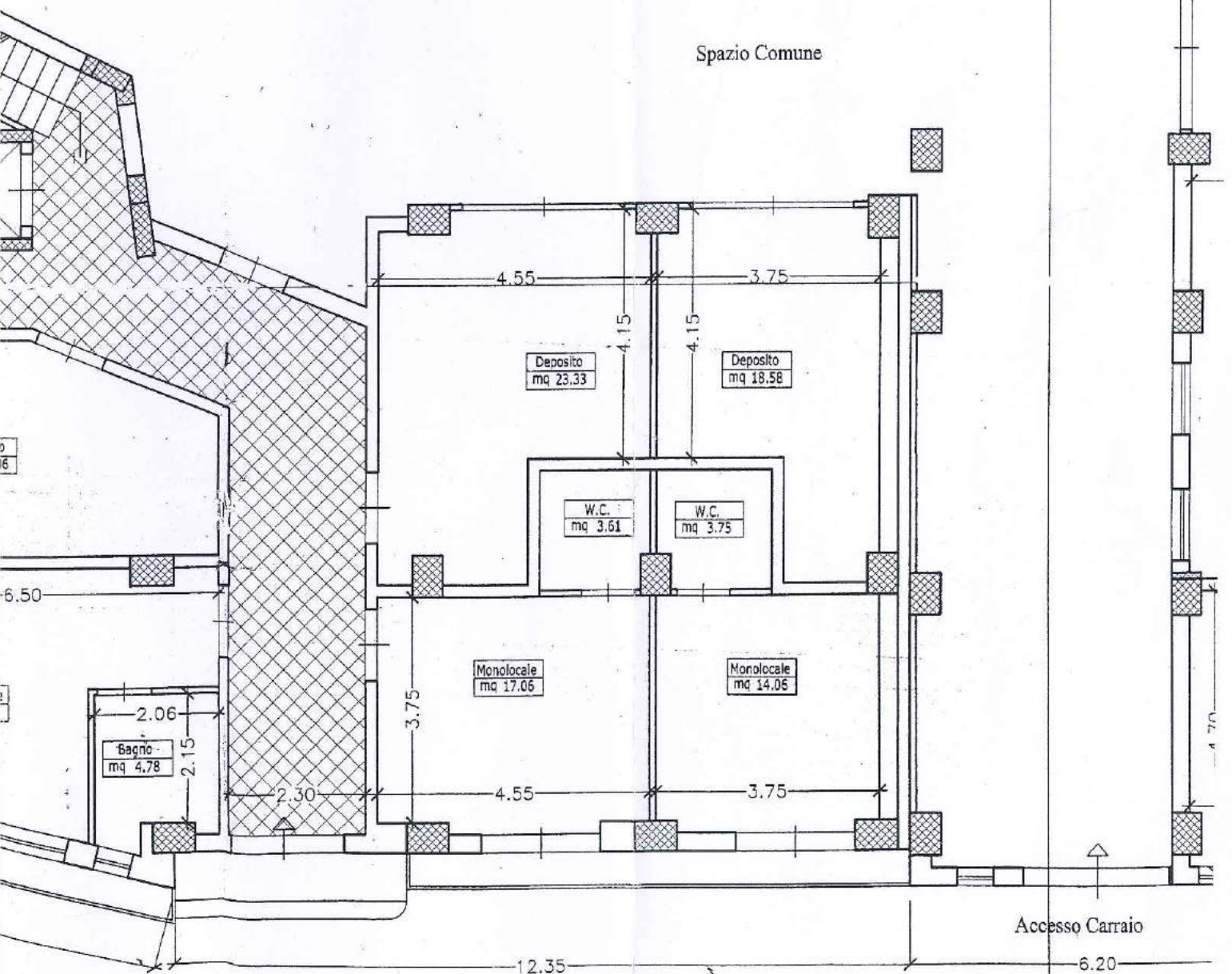
AVELLINO 04.05.2017

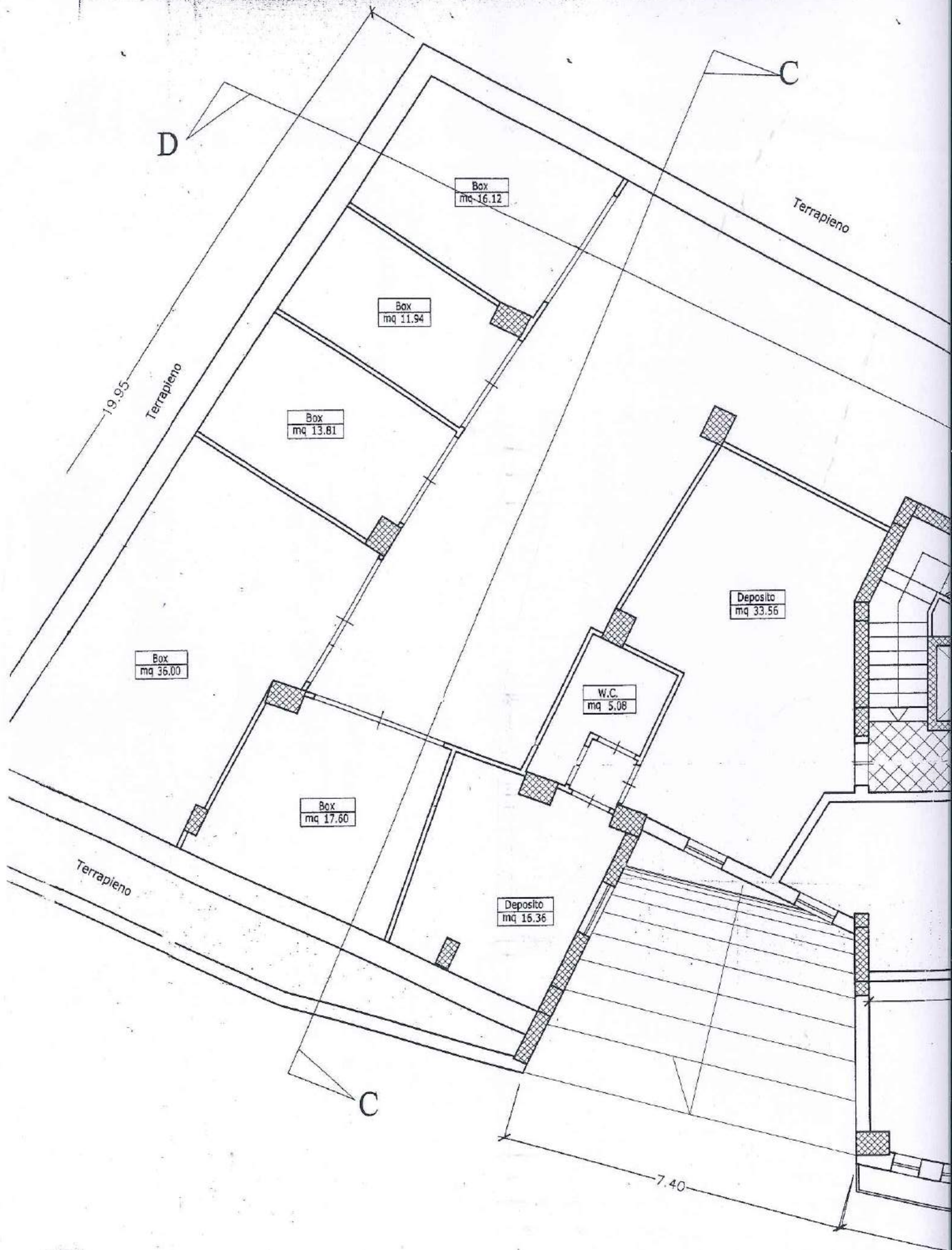
STATO DI PROGETTO AUTORIZZATO
CON PERMESSO DI COSTR. N° 49/08



Terrapieno

Spazio Comune





D

Terrapieno

19.95

Terrapieno

Box
mq 13.81

Box
mq 36.00

Box
mq 17.60

W.C.
mq 5.08

Deposito
mq 33.56

Deposito
mq 15.36

Terrapieno

C

7.40

CÔMUNE DI MONTEFORTE Irpino (AV)

Planimetria descrittiva relativa allo stato dei luoghi rapp.1/200

Ubicazione: Via Nazionale n°85

Foglio di mappa 26 Particella 591 sub.66

