

Visto si autorizza
In data: 22/06/2026

BCMZ

TAX LEGAL FINANCE ADVISORY

SINCE 1932



AVV. DOMENICO MONTELEONE
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Torino - Corso Re Umberto n. 57 (10128) tel. 011.0133077
Biella - Via Losana n. 13 (13900) tel. 015.8493675
Vercelli - Via Gioberti n. 62 (13100) tel. 0161.1896180
Milano - Piazza San Marco n. 1 (20121) Tel. 02 84922628

E- mail: legale@bcmz.it - vendite@bcmz.it - concorsuale@bcmz.it
Pec: studiolegale@pec.avvocatomonteone.it

ISTANZA N. 10

TRIBUNALE DI TORINO
SEZIONE FALLIMENTARE

L.G. n. 322/2025

Liquidazione giudiziale di [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott.ssa Teresa Maria Francioso

Curatore: Avv. Domenico Monteleone

Comitato dei Creditori: Non costituito

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALL'AVVIO DI UNA PROCEDURA DI VENDITA
COMPETITIVA INTEGRATIVA DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE RELATIVA
AGLI IMMOBILI SITI IN TORINO VIA SAN DONATO N.C. 29**

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto Avv. Domenico Monteleone, nella propria qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

premessò che

-la società [REDACTED] è stata dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Torino depositata in data 19 novembre 2025, mediante la quale è stata conferita nomina alla Dott.ssa Teresa Maria Francioso quale giudice Delegato, nonché allo scrivente quale Curatore;

-come si è opportunamente dato atto all'interno del Programma di Liquidazione, approvato dall'Ill.mo Giudice Delegato in sostituzione del Comitato dei Creditori in data 13 aprile 2026, il Curatore ha conferito incarico all' Ing. Leonardo Buonaguro, al fine di effettuare le opportune valutazioni degli immobili acquisiti all'attivo;



-in data 05 giugno 2026 il perito incaricato ha fatto pervenire perizia estimativa dei cespiti immobiliari in capo alla Liquidazione Giudiziale siti in Torino Via San Donato n.c. 29, e precisamente:

- **LOTTO UNICO**

per la piena proprietà:

✓ Magazzino sito al piano terreno censito al C.F. al Fg. 1178 particella n. 332 sub. 7, valutato in complessivi Euro 12.500,00;

-in questa sede, pertanto, si intende proporre istanza per la vendita del compendio immobiliare come sopra identificato, in Unico Lotto, mediante procedura competitiva di vendita, ai sensi dell'art. 216 comma 2 C.C.I.I., a parziale integrazione delle modalità già individuate all'interno del programma di liquidazione;

-il bando di vendita, così come previsto all'interno del programma di liquidazione, sancirà la vendita del compendio immobiliare con i seguenti requisiti:

-primo esperimento di vendita con prezzo base pari al valore peritale individuato nell'elaborato di stima redatto dall' Ing. Leonardo Buonaguro;

-presentazione di una proposta irrevocabile, formulata in via telematica tramite il gestore incaricato Astalegale.net Spa attraverso il portale www.spazioaste.it, che dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita;

-prestazione di idonea cauzione e, precisamente, bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Liquidazione Giudiziale che dovrà accompagnare la proposta, pari al 10% del prezzo offerto;

-l'aggiudicatario sarà tenuto, entro il termine massimo di novanta giorni, a corrispondere alla Procedura il saldo prezzo in unica soluzione, a mezzo di assegni circolari non trasferibili o con bonifico bancario da versarsi in sede di atto notarile e, comunque, entro e non oltre novanta giorni dall'aggiudicazione definitiva;

-di contro, in caso di diserzione, sarà onere dello scrivente effettuare ulteriori tentativi, con progressivo decurtamento del prezzo nella percentuale fino al 25%, sino alla definitiva aggiudicazione dei cespiti in oggetto;

-il trasferimento di proprietà degli immobili aggiudicati avverrà tramite la stipula di atto notarile, presso un Notaio da designarsi a cura della Procedura, con oneri e spese



a carico dell'aggiudicatario, previa autorizzazione del Giudice Delegato alla sottoscrizione dell'atto medesimo;

-le formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili oggetto di vendita, verranno cancellate ai sensi dell'art. 127 comma 2 C.C.I.I. a cura e spese dell'aggiudicatario;

-per quanto concerne le pubblicazioni dell'avviso di vendita, si dichiara sin d'ora che le medesime verranno effettuate online, sui siti internet www.astalegale.net e www.tribunale.torino.it, previa pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, per giorni 30 (trenta);

-previsione, all'interno del bando, delle garanzie *ivi* riportate:

-i beni saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che la procedura non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo";

-sono definitivamente a carico dell'aggiudicatario, oltre alle tasse e/o imposte di legge ed oltre alle spese di trasferimento in senso proprio, tutti gli onorari, rimborsi spese ed anticipazioni dovuti al Notaio per le formalità di trasferimento, anche i compensi, rimborsi spese ed anticipazioni dovuti per l'esecuzione delle formalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni di pregiudizio, che saranno obbligatoriamente svolte dal Curatore e/o dal Notaio;

-la vendita avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, urbanistico, edilizio ed amministrativo in cui si trova, senza garanzie per vizi, irregolarità e per inosservanza di norme edilizie e/o urbanistiche, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive (sia apparenti che non apparenti) come fino ad oggi praticate o costituite, accessioni, dipendenze adiacenze e pertinenze, fissi ed infissi, annessi e connessi, il tutto come visto e piaciuto, sotto l'osservanza dei titoli di provenienza.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore,

chiede

che Ill.mo Giudice Delegato Voglia autorizzare la vendita dei beni immobili sopra identificati, ad integrazione del Programma di Liquidazione approvato in data 13



aprile 2026, ai sensi dell'art. 216 comma 2 C.C.I.I., da eseguirsi per il tramite dello scrivente, secondo le modalità previste nel bando e mediante pubblicazione nel rispetto dei termini di legge sui siti internet www.astalegale.net e www.tribunale.torino.it, previa pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, per giorni 30 (trenta).

Con osservanza.

Torino, lì 17 giugno 2026

Il Curatore

Avv. Domenico Monteleone

